OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

Číslo spisu
OU-KN-OSZP-2024/013758-019

Komárno
19. 11. 2024

Okresný úrad Komárno
odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom 05. 12. 2024
dňa 09. 12. 2024

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 29 ods. 11 zákona a § 46 a § 47 správneho poriadku po vykonaní zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Point Kolárovo", navrhovateľa OPC Holding a.s., G. Švéniho 2794/8B, Prievidza 971 01, IČO: 55414303, v zastúpení spoločnosťou INECO, s.r.o. Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO : 36738379, rozhodol takto:

Výrok

Navrhovaná činnosť „Obchodné centrum Point Kolárovo", ktorá sa bude realizovať v k. ú. Kolárovo na parcelách č. KN – C: 28734/218, 28734/219, 28734/220, 28734/7

sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon").

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Dodržať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany a ochranu drevín podľa zákona (Arboristický štandard-Ochrana drevín pri stavebnej činnosti).

2. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd ako aj dodržať ostatné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), konkretizovať v ďalších konaniach „lokálnu čistiareň odpadových vôd".

3. Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

4. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;