

Okresný úrad Senec

Odbor starostlivosti o životné prostredie Hurbanova

21 903 01 Senec

Vec: Vyjadrenie k stanovisku obce Zálesie k zámeru „Obytná zóna Zálesie - Gánsky Kút, Prístupová komunikácia, inžinierske siete a objekty“ zo dňa 11.12.2025

V nadväznosti na stanovisko obce Zálesie (č. listu OU-SC-OSZP-2025/030742-002) k zámeru navrhovanej činnosti „Obytná zóna Zálesie – Gánsky Kút, Prístupová komunikácia, inžinierske siete a objekty“, a konkrétne k bodu týkajúcemu sa vedenia stokovej siete cez Dolnomajerskú ulicu, predkladáme nasledovné odborné stanovisko spracované v spolupráci s projektantom stavby a projektantom stokovej siete obce:

1. Kapacitné posúdenie a vplyv na obecnú sieť

Navrhované technické riešenie v zóne Gánsky Kút vychádza z dokumentácie „ŠTÚDIA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, NAPOJENIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – GÁNSKY KÚT“ (vypracovala spol. PROJVODA s.r.o., 06/2025).

Hydraulické posúdenie potvrdilo, že kapacita existujúceho systému (ČS Zálesie a výtlaku DN150 do Ivanky pri Dunaji) je plne dostatočná pre súčasné aj výhľadové potreby obce, ako aj pre potreby novej obytnej zóny Gánsky Kút. Realizácia projektu Gánsky Kút teda nijako neobmedzí ani nepredraží budúcu realizáciu verejnej splaškovej kanalizácie obce.

2. Priestorová koordinácia a ochrana obecného projektu

Pri návrhu výškového a polohového umiestnenia výtláčného potrubia z ČS Gánsky Kút boli v plnom rozsahu akceptované a rešpektované trasy gravitačnej kanalizácie z projektu obce („Obec Zálesie - splašková kanalizácia“ z 05/2021).

- V rámci aktuálneho stupňa dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR) boli vytýčené všetky existujúce siete v trase výtlaku.
- Dokumentácia bola spracovaná v nadštandardnom podrobnom meradle 1:500, kde sú presne zakreslené navrhované obecné stoky „D1-1“ a „D1-1-A“
- Na základe týchto podkladov prehlasujem, že realizácia obecnej kanalizácie nebude výstavbou výtlaku (VPČS) a vodovodu zo zóny Gánsky Kút nijako negatívne ovplyvnená.

3. Ekonomická a technologická nezávislosť

V prípade, že dôjde k realizácii výtlaku „Gánsky Kút“ skôr ako k výstavbe obecnej kanalizácie, nevzniknú obci zvýšené finančné náklady. Odstupové vzdialenosti medzi navrhovanými sieťami sú v projekte navrhnuté tak, aby umožňovali samostatný výkop aj samostatné paženie pre budúcu obecnú gravitačnú kanalizáciu.

Záver: Navrhované riešenie v zóne Gánsky Kút je v plnom súlade s plánovaným rozvojom infraštruktúry obce Zálesie. Prílohou tohto vyjadrenia sú relevantné časti Štúdie splaškovej kanalizácie (06/2025) a podrobná situácia z dokumentácie DUR. Veríme, že tieto skutočnosti dostatočne preukazujú súlad oboch investičných zámerov a umožnia kladné posúdenie v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu.

VALDIA Development s.r.o.

v Bratislave dňa 02.03.2026

Podpis

Meno: Marek Dobrenko

konateľ

PROJVODA s.r.o.

v BRATISLAVE dňa 02.03.2026

Podpis

Meno: Ing. Ján Heriban

Zodpovedný projektant / konateľ

PROJVODA s.r.o.
Cyprichova 22
831 54 Bratislava
IČO: 44 159 072

PROJVODA s.r.o.

Cyprichova 22, 831 54 Bratislava

tel.: 0905 / 257 307

Vypracoval: ING. MICHAL KYSELIČKA

Stupeň:

ŠTÚDIA

Zodp. projektant: ING. JÁN HERIBAN

Dátum:

06 . 2025

Objednávateľ: VALDIA Development s. r. o., Miletičova 44, 821 08 Bratislava

Formát:

A4

Akcia:

Č. zákazky:

07 / 2025

ŠTÚDIA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
NAPOJENIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – GÁNSKY KÚT

Č. súpravy:

PROJVODA s.r.o.

