

NOVOSTAVBA SKLADOVEJ HALY

Okres:	Levice
Obec:	Levice
Kat. územie:	Levice
Parc. číslo:	C 12614/19, 12614/20, 12614/1

STAVEBNÝ ZÁMER

Január 2026

investor:	SKLADY ARCHÍV ENERGIE, s.r.o. Švédska ul. 2894/1 934 01 Levice
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Martin Ondrašovič, Bačíkova 325/12, 040 01 Košice +421 908 323 920 martin@dom-ondrasovic.sk
vypracoval:	Ing. Mikuláš Dorin

A. ZOZNAM DOKUMENTÁCIE

A. ID stavby	25BEA8
B. Názov stavby a miesto stavby:	Novostavba skladovej haly okres Levice, obec Levice, ulica Géňa
C. počet strán zoznamu dokumentácie	1
D. dátum vydania označenie revízie	01/2026 revízia 00
E. zoznam dokumentov	B Sprievodná správa C Situačné výkresy SIT.001 Situačný výkres širších vzťahov SIT.002 Koordinačný situačný výkres SIT.003 Situačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy SIT.004 Situačný výkres spevnených plôch D Dokumentácia stavebných objektov 001 Pôdorys 1.NP 002 Výkres strechy 003 Rez A-A', B-B' 004 Pohľady
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Martin Ondrašovič,
F. Zoznam príloh	Protipožiarna bezpečnosť
zodpovedný projektant:	RNDr Jozef Terezka
	EIA – posudzovanie vplyvov na životné prostredie
zodpovedný projektant:	Ing. Jarmila Kočišová, PhD.

B. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

1.1. Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavby

A. ID stavby	25BEA8
B. Názov stavby:	Novostavba skladovej haly
C. Miesto stavby:	okres Levice, obec Levice, ulica Géňa
D. Miesto stavby:	kat. úz. Levice, obec Levice, parcely C 12614/19, 12614/20, 12614/1, LV 6254
E. Identifikačný kód stavby:	1314
F. Typ stavby:	ostatné stavby
G. Charakter stavby:	nová stavba
H. Doba stavby:	trvalá stavba
I. Stupeň PD:	stavebný zámer

1.2. Identifikačné údaje stavebníka

A. Stavebník:	SKLADY ARCHÍV ENERGIE, s.r.o. Švédska ul. 2894/1 934 01 Levice
B. Právny vzťah k stavebným pozemkom:	vlastenecké právo
C. Právny vzťah k existujúcim stavbám:	vlastenecké právo

1.3. Identifikačné údaje projektanta

A. Identifikačné údaje projektanta stavby

Autor projektu:	Ing. arch. Martin Ondrašovič Bačíkova 12/325, Košice-Staré Mesto 040 01
Generálny projektant, HIP:	Ing. arch. Martin Ondrašovič Bačíkova 12/325, Košice-Staré Mesto 040 01

B. Identifikačné údaje projektantov jednotlivých profesií

Architektonicko-stavebné riešenie:	Ing. arch. Martin Ondrašovič
Statika:	Ing. Marián Dragošek
Zdravotno-technické inštalácie:	Ing. Jakub Mrlian
Projekt ústredného vykurovania:	Ing. Marek Vida
Projekt elektroinštalácií:	Ing. Peter Hamerník, PhD.
Riešenie protipožiarnej ochrany:	RNDr. Jozef Terezka

Táto projektová dokumentácia je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 185/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov projektovým dielom, pričom neoprávnený zásah do autorských práv súvisiacich s uvedeným dielom je trestný podľa § 283 ods. 1 zákona 300/2005 Z.z. trestného zákona v znení neskorších predpisov. Dokumentácia je určená výlučne pre potreby zadávateľa uvedeného v rozpiske vo výkresovej časti. Akékoľvek iné použitie alebo prevod podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu autora.

Táto projektová dokumentácia je vypracovaná podľa platných predpisov a technických noriem:

- Zákon č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- Zákon 264/1999 Z.z. O technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhl. 396/2006 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- Vyhláška č. 532/2002 Z. z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
- Zákon č. 26/2025 Z.z. Zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom
- Vyhláška č. 59/2025 Z. z. Vyhláška úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o členení stavieb
- Vyhláška č. 60/2025 Z. z. Vyhláška úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby

2. Základné údaje o navrhovanej stavbe alebo súbore stavieb a ich prevádzke

A. Základné údaje o navrhovanej stavbe, jej rozsahu a účele

SO 01 Novostavba skladovej haly - Predmetom stavebného zámeru je novostavba skladovej haly. Projekt rieši stavbu objektu v okrese Levice., kat.úz. Levice, na parcele C 12614/1, 12614/19, 12614/20 mimo zastavaného územia v areáli priemyselného parku Géňa. Navrhované rozmiestnenie stavebných objektov rešpektuje minimálne odstupové vzdialenosti. Hala je navrhnutá ako jednopodlažná bez podpivničenia so sedlovou strechou. Hala slúži ako skladový priestor pre jednoduché skladovanie.

Novostavba skladovej haly SO 01 je navrhnutá ako samostatne stojací objekt v areáli priemyselného parku Géňa. Účelom haly je jednoduché skladovanie. V okolí haly sa nachádzajú rôzne priemyselné objekty. Riešený objekt je montovaná hala z oceľových stĺpov a nosníkov. Obvodový plášť tvorí sendvičový panel. Hala je členená na 5 samostatných funkčne rovnakých celkov. Každý celok má vstup pre peších, a garážovú bránu pre zásobovanie. V každom celku sa nachádza kancelária a WC.

B. Základné údaje o navrhovanej stavbe, jej rozsahu a účele

Novostavba skladovej haly SO 01 je navrhnutá na jednoduché skladovanie takže nie je jej určená presná prevádzková doba. V hale bude 5 samostatných prevádzok skladu. Prevádzka bude fungovať na čas naskladnenia a vyskladnenia tovaru. Jednotlivé prevádzkové podmienky budú určené v ďalšom stupni PD investorom.

