

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi	3
I.1 Názov	3
I.2 Identifikačné číslo	3
I.3 Sídlo	3
I.4 Oprávnený zástupca navrhovateľa	3
I.5 Kontaktná osoba a miesto konzultácie	3
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	3
II.1 Názov	3
II.2 Účel	4
II.3 Užívateľ	4
II.4 Charakter navrhovanej činnosti	4
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti	5
II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	6
II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	6
II.8 Opis technického a technologického riešenia	6
II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	9
II.10 Celkové náklady (orientačné)	10
II.11 Dotknutá obec	10
II.12 Dotknutý samosprávny kraj	10
II.13 Dotknuté orgány	10
II.14 Povoľujúci orgán	10
II.15 Rezortný orgán	10
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	10
II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	11
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	11
III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	11
III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	19
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	21
III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	25
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	29
IV. 1 Požiadavky na vstupy	29
IV. 1.1 Doprava	29
IV. 1.2 Zásobovanie vodou	31
IV. 1.3 Zásobovanie elektrickou energiou	21
IV. 1.4 Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody	32
IV.1. 5 Nároky na pracovné sily	33
IV. 2 Údaje o výstupoch	33
IV.2.1 Odpadové vody a odkanalizovanie	33
IV.2.2 Odpady	34
IV.2. 3 Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií a žiarenia, vyvolané investície	37
IV. 3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie, vrátane kumulatívnych a synergických	39

IV. 4 Hodnotenie zdravotných rizík	43
IV. 5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a na chránené územia	45
IV. 6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	46
IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	47
IV. 8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyv s prihliadnutím na súčasný stav živ. prostredia v dotknutom území	47
IV. 9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	48
IV. 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	49
IV. 11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	52
IV. 12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	53
IV. 13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	53
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	54
VI . Mapová a iná obrazová dokumentácia	56
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	56
VIII. Miesto a dátum vypracovania	57
IX. Potvrdenie správnosti údajov	58
1. Spracovatelia zámeru	58
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa	58

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

- I. 1 Názov:** SKLADY ARCHÍV ENERGIE ,s. r. o.
- I. 2 Identifikačné číslo organizácie:** IČO: 56 973 748
- I. 3 Sídlo:** Švédska ulica 2894/1, 934 01 Levice
- I. 4 Oprávnený splnomocnený zástupca obstarávateľa:**
Ing. Karol Krajňák – konateľ
- I. 5 Informovaná kontaktná osoba:** Ing. arch. Martin Ondrašovič
Bačíkova 325/12 , 040 01 Košice
tel. č.+421 908 323 920
martin@dom-ondrasovic.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

II. 1 NÁZOV : NOVOSTAVBA SKLADOVEJ HALY

II. 2 ÚČEL

Účelom zámeru je novostavba skladovej haly, vrátane potrebnej infraštruktúry na zabezpečenie plnohodnotnej prevádzky haly.

Hala bude slúžiť na logistické účely - skladovanie tovarov. Projekt rieši stavbu objektu v okrese Levice., kat.úz. Levice, na parcele C 12614/1, 12614/19, 12614/20 mimo zastavaného územia v areáli priemyselného parku Géňa.

Navrhované rozmiestnenie stavebných objektov rešpektuje minimálne odstupové vzdialenosti. Hala je navrhnutá ako jednopodlažná bez podpivničenia so sedlovou strechou. Hala súži ako skladový priestor pre jednoduché skladovanie.

Predložený návrh rešpektuje požiadavku investora na optimálnu zastavanosť parcely pri zohľadnení podmienok stanovených vo východiskových podkladoch v súlade s územným plánom.

Protipožiarna bezpečnosť stavby „NOVOSTAVBA SKLADOVEJ HALY“ je riešená podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v nadväznosti na ustanovenia STN 92 0201-1 až STN 92 0201-4 a súvisiacich STN vrátane zmien.

Zoznam činností podliehajúcim posudzovaciemu konaniu v zmysle prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon):

Časť 13 : Infraštruktúra

Rezortný orgán: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
pre položku 1
Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky pre položku 3

P. č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A povinné hodnotenie	Časť B zist'ovacie konanie
1.	Projekty rozvoja obcí vrátane:		b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m ² v zastavanom území vrátane a od 1000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane
3.	Rozvoj priemyselných území vrátane priemyselných parkov neuvedených v inej časti tejto prílohy		bez limitu

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania.

Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie.

II.3 UŽÍVATEĽ

Investorom stavby je spoločnosť **SKLADY ARCHÍV ENERGIE, s.r.o. Levice**

II.4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Posudzovaný zámer je pre navrhovateľa novou činnosťou.

Navrhovaná výstavba je v súlade s územným plánom mesta Levice, kde predmetné parcely majú funkčné využitie ako územie pre umiestnenie aktivít priemyselnej výroby, mimo zastavaného územia v areáli priemyselného parku Géňa.

Navrhovaná činnosť v plnej miere rešpektuje požiadavky na zastavanosť daného územia, vrátane ekostabilizačných opatrení.

Novostavba skladovej haly je navrhnutá na jednoduché skladovanie takže nie je jej určená presná prevádzková doba. V hale bude 5 samostatných prevádzok skladu. Prevádzka bude

fungovať na čas naskladnenia a vyskladnenia tovaru. Jednotlivé prevádzkové podmienky budú určené v ďalšom stupni PD investorom.

Novostavba skladovej haly SO 01

je navrhnutá ako samostatne stojací objekt v areáli priemyselného parku Géňa. Účelom haly je jednoduché skladovanie. V okolí haly sa nachádzajú rôzne priemyselné objekty. Riešený objekt je montovaná hala z oceľových stĺpov a nosníkov. Obvodový plášť tvorí sendvičový panel. Hala je členená na 5 samostatných funkčne rovnakých celkov. Každý celok má vstup pre peších, a garážovú bránu pre zásobovanie. V každom celku sa nachádza kancelária a WC.

Konštrukčnú dokumentáciu stavby navrhujú autorizovaní projektanti z odboru statiky stavieb.

Predložený návrh rešpektuje požiadavku investora na optimálnu zastavanosť parcely pri zohľadnení podmienok stanovených vo východiskových podkladoch v súlade s územným plánom.

II. 5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Realizácia navrhovanej činnosti je navrhovaná v:

Kraj : Nitriansky
Okres : Levice
Obec: Levice
k. ú. Levice
parc. čísla: C 12614/1, 12614/19, 12614/20 mimo zastavaného územia
v areáli priemyselného parku Géňa
vedené na LV č.6254 ako zastavaná plocha a nádvorie



ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 - Novostavba skladovej haly – hlavná stavba

SO 02 - Spevnené plochy - cesta

- SO 03 - Vodovodná prípojka
- SO 04 - Kanalizačná prípojka
- SO 05 - Dažďová kanalizácia a odlučovač ropných látok
- SO 06 - Rozšírenie distribučnej siete plynu
- SO 07 - Pripojovací plynovod
- SO 08 - Elektrická prípojka

Prehľad kapacitných údajov a bilancií stavby alebo súboru stavieb

Plošné, výškové a objemové výmery

SO 01 = ± 0 , 00 = podlaha 1.NP = 154,70 Bpv m.n.m. Balt po vyrovnaní

Výška najvyššej kóty strechy je na kóte + 8,500 m

Popis

Zastavaná plocha SO 01	3014,00 m ²
Spevnené plochy navrhované	3547,92 m ²
Spevnené plochy rekonštruované	979,62 m ²
Zastavaná plocha spolu	9104,02 m ²

Prevádzka jednotlivých skladov je variabilná a bude fungovať počas naskladnenia a vyskladnenia tovaru.

Kapacita pracovníkov – max 2 pracovníci počas vykládky a nakládky – spolu 10 pracovníkov.

Technológie na zabezpečenie vykládky a nakládky budú ručné mechanizmy („paletáky“) a vysokozdvížné vozíky.

II. 6 PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Príloha č. 1 zámeru.

II. 7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný termín začatia výstavby: 03/2026

Predpokladané ukončenie výstavby: 03/2028

II. 8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Urbanistická koncepcia

Riešené územie sa nachádza v okrese Levice, kat. úz. Levice, na parcelách C 12614/1, 12614/19, 12614/20 mimo zastavaného územia v priemyselnom areáli Géňa. Architektonické a urbanistické riešenie navrhovanej zástavby reaguje na vzťahy územia.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesnej ani poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaná činnosť bude prebiehať mimo zastavaného územia dotknutej obce. Na pozemku sa nenachádza žiadna vzrastlá zeleň, dreviny, kry.

Širšie okolie riešeného územia je v súčasnosti vyplnené:

- halami priemyselnej zóny,
- poľnohospodársky využívanou pôdou,
- cestnými dopravnými komunikáciami,
- vodnými plochami Levických rybníkov,
- obytnou zástavbou.

Hala je osadená na voľnom nezastavanom pozemku. Pozemky sú vo vlastníctve investora. Stavba rešpektuje svojimi rozmermi a výškou existujúce stavby v bezprostrednom okolí a je v súlade s územným plánom a jeho reguláciami. Hala je navrhnutá ako jednopodlažná stavba. Stavba je osadená v rovinnom teréne. Taktiež tu prebehnú sadové a terénne úpravy, ktorými bude terén prispôbený potrebám budúcich užívateľov.

Architektonické riešenie

Hmotovo - priestorové riešenie

SO 01 Skladová hala sa svojou architektúrou a kompozíciou radí medzi modernú architektúru, ktorá svojím technologickým a technickým riešením bude prínosom pre celé svoje okolie. Objekt pozostáva z 1 nadzemného podlažia.

Novostavba skladovej haly SO 01 je navrhnutá ako samostatne stojací objekt v priemyselnom areáli Géňa. Hala má slúžiť ako skladový priestor pre jednoduché skladovanie. V okolí haly sa nachádzajú rôzne priemyselné objekty. Riešený objekt je montovaná hala z oceľových stĺpov a nosníkov. Obvodový plášť tvorí sendvičový panel. Hala je členená na 5 samostatných funkčne rovnakých celkov. Každý celok má vstup pre peších, a garážovú bránu pre zásobovanie. V každom celku sa nachádza kancelária a WC.

Osadenie objektu SO 01

Objekt má pôdorysne pravidelný tvar, ktorý vychádza z dispozície a prispôbuje sa tvaru pozemku. Objekt má 5 vstupov pre peších. Objekt má 5 vjazdov pre nakládku a vykládku. 4 vjazdy sú z juhozápadnej strany, jeden je zo severovýchodnej strany.

Objekt je osadený v súlade s územným plánom mesta Levice.

Na severozápadnej strane je objekt umiestnený minimálne 7,040 m po hranicu parcely.

Na severovýchodnej strane je objekt umiestnený minimálne 2,000 m po hranicu parcely.

Minimálna vzdialenosť od existujúceho objektu na parcele 12614/18 je 30,380 m.

Minimálna vzdialenosť od existujúceho objektu na parcele 12614/17 je 23,835 m.

Minimálna vzdialenosť od existujúceho objektu na parcele 12614/11 je 19,685 m.

Minimálna vzdialenosť od existujúceho objektu na parcele 12606/1 je 30,185 m.

Stavebno - technické riešenie navrhovanej stavby

Výkopy

Priestorové riešenie výkopov zohľadňuje charakter daného územia. Výkopy budú hĺbené stavebnými mechanizmami. Hĺbku základovej škáry treba previesť na základe dohody geológa a statika.

Násypy

Spätné násypy stavebných jám budú realizované zhutnenou triedenou zeminou tak, aby nedochádzalo k poklesom terénnych úprav v okolí objektov, zeminu treba zhutniť každých 25

- 30 cm. Zásypy jednotlivých inžinierskych sietí sa zrealizujú podľa príslušných STN a predpisov.

Základové konštrukcie, Základové pomery, zakladanie

Stavba bude založená na pätkách a pásových základoch. Spôsob zakladania stavby sa upresní v ďalšom stupni projektu, po vypracovaní IGHP.

Nosná konštrukcia

Hala je navrhnutá z montovaného oceľového nosného systému. Nosný systém je zložený z oceľových stĺpov, nosníkov a stužujúcich prvkov.

Strecha

Strecha je navrhovaná sedlová v spáde 7,41% a 15,38%. Strecha má obojstranný spád do priznaných žľabov ktoré sú zvedené pomocou ôsmich dažďových zvodov do vodného tellera za objektom. Strešný plášť je sendvičový systémový strešný panel uložený na trapézovom plechu.

Priečky a deliace konštrukcie

Na oddelenie priestorov v objekte sú navrhnuté sadrokartónové priečky hrúbky 100 a 150 mm.

Obvodový plášť

Obvodový plášť objektu tvorí systémový sendvičový panel určený na oplášťovanie halových systémov.

Hydroizolácie

Izoláciu objektov proti zemnej vlhkosti a radónu bude tvoriť fóliová hydroizolácia z mPVC.

Povrchové úpravy- exteriér

Súčasť systémového riešenia opláštenia budovy.

Povrchové úpravy- interiér

Súčasť systémového riešenia opláštenia budovy.

Podhl'ady

V priestoroch WC a kancelárií je navrhnutý sadrokartónový podhl'ad.

Podlahy

V celom objekte je navrhnutá pancierová podlaha s povrchovou úpravou leštením.

Ochrana proti korózií

Všetky exteriérové aj interiérové oceľové prvky budú chránené proti korózií pozinkovaním.

