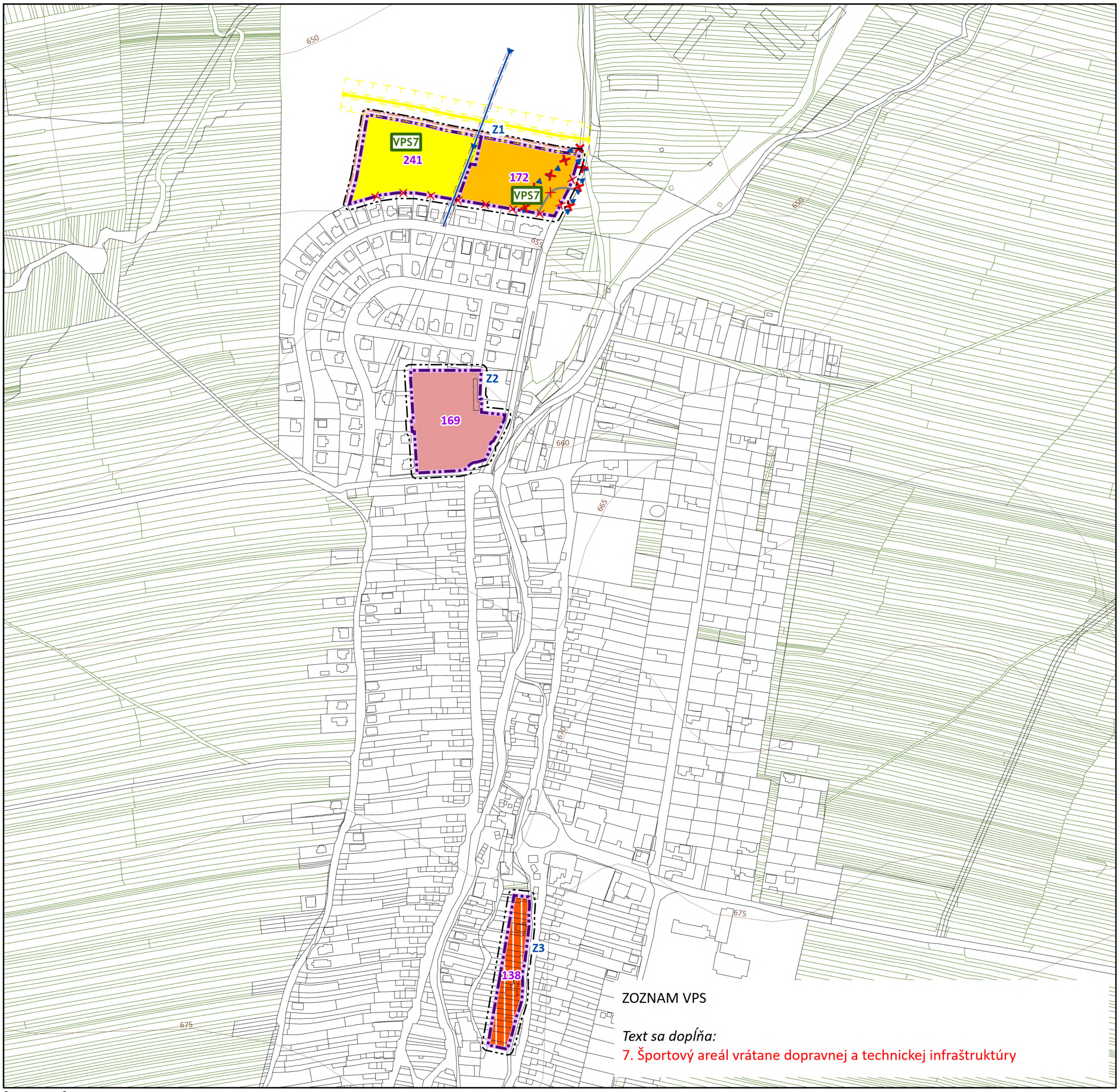

ZOZNAM VPS

Text sa dopĺňa:

7. Športový areál vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry

Legenda

vrstevnice

Parcely KNC

Parcely UO

Z1 Lokality zmien a doplnkov

Hranice

hranica zastavaného územia,na zrušenie

hranica zastavaného územia,návrh

hranica úpn-z,na zrušenie

Ochranné pásmo VTL plynovodu,stav

Ochranné pásmo vodného privádzača - DN700, DN500,stav

Doprava na zrušenie

na zrušenie

Vyznačenie regulačných blokov

XX1 Regulačné bloky

Funkčná regulácia

Bývanie

BR3 Plochy bývania v rodinných domoch v novonavrhovaných obytných územiach

BZ1 Zmiešané plochy bývania v bytových a rodinných domoch

Rekreácia a cetsovný ruch

RA1 Plochy rekreačných areálov

RI1 Plochy športovísk a ihrísk

Pozn. Ochranné pásmo technickej infraštruktúry sa upresňuje v riešenom území na základe skutočného zamerania priebehu sietí.

Označenie RB	reg. fnk. využ.	Zastavanosť	Max. výška
138	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
169	BZ1	Iz = 35% Ie = 50%	3 NP + P
172	RA1	Iz = 25%	1 NP
241	RI1	neurčuje sa	5 m od terénu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SPIŠSKÉ BYSTRÉ

ZMENY A DOPLNKY č. 5

návrh na prerokovanie

Obstarávateľ: Obec Spišské Bystré
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Igor Kmeť
Dátum: november 2025

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

8

M: 1:5 000