



Územný plán obce **SLOVENSKÁ ĽUPČA**

ZMENY A DOPLNKY Č. 9

február 2026

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Slovenská Ľupča

Kód obce	509001
Názov okresu	Banská Bystrica
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec
Nadmorská výška obce - mesta v m n. m.	373
Celková výmera územia obce [km ²]	32,33
Hustota obyvateľstva na km ²	100,74

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Obec Slovenská Ľupča
štatutárny orgán –starosta:	Mgr. Roland Lamper
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško

Urbanizmus:	Ing. arch. Vladimír Paško Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Doprava:	Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Mgr. Kristína Kubšová

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	1
C. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	1
II. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU	3
A. Vymedzenie riešeného územia	3
B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	8
E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
F. Návrh funkčného využitia územia	8
G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	8
H. Vymedzenie zastavaného územia obce	9
I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	10
K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	10
L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	10
M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	13
N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	13
O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	13
P. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	13
R. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	14
Záväzná časť	19
IV. DOKLADOVÁ ČASŤ	21

I. Základné údaje

A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Na konci sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 9

Predmetom navrhovaných Zmien a doplnkov č. 9 (ďalej len „ZaD č. 9“) sú:

- Z9/1 obytné územie –plocha pre výstavbu rodinných domov, rozširuje urbanistický blok A12.3
- Z9/2 rekreačné územie –plocha pre ZOO park, dopĺňa nový urbanistický blok A7.3
- Z9/3 rekreačné územie –plocha pre rekreačnú záhradu, rozširuje urbanistický blok A8.2
- Z9/4 obytné územie –plocha pre výstavbu rodinných domov, rozširuje urbanistický blok A12.2.

B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Na konci sa dopĺňa nový text označený písmenom j:

j/. ZaD č. 9

Územný plán obce Slovenská Ľupča bol posledne aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 8, ktoré boli schválené v obecnom zastupiteľstve dňa 19.11.2024, uznesením č. 111/2024.

C. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom prerokovania konceptu

Na konci sa dopĺňa nová podkapitola C.9. s textom, ktorý znie:

C8. ZaD č. 9

Zmeny a doplnky č. 9 sú v zásadných koncepčných otázkach v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Slovenská Ľupča, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči dňa 01.10.2008 uznesením č. 5/2008.

II. Riešenie územného plánu

A. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Na konci sa dopĺňa nová podkapitola A.12. s textom, ktorý znie:

„A.12. ZaD č. 9

Riešené územie sa nachádza v obvode 01 – Slovenská Ľupča. Vyznačené je vo výkrese č. 6“.

B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja

Pôvodný text sa nahrádza textom:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 1.7.2 zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

2. V oblasti hospodárstva

2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno - ekologickej rajonizácii a typologicko - produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou,
- 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
- 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
- 2.2.6. rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu v kraji ako základný pilier potravinovej bezpečnosti regiónu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti, a to už v rámci územnoplánovacej činnosti.
- 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,

- 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
- 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),
- 2.3. Priemysel, ťažba a stavebníctvo
 - 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
 - 2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,
 - 2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
 - 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia obcí a bezprostredného okolia obcí,
 - 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
 - 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,
- 3.6. . Umiestňovanie stavieb a využívanie územia za účelom rekreácie, turizmu a prechodného ubytovania v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v územiach s 3. až 5. stupňom ochrany predovšetkým na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajinej oblasti Poľana, Chránenej krajinej oblasti Cerová vrchovina, v lokalite Banská Štiavnica s technickými pamiatkami okolia (UNESCO) umožniť len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle regulatívu 1.11.
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.18. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody pôdneho fondu

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECO-NET, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
- 4.4 Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
- 4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
- 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druho-radým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia, mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
- 4.8. Zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.10. Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a mimo lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutých prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.6. Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.6.4. rešpektovať vyhlásené ochranné pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok:
- Slovenská Ľupča - Hrad Ľupča s areálom

