

IBV Plavecký Peter

Informácia o navrhovanej činnosti podľa zákona č.
24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Objednávateľ

**AGROPARTNER, spol. s r. o.
Plavecké Podhradie 258
906 36**

Spracovateľ

**Envilution s. r. o.
Jána Klempu 620/39
919 21 Zeleneč
0918 893 973
envilution@envilution.sk**

Dátum vypracovania : 03/2026

1 Základné údaje o navrhovateľovi

1.1 Názov

1.2 Identifikačné číslo

1.3 Sídlo

1.4 Oprávnený zástupca navrhovateľa

1.5 Kontaktná osoba

2 Základné údaje o navrhovanej činnosti

2.1 Názov

2.2 Účel

2.3 Užívateľ

2.4 Charakter navrhovanej činnosti

2.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti

2.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

2.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

2.8 Stručný opis technického a technologického riešenia

2.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

2.10 Celkové náklady

2.11 Dotknutá obec

2.12 Dotknutý samosprávny kraj

2.13 Dotknuté orgány

2.14 Povoľujúci orgán

2.15 Rezortný orgán

2.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

2.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

3 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

3.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

3.1.1 Vymedzenie hraníc dotknutého územia

3.1.2 Geomorfologické pomery

3.1.3 Geologický podklad

3.1.3.1 Inžiniersko geologická charakteristika

3.1.3.2 Geodynamické javy

3.1.3.3 Radónové riziko

3.1.3.4 Ložiská nerastných surovín

3.1.4 Klimatické pomery

3.1.4.1 Teplota

3.1.4.2 Zrážky

3.1.4.3 Hmly

3.1.4.4 Veterné pomery

3.1.5 Hydrologické pomery

3.1.5.1 Povrchové toky

3.1.5.2 Vodné plochy

- [3.1.5.3 Podzemné vody](#)
- [3.1.5.4 Pramene a pramenné oblasti](#)
- [3.1.5.5 Termálne a minerálne pramene](#)
- [3.1.5.6 Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje](#)
- [3.1.6 Pôdy](#)
- [3.1.7 Flóra a vegetácia](#)
 - [3.1.7.1 Flóra dotknutého územia](#)
 - [3.1.7.2 Druhovú ochranu rastlín](#)
 - [3.1.7.3 Invázne rastliny](#)
- [3.1.8 Fauna](#)
 - [3.1.8.1 Lokalita navrhovanej činnosti – fauna](#)
 - [3.1.8.2 Druhovú ochranu živočíchov](#)
 - [3.1.8.3 Určené živočíchy](#)
 - [3.1.8.4 Významné migračné koridory živočíchov](#)
- [3.1.9 Biotopy](#)
- [3.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana a scenéria krajiny](#)
 - [3.2.1 Súčasná krajinná štruktúra](#)
 - [3.2.2 Scenéria krajiny](#)
 - [3.2.3 Ochrana prírody a krajiny](#)
 - [3.2.4 Územný systém ekologickej stability](#)
- [3.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra a kultúrno-historické hodnoty územia](#)
 - [3.3.1 Demografické údaje](#)
 - [3.3.1.1 Počet a prirodzený pohyb obyvateľov](#)
 - [3.3.1.2 Veková štruktúra a národnostné zloženie](#)
 - [3.3.1.3 Zamestnanosť](#)
 - [3.3.1.4 Vzdelanie](#)
 - [3.3.2 Sídla](#)
 - [3.3.3 Aktivity](#)
 - [3.3.3.1 Poľnohospodárstvo](#)
 - [3.3.3.2 Priemysel](#)
 - [3.3.3.3 Energetika](#)
 - [3.3.3.4 Služby](#)
 - [3.3.3.5 Rekreácia a cestovný ruch](#)
 - [3.3.4 Infraštruktúra](#)
 - [3.3.4.1 Doprava](#)
 - [3.3.4.2 Produktovody](#)
 - [3.3.4.3 Technická infraštruktúra](#)
 - [Vodovodná a kanalizačná infraštruktúra](#)
 - [Elektrická energia](#)
 - [Plynová infraštruktúra](#)
 - [3.3.4.4 Odpady a nakladanie s odpadmi](#)
 - [3.3.5 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti](#)
 - [3.3.6 Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality](#)

3.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

3.4.1 Ovzdušie

3.4.3 Povrchové a podzemné vody

3.4.4 Pôda

3.4.5 Horninové prostredie

3.4.6 Hluk

3.4.7. Všeobecné zaťaženie územia stresovými faktormi

3.4.7.1 Skládky

3.4.8 Biotopy

3.4.9 Zdravotný stav obyvateľstva

3.4.9.1 Príčiny úmrtia obyvateľstva

3.4.9.2 Stredná dĺžka života

3.4.9.3 Pracovná neschopnosť

4 Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

4.1 Požiadavky na vstupy

4.1.1 Pôda

4.1.2 Voda

Zásobovanie pitnou vodou

Dĺžky vodovodných vetiev

Bilancia potreby vody

Splašková kanalizácia

Dažďová kanalizácia

Preložka zavlažovacieho vodovodu

4.1.3 Ostatné suroviny

4.1.4 Energetické zdroje

Energetická bilancia

4.1.5 Nároky na dopravu a ostatnú infraštruktúru

4.1.6 Nároky na pracovné sily

4.2 Údaje o výstupoch

4.2.1 Ovzdušie

Počas výstavby

Počas prevádzky

4.2.2 Odpadové vody

Splaškové odpadové vody

Množstvo splaškových vôd

Dažďové vody

4.2.3 Odpady

Komunálne odpady počas prevádzky

4.2.4 Hluk a vibrácie

4.2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia

4.2.6 Teplo, zápach a iné výstupy

4.2.7 Doplnujúce údaje

4.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

- [4.3.1 Vplyvy na obyvateľstvo](#)
- [4.3.2 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery](#)
- [4.3.3 Vplyvy na klimatické pomery](#)
- [4.3.4 Vplyvy na ovzdušie](#)
- [4.3.5 Vplyvy na vodné pomery](#)
- [4.3.6 Vplyvy na pôdu](#)
- [4.3.7 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy](#)
- [4.3.8 Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz](#)
- [4.4 Hodnotenie zdravotných rizík](#)
- [4.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia](#)
- [4.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia](#)
 - [4.6.1 Vplyvy z pohľadu významnosti](#)
 - [4.6.1.1 Vplyvy na horninové prostredie](#)
 - [4.6.1.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody](#)
 - [4.6.1.3 Vplyvy na ovzdušie](#)
 - [4.6.1.4 Vplyvy na pôdy](#)
 - [4.6.1.5 Vplyvy na genofond a biodiverzitu](#)
 - [4.6.1.6 Vplyvy na krajinu](#)
 - [4.6.1.7 Vplyvy na obyvateľstvo](#)
 - [4.6.1.8 Vplyvy na dopravu](#)
 - [4.6.1.9 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky](#)
 - [4.6.1.10 Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch](#)
 - [4.6.2 Krátkodobé vplyvy](#)
 - [4.6.3 Dlhodobé vplyvy](#)
- [4.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice](#)
- [4.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území](#)
- [4.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti](#)
- [4.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie](#)
 - [4.10.1 Územnoplánovacie opatrenia](#)
 - [4.10.2 Technické opatrenia počas výstavby](#)
 - [4.10.2.1 Bezpečnostné opatrenia](#)
 - [4.10.2.2 Ovzdušie](#)
 - [4.10.2.3 Doprava, hluk, vibrácie](#)
 - [4.10.2.4 Povrchové a podzemné vody](#)
 - [4.10.2.5 Vegetácia](#)
 - [4.10.2.6 Odpady](#)
 - [4.10.2.7 Čistota okolia stavby](#)
 - [4.10.3 Technické opatrenia počas prevádzky](#)
 - [4.10.4 Bezpečnostné opatrenia](#)
 - [4.10.5 Kompenzačné opatrenia](#)

[4.10.6 Iné opatrenia](#)[4.10.7 Vyjadrenia k technicko-ekonomickej realizovateľnosti](#)[4.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala](#)[4.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi](#)[4.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov](#)[5 Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu](#)[5.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu](#)[5.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty](#)[5.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu](#)[6 Mapová a obrazová dokumentácia](#)[7 Doplnujúce informácie k zámeru](#)[7.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov.](#)[7.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru](#)[7.3 Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie](#)[8 Miesto a dátum vypracovania zámeru](#)[9 Potvrdenie správnosti údajov](#)[9.1 Spracovatelia Informácie o navrhovanej činnosti](#)[9.2 Potvrdenie správnosti údajov](#)[10 Prílohy](#)

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1.1 Názov

AGROPARTNER, spol. s r. o.

1.2 Identifikačné číslo

34 134 000

1.3 Sídlo

Plavecké Podhradie 258
906 36

1.4 Oprávnený zástupca navrhovateľa

Mgr. Mária Olšovská Dulanská
Plavecké Podhradie 258
906 36

+421 907 153 597

1.5 Kontaktná osoba

RNDr. Michal Dubovský, PhD.
Envilution s. r. o.
J. Klempu 39
919 21 Zeleneč
+421 918 893 973
envilution@envilution.sk

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

2.1 Názov

IBV Plavecký Peter

Uvedený zámer zahŕňa projekt rozvoja obcí vrátane súboru pozemných stavieb.

Podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie (Príloha 8) je táto činnosť zaradená do bod 13 – Infraštruktúra, položka 1:

„Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách.“

Z hľadiska rozsahu plochy platí:

- v zastavanom území – od 10 000 m² podlahovej plochy,
- mimo zastavaného územia – od 1 000 m² podlahovej plochy,

Keďže navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu 24 rodinných domov na pozemkoch podľa listu vlastníctva č. 775, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia, vyplýva z toho, že predmetný zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. spadá do **zist'ovacieho konania**.

2.2 Účel

Účelom navrhovanej činnosti je príprava územia na následnú výstavbu pozemných stavieb – rodinných domov v katastri obce Plavecký Peter. Návrh rieši koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia formou parcelácie územia na pozemky pre rodinné domy ako aj jeho napojenie na inžinierske siete.

Samotný zámer rieši prípravu územia, jeho dopravné napojenie na cestnú sieť, napojenie na prvky technickej infraštruktúry a vybudovanie prípojok inžinierskych sietí k hraniciam jednotlivých pozemkov.

Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne územie pripravené na výstavbu 24 rodinných domov novej IBV Plavecký Peter.

2.3 Užívateľ

Užívateľom investície budú vlastníci a obyvatelia rodinných domov a dopravnej a technickej infraštruktúry.

2.4 Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov činnosť: „IBV Plavecký Peter“ predstavuje novú činnosť v danom území.

2.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj : Trnavský

Okres : Senica

Obec : Plavecký Peter

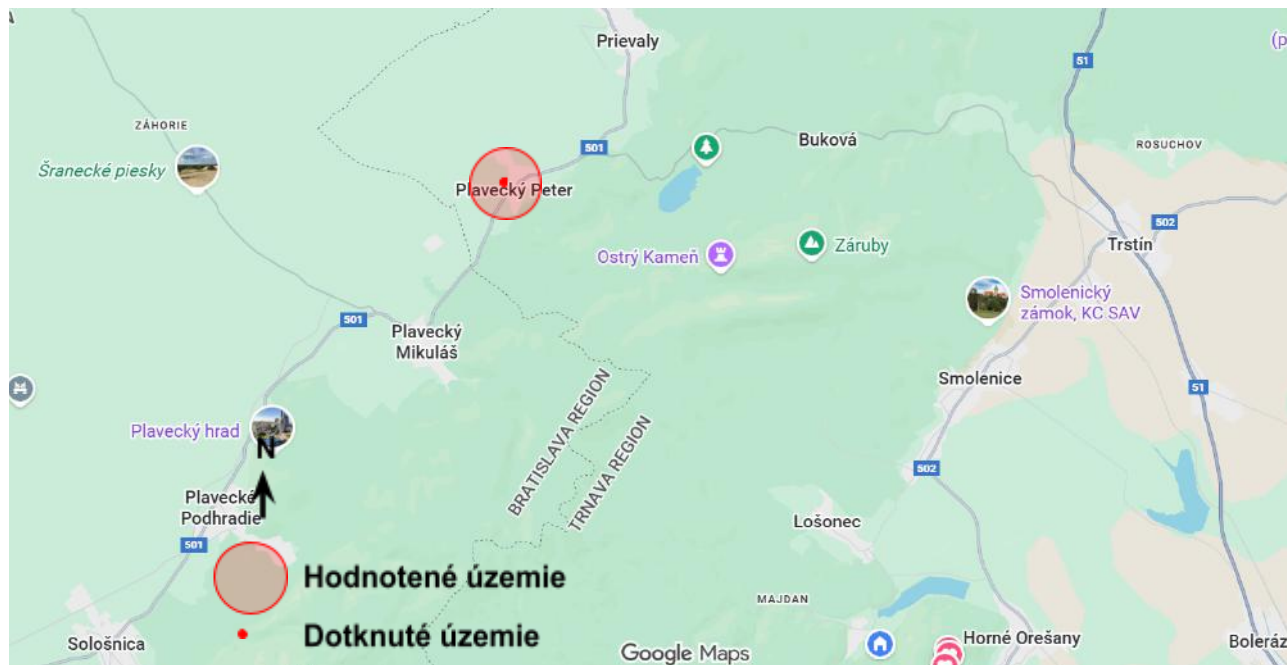
Katastrálne územie : Katastrálne územie obce Plavecký Peter

Parcelné čísla : 6345/1-26

Druh pozemkov: Orná pôda

Spôsoby využitia pozemkov: Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu (Príloha 2).

2.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



(www. Maps.google.com – upravené)



(www. Maps.google.com – upravené)

2.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Uvedený zámer nepredpokladá žiadne stavebné činnosti.

Predpokladaný termín začiatku výstavby: máj 2026

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: máj 2028

Predpokladaný termín ukončenia prevádzky : neurčený

2.8 Stručný opis technického a technologického riešenia

Navrhovaná činnosť rieši vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry pre plánovanú obytnú lokalitu individuálnej bytovej výstavby (IBV) v obci Plavecký Peter. Predmetom riešenia je najmä výstavba miestnej obslužnej komunikácie vrátane príslušných spevnených plôch a realizácia základnej technickej infraštruktúry územia.

Dopravné riešenie

Dopravná obsluha územia je zabezpečená novonavrhovanou miestnou komunikáciou funkčnej triedy obslužnej komunikácie. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná komunikácia s návrhovou rýchlosťou 30 km/h. Celková dĺžka navrhovanej komunikácie je približne 190 m.

Navrhovaná komunikácia bude napojená na existujúcu miestnu komunikáciu v obci. V mieste napojenia sú navrhnuté smerové oblúky umožňujúce bezpečné napojenie vozidiel. Na konci komunikácie je navrhnuté obratisko umožňujúce otáčanie osobných vozidiel, vozidiel záchranných zložiek a komunálnej techniky.

Komunikácia je navrhnutá s priečnym sklonom približne 2,5 %, ktorý zabezpečuje odvod povrchových vôd. Okraje komunikácie budú lemované cestnými obrubníkmi.

Súčasťou dopravného riešenia je aj realizácia trvalého dopravného značenia, pozostávajúceho zo zvislých dopravných značiek a vodorovného dopravného značenia.

Konštrukcia komunikácií a spevnených plôch

Konštrukcia vozovky je navrhnutá ako viacvrstvová s cementobetónovým krytom. Vrchnú vrstvu tvorí cementobetónový kryt hrúbky približne 200 mm z betónu s požadovanou pevnosťou a odolnosťou voči klimatickým vplyvom.

Podkladné vrstvy pozostávajú z cementom stmeleného podkladu a vrstvy štrkodrviny, ktoré zabezpečujú požadovanú únosnosť konštrukcie vozovky. Celková hrúbka konštrukcie vozovky je navrhnutá tak, aby spĺňala požiadavky na únosnosť podložia a zaťaženie dopravou.

Pri realizácii bude použitá separačná geotextília a jednotlivé vrstvy budú realizované so zhutnením podľa príslušných technických noriem.

Zemné práce a úprava podložia

Pred začiatkom výstavby bude odstránená vrchná humusová vrstva pôdy. Následne bude upravená zemná pláň a vykonané zemné práce v rozsahu potrebnom pre založenie konštrukcie komunikácie a inžinierskych sietí.

V prípade výskytu nevhodných zemín bude vykonaná ich výmena alebo stabilizácia tak, aby bola zabezpečená požadovaná únosnosť podložia. Násypy a zásypy budú realizované po jednotlivých vrstvách s predpísaným zhutnením.

Odvodnenie územia

Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch je riešené kombináciou priečneho a pozdĺžneho sklonu vozovky, ktorý zabezpečí odvádzanie dažďových vôd z povrchu komunikácie.

Zrážkové vody budú odvádzané prostredníctvom uličných vpustí do navrhovaného systému dažďovej kanalizácie alebo do vsakovacích zariadení. Súčasťou riešenia môže byť aj drenážny systém zabezpečujúci odvodnenie konštrukcie vozovky a zemnej pláne.

Zásobovanie pitnou vodou

Navrhovaná obytná lokalita bude zásobovaná pitnou vodou prostredníctvom novovybudovaného verejného vodovodu, ktorý bude napojený na existujúci vodovodný systém obce. Vodovodná sieť bude vedená v trase navrhovanej komunikácie a bude zabezpečovať zásobovanie jednotlivých stavebných pozemkov pitnou vodou.

Vodovod bude navrhnutý v súlade s platnými technickými normami a požiadavkami správcu vodovodnej siete. Súčasťou systému budú aj príslušné armatúry, uzávery a požiarne hydranty zabezpečujúce potreby požiarnej ochrany.

Odkanalizovanie územia

Odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej zástavby bude zabezpečené prostredníctvom splaškovej kanalizácie. Kanalizačná sieť bude vedená v priestore komunikácie a bude napojená na existujúci kanalizačný systém obce, prípadne na navrhované zariadenie na čistenie odpadových vôd v súlade s koncepciou odkanalizovania obce.

Kanalizácia bude gravitačná, realizovaná z potrubí vhodných pre odvádzanie splaškových vôd. Súčasťou systému budú revízne šachty umožňujúce kontrolu a údržbu kanalizačnej siete.

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie územia elektrickou energiou bude zabezpečené prostredníctvom novovybudovaných rozvodov nízkeho napätia napojených na existujúcu distribučnú sieť v obci.

Elektrické vedenia budú vedené prevažne podzemným spôsobom v koridore miestnej komunikácie. Z rozvodnej siete budú realizované prípojky k jednotlivým stavebným pozemkom.

Súčasťou riešenia môže byť aj vybudovanie novej transformačnej stanice alebo napojenie na existujúcu transformovňu podľa požiadaviek distribučnej spoločnosti.

Verejné osvetlenie

Súčasťou technickej infraštruktúry bude aj realizácia verejného osvetlenia komunikácie. Osvetlenie bude zabezpečené stožiarmi verejného osvetlenia s energeticky úspornými svietidlami, umiestnenými pozdĺž navrhovanej komunikácie. Napájanie verejného osvetlenia bude riešené z elektrickej distribučnej siete.

Príprava územia

Pred začatím stavebných prác bude zabezpečené vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcami. V rámci prípravy územia bude odstránená náletová vegetácia a vykonané potrebné terénne úpravy.

Stavebné práce budú realizované štandardnými stavebnými technológiami s využitím stavebných mechanizmov určených pre zemné práce, dopravu materiálov a realizáciu jednotlivých vrstiev konštrukcie komunikácií a inžinierskych sietí.

2.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Navrhovaná činnosť reaguje na potrebu podpory rozvoja regionálnych častí Slovenskej republiky a na rastúci dopyt po kvalitnom, zdravom a dostupnom bývaní. Realizáciou navrhovaného obytného súboru dôjde k systematickému rozvoju obce, čím sa vytvoria podmienky na stabilizáciu obyvateľstva a na prilákanie najmä mladých rodín do jej územia.

Zámer je v súlade s koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využitia územia podľa platného (resp. navrhovaného) Územného plánu obce, ktorý v predmetnej lokalite uvažuje s obytňou funkciou. Výhodou umiestnenia navrhovanej činnosti je jej situovanie v okrajovej časti obce, čo umožňuje harmonické začlenenie do existujúcej zástavby, ako aj dobrá dopravná prístupnosť riešeného územia.

2.10 Celkové náklady

Predpokladané náklady súvisiace s navrhovanou činnosťou sa odhadujú na: 1 000 000,00 EUR

2.11 Dotknutá obec

Plavecký Peter

2.12 Dotknutý samosprávny kraj

Úrad VÚC Trnavský samosprávny kraj

2.13 Dotknuté orgány

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica

Krajský pamiatkový úrad v Trnave

Okresný úrad Senica, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia

Okresný úrad Senica, obvodný pozemkový a lesný odbor

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici

Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie

Obec Plavecký Peter

2.14 Povoľujúci orgán

Obec Plavecký Peter

2.15 Rezortný orgán

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

2.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Rozhodnutie o povolení stavieb podľa zákona č. 25/2005 Z. z. – individuálna bytová výstavba (rodinné domy a súvisiaca technická a dopravná infraštruktúra)

2.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice SR počas výstavby ani prevádzky navrhovanej činnosti.

3 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Dotknuté územie je územie, ktoré bude premenené vplyvom navrhovanej činnosti.

Hodnotené územie je územie, ktoré sa nachádza v okolí dotknutého územia a mohlo by byť signifikantne ovplyvnené navrhovanou činnosťou, teda západná časť v blízkosti zastavanej zóny obce Plavecký Peter. Nachádza sa zhruba v centrálnej časti katastrálneho územia obce Plavecký Peter.



Mapa s vyznačením dotknutého územia (červená farba: p. č. 6345)

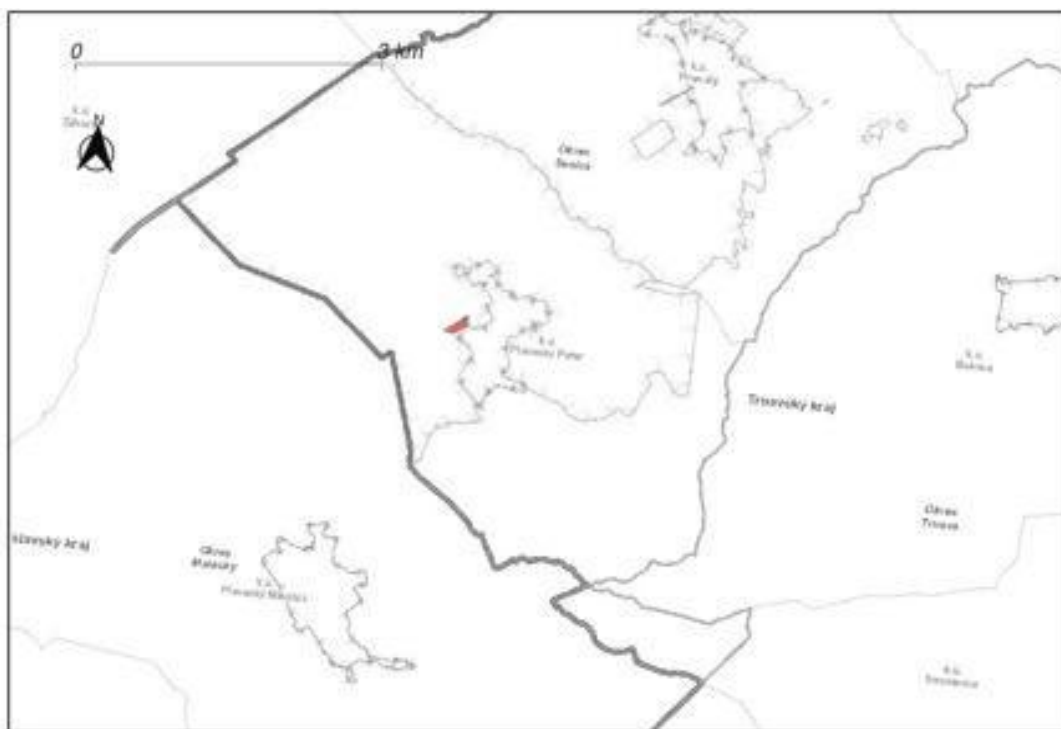
3.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

3.1.1 Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Dotknuté územie sa nachádza v centrálnej časti katastrálneho územia obce Plavecký Peter, mimo zastavanú časť v extraviláne obce, v západnej časti, na parcele číslo 6345. Územie zodpovedá GPS súradniciam 48° 32' 6.13" S, 17° 19' 5.18" V. V návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Plavecký Peter je dotknuté územie zahrnuté do zastavaného územia obce.

V okolí dotknutého územia sa nachádza predovšetkým poľnohospodárska pôda a zastavaná časť obce. Z východnej strany začína obytná časť obce Plavecký Peter, domy s technickou infraštruktúrou. Nachádzajú sa tu budovy, za ktorými je situovaná záchytná nádrž potoka Hrudky. Z južnej, západnej a severozápadnej strany je poľnohospodárska pôda. Z južnej strany stojí solitérne budova s okolitým využívaným pozemkom.

Riešená plocha sa tiahne medzi účelovou cestou a vodným tokom, severne od poľnohospodárskeho družstva a zastavaného územia v obecnej časti Za luhom . Plocha má výmeru 1,5316 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu bývanie v rodinných domoch (ZD č.4 ÚPN-O Plavecký Peter, 2025).



Katastrálne územie Plavecký Peter s vyznačením dotknutého územia (červená farba)

3.1.2 Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia je okres Senica tvorený najmä Záhorskou nížinou, ktorá sa člení na celok Borská nížina a Chvojnická pahorkatina. Obec Plavecký Peter sa nachádza v juhovýchodnej časti Seneckého okresu. Katastrálne územie obce je umiestnené na rozhraní Záhorskej nížiny a pohoria Malých Karpát. Z tohto dôvodu môžeme prírodné podmienky v hodnotenom území charakterizovať v kontexte týchto dvoch odlišných geomorfologických celkov.

Hodnotenú územie navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí podľa geomorfologického členenia do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, do provincie Západopanónska panva, subprovincie Viedenská kotlina, do oblasti Záhorská nížina. Ako sme už spomínali, územie sa nachádza aj v blízkosti provincie Západné Karpaty (MAZÚR et LUKNIŠ, 1986).

Z hľadiska geomorfologických pomerov môžeme na dotknutom území rozoznať negatívne morfoštruktúry Panónskej panvy a to mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou. Na území rozoznávame základné typy erózo-denudačného reliéfu, konkrétne reliéfu zvlnených rovín (MAZÚR et al., 1982).

Reliéf širšieho okolia hodnoteného územia je charakterizovaný ako horizontálne a vertikálne členený reliéf roviny až mierne členitý reliéf roviny (TREMBOŠ & MINÁR 2002). Celkový sklon reliéfu okolitého územia sa pohybuje na úrovni od 0 až 6 ° (ZVARA & GAŠPAR, 2002). Územie Plaveckého Petra je charakterizované ako nižšia vrchovina. Pomocou geografických informačných systémov (GIS) a digitálne modelu reliéfu (DEM) sme vypočítali nadmorskú výšku a sklon v rámci

polygónu dotknutého územia. Pozemok sa naprieč parcelou vyznačuje sklonom reliéfu $1,04^\circ$ ($SD = 0,16$) (odvodené z rastra sklonu a zonálnej štatistiky založenej na DEM). Dotknuté územie sa v tomto zmysle vyznačuje rovinným terénom. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v území s nadmorskou výškou v rozmedzí od 216 do 219 m n. m. s priemerom 217,66 m n. m. podľa výškového systému baltského po vyrovnaní (GIS).

3.1.3 Geologický podklad

Geologickú stavbu dotknutého územia a jeho širšieho okolia tvoria sivé vápnité íly až ílovce, siltovce, piesky až pieskovce, zlepenec, kyslé tufy, bentonit, organogénne vápence (stretavské, ptrukšianske, vrábeľské a holičské súvrstvie) z obdobia sarmat. Obec je v blízkosti Malých Karpát, kde sa nachádza viacero typov geologického podložia (napr. vápence, dolomity a bridlice) (BIELY et al., 2002a). Oblasť v zmysle tektonickej schémy slovenskej časti západných karpát predstavuje hronikum a neogénnu sedimentárnu panvu (BIELY et al., 2002b).

