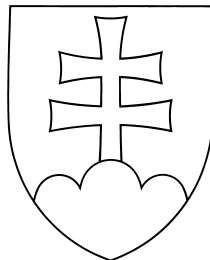


Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2026/004284-029

Trenčín

20. 02. 2026



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

„Zmeny a doplnky č. 4 Územný plán obce Svinná“

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Trenčín“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 4 Územný plán obce Svinná“, ktoré predložil obstarávateľ, obec Svinná 14, 913 24 Svinná, IČO: 00312011, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Návrh strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 4 Územný plán obce Svinná“

sa nebude posudzovať
podľa zákona EIA.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územný plán obce Svinná“:

1. V zmysle vyjadrenia obce Svinná č. SV346/2025-23 do záväzných regulatívov stanoviť regulatívy pre oblasť NB22 pre výstavbu rodinných domov:

- umiestnenie a výškové osadenie rodinných domov sa požaduje mimo ochranných pásiem vodných tokov Cípec a Svinica, so zvýšením úrovne +0,000 podlahy 1. NP;
- stavby navrhovať bez podpivničenia a suterénov, na zvýšenej základovej platni;
- opatrenie pre odtok vody – terénne úpravy realizovať tak, aby voda odtekala od domu, nie k domu;
- rešpektovať opatrenia, ktoré stanoví SVP, š. p. v rámci projektového zámeru výstavby rodinných domov.

2. Zapracovať požiadavky uvedené v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. S-PUSR-017392/2025 zo dňa 29. 10. 2025.

3. Zpracovať do dokumentu informácie uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy, (ďalej len „ministerstvo“) č. 9674/2025 - 5.1 62032/2025 zo dňa 07. 11. 2025:

- evidovaná enviromentálna záťaž ČS PHM Svinná;
- výskyt potenciálnych svahových deformácií;
- výskyt nízkeho až stredného radónového rizika;
- výskyt geotermálnych útvarov podzemných vôd.

4. Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy SR, sekcia stratégie a plánovania č. 30310/2025/SSP/94637 zo dňa 04. 11. 2025:

Všetky dopravné parametre navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov.

5. Opraviť strategický dokument v zmysle stanoviska Dopravného úradu Bratislava č. 29726/2025/ROP-004P/84608 zo dňa 10. 11. 2025.

6. Opraviť dokument v zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Trenčín – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-TN-OCDPK-2025/051357-002 zo dňa 05. 11. 2025:

- v písomnej a grafickej časti návrhu opraviť označenie štátnej cesty I/50 na cestu I/9.

7. Doplniť požiadavky do záväznej časti dokumentu zo záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. RÚVZTN/ OHŽPaZ/5733/21217/2025 zo dňa 10. 11. 2025:

- pre lokality NB22, NB24, BD4, NE3 povinnosť zabezpečiť pred výstavbou vypracovanie hlukovej štúdie.

8. Rešpektovať odporúčania zo stanoviska OÚ Trenčín – úsek odpadového hospodárstva č. OU-TN-OSZP3-2025/053126-002 zo dňa 11. 11. 2025.

9. Dodržať požiadavky vyplývajúce zo stanoviska OÚ Trenčín – úsek štátnej vodnej správy č. OU-TN-OSZP-2025/051769-002 zo dňa 11. 11. 2025:

a) Lokalita NB21 Dolné Panské - plocha bývania mimo hraníc zastavaného územia (z.ú.) obce, je zo severozápadu ohraničená Svinianskym potokom, ktorý svojim brehovým porastom tvoriacim stromoradie je definovaný ako miestny bioridor MBk 2 Sviniansky potok. Pre plnohodnotné využitie lokality je potrebné rešpektovať špecifikácie územia, ktoré vyplývajú z ochranného pásma vodného toku - Svinianskeho potoka. Pri posudzovaní vhodnosti Lokality NB24 - na bývanie v rodinných domoch, navrhutej v susedstve výrobného areálu spoločnosti Recable s.r.o., je potrebné zohľadniť fakt, že lokalita sa nachádza pod svahom zrekultivovanej skládky odpadu – Svinná; jej zaradenie do ZaD. č. 4 je potrebné prehodnotiť. Skládky je pravidelne monitorovaná so zameraním, najmä na posúdenie vplyvu skládky na kvalitu podzemných vôd.