- 5.7. Zabezpečiť ochranu evidovaných a výskumom potvrdených archeologických nálezísk a lokalít, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.14. Rešpektovať a zachovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

- 6.1.1.1. vybudovať súbežnú cestu s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Žarnovica - Žiar nad Hronom - Zvolen - Budča - Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1,
- 6.1.1.2. úseky, kde nová trasa R1 opúšťa trasy pôvodných ciest I/65, I/16 a I/69 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R1,
- 6.1.1.3. rešpektovať koridor pre realizáciu rýchlostnej cesty R1 v úseku Banská Bystrica - Ružomberok (xD1) na území Banskobystrického kraja
- 6.1.1.4. vybudovať preložku cesty I/66 s funkciou súbežnej trasy s rýchlostnou cestou R1, v úseku Banská Bystrica/Šalková - Slovenská Ľupča, mimo existujúceho aj navrhovaného zastavaného územia obce Slovenská Ľupča a s minimalizovaním negatívnych vplyvov dopravy na obyvateľov mesta Banská Bystrica (časť Šalková),

6.2. V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry

- 6.2.5. zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia Pohronia a spojenia územia kraja s východným Slovenskom zlepšovaním územných a stavebno technických parametrov trate nadregionálnej úrovne Banská Bystrica - Červená Skala - Margecany s výhľadovou elektrifikáciou trate v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja,
- 6.2.7. pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce z platnej legislatívy,
- 6.2.8. pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR) a ich ochranné pásma,
- 6.2.9. navrhované aj existujúce križovania dráhy s cestnými komunikáciami riešiť mimoúrovňovo.
- 6.5. Utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy.
- 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás. Cyklistické trasy situovať mimo telesa diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy v súlade s platnými STN a technickými predpismi.
- 6.9.5. Cyklistickú dopravu, najmä polohy trás pre cykloturistickú dopravu v maximálnej možnej miere odčleniť od automobilovej cestnej dopravy a navrhnuť samostatné cyklistické komunikácie.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. Vodné hospodárstvo

- 7.1.12. v súlade s Vodným plánom Slovenska zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, prednostne realizovať zmeny súčasnej krajinskej štruktúry a krajinskej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústredujú zvýšený povrchový odtok,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.2. Zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.3. rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacía vodná elektráreň Ipeľ (PVE Ipeľ) - Rz Rimavská Sobota,
- 9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:
- 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov,
- 9.3.6. ochranu vôd v zraniteľných oblastiach,
- 9.5. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.
11. V oblasti zariadení civilnej ochrany
- 11.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou,
- 11.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.
- 6.26. Slovenská Ľupča kanalizácia a ČOV,

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

- 1.7. rýchlostná cesta R7 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Veľký Krtíš – Lučenec,
- 1.8. rekonštrukcia cesty I/66 v úseku Slovenská Ľupča - Brezno s obchvatom mesta Brezno, výhľadovo s obchvatom obce Podbrezová,

2. Železničná infraštruktúra

Obvod	Stav		Návrh		Cieľový rok	
	Bytový fond		Bytový fond		Bytový fond	
	Rodinné domy	Bytové domy	Rodinné domy	Bytové domy	Rodinné domy	Bytové domy
Slovenská Ľupča	688	329	347	118	1035	447
Rómska osada	13	13	14	0	27	0
Príboj	0	8	0	0	0	8
Spolu: Slov. Ľupča	701	350	361	118	1062	455

Podkapitola G.2. je bez zmeny.

Podkapitola G.3. je bez zmeny.

Na konci kapitoly sa vkladá podkapitola G4.s textom, ktorý znie:

G4. Rekreačia

a/ Obvod 01 Slovenská Ľupča

V obvode sa navrhujú rekreačné lokality

Z9/3 rekreačná záhrada

Z9/4 ZOO park

H. Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola je bez zmeny.

