

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

A.1 OBSAH

A	sprievodná správa zmeny a doplnku	1
A.1	Obsah	1
A.2	Základné údaje	3
A.3	Hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu	4
A.4	Zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd	4
A.5	Súlad s úpd vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Spišské Bystré.....	4
A.6	Základná urbanistická koncepcia, priestorové usporiadanie a zásady jeho využitia	4
A.6.1	Etapizácia výstavby	5
A.6.2	Návrh riešenia bývania	5
A.6.3	Návrh riešenia občianskej vybavenosti	6
A.6.4	Návrh riešenia výroby	6
A.6.5	Návrh riešenia športu a rekreácie	6
A.6.6	Návrh technickej vybavenosti – odpadové hospodárstvo	6
A.7	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	6
A.8	Záujmy obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami...	8
A.8.1	Obrana štátu a požiarna ochrana.....	8
A.8.2	Ochrana pred povodňami	8
A.8.3	Civilná ochrana	8
A.9	Ochrana prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES	8
A.10	Verejné dopravné a technické vybavenie	8
A.10.1	Doprava	8
A.10.2	Vodné hospodárstvo	8
A.10.3	Telekomunikácie.....	8
A.11	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	9
A.11.1	Kvalita ovzdušia	9
A.11.2	Hlučnosť	9
A.11.3	Odpad	9
A.11.4	Radónové riziko.....	9

A.11.5	Svahové deformácie	9
A.11.6	Skládky	9
A.11.7	Environmentálne záťaže.....	9
A.12	Prvky Územného systému ekologickej stability.....	9
A.13	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov.....	10
B	Zmeny a doplnky v smernej časti.....	11
C	Zmeny záväznej časti.....	16

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zmena a doplnok č. 5 Územného plánu obce Spišské Bystré je spracovaná na základe požiadavky obstarávateľa.

Názov dokumentácie: Územný plán obce Spišské Bystré, Zmena a doplnok č. 5

Etapu: návrh na prerokovanie

Obstarávateľ: Obec Spišské Bystré

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:

Ing. Igor Kmeť

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA
reg. č. 2090AA

Kollárova 5428/22, Poprad

Dátum: november 2025

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus a regulácia: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Ing. arch. Ján Bátora

Ing. Marián Kukura

A.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Hlavné ciele riešenia vyplývajú z požiadaviek obstarávateľa.

- Zmeny funkčného využitia v lokalitách

A.4 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD

Závazná časť ÚPN-O Spišské Bystré bola vyhlásená VZN č. 1/2007 zo dňa 27.6.2007 a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 8/2007 zo dňa 27.6.2007.

Zmeny a doplnky:

Zmena a doplnok č.1 ÚPN-O Spišské Bystré bola vyhlásená VZN 3/2010 schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 36/2010 zo dňa 2.2.2010.

Zmena a doplnok č.2 ÚPN-O Spišské Bystré bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 13/2016/11 zo dňa 29.1.2016.

Zmena a doplnok č. 3 ÚPN-O Spišské Bystré bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 11/2020/5 zo dňa 24.4.2020

Zmena a doplnok č. 4 ÚPN-O Spišské Bystré bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 14/2024/6 zo dňa 4.12.2024

Navrhované zmeny a doplnky vrátane úpravy záväznej časti nemia navrhovanú koncepciu riešenia územia.

A.5 SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A ZADANÍM ÚPN-O SPIŠSKÉ BYSTRÉ

Zmena a doplnok č. 5 rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadanie územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením č. 269/2019 z dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 zo dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN Prešovského samosprávneho kraja sú uvedené v prílohe.

Zmena doplnok č. 5 je v súlade so Zadaním Územného plánu obce Spišské Bystré schváleného Obecným zastupiteľstvom v Spišskom Bystrom uznesením 20/2005 zo dňa 7.9.2005.

Navrhovaná ZaD č. 5 nie je v rozpore s nadradenou dokumentáciou.

A.6 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA, PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A ZÁSADY JEHO VYUŽITIA

Základná urbanistická kompozícia obce, ako je definovaná v súčasnom územnom pláne obce ostáva zachovaná.