b) Rozvoj územia zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

c) Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďové vody navrhujeme likvidovať v území jednotlivých nehnuteľností nielen v rozvojových lokalitách, ale aj na existujúcich nehnuteľnostiach (vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene). Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

d) Pri plánovaní novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov. Akúkoľvek investorskú činnosť v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma vodných tokov je potrebné odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

10. Zpracovať do záväznej časti dokumentu požiadavku z vyjadrenia Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s., Trenčín č. VTIR-2025/37-43 zo dňa 04. 11. 2025:

11. Zpracovať stanovisko Železníc SR, Generálneho riaditeľstva, odbor expertízy Bratislava č. 14225/2025/O230-5 zo dňa 10. 11. 2025.

12. Rešpektovať vyjadrenie OÚ Trenčín – úsek ochrany ovzdušia č. OU-TN-OSŽP32025/049188-002 zo dňa 13. 11. 2025:

a) Pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón je potrebné postupovať v zmysle prílohy č. 10 vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (uplatňovanie všeobecných zásad a odstupových vzdialeností).

b) Zosúladiť územie s existujúcim poľnohospodárskym družstvom s možnosťou obnovenia živočíšnej výroby.

13. Do záväznej časti strategického dokumentu zapracovať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany (ďalej len „SVP š. p.“) č. SVP 24156/2025/4 zo dňa 13. 11. 2025:

- pri lokalite NB21 Dolné Panské pred rozhodnutím o umiestnení výstavby v lokalite je potrebné vypracovať hydrotechnické posúdenie kapacity koryta vodného toku s určením a grafickým vyznačením rozsahu záplavového územia pre prietok Q100.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Svinná 14, 913 24 Svinná, IČO: 00312011, v zastúpení starostom obce Ing. Romanom Čiernikom predložil na OÚ Trenčín podľa § 5 ods. 3 zákona EIA dňa 20. 10. 2025 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 4 Územný plán obce Svinná“ (ďalej len „strategický dokument“) spolu s návrhom strategického. Strategický dokument vypracovala Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba. Spracovateľom návrhu strategického dokumentu je spoločnosť URBIZ s. r. o., Považská Bystrica, zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Zdena Brzá autorizovaný architekt SKA, č. o. *1770AA* v auguste 2025.

Cieľom predkladaného strategického dokumentu je vytvoriť legislatívne a priestorové podmienky pre výstavbu rodinných domov a bytových domov na základe požiadaviek obyvateľov obce, návrh rozvojovej plochy pre funkčné využívanie bývania v bytových domoch a zmena regulatívu ND1 na NE3.

Strategický dokument rieši návrh rozvoja obce na plochách:

- NB21 Dolné Panské – plocha bývania mimo hraníc zastavaného územia obce;
- NB22 – s funkciou bývanie v rodinných domoch intenzifikáciou v regulačnom bloku B4 v rámci zastavaného obytného územia obce;
- NB23 – s funkciou bývanie v rodinných domoch intenzifikáciou v regulačnom bloku B2 v rámci zastavaného obytného územia obce;
- plocha NB24 – na bývanie v rodinných domoch, plocha sa nachádza v susedstve výrobného areálu spoločnosti Recable s. r. o.;
- plocha BD4 – plocha navrhovaná na bývanie v bytových domoch nachádzajúca sa v zastavanom území, v severnej časti bývalého poľnohospodárskeho areálu, ktorý dlhodobo neslúži svojmu účelu a ktorý je v platnom územnom pláne obce uvedený ako výroba.
- plocha NE3 (reg. ND1) – leží v zastavanom území obce, v ÚPN-O je schválená s funkčným využitím zmiešané územie komerčnej vybavenosti a služieb, navrhuje sa zmeniť na funkciu územie občianskej vybavenosti a bývania.

Obec Svinná zverejnila oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu na webovej stránke obce www.svinna.sk.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

- nový záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 4,33 ha.

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- na lokalite NB21 sa navrhuje riešiť minimálne jednostranný chodník popri navrhovanej miestnej ceste v minimálnej šírke 1,5m;
- navrhuje sa riešiť miestnu trasu pre cyklistov za účelom prepojenia lokality NB21 s centrom obce;
- výstavba na lokalitách NB21, NB22, BD4 sa navrhuje tak, aby sa zachovali brehové porasty vodných tokov;
- v rámci všetkých plánovaných aktivít sa požaduje vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pre realizáciou výstavby.