I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text v podkap. I.3. „Ochranné pásmo cintorína 50 m“ sa nahrádza textom:

ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15, ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve obec môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Na konci kapitoly sa vkladá podkapitola I.11.s textom, ktorý znie:

I.11. bezpečnosť leteckej prevádzky podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší hod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest 1. Triedy.

J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, a ochrany pred povodňami
Kapitola je bez zmeny.

K. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
Kapitola je bez zmeny.

L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
V podkapitole L.1. sa na koniec vkladá nový bod l. s textom, ktorý znie:

m. Zmeny a doplnky č. 9

Riešené plochy sú dopravne napojené na existujúce komunikácie

V podkapitole L.2. sa v tabuľke A. Priemerná potreba pitnej vody, 1. pre bytový fond a základnú vybavenosť sa upravuje druhý riadok

A. Priemerná potreba pitnej vody

1. pre bytový fond a základnú vybavenosť

Rok	Počet obyv.	Špecifická potreba vody l. os ⁻¹ .d ⁻¹			Priemerná potreba vody m ³ .d ⁻¹
		pre bytový fond	Pre základ. občiansku a technickú vybavenosť	spolu	
2018	3799	135	25	160	607,8
2035	4901	135	25	160	784,2

V podkapitole L.2. sa na koniec vkladá nový bod 11. s textom, ktorý znie:

11. Zmeny a doplnky č. 9

10.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

a/ Zásobovanie pitnou vodou

1. Výpočet potreby pitnej vody

Potreba vody je určená na základe príl. 1. vyhl. 684/2006 Z. z., kde je pre bytový fond určená nasledovná špecifická potreba vody:

- pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom $q = 135,0 \text{ l/os.}^{-1}/\text{deň}^{-1}$
- potreba vody pre technickú a občiansku vybavenosť obec od 1000 – 5000 obyvateľov je $25,0 \text{ l/os.}^{-1}/\text{deň}^{-1}$.

Priemerná denná potreba pitnej vody pre ZaD č. 9

$$Q_p = 10,5 \text{ obyvateľov} \times 160,0 \text{ l/os.}^{-1}/\text{deň}^{-1} = 1\,680,0 \text{ l.deň}$$

$$Q_p = 0,019 \text{ l.s}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 1\,680,0 \text{ l.deň} \times 1,6 = 2\,688,0 \text{ l.deň}$$

$$Q_m = 0,03 \text{ l.s}$$

- k_d je súčiniteľ dennej nerovnomernosti 1,6 pre obec Sl. Ľupča

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_m \times k_h = 0,03 \text{ l.s.} \times 1,8 = 0,05 \text{ l.s.}$$

2. Koncepcia zásobovania pitnou vodou

Podľa UPN obce Slovenská Ľupča je obec zásobovaná pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu v dvoch tlakových pásmach. Zdrojom vody je vodný zdroj Ľupčica. Akumuláciu vody zabezpečí VDJ 2 x 400 m³, na kóte 425,0 m.n.m. V obci je vybudovaná rozvodná vodovodná sieť. Pre dva rodinné domy v lokalite Z 9/1 sa vybudujú vodovodné prípojky z rúr PE/PN 10. Na rozhraní verejného a súkromného pozemku sa vybudujú na vodovodnej prípojke vodomerné šachty.

Pripojenie rodinných domov v novej navrhovanej lokalite Z 9/1 a Z9/4 vodovodnými prípojkami na verejný vodovod je podmienené realizáciou rozšírenia verejnej vodovodnej siete v danej lokalite, v rozsahu podľa požiadaviek prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Vodovod obce je vyhovujúci pre dodávku pitnej vody pre novú lokalitu. Vodojem $2 \times 400 \text{ m}^3$ má podľa UPN obce k roku 2018 akumuláciu na úrovni 71,49 %, čo je vyhovujúce podľa STN Vodojemy. Hranica 1. a 2. tlakového pásma je stanovená na kóte 400,0 m.n.m.

