

SPIŠSKÉ BYSTRÉ

Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Spišské Bystré Zmeny a doplnky č. 5

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	4
IV. Dotknuté subjekty	5
V. Dopĺňujúce údaje	5
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	5
VII. Potvrdenie správnosti údajov	5

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Spišské Bystré
2. **Identifikačné číslo:** 00326542
3. **Adresa sídla:** Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Marián Luha, starosta obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, tel.: 052/779 2197, mob: 0902/919740, e-mail: obec@spisskebystre.sk
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Mgr. Marián Luha, starosta obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, tel.: 052/779 2197, mob: 0902/919740, e-mail: obec@spisskebystre.sk
Miesto na konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Spišskom Bystrom.
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Spišské Bystré, Zmeny a doplnky č. 5
2. **Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. O územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon, účinný do 31.3.2024). Strategickým dokumentom je Územný plán obce Spišské Bystré Zmeny a doplnky č. 5.

Navrhované zmeny a doplnky vrátane úpravy záväznej časti nemenia navrhovanú koncepciu riešenia územia (katastra obce) a nie sú zásadnou zmenou strategického dokumentu.

3. Hlavné ciele:

Obec Spišské Bystré ako orgán územného plánovania podľa § 6 ods. (2) písm. b) bod 1. a obstarávateľ príslušný podľa §11 písm. a) zákona č.200/2022 Z .z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní). Podľa §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní a v súlade s ustanovením §22 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon, účinný do 31.3.2024) **obstaráva Územný plán obce Spišské Bystré zmeny a doplnky č. 5.**

Obec Spišské Bystré má platný územný plán obce (ďalej len "ÚPN-O") a platné zmeny a doplnky č. 1 – 4.

Základná urbanistická kompozícia obce, ako je definovaná v súčasnom územnom pláne obce ostáva zachovaná.

Jednotlivé požiadavky zmeny boli zapracované nasledovne:

Lokalita	Funkčné využitie		Regulatív (číslo bloku, regulácia funkčného využitia, max. výška)	Poznámka
	Platný UPN	Návrh zmeny		
Z1	Pl - plochy lúk a pasienkov, O - Plochy občianskej vybavenosti	Ra - plochy rekreačných areálov	172, RA1, Iz = 25%, 1 NP	Pôvodný blok 172 sa vypúšťa.

Oznámenie o strategickom dokumente, Návrh Územný plán obce Spišské Bystré
Zmeny a doplnky č. 5

		Ri - plochy športovísk a ihrísk	241, R11, neurčuje sa, 5 m od terénu	Pôvodný blok 241 sa vypúšťa.
Z2	Ri - plochy športovísk a ihrísk	Bz - Zmiešané plochy bývania v bytových a rodinných domoch	169, BZ1, Iz = 35% le = 50%, 3 NP+P	
Z3	Br-plochy bývania v rodinných domoch	Bez zmeny	138, BR3, neurčuje sa, neurčuje sa	138, Iz = 35% le = 50%, 2 NP+P

V rámci územia sa plánuje vytvoriť novú plochu určenú pre športové ihrisko, pričom táto plocha je navrhnutá ako náhrada za súčasne využívané ihrisko, ktoré bude presunuté z pôvodnej lokality. Nové umiestnenie športového ihriska je zvolené tak, aby lepšie vyhovovalo aktuálnym potrebám obce a umožnilo širšie využitie pre obyvateľov všetkých vekových kategórií.

Pri športovom ihrisku je zároveň navrhnutý rozsiahly rekreačný areál, ktorý bude tvoriť priestor pre rôznorodé aktivity a oddych. Súčasťou tohto areálu budú viaceré športoviská určené na rôzne druhy športových disciplín, ako aj detské ihriská vybavené hracími prvkami a bezpečným povrchom pre najmenších návštevníkov. Okrem toho sa v areáli počíta so zriadením súvisiacej občianskej vybavenosti, ako sú šatne, sociálne zariadenia, oddychové zóny s lavičkami, altánkami či drobnými stánkami na občerstvenie.