Jednotlivé požiadavky zmeny boli zapracované nasledovne:

Lokalita	Funkčné využitie		Regulatív (číslo bloku, regulácia funkčného využívania, max. výška)	Poznámka
	Platný ÚPN	Návrh zmeny		
Z1	Pl – plochy lúk a pasienkov, O – Plochy občianskej vybavenosti	Ra – plochy rekreačných areálov	172, RA1, lz = 25%, 1 NP	Pôvodný blok 172 sa vypúšťa.
		Ri – plochy športovísk a ihrísk	241, RI1, neurčuje sa, 5 m od terénu	Pôvodný blok 241 sa vypúšťa.
Z2	Ri – plochy športovísk a ihrísk	Bz – Zmiešané plochy bývania v bytových a rodinných domoch	169, BZ1, lz = 35% le = 50%, 3 NP+P	
Z3	Br-plochy bývania v rodinných domoch	Bez zmeny	138, BR3, neurčuje sa, neurčuje sa	138, lz = 35% le = 50%, 2 NP+P

A.6.1 Etapizácia výstavby

Neurčuje sa.

A.6.2 Návrh riešenia bývania

Demografické predpoklady

ukazovateľ	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Spolu	2523	2544	2556	2547	2549	2553	2487	2470	2485	2480
Muži	1291	1308	1312	1314	1313	1313	1266	1258	1262	1263
Ženy	1232	1236	1244	1233	1236	1240	1221	1212	1223	1217

ukazovateľ	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Prirodzený prírastok obyvateľstva (Osoba)	7	9	13	0	11	12	-6	-7	8	-2
Migračné saldo (Osoba)	32	12	-1	-9	-9	-8	14	-10	7	-3
Celkový prírastok obyvateľstva (Osoba)	39	21	12	-9	2	4	8	-17	15	-5

Trendy v demografickom vývoji:

- **Celkový počet obyvateľov** sa zvýšil od roku 2015 do roku 2020, ale potom sa začal znižovať. Tento trend môže naznačovať, že obyvateľstvo sa môže v budúcnosti ďalej znižovať, ak sa nezmenia súčasnú demografické podmienky.
- **Prirodzený prírastok obyvateľstva** sa v posledných rokoch stal negatívnym, čo môže

naznačovať pokles pôrodnosti alebo zvýšenú úmrtnosť.

- **Migračné saldo** sa tiež stalo negatívnym, čo naznačuje, že viac ľudí opúšťa obec, než sa do nej prisťahuje.

Na základe týchto trendov je možné predpokladať, že ak sa nezmenia súčasná demografická podmienky, počet obyvateľov sa môže v nasledujúcich rokoch ďalej znižovať.

Návrh riešenia bývania

Navrhuje sa celkom cca 17 bytových jednotiek, t.j. 60 obyvateľov.

	bytov	obyvateľov
Zmiešané plochy bývania v bytových a rodinných domoch	17	60
	17	60

A.6.3 Návrh riešenia občianskej vybavenosti

V rámci zmeny sa nenavrhujú nové plochy pre občiansku vybavenosť.

A.6.4 Návrh riešenia výroby

Koncepcia plôch pre výrobu sa nemení.

A.6.5 Návrh riešenia športu a rekreácie

V rámci územia sa plánuje vytvoriť novú plochu určenú pre športové ihrisko, pričom táto plocha je navrhnutá ako náhrada za súčasne využívané ihrisko, ktoré bude presunutá z pôvodnej lokality. Nové umiestnenie športového ihriska je zvolené tak, aby lepšie vyhovovalo aktuálnym potrebám obce a umožnilo širšie využitie pre obyvateľov všetkých vekových kategórií.

Pri športovom ihrisku je zároveň navrhnutý rozsiahly rekreačný areál, ktorý bude tvoriť priestor pre rôznorodé aktivity a oddych. Súčasťou tohto areálu budú viaceré športoviská určené na rôzne druhy športových disciplín, ako aj detské ihriská vybavené hracími prvkami a bezpečným povrchom pre najmenších návštevníkov. Okrem toho sa v areáli počíta so zriadením súvisiacej občianskej vybavenosti, ako sú šatne, sociálne zariadenia, oddychové zóny s lavičkami, altánkami či drobnými stánkami na občerstvenie.

Zámerom tejto koncepcie je podporiť aktívny spôsob trávenia voľného času, vytvoriť kvalitné zázemie pre športové a rekreačné vyžitie a zároveň zlepšiť dostupnosť a komfort verejných priestorov pre všetkých obyvateľov i návštevníkov obce.

A.6.6 Návrh technickej vybavenosti – odpadové hospodárstvo

Koncepcia sa nemení.

