



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NÁLEPKOVO

ZADANIE NÁVRH

Spracované v súlade s §5 ods.4 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR
č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie
a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie
územia a funkčné využívanie územia

február 2026

ZÁKLADNE ÚDAJE

1. Názov územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Nálepkovo

2. Obstarávateľ

Obec Nálepkovo, Obecný úrad Nálepkovo, Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepkovo
Ondrej Klekner - starosta obce

3. Spracovateľ zadania

Slovak Medical Company, a. s., Duchnovičovo nám. č. 1, 080 01 Prešov
Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt, číslo osvedčenia: 1203 AA
Obec Nálepkovo v spolupráci s odborne spôsobilou osobou

4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie

Ing. Ján Kunák, registračné č. osvedčenia 487

5. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie

jún 2025

OBSAH

1.	Priemet územia obce	4
2.	Dôvody obstarania územného plánu obce	4
3.	Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúcich z Koncepcie územného rozvoja regiónu	4
4.	Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce	9
5.	Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce	11
6.	Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia	15
7.	Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	23
8.	Požiadavky na rozsah a obsah riešenia	23
9.	Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia	25

1. Priemet územia obce

Obec Nálepkovo leží v Slovenskom rudohorí, v severozápadnej časti Volovských vrchov. Obec sa nachádza v západnej časti okresu Gelnica. Riešené územie územného plánu je vymedzené administratívno-správnou hranicou katastrálneho územia obce Nálepkovo (543373). Územie obce Nálepkovo tvorí jedno katastrálne územie, ktorého súčasťou sú časti Zahájnica, Hámre a Čierna Hora. Katastrálne územie obce Nálepkovo je v dotyku s katastrálnymi územiami obcí Švedlár, Stará Voda, Rudňany, Závadka, Hnilčík, Hnilec, Gemerská Poloma, Henclová.

Podľa územnosprávneho členia Slovenskej republiky predmetné územie patrí do okresu Gelnica, Košického kraja.

Grafické zobrazenie polohy obce tvorí Prílohu č. 1 Zadania.

2. Dôvody obstarania územného plánu obce

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Nálepkovo je zámer obce obstarat' pre obec územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce. Doteraz platný územný plán obce, nezohľadňuje nové skutočnosti a s tým spojené zmeny v dopravnej a technickej infraštruktúre ako aj potrebu vytvorenia nových funkčných plôch.

Územným plánom obce sa zadefinujú väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, stanoví sa rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúcich z Koncepcie územného rozvoja regiónu

Za nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu pre obec a jej katastrálne územie je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením číslo 323 zo dňa 12.05. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN-VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 24. 08. 2009 uzn. č. 712/2009, v znení zmien a doplnkov 2014, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 30. júna 2014 uzn. č. 92/2014 (VZN KSK č. 6/2014 , v znení zmien a doplnkov 2017, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 12. júna 2017 uzn. č. 509/2017 (VZN KSK č. 18/2017 a v znení Zmien a doplnkov č. 5/2022, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 26.06.2023 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 4/2023 a doplnkov.

V ÚPN-O Nálepkovo je potrebné rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC). Z ÚPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien je nutné rešpektovať nasledujúce záväzné časti a verejnoprospešné stavby, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Závazné časti ÚPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Nálepko:

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
- 2.15.4. podporovať ako rozvojovú os štvrtého stupňa;
 - hnileckú rozvojovú os Jaklovce – Gelnica – Nálepko – Spišská Nová Ves,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
- 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch;
- 2.21.5. oblasť Hnileckej doliny,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.5. znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelávania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 3.6. rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,
- 3.6.1. podporovať zdravotnícke služby pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti, a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby

- nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronóm špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
- b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
 - c) územia historických jadier miest,
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
 - e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,
 - f) novodobé urbanistické a architektonické diela,
 - g) areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,
 - h) historické technické pamiatky,
 - i) historické krajinné štruktúry vrátane území s rozptýleným osídlením,
 - j) objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska , ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane

navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,

- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu;
- 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.13.3. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických kultúrnych štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.7. rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne
- 6.7.1. železničné trate:
 - Banská Bystrica – Margecany,
- 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to
- 6.13.4. cestu č. II/535, v preloženej trase Mlynky – Rakovec – Sykavka – Hnilec (II/533) s pokračovaním v trase Hnilec – Delava – Tretí Hámor – Nálepko (III/546022),
- 6.13.7. cestu č. II/546 (Prešov) – Margecany – Gelnica – Nálepko – Hnilčík – križovatka s II/533,

7 V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom

- zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálne a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.18. chrániť koridory pre výstavbu plynovodov
- 7.18.1. VTL v trasách: Prakovce – Smolnícka Huta, napojenie obce Nálepko s prepojením na plynovod v Mníšku nad Hnilcom,
- 7.18.5. STL plynovod Nálepko – Dedinky,

8 V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.1 rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:
 - 8.1.1 vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,
 - 8.1.2 zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov,
- 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji, a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
- 8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.7 zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov, a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 8.8 zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.9 využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,
- 8.10 rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.11 vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.12 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj

územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,

- 8.18. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
- b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
- c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

9 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1 usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

- 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
- 1.6.4. cesta č. II/535, v preloženej trase Mlynky – Rakovec – Sykavka – Hnilec (II/533) s pokračovaním v trase Hnilec– Delava – Tretí Hámor – Nálepko (III/546022),
- 1.6.7. cesta II/546 (Prešov) – Margecany – Gelnica – Nálepko – križovatka II/533,

5. Nadradená technická infraštruktúra

- 5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov
- 5.6.5. na toku Hnilec v úseku Mníšek nad Hnilcom – Švedlár a v intravilánoch Gelnice, Mníška nad Hnilcom, Švedlára a Nálepko,
- 5.10. stavby nadradených plynovodov
- 5.10.1. VTL v trasách Prakovce – Smolnícka Huta, napojenie obce Nálepko s prepojením na plynovod v Mníšku nad Hnilcom,
- 5.10.5. STL plynovod Nálepko – Dedinky,
- 5.11. stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec, Košice – Trebišov, Košice – Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves – Rožňava, Nálepko – Dobšiná, Spišská Nová Ves – Štrba, Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany – Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany – Michalovce.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno pozemok, alebo stavbu vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

4. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce

Zámerom obce je spracovanie územného plánu obce s určením regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a vytvorením predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej stability a trvalo udržateľného rozvoja.

