

OBEČ TELGÁRT

V Telgárte,2026
Č. j. /2026

Okresný úrad Brezno
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. Gen. M. R. Štefánika 40
977 01 Brezno

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV –**ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Obec Telgárt
- Identifikačné číslo:**
00313874
- Adresa sídla:**
Telgárt 70, 976 73 Telgárt
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
MVDr. Vasil Černák, Telgárt 70, 976 73 Telgárt, mob.: 0918 454 935, e-mail: info@obectelgart.sk
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:**
Ing. arch. Pavel Bugár, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, e-mail: erstar@erstar.sk
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Telgárte

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov:**
Územný plán obce Telgárt, Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len "ZaD")
- Charakter:**
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
- Hlavné ciele:**
doplnenie funkčných plôch obytného, zmiešaného, rekreačného, výrobného územia, celkom:
 - Horná rómska osada –doplnenie plochy bývania
 - Dolná rómska osada –doplnenie plochy bývania
 - Dolná rómska osada – prístupová komunikácia
 - Športovisko
 - Pylón Ozveny –umiestnenie

6. Priemyselný park –výroba a sklady
 7. Lyžiarsky areál –úprava funkčného využívania územia,
–zmena trasy kabínkovej lanovky na Kráľovu Hoľu
 4. **Obsah (osnova):**
textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa platného znenia Územného plánu obce Telgárt
 5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
výsledný dokument bude bez variant
 6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
návrh ZaD do 31.01.2026
schválenie ZaD do 31.08.2026
 7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj
- Orgán kompetentný na jeho prijatie:**
Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt
8. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**
uznesenie o schválení ZaD
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy:**
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území
2. **Údaje o výstupoch:**
 - a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
 - b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
 - c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
 - d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
 - e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
 - f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
 - g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie:

 - zmeny vo funkčnom využití územia
 - nároky na nové trasy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti
 - požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy celkom 9,5225 ha, k záberu najkvalitnejšej pôdy nedochádza

- požiadavky na záber lesných pozemkov celkom 3,1057 ha
- z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu (pričom vnímanie krajinného obrazu je do veľkej miery subjektívne)
- vznik 18 nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 72
- vznik nových pracovných miest v súvislosti s výrobnými a rekreačnými aktivitami
- vplyvy na biodiverzitu a biotopy sú z titulu výstavby kabínkovej lanovej dráhy, dopady je potrebné posúdiť v procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, nakoľko navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov

5. **Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:**

nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

nepredpokladajú sa

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

nie sú vzhľadom na polohu obce

IV. **Dotknuté subjekty**

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

občania obce Telgárt

2. **Zoznam dotknutých subjektov:**

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Oddelenie územného plánovania

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica

Dopravný úrad SR, Bratislava

Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie

územného plánovania a životného prostredia

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Odbor pozemných stavieb a cyklodopravy

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Okresný úrad Brezno, Pozemkový a lesný odbor, Odd. lesného hospodárstva

Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa

Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie –ochrana ovzdušia
Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie –odpadové hospodárstvo
Okresný úrad Brezno, Odbor krízového riadenia
Okresný úrad Brezno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Obvodný banský úrad Banská Bystrica
Ministerstvo vnútra SR, Bratislava, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti
Ministerstvo obrany SR, Bratislava, Sekcia majetku a infraštruktúry

3. **Dotknuté susedné štáty:**
nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):**
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5000
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 05.02.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
MVDr. Vasil Černák
starosta obce Telgárt

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na elektronickom nosiči dát