

Bytový dom na Jakobyho ulici, Košice

Svetelno-technické posúdenie

Príloha č.1

Investor:

Namat plus, s.r.o.

Južná trieda 117

040 01 Košice

Zmena: 03/2026

Paré :

Obsah textovej časti

Prílohy.....	2
1. POSÚDENIE PRESLENIA A DENNÉHO OSVETLENIA.....	3
1.1. Posúdenie účinného času preslania	3
1.1.1. Normové požiadavky z STN 73 0580-1	3
1.1.2. Charakteristika objektu a Okolia Posúdenie preslania Polyfunkčného domu na Jakobyho ulici s účelom využitia pre bytové účely	3
1.1.3. Posúdenie preslania Polyfunkčného domu na Jakobyho ulici s účelom využitia pre bytové účely	4
1.1.4. Posúdenie preslania existujúcej zástavby bytových domov na ul. Jakobyho – časť východ a sever	5
1.1.5. Záver	7

Prílohy

- Situácia s onačením hodnotených domov preslania
- Rezy

1. POSÚDENIE PRESLENIA A DENNÉHO OSVETLENIA

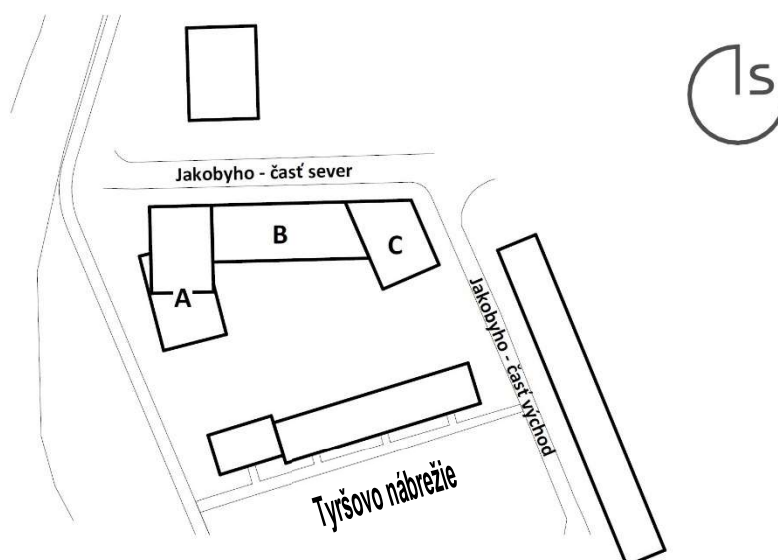
1.1. Posúdenie účinného času preslnenia

1.1.1. Normové požiadavky z STN 73 0580-1

Požiadavky na preslnenie obytných priestorov bytov stanovuje čl. 4.2 "Hygienické požiadavky, environmentálne požiadavky na vnútorné prostredie a fyzikálno-technické požiadavky na budovy a ich stavebné konštrukcie" časť 4.2.1 "Preslnenie a osvetlenie" normy STN 73 4301 - Budovy na bývanie. Všetky byty sa majú navrhovať tak, aby boli preslnené. Podľa čl. 4.2.1.2 vyššie uvedenej normy, musí slnečné žiarenie dopadať na kritický bod v rovine vnútorného zasklenia okna vo výške 0,3 m nad stredom spodnej hrany osvetľovacieho otvoru (širokého min. 0,9 m), ale najmenej 1,2 m nad úrovňou podlahy obytnej miestnosti. Čas preslnenia (pri zanedbaní oblačnosti) je vyhovujúci vtedy, ak je od 1. marca do 13. októbra posudzovaná obytná miestnosť preslnená aspoň 1,5 hodiny (90minút) denne pri dodržaní okrajových podmienok (výška slnka nad horizontom je väčšia ako 5° ; pôdorysný uhol slnečných lúčov s rovinou vnútorného zasklenia zvislého osvetľovacieho otvoru je 25°). Ak je pred obytnou miestnosťou alebo nad ňou čiastočne alebo úplne otvorený tieniaci priestor (napríklad balkón, loggia), stačí dodržať požadovaný čas pre kritický deň 1. marec. Byt je preslnený, ak súčet podlahových plôch jeho preslnených obytných miestností sa rovná najmenej jednej tretine súčtu podlahových plôch všetkých obytných miestností, pričom sa do tohto súčtu plôch bytu na tento účel nezapočítavajú časti obytných miestností ležiace za hranicou hĺbky miestnosti, ktorá sa rovná 2,3-násobku jej svetlej výšky. Na posúdenie času preslnenia budov na bývanie sa používa jednotná zemepisná severná šírka 49° pre celé územie Slovenska.

1.1.2. Charakteristika objektu a Okolia Posúdenie preslnenia Polyfunkčného domu na Jakobyho ulici s účelom využitia pre bytové účely

Objekt polyfunkčného domu je delený na 3 bloky tvoriace jeden celok. Bloky označujeme A, B, C. Blok A je navrhnutý v západnej časti a má 7 a 11 nadzemných podlaží. Blok C je umiestnený vo východnej časti s 14 nadzemnými podlažiami. Blok B prepája bloky A a C, má 6 nadzemných podlaží. Pre navrhovaný objekt sú pre posúdenie vybrané kritické byty v najnižších obytných poschodiach – 2np. Posúdenie súčasne posudzuje aj vplyv navrhovanej výstavby na existujúce okolitú výstavbu. Pre objekty boli posúdené najkritickejšie byty s umiestnením na 1.NP resp. 2.NP. Posudzované boli osvetľovacie otvory obytných miestností v kritických bodoch znázornených vo výkrese svetelno-technické pomery. Časy preslnenia posudzovaných kontrolných „kritických“ bodov boli vypočítané pre referenčný stav oblohy t.j. 1. marec a 49° severnej zemepisnej šírky, ktorú je podľa normy STN 73 4301, možné použiť pre posúdenie času preslnenia pre celé územie Slovenskej republiky. Pre výpočet preslnenia bola použitá situačná schéma s umiestnením a vzdialenosťami okolitej zástavby. Výsledky výpočtu času preslnenia pre kritické body CA001-CA006 ako aj grafické riešenie času preslnenia sú súčasťou grafickej časti dokumentácie. Prílohou je aj Situácia a Rezy R1;R2;R3 ktoré zobrazujú svetelno-technické, odstupové a výhľadové pomery s navrhovanou budovou.