Strety záujmov sú hlavne v nárokoch obce pri plošnom rozvoji územia, kde sa vytvára zvyšujúci tlak na individuálne bývanie a rekreáciu mimo zastavaného územia obce.

Pri spracovaní územného plánu obce je potrebné zohľadniť a zosúladiť:

- Územie katastra obce Nálepko sa nachádza v 1. stupni ochrany, okrem časti katastrálneho územia SKUEV0354 - Hnilecké rašeliniská, ktoré sa nachádza v 2. stupni územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Katastrálne územie obce (s výnimkou zastavaného územia obce) zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Volovské vrchy (SKCHVU036 Volovské vrchy), ktoré bolo Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 196/2010 vyhlásené Chránené vtáčie územie Volovské vrchy, zaradené do Národného zoznamu chránených vtáčích území ako medzinárodne významné územie, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území NATURA 2000.
- Z prvkov územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni (RUSES okresu Gelnica) sa tu nachádzajú: biocentrum nadregionálneho významu NRBc4 Zlatý stôl - Volovec, biokoridor nadregionálneho významu NRBk1 Volovské vrchy, biocentrum regionálneho významu RBc4 Hámorské lúky, biokoridory regionálneho významu: RBk1 Hnilecké vrchy, RBk4 Zlatý stôl - Poľana - Palmový vrch - Lieskovec, RBk5 Hoľa - Pálenica, RBk 6 Alúvium rieky Hnilec a mnohé genofondové lokality: GL 42 Alúvium rieky Hnilec, GL 139 Biele skaly - Hekarová - Zlatý stôl - Žobrácka poľana - Tri chotáre - Skalisko - Volovec - Čertova hoľa - Hoľa, GL 140 Tichá voda s prítokmi, GL 145 (GL 145-1, GL 145-2, GL 145-3, GL 145-4) Záhajnica, GL 146 Na Táloch, GL 147 (GL 147-1, GL 147-2) Mokrade pod Palmovým vrchom, GL 148 Pod Švedlárskou horou, GL 149 Krečno, GL 150 Predné Hámorské lúky, GL 151 (GL 151 -1, GL 151 -2) Červený potok, GL 152 GL 152-1, GL 152 - 2) Zadné Hámorské lúky, GL 153 Pod Šajbami, GL 154 Surovec, GL 155 (GL 155-1, GL 155-2) Peklisko, GL 156 (GL 156-1, GL 156-2) Nad Pekliskom, GL 157 Skalný vrch, GL 158 Šajby, GL 159 Pálenica, GK 160 (GL 160-1, GL 160-2) Čierna Hora (Nálepko), GL161 Železný potok, GL 164 Borsučí potok, GL 162 Borsučia diera les, GL 163 Borsučia diera, GL 166 Hermanove lúky.
 - Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:
 - 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
 - 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
 - 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa
 - 7140 Prechodné rašeliniská a trasoviská
 - 6230 Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte.
- na hranici katastra je evidované výhradné ložisko s určeným CHLÚ (420) Gemerská Poloma, mastenec – talk, EUROTALC s.r.o. a výhradné ložiská DP
- existencia zaregistrovaných zosuvov – stabilizovaná svahová deformácia
- nízke až stredné radónové riziko,
- environmentálne záťaž :
- Názov EZ: GL (2138) / Nálepko - Štôlne a haldy
Názov lokality: Štôlne a haldy
Druh činnosti: ťažba rúd
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
 - Názov EZ: GL (006) / Nálepko - ČS PHM (východný okraj obce)
Názov lokality: ČS PHM (východný okraj obce)
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

- hranice ochranného pásma:
 - cesty II/546,
 - cesty III/3279, III/3277, III/3276
 - železničná trať č. 110A
- obmedzenia vyplývajúce z cestného zákona,
- podľa Územného plánu VÚC Košického kraja v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry je potrebné chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to cestu č. II/535, v preloženej trase Mlynky – Rakovec – Sykavka – Hnilec (II/533) s pokračovaním v trase Hnilec – Delava – Tretí Hámar – Nálepko – Nálepko (III/3279) a cestu č. II/546 (Prešov) – Margecany – Gelnica – Nálepko – Hnilčík – križovatka s II/533
- podľa Územného plánu VÚC Košického kraja v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry chrániť koridory pre výstavbu plynovodov VTL v trasách: Prakovce – Smolnícka Huta, napojenie obce Nálepko s prepojením na plynovod v Mníšku nad Hnilcom a STL plynovod Nálepko – Dedinky.
- výškové obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení leteckého zákona,
- obmedzenia vyplývajúce z existujúcich elektrických vedení a zariadení,
- obmedzenia vyplývajúce z existujúcich vodárenských rozvodov a zariadení,
- evidované PHO vodného zdroja 2. stupňa a vo výhlade Územného plánu VÚC Košického kraja je evidovaná vodárenská nádrž v lokalite Zahájnica,
- obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane pred povodňami,
- obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy,
- obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane lesov.

5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce

Demografická charakteristika obce

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Nálepko 3 630 obyvateľov z čoho bolo 1 803 mužov a 1 827 žien. Z toho bolo 35,7 % v predproduktívnom, 56,12 % v produktívnom a 8,18 % v poproduktívnom veku. Index vitality populácie obce Nálepko dosahuje úroveň 436,36 čo charakterizuje veľmi progresívny typ populácie.