Vplyv na chránené územia:

Orgán ochrany prírody vo svojom záväznom stanovisku uviedol, že predmetné lokality pre rozvoj obce sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a orgán ochrany prírody neeviduje žiadne osobitné chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú do prvkov RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Trenčín rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-TN-OSZP3-2025/049916-002, 003, 004, zo dňa 28. 10. 2025 a listom č. OU-TN-OSZP3-2025/049916-005 zo dňa 30. 10. 2025 podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona EIA na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky prostredníctvom centrálného informačného systému EIA/SEA na:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplňky-c-4-uzemneho-planu-obce-svinna>

Na OÚ Trenčín doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Stanovisko od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany (ďalej len „SVP š. p.“) č. SVP 24156/2025/4 zo dňa 13. 11. 2025:

V strategickom dokumente je potrebné uplatniť a rešpektovať zásady prevencie pred vznikom povodňových škôd: Lokalita NB21 Dolné Panské je situovaná mimo zastavaného územia obce, vo voľnej krajine, na poľnohospodárskej pôde v blízkosti vodného toku Sviniansky potok, vyčlenená pre výstavbu 25 rodinných domov. Vodný tok je v danom úseku upravený do lichobežníkového profilu. Pre upravený úsek vodného toku nie je určená prietoková kapacita a nie je určený rozsah záplavového územia. Zo skúsenosti správcu vodného toku je možné konštatovať, že projektová kapacita úpravy toku počas povodňových prietokov nemusí postačovať na bezpečné prevedenie vody v koryte. Pred rozhodnutím o umiestnení výstavby v lokalite je potrebné vypracovať hydrotechnické posúdenie kapacity koryta vodného toku s určením a grafickým vyznačením rozsahu záplavového územia pre prietok Q100.

Hydrotechnické posúdenie zabezpečí investor a predloží ho správcovi vodného toku na posúdenie z hľadiska možností a podmienok umiestňovania výstavby. Parametre a rozsah posúdenia stanoví správca toku na základe vyžiadania.

Pre zaplavené územie určené hydrotechnickým posúdením sa uplatňujú ustanovenia § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a žiadame ich pri ďalšom návrhu rešpektovať. Ak bude pre lokalitu vypracovaná urbanistická štúdia, žiadame výsledky hydrotechnického posúdenia a

Lokalita NB22 je situovaná v zastavanom území obce a navrhuje sa využitie doposiaľ voľného územia medzi sútokom vodných tokov Čípec a Svinica a existujúcej zástavby a je vyčlenená pre 3 rodinné domy. Zo skúsenosti správcu vodného toku je možné konštatovať, že v tejto lokalite môže pri zvýšených prietokoch dochádzať k vybrežiu vody z koryta a zaplaveniu priľahlých pozemkov, lokalita nie je vhodná na výstavbu rodinných domov a je potrebné ju z návrhu vylúčiť. Ak napriek vyššie uvedenému bude lokalita v návrhu ponechaná, žiadame pre lokalitu uplatniť rovnaké požiadavky ako pre lokalitu NB21 Dolné Panské.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

OÚ Trenčín zaslal obci Svinná žiadosť o stanovisko listom č. OU-TN-OSZP3-2025/049916-024 zo dňa 18. 12. 2025 k podmienke, ktorú si stanovilo SVP, š. p. k lokalite NB22. Obec doručila dňa 27. 01. 2026 odpoveď č. j.: Sv 346/2025-23. Opatrenia navrhnuté obcou uviedol OÚ Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

2. Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. S-PUSR-017392/2025 zo dňa 29. 10. 2025:

V predmetnom území riešenom v dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Svinná“ nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne národné kultúrne pamiatky. V katastrálnom území obce Svinná sú evidované archeologické lokality, na ktorých boli preskúmané archeologické nálezy a situácie z obdobia paleolitu a púchovskej kultúry. Vzhľadom na vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona. KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. KPÚ Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa Zákona NRSR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Zapracovanie požiadaviek uvedeného stanoviska OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

3. Stanovisko Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici č. OBUBB_2610-4383/2025-1 zo dňa 04. 11. 2025:
- OBÚ v Banskej Bystrici neeviduje štátom chránené záujmy v katastrálnom území Svinná;
 - OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k strategickému dokumentu;
 - OBÚ v Banskej Bystrici nepovažuje za potrebné, aby sa tento strategický dokument posudzoval podľa zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Berie sa na vedomie.