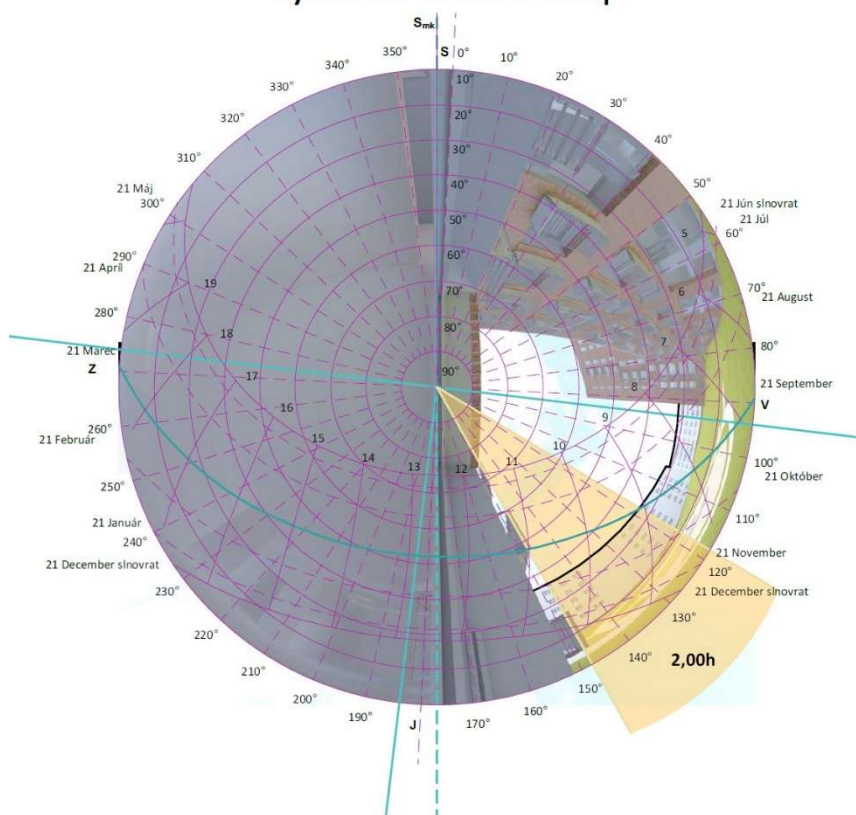


1.1.3. Posúdenie preslňenia Polyfunkčného domu na Jakobyho ulici s účelom využitia pre bytové účely

Bod Tyršovo CA001 2.np

Umiestnený na 2.np v byte A-02-09 obytná miestnosť – obývacia izba s jedálňou a kuchyňou – orientácia: na východ. **Čas preslňenia: 2 hodiny 00 minút** – je viac ako normou požadovaná doba preslňenia obytnej miestnosti 1 hod. 30 min. Obývacia miestnosť s jedálňou a kuchyňou má približne plochu 32m², čo je viac ako jedná tretina súčtu podlahových plôch všetkých obytných miestností (cca 58 m²). Zároveň je splnená požiadavka preslňenia miestnosti.

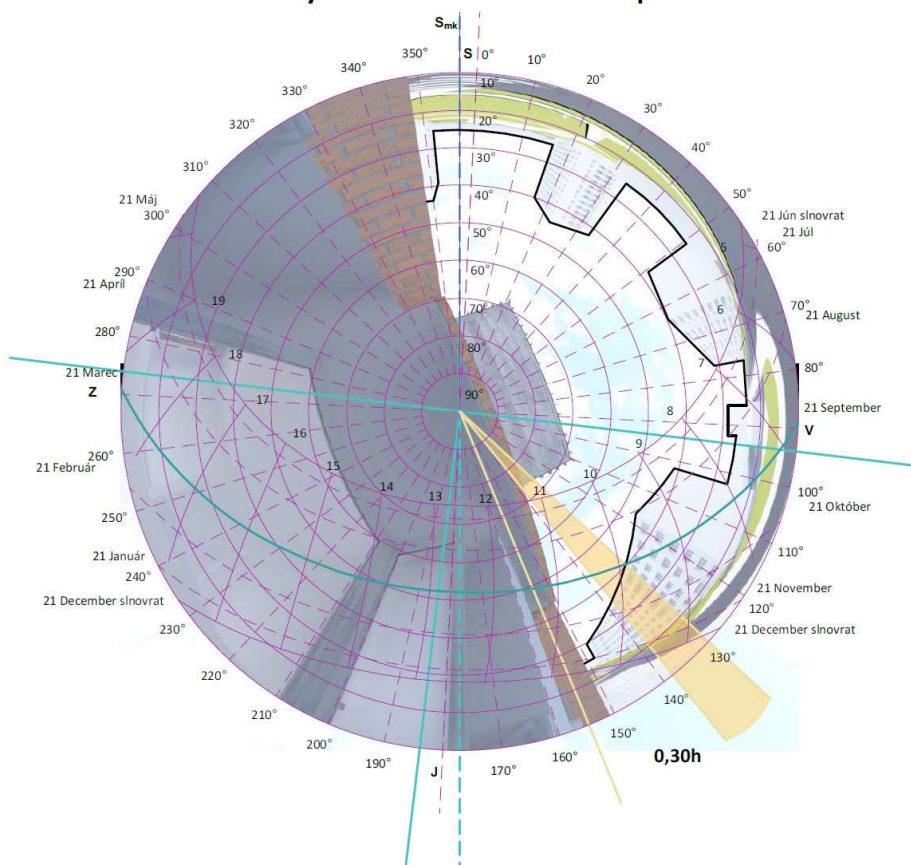
Tyršovo CA001 2.np



Bod Tyršovo CA002 2.np

Umiestnený na 2. NP v jednotke C-02-01. Posudzovaná miestnosť – obývacia izba s jedálňou a kuchyňou, orientácia na východ. Čas preslňenia je **35 minút**, čo je menej ako normou požadovaná doba preslňenia obytnej miestnosti 1 hodina 30 minút. Požiadavka na preslňenie obytnej miestnosti podľa STN 73 4301 preto nie je splnená. Predmetná jednotka je však navrhovaná ako **apartmán–krátkodobé ubytovanie bez možnosti trvalého pobytu**, a preto sa na ňu nevzťahuje požiadavka stanovovaná pre byty s trvalým pobytom. Funkčné určenie jednotky ako apartmánu je súčasťou architektonického riešenia stavby a bude takto definované aj v ďalších stupňoch projektov. dokumentácie (územné konanie, stavebné konanie a kolaudácia). Apartmán nie je určený na trvalý pobyt podľa STN 73 4301 a preto sa naň nevzťahujú požiadavky preslňenia obytných miestností.