Výplne otvorov

Garážové brány, vstupné dvere a okenné konštrukcie budú použité také, ktoré spĺňajú normové teplotnické, akustické aj bezpečnostné požiadavky. Výplňové konštrukcie sú navrhnuté oceľové a zasklené izolačným trojsklom s výplňou z číreho skla.

Klampiarske výrobky

Klampiarske výrobky zahŕňujú oplechovania parapetov a strechy. Materiálom pre zhotovenie klampiarskych prvkov sa uvažuje pozinkovaný (titanzinkový) plech.

Statika

Objekt haly je prízemný objekt jednopodlažný, nepodpivničený. Objekt haly má obrysové rozmery nosných konštrukcií 150,3 x 19,6 m. Výška objektu je 8,50 m od $\pm 0,000$. Raster priečných väzieb objektu je 5,0 m, v štítovej stene je raster stĺpov 5,57 m; 6,10 m a 7,28 m. Objekt je delený na tri dilatačné celky dĺžky 50,150 m. Nosný systém objektu tvorí železobetónový montovaný skelet založený na základových monolitických pätkách. Zvislé nosné prvky objektu tvoria železobetónové prefabrikované stĺpy prierezu 300 x 500 mm. Štítové stĺpy sú prierezu 300 x 500 mm. Stĺpy sú votknuté do prefabrikovaných kalichov. Strechu objektu tvoria oceľové priehradové väzníky ktoré sú uložené na hlavách prefabrikovaných stĺpov. Priehradové väzníky sa skladajú z horného pásu prierezu HEB160, spodný pás prierezu HEA120. Diagonálne prvky sú prierezu jaklových profilov. Stúženie strechy je zrealizované z jaklových profilov. Objekt je založený na základových monolitických železobetónových pätkách s pôdorysným rozmerom 3,0 x 2,0 m. Výška monolitickej časti pätky je 550 mm. Hĺbka založenia je 1,770 m. Objekt má po obvode zrealizované základové pásy posadené na hornú hranu základových pätiiek objektu. Betón základov je triedy C25/30. V objekte bude v celej ploche zrealizovaná podlahová doska hrúbky 200 mm. Doska sa zrealizuje z betónu triedy C25/30 a vystuží sa KARI sieťami resp. prúťovou výstužou triedy B500. Pod dosku sa zrealizuje hutnený štrkový vankúš hrúbky 500 mm. Túto hutnenú vrstvu zrealizovať po vrstvách hrúbky 200 až 300 mm. Nosnú vrstvu skladaného strešného plášťa tvoria trapézové plechy T135 s výškou vlny 135 mm a hrúbkou plechu 0,8 mm. Plechy sa budú ukladať ako dvojpoľové. V prípade použitia sendvičových panelov sa ako väznice použijú väzníky z profilov HEA120. Trieda ocele konštrukcie strechy S235.

Vnútorne prostredie bude vykurované na teplotu vhodnú na prácu a skladovanie jednotlivých druhov tovaru. Povrchová úprava jednotlivých konštrukcií bude spĺňať hygienické požiadavky. Výmena vzduchu bude riešená prirodzeným spôsobom, vetraním. Osvetlenie priestoru bude vhodné pre skladové priestory. Hygienické zázemie je postačujúce pre počet pracovníkov.

Riešená stavba nepotrebuje bezbariérový prístup.

Na mieste stavby sa nenachádzajú žiadne podzemné a nadzemné stavby ani ich ochranné pásma ktoré by bránili vo výstavbe navrhovaného objektu.

II. 9 ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE(jej pozitíva a negatíva)

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k využitiu na vybavenosť platným znením územného plánu aj svojou dopravnou dostupnosťou a dostupnosťou inžinierskych sietí.

Umiestnenie navrhovanej činnosti je na pozemkoch, ktoré majú podľa Územného plánu mesta Levice funkčné využitie ako územie pre umiestnenie aktivít priemyselnej výroby.

Výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene existujúcej ani navrhovanej dopravnej infraštruktúry v území, nakoľko bude táto pre navrhovaný zámer dostatočná. Navrhované

riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky. Pozitívom bude aj vytvorenie nových pracovných miest v regióne.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

II.10 CELKOVÉ NÁKLADY (orientačné)

Celkové náklady stavby (vrátane pozemku): cca 1 700 000 €

II.11 DOTKNUTÁ OBEC

Levice

II.12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Nitriansky samosprávny kraj

II.13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
- Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levice

II.14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

- Mesto Levice
- Okresný úrad v Leviciach, odbor starostlivosti o životné prostredie

II.15 REZORTNÝ ORGÁN

- Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

II.16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V zmysle zákona č. 200 /2022 Z. z. o územnom plánovaní (stavebný zákon) :

- bude potrebné pred umiestnením stavby získať územné rozhodnutie, ktorým stavebný úrad vymedzí územie na navrhovaný účel a určí podmienky a rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré určí stavebný pozemok a umiestnenie stavby na ňom, ako aj

vymedzí podmienky na umiestnenie stavby a požiadavky na súvisiacu projektovú dokumentáciu,

- bude stavba podliehať stavebnému povoleniu, v ktorom stavebný úrad vymedzí záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby za účelom zabezpečenia záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosti stavby, ako aj dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu požiadaviek z technických noriem a požiadaviek určených dotknutých orgánov,
- podľa ustanovenia § 76 ods. 1 bude užívanie stavby, ktorá vyžadovala stavebné povolenie podmienené získaním kolaudačného rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) potreba budovania vnútornej vodovodnej a kanalizačnej siete vyžaduje získanie povolenia vydaného príslušným orgánom štátnej vodnej správy (§ 26).

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch bude potrebné riešiť nakladanie so vzniknutým komunálnym odpadom podľa § 81 Nakladanie s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi.

II.17 VYJADRENIA O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie vplyv presahujúci štátne hranice a nespĺňa podmienky „Štvrtej časti zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. a kritériá uvedené v prílohách č.13 a 14 citovaného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Vymedzenie dotknutého územia

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) je ho možné orientačne ohraničiť katastrálnym územím mesta Levice a okresom Levice. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

III.1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA

Geomorfologické pomery

V zmysle geomorfologického členenia územia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho širšie okolie do Alpsko-Himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Hronská niva, do časti Sikenická mokraď (Mazúr & Lukniš, 2002).

Dotknuté územie sa nachádza v nive Hronu na styku s Ipel'skou pahorkatinou. Z hľadiska morfológie má územie lokality rovinný reliéf, ktorý východným smerom prechádza do Ipel'skej pahorkatiny. Nadmorská výška posudzovaného územia je 152 m n. m..

Geologické pomery

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát je záujmové územie situované v oblasti vnútrohorských paniev a kotlín. Dotknuté územie je z hľadiska regionálneho členenia súčasťou dunajskej panvy, ktorá patrí medzi vnútrohorské panvy. Na severe dunajská panva vybieha v podobe prstovitých výbežkov - zálivov medzi jadrové pohoria Malé Karpaty, Považský Inovec a Trábeč. Na severovýchode hraničí s horninovými komplexmi Stredoslovenských neovulkanitov. Predneogénne podložie panvy tvoria v tejto oblasti jednotky Centrálnych Západných Karpát.

Geologická stavba dotknutého územia je relatívne jednoduchá. Vzhľadom na jeho okrajovú polohu v rámci podunajskej panvy v území dominujú kvartérne fluválne sedimenty v podloží, ktorých sa nachádzajú neogénne sedimenty výplne panvy spolu s andezitovými vulkanitmi stredného Slovenska. Z hľadiska umiestnenia posudzovaného územia sú najvýznamnejšie sediment kvartéru.

Neogénne vulkanity

Neovulkanické horniny nemajú rovnaký vývoj, líšia sa v jednotlivých geografických celkoch najmä vekom, prejavom vulkanickej aktivity, rôznym petrografickým zložením a litofaciálnym vývojom. Podľa veku sú horniny zaradené do obdobia bádenu a sarmatu. Sú budované rôznymi typmi neovulkanických hornín, z ktorých dominantnú pozíciu majú pyroxénické andezity veľkoživcové s biotitom (tzv. čifárske) a ich rôzne drobnozrnné varianty. Ďalej pyroxénické andezity, pyroxénicko-amfibolicko-biotitické andezity, prekremené andezity, dacit a bazalt.

Neogénna výplň

Sedimentácia hornín vlastnej výplne severo-východnej časti Podunajskej nížiny trvala od bádenu cez sarmat, panón, pont, ďak až ruman po kvartér. Ako depresia sa Podunajská nížina vytvorila po vyvrásnení Západných Karpát až v období medzi spodným a stredným bádénom. Báden je na území najstarším paleontologicky dokázaným neogénnym stupňom. K spodnému bádenu patria svetlosivé až sivé, zelenkasté, jemne piesčité vápnité íly a komplex vulkanických hornín (tufity amfibolického andezitu), ktoré boli nájdené na báze neogénu. V strednom bádene sa objavujú nové tektonické pohyby, ktoré vyvolali transgresívne rozšírenie morských sedimentov v celej Podunajskej nížine. Morská sedimentácia stredného bádenu následne vyplnila depresiu. Patrí sem súvrstvie vulkanických sedimentov, v ktorých prevláda ryolitový a ryodacitový tufit. Na báze tohto súvrstvia je vyvinutý hrubý horizont klastických sedimentov, ktorý je výsledkom transgresie strednobádenského mora do nových sedimentačných priestorov. Ich prevládajúcou zložkou sú zlepenice s ílovcami alebo prachovcami. Vrchný báden je reprezentovaný sivými vápnitými ílmi s faunou. Brakický charakter súvrstvia je dôkazom regresie mora a jeho splytčenie koncom bádenu.

Začiatok sarmatu sa prejavuje veľkou regresiou mora, ktoré sa postupne mení na brakický vnútrozemský bazén. Spodný sarmat je zložený z pestrých, žltohnedo-škvritých, vápnitých ílov s častými polohami pieskov a pieskovcov. Nad nimi sú zelenosivé a sivé vápnité íly s polohami sivých vápnitých pieskovcov, drobnozrnných štrkov, zlepenecov aj tufitických polôh. Charakter sedimentov vrchného sarmatu sa oproti predošlým prakticky nemení, okrem bazálnych polôh, kde sa usadili veľmi mocné klastiká.

Spodný panón dosahuje hrúbku niekoľko metrov a tvoria ho bazálne piesky, nad nimi ležia sivé, vápnité pelity. Vrchný panón v semibrakickom vývoji je charakterizovaný litologickým vývojom, ktorý naznačuje začiatok zmien sedimentácie v celej Podunajskej nížine. Tvorí ho svetlosivý, sivý a tmavosivý alebo piesčitý íl, ktorý miestami prechádza do polôh hrubozrnných pieskov a štrkov.

Pont je prevažne pelitický, vrstvy sú tvorené svetlosivými piesčitými ílmi s prechodom do jemných, veľmi ílovitých prachovcov až pieskov.

Vrstvy daku sú vyvinuté pod kvartérom, majú sladkovodný pôvod a charakterizujú ich prevažne piesčité sedimenty. Sú to limnické alebo fluviálno-limnické sedimenty, ktoré sa nachádzajú v piesčitom a ílovitom vývoji. Piesčitý vývoj sa vyznačuje veľkou nestálosťou a prevahou 20 až 80 m hrubých štrkových a piesčitých komplexov, oddelených málo mocnými polohami vápnitých ílov. Sedimentácia bola rýchla, na čo poukazujú vložky pelitov v psamitickom súvrství. Klastický materiál tvoria valúny kremeňa, kremencov, kryštalických bridlíc a valúny neovulkanitov. Ílovitý vývoj je charakterizovaný monotónnym striedaním zelených, sivých, žltoskvrnitých a hrdzavoškrnitých piesčitých ílov, prachových ílov a prachov rôznej hrúbky (5 až 30 m).

Kvartér

Kvartérny pokryv tvoria fluviálne sedimenty prevažne nivné humózne hliny alebo hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny dolinných nív, v menšej miere piesky, piesčité štrky až piesky v terasách bez pokryvu alebo s pokryvom spraší, sprašových hĺn alebo svahovín. V širšom okolí sú to eolické sedimenty: spraše a piesčité spraše, vápnité sprašovité a nevápnité sprašovité hliny. V menšej miere deluviálne sedimenty vcelku: hlinité, hlinito-piesčité, hlinito-kamenité, piesčito-kamenité až balvanovité svahoviny a sutiny a proluviálne sedimenty: hlinité až hlinito-piesčité štrky s úlomkami hornín v náplavových kužeľoch bez pokryvu.

Inžiniersko – geologické podmienky

Podľa Inžiniersko - geologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR 2002) sa dotknuté územie nachádza v regióne tektonických depresii subregiónu s neogénnym podkladom. V území je pod vrstvou pôdneho horizontu zastúpený holocénny pokryv súdržných zemín, ktorý má ílovitý charakter a siaha do hĺbky cca 1,3 m p.t. Ide o vrstvu prevažne tvrdých, pri dlhotrvajúcich zrážkach až tuhých, hnedožltých ílov s nízkou, resp. strednou plasticitou.

V podloží holocénneho pokryvu, v širšom okolí záujmového územia vystupujú miestami mierne zaílované štrky, ktoré siahajú po hladinu podzemných vôd, do 3,0 m p.t. Tie za pomerne rýchleho ubúdania jemnozrnej frakcie pozvoľne prechádzajú do zvodneného komplexu zle zrených, stredne uľahnutých štrkov s veľkosťou valúnov 3-6 cm ojedinele až 10 cm. Hranicu kvartérnych štrkov a neogénnych sedimentov v hĺbke približne 6,0 metrov tvorí silne stmelená, tvrdá ílovito- pieskovcová vrstva. Neogénne sedimenty sú reprezentované pevnými vysokoplastickými hlinami striedajúcimi sa z tvrdými ílmi.

