



LEGENDA ZNAČENIA EXISTUJUCEJ ZELENĚ NA ul. Jakobyho - sever

- Existujúca zelen
- Existujúci chodník
- Existujúci Strom na mestskom pozemku

LEGENDA ZNAČENIA

- vrstvá zeleň - bez zásahu
- vrstvá zeleň - potrebný výrub
- vrstvá zeleň novonavrhaná
- stredne vrstvá zeleň novonavrhaná
- drúhy drevín
 - GA - pagaštan
 - LI - lipa
 - BR - breza
 - BO - borovica
 - JA - javor
 - platan
 - OR - orgován
 - kalina
 - hlohýľa
 - zlatovka/vavrínovec
 - drieň/briľien
 - pajazmín/borieľka

Okres: Košice I.
Obec: Košice - Staré Mesto
Katastrálne územie: Letná

GRAFICKÉ ZNAČENIE

- RIEŠENÉ ÚZEMIE - parcely vo vlastníctve investora
- OBVRS nadzemných podlaží BUDOVY
- OBVRS nadzemných podlaží BUDOVY s vegetačnou strechou
- parcely investora
 - vegetačné strechy
 - plochy zelene
 - plochy chodníkov, mlat, vsakovacia plocha
 - chodník z terasových dosiek

PLŇNÉ UKAZOVATELE ÚZEMIA

Plochy	
Veľkosť parciel investora:	4 201 m ²
Celková zastavaná plocha hlavnými objektami:	1 888 m ²
Celkový obostavaný priestor:	82 000 m ²
Spävné plochy:	214 m ²
Plocha zelene nad 1pp > hr.0,9m	824 m ²
Plochy zelene na rastlinom teréne:	1 274 m ²

Koeficienty využitia pozemku	
- Kz(n) - koeficient zastavanosti netto - bez cestných komunikácií	0,4494
- Kz(b) - koeficient zastavanosti brutto - stavebné objekty a komunikácie	0,5040
- Zz - podiel zelene z celkovej plochy	0,4996
- Zz - podiel zelene na rastlinom teréne z celkovej plochy	0,3034

Hlavný stavebný objekt

SO-101 - Bytový dom

Územie

- SO-200 - HTÚ (Hrubé terénne úpravy)
- SO-201 - Sadové úpravy, drobná architektúra, osvetlenie areálu
- SO-202 - Spävné plochy
- SO-203 - Úprava existujúceho vjazdu
- SO-204 - Úprava značenia na Jakobyho ulici

Rozvody a prípojky

- SO-301 - Rozšírenie distribučnej VN siete
- SO-302 - Rozšírenie distribučnej NN siete
- SO-303 - Odberné elektrické zariadenie
- PS-305 - Krištalová trafostanica 0,1

SO-310 - Vodovodná prípojka

- SO-320 - Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO-321 - Dážďová kanalizácia a retenčia
- SO-330 - Prípojka na verejnú teplotu
- SO-340 - Rozvod SLP

Doplňkové objekty

- SO-401 - LAPOL - lapač tukov
- SO-402 - Objekt odpadového hospodárstva

Zoznam katastrálnych parciel projektu

Parcela investora:		
3479/1	1 783	m ²
3479/2	658	m ²
3479/18	324	m ²
3479/19	67	m ²
3479/20	195	m ²
3479/21	336	m ²
3479/22	736	m ²
8009/3	102	m ²

Parcely vo vlastníctve mesta dotknuté výstavbou / ich záber v m²

Kanal prípojka I.		
8182/3	14,7	m ²
8182/4	5,6	m ²
8182/5	12,4	m ²
8182/2	4,5	m ²
8182/1	37,2	m ²

Vodovod, prípojka

8182/3	7,1	m ²
8182/2	4,3	m ²
8182/5	15,6	m ²
8182/1	27	m ²

Eli prípojka

8009/1	52,3	m ²
8183	4,7	m ²
3474/1	86,6	m ²
3383/2	214	m ²
8185	9,6	m ²
3393/1	25,17	m ²
3393/2	392,37	m ²