Cyprichova 22, 831 54 Bratislava

tel.: 0905 / 257 307

Vypracoval: ING. MICHAL KYSELIČKA

Stupeň:

ŠTÚDIA

Zodp. projektant: ING. JÁN HERIBAN

Dátum:

06 . 2025

Objednávateľ: VALDIA Development s. r. o., Miletičova 44, 821 08 Bratislava

Formát:

A4

Akcia:

Č. zákazky:

07 / 2025

ŠTÚDIA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
NAPOJENIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – GÁNSKY KÚT

Č. súpravy:

PROJVODA s.r.o.

Cyprichova 22, 831 54 Bratislava

tel.: 0905 / 257 307

Vypracoval:	ING. MICHAL KYSELIČKA	Stupeň:	ŠTÚDIA
Zodp. projektant:	ING. JÁN HERIBAN	Dátum:	06 . 2025
Objednávateľ:	VALDIA Development s. r. o., Miletíčova 44, 821 08 Bratislava	Formát:	7 x A4
Akcia: ŠTÚDIA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE NAPOJENIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – GÁNSKY KÚT		Č. zákazky:	07 / 2025
		Mierka:	-
		Č. prílohy:	Č. súpravy:
Príloha:	TEXTOVÁ ČASŤ	1	

1. TEXTOVÁ ČASŤ

ŠTÚDIA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, NAPOJENIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – GÁNSKY KÚT

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.....	3
2. ÚVOD	3
3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV	3
4. JESTVUJÚCI STAV KANALIZAČNÉHO SYSTÉMU.....	3
HLAVNÁ ČERPACIA STANICA OBCE ZÁLESIE ČS1	4
5. NÁVRH NOVÝCH KANALIZAČNÝCH SYSTÉMOV OBCE.....	5
5.1 STAVBA „OBEC ZÁLESIE – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA“	5
5.2 STAVBA „OBYTNÁ ZÓNA ZÁLESIE – GÁNSKY KÚT“	6
6. MNOŽSTVO SPLAŠKOVÝCH VÔD.....	6
POSÚDENIE VEĽKOSTI ČS1	7
7. ZHRNUTIE A ZÁVER.....	7

1. Identifikačné údaje

Názov akcie: ŠTÚDIA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE,
NAPOJENIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – GÁNSKY KÚT

Stupeň: Štúdia hydrotechnických prepočtov

Miesto: Obec Zálesie, k.ú. Zálesie

Okres: Senec

Objednávateľ: VALDIA Development s. r. o.
Miletičova 44
821 08 Bratislava
IČO: 55 218 547

Zhotoviteľ štúdie: PROJVODA s.r.o.
Cyprichova 22
831 54 Bratislava
Ing. Ján Heriban, autorizovaný stavebný inžinier

2. Úvod

Predmetom štúdie je posúdenie čerpaceho výkonu hlavnej obecnej čerpacej stanice splaškov (ČS1) a jestvujúcej stokovej siete v obci Zálesie vzhľadom na nové napojenie sa obytnej zóny „Zálesie – Gánsky kút“.

Štúdia vo výpočtoch a v technickom riešení musí zahrnúť (akceptovať) nasledovné okolnosti splaškovej kanalizácie v obci Zálesie:

- Popis a zhodnotenie jestvujúceho stavu kanalizačného systému.
- Dokumentáciu pre stavebné povolenie (v podrobnosti realizačnej dokumentácie) „Obec Zálesie – splašková kanalizácia“, ktorá je v realizačnej fáze výstavby.
- Nové napojenie obytnej zóny „Zálesie – Gánsky kút“.

3. Prehľad východiskových podkladov

- **Štúdia splaškovej kanalizácie obce Zálesie, okres Senec** vypracovanej firmou PROJVODA s.r.o.
- **Dokumentácia pre stavebné povolenie** (v podrobnosti realizačnej dokumentácie) „Obec Zálesie – splašková kanalizácia“ vypracovanej firmou PROJVODA s.r.o.
- **Dokumentácia pre územné rozhodnutie** Obytná zóna Zálesie – Gánsky kút (pracovná verzia) vypracovaná firmou PROJVODA s.r.o.
- **Územný plán obce Zálesie** vypracovaný firmou AŽ PROJEKT s.r.o. v roku 2008 a neskorších doplnkov.
- **Prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie Malokarpatského regiónu – časť stoková sieť, Ivanka pri Dunaji.**

4. Jestvujúci stav kanalizačného systému

Obec Zálesie sa nachádza východným smerom od Bratislavy. Územie obce je rovinaté na úrovni cca 130,00 m n.m. s miernymi terénnymi vlnami v rozmedzí $\pm 1,0$ m, teda prakticky terén na celom území obce je v rozmedzí 129,00 - 131,00 m n.m. Odkanalizovanie obce splaškovou kanalizáciou je iba čiastočné na cca 10% jestvujúcej zástavby.