3. Údaje o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie

A. Identifikácia príslušnej územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán mesta Levice

B. Vyhodenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie

Projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s územným plánom mesta Levice

4. Východiskové podklady a prieskumy

Vstupnými podkladmi, ktoré boli vypracované sú:

dokumentácia: Katastrálna mapa
 Podklady ku existencii inžinierskych sietí
 Geodetické zameranie
 Obhliadka parcely

5. Členenie navrhovanej stavby alebo súboru stavieb

SO 01	- Novostavba skladovej haly – hlavná stavba
SO 02	- Spevnené plochy - cesta
SO 03	- Vodovodná prípojka
SO 04	- Kanalizačná prípojka
SO 05	- Dažďová kanalizácia a odlučovač ropných látok
SO 06	- Rozšírenie distribučnej siete plynu
SO 07	- Pripojovací plynovod
SO 08	- Elektrická prípojka

6. Prehľad kapacitných údajov a bilancií stavby alebo súboru stavieb

A. Plošné, výškové a objemové výmery

SO 01 = $\pm 0,00$ = podlaha 1.NP = 154,70 Bpv m n.m. Balt po vyrovnaní
Výška najvyššej kóty strechy je na kóte + 8,500 m

Popis	
Zastavaná plocha SO 01	3014,00 m ²
Spevnené plochy navrhované	3547,92 m ²
Spevnené plochy rekonštruované	979,62 m ²
Zastavaná plocha spolu	9104,02 m ²

B. Funkčné kapacity a ich účelové jednotky

Prevádzka jednotlivých skladov je variabilná a bude fungovať počas naskladnenia a vyskladnenia tovaru.
Kapacita pracovníkov – 1 pracovník na prevádzku – spolu 5 pracovníkov

C. Kapacitné nároky stavby a jej prevádzky na energiu, energetické a iné médiá, palivá, ich základné technické parametre, požadované množstvá a zdroje

Zásobovanie elektrickou energiou:

P _i (kW)	53 kW
P _s (kW)	31,8 kW

Zásobovanie plynom:

Ročná spotreba paliva

- spotreba zemného plynu - výhrevnosť plynu	33,4 kJ/m ³
- účinnosť kotolne	96 %
- výkon kotolne + VZT	143 kW
- maximálna hodinová potreba plynu	15 m ³ /hod

Vykurovanie

- ročná potreba plynu pre kúrenie telesami	36,40 tis m ³ /rok
- ročná potreba plynu pre VZT	0,00 tis m ³ /rok
Spolu	36,40 tis m³/rok

Technológia

- ročná potreba plynu pre ohrev pitnej vody	0,29 tis m ³ /rok
Spolu	0,29 tis m³/rok

Spolu 36,68 tis m³/rok

D. Kapacitné nároky stavby a jej prevádzky na pitnú vodu a úžitkovú vodu

Zásobovanie vodou

Priemerná denná potreba vody	180 l/deň
Maximálna denná potreba vody	324 l/deň
Maximálna hodinová potreba vody	13,5 l/hod
Ročná potreba vody	45,9 m ³ /rok

E. Druhy a bilancie odpadových vôd

Množstvo dažďových vôd zo strechy navrhovaného objektu

Množstvo dažďových vôd zo strechy:

Plocha strechy $S = 3020 \text{ m}^2$

Súčiniteľ odtoku $\phi = 0,9$

Výdatnosť dažďa $r = 0,025 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^{-2}$

$Q_r = r \times \phi \times S = 0,025 \times 0,9 \times 3020 = 68 \text{ l/s}$

Množstvo dažďových vôd zo spevnených plôch

Plocha $S = 3800 \text{ m}^2$

Súčiniteľ odtoku $\phi = 0,9$

Výdatnosť dažďa $r = 0,025 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^{-2}$

$Q_r = r \times \phi \times S = 0,025 \times 0,8 \times 3800 = 76 \text{ l/s}$

7. Popis stavby alebo súboru stavieb

A. Navrhované urbanistické, architektonické, stavebno-technické a konštrukčno- materiálové riešenie stavby a okolia

Urbanistická koncepcia

Riešené územie sa nachádza v okrese Levice, kat.úz. Levice, na parcelách C 12614/1, 12614/19, 12614/20 mimo zastavaného územia v priemyselnom areáli Géňa. Architektonické a urbanistické riešenie navrhovanej zástavby reaguje na vzťahy územia.

Hala je osadená na voľnom nezastavanom pozemku. Pozemky sú vo vlastníctve investora. Stavba rešpektuje svojimi rozmermi a výškou existujúce stavby v bezprostrednom okolí a je v súlade s územným plánom a jeho reguláciami. Hala je navrhnutá ako jednopodlažná stavba. Stavba je osadená v rovinnom teréne. Taktiež tu prebehnú sadové a terénne úpravy, ktorými bude terén prispôsobený potrebám budúcich užívateľov.

Architektonické riešenie

Hmotovo - priestorové riešenie

SO 01 Skladová hala sa svojou architektúrou a kompozíciou radí medzi modernú architektúru, ktorá svojím technologickým a technickým riešením bude prínosom pre celé svoje okolie. Objekt pozostáva z 1 nadzemného podlažia.

Novostavba skladovej haly SO 01 je navrhnutá ako samostatne stojací objekt v priemyselnom areáli Géňa. Hala má slúžiť ako skladový priestor pre jednoduché skladovanie. V okolí haly sa nachádzajú rôzne priemyselné objekty. Riešený objekt je montovaná hala z oceľových stĺpov a nosníkov. Obvodový plášť tvorí sendvičový panel. Hala je členená na 5 samostatných funkčne rovnakých celkov. Každý celok má vstup pre peších, a garážovú bránu pre zásobovanie. V každom celku sa nachádza kancelária a WC.

Osadenie objektu SO 01

Objekt má pôdorysne pravidelný tvar, ktorý vychádza z dispozície a prispôbuje sa tvaru pozemku. Objekt má 5 vstupov pre peších. Objekt má 5 vjazdov pre nakládku a vykládku. 4 vjazdy sú z juhozápadnej strany, jeden je zo severovýchodnej strany.

Objekt je osadený v súlade s územným plánom.

Na severozápadnej strane je objekt umiestnený minimálne 7,040 m po hranicu parcely.
Na severovýchodnej strane je objekt umiestnený minimálne 2,000 m po hranicu parcely.
Minimálna vzdialenosť od existujúceho objektu na parcele 12614/18 je 30,380 m.
Minimálna vzdialenosť od existujúceho objektu na parcele 12614/17 je 23,835 m.
Minimálna vzdialenosť od existujúceho objektu na parcele 12614/11 je 19,685 m.
Minimálna vzdialenosť od existujúceho objektu na parcele 12606/1 je 30,185 m.