Kvartérny pokryv tvoria fluvialne a proluviálne sedimenty (MAGLAY & PRISTAŠ, 2002). Neotektonická stavba patrí do podsústavy panónskej panvy, zahŕňa negatívne jednotky (roviny nížin a nížinných kotlín, neotektonické panvové depresie) s veľmi malým poklesom (MAGLAY et al., 2002). Základné geochemické typy hornín tvoria ílovce a pieskovce (MARSINA et LEXA, 2002).

3.1.3.1 Inžiniersko geologická charakteristika

Podľa inžiniersko geologickej rajonizácie sa hodnotené územie nachádza na hranici rajónov proluviálnych sedimentov a vápencovo-dolomitových hornín (HRAŠNA & KLUKANOVÁ, 2002a) a z hľadiska inžiniersko geologických regiónov patrí do regiónu tektonických depresí, subregiónu s neogénnym podkladom a v tesnej blízkosti sa nachádza región jadrových pohorí so subregiónom obalových jednotiek (HRAŠNA & KLUKANOVÁ, 2002b).

3.1.3.2 Geodynamické javy

Územie má slabú náchylnosť na zosúvanie (LIŠČÁK 2002). Okrem toho je slabo až stredne náchylné na ohrozenie poľnohospodárskych pôd veternou eróziou. Maximálna očakávaná seizmizita je na úrovni 7 °EMS 98 (KLUKANOVÁ et al., 2002). Z hľadiska makroseizmickej intenzity patrí sledované územie do kategórie so 7 - 8 °MSK-64 (SCHENK et al., 2002a) a seizmické ohrozenie sa pohybuje v hodnotách medzi $1,30 - 1,59 \text{ m.s}^{-2}$ špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov (SCHENK et al., 2002b).

3.1.3.3 Radónové riziko

Z hľadiska prognózy radónového rizika je v hodnotenom území nízke až stredné radónové riziko (ČÍŽEK et al. 2002).

3.1.3.4 Ložiská nerastných surovín

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne výhradné ložiská nerudných surovín (TRÉGER et BALÁŽ 2002a). V rámci dotknutého územia ani v jeho tesnej blízkosti sa nenachádzajú žiadne výhradné ložiská stavebných surovín (TRÉGER et BALÁŽ 2002b). Nenachádzajú sa tu žiadne výhradné ložiská energetických a rudných surovín (TRÉGER et BALÁŽ 2002c).

3.1.4 Klimatické pomery

Hodnotené územie patrí do teplej klimatickej oblasti a vyskytuje sa tu priemerne 50 a viac letných dní za rok (s denným maximom teploty vzduchu viac alebo rovné ako 25°C). Nachádza

blízko hranice s mierne teplou klimatickou oblasťou. Dotknuté územie sa nachádza na hranici teplého, mierne vlhkého okrsku s miernou zimou s teplotou v januári priemerne vyššou ako $-3\text{ }^{\circ}\text{C}$ ($I_z = 0$ až 60) a mierne teplého, mierne vlhkého pahorkatinovom okrsku s miernou zimou s teplotou v januári priemerne vyššou ako $-3\text{ }^{\circ}\text{C}$ ($I_z = 0$ až 60) (Lapin et al. 2002).

3.1.4.1 Teplota

Priemerná ročná teplota vzduchu sa pohybuje okolo $7,7\text{ }^{\circ}\text{C}$ (ŠŤASTNÝ et al. 2002a), pričom priemerná teplota vzduchu v januári je približne $-3\text{ }^{\circ}\text{C}$ (ŠŤASTNÝ et al., 2002b) a v júli 18°C . (ŠŤASTNÝ et al., 2002c). Priemerné mesačné hodnoty teploty za 50 ročné obdobie (1961 – 2010) z meteorologickej stanice Kuchyňa vzdialenej 18,5 km od dotknutého územia sú uvedené v tabuľke č. 1. Táto stanica leží na Borskej nížine v nadmorskej výške približne 207 m n. m. Na základe týchto údajov je priemerná ročná teplota $9,5\text{ }^{\circ}\text{C}$. Okrem toho, údaje zo stanice Senica z posledných rokov vykazujú priemernú ročnú teplotu na úrovni $10,9\text{ }^{\circ}\text{C}$ (zdroj SHMÚ), čo môže súvisieť s klimatickou zmenou a globálnym otepľovaním v kontexte posledných desaťročí.

Priemerná ročná teplota aktívneho povrchu pôdy sa pohybuje okolo 10° až 11°C , čo predstavuje vysoko nadpriemerné hodnoty v rámci SR (TOMLAIN et HRVOL 2002a). Globálne žiarenie a relatívne trvanie slnečného svitu dosahujú priemerné ročné sumy globálneho žiarenia hodnoty 1150 - 1200 kWh.m⁻² pri 37 % trvaní slnečného svitu, ktoré sú na úrovni priemerných hodnôt v rámci územia Slovenska (TOMLAIN et HRVOL, 2002b).

Tab. č. 1: Priemerné mesačné (ročné) hodnoty teploty vzduchu – meteorologická stanica Kuchyňa (1961 - 2010)

Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
T ($^{\circ}\text{C}$)	-1,3	0,6	4,6	9,6	14,7	17,9	19,6	19,1	14,9	9,8	4,5	-0,1	9,5

Priemerná ročná ekvivalentná teplota vzduchu sa drží v rozmedzí $24 - 25\text{ }^{\circ}\text{Te}$ (1971 – 1985) (ČABAJOVÁ 2002a). Priemerná ročná efektívna teplota vzduchu sa pohybovala od $2 - 4\text{ }^{\circ}\text{Tef}$ (1971 – 1985) (ČABAJOVÁ 2002b).

3.1.4.2 Zrážky

Priemerné ročné úhrny zrážok sú dlhodobé na úrovni 600 mm (FAŠKO et ŠŤASTNÝ, 2002a), pričom priemerný úhrn zrážok v júli je nižší ako 70 mm (FAŠKO et ŠŤASTNÝ, 2002c) a priemerný úhrn zrážok v januári predstavuje hodnoty medzi 40 až 50 mm (sledované obdobie 1961-1990) (FAŠKO et ŠŤASTNÝ, 2002b). Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje okolo 40 dní za rok a jej priemerná výška predstavuje 7,5 cm za rok (FAŠKO et al. 2002). Tieto hodnoty však v súčasnosti už nemusia byť aktuálne. Snehová pokrývka vplyvom klimatickej zmeny častokrát absentuje. Priemerné mesačné hodnoty zrážok (mm) za 30 ročné obdobie (1981 – 2010) z meteorologickej stanice Kuchyňa sú uvedené v tabuľke č. 2. Okrem toho, údaje zo stanice Senica z posledných rokov vykazujú priemernú ročnú teplotu na úrovni 600 mm.

Tab. č. 2: Mesačné (ročné) úhrny zrážok (mm) – zrážkomerná stanica Kuchyňa (1981 – 2010).

Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Zrážky (mm)	34,9	40,1	43,9	43,2	68,3	74,9	74,2	71,6	66,6	38,1	48,6	46,3	650,7

Priemerné ročné hodnoty klimatického ukazovateľa zavlaženia naznačujú mierne nadpriemerné hodnoty (0 – 100) v rámci Slovenska, čo predstavuje takmer vyrovnané zavlaženie v priebehu roka. Prostredie trpí miernym nedostatkom zrážok (TOMLAIN 2002a). Priemerné ročné hodnoty radiačného indexu sucha sú v rozmedzí 1 až 1,25. V rámci Slovenska reprezentujú nadpriemerné hodnoty (TOMLAIN 2002b). Priemerné ročné úhrny aktuálnej evapotranspirácie sa pohybujú na úrovni 450 mm a úhrny potenciálnej evapotranspirácie na úrovni 600 mm (TOMLAIN 2002c).

3.1.4.3 Hmlý

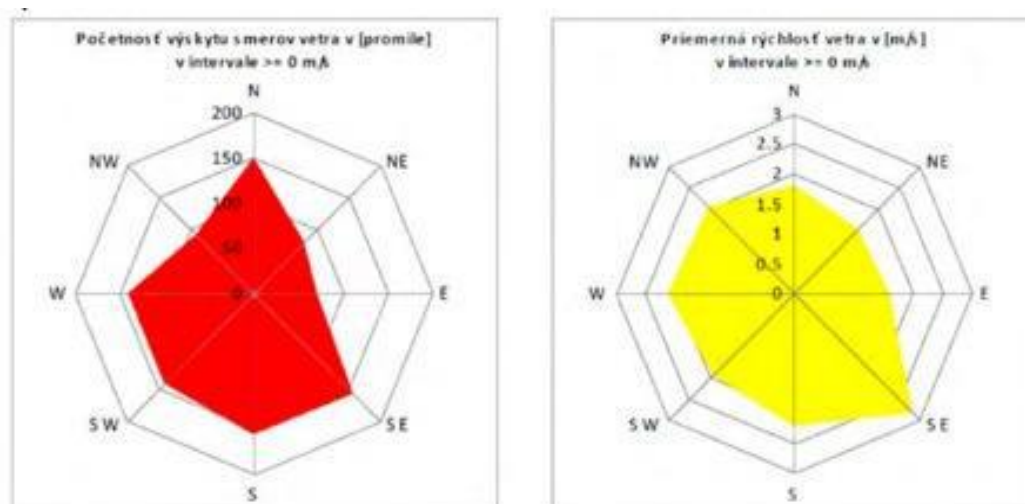
Vzhľadom na skutočnosť, že v hodnotenom území sa vyskytuje v priemere 20 až 45 dní s hmlou je toto územie zaradené do oblasti nížin so zníženým výskytom hmľ (MIŇDAS et ŠKVARENINA, 2002). Priemerná ročná oblačnosť sa na území okresu Senica pohybuje od 59,2 % až po 61,5 %. Priemerný ročný počet jasných dní sa pohybuje v rozsahu od 49 po 56 dní a priemerný počet zamračených dní v rozmedzí od 114 do 127 dní (RÚSES Senica, 2019).

3.1.4.4 Veterné pomery

Vzhľadom na rovinný charakter a otvorenosť územia obce Plavecký Peter, je lokalita pomerne dobre vetraná. Priemerná ročná rýchlosť vetra sa v tomto regióne okresu Senica pohybuje od 2 m.s⁻¹ po 5,1 m.s⁻¹ (RÚSES Senica, 2019).

Údaje z meteorologickej stanice Senica naznačujú, že prevládajúce prúdenie vetra je v severnom a južnom (juhozápadné, južné a juhovýchodné – vid'. obrázok nižšie) smere. Skoro vo všetkých smeroch je priemerná rýchlosť vetra na úrovni 2 m s⁻¹. Najvýraznejšia rýchlosť vetra je najmä v južných smeroch, kde dosahuje rýchlosť viac ako 2 m s⁻¹.

Priemerná častosť smeru vetrov a veterná ružica pre stanicu Senica (priemerná rýchlosť vetra v kombinácii so smerom vetra).



Zdroj: Program na zlepšenie kvality ovzdušia - územie mesta Senica

3.1.5 Hydrologické pomery

Hodnotené územie hydrologicky patrí do povodia rieky Morava, kde odtok tvorí 22% a výpar 78 % (MAJERČÁKOVÁ, 2002). Priemerný ročný špecifický odtok sa pohybuje od 5 do 10

$\text{l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$ (LEŠKOVÁ et MAJERČÁKOVÁ 2002a) a minimálny špecifický odtok od 0,5 do $1 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$ (LEŠKOVÁ et MAJERČÁKOVÁ 2002b). Maximálny špecifický odtok býva na úrovni od 0,4 do $0,7 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$ (LEŠKOVÁ et MAJERČÁKOVÁ 2002c). Z hľadiska typu režimu odtoku (ŠIMO et ZAŤKO, 2002) patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku, kde prevláda akumulácia od decembra do januára, vysoká vodnosť je vo februári až apríli, najvyšší priemerný mesačný prietok býva v marci a najnižší v septembri.

Najvýznamnejší hydrogeologický kolektor je tvorený ílmi. Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologickej produktivity je mierna ($T > 1 \times 10^{-4} \text{ m}^2.\text{s}^{-1} - 1 \times 10^{-3} \text{ m}^2.\text{s}^{-1}$) (MALÍK et al., 2002a).

3.1.5.1 Povrchové toky

Najbližšími vodnými tokmi k navrhovanej činnosti sú potok Hrudky, ktorý preteká v tesnej blízkosti dotknutého územia cca 6 m východne. Potok Hrudky sa vlieva do Rudavy, ktorá je vzdialená cca 3 km západne. Vodohospodársky významné toky sú bližšie špecifikované v časti „Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje“ nižšie.

3.1.5.2 Vodné plochy

V rámci dotknutého územia sa žiadne vodné plochy nenachádzajú. V hodnotenom území sa nachádza umelá vodná plocha – záchytná nádrž potoka Hrudky, konkrétne cca 22 metrov východne. Najvýznamnejšia veľkoplošná vodná plocha v okolí navrhovanej činnosti predstavuje vodná nádrž Buková 2800 metrov východne.

3.1.5.3 Podzemné vody

Z pohľadu hlavných hydrogeologických regiónov patrí hodnotené územie do kvartéru neogénu severovýchodnej časti Borskej nížiny (MALÍK et ŠVASTA, 2002), kde určujúci typ priepustnosti je puklinovo-krasová priepustnosť. Na území okresu Senica sa nachádzajú dva útvary podzemných geotermálnych vôd: Viedenská panva a Trnavský záliv. Geológia naznačuje prítomnosť podzemných vodami zväčša plytkého obehu, viazaných na zeminy kvartérneho pokryvu a vrchné polohy zvetralých až rozložených ílovcov neogénneho podložia. Zrážkové vody spadnuté v hodnotenom území a v oblasti Malých Karpát vsakujú a stekajú do nižších polôh. Lokálne zvodnenie sa nachádza v rôznych hĺbkach pod terénom, priemerná úroveň hladiny podzemnej vody je 2,5 - 5 m pod terénom. Hladina podzemnej vody môže úzko súvisieť a s hladinou potoka Hrudky. V čase výdatnejších zrážok môže v depresných oblastiach krátkodobo vystúpiť až na povrch. Kvartérne podzemné vody v záujmovom území sú častokrát menej vhodné až nevhodné v dôsledku zvýšeného obsahu dusičnanov a baktérií, na rozdiel od neogénnych podzemných vôd.

V závislosti od zaťaženia stresovými faktormi patrí hodnotené územie k typom prostredí relatívne nezaťažených stresovými faktormi (IZAKOVIČOVÁ 2002). Environmentálne riziko vyplývajúce zo znečistenia abiotickej zložky predstavuje nízku hodnotu ($< 1,1$) (RAPANT et KORDÍK 2002).

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí do regiónu QN006 a do subrajónu MA20 – s využiteľným množstvom podzemných vôd okolo $0,50$ až $0,99 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$ (PORÁZIKOVÁ et KOLLÁR, 2002). Podzemné vody v hodnotenom území sú hodnotené ako slabo až stredne agresívne najmä v zmysle oxidu uhličitého a síranov (ROHÁČIKOVÁ et FENDEKOVÁ, 2002).

V rámci dotknutého územia sa nenachádza pásmo hygienickej ochrany podzemných vôd. Na prelome roku 2000 bolo viac ako 70 % obyvateľov zásobovaných pitnou vodou z verejných vodovodov v danom okrese (GAJDOVÁ 2002). V súčasnosti je v okrese Senica zásobovaných 90,1 – 95 % obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov (VÚVH, 2023). V okrese je nedostatok zdrojov vody, čo sa týka bilancie potrieb a zdrojov vody (FEKETE 2002).

Obec je napojená na skupinový vodovod Plavecký Mikuláš–Plavecký Peter, ktorý je dotovaný z prameňa Mokrú dolinu s výdatnosťou je $Q=3+43 \text{ l s}^{-1}$. Vodovodná sieť v obci má takmer 50 rokov a je v prevažnej časti z oceleových rúr DN80. Zabezpečuje pitnú vodu pre celú obec takmer v plnom rozsahu. Z celkového počtu 284 domov je 272 zásobovaných z verejnej siete, 3 domy majú vlastný zdroj vody a u 9 je nezistený prívod (SODB, 2021). Obytná zóna v dotknutom území bude napojená na obecný vodovod (ZD č. 4 ÚPN-O Plavecký Peter, 2025).

V rámci obce je čiastočne vybudovaná aj splašková kanalizácia. Z celkového počtu 284 domov je 107 pripojených na kanalizačnú sieť. Žiadny z domov nemá domácu čističku odpadových vôd (SODB, 2021). Domy, ktoré nie sú napojené na kanalizáciu používajú zväčša žumpy, septiky. Obytná zóna v dotknutom území bude vybavená kanalizáciou (D63).

3.1.5.4 *Pramene a pramenné oblasti*

V dotknutom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

3.1.5.5 *Termálne a minerálne pramene*

V dotknutom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje liečivých, minerálnych a stolových vôd. Územie nepatrí medzi perspektívne oblasti alebo štruktúry geotermálnych vôd. V blízkosti dotknutého územia sa nenachádzajú významné zdroje minerálnych a termálnych vôd (FENDEK et al. 2002). V širšej vzdialenosti od hodnoteného územia sa nachádza minerálny prameň: Prameň vajcovka (SE – 18) – cca 1 km východne od dotknutého územia pri potoku Hrudky v prostredí Malých Karpát.

V tomto zmysle nepatrí širšia okolitá oblasť do významného územia v rámci využívania prírodných liečivých zdrojov, ktoré sú stále využívané a prítomné sú aj rezervné zdroje. Najbližším významným miestom s liečivým zdrojom vody sú Smrdáky, ktoré je vzdialené 21 km severne (ŠTEFANOVIČOVÁ et JURÁKOVÁ 2002).

3.1.5.6 *Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje*

Dotknuté územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky významnej chránenej oblasti. Nachádza sa síce v blízkosti vodohospodársky významného toku Hrudky (tok č. 54 v zmysle vyhlášky č. 211/2005 Z. z.), ktorý preteká približne 6 m východne od riešeného územia, avšak v časti situovanej v ochrannom pásme pobrežných pozemkov sa **neuvažuje s realizáciou žiadnych stavieb**. Táto časť územia bude využívaná výlučne **ako záhradná plocha bez trvalých stavebných zásahov**.

Pre vodohospodársky významné toky je stanovené ochranné pásmo pobrežných pozemkov v šírke približne 10 m obojstranne od brehovej čiary v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Pobrežné pozemky slúžia najmä na zabezpečenie údržby koryta a

brehov, umožnenie prístupu správcovi vodného toku a ochranu územia pred znečistením a nežiaducimi zásahmi do reliéfu.

Navrhovateľ rešpektuje obmedzenia vyplývajúce z § 50 zákona č. 364/2004 Z. z., pričom v ochrannom pásme vodného toku **nebudú umiestňované stavby, inžinierske siete ani vykonávané terénne úpravy či poľnohospodárske obhospodarovanie**. Ochranné pásmo zostane priechodné pre mechanizáciu správcu toku za účelom výkonu údržby a kontroly. **Zásah do pobrežných pozemkov môže nastať výlučne v rozsahu umiestnenia oplotenia**, a to spôsobom, ktorý nebude brániť prístupu správcu vodného toku ani negatívne ovplyvňovať jeho funkciu.

Potok Hrudky sa vlieva cca. 3 km severne do Rudavy (tok č. 53). Vo vzdialenosti cca 600 m sa v oblasti Malých Karpát nachádza pásmo hygienickej ochrany 2. Stupňa podzemných vôd (KOLLÁR et al., 2002). Vo väčšej vzdialenosti od dotknutého územia sa nachádza zapísaná ramsarská lokalita a viaceré mokrade regionálneho významu (RL Alúvium Rudavy – cca. 3,5 km) (SLOBODNÍK et AMBROS 2002).

V rámci dotknutého územia je plánovaná výstavba obecného vodovodu (ÚPN Plavecký Peter).

3.1.6 Pôdy

Povrch dotknutého územia tvorí orná pôda a je využívaná na pestovanie poľnohospodárskych plodín bez výskytu stromov, bez zatienenia a výraznejšej priestorovej heterogenity.

V hodnotenom území sa nachádzajú antropogénne ovplyvnené pôdy – kultizemné subtypy pôdných typov – poľnohospodárska pôda (SOBOCKÁ, 2002), teda pôdy ovplyvnené a premenené človekom. V blízkom a širšom okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú pararendziny a čiernice kultizemné ľahké, sprievodné čiernice kultizemné stredné, čiernice glejové ľahké a gleje ľahké, lokálne čiernice modálne; prevažne z ľahkých nekarbonátových aluviálnych sedimentov. V blízkosti sa smerom k Malým Karpatom nachádzajú rendziny a kambizeme rendzinové, litozeme modálne karbonátové, lokálne rendziny sutinové; zo zvetralín pevných karbonátových hornín (ŠÁLY & ŠURINA, 2002, Databáza VÚPOP). Charakteristická je malá až stredná retenčná schopnosť a stredná priepustnosť (CAMBEL et REHÁK, 2002). Pôdy v hodnotenom území sa vyznačujú neutrálnou až slabo alkalickou (6,5 – 7,8 pH) pôdnou reakciou (ČURLÍK et ŠEFČÍK, 2002a). Zrinitosť pôdy je piesčito-hlinitá, pôdy sú neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20 %) (ČURLÍK et ŠÁLY, 2002). Pôdy sa vyznačujú mierne suchým až mierne vlhkým vlhkostným režimom (FULAJTÁR 2002) s výskytom prevažne ornej pôdy. Dotknuté územie sa vyskytuje v oblasti s prítomnosťou poľnohospodárskych pôd so stredným (1,8 - 2,3 %) až vysokým (viac ako 2,3 %) obsahom humusu (BIELEK 2002).

V širšom okolí hodnoteného územia sa vyskytujú pôdy, ktoré patria k poľnohospodárskym pôdam so strednou až vysokou bonitou (ILAVSKÁ et al., 2002). Dotknuté územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v kontakte so zastavanou časťou. V minulosti bolo používané ako poľnohospodárska pôda. V súlade so Zmenami a doplnkami č. 4 ÚPN-O Plavecký Peter, účinnými od roku 2025, je predmetné územie zahrnuté do zastavaného územia obce a určené pre obytnú funkciu.

Z hľadiska bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek je pôda v dotknutom území priradený kód BPEJ 0287042 (<https://portal.vupop.sk>). To znamená, že územie leží v dostatočne teplom, suchom, pahorkatinnom klimatickom regióne (kód 02). Hlavné pôdne jednotky predstavujú rendziny typické (Ram) a rendziny kambizemné (Rak), stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké). Rendziny sú charakteristické výskytom na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtypy: typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

Z pohľadu expozície a svahovitosti sa plocha dotknutého územia označuje ako rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0 - 1^\circ$) bez výraznej expozície ku svetovej strane. Pôdy sú stredne skeletovité a z hľadiska hĺbky a zrnitosti ich klasifikujeme ako pôdy plytké (do 30 cm) až stredne hlboké (30 až 60 cm) a stredne ťažké pôdy (hlinité) (LINKEŠ et al., 1996).

Vzhľadom na prevažujúci rovinatý charakter lokality, pôdne typy, rastlinný pokryv a prevládajúci smer vetra, sa dá v hodnotenom území predpokladať slabá až stredná veterná erózia. Územie spadá do kategórie so slabou aktuálnou vodnou eróziou pôdy (ŠŮRI et al. 2002a). Kategória potenciálnej vodnej erózie vykazuje žiadnu alebo slabú úroveň (ŠŮRI et al. 2002b).

Pôdy sa vyznačujú strednou až silnou odolnosťou proti kompakcii, slabou odolnosťou proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov a zároveň silnou odolnosťou proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov (BEDRNA, 2002). Pôdy sú náchylné na acidifikáciu (ČURLÍK, 2002).

Hodnotené územie v rámci potenciálu poľnohospodárskeho využívania patrí do pôdnoekologickej oblasti Záhorská nížina, do podoblasti Borská rovina a do regiónu Podmalokarpatská zníženina, s najvyšším indexom poľnohospodárskeho potenciálu (91 – 100) (DŽATKO et al. 2002a). Produkčný potenciál poľnohospodárskych pôd v rámci kategórií a bodových hodnotení produkčného potenciálu sa v sledovanom území pohybuje od 70 – 90 (najproduktívnejšie pôdy) (DŽATKO et al. 2002b).

3.1.7 Flóra a vegetácia

Z pohľadu fytogeografického členenia patrí hodnotené územie do oblasti Holarktis, Eurosibírska podoblasť, stredoeurópska provincia (KOLÉNY et BARKA, 2002). V rámci fytogeograficko-vegetačného členenia patrí hodnotené územie do oblasti Panónskej flóry (*Panonicum*), obvod Eupanónskej flóry (*Eupanonicum*) (FUTÁK et al., 1980), dubovej zóny. Je na hranici horskej a nížinnej podzóny, na hranici kryštálicko-druhojornej a rovinnej oblasti, na hranici okresov Malé Karpaty a Podmalokarpatská zníženina (PLESNÍK, 2002).

Podľa geobotanickej mapy ČSSR (MICHÁLKO et al., 1986) leží hodnotené územie z hľadiska prirodzenej potenciálnej vegetácie na rozhraní viacerých rastlinných spoločenstiev. Prirodzená potenciálna vegetácia predstavuje vegetáciu, ktorá by sa v území vyvinula bez prítomnosti človeka s absenciou jeho činnosti a bez výrazných antropogénnych impaktov. Pri potoku Hrudky (cca 6 m východne) by sa prirodzene smerom k dotknutému územiu tiahli lužné lesy nížinné (*U-Ulmenion*). V hodnotenom a dotknutom území by sa pravdepodobne vyskytovali dubovo-hrabové lesy karpatské (*Carici-pilosae Carpinenion betuli*).

V hodnotenom území by sa mohli vyskytovať najmä formácie lužných lesov nížinných (Ls1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy = *Alnion incane* Pawłowski in Pawłowski et al.

1928; *Ulmenion* - U), ktoré sa vyznačujú výrazne vyvinutým stromovým, krovitým ale aj bylinným poschodím s veľkou druhovou diverzitou. Jarné obdobie by bolo charakteristické výrazným aspektom. Prítomné by boli hygrofilné, mezofilné a nitrofilné druhy. Ich vývin prebiehal na vyšších a relatívne suchších údolných nivách. Periodicky ich ovplyvňovali povrchové záplavy a kolísajúca hladina podzemnej vody. Povrchové záplavy bývajú zriedkavejšie a časovo kratšie. Tieto biotopy sú ohrozené najmä vplyvom regulácie vodných tokov a výsadbou monokultúr nepôvodných drevín a rozširovaním poľnohospodárskych lokalít (RÚŽIČKOVÁ et al. 1996, STANOVÁ et VALACHOVIČ 2002). Ku charakteristickým druhom patria jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*) a v menšej miere topoľ čierny (*Populus nigra*), lipa malolistá (*Tilia cordata*) a jeľša lepkavá (*Alnus glutinosa*) (RÚŽIČKOVÁ et al., 1996, MICHALKO et al. 1986). V krovinnom poschodí sa vyskytuje čremcha obyčajná (*Padus avium*) a baza čierna (*Sambucus nigra*). V podraсте by sme mohli nájsť kozonohu hostcovú (*Aegopodium podagraria*), cesnačku lekársku (*Alliaria petiolata*), hluchavku škvrnitú (*Lamium maculatum*), zvonček prhlavolistý (*Campanula trachelium*), chochlačku dutú (*Corydalis cava*), netýkavku nedotklivú (*Impatiens noli-tangere*), či zádušníka chlpatý (*Glechoma hederacea*) (MICHALKO et al. 1986, STANOVÁ et VALACHOVIČ 2002, RÚŽIČKOVÁ et al. 1996). V aktuálnom katalógu biotopov (ŠŮVADA et al. 2023) sú kategorizované pod označením LES01.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lesy v rámci zväzu *Fraxino-Quercion roboris* Passarge 1968 s charakteristickým druhovým zložením:

Diagnostické druhy: *Fraxinus angustifolia* (E3, E2), *Ulmus laevis* (E3, E2), *Ulmus minor* (E3, E2), *Swida sanguinea* (E2), *Polygonatum latifolium*, *Galium aparine*, *Aristolochia clematitis*.

Konštantné druhy: *Quercus robur* agg. (E3), *Fraxinus angustifolia* (E3), *Ulmus minor* (E3, E2), *Swida sanguinea* (E2), *Acer campestre* (E2), *Rubus* subgen. *rubus*, *Geum urbanum*, *Brachypodium sylvaticum*, *Galium aparine*, *Urtica dioica*, *Viola reichenbachiana*, *Glechoma hederacea* agg., *Stachys sylvatica*, *Circaea lutetiana*, *Geranium robertianum*, *Convallaria majalis*.

