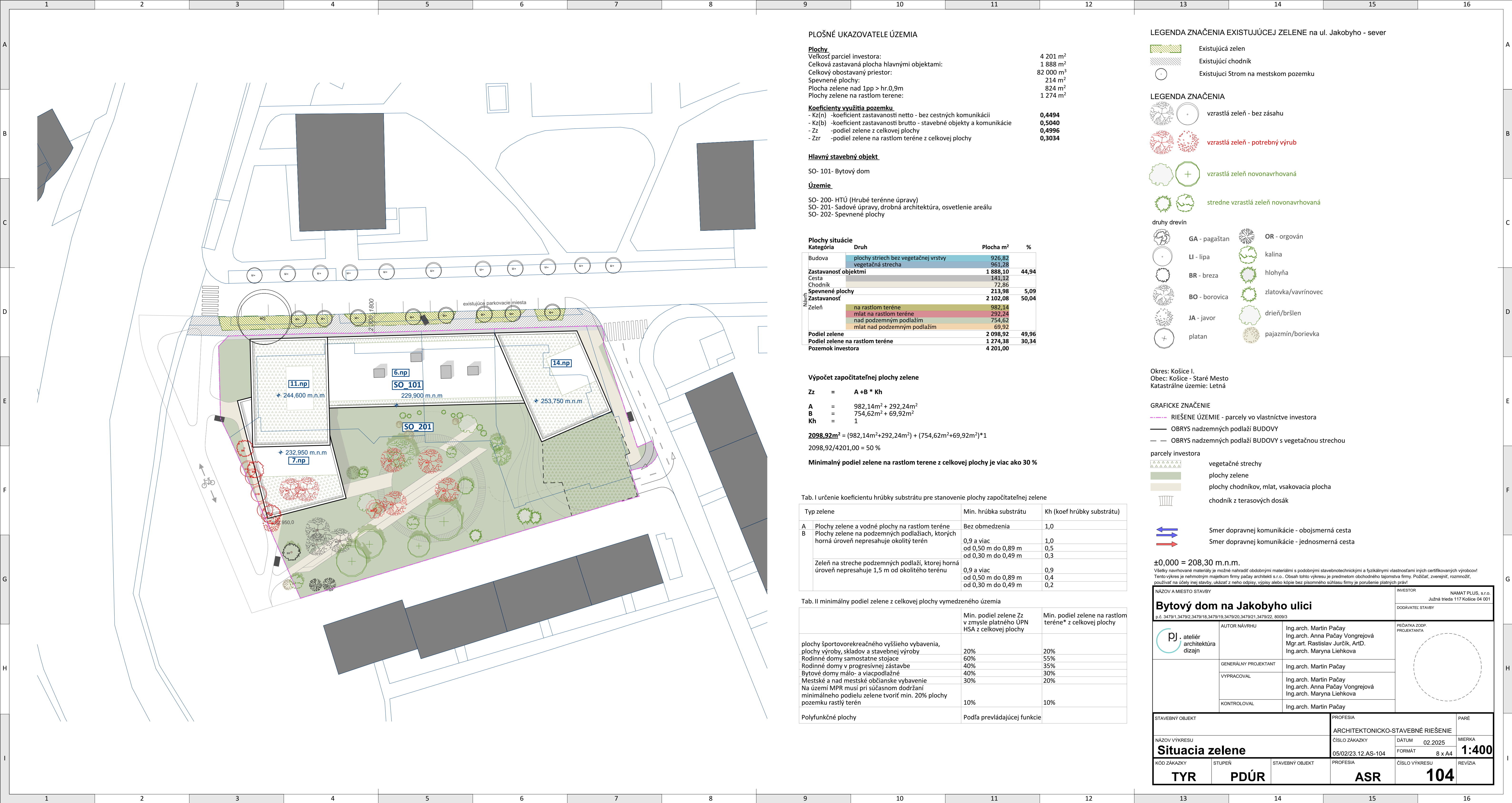




PLOŠNÉ UKAZOVATELE ÚZEMIA

Plochy	
Veľkosť parciel investora:	4 201 m ²
Celková zastavaná plocha hlavnými objektami:	1 888 m ²
Celkový obostavaný priestor:	82 000 m ³
Spevnené plochy:	214 m ²
Plocha zelene nad 1pp > hr.0,9m	824 m ²
Plochy zelene na rastlom terene:	1 274 m ²
Koeficienty využitia pozemku	
- Kz(n) -koeficient zastavanosti netto - bez cestných komunikácií	0,4494
- Kz(b) -koeficient zastavanosti brutto - stavebné objekty a komunikácie	0,5040
- Zz -podiel zelene z celkovej plochy	0,4996
- Zzr -podiel zelene na rastlom teréne z celkovej plochy	0,3034

Hlavný stavebný objekt

SO- 101- Bytový dom

Územie

SO- 200- HTÚ (Hrubé terénne úpravy)
SO- 201- Sadové úpravy, drobná architektúra, osvetlenie areálu
SO- 202- Spevnené plochy

Plochy situácie	Druh	Plocha m ²	%
Budova	plochy striech bez vegetačnej vrstvy	926,82	
	vegetačná strecha	961,28	
Zastavanosť objektmi		1 888,10	44,94
Cesta		141,12	
	Chodník	72,86	
Spevnené plochy		213,98	5,09
Zastavanosť		2 102,08	50,04
Zeleň	na rastlom teréne	982,14	
	mlat na rastlom teréne	292,24	
	nad podzemným podlažím	754,62	
	mlat nad podzemným podlažím	69,92	
Podiel zelene		2 098,92	49,96
Podiel zelene na rastlom teréne		1 274,38	30,34
Pozemok investora		4 201,00	