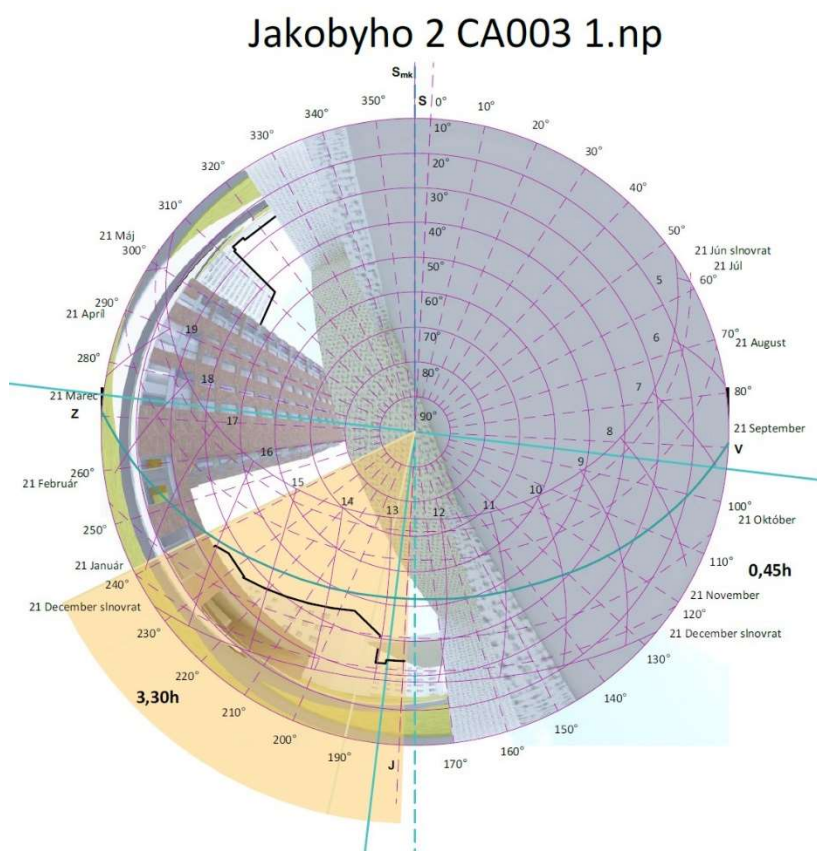
Tyršovo CA002 2.np



1.1.4. Posúdenie preslnenia existujúcej zástavby bytových domov na ul. Jakobyho – časť východ a sever

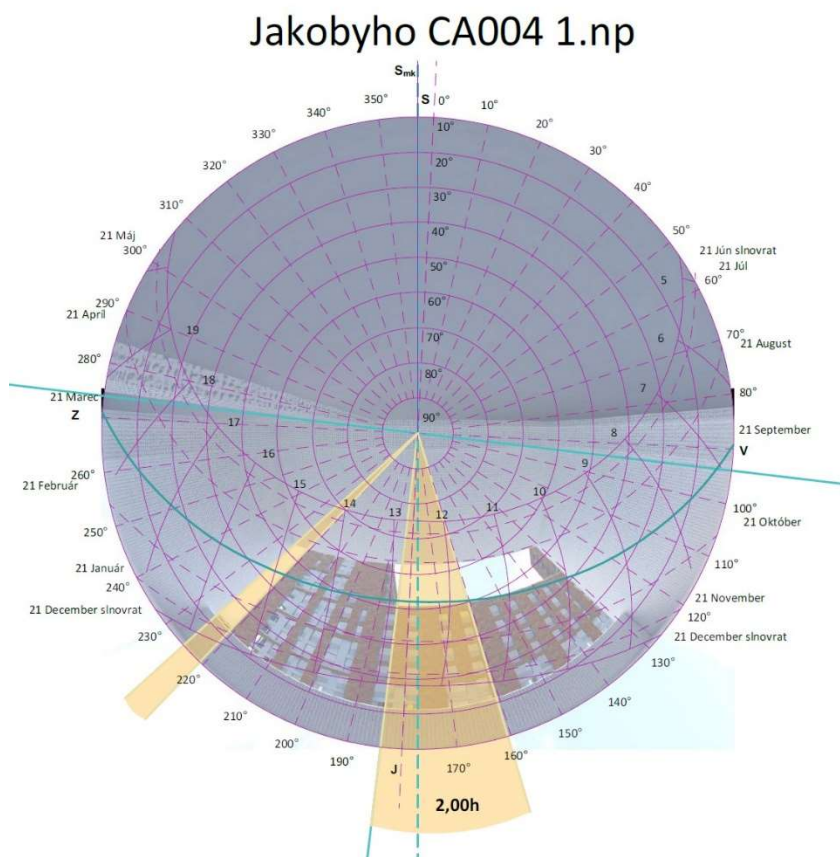
Bod Jakobyho CA003 1.np

Umiestnený na 1.np v byte na Jakobyho ulici – časť východ, obytná miestnosť – nie je známá – orientácia: na západ. **Čas preslnenia: 3 hodiny 30 minút** – je viac ako normou požadovaná doba preslnenia obytnej miestností 1 hod. 30 min. Obytná miestnosť je posudzovaná z najkritickejšieho bodu, z čoho vyplýva, že ostane miestnosti budú vyhovovať svetelno-technickým požiadavkám. Požiadavka preslnenia miestnosti je splnená.



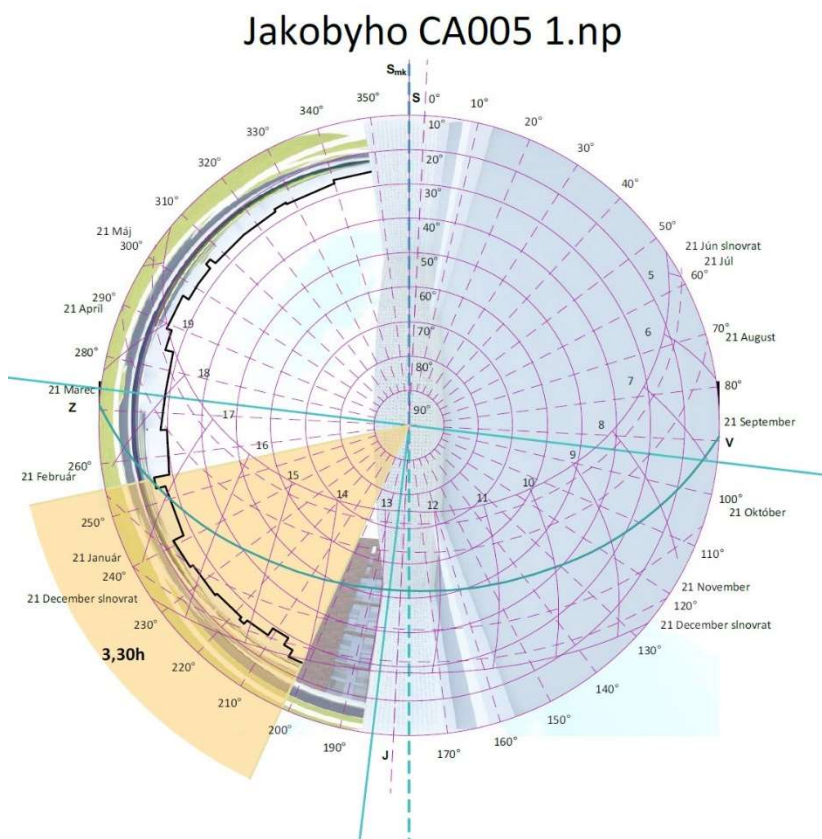
Bod Jakobyho CA004 1.np

Umiestnený na 1.np v byte na Jakobyho ulici – časť sever, obytná miestnosť – spálňa – orientácia: na juh. **Čas preslnenia: 2 hodiny 00** – je viac ako normou požadovaná doba preslnenia obytnej miestností 1 hod. 30 min. Spálňa má plochu 10m², čo je viac ako jedná tretina súčtu podlahových plôch všetkých obytných miestností (cca 36 m²). Zároveň je splnená požiadavka preslnenia miestnosti.