4. Záväzné stanovisko Okresného úradu Trenčín – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-TN-OCDPK-2025/051357-002 zo dňa 05. 11. 2025:

- v písomnej a grafickej časti návrhu opraviť označenie štátnej cesty I/50 vzhľadom na to, že uvedená cesta bola rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o usporiadaní cestnej siete č. 15568/2015/C212-SCDPK/42663 zo dňa 23.07.2015 prečíslovaná na cestu I/9.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

OÚ Trenčín uviedol požiadavku zo stanoviska v podmienkach rozhodnutia.

5. Stanovisko Okresného úradu Trenčín, odbor krízového riadenia č. OU-TN-OKR1-2025/051815-002 zo dňa 05. 11. 2025:

K strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Berie sa na vedomie.

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy, (ďalej len „ministerstvo“) listom č. 9674/2025 - 5.1 62032/2025 zo dňa 07. 11. 2025 zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Svinná, lokality NB21, NB22, NB23, NB24, BD4, NE3 (ďalej len „predmetné územie“) je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: TN (002) / Svinná - ČS PHM Svinná

Názov lokality: ČS PHM Svinná

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registrovaná ako: C sanovaná /rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované potenciálne svahové deformácie. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na prílohe. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia

územia:

- a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

OÚ Trenčín uviedol informácie zo stanoviska v podmienkach rozhodnutia.

7. Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy SR, sekcia stratégie a plánovania č. 30310/2025/SSP/94637 zo dňa 04. 11. 2025:

Všetky dopravné parametre navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov.

Tiež žiadame rešpektovať existujúcu (aj plánovanú) dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a navrhované ZaD č. 4 ÚPN-O Svinná spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

OÚ Trenčín uviedol požiadavku v podmienkach rozhodnutia.

8. Stanovisko Dopravného úradu Bratislava č. 29726/2025/ROP-004-P/84608, zo dňa 10. 11. 2025:

A) V smernej časti, v kapitole 10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, je potrebné nahradiť text v odseku Ochranné pásma letísk so znením: „V zmysle §30 leteckého zákona“ nasledovným znením: „V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce Svinná dotknutým orgánom v povoloňavacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak: sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom; sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami; môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielačie stanice; môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy“.

B) V záväznej časti, v kapitole 13 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, je potrebné v odseku Ochranné pásma letísk vykonať rovnaké úpravy ako v odseku A.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Zapracovanie požiadaviek uvedeného stanoviska Dopravného úradu OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

9. Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. RÚVZTN/OHŽPaZ/5733/21217/2025 zo dňa 10. 11. 2025:

- a) Pre lokalitu doplnku NB22 povinnosť zabezpečiť pred výstavbou rodinných domov vypracovanie hlukovej štúdie vplyvu hluku z pozemnej dopravy po ceste I/9 vzhľadom na chránené vnútorné a vonkajšie priestory obytných budov.
- b) Pre lokalitu doplnku NB24 povinnosť zabezpečiť pred výstavbou rodinných domov vypracovanie hlukovej štúdie vplyvu hluku z výrobnéj zóny O3 a zo železnice vzhľadom na chránené vnútorné a vonkajšie priestory obytných budov.

c) Pre lokalitu doplnku BD4 povinnosť zabezpečiť pred výstavbou bytových domov vypracovanie hlukovej štúdie vplyvu hluku z lokalít O2 a NO1 a z navrhovanej rýchlostnej cesty R2 vzhľadom na chránené vnútorné a vonkajšie priestory obytných budov.

d) Pre lokalitu doplnku NE3 povinnosť zabezpečiť pred výstavbou obytných budov vypracovanie hlukovej štúdie vplyvu hluku z pozemnej dopravy po ceste I/9 vzhľadom na chránené vnútorné a vonkajšie priestory obytných budov.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

OÚ Trenčín uviedol požiadavku v podmienkach rozhodnutia.