Stavebno - technické riešenie navrhovanej stavby

Stavebné riešenie

Výkopy

Priestorové riešenie výkopov zohľadňuje charakter daného územia. Výkopy budú hĺbené stavebnými mechanizmami. Hĺbku základovej škáry treba previesť na základe dohody geológa a statika.

Násypy

Spätné zásypy stavebných jám budú realizované zhutnenou triedenou zeminou tak, aby nedochádzalo k poklesom terénnych úprav v okolí objektov, zeminu treba zhutniť každých 25 - 30 cm. Zásypy jednotlivých inžinierskych sietí sa zrealizujú podľa príslušných STN a predpisov.

Základové konštrukcie, Základové pomery, zakladanie

Stavba bude založená na pätkách a pásových základoch. Spôsob zakladania stavby sa upresní v ďalšom stupni projektu, po vypracovaní IGHP.

Nosná konštrukcia

Hala je navrhnutá z montovaného oceľového nosného systému. Nosný systém je zložený z oceľových stĺpov, nosníkov a stužujúcich prvkov.

Strecha

Strecha je navrhovaná sedlová v spáde 7,41% a 15,38%. Strecha má obojstranný spád do priznaných žľabov ktoré sú zvedené pomocou ôsmich dažďových zvodov do vodného tellera za objektom. Strešný plášť je sendvičový systémový strešný panel uložený na trapézovom plechu.

Priečky a deliace konštrukcie

Na oddelenie priestorov v objekte sú navrhnuté sadrokartónové priečky hrúbky 100 a 150 mm.

Obvodový plášť

Obvodový plášť objektu tvorí systémový sendvičový panel určený na oplášťovanie halových systémov.

Hydroizolácie

Izoláciu objektov proti zemnej vlhkosti a radónu bude tvoriť fóliová hydroizolácia z mPVC.

Povrchové úpravy- exteriér

Súčasť systémového riešenia opláštenia budovy.

Povrchové úpravy- interiér

Súčasť systémového riešenia opláštenia budovy.

Podhľady

V priestoroch WC a kancelárií je navrhnutý sadrokartónový podhľad.

Podlahy

V celom objekte je navrhnutá pancierová podlaha s povrchovou úpravou leštením.

Ochrana proti korózii

Všetky exteriérové aj interiérové oceľové prvky budú chránené proti korózii pozinkovaním.

Výplne otvorov

Garážové brány, vstupné dvere a okenné konštrukcie budú použité také, ktoré spĺňajú normové teplotnické, akustické aj bezpečnostné požiadavky. Výplňové konštrukcie sú navrhnuté oceľové a zasklené izolačným trojsklom s výplňou z číreho skla.

Klampiarske výrobky

Klampiarske výrobky zahŕňujú oplechovania parapetov a strechy. Materiálom pre zhotovenie klampiarskych prvkov sa uvažuje pozinkovaný (titanzinkový) plech.

Statika

Objekt haly je prízemný objekt jednopodlažný, nepodpivničený. Objekt haly má obrysové rozmery nosných konštrukcií 150,3 x 19,6 m. Výška objektu je 8,50 m od $\pm 0,000$. Raster priečnych väzieb objektu je 5,0 m, v štítovej stene je raster stĺpov 5,57 m; 6,10 m a 7,28 m. Objekt je delený na tri dilatačné celky dĺžky 50,150 m. Nosný systém objektu tvorí železobetónový montovaný skelet založený na základových monolitických pätkách. Zvislé nosné prvky objektu tvoria železobetónové prefabrikované stĺpy prierezu 300 x 500 mm. Štítové stĺpy sú prierezu 300 x 500 mm. Stĺpy sú votknuté do prefabrikovaných kalichov. Strechu objektu tvoria oceľové priehradové väzníky ktoré sú uložené na hlavách prefabrikovaných stĺpov. Priehradové väzníky sa skladajú z horného pásu prierezu HEB160, spodný pás prierezu HEA120. Diagonálne prvky sú prierezu jaklových profilov. Stúženie strechy je zrealizované z jaklových profilov. Objekt je založený na základových monolitických železobetónových pätkách s pôdorysným rozmerom 3,0 x 2,0 m. Výška monolitickéj časti pätky je 550 mm. Hĺbka založenia je 1,770 m. Objekt má po obvode zrealizované základové pásy posadené na hornú hranu základových pätiiek objektu. Betón základov je triedy C25/30. V objekte bude v celej ploche zrealizovaná podlahová doska hrúbky 200 mm. Doska sa zrealizuje z betónu triedy C25/30 a vystuží sa KARI sieťami resp. prúťovou výstuťou triedy B500. Pod dosku sa zrealizuje hutnený štrkový vankúš hrúbky 500 mm. Túto hutnenú vrstvu zrealizovať po vrstvách hrúbky 200 až 300 mm. Nosnú vrstvu skladaného strešného plášťa tvoria trapézové plechy T135 s výškou vlny 135 mm a hrúbkou plechu 0,8 mm. Plechy sa budú ukladať ako dvojpoľové. V prípade použitia sendvičových panelov sa ako väznice použijú väzníky z profilov HEA120. Trieda ocele konštrukcie strechy S235.

B. Popis plánovanej prevádzky vrátane jej technického, energetického a technologického vybavenia a požiadaviek na zabezpečenie prevádzky stavby

Prevádzku haly budú zabezpečovať maximálne 2 pracovníci počas vykládky alebo nakládky tovaru. Pre celý objekt je to 10 pracovníkov. Technológie na zabezpečenie vykládky a nakládky budú ručné mechanizmy („paletáky“) a vysokozdvížné vozíky.

C. Popis zabezpečenia požiadaviek na vnútorné prostredie stavby

Vnútorné prostredie bude vykurované na teplotu vhodnú na prácu a skladovanie jednotlivých druhov tovaru. Povrchová úprava jednotlivých konštrukcií bude spĺňať hygienické požiadavky. Výmena vzduchu bude riešená prirodzeným spôsobom, vetraním. Osvetlenie priestoru bude vhodné pre skladové priestory. Hygienické zázemie je postačujúce pre počet pracovníkov.

D. Prehľad splnenia základných požiadaviek na stavby

Stavba je navrhnutá tak aby spĺňala všetky požiadavky na stavby

E. Dodržanie stavebno-technických požiadaviek na stavby a spôsob riešenia bezbariérového prístupu a užívania, ak sa na stavbu vzťahuje

Riešená stavba nepotrebuje bezbariérový prístup.