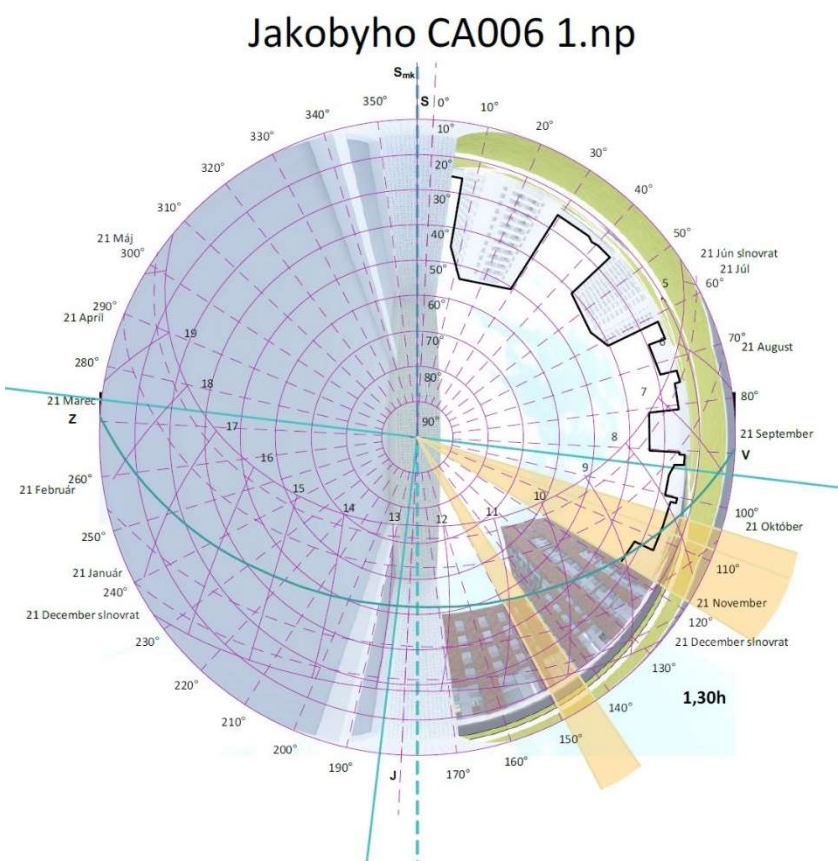
Bod Jakobyho CA005 1.np

Umiestnený na 1.np v byte na Jakobyho ulici – časť sever, obytná miestnosť – Kuchyňa – orientácia: na západ. **Čas preslne****nia: 3 hodiny 30 minút** – je viac ako normou požadovaná doba preslne**nia obytn****ej miestnosti 1 hod. 30min.** Kuchyňa má približne plochu 7m², čo je viac ako jedná tretina súčtu podlahových plôch všetkých obytných miestnosti (cca 36m²). Zároveň je **splnená** požiadavka preslne**nia miestnosti.**



Bod Jakobyho CA006 1.np

Umiestnený na 1.np v byte na Jakobyho ulici – časť sever, obytná miestnosť – Spáľňa – orientácia: na východ. **Čas preslne****nia: 1 hodiny 30 minút** – je normou požadovaná doba preslne**nia obytn****ej miestnosti 1 hod. 30 min.** Spáľňa má približne plochu 7m², čo je viac ako jedná tretina súčtu podlahových plôch všetkých obytných miestnosti (cca 36m²). Zároveň je **splnená** požiadavka preslne**nia miestnosti.**



1.1.5. Vplyv plánovanej výstavby na denné osvetlenie okolitých budov

Ekvivalentný uhol (vonkajšieho) tienenia - uhol od horizontálnej roviny vynesení v normálovom smere spravidla zo stredu osvetľovacieho otvoru (prípadne z kontrolného bodu vo zvislej rovine) na vonkajšom povrchu obvodovej konštrukcie vo výške najmenej 2,0 m nad terénom priliehajúcim k posudzovanému objektu; predstavuje tienenie nekonečne dlhej prekážky paralelnej s rovinou posudzovanej obvodovej konštrukcie, ktorá v podmienkach oblohy podľa 2.8 spôsobí rovnaké zníženie oblohovej osvetlenosti vertikálnej roviny, ako existujúce alebo navrhované tieniace prekážky.

Pri navrhovaní denného osvetlenia vnútorných priestorov určených na trvalý pobyt ľudí počas dňa sa odporúča v prípadoch, keď nie je známa budúca výstavba v okolí navrhovanej stavby alebo miesto stavby, predpokladať tienenie osvetľovacích otvorov vonkajšou prekážkou s uhlom tienenia aspoň 25° okrem prípadu, keď je v budúcnosti vonkajšie tienenie v takejto hodnote vylúčené.

Pri navrhovaní a úpravách stavebných objektov (nadstavby, prístavby a podobne) sa musí dbať na to, aby sa výrazne nezhoršili podmienky denného osvetlenia v existujúcich okolitých vnútorných priestoroch s trvalým pobytom ľudí a aby sa vytvorili podmienky na dostatočné denné osvetlenie budov na dočasne nezastavaných stavebných parcelách.

Ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov ostatných existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí sa odporúča do 25°, nesmie však prekročiť 30°.

Ak oprávnené inštitúcie príslušnej obce jednoznačne vymedzia zóny obce so zvýšenou hustotou zástavby (najmä vo väčších mestách), nesmie ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí prekročiť:

- 36° v súvislej radovej uličnej zástavbe v centrálnych častiach väčších miest,
- 42° v súvislej radovej uličnej zástavbe v mimoriadne stiesnených priestoroch v historických centrách miest.

Na tieto účely sa do ekvivalentného uhla tienenia nezapočítava tienenie kontrolných bodov vlastnými časťami objektu (lodžiami, zalomeniami vlastného objektu a podobne).

V posudku bol posudzovaný vplyv plánovanej výstavby na denné osvetlenie okolitých miestností s dlhodobým pobytom ľudí v susedných bytových domoch a polyfunkčných budovách.

1.1.6. Posúdenie vplyvu výstavby na bytový dom na Tyršovo nábrežie 6,7,8,9

Bytový dom na Jakobyho ulici na parcelách 3478, 3477, 3476, 3475 posudzujeme z ovplyvnenej severnej strany. Bytový dom je objemom rozdelený na dva objemy. Východný objem je 5 podlažný, západný Na úrovni 1np na severnej strane sa nenachádzajú obytné miestnosti. Nachádzajú sa tu kobky ako vybavenie bytového domu. Byty sa nachádzajú na úrovni 2np. Kontrolné body boli umiestnené na kritickom 2 nadzemnom podlaží podľa schémy. Na západnej strane je objem bloku 7 podlažný s vyvýšeným 1.np. Posudzované boli spolu tri body P1,P2,P3.

