



Obec Velký Kamenec

Obecný úrad , Veľký Kamenec 255, 076 36 Veľký Kamenec

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN obcí Veľký Kamenec a Malý Kamenec, časť obec Veľký Kamenec

(vypracované podľa §5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pre zásadnú zmenu strategického dokumentu podľa prílohy č. 1, odsek II. bod 2.4.2. – zmeny územného plánu obce do 2000 obyvateľov)

Marec 2026

Oznámenie o strategickom dokumente:

“Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN obcí Veľký Kamenec a Malý Kamenec, časť obec Veľký Kamenec ”

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Veľký Kamenec**
2. Identifikačné číslo: **000544027**
3. Adresa sídla: **Veľký Kamenec 255, 076 36 Veľký Kamenec**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **Attila Nagy, starosta obce Veľký Kamenec , Obecný úrad, Veľký Kamenec 255, 076 36 Veľký Kamenec, č. tel. 056 6283215, e-mail: starosta@velkykamenec.sk**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: **Ing. Martin Hudec, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 0903 613 612. Konzultácie je možné vykonať v pracovné dni podľa úradných hodín (cca od 9.00 hod do 15.00 hod) na obecnom úrade vo Veľkom Kamenci alebo po dohode na tel. číslach uvedených v bode 4) a 5).**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN obcí Veľký Kamenec a Malý Kamenec, časť obec Veľký Kamenec (ďalej len “ZaD č.1 ÚPN obce Veľký Kamenec”)**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom – spoločná územnoplánovacia dokumentácia sídla pod 2000 obyvateľov. Zmeny a doplnky územného plánu obcí.**
3. Hlavné ciele: **ustanoviť pre obec Veľký Kamenec (v rozsahu jeho administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon). Vymedzeným riešeným územím predmetných ZaD č.1 ÚPN obce Veľký Kamenec je len katastrálne územie obce Veľký Kamenec. Zmeny a doplnky územného plánu obce sa spracovávajú z dôvodu zmien a doplnkov funkčného využitia územia v zastavanom území obce v zmysle požiadaviek právnickej osoby a požiadaviek obyvateľov obce.**
4. Obsah (osnova): **Návrh ZaD č.1 ÚPN obce Veľký Kamenec obsahuje:**
 - **textovú časť pozostávajúcu z:**
 - Sprievodná správa
 - Správa zábery PP
 - Zmeny a doplnky záväznej časti
 - **grafickú časť pozostávajúcu z:**
 - Komplexný urbanistický návrh, doprava
 - Technická infraštruktúra (Voda, kanál + Energetika)
 - Záber PP
5. Uvažované riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu: **Na základe požiadaviek fyzických a právnických osôb sú zapracované zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce prevažne na plochy na výstavbu rodinných domov a plochy občianskej vybavenosti. Nakoľko sa jedná o zmeny a doplnky predmetnej ÚPD s variantnými riešeniami sa neuvažuje. Riešené územie sa vymedzuje len na časť intravilánu obce v rozsahu požadovaných zmien a doplnkov.**
6. Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - **Prípravné práce:** od **01.12.2025**
 - **Spracovanie Návrhu riešenia**do **20.02.2026**
 - **Prerokovania: Návrhu riešenia**od **13.03.2026** do **13.04.2026**
 - **schválenie Návrhu ZaD:** do **01. 05. 2026**
 - **zabezpečenie uloženia zmien a doplnkov a vyhotovenie registračného listu:**..... **01. 06. 2026**
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom KSK.V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.**