Zásobovanie pitnou vodou navrhovanej lokality Z 9/1 z existujúceho verejného vodovodu bude zabezpečené gravitačne, tlakové pomery sú vyhovujúce. Kóta terénu je cca 385,0 m.n.m. Hydrotatický tlak bude 0,40 MPa.

b) Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

1. Bilancia splaškových odpadových vôd z ZaD č. 9 Slovenská Ľupča je stanovená podľa výpočtu potreby vody, nasledovne:

V ZaD č. 9 počítame v troch RD s počtom 10,5 obyvateľov.

Prietoky odpadových vôd: splaškových ZaD č. 9

Prietok	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$\text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$
Q 24	1,68	0,070	0,019
Qd	2,69	0,112	0,031
Qh	-	0,20	0,055

Znečistenie odpadových vôd: splaškových ZaD č. 9

Počet EO	10,5 obyvateľov	
Prietok	$\text{mg} \cdot \text{l}^{-1}$	$\text{kg} \cdot \text{d}^{-1}$
BSK ₅	562,5	0,63
CHSK	1125,0	1,26
NL	375,0	0,42

2. Konceptia odvádzania a čistenia splaškových odpadových vôd

Podľa UPN obce Slovenská Ľupča má obec vybudovanú splaškovú kanalizáciu aj s ČOV pre obec Slovenská Ľupča. Splaškové odpadové vody sú kanalizáciou odvádzané do ČOV a po prečistení vypúšťané do toku Hron. Výstupové parametre ČOV projektované sú v súlade s Nariadením vlády, pre vypúšťanie do toku.

Čistenie splaškových odpadových vôd je zabezpečená v ČOV obce Slovenská Ľupča s kapacitou k roku 2030 pre 4 200 obyvateľov. Typ ČOV – mechanicko biologická s úplnou stabilizáciou kalu v kalojeme z jeho mechanickým odvodnením. Kanalizácia obce z ČOV je vyhovujúca pre odvedenie a čistenie odpadových vôd z lokality Z 9/1 a Z9/4.

Každý rodinný dom si vybuduje kanalizačnú prípojku z rúr PVCU - DN 150 mm, s kontrolnou šachtou na rozhraní verejnej a domovej časti.

Pripojenie rodinných domov je podmienené realizáciou rozšírenia verejnej splaškovej kanalizácie v danej lokalite, do povodia zberača AC-3. Podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu určí prevádzkovateľ kanalizácie.

3. Konceptia odvádzania dažďových vôd

Odvádzanie dažďových vôd z lokality ZaD č. 9 bude riešené individuálne. Navrhujeme systém akumulácie vody v retenčných nádržiach a následne so vsakovaním, v prípade vyhovujúcich hydrogeologických podmienok. Ďalšie možné využitie je pre úžitkové účely v hygienických zariadeniach a na závlahu. Dažďové vody z komunikácií navrhujeme odvodniť povrchove, rigolmi resp. cestnou kanalizáciou. Dažďové vody z rodinných domov nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizačnej prípojky z RD a do splaškovej kanalizácii obce Slovenská Ľupča a ČOV.

V podkapitole L.3. sa na koniec vkladá nový bod 11. s textom, ktorý znie:

11. Zmeny a doplnky č. 9

Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia UPD obce Slovenská Ľupča ZaD č. 9 sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované objekty rodinných domov (RD) budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie elektrickú energiu. Elektrická energia sa bude využívať s priamo výhrevnými vykurovacími panelmi a podlahovými rohožami, ako aj aj pre tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi a fotovoltickými panelmi. Navrhované objekty RD sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jeden objekt RD, $S_{SRD} = 11 \text{ kW}$. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu". Bilancovanie predpokladanej spotreby elektrickej energie pre plochy výroby v riešenom území ZaD č. 9 obce Slovenská Ľupča sa pri návrhu vychádzalo z poskytnutých podkladov investora na rozvojové aktivity v tomto území a z energetickej bilancie podobných objektov, ako aj platných STN, EN.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch UPD obce Slovenská Ľupča, ZaD č. 9 podľa jednotlivých lokalít je uvedená v tabuľkovej forme.

NAVRHOVANÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, VÝROBA S TECHNICKÝM VYBAVENÍM ZaD č. 9 OBCE SLOVENSKÁ ĽUPČA

Funkcia	Lokalita číslo	Druh zástavby	Počet bytov (RD, BD)	Súčasný príkon /kW/
Bývanie (RD)	Z9/1	Rodinný dom	2 x RD (2 b.j.)	16.5
Bývanie (RD)	Z9/4	Rodinný dom	1 x RD (1 b.j.)	11
Komunálna spotreba a technické vybavenia			Verejné osvetlenie	0.5
SPOLU /kW/				28 kW

NAVRHOVANÉ TRAFOSTANICE V RIEŠENOM ÚZEMÍ ZAD Č. 9 OBCE SLOVENSKÁ ĽUPČA

Číslo, označenie	Lokalita, názov trafostanice	Výkon (kVA)	Typ	Poznámka
TR 6	Podkonická cesta	250 kVA	stožiarová	stav
TR 19	Járok	400 kVA	kiosková	nová
SPOLU		650 kVA		

Záver: Návrh zásobovania elektrickou energiou lokality objektov:

Lokalita Z9/1

Lokalita nových rodinných domov bude pripojená z novej kioskovej trafostanice TR 19 s výkonom 400 kVA v lokalite Járok. Nový NN sekundárny distribučný rozvod sa rozšíri NN káblovým zemným rozvodom do riešenej lokality ZaD č.9 popri jestvujúcej obslužnej komunikácii. V riešenej lokalite sa vybuduje nová zemný NN káblový distribučný rozvod k navrhovaným objektom

rodinných domov do elektromerových rozvádzačov REP, ktoré budú osadené na hranici pozemkov v oplotení navrhovaných rodinných domov. V riešenej lokalite sa vybuduje nové verejné osvetlenie na samostatných stožiaroch výšky 6m s LED svietidlami.

Lokalita Z9/4

Lokalita s novým rodinným domom bude pripojená z jestvujúceho NN distribučného rozvodu z trafostanice TR 2 NN káblovým zemným rozvodom popri jestvujúcej obslužnej komunikácii. V riešenej lokalite sa vybuduje nová zemná NN kábová prípojka do elektromerového rozvádzača REP na hranici pozemkov v oplotení. V riešenej lokalite sa rozšíri verejné osvetlenie na samostatných stožiaroch výšky 6m s LED svietidlami.

Verejné osvetlenie

Pre riešené územie výstavby rodinných domov a prístupovú komunikáciu je potrebné vybudovať nové verejné osvetlenie. Verejné osvetlenie navrhujeme budovať samostatnými osvetľovacími stožiarmi so svietidlami s úspornými LED zdrojmi. Svietidlá budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch výšky do 6 m s novým káblovým zemným rozvodom pripojeným z navrhovanej TR 19. Spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom nového rozvádzača verejného osvetlenia RVO od navrhovanej kioskovej trafostanice TR 10.

Podkapitoly L.4., L.5. a L.6. sú bez zmeny.

V podkapitole L.7. sa na koniec vkladá text, ktorý znie:

Ukrytie obyvateľov novovybudovaných rodinných domov v lokalite č. A12.2. (Z9/4) a A12.3. (Z9/1) bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola je bez zmeny.

N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola je bez zmeny.

O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola je bez zmeny.

P. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Na koniec kapitoly sa vkladá nová podkapitola P5 v znení:

P6 Zmeny a doplnky č. 9

Riešené územie nezasahuje do chránených území. Navrhuje plochy pre bývanie a pre rekreáciu. Navrhované riešenie pri dodržaní všetkých príslušných predpisov nedáva predpoklad nepriaznivého dopadu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

R. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Na koniec kapitoly sa vkladá nová podkapitola R8. s nadpisom a textom, ktorý znie:

R8. Zmeny a doplnky č. 9

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci navrhovaných zámerov územného plánu obce.

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Slovenská Ľupča je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1:5 000 formou priesvitky č.12a, 12b, 12c na snímkach z platného ÚPN O Slovenská Ľupča

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Slovenská Ľupča navrhujú rozvojové lokality označené číslami Z9/1 až Z9/4 o celkovej rozlohe 3,5682 ha. Pre lokalitu Z9/1 už bol udelený súhlas so záberom poľnohospodárskej pôdy č. 16. **Predpokladané zábery** na lokalitách sú v tabuľke v naslednom poradí pod číslami lokalita Z9/2 a Z9/4 z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá celkovo **2,614 ha**. Lokality s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v zastavanom území obce Slovenská Ľupča o rozlohe **0,014ha** a mimo zastavaného územia obce Slovenská Ľupča o rozlohe **2,6 ha**.

Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre nové lokality hlavne pre funkciu rekreácie a cestovného ruchu, druhú lokalitu pre funkciu rekreácie a cestovného ruchu s rozšírením zooparku a lokalitu pre bývanie v rodinných domoch.

Riešené lokality sa nachádzajú aj mimo zastavané územie obce Slovenská Ľupča, hranica ktorého bola vyhlásená k 1.1.1990.

V rámci navrhovanej lokality dochádza k záberu strednej a nízkej kvality pôdy, so strednou produktivitou ornej pôdy mimo katastrálne územie Slovenská Ľupča určených podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

V rámci riešených lokalít nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Riešením Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN O Slovenská Ľupča dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradená do 5., 6., 7., 8. a 9. kvalitatívnej skupiny. /viď. tabuľková príloha/ v zmysle §12 ods. 2, písm. a, zákona č. 220/2004 Z. z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé lokality a funkcie

č. lokality	výmera v ha	Hlavná funkcia / regulačný blok	funkcia	Účel
Z9/1	0,22	Plochy bývania v rodinných domoch	-	zmena funkcie

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita Z9/1 (pôvodný záber č. 16) - sa nachádza mimo zastavané územie obce Slovenská Ľupča a čiastočne aj v zastavanom území obce Slovenská Ľupča. Celková výmera lokality je 2,2 ha **pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy**. Pre danú lokalitu už bol udelený súhlas so záberom poľnohospodárskej pôdy č. 16. Lokalita je navrhovaná funkciu plochy bývania v rodinných domoch.

Lokalita Z9/2 – sa nachádza mimo zastavaného územia obce Slovenská Ľupča. Ide o novú lokalitu o celkovej výmere 2,88 ha, z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **2,3475 ha**. Lokalita je navrhovaná pre funkčné využitie ako plochy rekreácie a cestovného ruchu s rozšírením

zooparku. V katastri nehnuteľností je v prevažnej časti vedená ako orná pôda a ako trvalo trávnatý porast vo zvyšku ako ostatná plocha a ZNP, ktorý je podľa BPEJ 0771442 zaradený do 7. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 0892685 je zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z9/3 - sa nachádza mimo zastavané územie obce Slovenská Ľupča. Celková výmera lokality je 0,418 ha z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **0,2525 ha**. Lokalita je navrhovaná pre funkčné využitie pre plochy rekreácie a cestovného ruchu. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast a ostatná plocha, pre ktoré je podľa BPEJ 0887445 zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z9/4 - sa nachádza v zastavanom území obce Slovenská Ľupča. Celková výmera lokality je 0,0502 ha z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **0,014 ha**. Lokalita je navrhovaná pre funkčné využitie pre plochy bývania v rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako záhrada a ostatná plocha, pre ktoré je podľa BPEJ 0706002 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
856525	Slovenská Ľupča	0705011 0706002 0706005 0706042 0706045 0711002 0711005 0763142 0765002 0765005 0765212 0771105 0771212 0771215 0811005 0865212 0865215

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do mierne teplého a mierne vlhkého klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C menej ako 215 dní.