Geodynamické javy

Z hľadiska geodynamických javov je územie pomerne stabilné. Najvýraznejším geodynamickým činiteľom v dotknutom území je v súčasnosti ľudská činnosť.

Z endogénnych geodynamických javov sa v predmetnom území môže uplatňovať hlavne seizmika ako dôsledok tektonickej stavby územia.

Základná tektonická stavba územia je výsledkom popaleogénnych tektonických pohybov, ktoré podmienili vznik hrástovo-priekopovej stavby okrajových častí Podunajskej nížiny. Molasová výplň Podunajskej nížiny je porušená rôznymi systémami synsedimentárnych zlomov. Ich aktivita sa najviac prejavovala v strednom bádene a sarmate. Najdôležitejším systémom sú zlomy severovýchodno- juhozápadného smeru, ktoré vymedzujú hlavné štruktúrne jednotky panvy. V dotknutom území ich predstavuje Levická hrást'. Vzhľadom na marginálnu polohu hodnotenej oblasti v rámci dunajskej panvy sa prejavuje malý tektonický výzdvih. Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna

očakávaná makroseizmická intenzita v území 6° podľa stupnice EMS 98 (Klukanová a kol., Atlas krajiny SR, 2002).

Radónové riziko

Dotknuté územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia so stredným radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území ani v okolí dotknutého územia, ktoré by mohlo byť realizáciu zámeru ovplyvnené sa nenachádzajú prieskumné územia ťažby nerastov, staré banské diela ani významné ložiská nerastných surovín.

V okolí mesta Levice sú známe ložiská dekoračného kameňa – travertínu a ónyxového mramoru v lokalite Levice – Zlatý Ónyx a Levice – Šiklôš. V súčasnej dobe je ťažba zastavená v ložisku Levice Šiklôš a v obmedzenej miere (útlmová ťažba) sa uskutočňuje v ložisku Levice – Zlatý Ónyx.

Klimatické pomery

Dotknutá lokalita patrí podľa (Lapin, Faško, Melo, Štastný, Tomlain, In: Atlas krajiny SR, 2002) do teplej klimatickej oblasti (T), okrsku T2 – teplý suchý s miernou zimou, kde sa priemerné teploty v januári pohybujú nad -3°C. Priemerná ročná hodnota relatívnej vlhkosti vzduchu tu dosahuje 74%, pričom najväčšia vlhkosť je zaznamenaná v decembri (85%) a najmenšia v apríli (65%). Najväčší priemerný počet jasných dní s denným priemerom oblačnosti 0,0 – 1,9 desiatín má mesiac august a najmenší november. Priemerný ročný počet jasných dní dosahuje hodnotu 50,1 a priemerný ročný počet zamračených dní 116,8.

Teploty

Z geografických faktorov sú pre rozloženie a chod teplôt najdôležitejšie nadmorská výška a reliéf. Celkovo patrí oblasť mesta medzi veľmi teplé až teplé územia. Priemerné ročné teploty sa pohybujú v rozpätí 7,5 až 10,0 °C. Najteplejším mesiacom je júl (16-20,5 °C), najchladnejším január (-1 až -4 °C). Podľa dlhodobých pozorovaní dosahuje priemerná ročná teplota hodnotiaceho územia hodnotu 9,9°C.

Tab. Priemerné mesačné teploty (°C) v stanici Podhájska

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2013	-1,0	1,4	3,2	12,4	16,2	19,6	23,0	22,1	14,4	12,1	6,9	2,3
2014	2,6	4,6	8,6	12,5	15,8	19,9	22,3	19,1	16,6	11,9	7,8	2,7
2015	1,5	1,8	5,9	10,4	15,9	19,3	24,0	23,8	17,1	10,3	6,0	3,0
2016	-0,9	5,7	6,3	11,6	15,6	20,1	21,7	19,1	17,5	9,0	4,2	-0,9
2017	-7,5	2,5	8,1	9,7	16,8	21,3	21,6	22,4	15,3	10,5	5,2	1,3
2018	2,6	-0,7	3,3	15,8	18,8	20,9	22,0	23,0	16,8	12,8	7,2	0,9
2019	-1,1	2,9	7,3	12,6	13,1	23,6	21,9	22,8	-	-	-	-

Zdroj: SHMÚ

Zrážky

Množstvo zrážok všeobecne stúpa s nadmorskou výškou. Priemerný ročný úhrn zrážok sa pohybuje od cca 500 do 800 mm. Najviac zrážok spadne v mesiacoch máj - august, najmenej v mesiacoch január - marec. Celkovo patrí oblasť medzi zrážkovo deficitné územia. Pre charakteristiku zrážkového režimu územia sú najreprezentatívnejšie priemerné hodnoty z dlhších časových radov klimatických pozorovaní, resp. meraní. Priemerný ročný úhrn zrážok v posudzovanej oblasti dosahuje hodnotu 667,6 mm.

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm v Podhájskej

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2013	76	88	136	25	103	68	1	42	62	29	91	10
2014	29	56	19	27	108	46	104	86	140	41	22	64
2015	66	16	30	17	67	0	15	66	57	61	35	13
2016	44	117	17	24	92	42	152	89	47	84	36	9
2017	17	24	25	53	30	37	45	35	118	68	48	39
2018	28	39	55	13	45	81	78	98	49	14	31	57
2019	43	20	18	17	140	37	47	32	-	-	-	-

Zdroj: SHMU.

Veternosť

Podľa údajov z meteorologickej stanice Podhájska (Atlas krajiny SR, 2002) prevládajú vetry SZ smeru v 25%-tnej početnosti, potom SV smeru v 19%-tnej početnosti a vetry JV smeru v 16%-tnej početnosti. Početnosť bezvetria je 34% dní v roku. Najvyššiu priemernú rýchlosť majú vetry V smeru 4,2 m/s, vetry S smeru 4 m/s a vetry JV smeru 3,6 m/s.

Hydrologické pomery

Mesto Levice ako širšie okolie dotknutého územia je situované v širokej údolnej nive rieky Hron, na okraji západných výbežkov Štiavnických vrchov. Z hydrologického hľadiska územie spadá do povodia dolného toku rieky Hron, ktorý preteká severo-južným smerom cca 3,5 km západne od dotknutého územia.

Západne od posudzovaného územia preteká v regulovanom koryte vodný tok Podlužianka, ktorý pokračuje na juh. Podlužianka je tok s veľkou rozkolísanosťou prietoku. V čase dlhšie trvajúceho suchšieho obdobia je prietok na toku len niekoľko litrov, ale pri vzniku, keď aj len lokálnej búrkovej situácie, sa prietok rýchlo zvýši aj na niekoľko desiatok metrov kubických za sekundu. Režim odtoku je dažďovo- snehový v decembri až februári s najvyššou vodnatosťou v marci a apríli. Najvyššie prietoky sa vyskytujú v marci, najnižšie v septembri. Približne 50 m od východnej hranice lokality preteká umelý kanál Teller, ktorý tečie ďalej na juh a pri obci Zbrojníky sa spája so sieťou vodných kanálov.

Vodné plochy

Za vodným kanálom Teller smerom na východ sa rozprestierajú Levické rybníky s celkovou chránenou plochou 918 300 m². Levické rybníky z východnej strany lemuje vodný kanál Perec.

V tesnej blízkosti záujmového územia sa nachádza chránený areál Levické rybníky, ktorý je chráneným areálom a spadá pod 3. stupeň ochrany prírody, má rozsah 91,83 ha. CHÚ je vyhlásené za účelom ochrany vodného vtáctva a vodných biocenóz na vedeckovýskumné ciele.

Medzi ďalšie významné vodné plochy patria vodné nádrže vo Veľkých Kozmálovciach, v Bátovciach a Kvetnianske rybníky.

Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí posudzované územie do hydrogeologického rajónu Q 060 Kvartér nivy Hrona v Podunajskej nížine. Kolektor podzemných vôd tvoria kvartérne náplavy poriečnej nivy toku Hron, ktoré sú charakterizované vysokým stupňom zvodnenia.

Reprezentované sú piesčitými štrkami, ktoré sú prekryté rôzne mocnou vrstvou povodňových ílovitých hĺn. Podzemná voda sa nachádza v hĺbke približne 2 m, čo bolo potvrdené aj IGP prieskumom.

Na základe litologickej stavby kolektoru podzemných vôd dané hydrogeologické prostredie je charakterizované ako A - značné množstvo pohybujúcej sa vody vo vysoko priepustnej hornine. Prostredie je klasifikované ako neagresívne voči betónu.

Pramene a pramenné oblasti

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne významné pramene ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne pramene

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne významné termálne ani minerálne pramene. V širšom okolí sú známe výskyty minerálnych vôd v lokalitách Santovka, Slatina a Dudince. Známe sú taktiež vývery termálnych vôd v Kalinčiakove a v lokalite Margita - Ilona a Podhájska.

Vodohospodársky chránené územia

Na území mesta Levice sa nenachádzajú vodohospodársky chránené vodohospodárske oblasti.

Hygienické pásma ochrany, ktoré sa nachádzajú na území okresu:

- II. stupeň podzemných vôd, druhého stupňa prírodných minerálnych stolových vôd (Santovka),
- ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych stolových vôd (Dudince a Slatina) .

Tieto lokality nezasahujú do posudzovaného územia.

Pôdne pomery

V dotknutom území sa vyskytujú hlavne fluvizeme a čiernice. Fluvizeme modálne (kultizemné), spolu so sprievodnými fluvizemami glejovými a kultizemnými glejovými. Ide o pôdy, ktoré sa vytvorili na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch. Sú to pôdy s ochrickým Ao -horizontom, zrnitostne značne variabilné, pôdna reakcia slabo kyslá, prevažne hlboké ale aj stredne hlboké, alebo plytké pôdy s rôznym obsahom skeletu, vyskytujúce sa v nivách vodných tokov.

Čiernice kultizemné (modálne), sprievodne čiernice glejové (kultizemné glejové). Ide o pôdy, ktoré sa vytvorili na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch, Sú to pôdy s molickým Am-horizontom s oxidačnými znakmi glejového horizontu, prechodný a substrátový horizont v rôznej miere ovplyvnený oxido-redukčnými (glejovými) procesmi, zrnitostne prevažne stredne ťažké s neutrálnou, mierne kyslou až kyslou pôdnou reakciou, hlboké, dobre zásobené živinami.

Kvalitu a hodnotu produkčno - ekologického potenciálu poľnohospodárskych pôd vyjadrujú bonitované pôdno - ekologické jednotky (BPEJ). Podľa kódu BPEJ sa poľnohospodárske pôdy zaraďujú do 9. skupín kvality (1. skupina sú pôdy najvyššej, 9. skupina sú pôdy najnižšej bonity). Poľnohospodárske pôdy na dotknutom území a jeho okolí sú klasifikované prevažne v 2. skupine. Klasifikované sú tu BPEJ : 0120003 (2. skupina), 0119012 (1. skupina), 0121011 (6. skupina) a 0127003 (5. skupina).

Biotické pomery

Flóra

Z fyto geografického hľadiska posudzované územie leží v oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu pramatranskej xerotermej flóry (Matricum), okresu Ipeľsko- rimavská brázda. Potenciálnou prirodzenou vegetáciou záujmového územia, ktorá by sa vyvinula za

súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek prestal zasahovať do vývojového procesu by bola vegetácia tvrdého lužného lesa: jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek.

Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne zmenený, veľká časť územia je antropicky silne ovplyvnená a intenzívne poľnohospodársky využívaná, resp. tvorená sekundárnymi spoločenstvami a antropogénne degradovanými rastlinnými spoločenstvami s prevahou poľnohospodárskych monokultúrnych, plevelných a ruderálnych spoločenstiev. Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa zachovali (v širšom riešenom území), ostrovčekovite a v refúgiách, v súčasnosti plnia významné krajinnokoekologické a stabilizačné funkcie v krajine, je nevyhnutné ich zachovanie z hľadiska ekologickej stability územia.

Reálnu vegetáciu priamo dotknutého územia tvoria plochy poľnohospodársky vysievaných monokultúr bez vzrastlej trvalej vegetácie.

Fauna

Živočíšne regióny dotknutého územia patria do provincie Vnútrokarpatské zníženie, do panónskej oblasti juhoslovenského obvodu, dunajského pahorkatinného okrsku. Súčasný druhový zloženie fauny je dôsledkom geografickej polohy, geologického zloženia, klimatických a vegetačných pomerov, ktoré v minulosti, ako aj v súčasnosti formovali vývoj a zloženie jednotlivých zoocenóz. K prírodným faktorom pristupuje v sledovanom území vplyv hospodárskej činnosti človeka a silný urbanizačný tlak. Druhová pestrosť živočíchov v intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine a silne urbanizovanom prostredí je obmedzená vplyvom úplnej zmeny pôvodných biotopov, ich fragmentácie a činnosťou človeka.

Dotknuté územie sa v súčasnosti využíva na poľnohospodárske účely, z fauny sa tu preto vyskytujú synantropné druhy viazané na polia a rudelárne biotopy. V dôsledku blízkosti chráneného areálu Levické rybníky a jeho vodných biotopov sa tu vyskytuje veľa vzácných druhov vodných vtákov (napr. močiarnica mekotavá, čorík čierny, kalužiak červenonohý, bučiak malý a iné). Postupujúcou výstavbou priemyselných areálov môžu byť tieto druhy postupne vytlačované mimo týchto priestorov.