Dominantné druhy: *Quercus robur* agg. (E3), *Fraxinus angustifolia* (E3), *Swida sanguinea* (E2), *Ulmus minor* (E2), *Acer campestre* (E2), *Rubus* subgen. *rubus*, *Glechoma hederacea* agg., *Circaea lutetiana*, *Viola reichenbachiana*, *Convallaria majalis*, *Urtica dioica*.

Okrem toho by sa v hodnotenom území pravdepodobne vyskytovali dubovo-hrabové lesy karpatské (*Carici-pilosae Carpinion betuli*), ktoré predstavujú mezofilné zmiešané opadavé lesy a patria k najviac rozšíreným lesným formáciám v rámci dubovej zóny na Slovensku aj v rámci okolitého regiónu. Charakteristické druhy flóry reprezentujú dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*), ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), zubačka cibul'konosná (*Dentaria bulbifera*), mliečnik mandľovitý (*Euphorbia* (syn. *Tithymalus amygdaloides*). STANOVÁ et VALACHOVIČ 2002 označujú tento biotop Ls2.1 patriaci do zväzu *Carpinion betuli* Issler 1931 a v rámci aktuálneho katalógu biotopov (ŠŮVADA et al. 2023) sú označené ako LES02.1a Karpatské dubovo-hrabové lesy typické (*Carpinion betuli* Issler 1931) s charakteristickými druhmi:

Diagnostické druhy: *Quercus petraea* agg. (E3, E2), *Carpinus betulus* (E3, E2), *Carex pilosa*, *Pulmonaria officinalis* agg.

Konštantné druhy: *Carpinus betulus* (E3, E2), *Quercus petraea* agg. (E3), *Fagus sylvatica* (E3), *Viola reichenbachiana*, *Pulmonaria offi cinalis* agg., *Poa nemoralis*, *Carex pilosa*, *Galium*

odoratum, *Lathyrus vernus*, *Ajuga reptans*, *Mycelis muralis*, *Melica uniflora*, *Fragaria vesca*, *Galium schultesii*.

Dominantné druhy: *Carpinus betulus* (E3), *Quercus petraea* agg. (E3), *Carex pilosa*, *Melica uniflora*, *Poa nemoralis*, *Galium odoratum*.

Podľa MAGLOCKÉHO (2002) sa v rámci potenciálnej prirodzenej vegetácie hodnotené územie nachádza v územiach nížinných hygrolilných dubovo-hrabových lesov (*Quercus robur*-*Carpinetum*, syn. *Fraxino pannonicum*-*Carpinetum*, s charakteristickými druhmi ako dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), dub cerový (*Quercus cerris*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), chochlačka dutá (*Corydalis cava*) a fialka podivuhodná (*Viola mirabilis*).

3.1.7.1 Flóra dotknutého územia

Počas prieskumu lokality (7.1.2026) neboli zaznamenané žiadne vzácne druhy rastlín. Keďže dotknuté územie predstavuje ornú pôdu, tvoria jeho druhovú skladbu prevažne bežné poľnohospodárske plodiny. V priebehu prieskumu bola lokalita pooraná.

Na danej lokalite prebiehajú manažmentové opatrenia, a to najmä priebežná orba a pravdepodobne aplikácia herbicídov a pesticídov, čo sa podpísalo aj na relatívne druhovo chudobnom podraze. Dotknuté územie by sme podľa kategorizácie biotopov Slovenska (RUŽIČKOVÁ et al. 1996) mohli zaradiť do skupiny antropogénne biotopy alebo podľa STANOVEJ et VALACHOVIČA (2002) do kategórie ruderálne biotopy. Ide o biotopy vytvorené alebo ovplyvňované človekom v prostredí kultúrnej krajiny. Porasty prirodzenej vegetácie bývajú tak nahradené úplne synantropnou vegetáciou vplyvom urbanizácie alebo poľnohospodárstva. A tak pri opakovanej disturbancii (poľnohospodársky manažment, herbicídy) zostávajú ruderálne biotopy ako blokové sukcesné štádiá na lokalite dlhší čas.

V rámci biotopov Slovenska patrí dotknuté územie do kategórie intenzívne obhospodarované polia, kde s najvyššou pravdepodobnosťou používania herbicídov sa eliminuje rast väčšiny burín. Chýbajú v nich typické poľné buriny a všetky vzácnejšie archeofyty. V porastoch poľnohospodárskych kultúr zostáva len malý počet najodolnejších synantropných druhov tolerantných k extrémnym podmienkam. Väčšinou ich nachádzame na okraji polí, kam prenikajú z medzí a okolitých porastov (STANOVEJ et VALACHOVIČA 2002). Medzi biotop XX06 Intenzívne obhospodarované polia by sme mohli územie zaradiť aj v zmysle nového katalógu biotopov. V poraste zostávajú len najodolnejšie synantropné druhy nachádzajúce sa obvykle len na okrajoch, kam prenikajú z medzí a susediacich porastov (ŠUVADA et al. 2023).

Pri zníženej aplikácii herbicídov by sa v lokalite dali (najmä na okrajoch polí) predpokladať napríklad nasledovné druhy rastlín: Hviezdica prostredná (*Stellaria media*), Kapsička pastierska (*Capsella pursa-pastoris*), Mrlík biely (*Chenopodium album*), Pichliač roľný (*Cirsium arvense*), Fialka roľná (*Viola arvensis*), Pohánkovec ovíjavý (*Fallopia convolvulus*), Pupenec roľný (*Convolvulus arvensis*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), hlaváčik letný (*Adonis aestivalis*), kúkoľ poľný (*Agrostemma githago*), prerastlík okrúhlostý (*Bupleurum rotundifolium*), ostrôžka poľná (*Consolida regalis*), silenka nočná (*Silene nocturna*), čistec ročný (*Stachys annua*), bažanka ročná (*Mercurialis annua*), ľuľok čierny pravý (*Solanum nigrum* subsp. *nigrum*), hrachor hluznatý (*Lathyrus tuberosus*), oštepovka pochybná (*Kickxia spuria*), mliečniky ako napríklad *Tithymalus exiguus*, *T. helioscopius*, *T. peplus*, zemedym lekársky (*Fumaria officinalis*) a mnohé ďalšie druhy rastlín.

3.1.7.2 Druhovú ochranu rastlín

V dotknutom území neboli zaznamenané žiadne taxóny rastlín zaradené do niektorého z aktuálnych červených zoznamov (BALÁŽ ET AL. 2001) ani chránené slovenskou (vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z.z.) alebo európskou (smernica Rady 92/43/EHS) legislatívou. Nenachádzajú sa tu žiadne taxóny zaradené do zoznamu druhov európskeho významu, druhov národného významu, druhov vtákov a prioritných druhov, na ktorých ochranu sa vyhlasujú chránené územia. Dotknuté územie malo charakter poľnohospodárskej kultúry, ktoré sa častokrát nevyznačujú výrazným ekosozologickým významom. V podobných biotopoch s intenzívnym obhospodarovaním sa zvyčajne vyskytujú rozšírené euryvalentné druhy rastlín a živočíchov, niektoré s inváznym potenciálom.

Napriek tomu sa v katastrálnom území obce Plavecký Peter nachádza viacero chránených a ohrozených druhov rastlín. Viažu sa prevažne na oblasť Malých Karpát (PR Kamenec, PR Buková, PP Bukovina) a brehové porasty potokov (napr. potoka Hrudky).

3.1.7.3 Invázne rastliny

V dotknutom území nebol zaznamenaný ani jeden druh inváznej rastliny, ktorú by vlastník pozemku bol povinný odstrániť zo svojho pozemku a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu invázných druhov podľa § 7 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

3.1.8 Fauna

Zoogeograficky z hľadiska terestrického biocyklu je územie zaradené do oblasti palearktu, do Eurosibírskej podoblasti, do provincie listnatých lesov a stredoeurópskych pohorí (JEDLIČKA et KALIVODOVÁ, 2002). Z hľadiska limnického biocyklu patrí do pontokaspickej provincie (severopontický úsek) (HENSEL, 2002) a do západoslovenskej časti podunajského okresu (HENSEL et KRNO, 2002).

3.1.8.1 Lokalita navrhovanej činnosti – fauna

Sledované územie je charakteristické výskytom intenzívne poľnohospodársky využívannej ornej pôdy. Pestované plodiny sú pravdepodobne chemicky ošetrované, čo výrazne obmedzuje výskyt hlavne bezstavovcov v týchto biotopoch. V tomto kontexte druhové bohatstvo a diverzita prítomných zoocenóz úzko súvisí s mierou intenzifikácie v dotknutom území. Osiate plodiny slúžia ako potrava, prípadne úkryt pre niektoré druhy vtákov a cicavcov ako bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*) a srnec lesný (*Capreolus capreolus*). Z ornitofauny môžu byť zastúpené najmä vrana popolavá (*Corvus cornix*), holub hrivnák (*Columba palumbus*), pipišky chochlatej (*Galerida cristata*), vrabce (*Passer domesticus* a *P. montanus*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*) (RÚSES Senica, 2019).

V rámci prieskumu hodnoteného územia (7.1.2026) nebolo zaznamenané významné množstvo druhov živočíchov. Pole bolo nedávno zorané a preto nebolo zaznamenané výrazné druhové bohatstvo živočíchov. Keďže ide o intenzívne obhospodarované pole, je tu pravdepodobne využívanie chemizácie prostredia, čo znižuje pravdepodobnosť výskytu významného druhového bohatstva. V rámci dotknutého územia boli nájdené iba pobytové znaky

po hlodavcoch (diery). Absencia bezstavovcov môže byť odôvodnená neprítomnosťou živých rastlín a rozrušenosťou pôdneho krytu. Zaznamenané boli by mohli byť bežné druhy ako napr. cifruša bezkrídla (*Pyrrhocoris apterus*), utekáčik (*Pterostichus* sp.), čmeľ zemný (*Bombus terrestris*), mravce (Formicidae) a pavúky (Araneae). V rámci epigeickej a hypogeickej fauny boli ešte zaznamenané dážďovka (*Lumbricus terrestris*), žižavky (Oniscidea), chvostoskoky (Collembola) a roztoče (Acarina).

V blízkom okolí sa bežne nachádzajú zajac poľný (*Lepus europeus*), spevavce (passeriformes): sýkorka obyčajná (*Parus major*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), vrabec domový (*Passer domesticus*), myšiak hôrny (*Buteo buteo*). I keď v tomto prípade nejde o významné prirodzené habitaty aj kultúrna krajina môže predstavovať priestor pre vzácne druhy rastlín a živočíchov, buď tých ktoré vďaka stále vzácnejšiemu tradičnému hospodáreniu postupne miznú alebo tých, ktoré sa sťahujú z prirodzených habitatov a hľadajú voľné ekologické niky v prostredí kultúrnej krajiny. Okrem už zaznamenaných druhov tu môžeme teoreticky sledovať viaceré bežné živočíchov, ale aj iné druhy ako napr. penice (*Sylvia atricapilla*), sýkorky (*Parus ater*, *P. cristatus*), sokola myšiara (*Falco tinunculus*) a iné. Zo stavovcov sa sem môže zatúlať jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), myš domová (*Mus musculus*), určite hraboše. Prítomné môžu byť viaceré druhy denných motýľov (Lepidoptera), napr. babôčky a mlynáriky. Očakávať môžeme aj výskyt viacerých druhov chrobákov (Coleoptera – liskavky, bystrušky, nosániky). Významné sú aj niektoré druhy opelovačov, teda obzvlášť blanokrídlavce (Hymenoptera). Takmer s istotou môžeme sledovať čmeliaky (*Bombus* sp.), včely (*Apis mellifera*) a samotárske druhy včiel, ktoré majú stále väčší problém s obhospodarovaním kultúrnej krajiny v súčasnosti (pesticídy, slabá heterogenita prostredia, atď.). Ich výskyt, najmä čo sa týka abundancie a distribúcie je čoraz zriedkavejší. Na rastliny sú úzko viazaní aj predstavitelia paraneoptérneho hmyzu, a to najmä zo skupín Heteroptera (bzdochy), Sternorhyncha (vošky), Thysanoptera (strapky) a Auchenorhyncha (cikádky).

3.1.8.2 Druhovú ochranu živočíchov

V dotknutom území neboli zaznamenané žiadne taxóny živočíchov zaradené do niektorého z aktuálnych červených zoznamov (BALÁŽ ET AL. 2001) ani chránené slovenskou (vyhláška MŽP SR č. 170/2021) alebo európskou (smernica Rady 92/43/EHS) legislatívou. Nenachádzali sa tu žiadne taxóny zaradené do zoznamu druhov európskeho významu, druhov národného významu, druhov vtákov a prioritných druhov, na ktorých ochranu sa vyhlasujú chránené územia. Samozrejme všetky druhy vtákov sú zákonom chránené, ale vďaka ich migračným vlastnostiam je pochopiteľné, že niektoré z druhov nájdeme v každom type biotopu. Na lokalite nebolo zaznamenané hniezdenie žiadneho druhu. Napriek tomu v danej lokalite neboli zaznamenané vzácne a ohrozené druhy.

V katastrálnom území obce Plavecký Peter sa nachádza viacero chránených druhov živočíchov (predovšetkým v pohorí Malých Karpát a v povodí potokov), ktoré však neboli v dotknutom území zaznamenané.

3.1.8.3 Určené živočíchov

V dotknutom území neboli zaznamenané žiadne určené živočíchov, pri ktorých štát zodpovedá za škodu.

3.1.8.4 Významné migračné koridory živočíchov

Dotknuté územie nie je v konflikte s významným migračným koridorom živočíchov. Popri dotknutom území prebieha navrhnutý biokoridor miestneho významu (potok Hrudky) a interakčný líniový prvkov (MÚSES - ÚPN-O Plavecký Peter, 2006).

3.1.9 Biotopy

V dotknutom a hodnotenom území a jeho širšom okolí boli identifikované nasledujúce biotopy uvedené v katalógu biotopov, ktorý vydal Ústav krajinej ekológie SAV (RÚŽIČKOVÁ et al., 1996).

V dotknutom území sa nachádzajú:

A110000 Polia – sú to biotopy s jednoročnými (bylinnými) poľnými kultúrami. Každá vytvára iné podmienky pre rast burín a život živočíchov, predovšetkým dĺžkou vegetačného obdobia, rýchlosťou rastu, výškou, architektúrou porastov a pod.

Dotknuté územie nie je využívané tradičným spôsobom využívania krajiny a tradičnou kultúrou (PODOLÁK et al. 2002).

V bližšom a širšom hodnotenom území sa nachádzajú:

A113000 Medze – Medze a okraje polí sú priestorom pre niektoré ohrozené a vzácne druhy burín a iné segetálne druhy, vďaka čomu sa v krajine vytvárajú pestrofarebné bylinné lemy. Majú charakter ekotonu medzi poľami a susediacimi biotopmi. Hniezdia tu mnohé druhy vtákov.

A520000 Cestné komunikácie (cesty) – predstavujú pozemné komunikácie s vozovkou a krajinou, kde vegetácia je prispôbena na zraňovanie, zošlapávanie a mechanické poškodzovanie, poprípade posypové soli. Vyskytujú sa tu viaceré druhy tráv (lipnice z rodu *Poa* sp.) a bylín ako nátržníky (*Potentilla* sp.), skorocel (*Plantago* sp.), láskavec kučeravý (*Amaranthus crispus*), mätonoh trváci (*Lolium perenne*) a ďalšie druhy.

A220000 Vetrolamy – nachádzali sa vo väčšej vzdialenosti od dotknutého územia. Majú charakter živého plota v kultúrnej krajine, pričom ich hlavná funkcia je zamedzenie veternej erózie v blízkosti polí. V tomto zmysle sa považuje za pásový biokoridor s okrajovým ekotonálnym efektom a zložitejšou štruktúrou (viacero radov a vrstiev a poschodí, ktoré zamedzujú prechodu silných prúdových vetrov).

A620000 Cestné násypy a zárezy – trávnatá a trávinnobylinná vegetácia ovplyvnená antropogénnou činnosťou na návozoch s komunikačnými telesami, ako sú napríklad cesty nachádzajúce sa aj v kontakte s dotknutým územím. Vyznačujú sa prítomnosťou viacerých charakteristických druhov ako ovsík obyčajný (*Arrhenatherum elatus*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), stoklas bezostový (*Bromus inermis*), smlz kroviskový (*Calamagrostis epigejos*), reznáčka laločnatá (*Dactylis glomerata*) a z bylín napríklad divozel (*Verbascum* sp.) alebo šalvia hájna (*Salvia nemorosa*). Niektoré z týchto druhov boli zaznamenané aj v rámci osobného prieskumu lokality.

A410000 Opusteniská – sem sú zaradené všetky opustené plochy v sídlach, priemyslových objektoch a vo voľnej krajine, ktoré sa nevyužívajú alebo sa prestali využívať na

svoj pôvodný účel. V blízkosti dotknutého územia sa nachádzajú trávnaté porasty, dlhodobejšie nevyužívané na poľnohospodársku činnosť a nepoorané. Majú charakter buď úhorov (**A112000 Poľný úhor**) alebo trávinnobylinných spoločenstiev v iniciálnych štádiách sekundárnej sukcesie.

8131000 Nížinný potok – pomalé mezo až eutrofné toky s dnom ílovitým až pieščitosteleťovým. Vždy užšie ako 10 m a plytké. Ťažisko procesov látkového metabolizmu je koncentrované na dne toku. V rámci bentosu dominujú detritofágy – zberače a drviče.

2161100 Trnkové kriačiny

V typickej forme predstavujú nepreniknuteľne husté, 2-4 m široké pásy mezofilných kriačín, výraznej fyziognómie, na širších plochách miestami tiež s prerastajúcimi stromami so šťavnatými plodmi (plané hrušky, jablone, čerešne). Ide prevažne o trnisté a malolisté druhy krov (trnka, hloh, ruža).

2100000 Lesy

V rámci lesných biotopov sa najbližšie nachádza dubovo-hrabový les v oblasti Malých Karpát, ktorý je vzdialený cca 600 východnej od dotknutého územia.

2112000 Dubovo-hrabové lesy

Tieto biotopy predstavujú skupinu lesov *Carpinion betuli*. Biotop sa nachádza cca 580 metrov východne od dotknutého územia vo forme Dubovo-hrabových lesov karpatských (*Carici pilosae-Carpinion betuli*). Tento typ lesa predstavuje biotop európskeho a národného významu (Ls.1). Biotop predstavuje primárnu, väčšinou klimaxovú vegetáciu nížinného a pahorkatinného stupňa. Jeho výskyt je charakteristický pre územie Malých Karpát. Ide o bežný typ biotopu na Slovensku, ohrozený najmä výrubom a premenou na monokultúry stanovištné cudzích drevín. Porast v blízkosti obce Plavecký Peter môže byť v rôznej miere pozmenený v porovnaní s pôvodným typom biotopu.

V stromovom poschodí dominuje dub zimný (*Quercus petraea*) a hrab obyčajný (*Carpinus betulus*). V krovinej vrstve sa nachádza predovšetkým javor poľný (*Acer campestre*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), svíob krvavý (*Swida sanguinea*). Bylinná vrstva je tvorená druhmi ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), zubačka cibulkonosná (*Dentaria bulbifera*), mliečnik mandľolistý (*Tithymalus amygdaloides*), kostihoj hlúznatý (*Symphytum tuberosum*), ostrica prstnatá (*Carex digitata*), jahoda obyčajná (*Fragaria vesca*), hviezdica veľkokvetá (*Stellaria holostea*), hrachor jarný (*Lathyrus vernus*), lipkavec marinkový (*Galium odoratum*), ranostaj širokolistý (*Coronilla elegans*).

3.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana a scenéria krajiny

3.2.1 Súčasná krajinná štruktúra

Súčasná (aktuálna) krajinná štruktúra je tvorená recentnými prvkami krajiny, ktoré vytvárajú kompaktnú celoplošnú variabilnú krajinnú mozaiku. V tabuľke uvádzame aktualizovanú výmeru obce z roku 2024 z údajov zo štatistického úradu (ŠÚ SR, 2025). Presná výmera súčasnej krajinej štruktúry Plavecký Peter má 1478,14 ha. Najväčšiu rozlohu vykazujú orná pôda (627,94 ha) a lesná plocha (603,94 ha).

Tabuľka: Súčasná výmera katastrálneho územia obce Plavecký Peter

	Výmera (ha)
Celková výmera	1478,14
Poľnohospodárska pôda	725,19
Orná pôda	627,94
Chmeľnice	-
Vinice	-
Záhrady	13,33
Ovocné sady	-
Trvalý trávny porast	83,93
Nepoľnohospodárska pôda	752,95
Lesné plochy	603,94
Vodné plochy	20,77
Zastavaná plocha a nádvorie	45,97
Ostatná plocha	82,27

Výraznou súčasťou zastavanej časti obce a jej bezprostredného okolia sú poľnohospodárske pôdy vo forme záhrad (13,33 ha). V blízkosti zastavanej časti obce sa nachádzajú aj trvalé trávne porasty (83,93 ha). Samotná obec je tvorená najmä zastavanými plochami a nádvormi.

3.2.2 Scenéria krajiny

V rámci krajinnoekologických komplexov zaraďujeme územie do komplexov zvlnených rovín, konkrétne riečne terasy s prevahou ornej pôdy. 1 – 40 % tvorí vidiecka krajina so slabým až stredným stupňom osídlenia (MIKLÓS et al. 2002). Koeficient ekologickej kvality katastrálneho územia obce Plavecký Peter podľa štruktúry využitia, ktorý je objektívnym ukazovateľom podielu ekologicky kvalitných plôch v katastrálnom území, sa pohybuje medzi 0,41 až 0,6 (MIKLÓS, 2002).

V súčasnosti scenériu dotknutého územia tvorí poľnohospodárska pôda po orbe. V okolí sa z východnej strany nachádza zastavaná časť obce. Zo severozápadnej, západnej a južnej strany obklopujú územie prevažne polia a trávnaté porasty. Z juhozápadnej strany sa nachádza polo-spevnená miestna cestná komunikácia.

3.2.3 Ochrana prírody a krajiny

V hodnotenom dotknutom území sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Navrhovaná činnosť nezasahuje v hodnotenom území do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom ÚPN obce.

V rôznej vzdialenosti od územia s plánovanou činnosťou sa nachádza viacero chránených veľkoplošných a maloplošných území v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny:

Chránené územie	Vzdialenosť	Smer
CHKO Malé Karpaty	580 metrov	východne
PR Kamenec	1675 metrov	východne
PR Nové pole	1840 metrov	juhozápadne
PP Bukovina	2250 metrov	juhovýchodne
NPR Kršlenica	3160 metrov	južne

Chránené územie	Vzdialenosť	Smer
PR Buková	3500 metrov	východne
CHA Rudava	3500 metrov	západne
NPR Záruby	3600 metrov	východne
CHA Šranecké piesky	4260 metrov	západne
CHA Bežnisko	5000 metrov	západne

Najbližšími chránenými územiami sú:

CHKO Malé Karpaty

V blízkosti dotknutého územia sa nachádza CHKO Malé Karpaty, ktorej najbližšia hranica je približne 580 m vzdialená. CHKO Malé Karpaty bola zriadená vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976. Novelizovaná bola vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z.z. zo dňa 30 marca 2001. V súčasnosti je ochrana zakotvená v zákone č. 543/2002 Z.z. a aktuálna je vyhláška 170/2021 Z.z. CHKO Malé Karpaty má charakter veľkoplošného chráneného územia vinohradníckeho charakteru, pričom tvorí okrajové pohorie vnútorných Karpát (juhozápadná časť). Patrí k jadrovým pohoriam na Slovensku charakteristickým špecifickým vývojom kryštalinika. Klasickými typmi hornín v jadrových pohoriach v tomto prípade sú granitoidné horniny, vápence, fylity, amfibolity, vápence atď. Typické rastlinné spoločenstvá tvoria malokarpatské bučiny s bukom lesným (*Fagus sylvatica*), v nižších polohách sa nachádzajú skôr dubové, dubovo-hrabové lesy, alebo lesy s dubom cerovým. Okrem viacerých druhov dubov (*Quercus* spp.) a buka sa tu nachádzajú aj jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor horský (*Acer pseudoplanatus*), lipa (*Tilia* sp.) a ďalšie. V minulosti tu bol vysádzaný aj nepôvodný Gaštan jedlý (*Castanea sativa*). V rámci celého územia sa vyskytuje druhovo pestrá flóra, najmä ako súčasť trávinnobylinných spoločenstiev. Vyskytuje sa tu hlaváčik jarný (*Adonis vernalis*), zlatofúz južný (*Chrysopogon gryllus*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), klinček Lumnitzerov (*Dianthus lumnitzeri*). K druhom, ktoré tu majú jediný výskyt na Slovensku, patrí listnatec jazykovitý (*Ruscus hypoglossum*), ranostaj ľúbi (*Coronilla varia*), rašetliak skalný (*Rhamnus saxatilis*). Okrem flóry sa Malé Karpaty vyznačujú aj pestrou druhovou škálou živočíchov. Zaznamenaných bolo napr. 700 druhov motýľov (Lepidoptera). Z avifauny možno spomenúť skaliara pestrého (*Monticola saxatilis*) a skaliarika sivého (*Oenanthe oenanthe*). Sokol rároh má v Malých Karpatoch najhojnejší výskyt na Slovensku. Z ďalších druhov vtákov v oblasti hniezdia napríklad bocian čierny (*Ciconia nigra*), včelár obyčajný (*Pernis apivorus*), hadiar krátkoprstý (*Circaetus gallicus*), výr skalný (*Bubo bubo*), myšiarka ušatá (*Asio otus*), lelek obyčajný (*Caprimulgus europaeus*). (<http://www.sopsr.sk/web/index.php?cl=11212>).

V blízkosti dotknutého územia (do 3 km) sa nachádzajú viaceré maloplošné chránené územia (zoradenie podľa vzdialenosti od dotknutého územia). Informácie o chránených územiach sú upravené podľa data.sopsr.sk a LACIKA et ONDREJKA (2009)

PR Kamenec

Územie predstavuje prírodnú rezerváciu a bolo za chránené vyhlásené v roku 1988. Rozloha predstavuje 616 200 m² (cca 61,62 ha). Ochranné pásmo sa nachádza do vzdialenosti 100 m smerom von od hranice chráneného územia (§17 ods. 7 Zákona o ochrane prírody). Je pod správou CHKO Malé Karpaty. V rámci chráneného územia platí 5. stupeň ochrany. Nachádza sa v katastrálnom území obce Plavecký Peter. Od dotknutého územia je vzdialené cca 1,7 km

východne. Predmetom ochrany sú prirodzené lesné spoločenstvá so vzácnymi a chránenými druhmi rastlín a živočíchov, skalné stepi a lesostepi na južných svahoch kopca Ježovka. Rezervácia Kamenec je cenná pre svoju biodiverzitu a predstavuje typickú ukážku prírody Malých Karpát.

PR Nové pole

Územie predstavuje prírodnú rezerváciu a bolo za chránené vyhlásené v roku 1983 s aktualizáciou v roku 1984. Rozloha predstavuje 67738 m² (cca 6,77 ha). Ochranné pásmo sa nachádza do vzdialenosti 100 m smerom von od hranice chráneného územia (§17 ods. 7 Zákona o ochrane prírody). Je pod správou CHKO Záhorie. V rámci chráneného územia platí 4. stupeň ochrany. Nachádza sa v katastrálnom území obce Plavecký Mikuláš. Od dotknutého územia je vzdialené cca 1,84 km juhozápadne. PR je vyhlásená na ochranu posledných zvyškov slatín charakteristických pre západné podhorie Malých Karpát s výskytom viacerých fytogeograficky významných druhov rastlín v prirodzených spoločenstvách na vedeckovýskumné a náučné ciele.

PP Bukovina

Územie predstavuje prírodnú pamiatku a bolo za chránené vyhlásené v roku 1994. Rozloha predstavuje 50806 m² (cca 5,08 ha). Ochranné pásmo sa tiahne do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice chráneného územia (§17 ods. 8 Zákona o ochrane prírody). Je pod správou CHKO Malé Karpaty. V rámci chráneného územia platí 4. stupeň ochrany. Nachádza sa v katastrálnom území obce Plavecký Mikuláš. Od dotknutého územia je vzdialené cca 2,25 km juhovýchodne. Za PP je vyhlásená časť doliny potoka Feneš, trvalo podmáčaná lúka s výskytom typických mokraďných rastlinných druhov, z ktorých je mnoho chránených, resp. vzácných a ohrozených. Lokalita má veľký vedeckovýskumný význam.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych lokalít chránených vtáčích území ani území európskeho významu v sústave NATURA 2000 (podľa aktuálneho zoznamu lokalít vedeného MŽP SR). V širšej vzdialenosti (do 10 km) sa nachádza jedno chránené vtáčie územie, jedno územie európskeho významu a jedna ramsarská lokalita.