F. Údaje o existujúcich nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku vrátane sietí a zariadení technického vybavenia

Na mieste stavby sa nenachádzajú žiadne podzemné a nadzemné stavby ani ich ochranné pásma ktoré by bránili vo výstavbe navrhovaného objektu.

G. nároky na zásobovanie energiami, vodou a na odvádzanie odpadových vôd

Zásobovanie elektrickou energiou:

Pi (kW)	53 kW
Ps (kW)	31,8 kW

Zásobovanie plynom:

Ročná spotreba paliva

- spotreba zemného plynu - výhrevnosť plynu	33,4 kJ/m ³
- účinnosť kotolne	96 %
- výkon kotolne + VZT	143 kW
- maximálna hodinová potreba plynu	15 m ³ /hod

Vykurovanie

- ročná potreba plynu pre kúrenie telesami	36,40 tis m ³ /rok
- ročná potreba plynu pre VZT	0,00 tis m ³ /rok
Spolu	36,40 tis m³/rok

Technológia

- ročná potreba plynu pre ohrev pitnej vody	0,29 tis m ³ /rok
Spolu	0,29 tis m³/rok

Spolu 36,68 tis m³/rok

Zásobovanie vodou

Priemerná denná potreba vody	180 l/deň
Maximálna denná potreba vody	324 l/deň
Maximálna hodinová potreba vody	13,5 l/hod
Ročná potreba vody	45,9 m ³ /rok

Množstvo dažďových vôd zo strechy navrhovaného objektu

Množstvo dažďových vôd zo strechy:

Plocha strechy $S = 3020 \text{ m}^2$

Súčiniteľ odtoku $\varphi = 0,9$

Výdatnosť dažďa $r = 0,025 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^{-2}$

$Q_r = r \times \varphi \times S = 0,025 \times 0,9 \times 3020 = 68 \text{ l/s}$

Množstvo dažďových vôd zo spevnených plôch

Plocha $S = 3800 \text{ m}^2$

Súčiniteľ odtoku $\varphi = 0,9$

Výdatnosť dažďa $r = 0,025 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^{-2}$

$Q_r = r \times \varphi \times S = 0,025 \times 0,8 \times 3800 = 76 \text{ l/s}$

H. Možnosti pripojenia stavby na siete a zariadenia technického vybavenia územia, najmä na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu a na distribučnú sieť elektriny

ELEKTRICKÁ ENERGIA

Ochrana pred nebezpečným dotykovým napätím

podľa STN 33 2000-4-41: 03.2019

základná ochrana (priamy dotyk) podľa prílohy „A“ :

- krytmi
- izoláciou

pri poruche (nepriamy dotyk) podľa čl.413.3 a :

- ♦ ochranným uzemnením čl. 411.3.1.1
- ♦ ochranným pospájaním čl.411.3.1.2
- ♦ samočinným odpojením pri poruche čl.411.3.2 v sieti TN-S

doplňková ochrana

- doplnkové ochranné pospájanie čl. 415.2
- prúdovým chráničom

Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie : podľa STN 341610

- stupeň č.3 - odber zo siete

Najvyšší dovolený prúd. Prívod do rozvádzača RE: 80A.

Menovitý súčiniteľ súdobosti : 0,6

Predpokladaný skratový prúd v mieste pripojenia : 10kA

Zaradenie EZ do skupiny : Projektované elektrické zariadenie je nízkeho napätia. Je zaradené do skupiny B podľa §4 ods.1 Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. - príloha č.1.

Podľa STN 33 2000-51:05.10 je pre dané prostredie navrhnuté krytie EZ: Rozvádzače min IP40/20, prístroje a svietidlá min IP20. Vo vonkajších priestoroch min IP43.

Istenie: Okruhy napájané z rozvádzačov sú proti skratu a preťaženiu chránené ističmi a poistkami.

Prostredia sú určené protokolom v prílohe.

Predpokladané výkony :

Inštalovaný výkon kW - Pi : 53 kW

Skutočný výkon kW - Pp : 31,8 kW

Elektromerový rozvádzač pre 5 odberateľov bude umiestnený pri novovybudovanej skladovej hale.prívod z existujúcej skrine ris4 káblom typu nayy-j 4x50. istený bude poistkami 3x80a.

Rozvádzač R1-R5

Hlavný rozvádzač umiestnený v priestoroch haly.

Prívod z elektromerového rozvádzača RE káblom typu CYKY-J 4x10.

Hlavný vypínač 32A/3P.

Budú z neho napojené svetelné a zásuvkové okruhy. Budú riešené v ďalšom stupni PD.

Elektroinštalácia

Vodiče sú typu CYKY, NAYY vedené stropom, v konštrukcii stien, v exteriéri vo výkope. Charakter objektu nevyžaduje použitie kabeláže s triedou reakcie na oheň B2ca a s požiarovou integritou. Ostatné káble budú zodpovedať použitiu a priestoru, v ktorom budú uložené.

Pri súbehu silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov je potrebné dodržať predpísané odstupové vzdialenosti podľa STN 33 2000-5-52:2012

- súbeh NN a NN na vonkajší priemer kábla
- súbeh NN a slaboprúd do 5m : 3cm
- súbeh NN a slaboprúd nad 5m :10cm
- križovanie NN a NN – bez medzier
- križovanie NN a slaboprúd – min. 1cm.

Prístroje

Inštalčné krabice musia vyhovovať v súčasnosti platným STN. Budú použité typové univerzálne prístrojové s hĺbkou 6cm a odbočovacie krabice. Zásuvky budú použité v krytí IP20, z izolantu, polozapustené v prístrojových inštalčných krabiciach. Umiestnené budú vo výške 300 mm od podlahy, ak nie je vo výkrese uvedené inak. Musia byť dodržané zásady podľa STN 33 2000-7-701. Vo WC, kúpeľniach a v kuchynskej linke budú umiestnené vo výške 1200mm a mimo umývadieho priestoru. Dátové zásuvky budú typu UTP. Zásuvkové skrine budú použité typové s integrovanými istiacimi prvkami a prúdovým chráničom. Budú umiestnené v priestoroch pre flexibilné pripojenie ručného náradia a prenosných spotrebičov. Spínače osvetlenia budú v elektroinštalácii 230V/10 A, v krytí IP20 (vnútorné priestory), tvarovo a farebne prispôsobené miestu použitia. Umiestnené budú vo výške 1200 mm od podlahy. Pre spínanie osvetlenia exteriéru budú použité svetlá so senzorom pohybu.