Výpočet započítateľnej plochy zelene

Zz = A +B * Kh

A = 982,14m² + 292,24m²

B = 754,62m² + 69,92m²

Kh = 1

2098,92m² = (982,14m²+292,24m²) + (754,62m²+69,92m²)*1

2098,92/4201,00 = 50 %

Minimálny podiel zelene na rastlom terene z celkovej plochy je viac ako 30 %

Tab. I určenie koeficientu hrúbky substrátu pre stanovenie plochy započítateľnej zelene

Typ zelene	Min. hrúbka substrátu	Kh (koef hrúbky substrátu)
A Plochy zelene a vodné plochy na rastlom teréne	Bez obmedzenia	1,0
B Plochy zelene na podzemných podlažiach, ktorých horná úroveň nepresahuje okolitý terén	0,9 a viac	1,0
	od 0,50 m do 0,89 m	0,5
	od 0,30 m do 0,49 m	0,3
Zeleň na streche podzemných podlaží, ktorej horná úroveň nepresahuje 1,5 m od okolitého terénu	0,9 a viac	0,9
	od 0,50 m do 0,89 m	0,4
	od 0,30 m do 0,49 m	0,2

Tab. II minimálny podiel zelene z celkovej plochy vymedzeného územia

	Min. podiel zelene Zz v zmysle platného ÚPN HSA z celkovej plochy	Min. podiel zelene na rastlom teréne* z celkovej plochy
plochy športovorekreačného vyššieho vybavenia, plochy výroby, skladov a stavebnej výroby	20%	20%
Rodinné domy samostatne stojace	60%	55%
Rodinné domy v progresívnej zástavbe	40%	35%
Bytové domy málo- a viacpodlažné	40%	30%
Mestské a nad mestské občianske vybavenie	30%	20%
Na území MPR musí pri súčasnom dodržaní minimálneho podielu zelene tvoriť min. 20% plochy pozemku rastlý terén	10%	10%
Polyfunkčné plochy	Podľa prevládajúcej funkcie	

LEGENDA ZNAČENIA EXISTUJUJEJ ZELENĚ na ul. Jakobyho - sever

- Existujúca zelen
- Existujúci chodník
- Existujúci Strom na mestskom pozemku

LEGENDA ZNAČENIA

- vzrastlá zeleň - bez zásahu
- vzrastlá zeleň - potrebný výrub
- vzrastlá zeleň novonavrhovaná
- stredne vzrastlá zeleň novonavrhovaná

druhy drevín

- GA - pagaštan
- LI - lipa
- BR - breza
- BO - borovica
- JA - javor
- platan
- OR - orgován
- kalina
- hlohýňa
- zlatovka/vavrínovec
- drieň/bršlen
- pajazmín/borievka

Okres: Košice I.
Obec: Košice - Staré Mesto
Katastrálne územie: Letná

GRAFICKE ZNAČENIE

- RIEŠENÉ ÚZEMIE - parcely vo vlastníctve investora
- OBRYS nadzemných podlaží BUDOVY
- OBRYS nadzemných podlaží BUDOVY s vegetačnou strechou

parcely investora

- vegetačné strechy
- plochy zelene
- plochy chodníkov, mlat, vsakovacia plocha
- chodník z terasových dosák

- Smer dopravnej komunikácie - obojsmerná cesta
- Smer dopravnej komunikácie - jednosmerná cesta

±0,000 = 208,30 m.n.m.

Všetky navrhované materiály je možné nahradit obdobnými materiály s podobnými stavebnotechnickými a fyzikálnymi vlastnosťami iných certifikovaných výrobcov!
Tento výkres je nehmotným majetkom firmy pačay architekti s.r.o. Obsah tohto výkresu je predmetom obchodného tajomstva firmy. Požičať, zverejniť, rozmnožiť, používať na účely inej stavby, ukázať z neho odpisy, výpisy alebo kópie bez písomného súhlasu firmy je porušenie platných práv!

NÁZOV A MIESTO STAVBY

Bytový dom na Jakobyho ulici

p.č. 3479/1,3479/2,3479/18,3479/19,3479/20,3479/21,3479/22, 8009/3

INVESTOR

NAMAT PLUS, s.r.o.

Južná třída 117 Košice 04 001

DODÁVATEL STAVBY

ateliér architektúra dizajn

AUTOR NÁVRHU

Ing.arch. Martin Pačay
Ing.arch. Anna Pačay Vongrejová
Mgr.art. Rastislav Jurčík, ArtD.
Ing.arch. Maryna Liehkova

GENERÁLNY PROJEKTANT

Ing.arch. Martin Pačay

VYPRACOVAL

Ing.arch. Martin Pačay
Ing.arch. Anna Pačay Vongrejová
Ing.arch. Maryna Liehkova

KONTROLOVAL

Ing.arch. Martin Pačay

PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA

STAVEBNÝ OBJEKT

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

NÁZOV VÝKRESU

Situacia zelene

KÓD ZÁKAZKY

STUPEŇ

STAVEBNÝ OBJEKT

PROFESIA

ČÍSLO VÝKRESU

REVÍZIA

PARÉ

MIERKA

1:400

TYR

PDÚR

ASR

104