V širšom území sa vyskytujú aj druhy zaradené ako poľovná zver napr. bažant, zajac poľný, srnčia zver, jelenia zver a diviak. Samotné územie predstavuje plochy priemyselnej zóny, ktorého význam je z pohľadu výskytu chránených druhov a biotopov zanedbateľný.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Predmetné územie predstavuje plochy v rámci priemyselnej zóny, resp. plochy, ktoré boli v minulosti poľnohospodársky využívané. V blízkosti sa nachádzajú Levické rybníky, ktoré významne zvyšujú biodiverzitu daného územia a v rámci širšieho okolia patria medzi hodnotné biotopy. Samotná plocha, na ktorej sa má posudzovaná činnosť realizovať nie je významným biotopom a patrí medzi bežné biotopy. Okoliu dominujú biotopy ľudských sídel a nelesnej krovinej vegetácie.

Význam týchto biotopov je z hľadiska fauny a flóry relatívne malý.

Ochrana flóry a fauny v uvedených súvislostiach nelimituje územie plánovanej výstavby.

Na plochách záujmového územia nebol zistený žiaden druh, ktorý by patril medzi ohrozené alebo vzácne druhy pre dané územie a ani žiaden druh nie je zaradený medzi chránené druhy v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na plochy sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v

znení neskorších predpisov. Dotknuté územie ani blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Hodnotenú územie sa nachádza v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z. (Levice - 502031).

Chránené územia v katastri Levice

Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného chráneného územia.

Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia.

Do okresu Levica zasahuje CHKO Štiavnické vrchy.

V tesnej blízkosti posudzovaného územia sa nachádza **chránený areál Levické rybníky**. Ide o sústavu rybníkov s bohatými porastmi vodných a brehových rastlín, ktoré poskytujú vtáctvu vhodnú ochranu počas celého roka. Prevažná väčšina avifauny je zložená z limnofilných druhov vtákov. Na lokalite bolo zaznamenaných viacero druhov, z ktorých niektoré sa tu zdržujú iba počas migrácii a niektoré sú prítomné počas celého roka. Ide o významnú lokalitu avifauny v regióne. Chránený areál (CHA) Levické rybníky, boli vyhlásené za chránený areál v roku 1974. Areál má rozlohu 91,83 ha a priamo nadväzuje na intravilán mesta Levica. Táto významná lokalita avifauny bola vybudovaná v rokoch 1950-1956 ako sústava umelých rybníkov.

NPR Horšianska dolina - územie bolo za chránené vyhlásené v roku 1976. Zákomom 287/1994 o ochrane prírody a krajiny bolo vyhlásené za národnú prírodnú rezerváciu. Vyhláškou 17/2003 z 9.4.2003, účinnou od 1.2.2003 bola potvrdená.

Novelizovaná bola v roku 2004. Rozloha je 3 133 722 m². Ochrana neobyčajného geomorfologického útvaru – doliny hlboko zarezanej do andezitového podlažia Ipeľskej pahorkatiny s prudkými svahmi a miestami so stenami vysokými 20-30 m. Svojrážna teplomilná vegetácia so zriedkavými a vzácnymi druhmi. Nachádza sa v katastri obcí Drženice, Krškany (v častiach Malé a Veľké Krškany), Žemberovce (v časti Dolné Žemberovce) a v katastri Levíc, v časti Horša.

Chránený areál (CHA) Levický park - územie bolo za chránené vyhlásené v roku 1984. Vyhláškou 293/1996 z 30.09.1996, účinnou od 01.11.1996 bolo vyhlásené za chránený areál Park v Leviciach. Novelizovaný bol v roku 2004. Rozloha je 17 277 m². Nachádza sa v katastri Levíc.

Natura 2000

V dotknutom území sa lokality zaradené do siete Natura 2000 nenachádzajú.

- SKCHVU038 Chránené vtáčie územie Žitavský luh – vzdialené cca 22 km západne,
- SKUEVO262 územie európskeho významu Čajkovského bralie – vzdialené cca 12 km severne.

Uvedené lokality ani chránené prvky prírody nebudú nijako ovplyvnené realizáciou zámeru. Do posudzovaného územia nezasahujú ani veľkoplošné ani maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny ani ochranné pásma chránených území.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje.

Za chránený strom bola vyhlásená v roku 1996 Paulovnia plstnatá s výškou 12 m, obvodom kmeňa 253 cm, priemerom koruny 13 m a vekom viac ako 50 rokov. Významný a pamätný strom je chránený z vedeckých dôvodov. Nachádza sa v Leviciach na Námestí hrdinov.

Ochranné pásma

Predmetné územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma chráneného územia.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Podľa MÚSES v susedstve navrhovanej činnosti sa nachádza navrhované biocentrum regionálneho významu (CHA Levické rybníky), SZ od lokality biocentrum lokálneho významu č. 6 – Koopera. Na západe sa hranica lokality PP dotýka navrhovaného biokoridoru regionálneho významu – vodný potok Podlužianka, ktorý južne od lokality zámeru pretína biokoridor lokálneho významu – Starotekovský kanál. Smerom na východ tečie biokoridor regionálneho významu – vodný potok Perec, ktorý tvorí východnú hranicu CHA Levické rybníky.

Riešené územie (mesto a jeho širšie okolie) v zmysle klasifikácie ekologickej stability patrí medzi priestory ekologicky nestabilné.

Chránené stromy

Na území mesta Levice sa nachádzajú 2 chránené stromy : Citrónovníkovec trojlistý v mestskej časti Tabaková a Paulovnia plstnatá na Námestí hrdinov.

Na dotknutej lokalite a ani v jej bezprostrednom okolí sa chránené stromy nenachádzajú.

III. 2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA A SCENÉRIA

Štruktúra a scenéria krajiny

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) je výsledkom dlhodobého pôsobenia antropického tlaku na krajinu, veľkosť ktorého ovplyvňuje mieru stability a kvality krajiny. Súčasnú krajinnú štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne alebo úplne pozmenených dynamických systémov, ako aj novovytvorené umelé prvky, ktoré vznikli na osnove prvotnej štruktúry. Jej prvky možno charakterizovať najmä ako fyzické formy využitia zeme a reálnej bioty a ako objekty a výtvary človeka (Miklós, L., 1993). Súčasná krajinná štruktúra odráža súčasný stav využitia zeme v záujmovom území. Využitie zeme možno charakterizovať veľkým množstvom ukazovateľov (Žigrai, 1989), najčastejšie je to spôsob a formy využitia zeme (veľkosť a tvar), funkčné charakteristiky (poloha, dostupnosť, obrábatelnosť parcely) (Žigrai, F., Miklós, L. a kol., 1980).

Posudzované územie je poznačené antropogénnou činnosťou, donedávna v širšom okolí dotknutého územia prevládala predovšetkým poľnohospodárska činnosť. K významným zmenám v krajine došlo v posledných rokoch, kedy vznikala I. a II. etapa výstavby priemyselného parku Levice – Géňa.

Súčasná krajinná štruktúra predmetného územia predstavuje antropicko-biotický komplex, tvorený prirodzenými súbormi spolu s človekom čiastočne, alebo úplne pozmenenými dynamickými systémami s novovytvorenými prvkami

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú nasledovné funkčné typy využitia územia:

- urbanizované plochy - súvislá zástavba (priemyselné objekty a haly, objekty infraštruktúry, obytné domy, rekreačné zariadenia, športové plochy, ulice, chodníky a iné umelé povrchy, rôzne formy vegetácie a holá pôda sa vyskytujú iba sporadicky), nesúvislá zástavba (rôzne typy obytných domov, dopravné komunikácie a umelé povrchy, ktoré sa striedajú s vegetačnými plochami - záhrady, trávniky, parky a plochami holej pôdnolesnou drevinovou vegetáciou),

- poľnohospodársky komplex - orná pôda v území vo veľkoblokovej štruktúre a menej aj ako záhumienky a menšie polia, trvalé trávne porasty rôzneho charakteru a druhového zloženia, menšie sady, prídumové záhrady a pod.,
- dopravné koridory (cestné komunikácie I.-III. triedy, poľné cesty, mosty,
- elektrovody, produktovody, parkoviská),
- vodné plochy,
- vegetačné štruktúrne prvky - bylinné a trávnaté spoločenstvá, lesné porasty, vegetácia pozdĺž tokov, v okolí vodných plôch, aleje a stromoradia, drevinné medzernaté spoločenstvá. V území rozšírili aj ruderálne spoločenstvá.

Scenéria

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa územnou ochranou prírody rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni. Stupne ochrany zabezpečujú špeciálnu starostlivosť a režim na chránených územiach s vylúčením, resp. obmedzením takých činností, ktoré môžu nejakým spôsobom narušiť rozmanitosť podmienok a foriem života na Zemi, ekologickú stabilitu územia, využívanie prírodných zdrojov a vzhľad krajiny.

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie, spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo, komunikácie, energiovody a prípadne aj priemysel. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Scenériu v severnej časti územia ovplyvňujú priemyselné objekty, ktorú dotvára technická infraštruktúra: teplovodné potrubie, oceľové stĺpy s elektrickým vedením a výškovým komínom CTZ. Na východe a SV územie susedí s chráneným územím CHA Levické rybníky – vodná plocha, ktorú čiastočne oddeľuje pás stromovej vegetácie. Extravilán širšieho okolia má charakter priemyselnej zóny, resp. v širšom okolí aj typickej poľnohospodársky využívannej krajiny.

Stabilita krajiny

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality.

Biocentrá - predstavujú ekosystémy, alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability sa v predmetnom území nenachádzajú žiadne prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES). V okolí sa nachádza biokoridor Podlužianka a Teller a biocentrum regionálneho významu Levické rybníky.

Biocentrá

Levické rybníky - Územie bolo za chránené vyhlásené v roku 1974. Vyhláškou 293/1996 z 30.09.1996, účinnou od 01.11.1996 bolo vyhlásené za chránený areál. Novelizovaný bol v roku 2004. Rozloha je 918 300 m². Chránené územie bolo vyhlásené za účelom ochrany vodného vtáctva a vodných biocenóz na vedecko- výskumné ciele. Nachádza sa v katastri Levíc.

Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojiť jednotlivé biocentrá pre podporu migrácie a výmeny genetických informácií organizmov:

- tok Podlužianka,
- Kanál Teller potoka Perec.

III. 3 OBYVATELSTVO JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNO HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Posudzovaná lokalita je situovaná v katastrálnom území mesta Levice. Nasledujúci prehľad základných údajov a charakteristík obyvateľstva sa preto dotýka iba mesta Levice. Údaje sú uvedené podľa informácií získaných pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov, uskutočneného Štatistickým úradom Slovenskej republiky v roku 2021 ako aj z údajov uverejnených na stránkach mesta a dotknutých obcí.

Mesto Levice sa člení na mestské časti:

- Čankov
- Horša
- Kalinčiakovo
- Malý Kiar

Mesto Levice malo k 31.12.2021 celkovo 31 974 obyvateľov (15 174 mužov a 16 800 žien), čo vypovedá o permanentnom znižovaní počtu obyvateľov. Tento pokles je možné interpretovať postupným trendom sťahovania obyvateľstva za prácou ale tiež trendom sťahovania sa obyvateľov z miest na vidiek do blízkych obcí.

V súčasnosti Levice majú 32 470 obyvateľov. 52% žien a 48% mužov.

Veková štruktúra obyvateľstva Levíc sa v posledných dvoch dekádach výrazne mení, obyvateľstvo Levíc postupne starne.

Tab. Zloženie obyvateľstva Levíc podľa vekových skupín (www.statistic.sk)

Obec	veková skupina	2021
Levice	0-14	4 055
	15-65	21 844
	65 a viac	6 075

Mesto Levice

Mesto Levice leží v severovýchodnej časti Podunajskej pahorkatiny, južne od Štiavnických vrchov. Levice sú sídlom najväčšieho okresu na Slovensku a zároveň 19. najväčším mestom na

Slovensku. Z hľadiska príslušnosti k vyššiemu územnému celku patria Levice do Nitrianskeho kraja.

Okolie Levíc bolo osídlené už pred vyše šesťtisíc rokmi v mladšej dobe bronzovej, o čom svedčia nálezy volútovej keramiky železovského typu. Neskorú dobu bronzovú dokumentuje kanelovaná keramika. O ďalšom súvislom osídlení svedčia sídliská z bronzovej, hallštatskej a laténskej doby. O prítomnosti Keltov okolo roku 3000 pred n. l. svedčia strieborné mince, ktoré boli objavené v roku 1930 na Novej osade.

Na prelome letopočtu tu boli germánske kmene Kvádov a Markomanov, potom Rimania. V období sťahovania národov vo 4. storočí príčinou rušných pohybov na území boli turkotatárski Huni, ktorí sa pohli zo strednej Ázie na západ a hnali pred sebou Gótov a iné východo germánske kmene. Koncom 4. storočia prenikli na územie prvé kmene starých Slovanov, ktorí sa dostali do závislosti Avarov. Avari boli koncom

8. storočia porazení vojskami franského panovníka Karola Veľkého a na začiatku 9. storočia vznikali na území dnešnej Moravy a západného Slovenska nezávislé slovanské kniežatstvá a aj v okolí Levíc na vyvýšených miestach, napr. na Krivíne v chotári Rybníka, v Bohuniciach, Starom Tekove a pravdepodobne i na skalných výbežkoch levickej Kalvárie, slovanské hradiská. Koncom 9. storočia sa tu usadili Maďari. Vzniklo uhorské kráľovstvo, ktoré začiatkom 11. storočia na starších vybudovalo kamenné hrady, ako strediská administratívno – správnych územných celkov – žúp /komitátov/. Z tohto obdobia pochádzajú prvé písomné správy o jestvovaní obcí na tomto území, z ktorých prvým významným dokumentom je zakladacia listina beňadického opátstva z roku 1075. Uvádza napríklad Rybník, Starý Tekov, Tlmače, Kozárovce, Opatovú /teraz časť obce Nová Dedina/, Mýtnu Ludany a Žemliare.