Osvetlenie.

Svietidlá musia vyhovovať prostrediu, v ktorom budú použité.

Interiérové svietidlá: pre povrchovú montáž.

Vonkajšie svietidlá musia mať zvýšené krytie – min. IP 43.

Výber konkrétneho typu uskutoční stavebník na základe výberu dodávateľa.

Osvetlenie bude navrhnuté s ohľadom na v súčasnosti platné technické a hygienické normy (STN 36 0452; STN EN 12464-1). Výber el. zariadení a jednotlivé el. prepoje bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácií.

Bleskozvod

V navrhovanom objekte sa plánujú systémy ochrany pred bleskom (LPS) triedy II podľa noriem STN EN 62 305-1:04.2012, 2:05.2013. Bleskozvod bude navrhnutý metódou valivej gule s polomerom zodpovedajúcim triede LPS ($r = 30\text{m}$).

Požadované ochranné opatrenia v zmysle analýzy rizík a vypočítané typy strát – prípustné riziká na stavbe.

Analýza strát a vypočítané typy rizík – prípustné riziká na stavbe v zmysle STN EN 62305-2:05.2013 – bude riešený v ďalšom stupni PD.

VODOVODNÁ PRÍPOJKA A KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

Vodovodná prípojka bude napojená na areálový rozvod pitnej vody podľa výkresu situácie. Nová vodovodná prípojka bude navrhnutá o dimenzii HDPE d63 PN16 z dôvodu potreby vnútornej požiarnej vody. Meranie spotreby vody bude inštalované v novej železobetónovej vodomernej šachte. Celková dĺžka novo navrhovanej prípojky bude 103m. Pripojenie na existujúci vodovod bude zrealizované navŕtavacím pasom.

Splaškové vody z navrhovaného objektu budú odvádzane do areálovej kanalizácie kanalizačnou prípojkou. Splaškové vody z navrhovaného objektu budú likvidované v ex. čistiarni odpadových vôd.

Vonkajšie splaškové kanalizačné potrubie bude z materiálu PP DN150. Na trase kanalizácie budú inštalované tri železobetónové revízne šachty. Celková dĺžka kanalizačného potrubia bude 120m.

Bodom napojenia na areálovú splaškovú kanalizáciu bude existujúca revízna šachta. Tato bude v prípade nevyhovujúceho stavu zrekonštruovaná - vymenená za novú.

Prívod a rozvod pitnej vody

Vnútrné vodovodné budú začínať v miestnosti 1B04 - tu bude inštalovaná skrinka s hlavným uzáverom vody ako aj filter tuhých častíc. Potrubia budú vedené pod stropom jednotlivým odberným miestam.

Rozvod vody je navrhovaný z rúr polypropylénových PPr, spájaných zvarovaním. Potrubie so studenou vodou bude zaizolované proti oroseniu tepelnou izoláciou TUBOLIT DG o hr. 9 mm, potrubie TUV a cirkulačné potrubie bude zaizolované proti tepelným stratám tepelnou izoláciou TUBOLIT DG o hr. 13 mm. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je potrebné dodržiavať minimálne dovolené vzdialenosti podľa STN 73 6005.

Popis vnútornej kanalizácie

Potrubný materiál vnútornej kanalizácie bude PP. Pripojovacie, odpadné a vetracie potrubie vnútornej kanalizácie sa vyhotoví podľa príslušných noriem a predpisov z hrdlových PP rúr s gumovým tesnením.

Ležaté kanalizačné potrubie (zvodné potrubie) uložené v zemi v základoch sa vyhotoví z hladkých kanalizačných rúr z PP. Hlavné zvodné potrubie sa uloží do výkopu so zhutneným pieskovým lôžkom hrúbky min. 100 mm. Ležaté kanalizačné potrubie sa obsype pieskom do výšky min. 150mm nad horným okrajom hrdla. Minimálny sklon zvodového potrubia DN150 je 2%. Minimálne krytie potrubia na výstupe z budovy je 1000 mm. Nevetrané odpadové potrubia sú ukončené privzdušňovacou hlavicom, ktorá je osadená za dvierkami z plastu alebo obkladačkami s magnetickým kovaním. Presné dimenzie ako aj podrobná projektová dokumentácia budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

ROZŠÍRENIE STL DISTRIBUČNÉHO PLYNOVODU

Z dôvodu žiadneho priameho prístupu ku existujúcemu distribučnému plynovodu bude nutné vybudovať rozšírenie STL distribučnej siete HDPE RC100 d90 o dĺžke 160m s max. pretlakom 100kPa. Bodom napojenia bude existujúca distribučná sieť oceľ DN80 max 100kPa. Spôsob napojenia bude vyriešený podľa požiadaviek prevádzkovateľa siete. Distribučná sieť bude ukončená podzemnou armatúrou, ktorá bude slúžiť aj na odvodušenie potrubia, prípadne na ďalšie rozšírenie distribučnej siete.

PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD A ODBERNÉ PLYNOVÉ ZARIADENIE

Navrhovaný objekt bude napojený pomocou pripojovacieho plynovodu HDPE RC100 d40 /7,7m/ podľa situácie na existujúci STL distribučný plynovod HDPE RC100 max 100kPa. Pripojovací plynovod bude uzatvárateľný podzemnou uzatvárateľnou armatúrou, hneď za bodom napojenia na navrhovaný distribučný plynovod. Pripojovací plynovod bude pokračovať podľa výkresu situácie do skrinky s meraním a reguláciou tlaku plynu. Zo skrinky s meraním a reguláciou tlaku plynu pokračuje odberné plynové zariadenie podľa priloženej situácie. Na fasáde stavby bude inštalovaná skrinka s uzáverom plynu pre riešený objekt. Plynové potrubie bude rozvetvené v objekte k jednotlivým odberným miestam.

I. Spôsob odvádzania odpadových vôd a nakladanie s nimi

Odvádzanie splaškových vôd

Splaškové vody z navrhovaného objektu budú odvádzané do areálovej kanalizácie kanalizačnou prípojkou. Splaškové vody z navrhovaného objektu budú likvidované v ex. čistiarni odpadových vôd.