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Veľký Kamenec (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 – 25 stavebného zákona)**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu: **uznesenie obecného zastupiteľstva obce Veľký Kamenec, všeobecne záväzné nariadenie obce Veľký Kamenec o schválení záväznej časti územného plánu týkajúce sa len k.ú. obce Veľký Kamenec.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: **Požiadavkou obstarávateľa je zmenami a doplnkami predmetnej ÚPD riešenie:**
- zmien a doplnkov funkčného využívania územia obce v rozsahu požiadaviek obce,
 - zmien a doplnkov dopravného a technického vybavenia územia obce v oblasti vodného hospodárstva, zásobovania elektrickou energiou a zemným plynom,
 - vymedzenie plôch pre novú výstavbu bytových domov s väzbami na dopravné a technické vybavenie územia obce V. Kamenec,
 - zmena číslovania ciest III/ triedy
 - zrušenie ochranného pásma cintorína
2. Údaje o výstupoch: **záväzné a smerné časti riešenia zmien a doplnkov v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Spracovateľ predmetnej ÚPD navrhuje nasledovné riešenie na predmetných lokalitách v obci:**

Lokalita č. 1 - realizovať rozvoj obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov v južnej časti obce na lokalite „Juh“. Navrhuje sa dobudovanie jestvujúcej zástavby rodinných domov v obmedzenom rozsahu v prielukách v rozsahu návrhu spoločného ÚPN obcí. Realizovať rozvoj obytného územia s plochou pre výstavbu nízkopodlažného bytového domu na lokalite „Centrum“.

ZaD č. 1 ÚPN obce Veľký Kamenec riešia navrhovaný záber PP na 1 záberových lokalitách v hraniciach zastavaného územia obce k 01. 01. 1990.

Celková rekapitulácia navrhovaného záberu PP podľa návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Veľký Kamenec je zdokumentovaná v nasledujúcej tabuľke.

| Obec Veľký Kamenec | Záber pôdy celkom v ha | Záber poľnohospodárskej pôdy celkom v ha | Záber nepoľnohospodárskej pôdy v ha |
|--|------------------------|--|-------------------------------------|
| V zastavanom území k 01. 01. 1990 | 0,8574 | 0,6241 | 0,2333 |
| Mimo zastavaného územia obce k 01.01.1990 | - | - | - |
| Celkom | 0,8574 | 0,6241 | 0,2333 |

ZaD č.1 ÚPN obce Veľký Kamenec sú spracované v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahujú smernú časť a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

• **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.1 ÚPN obce Veľký Kamenec nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov

na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia, nenavrhujú sa žiadne prevádzky, ktoré by mali negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia, resp. by ho zhoršovali.

- **Voda:**

Navrhované lokality budú zásobované vodou z jestvujúceho rozvodu vodovodu, plus z navrhovaného rozšírenia vodovodnej siete podľa návrhu ZaD1. Odkanalizované je navrhnuté napojením na jestvujúci systém kanalizácie. Dažďové vody budú v maximálnej miere odvádzané späť do terénu. Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na verejných parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.

- **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby v jednotlivých lokalitách (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom).

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

ZaD č.1 ÚPN obce Veľký Kamenec navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce.

- **Energetické zdroje:**

Lokality ZaD č.1 ÚPN obce Veľký Kamenec sa navrhujú rozšíriť resp. prípojkami sa napojiť na existujúce siete.

- **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v riešených lokalitách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom oznámenia sú zmeny a doplnky ÚPD, ktorá rieši funkčné plochy pre budúce umiestnenie stavieb, ale nie konkrétne stavby nie je možné v tomto štádiu uviesť konkrétne údaje vplyvov stavieb na životné prostredie. Predmetný strategický dokument nepredpokladá že daný návrh zmien a doplnkov funkčných plôch bude mať negatívny vplyv na životné prostredie, nakoľko sa jedná v prevažnej miere o obytné územie v stabilizovanej zástavbe v obci.**
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy doplnku predmetnej územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **Časť katastra obce Veľký Kamenec – extravilán obce sa nachádza v chránenom vtáčom území SKCHVÚ015 Medzibodrožie. Toto územie bolo vyhlásené na ochranu vtáctva a mokradných biotopov. Medzi chránené druhy vtákov patria Choclačka bielooká (*Aythya nyroca*), Volavka purpurová (*Ardea purpurea*) Rybár čierny (*Chlidonias niger*), Bučiak trstový (*Botaurus stellaris*).**
Do katastrálneho územia obce Veľký Kamenec zasahuje regionálne biocentrum Veľká Karčava (RBc/26), ktoré predstavuje komplex mokradových biotopov v historickom koryte rieky Karča a Tisy. Dominantným biotopom územia je Vo2 – prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a ponorených cievnatých rastlín (Magnopotamion, Hydrocharition). Územie má významnú ekologickú funkciu v rámci mokradových ekosystémov Medzibodrožia a je súčasťou regionálneho systému ekologickej stability okresu Trebišov.
Zmeny a doplnky ÚPD do sústavy chránených území nezasahujú v lokalite č.1 (rozšírenie urbanizovaného územia obce v nadväznosti na zastavané územie obce).
ZaD č.1 ÚPN obce nepredpokladajú vplyvy na chránené územia, nakoľko riešené územie predmetných zmien a doplnkov ÚPD je v zastavanom území obce s navrhovaným funkčným využitím (zástavba bytových domov) bez negatívnych vplyvov na NATURU 2000.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.**