V roku 2023 mala obec 3 816 obyvateľov, v roku 2024 ich bolo 3 861. Prirodzeným prírastkom obyvateľstva získala obec 73 obyvateľov. Celkový prírastok obyvateľstva činil 45 obyvateľov, migračné saldo (rozdiel medzi počtom prisťahovaných a vystáňovaných) malo hodnotu -28. Celkový pohyb obyvateľstva, pozostávajúci z prirodzeného a mechanického pohybu tvorilo v roku 2024 v obci Nálepko + 45 osôb. Pri zachovaní prirodzeného a mechanického prírastku obyvateľstva a vzhľadom na vekové zloženie populácie v obci je predpokladaný rast populácie.

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov k 1.1.2021 bolo v obci 712 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo činí 19,61 % z celkového počtu obyvateľov.

V územnom pláne obce je potrebné riešiť:

5.1 Rozvoj bývania

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 mala obec Nálepko spolu 759 domov, z toho 642 rodinných domov a 70 bytových domov. Počet bytov bol 853, byty v rodinných domoch 643, byty v bytových domoch 163 a obecné byty 111. Neobývaných bolo 274 bytov.

Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov pripadalo na jeden byt 4,26 osôb.

Z hľadiska vybavenosti trvale obývaných bytov, bolo v obci 435 bytov s vodovodom zo spoločného zdroja a 1 byt vykurovaný plynom. Čo sa týka vybavenosti domov, tak 354 domov bolo s vodovodnou prípojkou v dome z verejnej siete, 376 domov malo prípojkou na kanalizačnú sieť a 2 domy s plynovou prípojkou.

Obytné územie obce, v súčasnosti predstavuje kompaktné zastavané územie, v centrálnej časti obce pozdĺž cesty II/546 a cesty III/3279. V odľahlejších lokalitách Zahájnica pozdĺž cesty III/3276, Hámre – Stredný Hámor a Zadný Hámor pozdĺž cesty III/3279, charakterizuje nepravidelné, rozmiestnenie usadlostí, rozptýlené osídlenie a nižšia hustota zástavby.

V centrálnej časti obce sa nachádza 9 bytových domov - 68 bytov:

- | | |
|--------------------|------------------------------|
| 1. Zimná 580 | Súkromné vlastníctvo 6 b.j. |
| 2. Zimná 585 | Súkromné vlastníctvo 6 b.j. |
| 3. Hlavná 743 | Obecné nájomné byty 8 b.j. |
| 4. Hlavná 744 | Obecné nájomné byty 8 b.j. |
| 5. Hlavná 755 | Obecné nájomné byty 8 b.j. |
| 6. Školská 686 | Súkromné vlastníctvo 16 b.j. |
| 7. Cintorínska 592 | Súkromné vlastníctvo 4 b.j. |
| 8. Cintorínska 593 | Súkromné vlastníctvo 6 b.j. |
| 9. Cintorínska 658 | Súkromné vlastníctvo 6 b.j. |

V obci Nálepko vo je početné zastúpenie rómskeho obyvateľstva a to hlavne:

Lokalita Prvý Hámor - rómska osada I.

Počet bytových domov: 1

Počet bytov: 24

Lokalita Grŕn - rómska osada II.,

Počet bytových domov: 23

Počet bytov: 44

Rómska osada III. Píla (pri križovatke št. cesty II/546 – III/3276, za riekou Hnilec).

Počet bytových domov: 5

Počet bytov: 20

Ale tiež aj v centrálnej časti obce v odkúpených starších rodinných domoch.

Obec Nálepko vo k 31.12.2024 mala celkom 156 bytov z toho 112 nájomných bytov sociálnych /nižšieho štandardu a 44 štandardných bytov.

Bytový fond predstavuje zmes staršej povojnovej zástavby, postupne rekonštruovanej a dostavovanej ale tiež novej zástavby. Najnovšia bytová výstavba je predovšetkým v severnej časti a v časti Čierna Hora, ale aj v odľahlejších lokalitách Zahájnica a Zadný Hámor.

Požiadavky:

- riešiť rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v kapacitách zodpovedajúcich prirodzenému prírastku obyvateľov obce a potrebám súvisiacim so znižovaním obložnosti,
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad a existujúcich prieluk,

- nové plochy bývania rozvíjať v obci v rámci zastavaného územia, prípadne mimo zastavané územie obce v nadväznosti na existujúcu zástavbu,
- rozvojové plochy bývania v rodinných domoch navrhovať prednostne vo východnej časti a severnej polohe – lokalita Čierna hora a v lokalite Stredný a Zadný Hámor v nadväznosti na existujúcu zástavbu,
- vytvoriť podmienky pre výstavbu bytových domov v lokalite Hámre - Grŕn,
- vytvoriť plochy pozemkov pre výstavbu rodinných domov v podobe ponukových plôch pre príp. záujemcov z okolia,
- využiť existujúci bytový fond na jeho prestavbu - obnovu,
- v rozvojových územiach navrhnuť plochy pre občiansku vybavenosť, športoviská a zeleň,
- navrhnuť možnosť krátkodobého ubytovania v objektoch rodinných domov s možnosťou poskytovania prislúchajúcich služieb (stravovanie),
- navrhnuť možnosť drobnej remeselnej a inej nezávadnej výroby v objektoch rodinných domov,
- vymedziť plochy pre vytvorenie polyfunkčnej plochy bývania a rekreácie v lokalitách Zahájnica, Hámre, Peklisko.

5.2 Rozvoj školstva

V obci sa nachádzajú 2 školské zariadenia. Základná škola s materskou školou Nálepkovo v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nálepkovo a elokované pracovisko Strednej odbornej školy techniky a služieb Prakovce v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja.

Požiadavky:

- Vytvoriť územno-technické podmienky pre potrebné rozšírenie materskej a základnej školy prístavbou v areáli školy na jestvujúcom pozemku.

5.3 Rozvoj kultúry

Obec nemá vlastný kultúrny dom, ani spoločenskú sálu, ktorá by bola vhodná na organizovanie spoločensko kultúrnych podujatí. Obec k spoločensko – kultúrnym podujatiam využíva priestory jedálne alebo telocvične Základnej školy Nálepkovo, priestory knižnice a priestory spoločenskej miestnosti Turistickej ubytovne, ktoré majú obmedzenú kapacitu.