Situačná schéma posudzovaných bodov

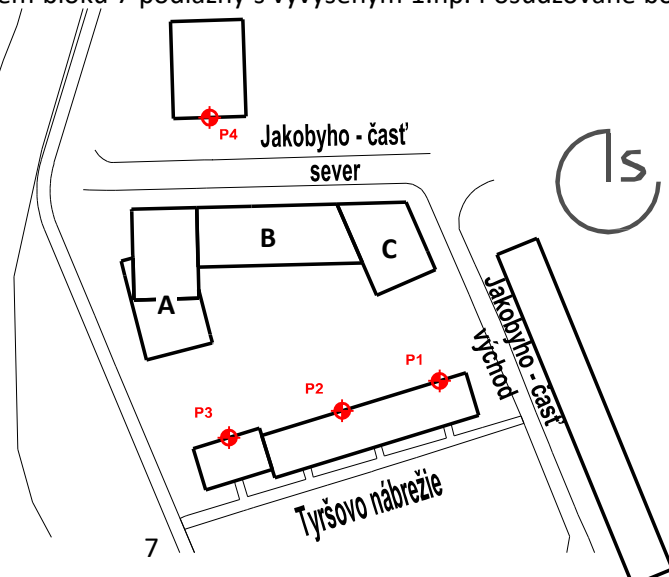


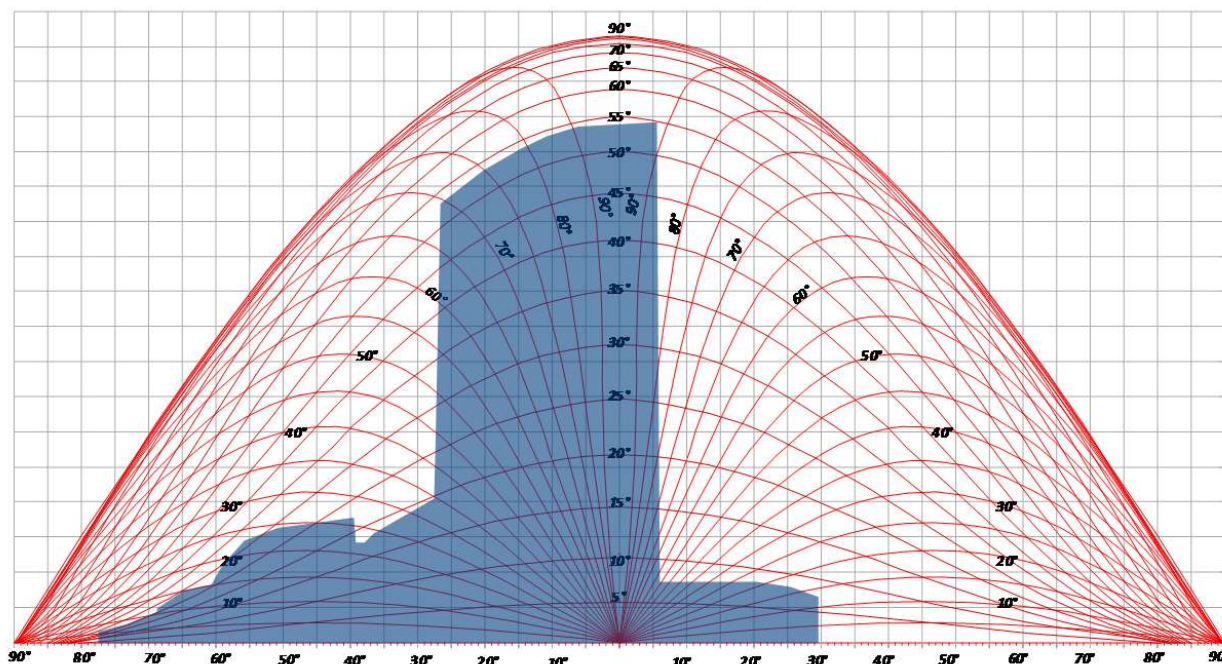
Foto bodu P1, P2



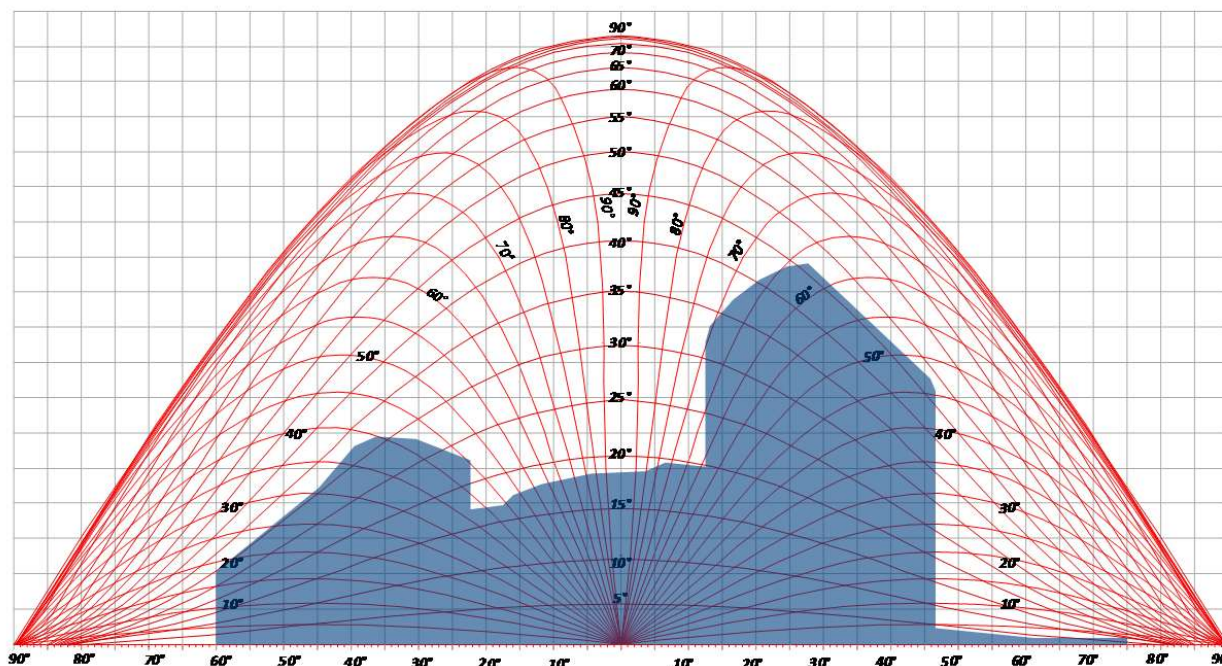
Foto bodu P3



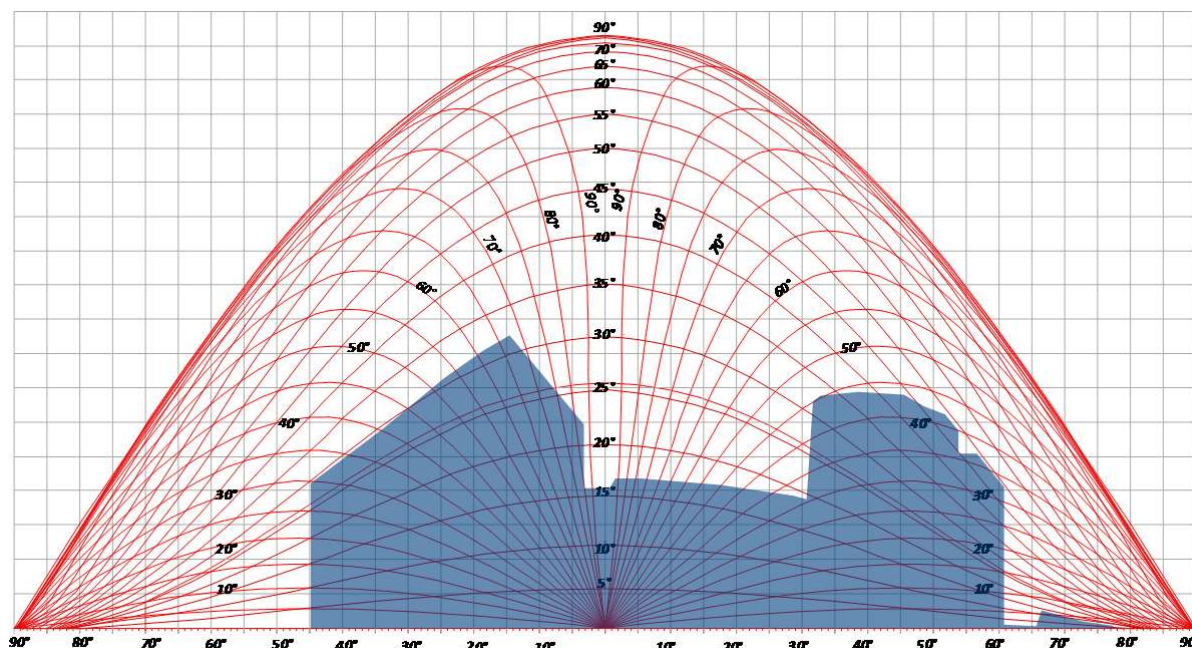
Ekvivalentný uhol tienenia pre bo **P1** je 25° počet tienených štvorcov 125. Dovolený ekvivalentný uhol tienenia 30° nebude prekročený.



Ekvivalentný uhol tienenia pre bo **P2** je 27° počet tienených štvorcov 133. Dovolený ekvivalentný uhol tienenia 30° nebude prekročený.



Ekvivaletný uhol tienenia pre bo P3 je 24° počet tienených štvorcov 120. Dovolený ekvivalentný uhol tienenia 30° nebude prekročený.