Zámerom tejto koncepcie je podporiť aktívny spôsob trávenia voľného času, vytvoriť kvalitné zázemie pre športové a rekreačné vyžitie a zároveň zlepšiť dostupnosť a komfort verejných priestorov pre všetkých obyvateľov i návštevníkov obce

4. Obsah (osnova) : dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť obsahuje smernú a záväznú časť a grafickú časť, v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z.

5. Uvažované variantné riešenia:

Územný plán obce Spišské Bystré Zmeny a doplnky č. 5 nebude spracovaný vo variantnom riešení.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s legislatívou, zákonom č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

Predpokladaný časový harmonogram

- verejné prerokovanie návrhu ÚPN O ZaD č. 5 február – marec 2026 (minimálne 30 dní vyvesený oznam o prerokovaní ÚPN O ZaD č. 5),
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, podanie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona: predpoklad apríl 2026 – august 2026 (predpoklad),
- predloženie Územného plánu obce Spišské Bystré Zmeny a doplnky č. 5 na schválenie obecným zastupiteľstvom, schválenie v obecnom zastupiteľstve v termíne cca do 30 dní po obdržaní súhlasu zmysle § 25 stavebného zákona,
- uloženie Územného plánu obce Spišské Bystré Zmeny a doplnky č. 5 po schválení v súlade s §§ 27, 28 stavebného zákona v termíne cca do 90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným Územným plánom veľkého územného celku Prešovský kraj.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce boli všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území:

Obec všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou je:

ÚPN-O Spišské Bystré a jeho zmeny a doplnky č. 1-4,

- Závazná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovský kraj,
- Aktuálne platná legislatíva,
- Zoznam požiadaviek na obstarávanie Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O,

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Územného plánu obce Spišské Bystré Zmeny a doplnky č. 5, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Spišské Bystré a jeho Zmeny a doplnky. Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia a grafickú časť. Záväzná časť riešenia bude vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Spišské Bystré.

Navrhované zmeny sú lokality:

Ra - plochy rekreačných areálov - číslo bloku 172

Ri - plochy športovísk a ihrísk - číslo bloku 241

Bz - Zmiešané plochy bývania v bytových a rodinných domoch - číslo bloku 169

Br-plochy bývania v rodinných domoch – doplnenie regulácie lokality - číslo bloku 138

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaný Územný plán obce Spišské Bystré Zmeny a doplnky č. 5 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Spišské Bystré v zastavanom a nezastavanom území obce. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a doplnia sa, upravujú sa limity a regulatívy pre navrhované lokality.

Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy celkom 2,3449 ha s kódmi BPEJ 1006045,

- vplyvy na biodiverzitu a biotopy - sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko riešené územie je v zastavanom území obce. Mimo zastavaného územia sú plochy poľnohospodársky využívané ako trvalé trávne porasty

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Spišské Bystré Zmeny a doplnky č. 5 vytvára spolu s platným Územným plánom a Zmenami a doplnkami č. 5 podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Návrhom Územného plánu obce Spišské Bystré Zmeny a doplnky č. 5 sa nepredpokladá vplyv (nie sú návrhom priamo dotknuté) na osobitne chránenými časťami prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia zmysle platných predpisov Slovenskej Republiky.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatnením strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Spišské Bystré Zmeny a doplnky č. 5.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia ÚPD nebudú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce.

2. Zoznam dotknutých orgánov:

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov
Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad
Krajský pamiatkový úrad Prešov
Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Prešov - Odbor regionálneho rozvoja
Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Prešov - Odbor dopravy
Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa
Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana ovzdušia
Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo
Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva
Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia
Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Dotknuté obce

Susedné obce nie sú dotknuté, navrhované plochy nie sú v navrhované na hranici susedných obcí.

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Mapovou dokumentáciou je grafická časť ÚPN obce Spišské Bystré Zmien a doplnkov č. 5,

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN obce Spišské Bystré Zmien a doplnkov č. 5 sú:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN VÚC Prešovského kraja,
- Platný Územný plán obce Spišské Bystré a jeho Zmeny a doplnky č. 1-4
- Navrhovaný Územný plán obce Spišské Bystré Zmeny a doplnky č. 5

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Pavlovej Vsi dňa 27.2.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** EKOMAP s.r.o., Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Mgr. Marián Luha

starosta obce