Požiadavky:

- Vytvoriť územno-technické podmienky pre výstavbu spoločensko-kultúrneho centra - Kultúrny dom rekonštrukciou bývalej ZŠ.

5.4 Rozvoj rekreácie a cestovného ruchu

V severnej časti katastra, lokalita Čierna Hora s Kaplnkou sv. Anny a areálom bývalých Čiernohorských kúpeľov vytvára zázemie pre rekreáciu.

Lokalita Zahájnica je v prerušovanej zástavbe rodinných domov a rekreačných chalúp rozložená pozdĺž cesty III/3276. Lokalitu Hámre charakterizuje nepravidelné rozmiestnenie usadlostí a rekreačných chalúp. Lokalita Peklisko v západnej časti katastra, na brehu rieky Hnilec je tvorená zástavbou rodinných domov využívaných aj na rekreáciu.

Požiadavky:

- Vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj rekreácie v lokalitách s potenciálom pre ďalší rozvoj - Areál Čiernohorských kúpeľov a do lokalít Zahájnica, Hámre, Peklisko,
- vymedziť plochy pre vytvorenie polyfunkčnej plochy bývania a rekreácie v lokalitách Zahájnica, Hámre, Peklisko.

5.5 Rozvoj v oblasti služieb

Pohrebné služby v obci sú zabezpečované na jednom cintoríne v západnej časti obce, v lokalite Hámre, ktorý je v súčasnosti postačujúci, avšak do budúcnosti je potrebné uvažovať s jeho rozšírením.

Požiadavky:

- Vytvoriť územno-technické podmienky pre rozšírenie cintorína.

5.6 Rozvoj z hľadiska ochrany a starostlivosti o životné prostredie**Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:**

- zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny a navrhovaný rozvoj obce na území NATURA 2000 - SKCHVU036 Volovské vrchy - Chránene vtáčie územie, SKUEV0354 - Hnilecké rašeliniská, ktoré sa nachádza v 2. stupni územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a miestnych biotopov,
- navrhnuť dobudovanie kanalizácie obce a rozšírenia verejného vodovodu,
- v obytnom území pri návrhu novej zástavby zohľadniť a rešpektovať prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí,
- obmedziť nepriaznivé vplyvy v dôsledku znečisťovania ovzdušia zdrojov znečisťovania ovzdušia na ľudské zdravie a životné prostredie znížením emisií z vykurovania domácností,
- poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- za hranicou zastavaného územia riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP v riešenom katastrálnom území podľa kódov BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na PP,
- pri navrhovaní lokalít na stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia,
- rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na zmenu klímy - aktualizácia (MŽP SR, 2018) a Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy, (MŽP SR, 2021),

- zvyšovať plochy vegetácie a vodných plôch,
- rešpektovať územia s prírodnou rádioaktivitou a radónovým rizikom a navrhnuť opatrenia vyplývajúce z radónového rizika,
- rešpektovať zosuvné územia a stanoviť podmienky ich využívania.

6. Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- Navrhovaná rozvojová urbanistická koncepcia bude z hľadiska funkčno-priestorového riešenia rešpektovať doterajší historický vývoj obce.
- Územný rozvoj obce bude rešpektovať miestne prírodné podmienky a tiež vývojovo vytvorené a významovo nadradené dopravno-technické danosti osídlenia.
- Rozvojová koncepcia obce bude prioritne rešpektovať územný potenciál vo vnútri súčasného zastavaného územia.
- Pre účely novej výstavby využívať najmä disponibilné plochy v rámci zastavaného aj nezastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce.
- Rozvojové plochy bývania v rodinných domoch navrhovať prednostne vo východnej časti a severnej polohe – lokalita Čierna hora a v lokalite Stredný a Zadný Hámor v nadväznosti na existujúcu zástavbu.
- Vymedziť plochy pre vytvorenie polyfunkčnej plochy bývania a rekreácie v lokalitách Zahájnica, Hámre, Peklisko.
- Rozvojové plochy výroby umiestňovať prednostne v nadväznosti na jestvujúce plochy výroby a disponibilné plochy s prístupom z cesty II/546.
- Rozvojové plochy občianskej vybavenosti umiestňovať najmä v rámci zastavaného územia a na plochách v nadväznosti na navrhovanú výstavbu rodinných a bytových domoch.
- Rozvojové plochy bývania v bytových domoch umiestňovať prednostne v lokalite Grŕn.
- Rozvojové plochy športu navrhovať prednostne do lokalít s potenciálom pre ďalší rozvoj - Lyžiarske stredisko Krečno.
- Plochy pre kultúru a voľnočasové aktivity umiestňovať prednostne v centrálnej časti obce, - výstavbou spoločensko-kultúrneho centra „kultúrny dom“ - rekonštrukciou bývalej ZŠ.

6.1 Bývanie

- riešiť rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v kapacitách zodpovedajúcich prirodzenému prírastku obyvateľov obce a potrebám súvisiacim so znížením obľožnosti,
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad a existujúcich prieluk,
- nové plochy bývania rozvíjať v obci v rámci zastavaného územia prípadne mimo zastavané územie obce v nadväznosti na existujúcu zástavbu,
- vytvoriť podmienky pre výstavbu bytových domov v lokalite Hámre - Grŕn,
- vytvoriť plochy pozemkov pre výstavbu rodinných domov v podobe ponukových plôch pre príp. záujemcov z okolia,

- využiť existujúci bytový fond na jeho prestavbu - obnovu,
- v rozvojových územiach navrhnuť plochy pre občiansku vybavenosť, športoviská a zeleň,
- navrhnuť možnosť krátkodobého ubytovania v objektoch rodinných domov s možnosťou poskytovania prislúchajúcich služieb (stravovanie),
- navrhnuť možnosť drobnej remeselnej a inej nezávadnej výroby v objektoch rodinných domov,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre výstavbu nájomných bytov,
- vymedziť plochy pre vytvorenie polyfunkčnej plochy bývania a rekreácie v lokalitách Zahájnica, Hámre, Peklisko.