Odvádzanie dažďových vôd

Množstvo dažďových vôd zo strechy navrhovaného objektu

Množstvo dažďových vôd zo strechy:

Plocha strechy $S = 3020 \text{ m}^2$

Súčiniteľ odtoku $\varphi = 0,9$

Výdatnosť dažďa $r = 0,025 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^{-2}$

$Q_r = r \times \varphi \times S = 0,025 \times 0,9 \times 3020 = 68 \text{ l/s}$

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané sústavou dažďovej kanalizácie do miestneho recipientu. Na päte objektu budú inštalované čistiace kusy s lapačom strešných splavenín. Kanalizačné potrubie dažďovej kanalizácie bude vyústené do miestneho recipientu cez železobetónový výpustný objekt. 0,5m za vyústením kanalizácie bude inštalovaná spätná klapka DN300. Presná trasa je zakreslená v koordinačnej situácii. Na trase dažďovej kanalizácie budú inštalované revízne kanalizačné šachty DN800. Na základe požiadavky SVP môže byť odtok dažďovej vody regulovaný na požadovanú hodnotu l/s.

Dažďová kanalizácie bude pozostávať z dvoch vetiev a to nasledovne:

Dažďová vetva "A" dĺžka 192 PVC DN300

Dažďová vetva "B" dĺžka 143m PVC DN300

J. spôsob nakladania so zachytenými vodami z povrchového odtoku

Množstvo dažďových vôd zo spevnených plôch

Plocha $S = 3800 \text{ m}^2$

Súčiniteľ odtoku $\varphi = 0,9$

Výdatnosť dažďa $r = 0,025 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^{-2}$

$Q_r = r \times \varphi \times S = 0,025 \times 0,9 \times 3800 = 76 \text{ l/s}$

Dažďové vody zo spevnených plôch objektu budú odvádzané sústavou dažďovej kanalizácie do miestneho recipientu. Dažďové vody zo spevnených plôch budú prečisťované v odlučovači ropných látok, s prietokom 70l/s a výstupom 0,1 mg NEL /l. Kanalizačné potrubie dažďovej kanalizácie bude vyústené do miestneho recipientu cez železobetónový výpustný objekt. 0,5m za vyústením kanalizácie bude inštalovaná spätná klapka DN300. Presná trasa je zakreslená v koordinačnej situácii. Na trase dažďovej kanalizácie budú inštalované revízne kanalizačné šachty DN800. Na základe požiadavky SVP môže byť odtok dažďovej vody regulovaný na požadovanú hodnotu l/s.

K. návrh úprav terénu stavbou dotknutého územia vrátane popisu zmien vzhľadu alebo odtokových pomerov, vegetačných úprav, výsadby drevín a ďalších opatrení pre zabezpečenie udržateľnosti územia

Po ukončení výstavby budú nezastavané plochy dorovnané a zazelenané. Výškové úpravy terénu nebudú potrebné vzhľadom na rovinatý charakter parcely

L. dopravné pripojenie stavby na dopravné vybavenie územia a dopravné riešenie a parkovanie pre potreby užívania navrhovanej stavby

Skladová hala bude dopravne prístupná cez existujúci priemyselný areál z ulice E. Sachsa v priemyselnej časti mesta Levice. Stavebný objekt "Spevnené plochy" bude pozostávať z opravy existujúcich spevnených plôch a z výstavby nových spevnených plôch.

Parametre stavby :

Oprava existujúcich spevnených plôch - asfaltobetón	979,62 m ²
Nové spevnené plochy - asfaltobetón	3547,92 m ²

Existujúce spevnené plochy sú v súčasnosti v nevyhovujúcom stave a budú vybúrané a v celej hrúbke nahradené novou konštrukciou vozovky a budú súčasne aj rozšírené v smerových oblúkoch, čo umožní aj prejazd vozidiel pre zásobovanie - ťahačov s návesmi.

Nové spevnené plochy navrhujeme okolo novej haly a budú plynule napojené na existujúce opravené plochy. V najužšom mieste bude mať spevnená plocha rozmer 15,1 m a v najširšom mieste bude mať rozmer 36,53 m. V najdlhšom mieste bude mať spevnená plocha rozmer 180,75 m.

Všetky spevnené plochy (opravené aj nové) budú mať rovnakú skladbu konštrukcie vozovky ktorá je navrhnutá pre nákladné vozidlá - trieda dopravného zaťaženia III. Budú mať nasledovnú skladbu:

- obrusná vrstva krytu - asfaltobetón – AC11 - hr. 50 mm
 - ložná vrstva krytu – asfaltobetón – AC11 - hr. 60 mm
 - horná podkladná vrstva - obaľované kamenivo – AC22 - hr. 70 mm
 - živичný postrek spojovací z asfaltu 0,7 kg/m²
 - spodná podkladná vrstva - kamenivo spevnené cementom – CBGM - hr. 150 mm
 - ochranná vrstva – štrkodrva - hr. 230 mm
- Hrúbka konštrukcie vozovky bude min. 560 mm.

V skladovej hale predpokladáme 10 nových zamestnancov, pre ktorých budú vyhradené parkovacie miesta na existujúcom parkovisku v príslušnom priemyselnom areáli na parcele C 12615/1 vo vlastníctve INDUSTRIAL R&S, s.r.o. Navrhujeme 5 parkovacích miest. Jedno pre každú časť haly.

Podľa STN 73 6310/2024, čl. 16.3.9, tab. 62, pre stupeň automobilizácie 1:2,5 a mesto nad 30 000 obyvateľov je pre priemyselné objekty potrebných:

pre zamestnancov :

1 parkovacie miesto pre 4 zamestnancov

počet zamestnancov v skladovej hale – $10 : 4 = 2,5 = 3$ park. miesta - dlhodobé

$N = 1,1 \cdot O_o \cdot kmp \cdot kd + 1,1 \cdot P_o \cdot kmp \cdot kd$

Oo - parkovacie stojiská pri obytných domoch

Po - počet parkovacích stojísk podľa tab. 62

kmp - regulačný koeficient polohy (lokálne centrum MČ)

kd - súčiniteľ dĺžby dopravnej práce (prístupnosť autobusovej zastávky)

$N = 1,1 \cdot 0 \cdot 0,6 \cdot 1 + 1,1 \cdot 3 \cdot 0,6 \cdot 1,2 = 2,38 = 3$ **parkovacie miesta dlhodobé**

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú potrebné 5 parkovacích miest pre zamestnancov vyznačiť vodorovným a zvislým dopravným značením na existujúcom parkovisku na parcele C 12615/1 vo vlastníctve INDUSTRIAL R&S, s.r.o.