10. Stanovisko OÚ Trenčín – úsek odpadového hospodárstva č. OU-TN-OSZP3-2025/053126-002 zo dňa 11. 11. 2025:

- a) Územný plán obce Svinná má vytvoriť vhodné priestorové a technické podmienky pre efektívny systém triedenia, zberu, zhodnocovania a zneškodňovania odpadov a tým prispieť k plneniu cieľov a záväzných limitov odpadového hospodárstva Slovenskej republiky.
- b) Územný plán musí byť v súlade so zákonom o odpadoch a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- c) Územnoplánovacia dokumentácia musí rešpektovať skutočnosť, že v blízkosti navrhovaných plôch určených na výstavbu sa nachádza zariadenie na zhodnocovanie odpadov a taktiež existujúca skládka odpadov, ktorej prevádzkovateľom je obec a pri návrhu funkčného využitia územia tieto skutočnosti zohľadniť tak, aby sa predišlo negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľov obce (hluk, prašnosť, dopravná záťaž...).

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Zapracovanie požiadaviek uvedeného stanoviska OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

11. Stanovisko OÚ Trenčín – úsek štátnej vodnej správy č. OU-TN-OSZP-2025/051769-002 zo dňa 11. 11. 2025:

1. Rozšírenie verejného vodovodu, pre nové lokality výstavby je vodnou stavbou, v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorej je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad.

2. Lokalita NB21 Dolné Panské - plocha bývania mimo hraníc zastavaného územia (z.ú.) obce, je zo severozápadu ohraničená Svinianskym potokom, ktorý svojím brehovým porastom tvoriacim stromoradie je definovaný ako miestny bioridor MBk 2 Sviniansky potok. Pre plnohodnotné využitie lokality je potrebné rešpektovať špecifikácie územia, ktoré vyplývajú z ochranného pásma vodného toku - Svinianskeho potoka. Pri posudzovaní vhodnosti Lokality NB24 - na bývanie v rodinných domoch, navrhnutej v susedstve výrobného areálu spoločnosti Recable s.r.o., je potrebné zohľadniť fakt, že lokalita sa nachádza pod svahom zrekultivovanej skládky odpadu – Svinná; jej zaradenie do ZaD. č. 4 je potrebné prehodnotiť. Skládka je pravidelne monitorovaná so zameraním, najmä na posúdenie vplyvu skládky na kvalitu podzemných vôd.

3. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

4. Rozvoj územia je potrebné zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

5. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďové vody navrhujeme likvidovať v území jednotlivých nehnuteľností nielen v rozvojových lokalitách, ale aj na jestvujúcich nehnuteľnostiach (vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene). Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

6. Pri plánovaní novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov. Akúkoľvek investorskú činnosť v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma vodných tokov je potrebné odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Svinná“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Zapracovanie požiadaviek uvedeného stanoviska OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

12. Vyjadrenie Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s., Trenčín č. VTIR-2025/37-43 zo dňa 04. 11. 2025:

- a) Nové vodovodné potrubia, ktoré budú slúžiť na zásobovanie pitnou vodou vo vzniknutých lokalitách žiadame navrhnúť z potrubia HDPE min. DN 100 a trasovať vo verejnom priestranstve.

b) V zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5.) je ochranné pásmo vodovodného potrubia do DN 500 1,8 m a nad DN 500 3,0 m od osi vodovodného potrubia.

c) Pre každú rozvojovú lokalitu, ktorá si vyžaduje rozšírenie vodovodnej siete spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.

Návrh vodovodného systému žiadame riešiť s možnosťou vytvárania okruhov.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Zapracovanie požiadaviek uvedeného stanoviska OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

13. Stanovisko Železníc SR, Generálneho riaditeľstva, odbor expertízy Bratislava č. 14225/2025/O230-5 zo dňa 10. 11. 2025:

a) Cez územie obce Svinná prechádza železničná trať Trenčín – Bánovce nad Bebravou.

b) Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre parkovisko pre individuálnu automobilovú dopravu pri nákladisku a zastávke Svinná.