6.2 Vybavenosť

- V súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnuť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- navrhnuť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované kompozičné významné urbanistické a architektonické celky,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozšírenie cintorína.

6.3 Šport a rekreácia

- Plochy pre kultúru a voľnočasové aktivity umiestňovať prednostne v centrálnej časti obce, výstavbou spoločensko-kultúrneho centra „kultúrny dom“- rekonštrukciou bývalej ZŠ,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj rekreácie v lokalitách s potenciálom pre ďalší rozvoj - Areál Čiernohorských kúpeľov a do lokalít Zahájnica, Hámre, Peklisko,
- prehodnotiť možnosť umiestnenia a výstavby cyklotrás.

6.4 Výroba

- Rozvojové plochy výroby umiestňovať prednostne v nadväznosti na jestvujúce plochy výroby a disponibilné plochy s prístupom z cesty II/546.

6.5 Dopravná vybavenosť

6.5.1 Cestná doprava

Obec Nálepko leží mimo hlavných dopravných koridorov Slovenska. Nadradená sieť cestnej dopravnej infraštruktúry je situovaná severným smerom (na území Prešovského samosprávneho kraja). Jedná sa o spoločný koridor diaľnice D1 a cesty I/18, E50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK, na ktorý je obec nepriamo napojená pomocou cesty II/533 Gemerská Poloma – Levoča na ktorú sa napája hlavná kostra vedúca obcou, cesta II/546.

Cesta je v Územnom pláne Košického samosprávneho kraja definovaná ako cesta II/546 Margecany – Gelnica – Mníšek nad Hnilcom – Nálepko – Hnilčík (II/533) – smer Spišská Nová Ves. Tvorí dopravnú os údolia rieky Hnilec a zároveň aj územia obce Nálepko. Trasa má pomerne nízke dopravné zaťaženie, vyžaduje homogenizáciu aspoň na základnú kategóriu C 9,5/70,80 a riešenie závažných problémov: úprava nevyhovujúceho prietahu Jakloviec (peáž s II/547), úprava cesty a výhľadový obchvat sídla Helcmanovce, Mníšek nad Hnilcom a preložka mimo centrum obce Nálepko.

Zároveň sa vkladá úvaha o možnom prepojení II/546 na II/535 v úseku Nálepko – Tretí Hámor – Delava – Hnilec – Sykavka – Mlynky – Palcmanská Maša – I/67 v súbehu so žel. traťou Hnilec – Nálepko a vylúčením tranzitnej dopravy z prietahu Hnilčík, vylúčením horského prechodu Grajnár a vylúčenie nevyhovujúceho zosuvného úseku cesty I/535 (od križ. II/533 po obec Mlynky).

Na hlavnú dopravnú os územia (cestu II/546) nadväzujú v katastrálnom území obce Nálepko cesty III. triedy:

Cesta III/3277 - prepája západnú časť obce Nálepko so severne situovanou obcou Závadka.

Cesta III/3279 - zabezpečuje dopravnú obsluhu na území mesta. Cesta odbočuje v centre obce južným smerom a v súbehu s železničnou traťou č.173 vedie cez miestne časti Zadný Hámor a Pekisko.

Cesta III/3276 - prepája východnú časť obce Nálepko s južne situovanou obcou Henclová.

V návrhu územného plánu obce z hľadiska cestnej dopravy je potrebné:

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- rešpektovať koncepčné riešenia cesty II. triedy a III. triedy v zmysle záväznej časti ÚPN-VÚC Košického kraja a jej aktuálnych zmien a doplnkov,
- navrhnúť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy podľa platných STN;
- prietah cesty II/546 v zastavanom a k zastavaní určenom území riešiť v zmysle STN 73 6110 MZ vo funkčnej triede MZ2 8/50. Územný plán Košického samosprávneho kraja požaduje jej homogenizáciu aspoň na základnú kategóriu C 9,5/70,80,
- mimo zastavané územie obce a v zastavanom území obce pre cesty III. triedy uvažovať s územnou rezervou pre šírkové usporiadanie v zmysle STN,
- napojenia miestnych ciest na cestu II/546 riešiť v stykových križovatkách v zmysle normových ustanovení,
- navrhnúť dobudovanie miestnych ciest a vylúčiť provizórne prašné úpravy,
- navrhnúť dobudovanie systému pešej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k príslušnému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v zmysle STN ,
- návrh cyklotrás je potrebné riešiť v súlade so Stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky Košického kraja,
- pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch, rekonštrukcie chodníkov a autobusových zastávok postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona,
- vyznačiť ochranné pásmo cesty II. a III. triedy mimo zastavaného územia obce,
- vyznačiť autobusové zastávky a pešiu dostupnosť.

6.5.2 Letecká doprava

Katastrálne územie obce Nálepko sa nachádza v plošnom priemete ochranného pásma

leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor riadeného okrsku TAR (zariadenie sa nachádza na Letisku Poprad-Tatry), určeného Leteckým úradom Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) rozhodnutím zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001.

V návrhu územného plánu obce je potrebné:

- Rešpektovať podmienky a obmedzenia v zmysle leteckého zákona, ktoré je potrebné zapracovať do textovej a grafickej časti.

6.5.3. Železničná doprava

Územie má priame prepojenie na železničnú sieť a prepravné služby sú poskytované prostredníctvom dopravcu Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.. Obcou Nálepko vo prechádza neelektrifikovaná jednokoľajová železničná trať celoštátnej železničnej dopravy č. 173 Margecany – Červená skala a je súčasťou železničného prepojenia celonárodného významu Košice – Margecany – Nálepko vo – Banská Bystrica - Zvolen.