V rovinatej obci je a bude kanalizačný systém tvorený gravitačnými stokami, z ktorých je každá vyústená do čerpacej stanice splaškových vôd. Čerpace stanice potom

1. TEXTOVÁ ČASŤ

prečerpávajú splašky výtlačnými potrubiami do ďalších vyššie položených gravitačných stôk, čím splašky nadvihujú, ale aj posúvajú ďalej v systéme.

Jestvujúca verejná splašková kanalizácia v súkromnom vlastníctve:

- Na Starobystrickej ulici je kanalizácia DN300 nazvaná ako STOKA B v dĺžke 1008,5m, ktorá je ukončená v čerpacej stanici splaškov ČS1.
- Na Terchovskej a Poľnej ulici je vybudovaná kanalizácia DN300 nazvaná ako STOKA A v dĺžke 899,3m resp. STOKA A-1 v dĺžke 148,8m.
- Na Jazernej ulici je vybudovaná malá prečerpávací stanica ČS3 s krátkym výtlakom DN50 do šachty na Starobystrickej ulici. K ČS3 prislúcha aj STOKA C DN300 dĺžky 161,0 m na Jazernej ulici.
- Na Turčianskej ulici sú prečerpávacie stanice označené ako ČS2a, ČS2b s výtlakmi DN80 priamo do ČS1.

HLAVNÁ ČERPACIA STANICA OBCE ZÁLESIE ČS1

Jestvujúca verejná splašková kanalizácia vo vlastníctve a prevádzke BVS, a.s.:

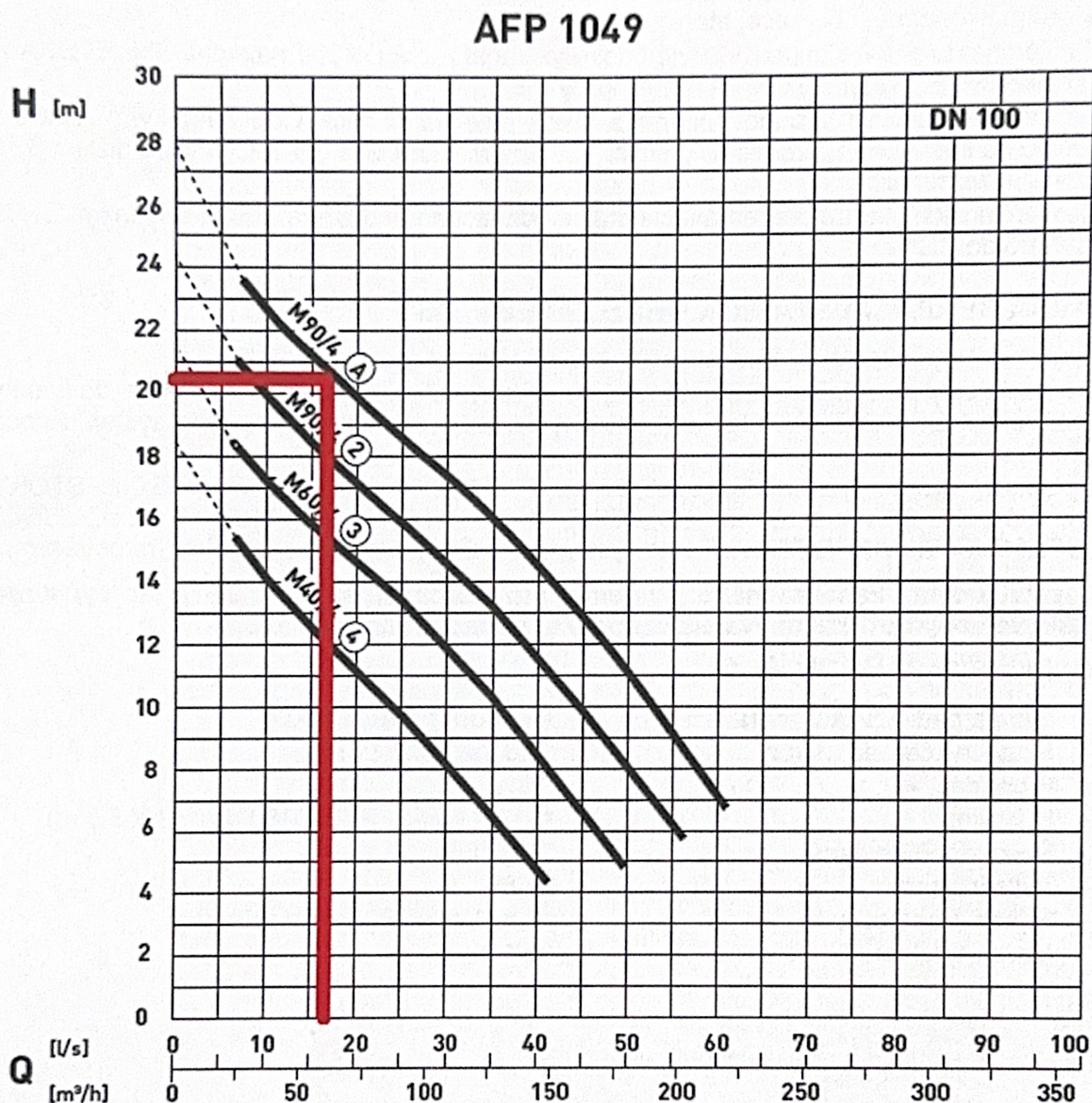
- Čerpacia stanica splaškov ČS1, z ktorej je vedený výtlak PVC DN150 smerom do Ivanky pri Dunaji. ČS1 slúži ako hlavná (koncová) čerpacia stanica splaškového systému obce Zálesie
- Splaškový systém gravitačnej kanalizácie z PVC DN300 celkovej dĺžky 735,2m (STOKY K, K1, K2, K3) stavby *IBV ZÁLESIE, NB7 - LOKALITA "KU KANÁLU", SO03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA*. Tento systém sa vyúsťuje do ČS1 samostatným potrubím.