Po obvode spevnených plôch navrhujeme cestné obrubníky, ktoré budú ukladané do betónového lôžka. Odvodnenie spevnených plôch bude vyriešené priečnym a pozdĺžnym dostredným spádom povrchov, dažďová voda bude odvedená systémom nových uličných vpustov do novej dažďovej kanalizácie a do vsakovacích systémov. Odvodnenie podlažia vozoviek bude z drenážnych rúr DN 160, ktoré budú zaústené do šacht uličných vpustov.

M. údaje o technologickom zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby pri stavbách s výrobným, technickým alebo technologickým zariadením

Podrobnosti budú riešené v ďalšom stupni PD

N. údaje o plánovanom priebehu výstavby a o uvedení stavby do prevádzky

Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Budúcimi užívateľmi stavby budú prevádzkovatelia skladov

Termín začatia a dokončenia stavby

Predpokladaný termín začatia výstavby	03/2026
Celková lehota výstavby	24 mesiacov
Termín ukončenia výstavby	03/2028

Údaje o postupnom uvádzaní stavby do prevádzky

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom, predpokladaný postup prác je nasledovný:

- 1) vytýčenie hraníc staveniska, vyčistenie pozemku, vybudovanie oplotenia, zariadenia staveniska a prívod stavebných energií
- 2) skryvka ornice a odstránenie časti existujúcich spevnených plôch
- 3) zemné práce, výkopy, rozkopávky pre areálové prípojky inžinierskych sietí
- 4) výstavba objektov, uloženie inžinierskych sietí
- 5) vybudovanie spevnených plôch, realizácia terénnych a sadových úprav

Uvedenie realizovaného objektu a súvisiacej infraštruktúry, spevnených plôch a sadových úprav do prevádzky sa uvažuje v jednom termíne.

O. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe a užívaní stavby

Starostlivosť o bezpečnosť práce

Na stavenisku budú realizované také bezpečnostné opatrenia, ktoré zaistia organizačným alebo technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a jeho okolí, ako aj bezpečnú prevádzku rozličných zariadení a mechanizmov.

Návrhy bezpečnostných opatrení sa riadia najmä:

- zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
- ustanoveniami vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach,
- nariadením vlády č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- ustanoveniami vyhlášky č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení,
- nariadením vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavke na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.

Upozorňujeme, že na tomto stavenisku a stavbe okrem nebezpečenstva vyskytujúceho sa pri bežne vykonávaných prácach, sa vyskytujú aj práce zaradené do skupiny prác s osobitným nebezpečenstvom. Sú to najmä práce:

- zemné, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo zasypania, ohrozenie strojmi a dopravnými prostriedkami (výkopy rýh inžinierskych sietí, práca v dosahu zemných strojov, doprava výkopku a pod.),
- vo výškach (možnosť pádu z výšky, pádu materiálu, dopravné ohrozenie, práca žeriava, atď.).

Sú to ale aj práce s prevádzkovými rizikami (napr. súbežne vykonávané a vzájomne sa ohrozujúce práce, rozkopávky na verejnom priestranstve) a z toho vyplývajúca potreba zariadenia rozličných pomocných konštrukcií na ochranu osôb v rámci staveniska, ako aj mimo staveniska (napr. ochranné lešenia, osvetlenie a pod.),

Okrem skôr uvedeného upozornenia je nevyhnutné rešpektovať všeobecne platné zásady, podľa ktorých:

- všetci pracovníci zhotoviteľa stavby a poddodávateľov musia byť pred začatím prác na stavbe náležite vyškolení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (o čom sa vyhotoví záznam), a musia používať predpísané ochranné prostriedky, pomôcky a predpísaný odev podľa druhu vykonávanej práce,
- všetky práce musia byť uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci,

- pred začatím zemných prác je potrebné vyznačiť všetky podzemné vedenia inžinierskych sietí na teréne s udaním hĺbky ich uloženia a ochranných pásiem. Pracovníci, ktorí budú tieto práce vykonávať musia byť o tom informovaní.
- v ochrannom pásme inžinierskych sietí je potrebné tieto práce vykonať ručným spôsobom,
- ryhy a stavebné jamy vo väčších hĺbkach ako 1,3m sa musia dostatočne zabezpečiť pažením proti zosuvu,
- pádu osôb do stavebnej jamy sa musí zabrániť ohradením po obvodu stavebnej jamy (dvojtyčové 1,1m vysoké so zarážkou),
- pri prácach vo výškach musia byť pracovníci chránení kolektívnymi prostriedkami (dostatočne únosným zábradlím, ochranným lešením) alebo osobnými ochrannými a istiacimi prostriedkami (napr. pásmo s lanom alebo bezpečnostný postroj s lanom),
- pri výjazde áut zo staveniska je potrebné zabezpečiť čistenie vozidiel tak, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií. Prístupové komunikácie, pracovné plochy a podobne sa musia po celý čas výstavby na stavenisku udržiavať v bezpečnom stave.
- všetky vstupy na stavenisko, montážne priestory a prístupové cesty musia byť osvetlené a označené bezpečnostnými značkami. Oplotenie staveniska musí mať uzamykateľné vstupy a výstupy.
- skládky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách a v priestoroch trvalo ohrozovaných dopravou bremien. Skladovacie plochy musia byť urovnané, odvodnené, spevnené a dostatočne únosné. Pri skladovaní materiálov sa musí zaistiť ich bezpečný prísun a odber v súlade s postupom stavebných prác.
- skládky sa musia riešiť tak, aby sa umožnilo skladovanie, odoberanie alebo dopĺňanie dielcov a prvkov v súlade s požiadavkami výrobcu bez nebezpečenstva ich poškodenia a ohrozenia pracovníkov,
- stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje,
- každé dočasné elektrické zariadenie sa musí vypínať nielen v čase pracovného klúdu, ale aj v pracovnej dobe, pokiaľ nie jeho zapojenie potrebné z prevádzkových alebo bezpečnostných dôvodov,
- pri stavebných prácach za zníženej viditeľnosti sa musí, v závislosti od druhu prác, zabezpečiť dostatočné osvetlenie,
- súčasťou dodávateľskej dokumentácie je aj technologický predpis alebo pracovný postup pre realizované práce spracovaný zhotoviteľom stavby, v ktorom sú zahrnuté aj požiadavky a opatrenia z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci,
- ak stavebné práce na stavenisku bude vykonávať viac ako jedna právnická resp. fyzická osoba, stavebník v zmysle nariadenia vlády SR č.396/2006 Z. z. zabezpečí pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ustanovenie koordinátora dokumentácie, ako aj koordinátora bezpečnosti práce.