Rozšírenie verejnej komunikácie

8009/2	30,95	m ²
8182/3	4,04	m ²
3479/2	34,99	m ²

Pripoj. teplotu v existujúcej trase

LEGENDA ZNAČENIA

- Hranica riešeného územia
- Trasy jestvujúcich sietí
 - Trasa verejného vodovodu
 - Jestvujúci hydrant - pásmo pokrytia
 - Trasa verejnej kanalizácie
 - Trasa verejného teplotu
 - Primárne vykurovacie rozvody v správe MHT Žilavy Košice
 - Primárne vykurovacie rozvody v správe TEHO Košice
 - Sekundárne vykurovacie rozvody v správe TEHO Košice
 - Rýchlostný STL
 - Slovak Telekom a.s. - podzem. oznam. vedenie zamerané
 - Slovak Telekom a.s. - podzem. oznam. vedenie nezamerané
 - NN vedenie podzemné
 - SANET_KK (telekomunikačná pevná)
- Trasy novonavrhaných sietí
 - Vodovodná prípojka d63(L=18m) - SO-310
 - Vodomerňa sácha
 - Prípojka teplotu - PREDIZOL 100(L=70m) - SO-330
 - Revízie sáchy
 - Kanalizačná prípojka DN - SO-320
 - Revízia kanalizačnej sáchy
 - NN prípojka - SO-301
 - Pripojenie na elektrickú sieť

Požiarne bezpečnosť

- Odstupová vzdialenosť
- Označenie odstupovej vzdialenosti
- Nový nadzemný hydrant DN80 - pásmo pokrytia
- Vstupy do objektov
- Bytový dom vstup
- Dopravný komunikatívny vstup - existujúci vjazd
- Občianska vybavenosť vstup

Označenie dopravy

- Únik na voľné priestranstvo mimo PNP stavby
- Cyklistický chodník
- Zastávka MHD
- Stojany na bicykel
- Smer dopravnej komunikácie - obojsmerná cesta
- Smer dopravnej komunikácie - jednosmerná cesta
- chodník asfaltový (mimo pozemku investora)
- asfaltová plocha (existujúca)
- Rozšírenie cesty

SCHEMA OBJEKTU

±0,000 = 208,30 m.n.m.

Všetchny rozměrové materiály je možné nahradit obdobnými materiály s podobnými stavebními vlastnostmi a fyzikálními vlastnostmi iných certifikovaných výrobců.

Tento výkres je nezáväzným materiálom firmy Pačay Vongrejavá s.r.o. Osoba, ktorá výkresu je predmetom obchodného zápisu firmy Pačay, zveruje, rozmišuje, používa na účely iných účelov, s výnimkou výkresu, ktorý môže byť bez písomného súhlasu firmy Pačay použitý na iných účelov.

BYTOVÝ DOM NA JAKOBYHO ULICI

AUTOR NÁVRHU	Ing. arch. Martin Pačay	INVESTOR	NAMAT PLUS, s.r.o.
ARCHITECTURA	Ing. arch. Anna Pačay Vongrejavá	ODDANÉ STAVBY	Jedná ním 117 Košice 04.001
GENERALNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Martin Pačay	PRÍJAZD, DOPRAVA	PRÍJAZD, DOPRAVA
VÝPRAVČOVÁ	Ing. arch. Martin Pačay		
KONTROLÓVÁ	Ing. arch. Martin Pačay		

STAVEBNÝ OBJEKT	PROFESIA	PARTE
NÁZOV VÝKRESU	ARCHITECTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE	
KOORDINÁČNÁ SITUÁCIA	ČÍSLO ZÁKAZKY	DATUM
	05/02/23.12.AS-102	02.2025
	FORMÁT	16 x A4
	ČÍSLO VÝKRESU	1:400

TYR	PDÜR	STAVEBNÝ OBJEKT	PROFESIA	ASR	102
-----	------	-----------------	----------	-----	-----