Chránené územie	Označenie	Vzdialenosť	Smer
CHVÚ Malé Karpaty	SKCHVU014	580 metrov	východne
ÚEV Biele Hory	SKUEV0267	2340 metrov	južne
Ramsarská lokalita Alúvium Rudavy	RL10	3500 metrov	západne

CHVÚ Malé Karpaty

Nachádza sa v západnej časti Slovenska v orografickom celku Malé Karpaty. Tvoria ho dve oddelené časti - severná v Brezovských Karpatoch a južná v Pezinských Karpatoch.

Územie je charakteristické najmä rozšírením lesných biotopov od dubového vegetačného pásma až po 4. bukový vegetačný stupeň s najmä výskytom bučín, vápencových bučí, dubových hrabín, menej teplomilných dubových lesov, kyslých bučín, sutinových lesov a jelšín. Trávnato-bylinné a kriačinové spoločenstvá tvoria menšie výmery v okrajových častiach územia a v dolinách lesných komplexov. Súčasťou územia sú aj časti vinohradov. Významné biotopy vtákov predstavujú najmä početné skalné útvary so skalnými stenami.

Cieľ ochrany zahŕňa najmä zachovanie a obnova biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenie podmienok pre ich prežitie a rozmnožovanie (napr. sokol rároh, ďateľ prostredný, včelár lesný, výr skalný, lelek lesný atď.) Chránené vtáčie územie bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. Toto územie sa prekrýva na 86,4% s CHKO Malé Karpaty, kde na väčšine územia platí 2. stupeň ochrany (podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

ÚEV Biele hory

Je to územie vyskytujúce sa v rámci CHKO Malé Karpaty s rozlohou 10236,56 ha. Predmetom ochrany v rámci ÚEV sú biotopy: 6190 Dealpínske travinnobylinné porasty, 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy, 40A0 Xerothermné kroviny, 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary, 9110 Kyslomilné bukové lesy, 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy, 9150 Vápnomilné bukové lesy, 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy, 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovištia Orchideaceae), 91I0 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku, 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy, 6240 Subpanónske travinnobylinné porasty, 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa, 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky, 91E0 Lužné vírbovo-topoľové a jelšové lesy, 8210 Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou, 8160 Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa, 6110 Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu *Alyso-Sedion albi*.

Predmetom ochrany sú viaceré významné druhy rastlín a živočíchov ako napr.: bobor vodný (*Castor fiber*), fuzáč alpský (*Rosalia alpina*), fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*), klinček včasný Lumnitzerov (*Dianthus lumnitzeri*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), viaceré druhy netopierov: netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier veľký alebo netopier blythov (*Myotis myotis*), pásikavec veľký (*Cordulegaster heros*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*), poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*) atď.

V rámci chráneného územia sú určité činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia, ako napr.: rozširovanie invázných druhov rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky, rozširovanie nepôvodných druhov rastlín (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky a druhov rastlín uvedených v prílohe č. 2, rastliny I. a II. kategórii Zoznamu nepôvodných, invázných a expanzívnych), zriadiť poľovnícke zariadenie – zvernica, zriadiť rybochovné zariadenie, povrchové malé vápencové a dolomitové lomy ak ide o ťažbu odstrelom, povrchové veľkokapacitné vápencové a dolomitové lomy, úpravy tokov, priehrad, rybníkov a ochranných hrádzí, použitie zariadení spôsobujúcich svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, atď.

V hodnotenom území platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

RL Alúvium Rudavy

Alúvium Rudavy predstavuje Ramsarskú lokalitu o rozlohe 2261,15 ha, ktoré spadá pod správu CHKO Záhorie. Toto územie nemá ochranné pásmo. Nachádza sa v katastrálnom území viacerých obcí: Plavecký Mikuláš, Studienka, Záhorie (vojenský obvod), Nivky, Obora, Šranek, Plavecká Peter a Prievaly. Prekrýva sa s chránenými územiami ÚEV Rudava a CHA Rudava. Alúvium Rudavy je považované za jedno z najzachovalejších malých nížinných riečnych ekosystémov na Slovensku. Rieka Rudava a jej prítok Rudavka pretekajúce cez viate piesky Záhorskej nížiny tu vytvárajú meandre, vďaka ktorým sa vytvorili mokrade, rašeliniská a slatiny. Územie má mimoriadny význam pre niektoré druhy živočíchov, migráciu a reprodukciu rýb, reprodukciu obojživelníkov, reprodukciu a zimovanie vtákov, ale aj vážok a iných vodných bezstavovcov.

V rámci dotknutého a blízkeho hodnoteného územia sa nenachádza žiadne pásmo hygienickej ochrany podzemných ani povrchových vôd. V blízkosti sa nenachádzajú ani žiadne chránené prírodné liečivé zdroje ani zdroje minerálnych stolových vôd. Cca. 0,6 km východne v oblasti Malých Karpát sa nachádza pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa podzemných vôd (KOLLÁR et al. 2002, zákon NR SR č. 364/2004 o vodách, zákon NR SR č. 538/2005 o prírodných liečivých vodách atď.).

3.2.4 Územný systém ekologickej stability

Riešené územie bolo v rámci RÚSES zahrnuté do RÚSES okresu Senica, ktorý rešpektuje a zahŕňa územia z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES) SR. Tento dokument predstavuje najaktuálnejšie podklady pre tvorbu Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Senica, ktorý bol spracovaný v roku 2019 a schválený v roku 2024. Spracovateľom dokumentácie RÚSES je spoločnosť ESPRIT s.r.o. s hlavným riešiteľom dr. Dušanom Košickým a kolektívom riešiteľov a autorov. Územie obce Plavecký Peter sú všetky prvky ÚSES zo spomenutých hierarchicky nadradených prvkov ÚSES.

V blízkosti dotknutého územia sa nachádzajú nasledovné prvky územného systému ekologickej stability (nadregionálny ÚSES, RÚSES a MÚSES), podklady vychádzajú z RÚSES Senica 2019 a ÚPN obce (zmeny 2008 – 2019):

Prvok ÚSES	Vzdialenosť	Smer
RÚSES		
Biokoridor		
NRBk2 Biokoridor Rudavy	3600 m	západne
NRBk2 Hrebeňový systém Malých Karpát	5000 m	východne
Biocentrum		
NRBc4 Záruby	580 m	východne
NRBc3 Vysoká – Hajdúky - Roštún	1600 m	južne
RBc17 Rudava	2200 m	severozápadne
RBc25 Buková	2600 m	východne
NRBc1 Biele Hory	3000 m	juhovýchodne
RBc3 Mláka	3000 m	západne
RBc2 Pri Štachte	4200 m	severozápadne
RBc4 Bežnisko	4700 m	západne
Genofondové lokality		
GL23 Kopčivál	1650 m	južne

Prvok ÚSES	Vzdialenosť	Smer
GL22 Bukovina	2250 m	južne
GL26 Dolný Oľšovský mlyn	2250 m	severozápadne
GL7 Rudava pri Plaveckom Mikuláši	3650 m	západne

Rozlohou a vzdialenosťou od dotknutého územia sú najvýznamnejšie:

NRBk2 Rudava: Nadregionálny biokoridor Rudava

Nadregionálny hydrický biokoridor prepája biocentrum regionálneho významu Moravsko-Dyjský luh s biocentrami nadregionálneho významu Abrod a Rudava. Okolo biokoridoru prevažujú biotopy príbrežných vrbín, jelšiny, vrbovo-topoľové a dubovo-brestovo-jaseňové lužné lesy. Trasa biokoridoru prechádza cca 3,6 km v západnom smere od riešeného územia.

NRBk2 Hrebeňový systém Malých Karpát: Nadregionálny biokoridor Hrebeňový systém Malých Karpát (NRBk2):

Nachádza sa 5 km východne. Rozloha predstavuje 1549,2 ha. Predstavuje terestrický biokoridor. Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR sú Malé Karpaty súčasťou biokoridoru nadregionálneho významu na trase Malé Karpaty – Strážovské vrchy – Tatry – Pieniny (Húsenicová et al., 1991, 2002). Ich význam spočíva v prenikaní alpských a západokarpatských druhov fauny a flóry (Sabo et al., 2002). Predstavujú alpsko-západokarpatskú trasu, ekologický koridor xerotermofilnej, mezofilnej a montánnej bioty, ktorý prechádza z Rakúska cez Devínsku Kobylu, Malé Karpaty, Strážovské vrchy do tatranskej oblasti (RÚSES Trnava, 2019).

NRBc4 Záruby: Nadregionálne biocentrum Záruby

Nadregionálne biocentrum Záruby s výmerou 707,16 ha sa nachádza 580 m východne od dotknutého územia. Stav je prevažne vyhovujúci a nachádzajú sa tu prirodzené lesné spoločenstvá Malých Karpát so zriedkavými a chránenými druhmi rastlín a živočíchov, lúčne a mokraďové spoločenstvá a jaskynné útvary. Nachádzajú sa tu biotopy národného významu.

GL23 Kopčivál: Genofondová lokalita Kopčivál

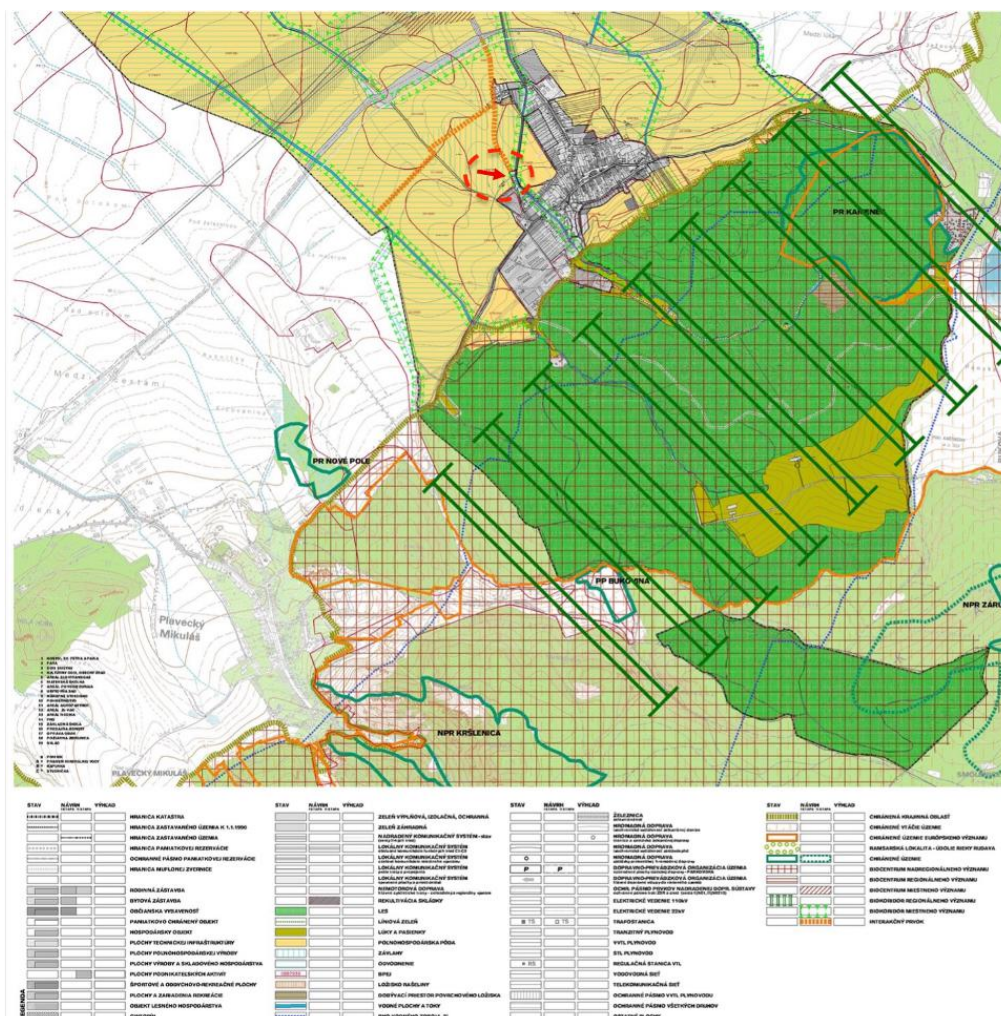
Nachádza sa cca 1650 m južne od dotknutého územia, v katastri obce Plavecký Mikuláš. Nachádzajú sa tu xerotermné porasty s výskytom ohrozených druhov, napr. jašterice *Lacerta agilis* a *Lacerta viridis*. Lokalita je ohrozená sukcesiou.

Miestny územný systém ekologickej stability

Na ploche dotknutého územia nie sú navrhované žiadne prvky nadregionálneho a regionálneho územného systému ekologickej stability. Nachádzajú sa tu navrhnuté prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES, ÚPN Plavecký Peter, 2006). Popri potoku Hrudky je navrhnutý miestny biokoridor (MBk). A k východnej časti dotknutého územia zo severu smeruje aj líniový interkačný prvok (lp).

Návrh MÚSES pochádza z roku 2006 (ÚPN Plavecký Peter, 2006) má plniť funkciu ozelenenia poľnohospodárskej krajiny, zvýšenia biodiverzity krajiny a ochrany proti veternej erózie.

V rámci neho bolo navrhnuté 1 miestne biocentrum (MBc), 4 miestne biokoridory (MBk), 3 interakčné prvky (Ip). Biocentrum miestneho významu predstavujú spoločensvá zvyškov pasienkov, lúk a ornej pôdy pod vplyvom toku Rudavy. V rámci neho bola odporúčaná aj výsadba skupiny stromov a krovín. Biocentrum nezasahuje do dotknutého územia. Biokoridory miestneho významu sa nachádzajú na trasách vodných tokov a kanálov, ktoré zvädzajú vody zo svahov Malých Karpát okolitej nivy rieky Rudava. Biokoridory majú sprievodnú brehovú vegetáciu prevažne trávnatú a roztrúsene stromovú alebo krovitú tvorenú najmä vrbou a ovocnými stromami – slivky, jablone, hrušky, ktoré sa odporúčajú zahustiť výsadbou v šírke minimálne 2 m od hrany brehu. Tri interakčné prvky sa majú dotvoriť pozdĺž poľných ciest a kanálov, kde sa odporúča obojstranná výsadba krovín a stromov.



Návrh miestneho územného systému ekologickej stability v hodnotenom území (vyznačené červenou farbou; ÚPN Plavecký Peter, 2006)

3.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra a kultúrno-historické hodnoty územia

3.3.1 Demografické údaje

3.3.1.1 Počet a prirodzený pohyb obyvateľov

Obec Plavecký Peter sa nachádza na severovýchodnom okraji Záhorskej nížiny, na úpätí pohoria Malé Karpaty. Jej vznik sa predpokladá v období 11. až 12. storočia, keď na tomto pohraničnom území Uhorského štátu pôsobili Polovci zabezpečujúci strážnu službu. V minulosti bola obec poddanskou poľnohospodárskou osadou, ktorá väčšinou patrila k panstvu Plavecké Podhradie – Malacky v rámci bratislavskej župy. V súčasnosti je obec administratívne zaradená do okresu Senica (www.plaveckypeter.sk).

Obec disponuje viacerými historickými dokladmi, ktoré svedčia o pôvode a vývoji osídlenia v danom regióne. Prvá písomná zmienka o obci pochádza približne z roku 1394. V historických prameňoch sa jej názov vyskytuje v rôznych podobách, napríklad Zenthpeter (1394), Sanctus Petrus (1408), Blawacky Seaty Petre (1773), Plavecký Svätý Peter (1917) a Plavecký Peter (od roku 1960). Názov obce je odvodený od mena zakladateľa rodu Petra.

Počas svojej histórie bola obec opakovane poškodená alebo zničená v dôsledku vojnových udalostí. K vypáleniu obce došlo napríklad v roku 1605 počas Boczkayovho povstania, v roku 1663 v súvislosti s vojenskými konfliktmi s Turkami a v roku 1709 počas Rákociho povstania, keď bola obec vrátane kostola vyplienená a úplne vyhorela (plaveckypeter.sk; PHSR 2020 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Plavecký Peter).

V tejto časti využívame pri opise demografie predovšetkým údaje zo sčítania obyvateľov, bytov a domov z roku 2021 (SODB 2021) a zo štatistického úradu (ŠÚ, 2025, dostupné na <https://mojaobec.statistics.sk>). Údaje pochádzajú aj z novších dokumentov týkajúcich sa rozvoja obce ako napr. PHSR, 2020.

Obec Plavecký Peter patrí k menším sídlam v rámci okresu Senica. Obec má v súčasnosti 638 obyvateľov, z toho 136 vo veku do 18 rokov a 502 nad 18 rokov (www.plaveckypeter.sk). Podľa sčítania obyvateľstva z roku 2021 (SODB 2021, k 1.1.2021) mala obec 608 obyvateľov, pričom 50,5 % (307 obyvateľov) tvorili muži a 49,5 % (301) ženy. Počet obyvateľov v porovnaní s minulosťou výrazne klesol, kedy v roku 1828 mala obec 105 domov a 770 obyvateľov. V tabuľke číslo 4 je naznačený vývoj počtu obyvateľov v obci za posledných 20 rokov. Počet obyvateľov sa javí v celku stabilný s výnimkou obdobia po roku 2020, kedy sledujeme mierny pokles. V roku 2024 žilo v obci 607 obyvateľov (306 mužov a 301 žien). Najvyšší počet obyvateľov za posledných 20 rokov bol zaznamenaný v roku 2008 (649 obyvateľov). Hustota obyvateľstva je na úrovni 41,13 ob./km². (ŠÚ SR, 2025).

V tomto kontexte, úbytok obyvateľov v obci má v poslednom období nepriaznivý trend a počet obyvateľov v obci Plavecký Peter postupne klesá. Celkový prírastok obyvateľstva v obci (2024 = -6, 2023 = -7, 2022 = 20, 2021 = -6, 2020 = -3) a migračné saldo (2024 = -3, 2023 = -5, 2022 = 18, 2021 = -11, 2020 = -1) vykazujú za posledných 5 rokov zväčša negatívne hodnoty. Prirodzený prírastok/úbytok obyvateľstva (rozdiel živonarodených a zomrelých za určité obdobie) kulminuje okolo hodnoty 0 (2024 = 3, 2023 = 2, 2022 = -2, 2021 = -6, 2020 = 2) (ŠÚ SR, 2025). Migračný prírastok by mohol byť spojený so vznikom nových obytných zón.

Tab. č. 4: Vývoj počtu obyvateľov v obci Plavecký Peter (ŠÚ SR, 2025)

Rok	Muži	Ženy	Spolu
2005	310	320	630
2006	309	322	631
2007	316	326	642
2008	323	326	649
2009	318	321	639
2010	317	315	632
2011	319	313	632
2012	324	316	640
2013	318	315	633
2014	319	309	628
2015	320	306	626
2016	311	307	618
2017	321	313	634
2018	321	316	637
2019	325	316	641
2020	322	318	640
2021	307	301	608
2022	309	306	615
2023	307	303	610
2024	306	301	607

Dotknuté územie nie je v súčasnosti obývané (orná pôda). V hodnotenom území sa však nachádzaj jeden rodinný dom z južnej strany a budovy technickej infraštruktúry z východnej strany.

3.3.1.2 Veková štruktúra a národnostné zloženie

Podľa vekovej štruktúry prevládalo v obci Plavecký Peter v roku 2021 obyvateľstvo produktívneho veku (69,24 %). V produktívnom veku bolo cca 36,4 % mužov a 32,9 % žien. V rámci predproduktívneho veku sa tu nachádzalo 13,65 % obyvateľstva, konkrétne 7,2 % chlapcov a 6,4 % dievčat. Okrem toho, v obci sa nachádza 17,11 % obyvateľov v poproduktívnom veku, 6,91 % mužov a 10,20 % žien (tabuľka č. 5). Celkovo sa v obci vyskytovalo 6,8 % detí v predproduktívnom veku a 8,5 % obyvateľov poproduktívnom veku. Táto situácia naznačuje mierne starnutie obyvateľstva. Priemerný vek obyvateľov je 41,26 rokov (SODB, 2021).

Tab. č. 5: Štruktúra obyvateľov v obci Plavecký Peter podľa veku – stav k 1. 1. 2021 (ŠÚ SR, SODB 2021)

Názov obce	Pohlavie	Ekonomické vekové skupiny	Početnosť	%
Plavecký Peter	muž	predproduktívny vek (0-14 rokov)	44	7,24
Plavecký Peter	muž	produktívny vek (15-64 rokov)	221	36,35
Plavecký Peter	muž	poproduktívny vek (65 a viac rokov)	42	6,91
	Muži spolu		307	50,49
Plavecký Peter	žena	predproduktívny vek (0-14 rokov)	39	6,41
Plavecký Peter	žena	produktívny vek (15-64 rokov)	200	32,89
Plavecký Peter	žena	poproduktívny vek (65 a viac rokov)	62	10,20
	Ženy spolu		301	49,51
	Spolu		608	100

V roku 2021 sa v obci nachádzalo 283 slobodných (vrátane detí), 259 ženatých a vydatých, 25 rozvedených a 41 ovdovených občanov (tabuľka č. 6). Údaje pochádzajú zo sčítania obyvateľov, bytov a domov z roku 2021 (ŠÚ SR, SODB 2021).

Tab. č. 6 : Rodinný stav v obci Plavecký Peter v roku 2021 (ŠÚ SR, SODB 2021)

Názov obce	Rodinný stav	Muži	Ženy	Spolu
Plavecký Peter	slobodný, slobodná	157	126	283
Plavecký Peter	ženatý, vydatá	131	128	259
Plavecký Peter	rozvedený, rozvedená	11	14	25
Plavecký Peter	vdovec, vdova	8	33	41

V rámci prevládajúcich národností v obci Plavecký Peter dominuje Slovenská národnosť (604 obyvateľov). U 2 ľudí bola nezistená národnosť. Dvaja obyvatelia sú inej národnosti (tabuľka č. 7) (ŠÚ, SODB, 2021).

Tab.č. 7: Národnostné zloženie obyvateľstva v obci Plavecký Peter v roku 2021 (ŠÚ SR, SODB 2021)

Názov obce	Štátna príslušnosť	Početnosť	%
Plavecký Peter	Slovenská republika	604	99,3
Plavecký Peter	ostatné	2	0,3
Plavecký Peter	dôverné	2	0,3

3.3.1.3 Zamestnanosť

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov v obci Plavecký Peter z roku 2021 predstavovalo 345 obyvateľov obce (229 mužov a 188 žien), čo tvorilo 56,7 % z celkového počtu obyvateľov v obci v tom roku. Dvadsaťjeden osôb (3,59 %) bolo nezamestnaných. Dôchodcov bolo 111 (18,26 %). Miera nezamestnanosti a počet dôchodcov je nižší v porovnaní s hodnotami okresu Senica aj s celým Trnavským krajom (ŠÚ SR, SODB 2021). Okrem toho v roku 2021 väčšinu ekonomicky aktívnych tvorili zamestnanci, potom nasledovali podnikatelia, a ostatných/nezistených bolo 23 obyvateľov (ŠÚ SR, SODB 2021). Okres Senica, a najmä celý Trnavský kraj, sa z hľadiska zamestnanosti na Slovensku pohybujú v nadpriemerných hodnotách.

Zamestnanosť je ovplyvnená aj vzdelanosťou úrovňou obyvateľstva. Vzdelanosť obyvateľstva sa počíta podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania obyvateľstva (viac vid' nižšie časť Vzdelanie).

Tab. č. 8: Miera ekonomickej aktivity, miera zamestnanosti a miera nezamestnanosti v obci Plavecký Peter (SOBD, 2021, ŠÚ SR, 2025).

Názov obce	Kategória	Spolu	%
Plavecký Peter	žiak základnej školy	46	7,86
Plavecký Peter	dieťa do začatia povinnej školskej dochádzky	36	6,15
Plavecký Peter	dôverné	3	0,51
Plavecký Peter	pracujúci (okrem dôchodcov)	266	45,47
Plavecký Peter	pracujúci dôchodca	34	5,81
Plavecký Peter	nezamestnaný	21	3,59
Plavecký Peter	žiak strednej školy	30	5,13
Plavecký Peter	študent vysokej školy	7	1,20
Plavecký Peter	osoba v domácnosti	20	3,42

Názov obce	Kategória	Spolu	%
Plavecký Peter	dôchodca	111	18,26
Plavecký Peter	iná	1	0,17
Plavecký Peter	nezistené	2	0,34
Plavecký Peter	osoba na materskej dovolenke	4	0,68
Plavecký Peter	osoba na rodičovskej dovolenke	2	0,34

Priemyselná výroba obce je slabá, druhý sektor zastupujú predovšetkým odvetvia nadväzujúce na miestne suroviny a na tradíciu výroby (napr. stolárstvo, výroba výrobkov zo včelieho a technického vosku atď.). V obci Plavecký Peter sa nachádzajú nasledovné podnikateľské a nepodnikateľské subjekty: CORMET, s.r.o.; Nicolussi Trans, spol. s.r.o.; TONICO TRANS, spol. s.r.o.; P.S.C.M Jahelka, spol. s.r.o. (PHSR, 2020). V obci sa nachádza aj pobočka (rozdeľovací uzol) spoločnosti Eustream Slovak Gas TSO a.s.

Ťažba stavebného kameňa bola v katastri obce pozastavená. Dobývací priestor ložiska sa nachádza v CHKO Malé Karpaty a v nadregionálnom biocentre, čo vyžaduje optimálnu rekultiváciu ťažbou narušených plôch. Medzi základné ciele obce z hľadiska riešenia rozvoja priemyselnej výroby patrí vytvorenia podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce, pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce, predovšetkým pre miestne pracovné sily (PHSR, 2020).

3.3.1.4 Vzdelanie

Výchova a vzdelávanie je základným prostriedkom rozvoja spoločnosti a rozhodujúcou podmienkou úspešného adaptovania sa v európskom priestore. Vzdelanie zvyšuje i prevenciu pred negatívnymi spoločenskými javmi. SODB (ŠÚ SR, 2021) udáva, že v obci Plavecký Peter bolo v roku 2021 najvyššie percento (31,41 %) ľudí s najvyšším dosiahnutým vzdelaním stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) s výučným listom a úplné stredné vzdelanie s maturitou (25,16 %). Deti vo veku od 0 do 14 rokov bez ukončeného vzdelania tvoria 10.2 % obyvateľstva. Výsledky štatistického úradu (2021) sú uvedené v tabuľke č. 9.

V obci sa nachádza základná škola spojená s materskou školou. Základná škola v Plaveckom Petre zabezpečuje vzdelávanie žiakov 1. až 4. ročníka a má charakter nepľnoorganizovanej školy. Od 1. júla 2004 funguje ako samostatný právny subjekt spolu s materskou školou.

Škola sídli v jednej budove, v ktorej sú zriadené tri triedy. Jedna z nich slúži pre potreby školského klubu detí, druhá je určená na vyučovanie a tretia funguje ako počítačová učebňa. V dvoch triedach je k dispozícii interaktívna tabuľa. Školská jedáleň je umiestnená v bývalej triede, pričom súčasne slúži aj ako výdajňa obedov, ktoré sú dovážané z materskej školy.

Základná škola nedisponuje telocvičňou, preto sa vyučovanie telesnej a športovej výchovy realizuje na školskom dvore. V prípade nepriaznivého počasia a počas zimného obdobia prebieha telesná výchova v triedach a na chodbách školy (PHSR, 2020).

Tab. 9: Najvyššie dosiahnuté vzdelanie obyvateľov Plavecký Peter pre rok 2021 (ŠÚ SR, SODB, 2021).