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0771442	Kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
0706002	fluvizeme kultizemne, stredne ťažké
0887445	Regozeme typické až regozeme pelické, ojedinele hnedo zeme erodované, alebo kambizeme erodované na slieňoch alebo íloch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
0892685	Pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- ÚPN O Slovenská Ľupča v znení zmien a doplnkov – vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN O Slovenská Ľupča, Zmeny a doplnky č. 9**

Žiadateľ: Obec Slovenská Ľupča
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Banská Bystrica
Obec: Slovenská Ľupča
Dátum: 01.2026

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O Slovenská Ľupča - Zmeny a doplnky č. 9					Užívatel' poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Lokalita Z9/2	Slovenská Ľupča	rekreácia a cestovný ruch	2,88	2,3475	-	-	0771442/7 0892685/9	2,3475	FO, PO	-	I. etapa	-
Lokalita Z9/3	Slovenská Ľupča	rekreácia a cestovný ruch	0,418	0,2525	-	-	0887445/8	0,2525	FO, PO	-	I. etapa	-
Lokalita Z9/4	Slovenská Ľupča	Plochy bývania v rodinných domoch	0,0502	0,0140	070600 2/5	0,0140	-	-	FO, PO	-	I. etapa	-
Spolu	Slovenská Ľupča	-	3,35	2,614	-	0,0140	-	2,6	-	-	-	-

III. Závazná časť

A. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
Kapitola je bez zmeny.

B. Určenie prípustných obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok
V tabuľke „A. Určenie prípustných obmedzujúcich a vylučujúcich kritérií“ sa

- za riadok A7.2, sa vkladá nový riadok A7.3 s textom, ktorý znie:

A7.3	Rekreačné územie Špecifická vybavenosť Voľné radenie v areáli Nízko podlažné, voľné radenie	Základné funkčné využívanie určené pre ZOO park Limity funkčného využívania: - ochranné pásmo NAPANT Limity priestorového usporiadania: - nízko podlažné usporiadanie, 1 NP	Bývanie Priemyselná a poľnohospodárska výroba
-------------	--	---	--

C. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
Kapitola je bez zmeny.

D. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
Na konci kapitoly sa dopĺňa podkapitola D10. s textom, ktorý znie:

D.11 Zmeny a doplnky č. 9

11.1. Inžinierske siete viesť mimo telesa cesty a cestných pozemkov. Akékoľvek inžinierske siete v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC¹ alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy budú vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.

10.2. Ukrytie obyvateľov novovybudovaných rodinných domov v lokalite č. A12.2 (Z9/4) a A12.3 (Z9/1) bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

E. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny
Kapitola je bez zmeny.

F. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
Kapitola je bez zmeny.

G. Vymedzenie zastavaného územia obce
Kapitola je bez zmeny.

H. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
V podkapitole H3. sa text „Ochranné pásmo cintorína 50 m“ nahrádza textom:

¹ SSC – Slovenská správa ciest

ochranné pásmo pohrebiska môže obec ustanoviť všeobecne záväzným nariadením; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Na konci podkapitoly H3. sa vkladá text:

bezpečnosť leteckej prevádzky v zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší hod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

I. Plochy na verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Kapitola je bez zmeny.

J. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné vypracovať územný plán zóny

Kapitola je bez zmeny.

K. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Kapitola je bez zmeny.

L. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 9

Záväzné sú ustanovenia záväznej časti

Záväzný je výkres č.

6. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania

13. Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešné stavby

IV. Dokladová část

Bez zmeny