c) GR ŽSR eviduje strategický zámier „Optimalizácia trate Trenčín – Chynorany“, v rámci ktorého je potrebné uvažovať s maximálnou traťovou rýchlosťou do 80 km/h, s obnovou železničného zvršku (podľa potreby aj železničného spodku), s modernizáciou oznamovacích

a zabezpečovacích zariadení s diaľkovým riadením a s úpravou ŽST. Z dlhodobého hľadiska

je odporúčané posúdenie elektrifikácie trate striedavou trakčnou napájacou sústavou 25 kV, 50 Hz. Pre tento strategický zámier nie je doposiaľ spracovaná štúdia uskutočniteľnosti.

d) Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie obce Svinná prechádza železničná trať, GR ŽSR žiada v územnom pláne Svinná uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou navrhnuť v územnom pláne ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

e) V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

f) Rešpektovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo dráhy pri navrhovaných lokalitách NB21 a NB23 - obytné územie s vidieckou zástavbou rodinných domov.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Zapracovanie požiadaviek uvedeného stanoviska OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

14. Vyjadrenie OÚ Trenčín – úsek ochrany ovzdušia č. OU-TN-OSŽP32025/049188-002 zo dňa 13. 11. 2025:

- a) Pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón je potrebné postupovať v zmysle prílohy č. 10 vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (uplatňovanie všeobecných zásad a odstupových vzdialeností).
- b) Zosúladiť územie s existujúcim poľnohospodárskym družstvom s možnosťou obnovenia živočíšnej výroby.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Zapracovanie požiadaviek uvedeného stanoviska OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

15. Stanovisko Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-TN-OSZP1-2025/050780-002 zo dňa 12. 11. 2025:

- predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú do prvkov RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov;
- orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Berie na vedomie.

Dotknuté obce obec Neporadza, obec Trenčianske Jastrabie, obec Veľká Hradná, obec Malá Hradná, obec Bobot, obec Dežerice, obec Trenčianske Mitice, obec Horňany, dotknuté orgány: Národná diaľničná spoločnosť, Trenčiansky samosprávny kraj, Okresný úrad Trenčín – pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Trenčín – odbor opravných prostriedkov, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trenčíne a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 zákona EIA na webovom sídle ministerstva prostredníctvom centrálného informačného systému EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona EIA.

OÚ Trenčín v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona EIA. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona EIA.

Príslušný orgán rozhodol o neposudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územný plán obce Svinná“ na základe nasledovných skutočností:

Lokality pre rozvoj obce sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú do prvkov RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch a bytových domoch, vytvoriť podmienky pre vybudovanie nových inžinierskych sietí, koordinovať záujmy územného rozvoja so záujmami ochrany prírody a krajiny, zosúladiť obecných záujmov so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov (ZaD č. 1 až 3) a získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá komplexne aktualizuje územný rozvoj vo vymedzených častiach územia obce a ktorý bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných

predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona EIA.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10126

Doručuje sa

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geolog. správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava-Karova Ves, Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřeží Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Obec Svinná, Svinná 141, 913 24 Svinná, Slovenská republika

Obec Neporadza, okres Trenčín, Neporadza 108, 913 26 Neporadza, Slovenská republika

Obec Trenčianske Jastrabie, Trenčianske Jastrabie 102, 913 22 Trenčianske Jastrabie, Slovenská republika

Obec Veľká Hradná, Veľká Hradná 42, 913 24 Veľká Hradná, Slovenská republika

Obec Malá Hradná, Malá Hradná 150, 956 54 Malá Hradná, Slovenská republika

Obec Bobot, Bobot 56, 913 25 Bobot, Slovenská republika

Obec Dežerice, Dežerice 193, 957 03 Dežerice, Slovenská republika

Obec Trenčianske Mitice, Trenčianske Mitice 164, 913 22 Trenčianske Mitice, Slovenská republika

Obec Horňany, Horňany 21, 913 24 Horňany, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, OSŽP3 - Ing. Karkulínová, Ing. Ježíková, Mgr. Hajašová, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, OSŽP1 - Mgr. Kňazko, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského , 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0022880/2026

Vec: ROZHODNUTIE zo zisťovacieho konania „Zmeny a doplnky č. 4 Územný plán obce Svinná“

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	23.02.2026 07:15	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP	vedúca odboru	Nie		