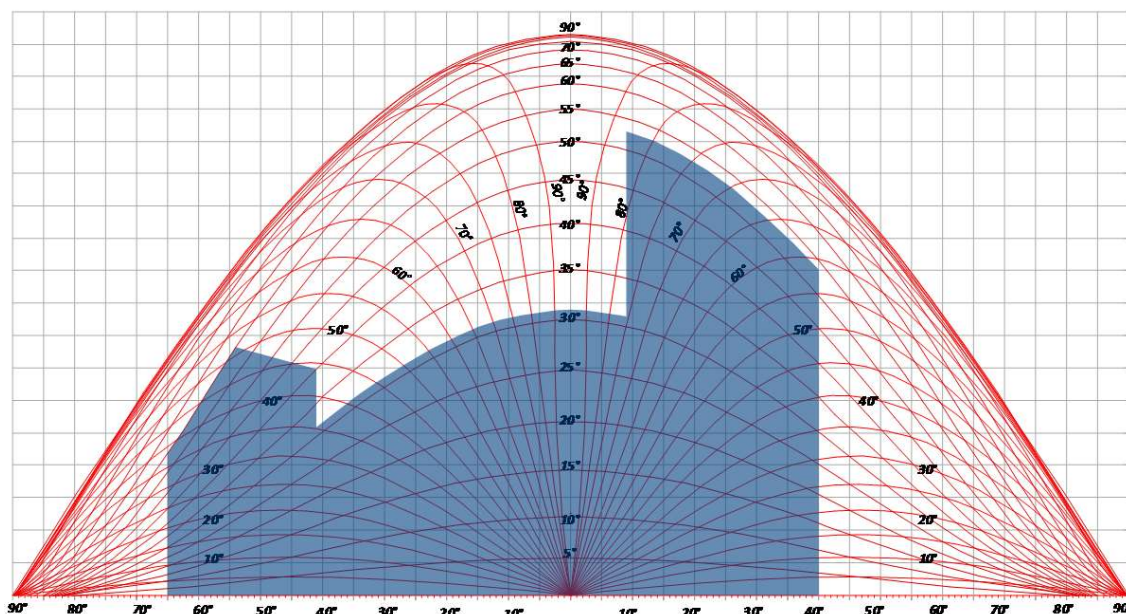
1.1.7. Posúdenie vplyvu výstavby na bytový dom na Jakobyho ulici 10

Bytový dom na Jakobyho ulici na parcele 3559/91 posudzujeme z ovplyvnenej južnej strany. Bytový dom je 14 podlažný objekt, na prvom nadzemnom podlaží sa nenachádzajú obytné miestnosti. Byty sa nachádzajú na úrovni 2np. Kontrolné body boli umiestnené na kritickom 2 nadzemnom podlaží podľa schémy. Posudzované bol jeden bod P4.

Foto bodu P4



Ekvivaletný uhol tienenia pre bo P4 je 30° počet tienených štvorcov 153. Dovolený ekvivalentný uhol tienenia 30° nebude prekročený.