Z roku 1156 pochádza prvá písomná zmienka o troch osadách na území dnešných Levíc. Vtedy totiž posvätil ostrihomský arcibiskup Martirius kostol sv. Martina v osade Bratka, ktorý dal postaviť komes Euzidinus a obdaroval ho nehnuteľným a hnutelným majetkom. Bratku už v polovici 12. storočia vyčlenili ako donačný majetok spomínaného župana z kráľovského majetku spravovaného z komitátneho hradu v Tekove. Ostrihomský arcibiskup pričlenil k tomuto kostolu tri dediny. Tak vznikla vyčlenením z hradnej fary v Tekove nová fara v Bratke, ku ktorej patrili od roku 1156 okrem Bratky aj Levice /neskoršie Staré Levice/ a dedina Vitkovce.

Po skončení prvej svetovej vojny a po rozpade Rakúsko-Uhorska roku 1918 vznikla ČSR. V januári 1919 boli do nej začlenené aj Levice so svojim okolím. Po prelomení frontu pri Ipeľskom Predmostí obsadili vojenské jednotky Maďarskej červenej armády 1. júna 1919 Levice. Celé okolie Levíc sa dostalo pod zvrchovanosť Maďarskej republiky rád. Po skončení bojov medzi maďarskou červenou armádou a Československou armádou sa Levice s okolím stali trvalou súčasťou buržoázno- demokratickej Československej republiky.

Na jeseň 1938 sa postavenie ČSR začalo otriasať. Po viedenskej arbitráži obsadila horthyovská maďarská armáda južné Slovensko a 10. novembra 1938 vpochodovalo maďarské vojsko aj do Levíc. Šesť ťažkých bojov okupácie poznačila tvrdá vláda pravicového policajného režimu, národnostný útlak a neskôr vojna. Základné potraviny i priemyselný tovar bol na prídel.

Fašistický teror sa vystupňoval v roku 1944, keď Maďarsko okupovala nemecká armáda, najmä však po 15. októbri 1944, keď moc v štáte prevzala Strana šípových krížov, tzv. nilaši.

Pokrokový duch obyvateľstva Levíc sa prejavil v období Slovenského národného povstania, keď slovenskí a maďarskí občania vybudovali spravodajskú sieť.

V roku 1960 sa Levice stali sídlom veľkého okresu.

Priemysel a poľnohospodárstvo

Centrum priemyselnej produkcie je sústredené v juhozápadnej časti mesta. Významné miesto patrí textilnému, drevárskemu, chemickému a potravinárskemu priemyslu. Svoje zastúpenie tu má i stavebný priemysel, podniky miestneho hospodárstva a služby.

Medzi významné priemyselné podniky patria Levitex, Bavlnárske závody, nábytkársky závod Mier, závod na výrobu kozmetiky De Mielén. Dlhoročnú tradíciu v meste má potravinársky priemysel, ktorý je v súčasnosti zastúpený podnikmi Levická mliekareň, Pekáreň a mlyny, Slovenské sladovne, Vinárske závody a ďalšie.

Výstavba priemyselného parku Levice-Juh priniesla nové pracovné príležitosti. V súčasnosti je v parku zazmluvnených viacero investorov, zastúpený je priemysel obalových materiálov, spracovanie plastov, energetický priemysel, chemický priemysel, kovospracujúci a strojársky priemysel atď.

Pre celý okres je dominantná rastlinná výroba, pre ktorú je typické pestovanie kukurice, obilnín, krmovín, olejnin a zeleniny. Živočíšna výroba je zameraná na chov ošípaných, hovädzieho dobytku pre mlieko a mäso. Poľnohospodárstvo v regióne úzko súvisí s potravinárskym priemyslom zameraným na mliekarenstvo, mäsiarstvo a spracovanie cukru.

V predmetnej lokalite sú dostupné všetky potrebné siete. Spôsob napojenia je popísaný v kapitole II a IV.

Cestná doprava

V katastrálnom území mesta Levice, vrátane jeho územne odlúčených mestských častí, je základný komunikačný systém tvorený cestami I., II. a III. triedy: cesta I/51 Nitra – Vráble – Levice – Hontianske Nemce; cesta II/564 Tlmače – Levice – Štúrovo, ktorá má regionálny význam; cesta III/1514 Levice – Hontianska Vrbica – Kamenica nad Hronom; cesta III/1543 Levice – Starý Hrádok – Jur nad Hronom.

Západnú časť mesta tanguje štátna cesta I/76 Hronský Beňadik– Kalná n/Hr. – Želiezovce – Štúrovo. Východne prechádza katastrálnym územím štátna cesta II/564 Tlmače – Levice – Demandice – Štúrovo. Obidve cesty tvoria spojnice cestného ťahu E – 571 s južným cestným koridorom Slovenska - cestou I/75 Bratislava – Nové Zámky – V. Krtíš – Lučenec.

Dotknuté územie je dopravne napojené cez cestu III/1543 na hlavné dopravné ťahy I/51 a I/76.

Ochranné pásma existujúcej cestnej siete podľa zákona č.135/Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov budú rešpektované.

Železničná doprava

Mesto Levice je napojené na hlavné železničné trate Slovenska. Riešeným územím prechádza jednokoľajová železničná trať č. 150 Nové Zámky - Zvolen, ktorá je súčasťou južného železničného ťahu celoštátneho významu Bratislava - Nové Zámky - Zvolen - Lučenec - Košice. Regionálnu sieť dopĺňa jednokoľajová železničná trať Levice - Čata - Štúrovo.

V dotknutom území sa vodná ani letecká doprava neprevádzkuje.

Technická infraštruktúra

Vybavenosť okolia hodnoteného územia technickou infraštruktúrou je na úrovni okresného mesta a možno ju považovať za štandardnú (vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická energia, telekomunikácie).

Priemyselná zóna, v ktorej sa dotknuté územie nachádza, je dostatočne pokrytá inžinierskymi sieťami, ktoré sú spolu s dopravnou infraštruktúrou postupne navyšované rozširovaním priemyselnej zóny.

Služby

V meste Levice, ako v okresnom meste je dostupná väčšina služieb pre obyvateľstvo. Nachádzajú sa tu zariadenia regionálneho významu v rôznych oblastiach služieb, či už v školstve, zdravotníctve, v cirkvi, kultúre, športe, v sociálnej starostlivosti a pod.. Územie okresu je vhodné predovšetkým na letné sezónneho rekreačné využívanie, s predpokladmi pre krátkodobý rekreačný pobyt formou vodných športov, vodnej turistiky a športového rybolovu.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Širšie okolie dotknutého územia patrí do špecifického tradičného kultúrno-historického regiónu, ktorým je tekovský región v okolí Levíc a Zlatých Moraviec. Prvá písomná zmienka o Leviciach pochádza z roku 1156 a píše sa v nej, že ostrihomský arcibiskup Martirius posvätil v dedine Bratka kostol Sv.Martina. Bola tam zriadená fara, ku ktorej boli pričlenené dediny "Villa Leua" a Vitk. Obec Leua (Levice) v tom čase ležala východne od centra dnešných Levíc, niekde na úpätí viničného vrchu, ktorý dodnes nazývame Staré Levice.

Levický hrad bol postavený koncom 13. storočia, keď význam neďalekého Tatármi vyplieneného Tekovského hradu upadal. Na jeho výstavbu bolo vybrané strategicky dobre chránené miesto na konci výbežku Štiavnického pohoria, odkiaľ bol výborný výhľad a močaristý terén sťažoval prístup k nemu. Pevnosť bola postavená na ochranu stredoslovenských banských miest.

Kultúrne a historické pamiatky:

- Levický hrad s areálom - najvýznamnejšia pamiatka mesta, postavená v druhej polovici 13. storočia.,
- Dodóovský kaštieľ – renesančná pevnosť, nachádza sa v areáli Levického hradu,
- Kaštieľ v Kalinčiakove – postavený v roku 1734,
- Kostol sv. Michala archanjela – postavený v rokoch 1773 – 1780,
- Kostol reformovanej kresťanskej cirkvi – postavený v rokoch 1785 – 1788,
- Evanjelický kostol a.v. – postavený v 1789,
- Kostol sv. Jozefa s kláštorom – barokový kostol postavený v rokoch 1714 – 1720,
- Synagóga – postavená v roku 1853,
- Románsky kostolík reformovanej kresťanskej cirkvi, Kalinčiakovo - z 12. storočia.

Archeologické náleziská

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza veľký počet archeologických lokalít regionálneho, ale aj európskeho významu. Zo známejších lokalít z okresu Levice treba spomenúť Horný Pial a Želiezovce. V obci Čifáre sa nachádza osídlenie z neolitu, rímsko-barbarské a slovanské sídliskové nálezy. V Kalnej nad Hronom sa nachádza osídlenie z eneolitu, sídlisko s kanelovanou keramikou, sídlisko severopanónskej kultúry zo staršej doby

bronzovej a sídliská hallštadské, laténske a rímsko-barbarské. V obci Telince sa nachádza osídlenie z neolitu, sídlisko lengyelskej kultúry, sídlisko z rímskej doby a zaniknuté stredoveké sídlisko.

Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V posudzovanom území sa významnejšie paleontologické náleziská a geologické lokality nenachádzajú.

III. 4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Znečistenie ovzdušia

Znečistenie ovzdušia predstavuje jedno z najvýznamnejších environmentálnych rizík – najmä z toho dôvodu, že sa vyskytuje predovšetkým v urbanizovaných, husto zaľudnených oblastiach. Znečistenie má synergický efekt, prejavujúci sa acidifikáciou - zvýšením kyslosti prostredia (so sprievodnými kyslými dažďami a poškodzovaním lesných porastov a kontamináciou pôdy) a nepriaznivými zdravotnými následkami pre obyvateľov žijúcich v postihnutých oblastiach.

Najvýznamnejšími znečisťujúcimi látkami, ktoré sa sledujú v rámci Národného emisného informačného systému NEIS sú tuhé znečisťujúce látky, oxidy síry, oxidy dusíka, oxid uhoľnatý, organické látky (celkový organický uhlík), benzén, kadmium, olovo, zinok, fluór, sírovodík, amoniak, chlór a iné.

Tab. Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Levice (v tonách za rok)

Emisie	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TZL	56,259	55,344	47,075	47,788	62,560	54,434
SO₂	14,704	14,682	14,816	12,998	13,578	13,843
NO_x	164,380	145,482	151,137	168,394	215,455	215,362
CO	104,649	100,202	102,546	130,121	370,468	345,484
TOC	73,738	73,981	73,789	70,208	69,953	68,247

Zdroj: NEIS, www.air.sk

V okrese Levice je evidovaných 8 veľkých a 283 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Prevažná časť mesta je plynofikovaná, medzi najväčšie zdroje znečisťovania ovzdušia patrí Leven (predtým Levitex) a donedávna aj spaľovňa pri nemocnici, tepláreň Leven a CTZ.

Zdroje znečistenia ovzdušia - na znečisťovaní ovzdušia v meste Levice stacionárnymi zdrojmi sa podieľajú predovšetkým energetické zdroje väčších priemyselných podnikov (oxidy síry, dusíka, popolček, sadze, CO₂, amoniak), centrálna tepelná zdroje sídlisk, blokové kotolne a domáce kúreniská na tuhé palivo (emisie SO₂, NO_x), prašnosť.

Významným zdrojom emisií, a tým aj znečistenia ovzdušia sú mobilné zdroje – a to predovšetkým automobilová doprava, produkujúca škodliviny z prevádzky spaľovacích motorov - CO, NO_x, prchavé uhlíkovodíky (VOC), zlúčeniny olova. Znečistenie ovzdušia ako jeden z bezprostredných dopadov automobilovej dopravy na okolie vzniká hlavne prevádzkou motorov pohybujúcich sa vozidiel, ale aj vírením čistočiek prachu usadených na komunikácii a jej okolí a tiež opotrebovaním jednotlivých častí vozidla.

Zaťaženie územia hlukom

Hlukové zaťaženie prostredia je fenoménom, ktorý je sprievodným javom mnohých aktivít človeka. Je produkovaný najmä v priemyselných prevádzkach, doprave, v energetickom a ťažobnom priemysle. Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná. Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB(A) predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Prípustné hladiny hluku z hľadiska ochrany zdravia sú stanovené platnou legislatívou SR.

Zvýšená hladina hluku v meste Levice je dokumentovaná najmä pozdĺž hlavných mestských zberných komunikácií a tranzitných komunikácií.

Železničná doprava predstavuje menší podiel (vzhľadom na intenzitu prepravy) v intenzite hlučnosti a jej pôsobenie sa sústreďuje do najbližšieho okolia železničných tratí.

Ďalšie zdroje hluku sú bodové zdroje, emitované z prevádzok a výrobných zariadení priemyselných areálov. Tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a vnímané sú len v najbližšom okolí samotného zdroja.