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **Predložený strategický materiál nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia obce Veľký Kamenec a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na katastrálnom území obce Veľký Kamenec**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 2, 075 01 Trebišov**
 - **Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice**
 - **Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 040 01 Košice**
 - **Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice**
 - **Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice**
 - **Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o ŽP, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov**
 - **Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov**
 - **Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru č. 804, 075 01 Trebišov**
 - **Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice**
 - **Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice**
 - **Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice**
 - **Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava**
 - **Okolité obce:**
 - **Obec Malý Kamenec**
 - **Obec Streda nad Bordrogom**
 - **Obec Somotor**
 - **Obec Strážne**
3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú.**

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **Návrh zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Veľký Kamenec je zverejnený na stránke: www.velkykamenec.sk v rozsahu a v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - **ÚPN obce Veľký Kamenec včítane zmien a doplnkov č.1.**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

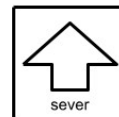
- **Veľký Kamenec 10.03.2026**

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie Územného plánu obce podľa § 2a stavebného zákona**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **starosta obce Veľký Kamenec**

.....
pečiatka, podpis
starosta obce
Attila Nagy

ZMENY A DOPLNKY č. 1 SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ VEĽKÝ KAMENEC A MALÝ KAMENEC, ČASŤ OBEC VEĽKÝ KAMENEC NÁVRH



M 1 : 5 000



LEGENDA :

B.) FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE

| STAV | NÁVRH | |
|------|-------|---|
| | | PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV |
| | | HOSPODÁRSKA ZELEN', ZÁHRADY NA POZEMKOH RODINNÝCH DOMOV |
| | | PLOCHY SO ZÁSTAVBOU NÍZKOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV |

C.) VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

| STAV | NÁVRH | |
|------|-------|--------------------|
| | | VEREJNÉ PARKOVISKÁ |

E.) REGULAČNÉ PRVKY A JAVY

| STAV | NÁVRH | |
|------|-------|-----------------------|
| | | ZRUŠENIE OP CINTORÍNA |

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Martin Hudec, registračné číslo 438

| | | |
|--|--|-----------------------------------|
| URBAN studio s.r.o. PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA | URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-EKOLÓGIA-ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk | dátum spracovania: 2026 |
| názov dokumentácie: | ZMENY A DOPLNKY č. 1 SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ VEĽKÝ KAMENEC A MALÝ KAMENEC ČASŤ OBEC VEĽKÝ KAMENEC - NÁVRH | 1 |
| názov výkresu: | KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽIVANIA ÚZEMIA, NÁVRH DOPRAVY | |
| hlavný riešiteľ: ING. ARCH. D. HUDEC | projektanti: Ing. arch. D. Hudec, Ing. arch. K. Nebehaj, | |
| ARCHIGRAPH | grafika: Ing. arch. Kristián Nebehaj ARCHITEKTONICKO-GRAFICKÉ ŠTÚDIO, Letná 45, 041 91 Košice | mierka: 1:5 000 |