Do jestvujúceho kanalizačného systému (do čerpacej stanice ČS1) sú vyústené splaškové vody od 1018 obyvateľov (spolu s výhľadom do roku 2035).

TECHNICKÉ PARAMETRE ČS1

- | | |
|---------------------------------------|---|
| – Typ čerpadiel (2ks v zostave 1+1) : | ABS AFP 1049.A M90/4 |
| – Skutočný čerpací výkon | 17,0 l/s (v = 1,11 m/s) |
| – H geodetické | 7,0 m |
| – H trením | 13,0 m (výtlak PVC D160 dĺžky 1663,8 m) |
| – H skutočné čerpané | 20,0 m |
| – Výtlačné hrdlo | DN80 |
| – Príkon 1 čerpadla: | 10,8 kW (3x380–415V, 50Hz) |
| – Menovitý el. prúd: | 19,4 A |

Obrázok č.1 – Skutočný čerpací výkon ČS1



5. Návrh nových kanalizačných systémov obce

V nasledovnej časti popíšeme návrh nových splaškových stôk a kanalizačných systémov v obci z ich hlavnými technickými parametrami.

5.1 STAVBA „OBEC ZÁLESIE – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA“

Navrhovaná stavba v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie pozostáva:

- 29 ks splaškových gravitačných stôk a 2ks prepojov z PVC DN300, SN10-SN16 celkovej dĺžky 8324,1m s 220ks kanalizačných šácht
- Stoka F1-1-A je vedená v OC pretláčanej chráničke DN450, dĺžky 11,0m, ktorá križuje štátnu cestu III/1041
- 4 ks čerpacích staníc splaškov s oploteným areálom a so spevnenou plochou

ŠTÚDIA SPLAŠ. KANALIZÁCIE, NAPOJENIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – GÁNSKY KÚT

1. TEXTOVÁ ČASŤ

- 4 ks splaškové výtlaky z HDPE DN100 celkovej dĺžky 2818,0 m s 19 ks kontrolných šácht
- súčasťou každej splaškovej stoky budú splaškové kanalizačné odbočky PVC DN150 po hranicu pripájanej parcely s počtom kusov 527 celkovej dĺžky 2568,0 m.