A.7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v ÚPN-O Spišské Bystré sú rešpektované.

Nezasahuje do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000. V tejto časti ne-

dochádza k zmene navrhovanej hranice zastavaného územia.

CHVÚ Slovenský Raj zasahuje do už navrhovaného zastavaného územia v zmysle § 139a ods. 8 zákona č. 50/1970 v znení neskorších predpisov.

V území obce Spišské Bystré sú v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk, vedenej Archeologickým ústavom SAV v Nitre, evidované tieto archeologické lokality:

1. Centrum obce s areálom rímskokatolíckeho Kostola sv. Michala Archanjela a kameným mostom - neskorý stredovek (13.-15. storočie), včasný a neskorý novovek (16.-19. storočie) - sídlisko, sakrálny areál s pri kostolným cintorínom.
2. Pusta Ugovské - neskorý stredovek (13.-15. storočie), včasný a neskorý novovek (16.-19. storočie) - stredoveké sídlisko, novoveký majer.
3. Palesák - 2. svetová vojna - guľometné hniezdo.

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Stavebník je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

A.8 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.8.1 Obrana štátu a požiarne ochrana

Návrh zmeny rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami. Zariadenia obrany štátu sa v území nenachádzajú.

A.8.2 Ochrana pred povodňami

Zmena zachováva navrhované úpravy vodných tokov a do záplavových území sa nezasahuje.

Pre vodné toky pretekajúce v katastrálnom území Spišské Bystré v súčasnosti nie sú spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré by zobrazovali možnosti zaplavenia územia povodňami

A.8.3 Civilná ochrana

Koncepcia civilnej ochrany sa v území nemení.

A.9 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

Nezasahuje sa do chránených území.

A.10 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

A.10.1 Doprava

Ruší sa plánovaná účelová cesta pre čerpaciu stanicu pohonných hmôt.

V novej lokalite na ihrisku sa neurčuje presná poloha miestnych ciest.

Vrámcí plochy športu budú umiestnené aj odstavné plochy a areálové cesty.

A.10.2 Vodné hospodárstvo

Navrhované plochy budú napojené na verejný vodovod vedený v profile ulice. Splašková kanalizácie ja napojená na existujúce zberače v obci. Rozvod plynu je vedený v uličnom profile. Pripojenie na NN sieť vedenú v uličnom profile.

Pre uvedené zmeny nie je potrebné navyšovať kapacitu vodojemu.

Pre navrhovanú zmenu nie je potrebné zmeniť výkon navrhovaných trafostaníc.

Pre navrhované zmeny nie je potrebné meniť kapacitu regulačnej stanice plynu.

A.10.3 Telekomunikácie

Trasy telekomunikačných vedení sa nemenia.

A.11 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.11.1 Kvalita ovzdušia

Zmenou ÚPN-O nedôjde k zmene podmienok vytvárania nových zdrojov znečistenia.

A.11.2 Hlučnosť

Pre lokality v kontakte s cestou III. triedy dôjde k výstavbe v území ohrozenom hlukom z dopravy. Pre uvedené stavby sa odporúča zváženie stavebno-technických opatrení pre zníženie hluku v obytných priestoroch.

A.11.3 Odpad

Koncepcia zberu odpadu sa nemení.

A.11.4 Radónové riziko

Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Pred umiestnením stavieb sa odporúča urobiť konkrétne merania.

A.11.5 Svahové deformácie

V k.ú. nie sú evidované žiadne svahové deformácie.

A.11.6 Skládky

V území sú evidované dve nelegálne opustené skládky bez prekrytia (e. č. 1114 a 1115) a dve zrekultivované upravené skládky (e. č. 1091 a 1116).

Do uvedených lokalít sa nezasahuje.

A.11.7 Environmentálne záťaže

V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Identifikátor EZ: SK/EZ/PP/1448

Názov EZ: PP (O14) / Spišské Bystré - skládka Vyšné lúky

Názov lokality: skládka Vyšné lúky

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Záťaž sa nachádza mimo zobrazeného územia v grafickej časti.

A.12 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Navrhované lokality nezasahujú do prvkov M-USES.

A.13 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Chránené ložiskové a dobývacie priestory sa v území nenachádzajú.

Prieskumné územia sa v k. ú. nenachádzajú. V južnej časti je evidovaná oblasť, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a horľavý zemný plyn.

V území sú evidované staré banské diela v severnej časti katastrálneho územia. V predmetom území nie sú navrhované stavebné činnosti.