Názov obce	Vzdelanie	Početnosť	%
Plavecký Peter	bez ukončeného vzdelania – osoby vo veku 0-14 rokov	62	10,20
Plavecký Peter	dôverné	3	0,49
Plavecký Peter	nezistené	11	1,81
Plavecký Peter	stredné odborné (učňovské) vzdelanie bez maturity (bližšie neuvedené)	1	0,16
Plavecký Peter	stredné odborné (učňovské) vzdelanie bez maturity a bez výučného listu (zaškolenie, zaučenie)	15	2,47
Plavecký Peter	stredné odborné (učňovské) vzdelanie bez maturity s vysvedčením o záverečnej skúške	15	2,47
Plavecký Peter	stredné odborné (učňovské) vzdelanie bez maturity s výučným listom	158	25,99
Plavecký Peter	úplné stredné vzdelanie s maturitou odborné	98	16,12
Plavecký Peter	úplné stredné vzdelanie s maturitou odborné (učňovské) s výučným listom	36	5,92
Plavecký Peter	úplné stredné vzdelanie s maturitou všeobecné	19	3,13
Plavecký Peter	vysokoškolské vzdelanie - 1. stupeň (Bc.)	14	2,30
Plavecký Peter	vysokoškolské vzdelanie - 2. stupeň (Ing.; Mgr.; MUDr.; a i.)	45	7,40
Plavecký Peter	vyššie odborné vzdelanie nadstavbové (maturita absolventov učebných odborov stredných odborných škôl)	20	3,29
Plavecký Peter	vyššie odborné vzdelanie pomaturitné (pomaturitné kvalifikačné)	5	0,82
Plavecký Peter	vyššie odborné vzdelanie vyššie odborné (absolventska skúška, absolventský diplom)	1	0,16
Plavecký Peter	základné vzdelanie - 1. stupeň základnej školy	28	4,61
Plavecký Peter	základné vzdelanie - 2. stupeň základnej školy	77	12,66

3.3.2 Sídla

Obec a katastrálne územie Plavecký Peter susedí s katastrami 7 obcí. Konkrétne sú to obec Prievaly a Šranek (zo severnej strany), Záhorie (zo západnej strany), obec Plavecký Mikuláš (z južnej strany), obec Lošonec (z juhovýchodnej strany) a obce Smolenice a Buková (z východnej strany). V rámci okresu Senica leží kataster Plavecký Peter v juhovýchodnej časti, asi 17 km od okresného mesta Senica.

Najbližšie sídla sú v kontakte s dotknutým územím, v ktorom sa nenachádzajú žiadne byty. V obci Plavecký Peter sa nachádza 284 domov, z čoho 214 je rodinných domov, 9 bytových domov, 4 ostatné budovy na bývanie, 2 inštitucionálne alebo kolektívne zariadenia. Celkovo 53 budov patrí do kategórie ostatné a 2 do nezistených. Podľa obývanosti je u 154 domov nahlásený trvalý pobyt a u 130 nie, pričom 156 domov je v súčasnosti obývaných (SODB, 2021). Celkovo sa v obci nachádza 328 bytových jednotiek.

Tab. č. 10: Bytová výstavba v okrese Senica (ŠÚ SR, 2025, DATAcube)

Okres	Rok	Byty					Priemerná obytná plocha dokončeného bytu (m²)
		rozostavané k 1. 1.	začaté v roku	dokončené v roku	z toho v rodinných domoch	rozostavané k 31. 12.	
Senica	2024	1 174	123	222	170	1 084	72
	2023	1 229	120	176	171	1 173	81
	2022	1 221	289	215	187	1 295	78
	2021	1 219	211	216	216	1 214	80
	2020	1 049	367	222	174	1 194	76

3.3.3 Aktivity

3.3.3.1 Poľnohospodárstvo

Plavecký Peter je vidiecka obec situovaná v poľnohospodársky využívannej krajine Záhorskej nížiny, ktorá patrí medzi stredne produkčné poľnohospodárske oblasti Slovenska. Vzhľadom na svoju polohu v oblasti úrodnejších pôd a priaznivých klimatických podmienok disponuje obec primeraným poľnohospodárskym potenciálom.

Na území obce Plavecký Peter a v jej širšom okolí je rozvinutá poľnohospodárska činnosť, a to v oblasti rastlinnej aj živočíšnej výroby. Celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu dosahuje 725,4 ha, čo predstavuje približne 49 % z celkovej výmery katastrálneho územia obce. Z tejto výmery tvorí orná pôda 86,58 % (PHSR, 2020).

Najvýznamnejším poľnohospodárskym subjektom pôsobiacim v obci je spoločnosť Agropartner, spol. s r. o., Plavecké Podhradie, hospodárske stredisko Plavecký Peter, ktorá zároveň patrí medzi najväčších zamestnávateľov v obci. Spoločnosť sa zameriava na rastlinnú aj živočíšnu výrobu.

V oblasti rastlinnej výroby je činnosť orientovaná najmä na pestovanie obilnín a jednoročných a viacročných krmovín, ako sú kukurica, repka olejná a cukrová repa. Živočíšna výroba je zameraná na chov hovädzieho dobytku mäsového typu a chov ošípaných.

V spolupráci so spoločnosťou EuroGen, spol. s r. o., prevádzkuje spoločnosť automaty na predaj surového kravského mlieka, pričom jeden z nich sa nachádza priamo na farme v obci Plavecký Peter. Predávané mlieko je nositeľom označenia Regionálny produkt Záhorie. Od roku 2014 spoločnosť zároveň prevádzkuje predajne Farmárske potraviny Slovenský GAZDA (www.agropartner.sk).

Rastlinná výroba regiónu obce sa zameriava prevažne na produkciu obilnín (predovšetkým pšenica), ktoré zaberajú plochu tradične viac ako 1/2 ornej pôdy. Ďalej sa pestujú zemiaky a olejniný. V rastlinnej výrobe sa do budúcnosti predpokladá zachovanie jej intenzity s podmienkou udržiavania ekologickej stability poľnohospodárskej krajiny.

Okrem toho, v obci má svoju tradíciu aj poľovníctvo, pričom tu žije široká škála polovnej zvery (srnec, bažant, zajac) (PHSR, 2020).

Tab. č. 11 : Hektárová úroda poľnohospodárskych plodín (tony) v okrese Senica (ŠÚ SR, 2025, DATAcube)

Okres	Rok	Zrniny spolu	z toho:	Olejniný	Zemiaky	Cukrová repa	Viacročné krmoviny na ornej pôde
			obilniny				
Senica	2024	6,3	5,46	2,43	36	62,25	12,62
	2023	6,94	6,02	2,71	36,63	65	12,36
	2022	5,61	4,66	2,52	36,23	62,45	3,03
	2021	6,66	5,71	2,21	34,74	62,45	3,90
	2020	6,29	5,32	2,59	33,24	-	4,41

Intenzita chovu hospodárskych zvierat pre okres Senica je uvedená v nasledujúcej tabuľke (Tabuľka č. 12). Údaje pre hydinu / sliepky neboli dostupné pre roky 2020-2024. Uvedené sú údaje z rokov 2015-2019.

Tab. č. 12: Intenzita chovu hospodárskych zvierat pre okres Senica (ŠÚ SR, 2025, DATAcube)

Okres	Rok	Hovädzí dobytok	Kravy	Ovce	Ošipané	Rok	Hydina	Sliepky
		kusy na 100 ha poľnohospodárskej pôdy			kusy na 100 ha ornej pôdy		kusy na 100 ha ornej pôdy	
Senica	2024	21,6	10,3	0,7	143,3	2019	316,3	132,6
	2023	23,0	10,5	0,7	137,3	2018	485,4	129,8
	2022	23,0	10,6	0,8	96,8	2017	366,6	132,3
	2021	22,4	10,7	0,7	148,1	2016	281,6	129,7
	2020	21,9	10,2	0,7	146,2	2015	308,9	130,4

3.3.3.2 Priemysel

Priemyselná výroba obce je slabá, druhý sektor zastupujú predovšetkým odvetvia nadväzujúce na miestne suroviny a na tradíciu výroby (napr. stolárstvo, výroba výrobkov zo včelieho a technického vosku atď.). V obci Plavecký Peter sa nachádzajú nasledovné podnikateľské a nepodnikateľské subjekty: CORMET, s.r.o.; Nicolussi Trans, spol. s.r.o.; TONICO TRANS, spol. s.r.o.; P.S.C.M Jahelka, spol. s.r.o. (PHSR, 2020). V obci sa nachádza aj pobočka (rozdeľovací uzol) spoločnosti Eustream Slovak Gas TSO a.s.

V obci prevažujú podnikateľské subjekty s živnostenským oprávnením, ktoré pôsobia najmä v oblastiach pohostinskej činnosti, prenájmu poľnohospodárskych strojov a zariadení, poskytovania služieb poľnohospodárom prostredníctvom poľnohospodárskej techniky, sprostredkovateľskej činnosti v oblasti obchodu a služieb, opráv a servisu pneumatík vrátane nastavenia a vyvažovania kolies, ako aj v cestnej nákladnej doprave a ďalších oblastiach. Z celkového počtu podnikateľských subjektov v obci tvoria viac ako 90 % fyzické osoby. Rozhodujúca väčšina podnikateľov vykonáva svoju činnosť v sektore služieb (PHSR, 2020).

3.3.3.3 Energetika

Obec je zásobovaná elektrickou energiou. Verejné osvetlenie je riešené inštalovaním výbojkových svietidiel na jestvujúcich elektrických betónových stĺpoch, staré svietidlá sú už vymenené za nové, úspornejšie.

Zásobovanie obce Plavecký Peter elektrickou energiou je zabezpečené prostredníctvom distribučnej sústavy na úrovni vysokého, stredného a nízkeho napätia. V širšom území obce sa nachádzajú existujúce vzdušné vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV, ktoré prechádzajú západne od zastavaného územia obce a zabezpečujú regionálny prenos elektrickej energie. Priame zásobovanie obce je realizované zo vzdušného vedenia stredného napätia 22 kV (Senica – Rohožník), z ktorého sú napojené miestne transformačné stanice 22/0,4 kV. Tieto transformačné stanice zabezpečujú transformáciu elektrickej energie na nízke napätie 0,4 kV a jej následnú distribúciu k jednotlivým odberateľom v obci. Distribučná sieť v obci je tvorená kombináciou vzdušných a káblových vedení nízkeho napätia. Existujúca elektrizačná infraštruktúra kapacitne vyhovuje súčasným potrebám obce a umožňuje napájanie nových odberov prostredníctvom rozšírenia existujúcich nízkonapäťových rozvodov bez potreby budovania nových vysokonapäťových vedení.

Zásobovanie obce Plavecký Peter zemným plynom je zabezpečené prostredníctvom existujúcej distribučnej plynárenskej siete. Obec je plynofikovaná a dodávka plynu je realizovaná z regionálnej distribučnej sústavy prostredníctvom miestnych plynovodných rozvodov, ktoré zabezpečujú dodávku plynu k jednotlivým odberateľom v zastavanom území obce. Distribučná sieť slúži najmä na účely vykurovania, prípravy teplej vody a varenia v domácnostiach a objektoch občianskej vybavenosti. Existujúca plynárenská infraštruktúra kapacitne vyhovuje súčasným potrebám obce a umožňuje napojenie nových odberných miest formou rozšírenia alebo predĺženia existujúcich miestnych plynovodov, bez potreby budovania nových hlavných prívodných plynovodov. Realizácia nových odberov sa predpokladá bez významných negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Prehľad spotreby jednotlivých druhov palív v okrese Senica za poľnohospodárstvo, lesníctvo, dopravu, priemysel a stavebníctvo je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č. 13 :Spotreba vybraných druhov palív, elektriny a tepla¹ v okrese Senica (ŠÚ SR, 2025)

Okres	Rok	Elektrina (MWh)	Čierne, hnedé uhlie, koks (t)	Zemný plyn (1000 m ³)	Motorová nafta (t)	Vykurovacie oleje (t)	Teplo (GJ)
Senica	2024	43 702	D	3 838	7 123	-	D
	2023	62 433	D	4 001	5 789	-	70 599
	2022	68 579	D	9 639	5 569	-	34 151
	2021	67 171	D	12 083	6 887	D	16 716
	2020	53 501	D	11 136	7 348	-	3 015

¹ za podniky s počtom zamestnancov 20 a viac

D – údaj nie je možné publikovať pre jeho dôverný charakter

3.3.3.4 Služby

Základná zdravotná starostlivosť pre obyvateľov obce Plavecký Peter je zabezpečovaná prostredníctvom zdravotníckeho strediska v obci Sološnica, kde pôsobí všeobecný lekár pre deti (vo vzdialenosti 11,5 km), a v obci Plavecký Mikuláš, kde je k dispozícii všeobecný lekár pre dospelých (vo vzdialenosti 3 km). Na zlepšenie dostupnosti základnej zdravotnej starostlivosti sa navrhuje zriadenie ambulancie lekára prvého kontaktu, zubnej ambulancie a detskej poradne priamo v obci.

Komplexnejšie zdravotnícke služby, vrátane nemocničnej starostlivosti, sú zabezpečované v meste Malacky a v okresnom meste Senica. V obci Plavecký Peter sa v súčasnosti nenachádzajú zariadenia sociálnej starostlivosti, ako sú zariadenia pre seniorov a sociálne odkázaných občanov ani zariadenia starostlivosti o deti. Na území obce však pôsobí základná organizácia Slovenského červeného kríža (PHSR, 2020).

Rozvoj miestnej kultúrnej činnosti, organizovanie umeleckých aktivít, kultúrnych podujatí, záujmových krúžkov a súťaží, ako aj výstav, divadelných predstavení a koncertov zabezpečuje predovšetkým kultúrny dom s kapacitou 200 miest, ktorý aj z hľadiska budúceho rozvoja kapacitne vyhovuje. V priestoroch kultúrneho domu sa nachádza aj obecná knižnica.

V obci pôsobí viacero kultúrnych a spoločenských organizácií, medzi ktoré patria: Dobrovoľný hasičský zbor Plavecký Peter, Spevácky súbor Petrané, Základná organizácia Jednoty dôchodcov, Pozemkové spoločenstvo Urbár Plavecký Peter a Poľovné združenie Kamenec.

Z hľadiska obchodnej infraštruktúry obec disponuje predajňou COOP Jednota, jedným pohostinstvom a súkromnou predajňou potravinárskeho tovaru.

3.3.3.5 Rekreačia a cestovný ruch

Prostredie obce vytvára predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu. Hlavným lákadlom je pamiatková rezervácia situovaná v centre obce, ktorá dokumentuje stavebný vývoj slovenských dedín formovaný nielen prírodnými podmienkami, ale aj hospodárskymi a právnymi pomermi minulosti. Kompozícia starého vidieckeho sídla odráža spôsob života predkov, ich tvorivosť a zručnosť. Zachovaná urbanistická štruktúra a architektonický ráz predstavujú významnú súčasť národného kultúrneho dedičstva.

V okolí sa nachádzajú prírodne hodnotné chránené územia, ktoré vytvárajú potenciál pre rozvoj turistiky. Obec leží v turisticky atraktívnom regióne, v blízkosti pohorí Malé a Biele Karpaty, ako aj Myjavskej pahorkatiny s bohatou tradičnou kultúrou. V okolí vedie viacero turistických trás, ktoré ponúkajú zaujímavé cieľové body ako Záruby, Čierna skala, Kršlenica, hrad Ostrý Kameň či Čertov žľab.

Najpopulárnejším športom v obci je hokejbal. Pre športové a rekreačné aktivity slúži areál futbalového ihriska, ktorý je vybavený aj relaxačnými zariadeniami, ako sú sauna a posilňovňa (PHSR, 2020).

3.3.4 Infraštruktúra

3.3.4.1 Doprava

Poloha miesta je zodpovedná za charakter dopravného režimu v tomto regióne, ktorý tvoria najmä automobilové komunikačné siete regionálneho významu. Nadradený systém komunikačnej kostry je zastúpený diaľnicou D2 (medzinárodná cesta E65) a cestou I triedy I/51. Tie sú prepojené viacerými cestami II. triedy. Cez obec Plavecký Peter prechádza cesta druhej triedy II/501. V tomto zmysle prakticky jediným komunikačným systémom zabezpečujúcim dopravnú obsluhu obce Plavecký Peter je cestná doprava. Vo vzdialenosti 250 metrov juhovýchodne sa nachádza autobusová zastávka.

Cestná doprava - významné dopravné komunikácie v širokom aj blízkom okolí hodnoteného územia predstavujú najmä diaľnica D2, regionálna cesta I. triedy č. 51, cesty II triedy č. 501 a č. 503 a cesty III. triedy č. 1291 a č. 1111:

Zo všetkých cestných komunikácií v okrese Senica a Malacky je najvýznamnejším koridorom diaľnica D2 spájajúca Slovenskú republiku s Českou republikou, ktorá je od obce Plavecký Peter vzdialená 30 km automobilovou dopravou. Z obce sa k nej dá dostať pomocou ciest druhej triedy II/501 a II/143 (z Rohožníka).

Zhruba 13,5 km severovýchodne od obce Plavecký Peter sa prostredníctvom cesty druhej triedy II/501 dá napojiť na cestu prvej triedy I/51, ktorá je významným medzinárodným západno-východným cestným ťahom I. triedy na západnom Slovensku, ktorý je zároveň aj medzinárodnou cestou E571. Prechádza z Českej republiky z Hodonína cez hranice so Slovenskou republikou ďalej Holíčom, Senicou, Trnavou, Nitrou a Levicami až po Hontianske Nemce.

V tomto kontexte, kľúčová pre obec Plavecký Peter je cesta druhej triedy II/501 spájajúca Lozorno a Brezovú pod Bradlom. Okrem toho cesta II/503 spájajúca Záhorskú Ves so Sencom je významným prepojením s južnou časťou Podunajskej nížiny. V blízkosti sa nachádzajú aj dve dôležité cesty tretej triedy III/1111 spájajúca Plavecký Mikuláš – Lakšárska Nová Ves a III/1291 smerom k Bukovej a Trstínu.

Integrovaný regionálny systém hromadnej dopravy zabezpečuje organizáciu a prepojenie hlavných zložiek hromadnej cestnej dopravy v hlavných smeroch pohybu cestujúcich, ktorými pre riešené územie sú, cesty do okresného mesta Senica (24 km), cesty do blízkeho regionálneho centra Malacky (34 km), cesty do blízkeho regionálneho uzla Jablonica (13 km).

Cestnú dopravu dopĺňajú miestne komunikácie, umožňujúce obsluhu objektov bytového a občianskeho charakteru. V celej obci sú komunikácie spevnené asfaltovým povrchom.

Vzhľadom na predpokladanú kapacitu využitia rozvojovej plochy sa očakáva zvýšené zaťaženie dopravnej infraštruktúry. Rozvojová plocha je navrhovaná s napojením na miestnu cestu FT MN1, v súlade s ÚPN obce Plavecký Peter (2006).

V rámci Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN-O Plavecký Peter (2025) je pre dotknuté územie plánovaná výstavba miestnych komunikácií, ktoré zabezpečia adekvátnu dopravnú obsluhu. Pri návrhu dopravného vybavenia územia je nevyhnutné, aby navrhovateľ postupoval v súlade s

ustanoveniami § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptylová, odstavná a parkovacia plocha) vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby určené aj pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Železničná doprava – Obec Plavecký Peter nie je priamo napojená na európsky železničný systém a nenachádza sa tu železničná trať ani zastávka. Najbližšia železničná stanica k riešenému územiu sa nachádza v susednej obci Plavecký Mikuláš na železničnej trati č. 112 – Zohor-Rohožník-Plavecký Mikuláš, ktorý predstavuje susediacu obec, cca 4,5 km od dotknutého územia, avšak z finančných dôvodov v roku 2003 bola osobná železničná doprava na tejto trati zrušená. Pre osobnú železničnú dopravu najbližšia železničná stanica je v blízkom železničnom uzli v obci Cerová (trať č. 116: Trnava – Kúty) a trať č. 117 (do Brezovej pod Bradlom).

Okresom Senica a Malacky prechádza hlavný železničný ťah – trať č. 110 Bratislava – Kúty – Břeclav ČD ktorý je súčasťou paneurópskeho koridoru č IV. Trať č. 110 je elektrifikovaná so striedavou sústavou 25kV, 50 Hz. Trať slúži nielen na prepravu osôb, ale aj nákladu z priemyselnej a poľnohospodárskej činnosti.

Letecká doprava - V blízkosti sa nenachádza žiadne letisko väčšieho významu. Letisko s medzinárodným štatútom, ktoré je výrazne viacej využívané sa nachádza v Bratislave (cca 70 km). V meste Senica sa nachádza neverejné letisko. Je používané na súkromné a športové lety. Vojenská letecká základňa sa nachádza v Kuchyni (Dopravné krídlo generála Milana Rastislava Štefánika Kuchyňa). Zabezpečuje taktickú leteckú prepravu osôb, materiálu a výzbroje, výpomoc v plnení úloh leteckej pozemnej pátracej služby a plnenie úloh pozemnej pátracej záchranej služby

V katastrálnom území Plavecký Peter nebolo vyhlásené ochranné pásmo s výškovým obmedzením, ktoré určuje možnú výšku objektov, zariadení, stavebných mechanizmov a pod.

Vodná doprava - Nemá priamu väzbu.

Cyklistická doprava – V rámci dotknutého územia nie sú vybudované samostatné cyklotrasy. Cez Plavecký Peter prechádza cyklotrasa Malokarpatská cyklomagistrála číslo 003 (červená), ktorá patrí k najstarším trasám na Slovensku. Predstavuje ľahkú cestnú trasu v dĺžke 105 km od Nového Mesta nad Váhom až do obce Zohor. Okrem nej sa v obci končí regionálna cykloturistická trasa č. 2302, ktorá spája Kopaničiarsku a Malokarpatskú magistrálu, od Hrachovišťa po Plavecký Peter v celkovej dĺžke 44,9 km.

3.3.4.2 Produktovody

Riešeným územím pozdĺžne prechádza závlahové potrubie v správe Hydromeliorácie Bratislava a.s., ktoré je v súčasnosti nefunkčné.

3.3.4.3 Technická infraštruktúra

Obec Plavecký Peter je zásobovaná kvalitnou pitnou vodou zo skupinového vodovodu Plavecký Mikuláš–Plavecký Peter. SKV je dotovaný z prameňa Mokrý dolina, ktorého výdatnosť je $Q=3+43$ l/s. Vodovodná sieť v obci má takmer 50 rokov a je v prevažnej časti z ocelových rúr DN80. Zabezpečuje pitnú vodu pre celú obec takmer v plnom rozsahu. Z celkového počtu 284 domov je 272 zásobovaných z verejnej siete, 3 domy majú vlastný zdroj vody a u 9 je nezistený prívod (SODB, 2021).

Vodovodná a kanalizačná infraštruktúra

V rámci navrhovanej zóny budú realizované nové vodovodné potrubia s minimálnym profilom DN 80, vyrobené z materiálov tvárna liatina alebo HDPE. V nových lokalitách budú vodovodné vedenia umiestnené prednostne v spoločných koridoroch pre inžinierske siete, ideálne v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Na trase sú navrhnuté dva podzemné hydranty DN 80, určené na odvzdušnenie a odkalenie potrubia. Tvarovky pre uzávery a podzemné hydranty sú z tvárnej liatiny. Odbočky pre prípojky rodinných domov budú realizované z PE rúr D32, napojené na hlavný rozvod navrtávacím pásom, pričom každá vodovodná prípojka bude ukončená guľovým kohútom DN 25.

V obci je čiastočne vybudovaná splašková kanalizácia. Z celkového počtu 284 rodinných domov je 107 pripojených na kanalizačnú sieť, 164 využíva žumpy alebo septiky, 5 domov nemá žiadnu formu zberu odpadových vôd a u 9 domov sú tieto údaje nezistené. Žiadny z domov nie je vybavený domácou čističkou odpadových vôd (SODB, 2021). V rámci obytnej zóny dotknutého územia sa plánuje vybudovanie kanalizácie D63.

Elektrická energia

Obec Plavecký Peter je plne zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom existujúceho nadzemného vedenia 22 kV, čiastočne vedeného aj podzemne. Napájanie obce je zabezpečené viacerými transformačnými stanicami (TS) podľa ÚPN Plavecký Peter. Dotknuté územie vzhľadom na plánovanú kapacitu nevyžaduje zvýšené požiadavky na elektrickú energiu a bude napojené prípojkou z najbližšej TS, pričom bude využité rozšírenie existujúcej nízkonapäťovej siete (NN). Južne od územia, vo vzdialenosti cca 58 m, sa nachádza transformačná stanica TS 40-2 s výkonom 400 kVA.

Plynová infraštruktúra

Obec Plavecký Peter je plynofikovaná. Z celkového počtu 284 domov má 181 domov plynovú prípojku. Obec je zásobovaná prostredníctvom STL plynovodu, ktorý zabezpečuje distribúciu plynu pre obyvateľov. V rámci územného plánu je naplánované predĺženie existujúcej STL siete do dotknutého územia v súvislosti s výstavbou obytnej zóny.

3.3.4.4 Odpady a nakladanie s odpadmi

Vysoký podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním v komunálnej sfére je najväčším negatívom v nakladaní s odpadmi na Slovensku. V Trnavskom kraji dosahuje úroveň skládkovania komunálnych odpadov 39,29 %, pričom množstvo komunálneho odpadu na obyvateľa je 647,45 kg.

Základným spôsobom zneškodňovania komunálneho odpadu v obci Plavecký Peter je skládkovanie. V obci sú zabezpečené komplexné profesionálne služby v odpadovom hospodárstve. Komunálny odpad sa zbiera v dvojtyždňovom intervale (zber zabezpečuje FCC Slovensko s.r.o., s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu na zber a likvidáciu TKO). V obci je zavedený separovaný zber komunálneho odpadu (PET fľaše, sklo, papier, elektroodpad, atď.). Na zber veľkoobjemových odpadov zabezpečuje podľa potreby, min. však 2 x ročne rozmiestnenie veľkoobjemových kontajnerov a následne ich odvoz na riadenú skládku (PHSR, 2020).

Zdrojom komunálnych odpadov v obci sú občania a podnikateľské subjekty, ktoré majú na území obce svoje prevádzky. Prehľad produkcie odpadov v Trnavskom kraji je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č. 14: Komunálny odpad podľa podskupín katalógu odpadov (tony) (ŠÚ SR, 2025, DATAcube)

Kraj	Rok	Komunálny odpad spolu	v tom :				
			separovane zbierané zložky komunálnych odpadov	z toho : nebezpečný odpad	odpad zo záhrad a parkov	iný komunálny odpad	drobný stavebný odpad
Trnavský kraj	2020	356 373	90 647	2874	58 236	172 473	-
	2021	371 442	111 362	1389	65 961	159 464	-
	2022	362 959	108 794	1486	70 013	147 578	-
	2023	348 365	101 305	1202	68 060	139 880	-
	2024	366 5219	113 799	1573	78 112	141 359	-

Prehľad nakladania s komunálnym odpadom v Trnavskom kraji je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab. č. 15: Relatívne ukazovatele z oblasti nakladania s komunálnym odpadom (tony) (ŠÚ SR, 2025, DATAcube)

Trnavský kraj	2024	2023	2022	2021	2020
Komunálny odpad spolu	366 518,8	348 364,7	362 959,1	371 442,5	357 372,9
v tom: zhodnocovaný materiál	58 573,5	59 567,9	66 522,0	71 103,8	61 592,8
zhodnocovaný energeticky	950,8	895,6	876,2	35,3	461,7
zhodnocovaný spätným získavaním organických látok	153 492,6	138 009,1	137 002,3	128 155,7	114 523,7
z toho: kompostovaním*	95 049,5	82 352,1	81 498,4	73 864,2	63 281,6
zhodnocovaný iným spôsobom	2 517,4	1 894,0	571,6	787,8	577,5
zneškodňovaný skládkovaním	144 020,3	142 733,9	150 735,0	162 581,0	176 259,9
zneškodňovaný spaľovaním bez energetického využitia	-	11,3	19,8	36,8	14,1
zneškodňovaný iným spôsobom	0,3	1,1	-	-	0,2
iné nakladanie	6 964,0	5 251,9	7 232,4	8 742,1	3 943,0

3.3.5 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V katastri obce sa nachádza významné kultúrno-historické pamätihodností a pamiatky. Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 236/90 z 23. mája 1990 bola vyhlásená Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Plavecký Peter. Dôvodom vyhlásenia tejto najmladšej z desiatich rezervácií ľudovej architektúry na Slovensku bola pamiatková ochrana typickej a ucelene zachovanej západoslovenskej dediny, ktorá reprezentuje stavebné tradície nížinných roľníckych oblastí juhozápadného Slovenska. Predmetom ochrany a pamiatkovej starostlivosti je historický sídelný útvar ako celok - historický pôdorys, hmotová a priestorová štruktúra zástavby, pamiatky ľudovej architektúry (stavby obytné i hospodárske) v starom jadre obce i prestavané objekty ľudovej architektúry, ktoré vytvárajú spolu s kostolom a prístennými sakrálnymi plastikami historické prostredie (plaveckypeter.sk).