Vyššie popísaný navrhovaný kanalizačný systém v rámci projektu obce sa budú odvádzať splaškové vody od 1977 obyvateľov, čo je však návrh pre predpokladaný výhľad do roku 2035. Tento výhľad navýšenia jestvujúceho stavu však zástupcovia obce požadujú akceptovať.

5.2 STAVBA „OBYTNÁ ZÓNA ZÁLESIE – GÁNSKY KÚT“

Navrhovaná stavba v rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie pozostáva zo stokového systému z PVC DN300, SN12 celkovej dĺžky 380,0 m s prečerpávacou stanicou splaškových vôd PCŠ (ČS8) so svojim splaškovým výtlakom z HDPE DN80, PN10 dĺžky 192,0 m a vyústením sa do STOKY B na Starobystrickej ulici.

V rámci navrhovaného kanalizačného systému sa budú odvádzať splaškové vody od 67 obyvateľov.

6. Množstvo splaškových vôd

Výpočet množstva splaškovej vody vychádza z výpočtu potreby vody v zmysle vyhlášky MŽP SR č.684 / 2006 a STN 75 6101.

Špecifická potreba vody $145 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1}$, kde v tomto prípade sa ako osoba myslí ekvivalentný obyvateľ (EO) a je v tom zahrnutá aj potreba pre občiansku vybavenosť ($10 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1}$).

Tabuľka – Množstvo splaškových vôd podľa povodí

Číslo ČS	Výtlak		Množstvo splašk. vôd				
	DN [mm]	Dĺžka [m]	byty [ks]	Origin. EO [ks]	Qp [l/s]	Qh max. [l/s]	Qh min. [l/s]
ČS1	150	1663,8	223	758	1,27	3,82	0,76
ČS2	2x80	650,0	0	189	0,32	1,40	0,00
ČS3	80	350,0	0	71	0,12	0,70	0,00
ČS4	100	1051,0	-	381	0,64	2,56	0,00
ČS5	100	225,0	-	630	1,06	3,17	0,63
ČS6	100	1093,0	-	473	0,79	2,78	0,00
ČS7	100	449,0	-	493	0,83	2,90	0,00
ČS8	80	192,0	-	67	0,11	0,71	0,00
SPOLU			223	3062	5,14	15,42	3,08

$Q_{\text{ČERP NÁVRH}} = Q_{\text{h max.}}$

ŠTÚDIA SPLAŠ. KANALIZÁCIE, NAPOJENIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – GÁNSKY KÚT
1. TEXTOVÁ ČASŤ

Poznámka:

Územný plán obce Zálesie vypracovaný firmou AŽ PROJEKT s.r.o. v roku 2008, kde odhadovali počet obyvateľov na cca 1600 s nárastom do roku 2025 o 3500 obyvateľov, teda celkovo 5100 obyvateľov. Tento odhad sa aj vzhľadom na ekonomickú recesiu v rokoch 2009 – 2010 a pandémie covidu19 okolo roku 2020, ukázal ako značne nadhodnotený.

V roku 2024 bol počet obyvateľov obce Zálesie 2297 (podľa štatistického úradu).

POSÚDENIE VEĽKOSTI ČS1

Skutočný čerpací výkon v čerpacej stanici ČS1 a so súčasnými čerpadlami $Q_{\text{ČERP SKUT}} = 17,0$ l/s > $Q_{\text{ČERP NÁVRH}} = 15,42$ l/s pre navrhovanú obytnú zónu „Zálesie – Gánsky kút“ ako aj pre reálny výhľad rozvoja obce do roku 2035.

7. Zhrnutie a záver

Hlavná čerpacia stanica splaškov ČS1 v obci Zálesie má **dostatočný čerpací výkon** pre:

- A. Výhľadové zahustenie obyvateľstva na jestvujúcej vybudovanej sieti splaškovej kanalizácie minimálne do roku 2035.
- B. Výhľadovú výstavbu v PD s názvom „Obec Zálesie – splašková kanalizácia“, kde sa predpokladá zahustenie obyvateľstva na navrhovanej sieti splaškovej kanalizácie taktiež minimálne do roku 2035.
- C. Výhľadovú výstavbu v obytnej zóne „Zálesie – Gánsky kút.“ S počtom 67 obyvateľov.

ZOZNAM PRÍLOH

- 1 TEXTOVÁ ČASŤ
- 2 SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

Vypracovali: Ing. Michal Kyselička, Ing. Ján Heriban
Dátum: Jún 2025