V katastrálnom území obce Nálepko vo sa nachádzajú jedna železničná stanica - Železničná stanica Nálepko vo (stanica pre nákladnú, osobnú dopravu a rýchliky) a 2 železničné zastávky (zastávky pre osobnú dopravu) - Železničná zastávka Nálepko vo - Tretí Hámo r a Železničná zastávka Nálepko vo - Peklisko.

Vzhľadom k dostatočnej vlastnej kapacite a kapacite súbežných tratí (os východ – západ), sa v zmysle ÚPN VÚC Košického kraja nepredpokladá výrazná modernizácia na tejto trati, navrhovaná je však jej elektrifikácia.

V návrhu územného plánu obce z hľadiska železničnej dopravy je potrebné:

- Zachovanie ochranného pásma dráhy 60 m od osi krajnej koľaje.
- Zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) železničnej trati č. 110 Margecany, Červená Skala alebo núdzovej prevádzky trate s využitím obchádzkových tratí hlavne pre účely MO SR.
- Zohľadniť pri plánovaných aktivitách existujúce strategické a rozvojové zámery na železničnej infraštruktúre: „Optimalizácia trate Banská Bystrica – Červená Skala – Margecany“.

6.6 Technická vybavenosť

6.6.1 Vodné hospodárstvo

6.6.1.1. Vodné toky

Územím obce Nálepko vo preteká vodohospodársky významný vodný tok Hnilec a drobné vodné toky Železný potok, Borsučí potok, Tichá voda, Surovec.

V katastrálnom území sa nachádzajú lokality, ktoré v čase dlhotrvajúcich zrážok alebo prítalových dažďov predstavujú potenciálne riziko ohrozenia povodňami – ide o lokality v intraviláne obce pozdĺž rieky Hnilec a v okolí Železného potoka a tokov Tichá voda a Surovec, pričom rieka a potoky sú z väčšej časti regulované, ale v kritických situáciách ich zvýšená hladina môže predstavovať potenciálne riziko povodňového ohrozenia. Počas prechodu povodňových prietokov môže dôjsť k vybreženiu vody z korýt tokov a k zaplaveniu priľahlých území.

Podľa vodohospodárskej mapy a mapy povodňového ohrozenia, územie v okolí vodného toku Hnilec patrí do záplavového územia pri Q_{100} .

V riešení územného plánu obce je potrebné:

V prípade výstavby je potrebné dodržať rozsah záplavového územia a výstavbu situovať mimo záplavového územia.

Pri príprave opatrení na úseku povodňovej ochrany je potrebné zamerať sa na opatrenia v kritických úsekoch:

- pre povodňovú ochranu je potrebné plánovať a vykonať opatrenia v lokalite Trosky a bytových domov oproti čerpačke pohonných hmôt - od futbalového ihriska po železničnú stanicu, ktoré by chránili súčasnú zástavbu,
- v lokalite Zahájnica je potrebné vykonať opatrenia na premosteniach Tichého potoka a na miestnych komunikáciách, aby sa zachovala dopravná dostupnosť rodinných domov v čase povodňových situácií,
- pri ďalších drobných vodných tokoch dbať na prietoknosť priepustov a premostení a na opatrenia správneho hospodárenia (aj účelové cesty, odvozné miesta, poľné hnojiská, včasnosť a spôsob poľnohospodárskych prác) pri obhospodarovaní poľnohospodárskych a lesných pozemkov, ktoré môžu mať dopad na rýchlosť odtoku vody z extravilánu a množstvo vody v tokoch aj jej rýchlosť a tým aj na povodňovú ochranu častí obce (regulácie, protierózne a protipovodňové opatrenia, zníženie rýchlosti odtoku vody v drobných tokoch napr. zrubovým hradením bystrín, odrážky na cestách, vývariská, správne kapacitne nadimenzované priepusty a premostenia aj v extraviláne), samozrejme za súčinnosti so správcom toku.

Pri návrhoch území na zastavanie a pri realizácii výstavby upozorňujeme na výkon správy vodných tokov a oprávnenia pri správe vodných tokov (podľa § 48, § 49 a § 50 vodného zákona). Podľa § 49 ods. 2 vodného zákona môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody je potrebné navrhnúť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia je potrebné navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanoveniami § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

6.6.1.2. Hydromeliorácie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy

V k.ú. Nálepko sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. , Bratislava

6.6.1.3. Zásobovanie vodou a odkanalizovanie**Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou**

Súčasný systém zásobovania pitnou vodou v obci Nálepko je založený na využívaní

dvoch prírodných zdrojov – prameňov Čierna hora a Nižná Xantipa. Obidva zdroje predstavujú stabilné prítokové lokality s dlhodobou overenou výdatnosťou a kvalitnými fyzikálno-chemickými parametrami, čo umožňuje ich priame využitie pre verejný vodovod bez potreby rozsiahlych technologických úprav. Z prameňa Čierna hora s výdatnosťou 3,4 ls-1 je zásobovaný centrálny vodojem (VDJ) objemu 2x250 m³, a z prameňa Nižná Xantipa s výdatnosťou 1,0 ls-1 je zásobovaný vodojem objemu 30 m³ slúžiaci pre zásobovanie základnej školy a zástavby v jej blízkosti a je prepojený s rozvádzacím potrubím z VDJ Čierna hora. Distribučný systém je napojený na centrálny vodojem 2x250 m³, ktorý plní funkciu akumulácie, vyrovnania denných odberových nerovnomerností a zabezpečenia stabilného tlakového režimu v sieti. Zároveň je to aj zásoba požiarnej vody. V manipulačnej komore MK3 sú komory vodojemu prepojené a tiež je v nej osadený chlorátor s dávkovaním chlóru do oboch komôr.

Umiestnenie vodojemu je zvolené tak, aby umožňovalo gravitačnú distribúciu vody do obytnej zóny obce. Hydrodynamický tlak v sieti je generovaný gravitačným spádom od vodojemu smerom k odberným miestam. Územie je zásobované vo viacerých tlakových pásmach, osadením regulačných šachiet (RŠ) vzhľadom na nadmorskú výšku jednotlivých častí obce.