V centre obce sa nachádza pôvodne renesančný kostol, ohradený pevnostným múrom. Postavený bol v roku 1600 a v roku 1712 barokovo obnovený. Jednoloďový priestor s rovným uzáverom presbytéria je zaklenutý valenou klenbou s lunetami a hrebienkami. Exteriér je hladký, nečlenený na osi západnej strany predstavanú vežu zakončili ihlanovou strechou. Vnútorne zariadenie je novogotické. Obraz svätých Petra a Pavla a obraz sv. Martina biskupa sú z pôvodného vybavenia kostola. Lavice sú z 18. Storočia (plaveckypeter.sk).

Plavecký Peter predstavuje hromadnú dedinu, v ktorej staré jadro obce tvorí dvojradovú cestnú dedinu, ktorá sa uprostred šošovkovite rozširuje okolo kostola. Zástavba roľníckych dvorov je jednostranná, pozdĺžnou osou orientovaná kolmo ku komunikácii, vpredu je dom, za ním je hospodárska budova s maštaľou a úkolom (šopou) s chlievmi. Na záhumní stála stodola. Hospodársky trakt organicky nadväzuje na obytný trakt. Táto charakteristická organizácia roľníckej usadlosti je známa z celého západného Slovenska a má veľmi starú tradíciu. V obci sa vyskytujú aj tzv. dlhé dvory. Základným stavebným materiálom domov v pamiatkovej časti je nepálená tehla, pričom spodná časť stien (približne do výšky 60 - 80 cm, niekedy až po spodný okraj okna) je vymurovaná z kameňa. Murované steny sú omazané hlinou a nabielené vápnom. Omietka je ochranou hlineného muriva i dekoratívnym prostriedkom na vytváranie štukových šambrán okolo okien, kvádrovania na nárožiach, zuborezu pod rímsou atď. Sedlová strecha má do ulice murovaný štít. Štít od čelnej steny oddeľuje rímsa pokrytá jedným radom škridiel. Viaceré domy majú štít ozdobne barokovo alebo klasicisticky profilovaný. Pôvodné slamené strechy boli valbové. No už v roku 1910 prevládala na Záhorí škridla ako krytina obytných domov. Dnes už nenájdeme v Plaveckom Petre ani jeden objekt pokrytý pôvodnou slamenou krytinou. V mnohých objektoch sú zachované pôvodné drevené trámové stropy. Nová výstavba domov na štvorcovom pôdoryse s plochými strechami je situovaná prevažne mimo starého jadra obce (plaveckypeter.sk).

Osemdesiat percent domov je starších ako 50 rokov, väčšinou boli postavené pred rokom 1900. 28 % fondu má pamiatkovú hodnotu, t. j. majú zachované všetky podstatné znaky ľudových stavieb regiónu a ako dokument stavebného vývoja slovenských dedín spĺňajú kritériá pre vyhlásenie za kultúrne pamiatky (v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok je zatiaľ zapísaný len jeden dom). Objekty ľudovej architektúry obýva staršia generácia a nové uplatnenie získavajú ako rekreačné obydlia mestského človeka. Plavecký Peter je zaradený v rámci rajonizácie cestovného ruchu medzi rekreačné dediny. Okolité prírodné prostredie poskytuje predpoklady na rozvoj individuálnej chalupárskej rekreácie.

3.3.6 Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V dotknutom území momentálne nie sú známe alebo evidované žiadne archeologické a paleontologické náleziská a nenachádzajú sa tu žiadne geologicky významné lokality.

3.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Čo sa týka zaťaženia územia vybranými stresovými faktormi podľa okresov patrí okres Senica do kategórie stredného zaťaženia, kedy sledujeme najmä vplyv veternej erózie (IZAKOVIČOVÁ et MOYZESOVÁ 2002).

3.4.1 Ovzdušie

Trnavský kraj nepatrí v rámci SR z hľadiska znečistenia ovzdušia k najviac zaťaženým územiám vzhľadom na základné ukazovatele. Najhoršia kvalita ovzdušia v kraji sa viaže najmä na

Trnavu a jej okres. Emisie základných znečisťujúcich látok (emisie zo stacionárnych zdrojov) v okrese Senica sú uvedené v tabuľke č. 16. Tabuľka uvádza množstvo znečisťujúcich látok v tonách za jednotlivé roky. Hodnoty popisujú inventarizáciu emisií stredných a veľkých stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia. Údaje sú spracované podľa zákona o ovzduší č.146/2023 Z.z., zákona o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia č.190/2023 Z.z., Vývoj množstva tuhých znečisťujúcich látok (TZL) a oxidu siričitého (SO₂) za posledných desať rokov (2015-2024) má klesajúci charakter. Oxid uhoľnatý (CO) vykazuje mierny pokles a oxidy dusíka (NOx) sú v priebehu 10 rokov vyrovnané. V roku 2024 sa javí výrazný nárast znečistenia organickými látkami (TOC) v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi.

Tab. č. 16: Emisie základných znečisťujúcich látok v okrese Senica (www.air.sk)

Rok	TZL (t)	SO ₂ (t)	NO ₂ (t)	CO (t)	TOC (t)
2024	8,649	3,184	49,298	164,618	29,791
2023	8,094	2,553	39,671	150,002	22,444
2022	9,881	8,979	44,734	176,175	23,04
2021	9,74	14,041	49,486	193,442	23,214
2020	9,166	18,388	49,082	184,251	21,037
2019	10,38	19,579	44,968	164,517	21,144
2018	8,291	18,137	50,555	197,23	22,057
2017	9,144	16,784	52,838	197,798	20,609
2016	13,469	25,174	53,456	195,166	20,331
2015	12,703	9,582	51,709	184,746	18,086

Legenda: TZL - tuhé znečisťujúce látky (TZL) vyjadrené ako suma všetkých častíc podľa § 5 ods. 3 vyhlášky č.248/2023 Z.z., SO₂ - Oxid siričitý 3.4.01 + 3.4.02, NO₂ - oxidy dusíka (NOx) - oxid dusnatý a oxid dusičitý vyjadrené ako oxid dusičitý (NO₂), CO - oxid uhoľnatý (CO), TOC - organické látky vyjadrené ako celkový organický uhlík (TOC)

Z hľadiska kvality ovzdušia záujmové územie patrí medzi mierne zaťažené oblasti. V rámci katastra obce Plavecký Peter sa nenachádzajú významné lokálne zdroje znečistenia ovzdušia. Vplyv znečistenia ovzdušia pochádza najmä z existujúcich stacionárnych zdrojov a vplyvom automobilovej dopravy (najmä tuhé znečisťujúce látky, oxidy uhlíka, dusíka a prchavé organické látky). Plynofikovanosť obce zabezpečila absenciu nečistôt z lokálnych kúrenísk. Prevádzka existujúcich zdrojov znečistenia a stavba nových si vyžaduje implementáciu a dodržiavanie zákona o ovzduší č. 146/2023 Z.z. V znečistení má osobitné postavenie poľnohospodárska výroba (PHSR, 2020). V rámci zaťaženia územia základnými znečisťujúcimi látkami patrí oblasť Plaveckého Petra medzi mierne znečistené (zdroj: SAŽP).

Najvýznamnejším zdrojom znečistenia ovzdušia v regióne (Záhorie) je najmä HOLCIM (Slovensko) a.s. Rohožník. Prevádzka produkuje najmä oxid uhoľnatý a oxidy dusíka (zdroj: SHMÚ, SAŽP).

3.4.3 Povrchové a podzemné vody

Kvalita povrchových vôd v obci Plavecký Peter (podľa STN 75 7221) z hľadiska kyslíkového režimu, mikrobiologických a biologických ukazovateľov, mikropolutantov a nutrientov je zaradená do 1. triedy kvality – veľmi čistá a z hľadiska základných fyzikálno-chemických ukazovateľov je zaradená tiež do 1. triedy kvality – veľmi čistá (VYDARENÝ, 2002). Potok Hrudky je lokálne znečisťovaný, do toku ústia odvodňovacie kanály a v minulosti sa do toku dostávali aj exkrementy zo žump, čo zhoršovalo kvalitu vody (PHSR, 2020). Celkovo možno povedať, že povrchové vody v

obci nie sú výrazne priemyselne znečistené, ale kvalitu zhoršujú komunálne zdroje znečistenia (žumpy, odtoky).

Úroveň znečistenia podzemných vôd vyjadrená stupňom kontaminácie sa v dotknutom území pohybuje okolo 0,1 - 3 (C_d). Stupeň kontaminácie je klasifikovaný ako nízka až stredná miera znečistenia a vyjadruje obsah - chemických prvkov a zložiek podzemných vôd prevyšujúci normované hodnoty pre čistú, zdravotne nezávadnú pitnú vodu. Hodnotili sa najdôležitejšie anorganické ukazovatele chemického zloženia podzemných vôd: NO_3 , Cl, SO_4 , F, NH_4 , Na, Fe, Mn, Al, As, Cd, Cr, Cu, Hg, Pb, Sb a Zn (RAPANT et BODIŠ, 2002).

Podzemné a povrchové vody sú znečistené najmä činnosťou poľnohospodárskej činnosti (využívanie hnojív, pesticídov, exkrementy zo živočíšnej výroby).

Obec Plavecký Peter je zásobovaná pitnou vodou prostredníctvom verejného skupinového vodovodu Plavecký Mikuláš – Plavecký Peter, ktorý zabezpečuje dodávku od obce Plavecký Mikuláš až do Plaveckého Petra. Tento skupinový vodovod je napojený na podzemný zdroj vody – prameň Mokrú dolinu, z ktorého sa voda čerpá a zásobuje obe obce. Nadbytočná voda z prameňa sa akumuluje vo vodojeme v Plaveckom Mikuláši, ktorý je súčasťou vodojemovej sústavy SKV Jablonica – Senica. Voda zo skupinového vodovodu je hygienicky zabezpečovaná (napr. dávkovaním oxidu chloričitého alebo chlórnanu sodného) v súlade s platnou legislatívou o pitnej vode a pravidelne sa vykonávajú analýzy jej kvality. V obci je tiež existujúca vodovodná sieť, ktorá distribuuje pitnú vodu k odberateľom a je vybavená napríklad požiarne hydranty.

Je pravdepodobné, že z prípadných vrtov z kvartérnych sedimentov by boli podmienky nevyhovujúce najmä z hľadiska mikrobiologického oživenia, ktoré vzniklo najmä vplyvom znečistenia zo žump a splaškov a znečistenia vo forme dusičnanov.

3.4.4 Pôda

Kontaminované pôdy sa v katastri obce nenachádzajú. Nezistila sa ani významná kontaminácia spôsobená chemizáciou poľnohospodárstva, pretože používanie minerálnych hnojív (NPK) v posledných rokoch výrazne kleslo (PHSR, 2020).

Pôdy v hodnotenom území sú klasifikované ako nekontaminované a relatívne čisté pôdy čo sa týka kontaminácie pôd rizikovými prvkami (As, Ba, Be, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Se, Sn, V, Zn), čo sa vzťahuje na limitné hodnoty obsahu prvkov podľa rozhodnutia MP SR č. 531/1994-540 (ČURLÍK et ŠEFČÍK, 2002b).

Limitné hodnoty rizikových prvkov v poľnohospodárskej pôde pre prvky As, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Se, Zn, F sú uvedené v prílohe č. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa hodnôt zo sledovaného regiónu a okolia obce Plavecký Peter (tabuľka 18) iba jeden z rizikových prvkov je v nadlimitnej hodnote (Chrómov, 63 - 82 mg/kg), ktorého horná hodnota je mierne nad limitom (70 mg/kg) (ČURLÍK et ŠEFČÍK, 2012, <https://app.geology.sk/atlaspody>).

Vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej činnosti môže dochádzať v hodnotenom území k výraznejším eróznym procesom.

Tab. č. 18: Hodnoty vybraných rizikových prvkov v poľnohospodárskej pôde (horizont A) zo sledovaného regiónu a okolia obce Plavecký Peter (<https://app.geology.sk/atlaspody>)

	mg/kg v horizonte A
Antimón	0,5 - 0,8
Arzén	5,5 - 7,5
Kadmium	0,2 - 0,4
Nikel	26 - 34,6
Kobalt	0 - 7
Chróm	63 - 82
Meď	19 - 25
Ortuť	0,05 - 0,08
Olovo	17 - 31
Selén	0,2 - 0,3
Zinok	52 - 86
Fluór	0 - 400

3.4.5 Horninové prostredie

V hodnotenom území nie sú evidované významné zdroje znečistenia horninového prostredia.

3.4.6 Hluk

Hluk a vibrácie patria k najväznejším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky, zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci dotknutého územia nie sú prítomné výrazné negatívne účinky hlukových stresorov. Výrazným vplyvom hluku by mohla byť automobilová doprava. V záujmovom území najväčším zdrojom hluku je intenzívna doprava prechádzajúca obytnou zónou na ceste II/501 (PHSR, 2020). Táto cesta prechádza centrálnou časťou obce a nachádza sa cca. 200 m od dotknutého územia. V tomto zmysle nevykazuje výraznú hlukovú záťaž pre riešené územie.

Ďalšie vplyvy predstavujú lokálne zdroje hluku, ako sú napr. lokálne prevádzky a podniky v obci. Konkrétne poľnohospodársky podnik. Tieto formy hluku ovplyvňuje ľudí bývajúcich v tesnej blízkosti, ale najmä občanov pracujúcich v prevádzkach.

Podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií patrí hodnotená lokalita do II. kategórie územia (Priestor pred oknami obytných miestností

bytových a rodinných domov, atď.), v ktorej je najvyššia prípustná hodnota hluku z dopravy a iných zdrojov stanovená pre denný a večerný čas $L_{pAeq,1h}$ 50 dB a nočný čas $L_{pAeq,1h}$ 45 dB.

3.4.7. Všeobecné zaťaženie územia stresovými faktormi

Územie je lokalizované na okraji obce a je len minimálne zaťažené významnými antropogénnymi stresovými faktormi.

3.4.7.1 Skládky

V intraviláne obce Plavecký Peter sú v územnoplánovacích a evidenčných podkladoch identifikované plochy súvisiace s nakladaním s odpadmi z minulosti. V obci je evidovaná lokalita bývalej skládky komunálneho odpadu (TKO), ktorá je vedená ako environmentálna záťaž. Táto lokalita je známa pod názvom „skládka TKO Výmoľ“ a je zohľadnená v relevantných plánovacích dokumentoch obce. Je evidovaná v registri environmentálnych záťaží pod identifikátorom SK/EZ/SE/839. Ide o historickú skládku komunálneho odpadu, ktorá bola v minulosti využívaná na ukladanie odpadu miestneho charakteru. Lokalita je v súčasnosti uzavretá a bola predmetom rekultivačných opatrení, pričom už nie je využívaná na skládkovanie odpadu. Napriek tomu je evidovaná v registri environmentálnych záťaží z dôvodu možného reziduálneho vplyvu na zložky životného prostredia, najmä pôdu a podzemné vody. Pri navrhovaní nových rozvojových zámerov je potrebné brať uvedenú skutočnosť do úvahy, najmä z hľadiska ochrany pôdy a podzemných vôd. Navrhovaná činnosť sa nachádza mimo identifikovaných lokalít environmentálnych záťaží, resp. nepredpokladá sa jej negatívny vplyv na tieto územia.

3.4.8 Biotopy

Obec Plavecký Peter je do významnej miery obklopená poľami a v porovnaní s minulosťou bolo toto územie do výraznej miery pozmenené antropogénnou činnosťou. Oblasti pozmenené poľnohospodárskou činnosťou sú charakteristické poklesom ekologickej stability a biodiverzity. Ide prevažne o sekundárne monokultúrne ekosystémy, ktoré vznikli činnosťou človeka a bez jeho aktivity a dodania energie nie sú schopné prežiť. Úplne stratili autoregulačné mechanizmy charakteristické pre pôvodné a prirodzené ekosystémy.

Medzi silné stránky obce patrí prírodný potenciál, ale zároveň slabou stránkou je nedostatok a zlý stav verejnej zelene (PHSR, 2020).

V katastri obce Plavecký Peter sú ekosozologicky významné najmä lesy v pohorí Malé Karpaty a časti v okolí koryta potoka Hrudky, ktoré sa vyznačujú prítomnosťou dubovo-hrabových lesov, potenciálne tvrdých lužných lesov a hodnotného vodného ekosystému. Tvoria ekostabilizačnú činnosť tejto obce.

V hodnotenom území v najbližšom kontakte s dotknutým územím sa nachádzajú niektoré z biotopov uvedených v katalógu biotopov, ktorý vydal Ústav krajinej ekológie SAV (Rúžicková et al., 1996). Samozrejme ide najmä o biotopy pozmenené ľudskou činnosťou, predovšetkým poľia. Napriek tomu majú mnohé antropomorfné biotopy potenciál pre výskyt synantropnej flóry a fauny, ale môžu sa stať aj predmetom migrácie významných druhov napr. z CHKO Malé Karpaty. Mnohé druhy majú tendenciu obsadzovať voľné ekologické niky mnohých významných (aj chránených) živočíchov práve v intraviláne a extraviláne obcí uprostred kultúrnej a pozmenenej krajiny. Zároveň samotná migrácia živočíchov a rozširovanie rastlín má význam najmä pre šírenie genetickej informácie a zväčšovania areálu rozšírenia v rámci metapopulácie v regióne. Na tomto sa

podieľajú najmä prítomné biotopy koridorového charakteru (vetrolamy, medze, potoky, líniové prvky) ale aj menšie biocentrá, ktoré môžu zabezpečovať zachovanie čiastkových populácií v regióne.

3.4.9 Zdravotný stav obyvateľstva

3.4.9.1 Príčiny úmrtnosti obyvateľstva

V okrese Senica sa úmrtnosť na nádorové ochorenia na 100 000 obyvateľov pohybuje u mužov v hodnotách 286 – 320 a u žien 201 -225 osôb. Úmrtnosť na choroby obehovej sústavy na 100 000 obyvateľov je u mužov 481 – 570 a u žien 601 – 700 osôb. Úmrtnosť na choroby dýchacej sústavy na 100 000 obyvateľov je u mužov 61 – 75 a u žien 56 - 70 osôb. Úmrtnosť na choroby tráviacej sústavy sú u mužov 61 – 75 a u žien 38 – 44 osôb na 100 000 obyvateľov (KATERINKOVÁ, 2002). Všetky tieto hodnoty sa dajú klasifikovať ako priemerné v diapazóne Slovenska. Údaje pochádzajú z roku 2002.

3.4.9.2 Stredná dĺžka života

Stredná dĺžka života u mužov v okrese Trnava sa pohybuje v rozpätí 68,01 – 69,00 rokov a u žien 76,00 – 76,50 rokov (KATERINKOVÁ, 2002), čo sa dá charakterizovať u mužov ako priemer a u žien ako podpriemer v diapazóne Slovenska. Údaje pochádzajú z roku 2002.

3.4.9.3 Pracovná neschopnosť

V okrese Senica mala pracovná neschopnosť klesajúcu tendenciu za sledovaných päť rokov (2020 – 2024), priemerná doba pracovnej neschopnosti sa výrazne nemenila. Klesajúci trend sa prejavil najmä z dôvodu nižšej chorobnosti. V rokoch 2023 a 2024 klesol aj počet ostatných úrazov. Pracovné úrazy sa výrazne nemenili, okrem roku 2023, kde bolo najmenej 76 pracovných úrazov. Prehľad príčin pracovnej neschopnosti v okrese Senica je uvedený v tabuľke č. 19.

Tab. č. 19 : Pracovná neschopnosť(ŠÚ SR, 2019)

Okres	Rok	Kalendárne dni pracovnej neschopnosti (PN)				Priemerná doba trvania 1 prípadu PN (dni)	Priemerné percento PN (%)
		spolu (dni)	v tom pre (%)				
			chorobu	pracovné úrazy	ostatné úrazy		
Senica	2024	10 741	10 056	106	579	63,31	0,3
	2023	10 708	10 039	76	593	64,47	0,32
	2022	15 334	14 564	101	669	62,52	0,35
	2021	15 786	14 994	99	693	66,16	0,37
	2020	13 469	12 634	117	718	53,38	0,43

4 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

4.1 Požiadavky na vstupy

4.1.1 Pôda

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu o výmere cca 1,5,ha (15304 m²), navrhované plochy na zmenu funkčného využitia sú podľa KN vedené ako orná pôda mimo zastavané územie obce Plavecký Peter v BPEJ 0287042.

Navrhovanou činnosťou dôjde k zmene pôdneho pokryvu. Povrchový horizont sa v mieste komunikácií odstráni v hrúbke cca 300mm. Ornica sa uloží na depónie, ostatná zemina sa odvezie na skládku, resp. bude použitá na vyrovnanie terénnych nerovností.

Záber pôdy

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu obytnej zóny pozostávajúcej z **24 samostatne stojacich rodinných domov** s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Predpokladaná kapacita územia je **96 obyvateľov (4 osoby/RD)**.

Realizácia stavby si vyžiada záber pozemkov určených pre:

- výstavbu rodinných domov,
- miestnu komunikáciu a spevnené plochy,
- technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, elektrické vedenia).

Plocha spevnených dopravných plôch (komunikácia, obratisko a súvisiace plochy) predstavuje približne 1 693 m².

Územie je podľa územnoplánovacej dokumentácie obce určené pre funkciu bývania.

4.1.2 Voda

Vplyvom navrhovanej činnosti sa predpokladá zvýšenie potreby vody.

Zásobovanie pitnou vodou

Projekt rieši výstavbu nového verejného vodovodu pre zásobovanie rodinných domov pitnou vodou.

Navrhované vodovodné potrubie je z **HDPE rúr D110 × 6,6 mm**.

Dĺžky vodovodných vetiev

Vetva 1

- potrubie HDPE D110
- dĺžka: **420,80 m**

Vetva 2

- potrubie HDPE D110
- dĺžka: **135,0 m**

Celková dĺžka vodovodu: **555,8 m**

Vodovod bude napojený na existujúci vodovod **DN63** a zokruhovaný napojením na vodovod **DN100**.

Počet vodovodných prípojok: **24 ks**

Bilancia potreby vody

Predpokladaná spotreba vody bola stanovená pre 96 obyvateľov.

Priemerná denná potreba vody: 12 960 l/deň = **12,96 m³/deň**

Maximálna denná potreba vody (koeficient 1,6): 20 736 l/deň = **20,736 m³/deň**

Ročná potreba vody: 4 730,4 m³/rok

Splašková kanalizácia

Odvádzanie splaškových vôd bude zabezpečené **tlakovou kanalizáciou**, ktorá bude zaústená do existujúcej obecnej tlakovej kanalizácie napojenej na čistiareň odpadových vôd.

Parametre kanalizácie:

- typ kanalizácie: tlaková
- materiál potrubia: **HDPE SDR 11**
- profil potrubia: **D63 × 5,8 mm**

Dĺžka hlavného potrubia: **578,60 m**

Počet kanalizačných prípojok: **24 ks**

Každý rodinný dom bude mať samostatnú **čerpaciú šachtu tlakovej kanalizácie** s ponorným kalovým čerpadlom.

Príkion čerpadla: 1,15 kW

Dažďová kanalizácia

Odvodnenie komunikácie je riešené dažďovou kanalizáciou.

Parametre dažďovej kanalizácie:

- materiál potrubia: **PP SN10**
- profil potrubia: **DN 300**

Dĺžka potrubia: 192,0 m

Navrhovaný výpočtový prietok dažďových vôd: **Q = 44,91 l/s**

Preložka zavlažovacieho vodovodu

V rámci realizácie stavby bude potrebná preložka existujúceho zavlažovacieho vodovodu.

Dĺžka preložky: 109,0 m

Požiarne voda

Zabezpečenie požiarnej vody bude riešené z navrhovaného verejného vodovodu. Na trase vodovodného potrubia budú osadené 2 podzemné hydranty DN 80, ktoré budú slúžiť pre potreby požiarneho zásahu a zároveň na odvodu a odkalenie potrubia.

Hydranty budú prístupné z navrhovanej miestnej komunikácie a budú označené orientačnými tabuľkami v zmysle príslušných technických noriem.

Zásobovanie požiarnej vody je riešené v súlade s požiadavkami príslušných technických noriem a požiarne-bezpečnostných predpisov.

4.1.3 Ostatné suroviny

Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť rôzne stavebné materiály, medzi ktoré patria: kamenivo, štrk, piesok, cement, betón, betónové dlažby a konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a ďalšie stavebné hmoty.

Pri realizácii budú použité bežné materiály typické pre výstavbu dopravnej a technickej infraštruktúry, konkrétne:

- kamenivo a štrkodrvina
- cementové zmesi
- betón
- asfaltové alebo cementobetónové vrstvy komunikácií
- plastové potrubia (HDPE, PP)
- oceľové a plastové konštrukčné prvky
- káblové vedenia elektroinštalácií

Materiály budú získavané zo štandardných ťažobných a dodávateľských organizácií alebo ako obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, pričom ich prísun zabezpečí dodávateľská organizácia. Realizácia objektov sa bude prevažne uskutočňovať s využitím domácich kapacít a materiálov dostupných na domácom trhu.

4.1.4 Energetické zdroje

Pre zásobovanie územia elektrickou energiou bude vybudovaná nová transformačná stanica a distribučná sieť NN.

Energetická bilancia

Inštalovaný príkon jedného rodinného domu: 16 kW

Súčasný príkon jedného rodinného domu: 11,0 kW

Súčasný príkon všetkých rodinných domov: 95,04 kW

Príkon verejného osvetlenia: 1,0 kW

Celkový súčasný príkon územia: 96,04 kW

Distribučná sieť NN bude realizovaná káblovým vedením uloženým v zemi.

4.1.5 Nároky na dopravu a ostatnú infraštruktúru

Dopravná obsluha územia bude zabezpečená novou miestnou komunikáciou.

Parametre komunikácie:

- kategória komunikácie: **MO3 8,0/30**
- typ komunikácie: **obojsmerná miestna obslužná komunikácia**
- dĺžka komunikácie: **190,6 m**
- priečny sklon vozovky: **2,5 %**
- na konci komunikácie je navrhnuté **obratisko pre vozidlá HaZZ**

Komunikácia sa napojí na existujúcu miestnu komunikáciu.

Statická doprava bude riešená na jednotlivých stavebných pozemkoch rodinných domov.

Predpokladané riešenie parkovania:

- minimálne **2 parkovacie miesta na jeden rodinný dom**
- celkový počet parkovacích miest: **48 parkovacích miest**

Parkovanie bude realizované na súkromných pozemkoch rodinných domov formou spevnených plôch a garážových státí.

Na základe orientačného dopravného prieskumu realizovaného dňa **7.1.2026** bola na miestnej komunikácii **II/501** zaznamenaná nasledovná intenzita dopravy:

- nákladné vozidlá: **71 vozidiel/deň**
- osobné vozidlá: **424 vozidiel/deň**
- bicykle: **15/deň**

Na príjazdovej komunikácii vedúcej k riešenému územiu nebola počas vykonaného prieskumu zaznamenaná žiadna dopravná aktivita. Je však možné predpokladať určitý pohyb vozidiel, keďže v širšom okolí sa nachádzajú jednotlivé usadlosti a poľnohospodárske plochy, ktoré môžu byť príležitostne obsluhované dopravou.

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti, ktorá pozostáva z výstavby **24 rodinných domov**, možno predpokladať mierne zvýšenie intenzity dopravy v území. Pri uvažovaní priemernej dopravnej generácie **4 až 6 jász osobného vozidla na jeden rodinný dom za deň** možno očakávať nárast približne **96 až 144 jász osobných vozidiel denne**.

Tento nárast dopravy bude predstavovať najmä dopravu obyvateľov rodinných domov a návštevníkov. V porovnaní s existujúcou dopravnou intenzitou na komunikácii II/501 ide o **relatívne mierne navýšenie**, ktoré nebude predstavovať významné zaťaženie dopravnej siete v území.

Dopravná obsluha navrhovanej obytnej zóny bude zabezpečená prostredníctvom **navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie**, ktorá bude napojená na existujúcu cestnú sieť.