B ZMENY A DOPLNKY V SMERNEJ ČASTI

K zmenám a úpravám v doterajších zmenách a doplnkoch v smernej časti nedochádzalo. Návrh zmien v smernej časti je preto riešený ako doplnenie údajov a zmien, ku ktorým dochádza v rámci zmien a doplnkov č. 4 nasledovne:

A.1 Úvod

A.1.1 Základné údaje

Bez zmien.

A.1.2 Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Bez zmien.

A.1.3. Zhodnotenie priestorových priemetov odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia získaných v rámci prípravných prác

Bez zmien.

A.1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

Doplňa text:

Zmeny a doplnky č. 5 sú v súlade so zadaním ÚPN.

A.2 Riešenie územného plánu obce

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.

Bez zmien.

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu,

Bez zmien.

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Demografia

Do textu sa dopĺňa:

Návrh riešenia bývania v zmenách a doplnkoch č. 5

Navrhuje sa celkom cca 17 bytových jednotiek, t.j. 60 obyvateľov.

	bytov	obyvateľov
Zmiešané plochy bývania v bytových a rodinných domoch	17	60
	17	60

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Bez zmien.

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Text sa upravuje nasledovne:

V časti potreby riešenia vodného hospodárstva:

V zmenách a doplnkoch č. 5 dochádza k úpravám:

Navrhované rodinné domy a objekty občianskej vybavenosti budú napojené na verejný vodovod vedený v profile ulice. Splašková kanalizácie ja napojená na existujúce zberače v obci. Rozvod plynu je vedený v uličnom profile. Pripojenie na NN sieť vedenú v uličnom profile. V rámci zmeny a doplnku sa nenavrhujú úpravy technického vybavenia. Upresňuje sa trasa prívodného vodovodného potrubia na základe podkladov od správcu siete.

Pre uvedené zmeny nie je potrebné navyšovať kapacitu vodojemu.

Pre navrhovanú zmenu nie je potrebné zmeniť výkon navrhovaných trafostaníc.

Pre navrhované zmeny nie je potrebné meniť kapacitu regulačnej stanice plynu.

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území. najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľového územia, vrátane prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Bez zmien.

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,

Bez zmien.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmien.

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Bez zmien.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Bez zmien.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Bez zmien.

A.2.12.1 DOPRAVA

Bez zmien.

A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmien.

A.2.12.3 ENERGETIKA

Bez zmien.

A.2.12.4 TELEKOMUNIKÁCIE

Bez zmien.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Bez zmien.

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmien.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

Bez zmien.

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

V zmenách a doplnkoch č. 5 sa upravujú a dopĺňajú zábery nasledovne:

V kat. území Spišské Bystré sa nenachádzajú chránené pôdy.

Predbežný záber poľnohospodárskej pôdy

Celkom dochádza k záberu	2,3449 ha	pôdy,
z toho	2,3449 ha	poľnohospodárskej pôdy a
	0 ha	najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôdy.

Predbežný záber lesnej pôdy

Lesná pôda sa nezaberá.

Tabuľka záberov poľnohospodárskej pôdy

k.ú.	lokalita	Účel	Výmera lokality celkom	Poľnohospodárska pôda					etapa	hydromeliorácie	užívateľ	poznámka
				Výmera poľnohospodárskej pôdy	BPEJ	SKUPINA	Z toho					
							mimo z.ú	v z.ú.				
Spišské Bystré	3/Z5-2	rekreácia	1,0585	1,0585	1006045	6	1,0585		1. etapa	závlahy		
Spišské Bystré	6/Z5-1	rekreácia	1,2864	1,2864	1006045	6	1,2864		1. etapa	závlahy		

C ZMENY ZÁVÄZNEJ ČASTI

Dochádza k nasledovným zmenám v záväznej časti.

Návrh záväznej časti

...

6. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

6.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby:

Doplňa sa text:

6.1.5 Plochy Športovísk a ihrísk

...

8. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Doplňa sa text:

7. Športový areál vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry

....

11. Regulačné listy

Označenie RB	reg. fnk. využ.	Zastavanosť	Max. výška
138	BR3	Iz = 35% Ie = 50%	2 NP + P
169	BZ1	Iz = 35% Ie = 50%	3 NP + P
172	RA1	Iz = 25%	1 NP
241	RI1	Neurčuje sa	5 m od terénu

Ostatné kapitoly ostávajú bez zmien.