Súčasnú hlukovú situáciu v záujmovom území časti Géňa ťažiskovo ovplyvňujú najmä okolité priemyselné prevádzky a cestná doprava na ceste III/1543.

Menší podiel majú vzduchotechnické zariadenia na jednotlivých objektoch v navrhovanej haly.

Znečistenie podzemných a povrchových vôd

Kvalita povrchových vôd na území Slovenska je dlhodobo nepriaznivá. V niektorých ukazovateľoch sa od roku 1990 síce zlepšuje (čo je dôsledkom najmä podstatného zlepšenia technológií, zvýšenia podielu čistenia odpadových vôd, ale aj poklesom výroby), napriek tomu na množstve vodných tokov pretrvávajú problémy, najmä v prípade kvality biologických a mikrobiologických ukazovateľov a základných chemických a fyzikálnych ukazovateľov. Toto konštatovanie platí aj pre rieku Hron a jej prítoky.

Priamy vplyv na kvalitu vôd má vypúšťanie odpadových vôd do vodných tokov. Pôvodcami odpadových vôd sú najmä priemysel a komunálna sféra (kanalizačné systémy miest a obcí). Nedostatočným čistením sa do povrchových vôd dostávajú vysoké koncentrácie znečisťujúcich látok a látok podporujúcich rozvoj rias a planktónu, čoho dôsledkom je celkové zhoršenie kvality vody v tokoch a stojatých vodách (eutrofizácia).

V oblasti Levíc sú najvýznamnejšími zdrojmi látok znečisťujúcich povrchové vody ČOV väčších priemyselných podnikov a obcí – najmä ČOV Levice a výrobné podniky. Najvýznamnejším producentom odpadových vôd na území mesta je Mílex, De Miclén, Leven, Mäso priemysel, Lenko a.s.

Na Slovensku v urbanizovaných oblastiach pretrváva nepriaznivý stav kvality podzemných vôd. Problematickými ukazovateľmi s najčastejšie prekračovanými limitnými hodnotami kvality sú Fe, Mn a NELUV. Časté prekročovanie nadlimitných koncentrácií Fe má nepriaznivý vplyv na kyslíkový režim, pri ktorom dochádza k mobilizácii ťažkých kovov. Využívanie územia na poľnohospodárske a urbanizačné účely vedie k častým zvýšeným obsahom oxidovaných a redukovaných foriem dusíka, síranov a chloridov vo vodách.

Nepriaznivý vplyv na kvalitu podzemných vôd má predovšetkým znečistená rieka Hron, poľnohospodárske a priemyselné závody produkujúce odpadové a emisné látky, ako aj komunálne znečistenie a staré environmentálne záťaže.

Environmentálne zát'aže

V katastrálnom území mesta Levice sa nachádzajú nasledovné environmentálne zát'aže:

Register A

- LV (004) / Levice – areál bývalého Školského hospodárstva (SK/EZ/LV/430),
- LV (005) / Levice – areál bývalej SAD a NAD Levice (SK/EZ/LV/431),
- LV (009) / Levice – skládka hydínového trusu (SK/EZ/LV/435),
- LV (011) / Levice – ŽSR – okolie nadzemných nádrží (SK/EZ/LV/437).

Register B

- LV (008) / Levice – pracovne a čistiarne (SK/EZ/LV/434),
- LV (010) / Levice – skládka PO Levitex - Nixbrod (SK/EZ/LV/436).

Register C

- LV (007) / Levice – Obchodné stredisko Benzinolu (SK/EZ/LV/433),
- LV (010) / Levice – skládka PO Levitex (SK/EZ/LV/436).

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia nielen ekonomickej, sociálnej a environmentálnej situácie, ale podstatnú úlohu majú priame faktory, ktoré vychádzajú z výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotnej starostlivosti a pod. Ukazovateľ strednej dĺžky života patrí k základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva v ktorom sa odrážajú ekonomické, sociálne a pracovné, životné a kultúrne podmienky. Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t. j. nádej na dožitie.

Na radiačnej zát'aži obyvateľstva dotknutého územia sa výhradne podieľajú jadrové zariadenia v areáli SE-EMO, t.j. prevádzkované bloky EMO12 a FS KRAO, k tomu prevádzka MO34, neskôr aj sklad vyhoretého paliva. Prevádzka RÚ RAO sa na ožiarení obyvateľstva prakticky nepodieľa.

Na vplyv na životné prostredie ukazujú tiež merania, ktoré sú vykonávané v rámci monitoringu zložiek životného prostredia Laboratóriom radiačnej kontroly okolia v Leviciach. Pre toto hodnotenie je potrebné ešte pred uvedením jadrových zariadení do prevádzky uskutočniť v danom území príslušné merania dlhodobo vopred, najmenej však jeden rok.

V prípade jadrovej elektrárne v Mochovciach sa táto požiadavka splnila, nakoľko sústavné a systematické monitorovanie zložiek životného prostredia prebieha na pracovisku LRKO v Leviciach od roku 1986. Monitorovanie radiačnej situácie v lokalite Mochovce však začalo už v r.1979.

Celková radiačná situácia je charakterizovaná nasledovnými faktormi:

- úroveň externého žiarenia,
- výskyt rádionuklidov, pochádzajúcich z globálneho spad, s dôrazom na umelé rádionuklidy v jednotlivých zložkách životného prostredia:
- prízemná vrstva ovzdušia, pôda, povrchové a podzemné vody, krmoviny a potraviny.

Všeobecne radiačné pozadie lokality Mochovce je na veľmi nízkej úrovni. Prevažnú časť zistenej aktivity v ovzduší, vodách a pôde tvorí rádioaktivita prirodzeného izotopu 40K.

Zdravotný stav obyvateľstva sa na úrovni dotknutých obcí vzhľadom na ich veľkosť nesleduje a je zahrnutý do štatistických sledovaní za jednotlivé okresy.

O zdravotnom stave ich obyvateľov vypovedajú nasledujúce kritériá :

Stredná dĺžka života: V okresoch Levice a Nitra, do ktorých patria dotknuté obce sa stredná dĺžka života pohybovala v r. 2001 (posledné sčítanie ľudí ..) v rozpätí 66-69 rokov (muži) a 75-76,8 rokov (ženy).

Celková úmrtnosť : Okres Levice, ktorý je pre dotknuté územie ťažiskový, patrí k regiónom s najvyššou chorobnosťou aj úmrtnosťou na Slovensku. Natalita (pôrodnosť) v tomto okrese má v posledných rokoch (1999-2002) klesajúcu tendenciu a pohybuje sa medzi 8,02-9,19 %.

Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Nádej na dožitie pri narodení u mužov v roku 2003 dosiahla 69,76 roka a u žien prekročila už hranicu 77,62 rokov. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi sa stredná dĺžka života pri narodení u mužov aj žien mierne zvýšila. Napriek uvedenému vývoju v poslednom období, úroveň úmrtnosti obyvateľstva, najmä u mužov v strednom veku zostáva naďalej celospoločenským problémom.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je však pomerne zložitá, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, ako sme už vyššie uviedli, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

Nitriansky kraj vzhľadom k pomerne nepriaznivej vekovej štruktúre obyvateľstva patrí k regiónom s vysokou mortalitou. Najvyššiu úmrtnosť dosahujú okresy Komárno, Nové Zámky, Levice a Zlaté Moravce naopak najnižšiu dosahuje okres Nitra, ako jediný pod hodnotou celoslovenského priemeru.

Od roku 2020 postihla celé Slovensko a svet aj pandémia SARS-COVID 19, ktorá významným spôsobom ovplyvnila zdravotný stav a mortalitu obyvateľstva Nitrianskeho kraja.

Komplexné zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

Podľa výsledkov meraní RUVZ v Leviciach hodnoty imisíí v riešenom území neprekračujú limitné hodnoty v žiadnom zo sledovaných ukazovateľov.

Kvalitu ovzdušia v meste ovplyvňujú zdroje znečistenia ovzdušia, z nich najmä veľké a stredné zdroje. V súčasnosti sa v meste nachádzajú 2 veľké a 48 stredných zdrojov znečistenia, čo sú najmä kotolne veľkých priemyselných podnikov, mestská kotolňa, spaľovňa v nemocnici a školské kotolne. V neposlednom rade na kvalitu ovzdušia vplýva i lokálne vykurovanie rodinných domov. Plynofikáciou kotolní sa výrazne znížili emisie vypúšťané do ovzdušia. Ďalším zdrojom prašnosti a emisií oxidov je automobilová doprava.

Územným plánom sa navrhuje zníženie emisií predpokladaným používaním ušľachtilých palív, ale i možným využívaním odpadového tepla AE Mochovce na vykurovanie obytných súborov, zariadení vybavenosti a výrobných prevádzok. Lokálnu prašnosť komunikácií možno znížiť úpravou ich povrchu a pravidelnou účinnou údržbou.

Vplyv prašnosti z poľnohospodárskej výroby na zastavané územie mesta , osobitne na obytné zóny, sa navrhuje obmedziť zriadením pufrálnych zón s reguláciou poľnohospodárskych činností.

Ďalšie znižovanie prašnosti ovzdušia a emisií oxidov v ovzduší sa dosiahne dokončovaním cestnej siete v meste, jej zokruhováním a výhľadovo aj vybudovaním preložky cesty I/51 mimo zastavané územie mesta.

V súvislosti s realizáciou zámeru nepredpokladáme s ohľadom na charakter posudzovanej činnosti významnejšie vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva širšieho dotknutého územia. Nárast intenzity dopravy po realizácii činnosti na prístupových komunikáciách nepredstavuje významný faktor, ktorý by spôsobil závažné zhoršenie kvality ovzdušia a hlukových pomerov v dotknutom území.

Opravy a údržbu dopravných prostriedkov sa musia vykonávať na spevnených plochách zabezpečených proti úniku znečisťujúcich látok do okolia a do pôdy.

Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku musí prevádzkovateľ riešiť v súlade s NV SR č. 296/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.

Z územnoplánovacieho hľadiska sa jedná o dlhodobu stabilizované územie s jednoznačne vymedzenou urbanistickou funkciou.

Koncepcia stavby skladovej haly je navrhnutá v súlade so všeobecne platnými zákonmi, vyhláškami a predpismi. Nie sú navrhnuté žiadne funkčné celky či technológie, ktoré by podmieňovali zisťovacie konanie o vplyve stavby na životné prostredie.

Nie sú zrejmé žiadne územné limity alebo obmedzujúce regulatívy, ktoré by bránili ďalšiemu rozvoju funkcie areálu.

Z dopravno – kapacitného hľadiska je možné konštatovať, že investičný zámer je funkčný bez negatívnych vplyvov na dopravnú situáciu.

S navrhovanou činnosťou – okrem už uvedených nesúvisia žiadne ďalšie vyvolané súvislosti technického charakteru.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Nitrianskom samosprávnom kraji, okrese Levice, v meste Levice v katastrálnom území Levice. Navrhovaná činnosť bude prebiehať mimo zastavaného územia dotknutej obce. Parcely určené na výstavbu sú klasifikované ako zastavaná plocha a nádvorie. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Pozemok je nevyužívaný, nezastavaný. V rámci navrhovanej výstavby nedôjde k výrubu drevín.

IV.1.1 Doprava

Nároky na dopravu predstavujú nároky na statickú dopravu a nároky na dopravnú obsluhu v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti.

Skladová hala bude dopravne prístupná cez existujúci priemyselný areál z ulice E. Sachsa v priemyselnej časti mesta Levice. Stavebný objekt "Spevnené plochy" bude pozostávať z opravy existujúcich spevnených plôch a z výstavby nových spevnených plôch.

Parametre stavby :

Oprava existujúcich spevnených plôch - asfaltobetón	979,62 m ²
Nové spevnené plochy - asfaltobetón	3547,92 m ²

Existujúce spevnené plochy sú v súčasnosti v nevyhovujúcom stave a budú vybúrané a v celej hrúbke nahradené novou konštrukciou vozovky a budú súčasne aj rozšírené v smerových oblúkoch, čo umožní aj prejazd vozidiel pre zásobovanie - ťahačov s návesmi.

Nové spevnené plochy navrhujeme okolo novej haly a budú plynule napojené na existujúce opravené plochy. V najužšom mieste bude mať spevnená plocha rozmer 15,1 m a v najširšom mieste bude mať rozmer 36,53 m. V najdlhšom mieste bude mať spevnená plocha rozmer 180,75 m.

Všetky spevnené plochy (opravené aj nové) budú mať rovnakú skladbu konštrukcie vozovky ktorá je navrhnutá pre nákladné vozidlá - trieda dopravného zaťaženia III.

Budú mať nasledovnú skladbu:

- obrusná vrstva krytu - asfaltobetón – AC11	- hr. 50 mm
- ložná vrstva krytu – asfaltobetón – AC11	- hr. 60 mm
- horná podkladná vrstva - obaľované kamenivo – AC22	- hr. 70 mm
- živичný postrek spojovací z asfaltu 0,7 kg/m ²	
- spodná podkladná vrstva - kamenivo spevnené cementom – CBGM	- hr. 150 mm
- ochranná vrstva – štrkodrva	- hr. 230 mm

Hrúbka konštrukcie vozovky bude min. 560 mm.

V skladovej hale predpokladáme 10 nových zamestnancov, pre ktorých budú vyhradené parkovacie miesta na existujúcom parkovisku v príľahlom priemyselnom areáli.