4.1.6 Nároky na pracovné sily

Výstavbu zabezpečí vybraný dodávateľ s potrebnou kapacitou a kvalifikovanými zamestnancami, preto nie je možné v súčasnosti presne určiť počet pracovníkov na stavbe. Budú potrebné pracovné kapacity v oblastiach:

- zemné práce
- výstavba komunikácií
- montáž vodovodov a kanalizácie
- elektroinštalácie

Počas prevádzky

Po dokončení výstavby sa nepredpokladá potreba trvalej pracovnej sily pre prevádzku objektov ani obytného súboru.

4.2 Údaje o výstupoch

4.2.1 Ovzdušie

Zdrojmi znečistenia ovzdušia počas výstavby budú mobilné zdroje – pozemná doprava a stavebné stroje.

Vzhľadom na rozsah a charakter zdrojov znečistenia sa nepredpokladá prekročenie platných emisných ani imisných limitov pre znečisťujúce látky podľa platnej legislatívy Slovenskej republiky, a to najmä v zmysle zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a príslušných vykonávacích vyhlášok Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, napr. vyhlášky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a iných vykonávacích predpisov upravujúcich emisné limity, monitoring a povinnosti prevádzkovateľov, v aktuálnom znení.

Počas výstavby

Počas realizácie stavby dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a emisií z dopravy a stavebných mechanizmov. Ide najmä o:

- emisie výfukových plynov zo stavebných strojov a nákladných vozidiel (NO_x, CO, CO₂),
- prašnosť vznikajúcu pri zemných prácach a manipulácii so sypkými materiálmi.

Tieto vplyvy budú **dočasné a lokálne**, obmedzené na obdobie výstavby. Prašnosť bude znižovaná najmä:

- kropením komunikácií a stavebných plôch,
- zakrývaním sypkých materiálov,
- čistením kolies stavebných mechanizmov pri výjazde na verejné komunikácie.

Počas prevádzky

Počas prevádzky obytného súboru budú emisie do ovzdušia pochádzať najmä z:

- individuálneho vykurovania rodinných domov,
- dopravy osobných motorových vozidiel obyvateľov.

4.2.2 Odpadové vody

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody z rodinných domov budú odvádzané **tlakovou kanalizáciou** do existujúcej obecnej kanalizačnej siete a následne na čistiareň odpadových vôd.

Každý rodinný dom bude vybavený samostatnou **čerpacou šachtou tlakovej kanalizácie**.

Množstvo splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd zodpovedá spotrebe pitnej vody.

Priemerné množstvo splaškových vôd: **12,96 m³/deň**

Maximálne množstvo splaškových vôd: **20,736 m³/deň**

Ročné množstvo splaškových vôd: **4 730,4 m³/rok**

Dažďové vody

Dažďové vody z komunikácie budú odvádzané prostredníctvom **dažďovej kanalizácie DN 300**.

Navrhovaný výpočtový prietok dažďových vôd: **Q = 44,91 l/s**

Dažďové vody budú zaústené do navrhovanej stoky dažďovej kanalizácie.

Dažďové vody zo striech rodinných domov budú riešené individuálne na jednotlivých pozemkoch, napríklad:

- vsakovaním na pozemku,
- zadržaním v retenčných nádržiach,
- využitím na závlahu.

4.2.3 Odpady

Pri výstavbe vznikne pri výkopových prácach pre inžinierske siete prebytok vykopanej zeminy. Tento prebytok vykopanej zeminy sa odvezie na skládku, ktorá bude určená obecným úradom, ktorý bude z územia odvezený na skládku zeminy.

Vlastné stavebné práce pri výstavbe objektu, vyprodukujú určité množstvá stavebného odpadu - poškodený materiál obaly, a nevyužitelný zostatok.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať predpokladané odpady uvedené v nasledujúcej tabuľke (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v znení vyhlášky č. 320/2017 Z.z.)

Tab. 20: Odpady počas výstavby podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Množstvo (t)	kategória odpadu	Spôsob nakladania
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	20,4	O	Znešk.D1 Zhod.. R5
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako sú uvedené v 17 01 06	30,2	O	Znešk.D1 Zhod.. R5
15 01 02	Obaly z plastov	0,12	O	Zhod. 3
15 01 06	Zmiešané obaly	15,5	O	Znešk.D1
17 06 04	Izolačné materiály	0,05	O	Zneškod. D1
15 01 01	Obaly z papiera	0,12	O	Zhod. R3
17 02 02	Sklo	20,35	O	Zhod. R5
17 04 05	Železo a oceľ	0,15	O	Zhod. R4
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	300,0	O	Zneškod. D1
17 02 01	Drevo	0,05	O	Zhod.. R5

Odpady vzniknuté počas výstavby rodinných domov budú odváňané zmluvným partnerom pre likvidáciu a spracovanie odpadu a následne odvezené a uložené na skládku odpadu na náklady stavebníka. Odpad bude separovaný podľa druhu a ukladany do veľkokapacitných kontajnerov.

Komunálne odpady počas prevádzky

Počas prevádzky obytného súboru bude vznikať komunálny odpad z domácností.

Predpokladaná produkcia komunálneho odpadu: približne **0,45 t/obyvateľ/rok**

Pri 96 obyvateľoch: **cca 43 t komunálneho odpadu ročne**

Nakladanie s odpadom bude zabezpečené prostredníctvom **systému zberu komunálneho odpadu obce**.

Počas užívania domov sa predpokladá vznik odpadov uvedených v nasledujúcej tabuľke:

Tab. 21: Odpady počas užívania domov podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	kategória odpadu
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23, 20 01 25	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 02 03	Iné biologicky rozložiteľné odpady	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O

Jednotlivé druhy hore uvedených odpadov budú vznikať z bežnej činnosti obyvateľov. Odpady budú uskladňované v domových smetných nádobách a odvážané zmluvným partnerom obce pre likvidáciu a spracovanie odpadu a následne odvezené na skládku odpadu.

V obci Plavecký Peter je zabezpečený separovaný zber komunálnych odpadov, pričom obyvatelia majú možnosť triediť sklo, plasty a ďalšie zložky odpadu v súlade s platnými predpismi o nakladaní s odpadmi.

V navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik nebezpečných odpadov.

4.2.4 Hluk a vibrácie

Počas výstavby sa predpokladá prevádzka ťažkých stavebných mechanizmov - hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie. Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác. Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri pohybe strojov a dopravných prostriedkov. Veľkosť otrasov je priamo úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu a tiež výške nerovnosti jazdnej dráhy. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia priamo dotknutého areálu.

Po výstavbe budú mobilnými zdrojmi hluku samotné osobné automobily. Zvýšenie hladín hluku bude však v porovnaní s okolím zanedbateľné.

Počas výstavby ani pri užívaní domov sa nepredpokladá, že hladina hluku a vibrácií prekročí limity stanovené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

4.2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia

Počas výstavby ani po uskutočnení zámeru navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne výstupy na úrovni žiarenia alebo iných fyzikálnych polí.

4.2.6 Teplo, zápach a iné výstupy

Počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne markantné výstupy na úrovni zápachu ani iné výstupy okrem už vyššie spomenutých.

4.2.7 Doplnujúce údaje

Na uskutočnenie navrhovanej činnosti nebude potrebné uskutočniť žiadne ďalšie vyvolané investície okrem už skôr spomínaných.

4.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

4.3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvom navrhovanej činnosti sa predpokladajú priamo dotknutí obyvatelia, keďže v blízkosti sa nachádzajú dva rodinné domy vo vzdialenosti cca 5 m (relatívne v dotyku dotknutého územia) a 50 m. V kontakte s dotknutým územím sú aj budovy technickej infraštruktúry.

Zemné práce, doprava materiálu a stavebné práce budú dočasne počas obdobia výstavby negatívne ovplyvňovať okolie priamo dotknutého areálu emisiami, hlukom a prašnosťou. Miera prašnosti bude závisieť na okamžitých poveternostných pomeroch - rýchlosti vetra a smere vetra. Vzhľadom na to, že sa jedná o nenáročnú stavbu s relatívne krátkym trvaním výstavby budú tieto nepravidelné a krátkodobé vplyvy minimálne, s rôznou mierou intenzity a je ich možné zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami.

Uskutočnenie navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne riziká pre dotknutých obyvateľov.

Z hľadiska sociálnych a ekonomických dôsledkov sa dá hovoriť o nepriamom pozitívnom vplyve na ľudí, ktorým bude umožnené nové bývanie a pozdvihne sa tak celková úroveň obce.

Priame ani nepriame narušenie pohody a kvality života dotknutých obyvateľov vplyvom užívania domov sa nepredpokladá.

4.3.2 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Nepredpokladajú sa žiadne priame pozorovateľné nepriaznivé vplyvy na horninové prostredie. Po odstránení krycej vrstvy je možné hodnotiť horninové prostredia ako únosné bez svahových deformácií.

Na hodnotenom území sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani realizácia činnosti nebude mať priamy vplyv na ťažbu.

Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov alebo areálovej dopravy, technologická havária, havária odpadového potrubia, nesprávna manipulácia s odpadom). Tieto negatívne vplyvy majú iba povahu možných rizík, ku ktorým by za dodržiavania platných právnych predpisov nemalo prísť.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sa dajú hodnotiť ako nevýznamné.

4.3.3 Vplyvy na klimatické pomery

Vplyvy navrhovanej činnosti na klimatické pomery sa dajú hodnotiť ako nevýznamné.

4.3.4 Vplyvy na ovzdušie

Pri stavebných prácach počas výstavby - najmä v počiatočnej fáze dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a hluku spôsobenému činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Tento vplyv je možné výhodnými technickými opatreniami zmierniť.

Po vybudovaní stavieb je predpokladaný vplyv z mobilných zdrojov znečistenia ovzdušia akými sú výfukové plyny osobných automobilov a zo stacionárnych zdrojov akými sú vykurovacie telesá jednotlivých domov.

Z toho vyplýva, že vplyvy na ovzdušie počas výstavby aj počas užívania navrhovanej činnosti budú nepatrné.

4.3.5 Vplyvy na vodné pomery

Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti budú vplyvy na kvalitu, režim, odtokové pomery a zásoby vody počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti zanedbateľné. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť obdobné havarijné situácie - negatívne vplyvy majú iba povahu možných rizík, ku ktorým by za dodržiavania platných právnych predpisov nemalo prísť.

V blízkosti dotknutého územia sa nachádza vodný tok Hrudky, pričom pobrežná čiara toku je situovaná približne 6 m od hranice riešeného územia. Navrhovaná činnosť – výstavba rodinných domov s napojením na splaškovú kanalizáciu – môže mať potenciálny vplyv na kvalitu povrchových vôd najmä počas fázy výstavby, a to v dôsledku možného zvýšenia rizika splachov znečisťujúcich látok, sedimentov alebo ropných látok zo stavebných mechanizmov. Počas fázy prevádzky sa vplyv na vodný tok môže prejavovať najmä v prípade poruchy kanalizačného systému alebo nevhodného nakladania so zrážkovými vodami. Pri dodržaní platných technických noriem, realizácii nepriepustnej splaškovej kanalizácie, zabezpečení kontrol a údržby kanalizačného systému, ako aj pri uplatnení opatrení na ochranu povrchových vôd (najmä zachovanie ochranného pásma vodného toku, vhodné riešenie odvádzania zrážkových vôd a organizácia výstavby) sa však nepredpokladá vznik významných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na kvalitu a čistotu vody v toku Hrudky.

4.3.6 Vplyvy na pôdu

Počas prevádzky sa nepredpokladá žiadny vznik tekutých odpadov alebo odpadov, z ktorých by mohlo dochádzať k vylúhovaniu znečisťujúcich látok do pôdy. Počas výstavby a prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba možné riziko, a to iba pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov, prevádzkovej dopravy, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadmi, technologická havária a pod.), ku ktorým by pri dodržiavaní všetkých platných predpisov nemalo prísť. Preto sa vplyvy na kontamináciu pôdy počas prevádzky navrhovanej činnosti dajú charakterizovať ako mizivé.

Keďže dotknuté územie zasahuje do poľnohospodárskeho pôdneho fondu bude mať navrhovaná činnosť vplyv na spôsob využívania pôdy - príde k trvalému záberu pôdy.

4.3.7 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Vzhľadom na rozsah, charakter a na lokalizáciu navrhovanej činnosti budú vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti málo významné.

4.3.8 Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Navrhovaná činnosť je z koncepčného hľadiska riešená vo väzbe na jestvujúce prvky umiestnené v tejto lokalite. Navrhovaná činnosť je urbanisticky zakomponovaná do územia bývania v rodinných domoch, pričom tvorí vyplnenie voľného priestoru.

Architektonické riešenie objektov bude prispôsobené okolitým stavbám, pričom vychádza z ich funkčného využitia a taktiež z využitia priestorových možností pozemkov.

Architektonický vzhľad celej zóny budú určovať vlastné rodinné domy podľa regulatív a limitujúcim faktorom je práve aj usporiadanie komunikácií. Automobilová komunikácia bude mať povrch z asfaltového betónu a chodníky a vjazdy sa navrhujú z betónovej dlažby. Vzhľad budú dopĺňať existujúce sadové úpravy a zelené plochy.

Celkový architektonický výraz navrhovaného objektu svojim tvarovo jednoduchým riešením zapadá do jestvujúceho prostredia a bude len málo významne negatívne vplývať na štruktúru a využívanie krajiny a celkový krajinný obraz sa zmení so zachovaním pozitívnej percepcie.

Navrhovanou činnosťou dôjde k výraznej zmene využívania krajiny a vzniknú aj nové prvky krajinej štruktúry. Avšak celý projekt je navrhnutý tak aby vnímanie krajinného charakteru nepôsobilo rušivo v dôsledku percepcie obytných domov.

4.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Riziká počas výstavby

Počas výstavby, môžu vzniknúť v minimálnom rozsahu bežné riziká a nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Týkajú sa však len zamestnancov stavebných firiem. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Stavba bude realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Zdravotné riziká týkajúce sa dotknutých obyvateľov nepredpokladáme.

Riziká počas prevádzky

Počas užívania rodinných domov sa nepredpokladajú žiadne špeciálne zdravotné riziká týkajúce sa ich obyvateľov alebo obyvateľov okolitých domov.

4.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia ani ich ochranné pásma v zmysle § 17 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Najbližším chráneným územím podľa tohto paragrafu je veľkoplošné chránené územie a chránené

vtáčie územie (SKCHVU014) CHKO Malé Karpaty, ktorého najbližšia hranica je vzdialená od navrhovanej činnosti cca 580 m východne od navrhovanej činnosti. Vzhľadom na rozlohu chráneného územia ako aj charakter navrhovanej činnosti sa tieto vplyvy dajú hodnotiť ako nepatrné.

Hodnotenú územie nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Najbližšia Ramsarská lokalita (RL Alúvium Rudavy) je vzdialená cca 3500 m západne od navrhovanej činnosti. Nepredpokladajú sa žiadne merateľné vplyvy na toto územie uskutočnením navrhovanej činnosti.

V dotknutom území sa nevyskytujú PHO vôd ani vodohospodársky chránené oblasti avšak v hodnotenom území sa nachádza cca 6 m východne vodohospodársky významný tok č. 54 potok Hrudky. Východná časť dotknutého územia zasahuje do ochranného pásma pobrežných pozemkov, ktoré siaha 10 m obojstranne od brehovej čiary § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. Pobrežné pozemky predstavujú ochranné územie okolo tokov, ktoré slúžia na jednoduchú údržbu koryta a brehov, bezpečný prístup pre správcu toku, ochranu proti znečisťovaniu alebo zmenám reliéfu. V tomto zmysle vlastníčkovi pobrežného pozemku vyplývajú povinnosti v zmysle § 50 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.

Okrem toho cca 600 metrov východne od navrhovanej činnosti sa nachádza pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa (v zmysle zákona NR SR č.364/2004 o vodách). Pri dodržaní všetkých platných právnych predpisov by navrhovaná činnosť nemala mať žiadny negatívny vplyv na toto územie.

V hodnotenom území platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Na základe týchto skutočností, rozsahu a charakteru navrhovanej činnosti sa dajú predpokladať len nepriame a najmä nepatrné vplyvy na chránené územia.

4.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.

4.6.1 Vplyvy z pohľadu významnosti

Pre hodnotenie významnosti očakávaných bola použitá štvorstupňová škála s nasledujúcimi charakteristikami, uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy:

- **nevýznamný vplyv** - ide prevažne o vplyv so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom, ktorý je nepostrehnuteľný alebo nemerateľný, poprípade veľmi krátkodobý.

- **málo významný vplyv** - vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia alebo ide o krátkodobý vplyv.

- **významný vplyv** – je to citeľný a pozorovateľný vplyv, ktorý môže mať dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia. Jeho následky majú dlhšie trvanie.

- **veľmi významný vplyv** – môže mať regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, alebo mení súčasný stav. Jeho následky sú trvalé alebo veľmi dlhodobé.

4.6.1.1 Vplyvy na horninové prostredie

kontaminácia horninového prostredia (horninové prostredie) - nevýznamný vplyv

Vzhľadom na plochý povrch bez významných výškových rozdielov a jeho rovnomerný malý sklon, budú vykonané nevyhnutné skrývky ornice a úpravy terénu. Navrhovaná činnosť nebude mať vnímateľný vplyv na reliéf v dotknutom území a nebude mať priamy vplyv na horninové prostredie.

4.6.1.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Spotreba pitnej vody a produkcia odpadových vôd (povrchové vody) - málo významný vplyv

Vzhľadom na predpokladané a navrhované spevnenie plôch, príprava, uskutočnenie a prevádzkovanie činnosti pri štandardnom režime nebude mať nepriaznivý vplyv na režim a kvalitu podzemných vôd.

Kontaminácia podzemných vôd (podzemne vody) - nevýznamný vplyv

V blízkosti dotknutého územia sa nachádza vodný tok Hrudky, pričom pobrežná čiara toku je situovaná približne 6 m od hranice riešeného územia. Pri dodržaní platných technických noriem, realizácii nepriepustnej splaškovej kanalizácie, zabezpečení kontrol a údržby kanalizačného systému, ako aj pri uplatnení opatrení na ochranu povrchových vôd (najmä zachovanie ochranného pásma vodného toku, vhodné riešenie odvádzania zrážkových vôd a organizácia výstavby) sa však nepredpokladá vznik významných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na kvalitu a čistotu vody v toku Hrudky.

4.6.1.3 Vplyvy na ovzdušie

Vplyv na ovzdušie - málo významný vplyv

Vzhľadom na deklarované a známe informácie o budúcom funkčnom využívaní a charaktere navrhovanej činnosti, nie je dôvodné očakávať významné negatívne zmeny kvality ovzdušia v celom priestore v rámci štandardnej prevádzky, alebo ani počas mimoriadnych situácií.

4.6.1.4 Vplyvy na pôdy

Záber a kontaminácia pôd (pôdy) - významný vplyv

Počas výkopových prác bude potrebné zabezpečiť vývoz prebytočnej výkopovej zeminu pri dodržaní všetkých bezpečnostných a technických postupov na vopred určenú skládku v rámci dostupných vzdialeností. Pri dodržaní technologických postupov a všeobecne záväzných predpisov bude mať predkladaný zámer z pohľadu kontaminácie nevýznamný vplyv na pôdu, z pohľadu záberu pôdy ide o trvalý záber, čo sa dá hodnotiť ako významný vplyv avšak len v rozsahu dotknutého územia.

4.6.1.5 Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Zásahy alebo ovplyvnenie prirodzených biotopov (biota) – málo významný vplyv

Vytvorenie zelených plôch so sadovou úpravou v záhradách (drevinami a krovinami) - málo významný vplyv – skôr pozitívny vplyv.

4.6.1.6 Vplyvy na krajinu

Štruktúra krajiny - málo významný vplyv

Scenérie krajiny (obyvateľstvo) - významný vplyv

Prvky ÚSES - nevýznamný vplyv

4.6.1.7 Vplyvy na obyvateľstvo

Emisie z technologických a mobilných zdrojov (obyvateľstvo) – málo významný vplyv

Hluková záťaž (obyvateľstvo) – málo významný vplyv

Pohoda a kvalita života (obyvateľstvo) - málo významný vplyv

Sociálne a ekonomické súvislosti (obyvateľstvo) - významný pozitívny vplyv

4.6.1.8 Vplyvy na dopravu

Dopravná sieť - významný vplyv.

Príprava územia predpokladá realizáciu napojenia pozemkov na verejnú cestnú sieť. Ide o málo frekventovanú cestnú komunikáciu. Lokalizácia záujmového územia je vzhľadom na polohu priamo dotknutého areálu a jeho dopravné napojenie ideálna. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavujú miernym zaťažením prístupových komunikácií.

4.6.1.9 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Kultúrne a historické pamiatky- nevýznamný vplyv

4.6.1.10 Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Ovplyvnenie rekreácie a cestovného ruchu – nevýznamný vplyv

Nový prvok terciárnej sféry (obyvateľstvo) – málo významný vplyv pozitívny

4.6.2 Krátkodobé vplyvy

Medzi krátkodobé vplyvy sa dajú zaradiť všetky vplyvy počas výstavby.

V priestore stavby bude zvýšený pohyb dopravných a stavebných mechanizmov, ktorý najmä hlukom a sprostredkované znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne negatívne ovplyvní lokalitu. Avšak tento vplyv bude dočasný a pri dodržaní všetkých platných právnych predpisov bude pohode dotknutých obyvateľov narušená len minimálne. Najviac ovplyvnení budú obyvatelia obytných domov z východnej a južnej strany.

Výstavba bude znamenať aj určitý príspevok k rušeniu fauny hlukom. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby. Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad významných negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

4.6.3 Dlhodobé vplyvy

Predpokladané vplyvy pri navrhovanej činnosti budú jednoznačným pozitívom pri zvýšení počtu (najmä mladých) obyvateľov v obci a následné zvýšenie socioeconomickej úrovne obce. Z pohľadu percepcie krajiny by sa mohol definovať ako dlhodobý vplyv subjektívneho vizuálneho vnímania obytnej výstavby. V súčasnosti sa v dotknutom území nachádza pole – orná pôda. Pri vhodnej a citlivej výsadbe záhrad môže prítomná zeleň prispieť k estetickému vnímaniu prostredia. Ide o subjektívny vplyv, ktorý na základe všeobecného hodnotenia sa dá posudzovať ako pozitívny.

4.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice.

4.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Nie sú známe žiadne ďalšie vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplývať na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

4.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Nie sú známe žiadne ďalšie riziká okrem už vyššie spomenutých, spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

4.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

4.10.1 Územnoplánovacie opatrenia

Z pohľadu tohto zámeru nie sú potrebné žiadne územnoplánovacie opatrenia.

4.10.2 Technické opatrenia počas výstavby

V priebehu realizácie navrhovanej činnosti musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom na to je nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy.

4.10.2.1 Bezpečnostné opatrenia

- Ešte pred začiatkom výkopových prác budú vytýčené a overené všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce budú vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
- Odpájanie a pripájanie resp. prepájanie inžinierskych sietí v riešenom území bude realizované zásadne v beznapäťovom stave, v zmysle projektového riešenia, so súhlasom majiteľov a správcov sietí, organizáciou k tomu oprávnenou, v termínoch dohodnutých a verejne oznámených napäťových výluk.
- Na stavenisku bude dodávateľ stavby v plnom rozsahu rešpektovať všetky energetické zariadenia a ich ochranné pásma, v zmysle § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike o zmene a doplnení niektorých zákonov
- V miestach s väčšou hustotou existujúcich sietí budú výkopové práce realizované ručne.

4.10.2.2 Ovzdušie

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov bude minimalizované v hraniciach staveniska, resp. bude skladované v uzatvárateľných plechových skladoch a silách.
- Stavebná sutina vznikajúca z búracích prác bude klopená vodou a umiestňovaná do kontajnerov.

4.10.2.3 Doprava, hluk, vibrácie

- Z hľadiska ochrany pred hlukom bude dodržiavané časové nasadenie mechanizmov schválené hygienikom a organizáciami dotknutej obce. Na stavenisku budú používané len stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti
- Na stavenisku sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné pre danú činnosť a bude zabezpečená ich pravidelná údržba a kontrola.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) budú eliminované výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a vhodným situovaním stavebných strojov na stavenisku.

4.10.2.4 Povrchové a podzemné vody

- Vhodnými opatreniami bude zabezpečené, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutého územia.
- Samozrejmosťou bude zabezpečenie dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.

4.10.2.5 Vegetácia

- Bude zabezpečené, aby ostatná zeleň lokality bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu
- Pri realizácii sadových úprav budú uprednostnené miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred nepôvodnými druhmi.

4.10.2.6 Odpady

- Stavebná firma si zabezpečí likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy.
- Vzniknutý odpad z výkopových prác bude monitorovný na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov bude zneškodnený v súlade s platnou legislatívou.
- Odpady sa budú zhromažďovať a triediť podľa druhov v mieste ich vzniku a zneškodňovať na riadených skládkach odpadov.
- Žiadna zemina vznikajúca pri realizácii základov stavby a pokládke nových podzemných inžinierskych sietí v riešenom území nebude, ani dočasne skladovaná na verejnom priestranstve, na chodníkoch resp. komunikáciách riešeného územia, ale bude priebežne odvážaná.
- Odvoz zeminy a materiálov z demolácií sa bude realizovať špeciálnymi vozidlami na transport sypkých materiálov, ktoré budú zakapotované.
- Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby bude triedený a následne odvážaný na skládku stavebného odpadu.
- Dodávateľ stavby, v spolupráci s investorom, predloží na Obvodný úrad životného prostredia ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení, ako i zmluvy na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu s oprávnenou osobou a ostatných odpadov.
- V prípade, ak sa vyskytne nebezpečný odpad, tento bude od stavebníka, resp. navrhovateľa odoberať subjekt oprávnený na nakladanie s nebezpečnými odpadmi
- Recyklovateľné odpady – budú recyklované
- Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť platnou legislatívou, predovšetkým ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. . o odpadoch a s ním súvisiacich predpisov.

4.10.2.7 Čistota okolia stavby

- Počas výstavby sa bude dôrazne sledovať a zabezpečovať čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona bude zabezpečená čistota stavbou znečisťovaných komunikácií.

4.10.3 Technické opatrenia počas prevádzky

Počas užívania je potrebné zabezpečiť základné služby vyplývajúce z povinností obce voči obyvateľom (Zber komunálneho odpadu, údržba komunikácií...) Nie sú potrebné žiadne špeciálne technické opatrenia po výstavbe navrhovanej činnosti.

4.10.4 Bezpečnostné opatrenia

Počas prevádzky nie sú potrebné žiadne špeciálne bezpečnostné opatrenia okrem vyššie spomenutých.

4.10.5 Kompenzačné opatrenia

Vzhľadom na súčasný stav dotknutého územia, charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti nie sú potrebné žiadne kompenzačné opatrenia.

4.10.6 Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť nadštandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti počas výstavby.

4.10.7 Vyjadrenia k technicko-ekonomickej realizovateľnosti

Všetky navrhované opatrenia sú technicky a ekonomicky realizovateľné.

4.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti by dotknuté územie zostalo v súčasnom stave bez plánovanej výstavby rodinných domov a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. V dlhodobom horizonte by mohlo dôjsť k postupnej sukcesii vegetácie a zarastaniu nevyužívaných plôch spontánnou vegetáciou.

Zároveň je však pravdepodobné, že v budúcnosti by sa v tomto území realizoval podobný zámer. Podľa územnoplánovacej dokumentácie obce je predmetná lokalita určená pre funkciu bývania, a teda jej urbanistické využitie pre obytnú výstavbu je predpokladané aj v ďalšom rozvoji obce.

Nerealizovaním navrhovanej činnosti by nedošlo k záberu pôdy, zvýšeniu dopravnej intenzity ani k miernemu nárastu hluku súvisiacemu s prevádzkou obytného územia. Na druhej strane by však nedošlo ani k využitiu rozvojového potenciálu riešeného územia a k vytvoreniu nových možností bývania v obci.

Realizácia navrhovanej činnosti povedie k premene súčasného charakteru územia na obytnú zónu pozostávajúcu z rodinných domov so záhradami a príslušnou technickou infraštruktúrou. Hoci dôjde k zmene využitia územia, vzhľadom na charakter okolitých plôch a plánovanú funkciu územia podľa územného plánu možno tento zásah hodnotiť ako primeraný a v súlade s koncepciou rozvoja obce. Zároveň možno predpokladať, že záhrady rodinných domov a sprievodná zeleň prispievajú k vytvoreniu nových vegetačných prvkov v území.

