

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

V Slovenskej Ľupči , 06.03.2026

Č. j./2026

Okresný úrad Banská Bystrica
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám Ľ. Štúra 1
974 01 Banská Bystrica

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV –**ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Obec Slovenská Ľupča
2. **Identifikačné číslo:**
3. *00313823*
4. **Adresa sídla:**
5. *Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča*
6. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Roland Lamper, starosta, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča, tel.: 048/472 32 10
7. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:**
Ing. arch. Pavel Bugár, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, e-mail : erstar@erstar.sk
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Slovenskej Ľupči

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán obce Slovenská Ľupča, Zmeny a doplnky č. 9 (ďalej len "ZaD")
2. **Charakter:**
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
3. **Hlavné ciele:**
doplnenie funkčných plôch obytného a rekreačného územia:
 - Z9/1 obytné územie –plocha pre výstavbu rodinných domov, rozširuje urbanistický blok A12.3
 - Z9/2 rekreačné územie –plocha pre ZOO park, dopĺňa nový urbanistický blok A7.3
 - Z9/3 rekreačné územie –plocha pre rekreačnú záhradu, rozširuje urbanistický blok A8.2

- Z9/4 obytné územie –plocha pre výstavbu rodinných domov, rozširuje urbanistický blok A12.2.,

celkom 3 rodinné domy pre 11 obyvateľov a jedná záhradná chata

4. **Obsah (osnova):**

textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa platného znenia Územného plánu obce Slovenská Ľupča

5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**

výsledný dokument bude bez variant

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

návrh ZaD do 28.02.2026

schválenie ZaD do 30.09.2026

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**

uznesenie o schválení ZaD č. 9

všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti *ÚPN O Slovenská Ľupča - podľa ZaD č. 9*

III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

1. **Požiadavky na vstupy:**

všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

2. **Údaje o výstupoch:**

a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,

b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,

c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,

d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,

e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,

f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,

g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny vo funkčnom využití územia

- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy celkom 2,614 ha, ktorá je podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradená do 5., 7., 8. a 9.

kvalitatívnej skupiny. Riešením nedochádza k záberu chránenej poľnohospodárskej pôdy.

- z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok s minimálnym dosahom na vnímanie krajinného obrazu
 - vznik nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 11 osôb.
 - vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú, resp. len málo významné
- Nepriame vplyvy na životné prostredie
- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, navrhované funkčné využitie nepredpokladá zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov

5. **Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:**

nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

nepredpokladajú sa

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

nie sú vzhľadom na polohu obce

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

občania obce Slovenská Ľupča

2. **Zoznam dotknutých subjektov:**

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Oddelenie územného plánovania

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica

Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie cestnej správy

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva

Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Odd. lesného hospodárstva

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie –odpadové hospodárstvo

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica

Regionálna veterinárna a potravinová správa Banská Bystrica

Obvodný banský úrad Banská Bystrica

Ministerstvo vnútra SR, Bratislava, Odd. majetkoprávne, Centrum podpory Banská Bystrica

Ministerstvo obrany SR, Bratislava, Sekcia majetku a infraštruktúry

3. **Dotknuté susedné štáty:**

nie sú

V. Dopĺňujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):**

grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5000

2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 03.03.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Prílohy:

ZaD 1x tlačene, 1x na elektronickom nosiči dát