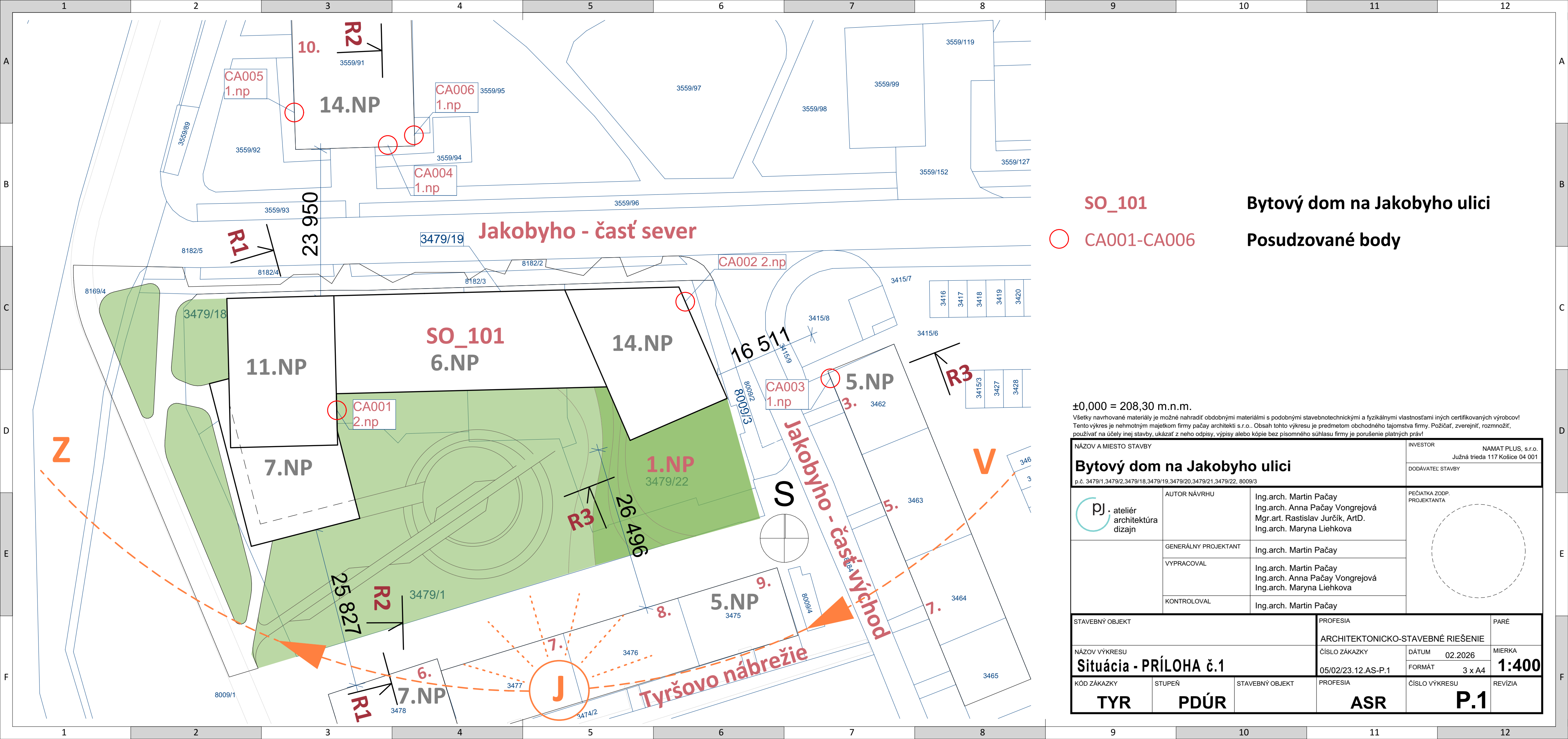


1.1.8. Záver

- Vplyv plánovanej dostavby územia bytovým domom na Jakobyho ulici vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých bytov. Z prevedeného výpočtu vyplýva, že zmena navrhovanej výstavby na predmetných parcelách neovplyvňuje normou požadovanú dobu preslnenia jednej tretiny obytnej podlahovej plochy rodinných domov ani normou požadované 90 min preslnenie aspoň jednej miestnosti. A zároveň preukazuje dostatočné podmienky z hľadiska denného osvetlenia a preslnenia pre východiskovú zástavbu v posudzovaných bodoch podľa príslušných noriem.

- Navrhovaná stavba neovplyvní splnenie normových požiadaviek na preslnenie a denné osvetlenie existujúcich bytov v posudzovanom území. V posudzovaných kritických bodoch nepresahuje ekvivalentný uhol tienenia 30° stanovených normou z čoho vyplýva že je dodržaná požiadavka STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí.

Svetelno-technické posúdenie je vykonané v súlade s požiadavkami v čase spracovania, tzn. STN 73 0580-1 Z2 [2], STN 73 4301 [4] a vyhláškou č. 532/2002 Z. z. SK[6].



SO_101

Bytový dom na Jakobyho ulici

CA001-CA006

Posudzované body

±0,000 = 208,30 m.n.m.

Všetky navrhované materiály je možné nahradiť obdobnými materiálmi s podobnými stavebnotechnickými a fyzikálnymi vlastnosťami iných certifikovaných výrobcov! Tento výkres je nehmotným majetkom firmy pačay architekti s.r.o.. Obsah tohto výkresu je predmetom obchodného tajomstva firmy. Požičať, zverejniť, rozmnožiť, používať na účely inej stavby, ukázať z neho odpisy, výpisy alebo kópie bez písomného súhlasu firmy je porušenie platných práv!

NÁZOV A Miesto STAVBY			INVESTOR NAMAT PLUS, s.r.o. Južná trieda 117 Košice 04 001	
Bytový dom na Jakobyho ulici			DODÁVATEĽ STAVBY	
p.č. 3479/1,3479/2,3479/18,3479/19,3479/20,3479/21,3479/22, 8009/3				
PJ ateliér architektúra dizajn	AUTOR NÁVRHU	Ing.arch. Martin Pačay Ing.arch. Anna Pačay Vongrejová Mgr.art. Rastislav Jurčík, ArtD. Ing.arch. Maryna Liehkova		
	GENERÁLNY PROJEKTANT	Ing.arch. Martin Pačay		
	VYPRACOVAL	Ing.arch. Martin Pačay Ing.arch. Anna Pačay Vongrejová Ing.arch. Maryna Liehkova		
	KONTROLOVAL	Ing.arch. Martin Pačay		
			PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA	
STAVEBNÝ OBJEKT			PROFESIA	
			ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE	
NÁZOV VÝKRESU			ČÍSLO ZÁKAZKY	
Situácia - PRÍLOHA č.1			05/02/23.12.AS-P.1	
			DÁTUM 02.2026	
			FORMÁT 3 x A4	
KÓD ZÁKAZKY			STUPEŇ	
TYR			PDÚR	
STAVEBNÝ OBJEKT			PROFESIA	
			ASR	
			ČÍSLO VÝKRESU	
			P.1	
			REVÍZIA	