Osadenie VDJ Čierna Hora: 620,0 m n. m.

Osadenie VDJ ZŠ: 560,0 m n. m.

Tlak v rozvádzacom potrubí z VDJ Čierna Hora: 0,09 – 0,5 MPa

Tlak v rozvádzacom potrubí z VDJ ZŠ: 0,18 – 0,25 MPa

Existujúci vodovod slúži primárne a výlučne na zásobovanie obyvateľstva obce a objektov základnej občianskej vybavenosti. Na verejnú sieť nie sú napojené významné priemyselné či technologické prevádzky.

Prívodný rad od prameňa k vodojemu je dimenzie D110x10 mm a je uložený v hĺbke 1,2 - 2,0 m. Zásobný rad D110 vedený od VDJ Čierna Hora je ukončený v regulačnej šachte, kde začína hlavný rozvodný rad, na ktorý je napojená existujúca vodovodná sieť s dimenziami potrubí D160 až D 63. Súčasťou vodovodnej siete sú vodovodné prípojky v počte 434 ks (údaj z r. 2024) a nadzemné aj podzemné hydranty (požiarne aj technologické) a výdajné stojany pre zásobovanie rómskych lokalít.

Prevádzkovateľom vodovodnej siete je obec Nálepkovo.

Na základe porovnania vypočítanej max. dennej potreby v r. 2040 ($Q_m = 13,5$ l/s) a celkovej kapacity vodných zdrojov ($Q = 4,4$ l/s) možno konštatovať, že vodné zdroje nie sú dostatočné pre rozšírenie verejného vodovodu obce. Deficit činí 9,1 l/s.

V riešení územného plánu obce je potrebné:

- pre navrhované rozvojové aktivity bude v obci potrebné dobudovať verejný vodovod pre navrhované lokality, zabezpečiť nové vodné zdroje, zabezpečiť doplnenie akumulácie a stanoviť tlakové pásma,
- navrhované vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Obec Nálepkovo má vybudovanú verejnú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd (ČOV) v správe obce Nálepkovo.

Verejná kanalizácia je vybudovaná ako delená gravitačno-tlaková kanalizácia. Na kanalizačnej trase sú umiestnené dve čerpacie stanice s výtlačným potrubím HDPE D90, a bezpečnostným prepacom PVC DN200.

Kanalizačná gravitačná sieť je vybudovaná z materiálu PVC-U DN/OD 315x7,7 mm, D200x

4,9mm, výtlačné potrubie z rúr HDPE DN/OD 90x8,2mm. Križovanie Železného potoka a štátnej cesty č. III/546022 sú realizované pretláčaním kanalizačného potrubia v oceleových chráničkách. Jednotliví producenti sú napojení na verejnú kanalizáciu kanalizačnými prípojkami.

Splaškové odpadové vody sú odvádzané do mechanicko – biologickej ČOV situovanej východne pod obcou medzi komunikáciami Nálepko - Švedlár a riekou Hnilec.

Odpadné vody sú privádzané kanalizačným potrubím D315, do vypínacej šachty so stavítkami umožňujúcimi v prípade nevyhnutnosti odstaviť prítok na ČOV a cez obtok vyústiť do recipientu. Recipientom pre vyčistené odpadové vody je vodný tok Hnilec.

V riešení územného plánu obce je potrebné:

- odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. Pre navrhované rozvojové aktivity bude v obci potrebné dobudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu do lokalít novej zástavby. V tejto súvislosti sa prehodnotí kapacita existujúcej ČOV a v prípade potreby dôjde k jej rozšíreniu,
- v prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách,
- rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma vodovodných a navrhovaných kanalizačných potrubí,
- rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

6.6.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Nálepko je v súčasnosti napájaná z ES0916-01 Prakovce nadzemným VN vedením V245. VN vedenie a prípojky ku trafostaniciam sú riešené vzdušnými rozvodmi vodičmi AlFe na betónových stĺpoch. Nové časti obce sú zásobované kábelovým vedením vo výkope cez pilierové skrine SR.

V riešení územného plánu obce je potrebné:

- prehodnotiť výkon a počet trafostaníc s dostatočnou rezervou výkonu,
- navrhnúť rekonštrukciu fyzicky starých resp. výkonom nepostačujúcich trafostaníc,
- navrhnúť a vhodne umiestniť – vyčleniť miesto pre nové trafostanice, vrátane prívodu VN k nim a ich stavby začleniť do verejnoprospešných stavieb,
- riešiť nutné preložky VN a nové prípojky VN mimo obce vzdušné, v obci káblom v zemi, resp. vzduchom,
- riešiť rekonštrukciu existujúcej NN sieť s nevyhovujúcimi elektrickými parametrami (drevené a poškodené podperné body a pod.),
- na rozvod AES káblami s novými podpernými bodmi, resp. preferovať postupné nahrádzanie vzdušných elektrických NN vedení kábelovými rozvodmi v zemi,
- navrhnúť pre nové lokality NN sieť káblami v zemi, v riešení je potrebné požívať štandardy VSE,
- pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie existujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné

- miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona o energetike v platnom znení.

6.6.3. Zásobovanie plynom

V katastrálnom území obce Nálepko sa plynárenské zariadenia nenachádzajú. SPP-distribúcia, a. s. v súčasnosti nerealizuje výstavbu ani nepripravuje realizáciu výstavby plynárenských zariadení v riešenom území.

V riešení územného plánu obce je potrebné:

Podľa Územného plánu VÚC Košického kraja v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry je potrebné chrániť koridory pre výstavbu plynovodov VTL v trasách: Prakovce – Smolnícka Huta, napojenie obce Nálepko s prepojením na plynovod v Mníšku nad Hnilcom a STL plynovod Nálepko – Dedinky.