Z hľadiska socioekonomického rozvoja obce by nerealizovanie zámeru znamenalo pomalší rozvoj bývania a menšie využitie rozvojového potenciálu územia. Potreba nových plôch pre bývanie by sa v budúcnosti pravdepodobne riešila podobným spôsobom, buď v tejto lokalite, alebo v inej časti obce.

4.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Obec má vzpracovaný Územný plán obce z roku 2006 s viacerými zmenami a doplnkami (AŽ PROJEKT, 2006), v súlade s ktorým je aj predkladaná dokumentácia.

Na regionálnej úrovni Zámer rešpektuje :

- RÚSES okresu Senica,
- POH obce Plavecké Peter
- ÚPN VÚC Trnavského kraja

Z hľadiska vzťahu k celoštátnym strategickým dokumentom predkladaný zámer nie je v rozpore z hľadiska ochrany životného prostredia a regionálneho rozvoja s nasledovnými strategickými dokumentmi na národnej úrovni:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska,
- Konceptia vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky do roku 2030,
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky,
- Spoločná stratégia implementácie rámcovej smernice o vodách,
- Energetická politika Slovenskej republiky,
- Konceptia využívania obnoviteľných zdrojov,
- Konceptia využitia poľnohospodárskej a lesníckej biomasy na energetické účely,
- Program odpadového hospodárstva SR na roky 2021– 2025,
- Národná stratégia ochrany biodiverzity na Slovensku,
- Aktualizovaný akčný plán pre implementáciu Národnej stratégie ochrany biodiverzity na Slovensku
- Konceptia ochrany prírody a krajiny,
- Integrovaný plán regionálneho rozvoja,
- Národný plán regionálneho rozvoja,
- Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja,
- Stratégia, princípy a priority environmentálnej politiky,
- Národné environmentálne akčné programy,
- Aktualizovaná stratégia štátnej environmentálnej politiky,
- Vodný plán Slovenska

4.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Uvedená činnosť - je zaradená v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov do procesu zisťovacieho konania. Vplyvy navrhovanej činnosti predstavujú najmä zmena percepcie krajiny, záber pôdy, minimálne zvýšenie hlukovej situácie v lokalite a minimálnu produkciu emisií v dôsledku dopravy a oproti stavu ak by sa činnosť nerealizovala. Avšak zo skutočností uvedených v predchádzajúcich kapitolách tohto dokumentu vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia ako aj obyvateľov je málo významný a nepredstavuje priame významné negatívne ovplyvnenie životného prostredia. Zámer bude predložený na posúdenie príslušnému orgánu, Okresnému úradu v Senici – odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý zabezpečí tento proces v súlade s citovaným zákonom. Na základe skutočností uvedených v zámere predkladateľ odporúča ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni zisťovacieho konania v súlade s podmienkami zákona o posudzovaní. Návrhy, podmienky alebo odporúčania, ktoré vyplývajú zo stanovísk k zámeru budú vyhodnotené a na základe relevantnosti uplatnené v materiáloch predkladaných orgánom štátnej správy a samosprávy v rámci povoľovacích procesov.

5 POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

5.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Kritériá na posudzovanie variantu a nulového variantu z hľadiska environmentálnej výhodnosti alebo nevýhodnosti sa odvíjajú od druhu, rozsahu a významnosti vplyvov, ako aj od možností realizácie opatrení na ich elimináciu alebo zmiernenie. Zohľadňujú sa aj spätné účinky na navrhovanú činnosť a ďalšie aspekty, ako celkové antropogénne zaťaženie územia, dopad na obyvateľstvo a narušenie nadregionálnych ekologických či ekonomických súvislostí.

Pri výbere optimálneho variantu sa hodnotia vplyvy na obyvateľstvo, prírodné prostredie, krajinu a socioekonomické podmienky. Ide predovšetkým o dopad na zdravie, životnú pohodu a bezpečnosť obyvateľov, rozsah a význam vplyvov na prírodu a možnosti ich zmiernenia, zmeny vo vizuálnej a funkčnej štruktúre krajiny a dopady na miestnu ekonomiku, infraštruktúru a životné podmienky obyvateľov.

Podľa prílohy č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa ďalej zohľadňuje povaha a rozsah navrhovanej činnosti, miesto jej vykonávania a význam a vlastnosti očakávaných vplyvov.

5.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulový variant (ak by sa činnosť nerealizovala)

Variant nulového riešenia predstavuje stav, pri ktorom by sa navrhovaná činnosť nerealizovala a územie by zostalo v súčasnom stave bez realizácie plánovanej obytnej zóny, miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. V takom prípade by nedošlo k záberu pôdy, k zmene využitia územia ani k miernemu zvýšeniu dopravnej záťaže a hlukovej záťaže súvisiacej s prevádzkou obytného územia.

Zároveň by však nedošlo ani k využitiu rozvojového potenciálu predmetného územia, ktoré je podľa územnoplánovacej dokumentácie obce určené pre funkciu bývania. Nerealizovaním navrhovanej činnosti by tak nebol vytvorený priestor pre výstavbu rodinných domov a rozšírenie bytového fondu obce.

Vzhľadom na funkčné určenie územia podľa územného plánu je pravdepodobné, že v budúcnosti by sa predmetná lokalita využila na obdobný účel, prípadne by sa realizoval podobný zámer výstavby rodinných domov s dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Z uvedených dôvodov je možné konštatovať, že variant nulového riešenia by znamenal zachovanie súčasného stavu územia, avšak bez využitia jeho rozvojového potenciálu pre bývanie a bez prínosu pre ďalší rozvoj obce.

Navrhovaný variant

Projek nie je riešený variantne.

Realizácia zámeru podľa navrhovaného variantu prispeje k rozvoju bývania v obci. Navrhovaná činnosť bude situovaná vo veľmi vhodnom území, ktoré je v dotyku s kompletne vybudovanou infraštruktúrou. Umiestnenie činnosti je v súlade s návrhom územného plánu obce Plavecký Peter. Lokalizácia objektov v rámci areálu je optimalizovaná z hľadiska legislatívy a všeobecných štandardov. Navrhovaná lokalita je najvhodnejšia z hľadiska nákladovosti, z dôvodu blízkeho napojenia infraštruktúry.

Z hodnotenia uvedeného v predchádzajúcich kapitolách vyplýva, že sprievodné negatívne vplyvy súvisiace s prevádzkou navrhovaného riešenia nepredstavujú riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek. Preto je navrhované riešenie činnosti „IBV Plavecký Peter“ z hľadiska životného prostredia prijateľné a odporúčame jeho realizáciu.

5.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Navrhovaný variant, tým že má vyššie dopravné a energetické nároky, nepriamo zaťažuje životné prostredie viac ako nulový stav. Rozdiel je však nepatrný. Na druhej strane z hľadiska efektivity využitia územia ako aj vhodného socioekonomického rozvoja s ohľadom na životné prostredie. Na základe komplexného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v hodnotenom území je optimálnym variantom navrhovaný zámer.

6 MAPOVÁ A OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Situácia
- Fotodokumentácia

Kopia - Situácia (zmenšené o 50 %)

LEGENDA

HRAJICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 SO 01 - PRÍPRAVA ÚZEMIA
 SO 02 - POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE
 SO 03 - VODOVOD
 SO 04 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 SO 05 - DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
 SO 06 - VN. PRÍPOJKA
 SO 07 - TRAFIKOVANIE
 SO 08 - VN. KABLOVÉ ROZVODY
 SO 09 - VEREJNÉ OSVETLENIE
 SO 10 - ELEKTRICKÉ PRÍPOJKY
 SO 11 - PRELOŽKA ZÁVLÁČOVACIEHO VODOVODU

ČLENENIE STAVBY

SO 01 - PRÍPRAVA ÚZEMIA
 SO 02 - POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE
 SO 03 - VODOVOD
 SO 04 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 SO 05 - DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
 SO 06 - VN. PRÍPOJKA
 SO 07 - TRAFIKOVANIE
 SO 08 - VN. KABLOVÉ ROZVODY
 SO 09 - VEREJNÉ OSVETLENIE
 SO 10 - ELEKTRICKÉ PRÍPOJKY
 SO 11 - PRELOŽKA ZÁVLÁČOVACIEHO VODOVODU

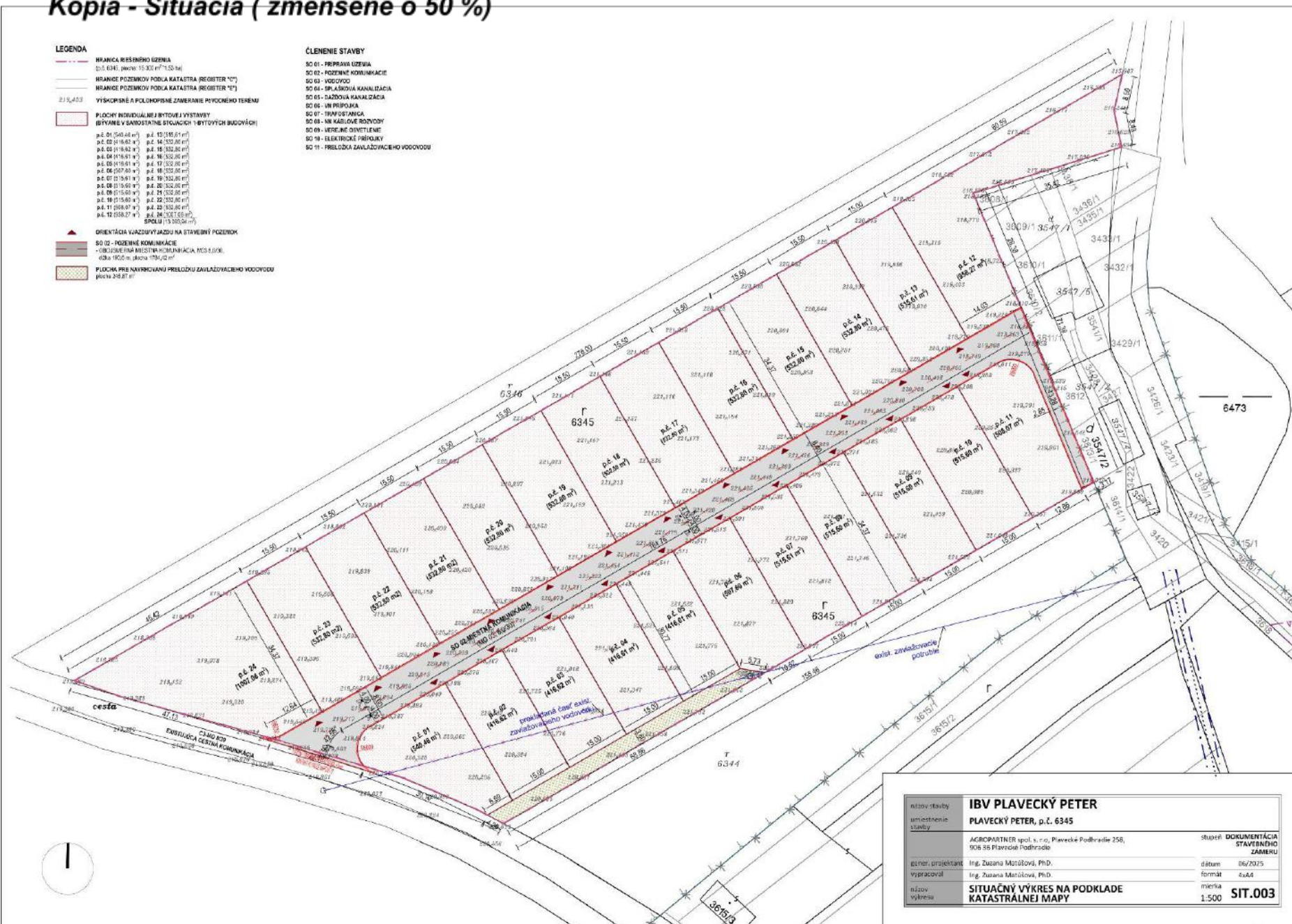
PLOCHY PODMIENKOVANEJ VÝSTAVY
 BYTNÝCH V SAMOSTATNÝCH BYTOVÝCH BUDOVÁCH

p.č. 01 (540,44 m²)
 p.č. 02 (16,62 m²)
 p.č. 03 (11,92 m²)
 p.č. 04 (15,91 m²)
 p.č. 05 (11,91 m²)
 p.č. 06 (10,70 m²)
 p.č. 07 (11,91 m²)
 p.č. 08 (11,91 m²)
 p.č. 09 (11,91 m²)
 p.č. 10 (11,91 m²)
 p.č. 11 (11,91 m²)
 p.č. 12 (11,91 m²)

ORIENTÁCIA VÁZD VÝSTAVY NA STAVEBNÝ POZEMOK

SO 02 - POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE
 - OBYČAJNÁ MESTSKÁ KOMUNIKÁCIA, MČS 8,0/0,00
 - OBYČAJNÁ MESTSKÁ KOMUNIKÁCIA, MČS 8,0/0,00

PLOCHA PRÍPRAVY PRELOŽKY ZÁVLÁČOVACIEHO VODOVODU
 plocha 258,87 m²



názov stavby	IBV PLAVECKÝ PETER	
umiestnenie stavby	PLAVECKÝ PETER, p.č. 6345	
góner, projektant	AGROPARTNER spol. s r.o., Plavecké Podhradie 258,	stupeň DOKUMENTÁCIE
vypracoval	Ing. Zuzana Matúšková, PhD.	STAVENÉHO ZÁMERU
názov výkresu	SITUACNÝ VÝKRES NA PODKLAD KATASTRÁLNEJ MAPY	1:500
dátum	06/2025	formát
formát	A4	mierna
mierna	1:500	SIT.003

Fotodokumentácia



Obr. 1 Pohľad na dotknuté územie z juhozápadu



Obr. 2. Pohľad na dotknuté územie zo západu



Obr. 3. Pohľad na dotknuté územie z juhovýchodu



Obr. 4. Pohľad na dotknuté územie z severovýchodu

7 DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

7.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov.

BALÁŽ, D., MARHOLD, K. & URBAN, P. EDS., 2001: Červený zoznam rastlín a živočíchov Slovenska. Ochr. Prír. 20 (Suppl.), 160 pp.

Bedrna, Z., 2002. Odolnosť pôd proti kompakcii a intoxikácii. M 1: 100 000, p. 280. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

BIELY, A., BEZÁK, V., ELEČKO, M. et al., 2002. Geologická stavba M 1:500 000, p. 74-75. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

ČÍŽEK P., SMOLÁROVÁ, H., GLUCH, A., 2002 . Prognóza radónového rizika M 1 : 1 000 000 p. 274. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp

CAMBEL, B., REHÁK, Š., 2002. Priepustnosť a retenčná schopnosť pôd. M 1 : 1 000 000. p. 108. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

ČURLÍK, J., ŠÁLY, R., 2002. Zrinitosť pôdy. M 1:500 000, p. 110-111. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

ČURLÍK, J., ŠEVČÍK, P., 2002a. Pôdna reakcia. M 1 : 1 000 000. p. 108. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

ČURLÍK, J., ŠEVČÍK, P., 2002b. Kontaminácia pôd. M 1 : 500 000. p. 278. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

ČURLÍK, J., 2002. Náchylnosť pôd na acidifikáciu. M 1:1 000 000, p. 280. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

FAŠKO, P., ŠŤASTNÝ, P., 2002a. Priemerné ročné úhrny zrážok M 1:2 000 000, p. 98. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*, 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

FAŠKO, P., ŠŤASTNÝ, P., 2002b. Priemerné úhrny zrážok v januári M 1:2 000 000, p. 98-99. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*, 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

FAŠKO, P., ŠŤASTNÝ, P., 2002c. Priemerné úhrny zrážok v júli M 1:2 000 000, p. 98-99. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*, 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

FULAJTÁR, E., SEN., 2002. Vlhkostný režim pôd. M 1 : 1 000 000. p. 108. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*, 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

FUTÁK, J., 1982. Fytogeografické členenie M 1: 1 000 000. In: Mazúr, E. et al., 1982: *Atlas SSR*, Slovenský ústav geografie a kartografie SAV, Bratislava.

HENZEL, K., KRNO, I., 2002. Zoogeografické členenie: Limnický biocyklus M 1 : 2 000 000, p. 118-119. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*, 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

HRAŠNA, M., KLUKANOVÁ, A., 2002a. Inžinierskogeologická rajonizácia M 1:500 000, p. 82-83. In: ŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*, 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

HRAŠNA, M., KLUKANOVÁ, A., 2002b. Schéma inžinierskogeologických regiónov. M 1: 4 000 000, p. 83. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*, 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

CHRIAŠTEĽ, R., 2002. Kvalita podzemných vôd a zdroje znečistenia. M 1: 1 000 000, p. 270. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*, 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

ILAVSKÁ, B., LAZÚR, R., DOŠEKOVÁ, A., GRANEC, M., 2002. Bonita pôdy a osobitne chránené pôdy. M 1: 1 000 000, p. 224. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*, 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

JEDLIČKA, L., KALIVODOVÁ, E., 2002. Zoogeografické členenie: Terestrický biocyklus M 1 : 2 000 000, p. 118-119. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*, 1. vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

KLUKANOVÁ, A., LIŠČÁK, P., HRAŠNA, M., STREĎANSKÝ, J., 2002. Vybrané geodynamické javy. M 1 : 500 000. p. 282-283. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*, 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

LAPIN, M., FAŠKO, P., MELO, M. et al., 2002. Klimatické oblasti. M 1 : 1 000 000, p. 94-95. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*, 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

LINKEŠ, V., PESTÚN, V., DŽATKO, M., 1996. Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Výskumný ústav pôdnej úrodnosti, Bratislava 104 pp.

LISČÁK, P., 2002. Náchylnosť územia na zosúvanie. M 1 : 2 000 000. p. 283. . In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*, 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

MAGLAY, J., PRISTAŠ, J., 2002. Kvartérny pokryv. M 1: 1 000 000, p. 84-85. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

MAGLOCKÝ, Š., 2002. Potenciálna prirodzená vegetácia. 1 : 500 000, p. 114-115. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*, 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

MAJERČÁKOVÁ, O., 2002. Povodia hlavných tokov s hydrologickou bilanciou. 1 : 2 000 000, p. 102. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*, 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

MALÍK, P., ŠVASTA, J., JETEL, J. et al., 2002. Hydrogeologické pomery. M 1: 1 000 000, p. 102-103. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

MALÍK, P., ŠVASTA, J., 2002. Hlavné hydrogeologické pomery. M 1: 1 000 000, p. 104. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

MAZÚR, E., ČINČURA, J., KVITKOVIČ, J., 1982. Geomorfológia. In: Mazúr, E. et al.: *Atlas SSR, Slovenský ústav geografie a kartografie SAV*, Bratislava.

- MICHALKO, J. et al., 1986: Geobotanická mapa ČSSR, SSR. SAV Bratislava.
- MIKLOS, L., 2002. Ekologická kvalita katastrálnych území podľa štruktúry využitia. M 1: 1 500 000, p. 196. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.
- MIŇDAS, J., ŠKVARENINA, J., 2002. Výskyt hmiel. M 1: 1 500 000, p. 100. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.
- MLÁDEK, J., 2002. Priemysel. M 1 : 750 000. p.170. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.
- PLESNÍK, P. 2002. Fytogeograficko-vegetačné členenie. M 1: 1 000 000, p. 114-115. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.
- PORÁZIKOVÁ, K., KOLLÁR, A., 2002. Využiteľné množstvo podzemných vôd. M 1: 500 000, p. 210. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.
- PHSR 2020. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Plavecký Peter. E-PRO, obce-epro.sk, 147 pp.
- RAPANT, S., BODIŠ, D., 2002. Znečistenie podzemných vôd. M 1: 1 000 000, p. 271. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.
- ROHÁČIKOVÁ, A., FENDEKOVÁ, M., 2002. Agresívne vlastnosti vôd. Využiteľné množstvo podzemných vôd. M 1: 1 000 000, p. 272. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.
- RÚSES Senica 2019. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica. Esprit s.r.o. 250 pp.
- RÚŽIČKOVÁ, H., HALADA, L., JEDLIČKA, L., KALIVODOVÁ, E., 1996. Biotopy Slovenska, Ústav krajinej ekológie SAV, Bratislava, 192 pp.
- SAŽP. 2003. *Správa o stave životného prostredia Bratislavského kraja k roku 2002*. Bratislava: Slovenská agentúra životného prostredia. Dostupné online.
- SHMÚ. 2008–2012. *Ročenky klimatických pozorovaní Slovenskej republiky*. Bratislava: Slovenský hydrometeorologický ústav.
- SHMÚ. 2024. *Správa o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike*. Bratislava: Slovenský hydrometeorologický ústav.
- MŽP SR; SHMÚ. 2010. *Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v Slovenskej republike*. Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR a Slovenský hydrometeorologický ústav.
- ŠÁLY, R., ŠURINA, B., 2002. Pôdy. M 1: 500 000, p. 106-107. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.
- SCHENK, V., et al., 2002a. Seizmické ohrozenie v hodnotách makroseizmickej intenzity. M 1 : 1 500 000, p. 276. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

SCHENK, V., et al., 2002b. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží. M 1 : 1 500 000, p. 276. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

SMERNICA RADY 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín

SOBOCKÁ, J., 2002. Antropogénne pôdy a antropogénne ovplyvnené pôdy. M 1: 1 000 000, p. 285. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

SODB 2021. Sčítavanie obyvateľov, domov a bytov 2021. Štatistický úrad SR.

ŠIMO, E., ZAŤKO, M., 2002. Typy režimu odtoku. M 1: 2 000 000, p. 102. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

ŠĽASTNÝ, P., NIEPELOVÁ, E., MELO, M., 2002a: Priemerná ročná teplota vzduchu. M 1: 2 000 000, p. 98. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

ŠĽASTNÝ, P., NIEPELOVÁ, E., MELO, M., 2002b: Priemerná teplota vzduchu v januári. M 1: 2 000 000, p. 98. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

ŠĽASTNÝ, P., NIEPELOVÁ, E., MELO, M., 2002c: Priemerná teplota vzduchu v júli. M 1: 2 000 000, p. 98. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

ŠÚ SR, 2012 Štatistická ročenka regiónov Slovenska

ŠÚ SR, 2025 štatistický úrad SR.

ŠŮRI, M., CEBECAUER, T., FULAJTÁR, E., HOFIERKA, J., 2002. Aktuálna vodná erózia. M 1: 500 000, p. 286-287. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

TRÉGER, M., BALÁŽ, P., 2002a. Výhradné ložiská nerudných surovín. M 1: 1 000 000, p. 220. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

TRÉGER, M., BALÁŽ, P., 2002b. Výhradné ložiská stavebných surovín. M 1: 1 000 000, p. 220. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

TRÉGER, M., BALÁŽ, P., 2002c. Výhradné ložiská energetických a rudných surovín. M 1: 1 000 000, p. 220. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

TREMBOŠ & MINÁR, 2002. Morfológicko-morfometrické typy reliéfu. M 1 : 500 000. p. 90-91. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

ÚPN-O Plavecký Peter, 2006. Územný plán obce Plavecký Peter.

ZD č.4 ÚPN-O Plavecký Peter, 2025. Územný plán obce Plavecký Peter - zmeny a doplnky č. 4.

VYDARENÝ, M., 2002. Kvalita povrchových vôd I, II. M 1: 1 150 000, p. 270. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

Vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.

Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Vyhláška MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.

Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Vyhláška MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody.

Vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Zákon č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

ZVARA, I., GAŠPAR, A., 2002. Sklon reliéfu. M 1: 1 000 000, p. 88. In: MŽP; SAŽP: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. 1.vyd. Bratislava, Banská Bystrica, 344 pp.

<http://www.sopsr.sk>

<https://www.plaveckypeter.sk/>

7.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Nepredkladáme.

7.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Nepredkladáme.

8 MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Zámer činnosti bol vypracovaný v mesiaci **február 2026** podľa zákona č. 24/2006 Z.z. posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v Zelenči.

9 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

9.1 Spracovatelia Informácie o navrhovanej činnosti

Envilution s. r. o.

Jána Klempu 620/39

Zeleneč

919 21

0918 893 973

Riešiteľ: RNDr. Rudolf Masarovič, PhD

Zodpovedný riešiteľ: RNDr. Michal Dubovský, PhD.

9.2 Potvrdenie správnosti údajov

Potvrdzujem správnosť údajov

RNDr. Michal Dubovský, PhD.
spracovateľ Informácie o
navrhovanej činnosti

Mgr. Mária Olšovská Dulanská
oprávnený zástupca navrhovateľa

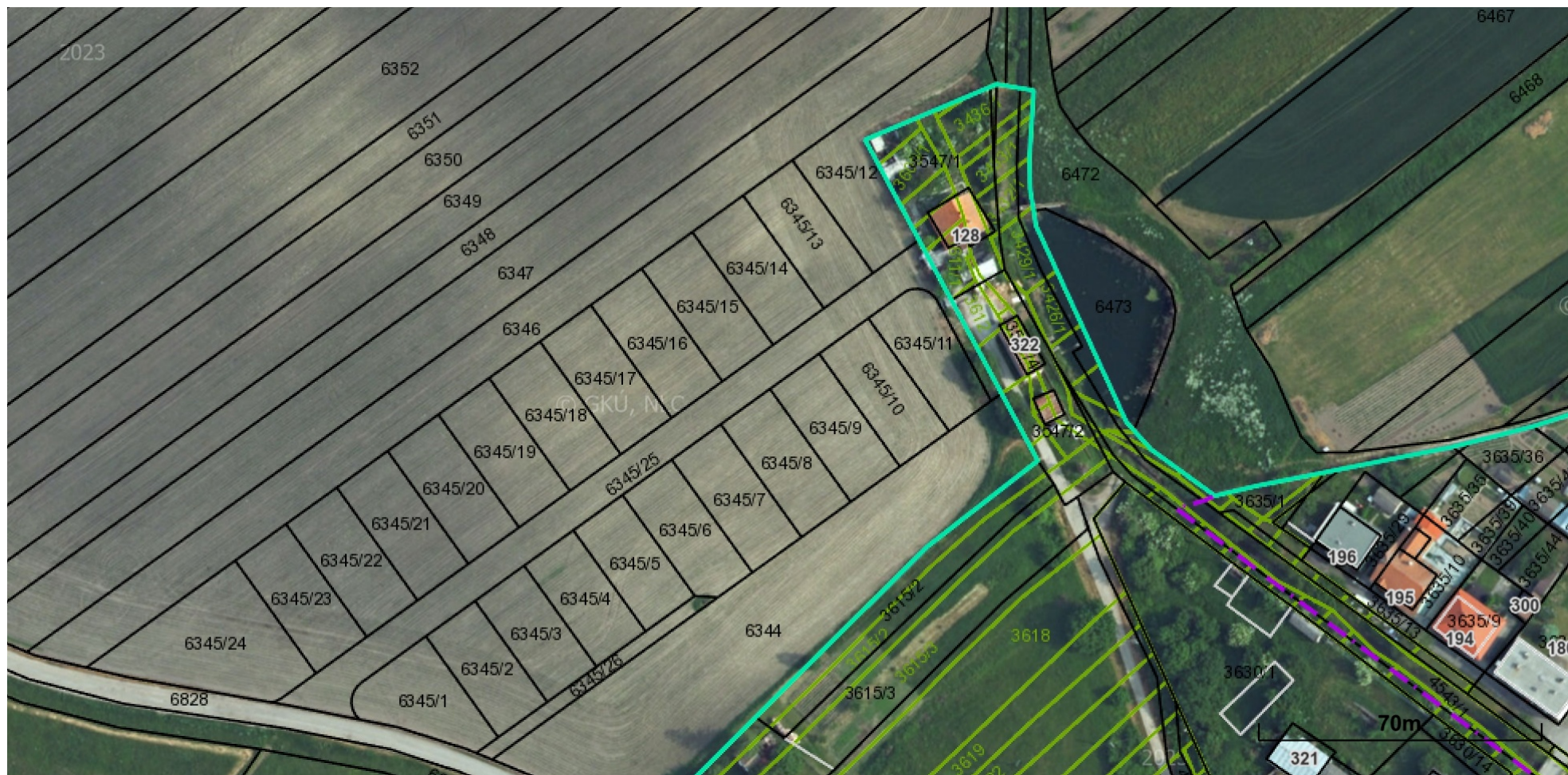
Plavecký Peter, 9. 3. 2026

10 PRÍLOHY

K zámeru sú priložené kópie nasledujúcich dokumentov :

- Príloha1 - Katastrálna mapa

Trnavský > Senica > Plavecký Peter > k.ú. Plavecký Peter



(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.