Podľa STN 73 6310/2024, čl. 16.3.9, tab. 62, pre stupeň automobilizácie 1:2,5 a mesto nad 30 000 obyvateľov je pre priemyselné objekty potrebných:

pre zamestnancov :

1 parkovacie miesto pre 4 zamestnancov

počet zamestnancov v skladovej hale – $10 : 4 = 2,5 = 3$ park. miesta - dlhodobé

$N = 1,1 \cdot O_o \cdot kmp \cdot kd + 1,1 \cdot P_o \cdot kmp \cdot kd$

O_o - parkovacie stojiská pri obytných domoch

P_o - počet parkovacích stojísk podľa tab. 62

kmp - regulačný koeficient polohy (lokálne centrum MČ)

kd - súčiniteľ deľby dopravnej práce (prístupnosť autobusovej zastávky)

$N = 1,1 \cdot 0 \cdot 0,6 \cdot 1 + 1,1 \cdot 3 \cdot 0,6 \cdot 1,2 = 2,38 = 3$ parkovacie miesta dlhodobé

na existujúcom parkovisku v príľahlom priemyselnom areáli.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú potrebné 3 parkovacie miesta pre zamestnancov vyznačené vodorovným a zvislým dopravným značením na existujúcom parkovisku.

Po obvode spevnených plôch navrhujeme cestné obrubníky, ktoré budú ukladané do betónového lôžka. Odvodnenie spevnených plôch bude vyriešené priečnym a pozdĺžnym

dostredným spádom povrchov, dažďová voda bude odvedená systémom nových uličných vpustov do novej dažďovej kanalizácie a do vsakovacích systémov. Odvodnenie podložia vozoviek bude z drenážnych rúr DN 160, ktoré budú zaústené do šácht uličných vpustov. Podrobnosti budú riešené v ďalšom stupni PD.

IV. 1.2 Zásobovanie vodou

Objekt bude zásobovaný vodou pre nasledovné účely využitia :

- pre sociálne a pitné účely
- plnenie funkcie požiarneho vodovodu.

Vodovodná prípojka bude napojená na areálový rozvod pitnej vody. Nová vodovodná prípojka bude navrhnutá o dimenzii HDPE d63 PN16 z dôvodu potreby vnútornej požiarnej vody. Meranie spotreby vody bude inštalované v novej železobetónovej vodomernej šachte. Celková dĺžka novo navrhovanej prípojky bude 103m. Pripojenie na existujúci vodovod bude zrealizované navrtávacím pasom.

Vnútorne vodovodné budú začínať v miestnosti 1B04 - tu bude inštalovaná skrinka s hlavným uzáverom vody ako aj filter tuhých častíc. Potrubia budú vedené pod stropom jednotlivým odberným miestam.

Rozvod vody je navrhovaný z rúr polypropylénových PPr , spájaných zvarovaním. Potrubie so studenou vodou bude zaizolované proti oroseniu tepelnou izoláciou TUBOLIT DG o hr. 9 mm, potrubie TUV a cirkulačné potrubie bude zaizolované proti tepelným stratám tepelnou izoláciou TUBOLIT DG o hr. 13 mm. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je potrebné dodržiavať minimálne dovolené vzdialenosti podľa STN 73 6005.

Potreba vody na hasenia požiaru je v zmysle tab. 2 pol. 3b) STN 92 0400 18 l.s⁻¹, DN 120. Zdrojom vody na hasenie požiarov bude požiarňa nádrž o objeme 35 m³.

Zdroj vody na hasenie požiaru má vyhovujúce podmienky na čerpanie vody, ak: je k nemu vybudovaná prístupová komunikácia, je vytvorené čerpacie stanovište podľa STN 73 6639 vhodné pre používanú hasičskú techniku, ktoré je označené dopravnou značkou ZÁKAZ STÁTIA a podmienky zdroja vody zodpovedajú technickým možnostiam používanej hasičskej techniky; čas dopĺňania zdroja vody na hasenie požiaru na predpísané množstvo (objem) vody na hasenie požiaru v nádrži po jeho vyčerpaní nemá byť dlhší než 36 hodín.

Kapacitné nároky stavby a jej prevádzky na pitnú vodu a úžitkovú vodu

Priemerná denná potreba vody	180 l/deň
Maximálna denná potreba vody	324 l/deň
Maximálna hodinová potreba vody	13,5 l/hod
Ročná potreba vody	45,9 m³/rok

IV.1.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie elektrickou energiou:

Pi (kW)	53 kW
Ps (kW)	31,8 kW

Prívod el. energie pre 5 odberateľov bude z existujúcej skrine RIS4 káblom typu NAVY-J 4 x 50, istený bude poistkami 3 x 80A.

Osvetlenie

Svietidlá musia vyhovovať prostrediu, v ktorom budú použité.

Interiérové svietidlá: pre povrchovú montáž.

Vonkajšie svietidlá musia mať zvýšené krytie – min. IP 43.

Výber konkrétneho typu uskutoční stavebník na základe výberu dodávateľa.

Osvetlenie bude navrhnuté s ohľadom na v súčasnosti platné technické a hygienické normy (STN 36 0452; STN EN 12464-1).

Výber el. zariadení a jednotlivé el. prepoje bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácii.

IV.1.4 Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody

Zásobovanie plynom:

Ročná spotreba paliva				
-	spotreba zemného plynu - výhrevnosť plynu			33,4 kJ/m ³
-	účinnosť kotolne			96 %
-	výkon kotolne + VZT			143 kW
-	maximálna hodinová potreba plynu			15 m ³ /hod
Vykurovanie				
-	ročná potreba plynu pre kúrenie telesami			36,40 tis m ³ /rok
-	ročná potreba plynu pre VZT			0,00 tis m ³ /rok
			Spolu	36,40 tis m³/rok
Technológia				
-	ročná potreba plynu pre ohrev pitnej vody			0,29 tis m ³ /rok
			Spolu	0,29 tis m³/rok

Spolu 36,68 tis m³/rok

Z dôvodu žiadneho priameho prístupu ku existujúcemu distribučnému plynovodu bude nutné vybudovať rozšírenie STL distribučnej siete HDPE RC100 d90 o dĺžke 160m s max. pretlakom 100kPa. Bodom napojenia bude existujúca distribučná sieť ocel' DN80 max 100kPa. Spôsob napojenia bude vyriešený podľa požiadaviek prevádzkovateľa siete. Distribučná sieť bude ukončená podzemnou armatúrou, ktorá bude slúžiť aj na odvodu potrubia, prípadne na ďalšie rozšírenie distribučnej siete.

Pripojovací plynovod a odberné plynové zariadenie

Navrhovaný objekt bude napojený pomocou pripojovacieho plynovodu HDPE RC100 d40 /7,7m/ podľa situácie na existujúci STL distribučný plynovod HDPE RC100 max 100kPa. Pripojovací plynovod bude uzatvárateľný podzemnou uzatvárateľnou armatúrou, hneď za bodom napojenia na navrhovaný distribučný plynovod. Pripojovací plynovod bude pokračovať podľa výkresu situácie do skrinky s meraním a reguláciou tlaku plynu. Zo skrinky s meraním a reguláciou tlaku plynu pokračuje odberné plynové zariadenie podľa priloženej situácie Na fasáde stavby bude inštalovaná skrinka s uzáverom plynu pre riešený objekt Plynové potrubie bude rozvetvené v objekte k jednotlivým odberným miestam.

Teplo a vykurovanie

Ako zdroj tepla pre účely vykurovania sú uvažované plynové infražiariče – tmavý plynový infražiarič ADRIAN-RAD typ A s menovitým tepelným príkonom pre zemný plyn 47,6 kW a pre propán 48,7 kW. Odvod spalín je zabezpečený spoločným odsávacím ventilátorom. Sklon vodorovného odvodu spalín musí byť smerom od infražiaričov (k centrálnemu ventilátoru) so sklonom min. 2,5% a max. 3,5 %. Pred centrálnym ventilátorom musí byť zabezpečený odvod kondenzátu.

IV. 1.5 Nároky na pracovné sily

V novostavbe skladu sa uvažuje s 10 zamestnancami.

IV.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

IV.2.1 Odpadové vody a odkanalizovanie

Splaškové vody z navrhovaného objektu budú odvádzane do areálovej kanalizácie kanalizačnou prípojkou. Splaškové vody z navrhovaného objektu budú likvidované v jestvujúcej čistiarni odpadových vôd.

Vonkajšie splaškové kanalizačné potrubie bude z materiálu PP DN150. Na trase kanalizácie budú inštalované tri železobetónové revízne šachty.

Celková dĺžka kanalizačného potrubia bude 120m.

Bodom napojenia na areálovú splaškovú kanalizáciu bude existujúca revízna šachta. Táto bude v prípade nevyhovujúceho stavu zrekonštruovaná - vymenená za novú.

Potrubný materiál vnútornej kanalizácie bude PP. Pripojovacie, odpadné a vetracie potrubie vnútornej kanalizácie sa vyhotoví podľa príslušných noriem a predpisov z hrdlových PP rúr s gumovým tesnením.

Ležaté kanalizačné potrubie (zvodné potrubie) uložené v zemi v základoch sa vyhotoví z hladkých kanalizačných rúr z PP. Hlavné zvodné potrubie sa uloží do výkopu so zhutneným pieskovým lôžkom hrúbky min. 100 mm. Ležaté kanalizačné potrubie sa obsype pieskom do výšky min. 150mm nad horným okrajom hrdla. Minimálny sklon zvodového potrubia DN150 je 2%. Minimálne krytie potrubia na výstupe z budovy je 1000 mm. Nevetrané odpadové potrubia sú ukončené privzdušňovacou hlavicom, ktorá je osadená za dvierkami z plastu alebo obkladačkami s magnetickým kovaním.

Presné dimenzie ako aj podrobná projektová dokumentácia budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Množstvo dažďových vôd zo strechy navrhovaného objektu

Množstvo dažďových vôd zo strechy:

Plocha strechy $S = 3020 \text{ m}^2$

Súčiniteľ odtoku $\varphi = 0,9$

Výdatnosť dažďa $r = 0,025 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^{-2}$

$Q_r = r \times \varphi \times S = 0,025 \times 0,9 \times 3020 = 68 \text{ l/s}$

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané sústavou dažďovej kanalizácie do miestneho recipientu. Na päte objektu budú inštalované čistiace kusy s lapačom strešných splavenín. Kanalizačné potrubie dažďovej kanalizácie bude vyústené do miestneho recipientu cez železobetónový výpustný objekt. 0,5m za vyústením kanalizácie bude inštalovaná spätná klapka DN300. Presná trasa je zakreslená v koordinačnej situácii. Na trase dažďovej kanalizácie budú inštalované revízne kanalizačné šachty DN800.

Na základe požiadavky SVP môže byť odtok dažďovej vody regulovaný na požadovanú hodnotu l/s.

Dažďová kanalizácie bude pozostávať z dvoch vetiev a to nasledovne:

- Dažďová vetva "A" dĺžka 192 PVC DN300
- Dažďová vetva "B" dĺžka 143m PVC DN300

Spôsob nakladania so zachytenými vodami z povrchového odtoku

Množstvo dažďových vôd zo spevnených plôch

Plocha $S = 3800 \text{ m}^2$

Súčiniteľ odtoku $\phi = 0,9$

Výdatnosť dažďa $r = 0,025 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^{-2}$

$Q_r = r \times \phi \times S = 0,025 \times 0,9 \times 3800 = 76 \text{ l/s}$

Dažďové vody zo spevnených plôch objektu budú odvádzané sústavou dažďovej kanalizácie do miestneho recipientu. Dažďové vody zo spevnených plôch budú prečisťované v odlučovači ropných látok, s prietokom 70l/s a výstupom 0,1 mg NEL/l. Kanalizačné potrubie dažďovej kanalizácie bude vyústené do miestneho recipientu cez železobetónový výpustný objekt. 0,5m za vyústením kanalizácie bude inštalovaná spätná klapka DN300. Presná trasa je zakreslená v koordinačnej situácii. Na trase dažďovej kanalizácie budú inštalované revízne kanalizačné šachty DN800. Na základe požiadavky SVP môže byť odtok dažďovej vody regulovaný na požadovanú hodnotu l/s.

Návrh úprav terénu stavbou dotknutého územia vrátane popisu zmien vzhľadu alebo odtokových pomerov, vegetačných úprav, výsadby drevín a ďalších opatrení pre zabezpečenie udržateľnosti územia

Po ukončení výstavby budú nezastavané plochy dorovnané a zazelenané. Výškové úpravy terénu nebudú potrebné vzhľadom na rovinný charakter parcely.

IV.2.2 Odpady

V priebehu stavebných prác, resp. prevádzky navrhovaného objektu vzniknú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (ďalej len „Katalóg odpadov“) nasledovné druhy odpadov:

• Odpady vznikajúce počas výstavby

V priebehu výstavby objektov vzniknú odpady, ktoré patria v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov do skupiny č.17 - stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy, ktorá sa prevažne využije na vyrovnanie nerovnosti areálu):

Kat. číslo odpadu	Kategória odpadu	Názov a druh odpadu	Množstvo odpadu (t)	Spôsob zhodnotenia/zneškodnenia
15 01 01	O	obaly z papiera a lepenky	0,04	R1
15 01 02	O	obaly z plastov	0,03	R5

15 01 10	N	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	0,01	
17 01 01	O	betón	0,02	R5
17 01 07	O	zmesi betónu, tehál, obkladačiek a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	0,03t	R5
17 02 01	O	drevo	0,02	R1
17 02 02	O	sklo	0,01	R5
17 02 03	O	plasty	0,02	R5
17 02 04	N	sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami		
17 03 02	O	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	0,01	R5
17 04 05	O	železo a oceľ	0,04	R4
17 04 07	O	zmiešané kovy	0,01	R4
17 04 11	O	káble iné ako uvedené v 17 04 10	0,01	R4
17 05 04	O	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	5,8	Spätné využitie v stavbe
17 05 06	O	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	0,06	Spätné využitie v stavbe
17 09 04	O	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,03	R4/D1
20 03 01	O	zmesový komunálny odpad	0,03	R1

Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby je v súlade s **Programom odpadového hospodárstva SR v rokoch 2021 – 2025**.