Prípadnú plynifikáciu v obci je potrebné riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-distribúcia, a. s., ako prevádzkovateľa siete. V tom prípade je potrebné rešpektovať ochranné (OP) a bezpečnostné pásma (BP) navrhovaných plynárenských zariadení tak, ako vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.6.4 Telekomunikácie

Obec Nálepko je napojená na optickú telekomunikačnú sieť spoločnosti Slovak Telekom a.s., Bratislava, ktorá je vyvedená do budovy Obecného úradu a následne prostredníctvom metalických rozvodových sietí k odberateľom telekomunikačných služieb. Rozširovanie optických sietí v jednotlivých lokalitách obce sa v súčasnosti neplánuje.

Samostatní poskytovatelia IT služieb v obci Nálepko sú Slovak Telekom a.s., Orange Slovensko a.s., ktorí ponúkajú telefónne služby, internet a televíziu prostredníctvom svojich vzdušných a metalických sietí a prostredníctvom vzdušných sietí mobilný internet mobilných operátorov O2, 4-ka, Tesco mobile a iné. Pokrytie televíznym a rádiovým signálom a pokrytie mobilných sietí v lokalite je vyhovujúce.

V riešení územného plánu obce je potrebné:

- Dodržať ochranné pásma telekomunikačnej siete v zmysle platných predpisov,
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu požiadaviek operátorov jednotlivých mobilných sietí pre ďalší rozvoj a skvalitnenie mobilných sietí,
- dobudovanie kamerového systému.

6.6.5. Odpadové hospodárstvo

Obec má zabezpečený pravidelný odvoz odpadu. Na zber zmesového komunálneho odpadu slúžia zberné nádoby, ktoré zabezpečuje obec a vývoz odpadu je podľa harmonogramu zvozu. Odvoz zmesového komunálneho odpadu je zabezpečený v intervaloch min. 1x mesačne, odvoz separovaného odpadu a bioodpadu je zabezpečený podľa zvozového kalendára. V súčasnosti zber, odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu, triedeného odpadu a bioodpadu v obci na základe zmlúv zabezpečuje firma Brantner Nova, s.r.o. Spišská Nová Ves a elektroodpad firma H+EKO, s.r.o. Košice. Na zber kovového odpadu

je v obci zriadený výkup kovového odpadu spoločnosťou FEVA – SCRAP, s. r. o.,
V rámci triedeného zberu sa v obci nakladá s týmto odpadom: papier, sklo, plasty, kovy, viacvrstvové kombinované materiály, biologicky rozložiteľný odpad.
V obci Nálepko je zriadený Zberný dvor. Zberný dvor je tvorený spevnenou plochou, na ktorej sú umiestnené zberné nádoby pre jednotlivé druhy odpadov, prístreškom na ochranu zberných nádob pred nepriaznivým počasím, kontajnerom pre obsluhu a oplotením s bránou. Zberný dvor je umiestnený na násype predstavujúcom protipovodňové opatrenia. Kompostovisko – Malá obecná kompostáreň do 100t sa nachádza pri cintoríne.

V riešení územného plánu obce je potrebné:

- V súlade s platnou legislatívou zlepšovať kvalitatívne charakteristiky odpadov s cieľom redukovať negatívne vplyvy na životné prostredie,
- zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania biologicky rozložiteľných odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia v zmysle zákona o odpadoch v znení neskorších noviel,
- dobudovanie infraštruktúry v oblasti odpadového hospodárstva v súlade s cieľmi a opatreniami smernej a záväznej časti schválených programov odpadového hospodárstva Košického kraja.

7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Kultúrne pamiatky v obci Nálepko evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

- Priestor pamätný - pamätník SNP (pamätná tabuľa SNP), (park, parc. č. 5752/8),
- Rímskokatolícky kostol sv. Štefana Uhorského č. 383,
- Dom Ľudový č. 386,
- Dom Ľudový č. 414,
- Dom Ľudový č. 427
- Evanjelický kostol č. 495.

Ďalšie kultúrne pamiatky v obci

- Dom Ľudový č. 302 (Banický dom),
- Dom Ľudový č. 384/1 (Radnica),
- Zvonica (parkovisko pri OcÚ),
- Pamätník padlých vojakov 1. svetovej vojny (námestie, parc. č. 456/3).

V riešení územného plánu obce je potrebné rešpektovať:

- kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok,
- historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi.

8. Požiadavky na rozsah a obsah riešenia

Návrh ÚPN - O bude spracovaný v podrobnosti stanovenej v §§12 a 13 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a v súlade s Vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.153/2024Z.z. o štandardoch a metodike spravovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

Územný plán obce Nálepko vo bude obsahovať:

- informatívnu časť územného plánu obce v textovej časti, ktorá bude obsahovať:
 - a) základné údaje,
 - b) širšie vzťahy,
 - c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce,
 - d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,
 - e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
 - f) priemet území krajinnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
 - g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
 - h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
 - i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
 - j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
 - k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.
- informatívnu časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorá bude obsahovať grafické znázornenia:
 - a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
 - b) urbanistickej štruktúry a krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
 - c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovo funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
 - d) priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
 - e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
 - f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,
 - g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.
- záväznú časť územného plánu obce v textovej časti tvorenú z regulačných listov s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov, ktoré obsahujú:
 - a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
 - b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
 - c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
 - d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo funkčnej časti,
 - e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo-funkčných častí a pozemkov,
 - f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,

- g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu,
 - h) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti navrhované,
 - i) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny,
 - j) určenie ostatných území, v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- záväznú časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorú tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia, ktorý obsahuje:
 - a) základné údaje,
 - b) hranicu územia obce,
 - c) hranicu zastavaného územia obce,
 - d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,
 - e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
 - f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
 - g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
 - h) priemet osobitných území,
 - i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny,
 - j) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
 Textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu obce sa spracujú ako dva samostatné dokumenty.

Grafická časť informatívnej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresov v mierke 1 : 10 000 a 1 : 5 000.

Grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1 : 5 000, príp. 1 : 10 000. Množstvo a druh voliteľných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania budú upresnené v návrhu územného plánu, na základe urbanistického riešenia územia obce.

9. Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

S variantným riešením sa neuvažuje.