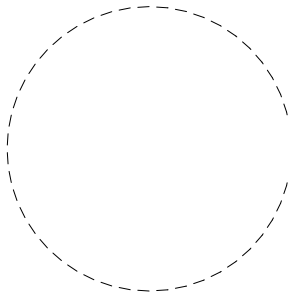
R1

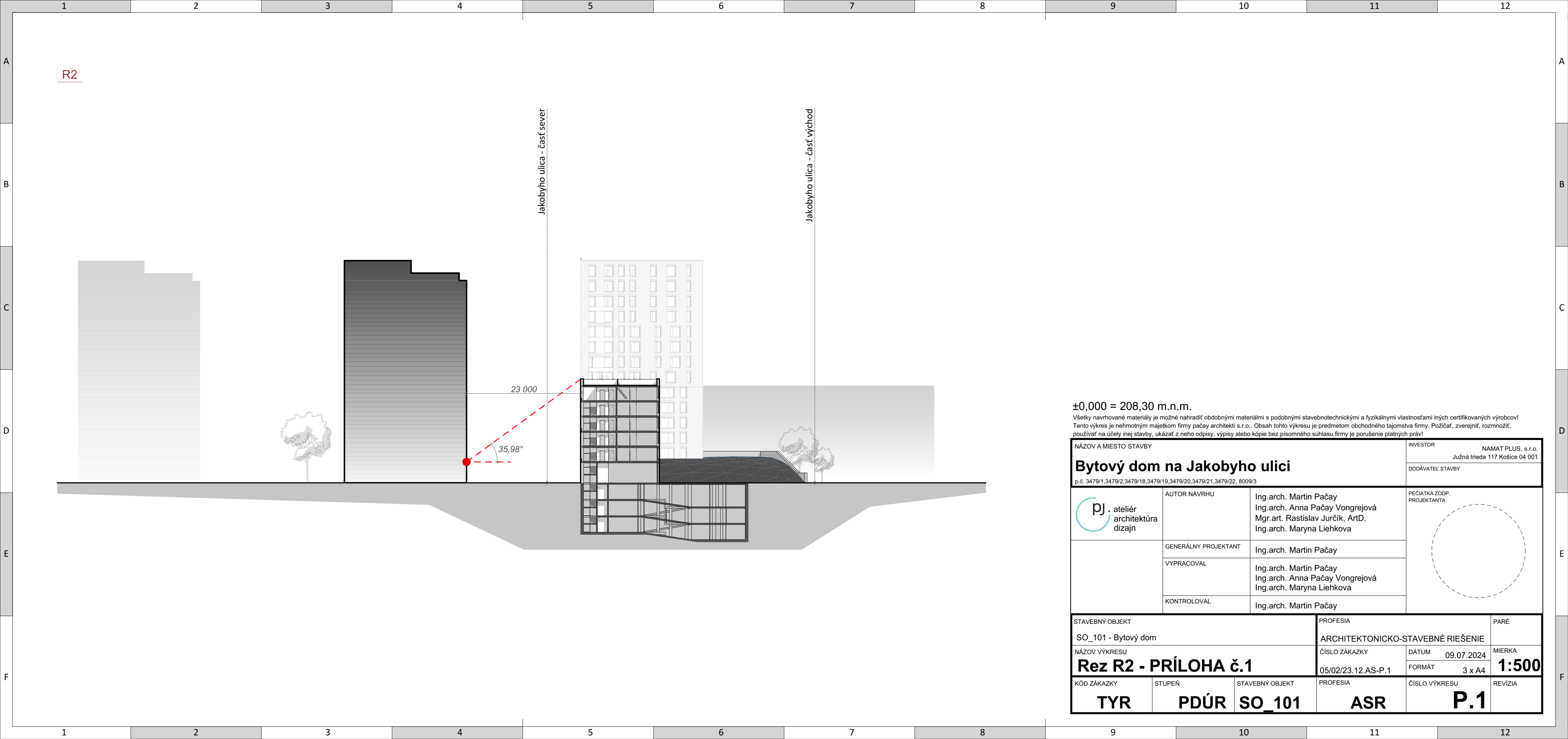
Jakobyho ulica - časť sever



±0,000 = 208,30 m.n.m.

Všetky navrhované materiály je možné nahradiť obdobnými materiálmi s podobnými stavebnotechnickými a fyzikálnymi vlastnosťami iných certifikovaných výrobcov!
Tento výkres je nehmotným majetkom firmy pačay architekti s.r.o.. Obsah tohto výkresu je predmetom obchodného tajomstva firmy. Požičať, zverejniť, rozmnožiť, používať na účely inej stavby, ukázať z neho odpisy, výpisy alebo kópie bez písomného súhlasu firmy je porušenie platných práv!

NÁZOV A Miesto STAVBY			INVESTOR		NAMAT PLUS, s.r.o. Južná trieda 117 Košice 04 001	
Bytový dom na Jakobyho ulici						DODÁVATEĽ STAVBY
p.č. 3479/1,3479/2,3479/18,3479/19,3479/20,3479/21,3479/22, 8009/3						
	AUTOR NÁVRHU	Ing.arch. Martin Pačay Ing.arch. Anna Pačay Vongrejová Mgr.art. Rastislav Jurčík, ArtD. Ing.arch. Maryna Liehkova				
	GENERÁLNY PROJEKTANT	Ing.arch. Martin Pačay				
	VYPRACOVAL	Ing.arch. Martin Pačay Ing.arch. Anna Pačay Vongrejová Ing.arch. Maryna Liehkova				
	KONTROLOVAL	Ing.arch. Martin Pačay				
STAVEBNÝ OBJEKT		PROFESIA			PARÉ	
SO_101 - Bytový dom		ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE				
NÁZOV VÝKRESU		ČÍSLO ZÁKAZKY		DÁTUM	MIERKA	
Rez R1 - PRÍLOHA č.1		05/02/23.12.AS-P.1		09.07.2024	1:500	
				FORMÁT		
				3 x A4		
KÓD ZÁKAZKY	STUPEŇ	STAVEBNÝ OBJEKT	PROFESIA	ČÍSLO VÝKRESU	REVÍZIA	
TYR	PDÚR	SO_101	ASR	P.1		



±0,000 = 208,30 m.n.m.			
Všetky navrhované materiály je možné nahradiť obdobnými materiálmi s podobnými stavebnotechnickými a fyzikálnymi vlastnosťami iných certifikovaných výrobcov! Tento výkres je nehmotným majetkom firmy pačay architekti s.r.o.. Obsah tohto výkresu je predmetom obchodného tajomstva firmy. Požičať, zverejniť, rozmnožiť, používať na účely inej stavby, ukázať z neho odpisy, výpisy alebo kópie bez písomného súhlasu firmy je porušenie platných práv!			
NÁZOV A MIESTO STAVBY		INVESTOR	
Bytový dom na Jakobyho ulici		NAMAT PLUS, s.r.o.	
		Južná trieda 117 Košice 04 001	
p.č. 3479/1,3479/2,3479/18,3479/19,3479/20,3479/21,3479/22, 8009/3		DODÁVATEĽ STAVBY	
	AUTOR NÁVRHU	Ing.arch. Martin Pačay Ing.arch. Anna Pačay Vongrejová Mgr.art. Rastislav Jurčík, ArtD. Ing.arch. Maryna Liehkova	
	GENERÁLNY PROJEKTANT	Ing.arch. Martin Pačay	
	VYPRACOVAL	Ing.arch. Martin Pačay Ing.arch. Anna Pačay Vongrejová Ing.arch. Maryna Liehkova	
	KONTROLOVAL	Ing.arch. Martin Pačay	
		PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA	
STAVEBNÝ OBJEKT		PROFESIA	
SO_101 - Bytový dom		ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE	
NÁZOV VÝKRESU		ČÍSLO ZÁKAZKY	DÁTUM
Rez R2 - PRÍLOHA č.1		05/02/23.12.AS-P.1	09.07.2024
			FORMÁT
		3 x A4	
		MIERKA	
		1:500	
KÓD ZÁKAZKY	STUPEŇ	STAVEBNÝ OBJEKT	PROFESIA
TYR	PDÚR	SO_101	ASR
		ČÍSLO VÝKRESU	REVÍZIA
		P.1	