Protipožiarne zabezpečenie stavby

Súčasť PD, vypracoval: *RNDr. Jozef Terezka*

8. Vplyv stavby alebo súboru stavieb na životné prostredie a chránené záujmy v dotknutom území

A. popis vplyvu na životné prostredie a na ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny v dotknutom území

Starostlivosť o životné prostredie

Ochrana ovzdušia

V zmysle vyhlášky č.410/2003 Zb., ktorou sa dopĺňa vyhláška MŽP SR č.706/2002 Zb. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, zákona č.478/2002Z.z., vyhlášky č.309/1991 Zb., vyhláška MŽP SR č.338/2009, vyhláška MŽP SR č.356/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a znení zákona 218/1992 Zb.,č.148/94 Zb. sa jedná o zdroje znečisťovania ovzdušia stacionárne k spaľovaniu plyných palív o tepelnom výkone nižšom ako 0,3 MW, t.j. malé zdroje znečisťovania.

Ochrana vôd

Riadi sa zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vodný zákon a vyhláškou č. 556/2002 o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, podľa ktorých zhotoviteľ stavby musí používať zariadenia, vhodné

technologické postupy a zaobchádzať s nebezpečnými látkami takým spôsobom, aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu podzemných vôd s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku. **Splaškové vody zo staveniska sa budú odvádzať do projektovanej kanalizácie.**

Objekt má navrhnutú delenú kanalizáciu, samostatnú pre splaškové vody a samostatnú pre dažďové vody. Dažďové vody budú likvidované na pozemku investora akumulačnej nádrže s využívaním dažďovej vody na polievanie zelene na pozemku s prepadom do areálovej kanalizácie ktorá ústi do Myslavského potoka.

Ochrana proti hluku

Vychádza z Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, ako aj podľa Nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Pri KK sa predloží protokol z merania hluku z TZB ako aj merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií.

Ochrana zelene

Riadi sa zákonom č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny a vyhláškou č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Do stavebného pozemku nezasahujú žiadne chránené územia prírody alebo ich ochranné pásma, ani chránené stromy, vzácne a ohrozené druhy živočíchov a rastlín a ohrozené biotopy. Na stavenisku projektovanej stavby budú dreviny dotknuté výstavbou odstránené len súhlasne s povolením na výrub, ostatná zeleň bude zachovaná a chránená pred mechanickým poškodením.

B. vyhodnotenie splnenia podmienok, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v konaní o posúdení vplyvu stavby na životné prostredie alebo v záverečnom stanovisku a spôsob ich zohľadnenia v návrhu stavby

Posúdenie EIA je potrebné pre riešenú stavbu. Posúdenie je samostatnou súčasťou k tejto PD.

C. údaje o nakladaní s odpadmi počas výstavby a počas užívania stavby

Odpady

V zmysle vyhlášky MŽ SR 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov sa počas výstavby dá očakávať vznik nasledovných druhov odpadov:

KÓD	NÁZOV ODPADU	KAT. ODPADU	MNOŽSTVO	SPÔSOB NAKLADANIA
15	Opadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky neznečistený škodlivinami	O	0,04 t	D1
15 01 02	Obaly a nádoby z plastov neznečistené škodlivinami	O	0,03 t	D1
15 01 10	Obaly znečistené nebezpečnými látkami (obaly z farieb, oleja, lepidla ..)	N	0,01 t	D1
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)			
17 01	<i>Betón, tehly, dlaždice, obkladačky, keramika</i>			
17 01 01	Betón	O	0,02 t	R5
17 01 07	Stavebný odpad a odpady z demolácie – zmesi betónu, obkladačiek, dlaždíc a keramiky, iné ako uvedené 17 01 06	O	0,03 t	R5

17 02	<i>Drevo, sklo a plasty</i>			
17 02 01	Drevo	O	0,02 t	R1
17 02 02	Sklo	O	0,01 t	R5
17 02 03	Plasty	O	0,02 t	R5
17 03	<i>Bitúmenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky</i>			
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,01 t	R5
17 04	<i>Kovy (vrátane ich zliatin)</i>			
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,04 t	R4
17 04 07	Zmiešané kovy	O	0,01 t	R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené 17 04 10	O	0,01 t	R4
17 05	<i>Zemina (vrátane výkopovej zeminy kontaminovaných plôch), kamenivo a materiál z bagrovísk</i>			
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	5,80 t	D1
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,06 t	D1
17 09	<i>Iné odpady zo stavieb a demolácií</i>			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,03 t	D1
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu			
20 03	<i>Iné komunálne odpady</i>			
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	0,03 t	D1

O – ostatné, **N** – nebezpečné

R1 – využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom,

R4 – recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín,

R5 – recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov

Zhotoviteľ uskladní odpad v kontajnery na odpad a suť.

Nakladanie s odpadmi vzniknutými počas výstavby podľa zákona 79/2015 Z.z o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov:

Držiteľ odpadov je povinný zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, poradie týchto priorít je záväzné:

1. predchádzanie vzniku odpadu,
2. príprava na opätovné použitie,
3. recyklácia,
4. iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie.

Odpady vznikajúce počas prevádzky:

Predpokladaná kubatúra komunálnych odpadov 1,80 t/ročne

Predpokladaná vyťažiteľnosť: 30,00 % (sklo, papier, lepenka ..)

Novostavba Haly a jej prevádzka nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

9. Predpokladané celkové náklady stavby alebo súboru stavieb

A. predpokladané celkové náklady stavby alebo súboru stavieb pre účely určenia výšky správnych poplatkov a podmienok na umiestnenie umeleckého diela

Predpokladané náklady na výstavbu sú: 1 700 000 €

Podrobný rozpočet s výkazom výmer bude spracovaný v ďalšom stupni PD

B. spôsob financovania, ak ide o stavbu plne alebo čiastočne financovanú z verejných prostriedkov

Novostavba skladovej haly nebude financovaná z verejných zdrojov