Odpady vzniknuté pri búracích prácach bude prednostne zhodnotený v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác je možné podľa § 2 ods. 4 zákona považovať za vedľajší produkt, ak je vykonaný podrobný geologický prieskum územia, ktorého súčasťou sú odbery a analýzy zeminy realizované nezávislým akreditovaným subjektom, ktoré spĺňajú limitné hodnoty ukazovateľov pre triedu skládky odpadov na inertný odpad podľa osobitného predpisu a územie, na ktorom sa uskutočňujú stavebné práce, nie je súčasťou lokality registrovanej v informačnom systéme environmentálnych záťaží.

Odstránené stavebné materiály, ktoré neobsahujú nebezpečné látky a ani nie sú znečistené nebezpečnými látkami, je možné podľa § 2 ods. 4 zákona považovať za vedľajší produkt, ak spĺňajú, že:

- a) ide o prírodnú látku alebo vec, ktorá je oddelená od stavby, ktorej je pôvodne súčasťou,
- b) pri ich ďalšom použití sa nevyžaduje overovanie nemennosti výrobcom deklarovaných parametrov podstatných vlastností výrobku, ani nie je určeným výrobkom,
- c) sú následne po odstránení priamo použiteľné ako nekonštrukčné časti stavby.

U stavebných odpadov kategórie ostatný sa zabezpečí opätovné použitie, recyklácia vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály alebo jeho zhodnotenie. Znižovať množstvo zneškodňovaných stavebných odpadov a odpadov z demolácií je v súlade s **Programom predchádzania vzniku odpadu v SR na roky 2021-2025** ktorý pre stavebné odpady nie je primárne zameraný na predchádzanie vzniku odpadu, ale na jeho recykláciu resp. opätovné využitie.

Výkopová zemina, vznikajúca pri budovaní navrhovanej činnosti bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník. So zemínou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách. Počas realizácie stavby bude prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad, ktorý nie je inertný, resp. je znečistený zneškodnený na skládke činnosťou D1, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

Bližšie špecifikovanie druhu odpadu bude pri realizácii stavby. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. životného prostredia potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny, resp. potvrdenie o nezávadnosti dekontaminovaného materiálu pre jeho ďalšie využitie.

- **Odpady vznikajúce počas prevádzky :**

Predpokladané druhy odpadov, ktoré budú vznikať počas prevádzky objektu :

13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja a vody	N
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 01	Separované zbierané zložky KO (okrem 15 01) papier a lepenka	O
20 01 02	Separované zbierané zložky KO (okrem 15 01) sklo	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 0303	Odpad z čistenia ulíc	O

Presná špecifikácia odpadov bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Levice. V prevádzke bude odpad priebežne zhromažďovaný do doby zabezpečenia jeho zneškodnenia v zariadeniach pre tento účel určených. Bude zabezpečený triedený zber odpadov vrátane BRO. Na zber odpadov zo zelene, ako časti biologicky rozložiteľných odpadov, sa využívajú veľkokapacitné kontajnery. Biologicky rozložiteľné komunálne odpady, najmä odpady zo zelene, ktoré vznikajú z údržby verejnej zelene, budú materiálovo zhodnocované v kompostárni.

Pre zabezpečenie zneškodňovania uvedených odpadov podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve bude uzatvorená zmluva s oprávnenou organizáciou v Zmysle zákona č.79/2015 Z.z. Uvedená firma musí vlastniť na túto činnosť príslušné povolenia

orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve, pričom odobraté odpady budú firmou prepravené k prevádzkovateľom zariadení na zneškodňovanie odpadov (skládky, spaľovne nebezpečného odpadu), alebo budú upravené na zariadeniach pre úpravu odpadov vákuovou destiláciou, extrakciou prípadne fyzikálnou úpravou. Odber odpadov sa uskutoční v zmluvne dohodnutých termínoch.

Organizácie – vykonávajúce zmluvné zneškodnenie odpadov musia byť na tieto úkony spôsobilé v zmysle Zákona č. 79/2015.

IV.2. 3 Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, vyvolané investície

• Zdroje znečistenia ovzdušia

Zdroje znečistenia ovzdušia pri posudzovaní navrhovanej činnosti je potrebné odlišovať ako zdroje počas výstavby a počas prevádzky.

Počas výstavby - Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe a podľa Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. sa stavenisko zaraďuje do **malých zdrojov znečisťovania ovzdušia**, nakoľko sa na stavenisku neuvažuje napríklad s výrobou čerstvého betónu (nad 10 m³/hod).

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas realizácie navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení.

Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Stacionárne zdroje znečistenia – počas výstavby sa nepredpokladajú.

Látky znečisťujúce ovzdušie budú produkovať nákladné motorové vozidlá *počas výstavby* objektov, čo je možné považovať za dočasnú záťaž.

Po uvedení do prevádzky bude posudzovaná stavba vplývať na ovzdušie emisiami zo statickej dopravy na parkoviskách a z dynamickej dopravy.

Emisie počas prevádzky

V súvislosti s realizáciou zámeru vznikne nový palivo-energetický zdroj znečisťovania ovzdušia, kotolňa na vykurovanie a prípravu TÚV. Vykurovacím médiom bude zemný plyn.

Navrhované plynové infražiarice je potrebné z hľadiska ochrany ovzdušia posudzovať ako zdroj znečisťovania ovzdušia typu „stacionárne zariadenie na spaľovanie palív“ sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia, kde sú uvedené aj povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečistenia ovzdušia. Z plynových spotrebičov budú do ovzdušia produkované hlavne oxidy dusíka (NO_x) a oxidy uhlíka.

Vzhľadom na inštalovaný tepelný príkon zdrojov tepla (plynové infražiarice ADRIAN – RAD AA 130 až 502 alebo propán butánové žiarice) - tepelný príkon pre zemný plyn je max 47,6 kW a pre propán max 48,7 kW je ≤ 0,3 MW - **jedná sa o malý zdroj znečisťovania ovzdušia.**

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného objektu haly bude aj:

- statická doprava a zásobovanie,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii k navrhovanej činnosti.

Plošným zdrojom znečisťovania bude jestvujúca plocha parkovísk pre osobné automobily v priľahlom priemyselnom areáli, kde budú vymedzené 3 parkovacie miesta pre zamestnancov novostavby skladovej haldy

Emisie aj imisie z parkovacích plôch pre osobné automobily budú zanedbateľné.

Líniové zdroje znečistenia ovzdušia

Medzi líniový zdroj znečistenia ovzdušia sme zaradili existujúce obslužné komunikácie, prístupovú komunikáciu a navrhované parkovacie miesta.

Emisný faktor pre oxid uhoľnatý [g.km-1.auto-1]:

osobné auto benzínové: 7,0

osobné auto naftové: 1,6

nákladné auto: 7,0

Pozn.: Dieselové motory spaľujú palivo v nadbytku vzduchu a tak produkujú menej oxidu uhoľnatého.

Emisný faktor pre oxidy dusíka [g.km-1.auto-1]:

osobné auto benzínové: 1,0

osobné auto naftové: 0,5

nákladné auto: 16,7

Na základe očakávanej intenzity dopravy sa budú prírastky priemernej dennej imisie NO_x a CO z automobilovej dopravy v okolí komunikácií pohybovať na úrovni stotín až tisícín $\mu\text{g.m}^{-3}$. V prípade zohľadnenia imisného pozadia, priemerných denných príspevkov z parkovacích priestorov a komunikácie sa celková hodnota imisnej koncentrácie v okolí priamo dotknutého areálu bude pohybovať pod hodnotou cieľovej priemernej ročnej limitnej hodnoty 40 $\mu\text{g.m}^{-3}$ pre NO_x (táto je podľa Smernice Rady 1999/30/ES v členských štátoch EU záväzná od r.2010).

*Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklimy a kvality ovzdušia. Činnosť je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu a jej vplyv môžeme charakterizovať ako **málo významný**.*

- **Zdroje hluku a vibrácií**

Hluková záťaž a vznik vibrácií sa očakáva vplyvom nákladnej automobilovej dopravy **v čase výstavby** navrhovaného skladu, predovšetkým počas prísunu stavebného materiálu na stavbu. Túto záťaž možno považovať za dočasnú a štandardnú pri takomto druhu výstavby.

Komunikácie budú líniovým zdrojom hluku, vznikajúcim počas výstavby haly.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 – 89 dB(A)
- ťažšie mechanizmy 83 – 86 dB (A)
- nakladače zeminy 86 – 89 dB(A)

Vzhľadom k tomu, že stavebné práce neprebiehajú nepretržite, stavebný stroj mení svoju orientáciu v priestore a práce sa realizujú s prestávkami, nepredpokladá sa prekročenie ekvivalentnej hodnoty hladiny zvuku 60 dB.

Počas prevádzky sa výraznejšie emisie hluku nepredpokladajú, zdrojom hluku v posudzovanom území je predovšetkým dynamická doprava na prilahlých komunikáciách. Statická doprava na povrchových parkoviskách po miesto výjazdu na prístupovú komunikáciu je považovaná za prevádzkový zdroj hluku, t. j. iný ako doprava.

Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom aj pracovnom prostredí sú stanovené vo Vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, ktorá určuje najvyššie prípustné hodnoty určujúcich veličín vo vonkajšom prostredí pre deň, večer a noc, ktoré musia byť dodržiavané.

Technologické zdroje hluku reprezentujú zariadenia vzduchotechniky, chladenia a pod. Hodnoty hluku zo stacionárnych zdrojov nebudú dosahovať prípustné najvyššie ekvivalentné hladiny hluku určené Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Pri kolaudačnom konaní sa predloží protokol z merania hluku z TZB ako aj merania zvukovo izolačných vlastností deliacich konštrukcií.

- **Zdroje žiarenia**

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

Pri výstavbe môže pri zváraní el. oblúkom dochádzať k emisii ultrafialového a infračerveného žiarenia. Toto pôsobenie však bude iba krátkodobé a nebude mať vplyv na okolité životné prostredie.

- **Zdroje zápachu**

Navrhovaná činnosť nie je zdrojom zápachu. Teplo a zápach budú odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky.

IV. 3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V kapitolách IV.1 a IV.2 sú charakterizované vplyvy zámeru činnosti, súvisiace s požiadavkami na vstupy a možné výstupy, ktoré môžu priamo alebo nepriamo vplyvať na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť nemá žiadny vplyv na kultúrne a historické pamiatky a miestne tradície v dotknutej mestskej časti mesta Levice. Využíva sa jestvujúca dopravná infraštruktúra.

Pri prevádzkovaní skladu vznikajú odpadové vody, s ktorými sa bude nakladať v súlade s požiadavkami vodného zákona, nezmení sa režim a kvalita podzemných vôd, ani povrchových vôd v bezprostrednom, ani v širšom území navrhovanej činnosti.

IV. 3.1. Vplyvy na prírodné prostredie

- **Vplyvy na ovzdušie**

Počas výstavby budú mať vplyv na kvalitu ovzdušia najmä emisie zo stavebnej dopravy. Nákladná doprava bude však minimálna a preto nepredstavuje významný zdroj plyných emisií.

Počas prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv na ovzdušie z dopravy do navrhovaného objektu . Premávka na príľahlých komunikáciách má byť v súlade s NV SR č. 309 /2006 Z. z. o technických požiadavkách na výfukové systémy a o prípustnej hladine hluku motorových vozidiel. Zároveň sa musí rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Líniové a plošné zdroje znečistenia ovzdušia – miestna komunikácia (statická a dynamická doprava súvisiaca s prevádzkovaním navrhovanej činnosti, resp. s opravami udržiavaním navrhovaných stavebných objektov v bezchybnom technickom stave) .

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený – doprava a emisie z vykurovania objektov, ktoré sú malým zdrojom znečistenia.

Na základe očakávanej intenzity dopravy bude prírastok priemernej dennej imisie NO_x a CO z automobilovej dopravy v okolí miestnej komunikácie v porovnaní so súčasným stavom minimálny, pričom bude vyhovovať limitným hodnotám podľa citovanej vyhlášky (viď kap.IV.2.3). Limitné hodnoty prírastku na obvode parkovacích plôch sa tak budú pohybovať hlboko pod limitné hodnoty aj pri kumulatívnom zohľadnení pozadia.

Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť ovplyvnenia okolitého prostredia v etape výstavby a prevádzky. Celkovo možno vplyvy navrhovanej činnosti charakterizovať ako minimálne.

Navrhovaná činnosť rešpektuje požiadavky Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V ďalších stupňoch prípravy PD pre následné povoloňacie konania budú technické riešenia spodrobňované, jednotlivé požiadavky Stratégie adaptácie budú posúdené a primerane zohľadnené v technických riešeniach.

Posudzovaná činnosť je činnosťou malého rozsahu s veľmi malými výstupmi do životného prostredia, ktoré smerujú do ovzdušia. Emisie znečisťujúcich látok významnejšie neovplyvnia súčasnú imisnú situáciu.

Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklimy a kvality ovzdušia.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Veľkosť
Nevýznamný, minimálny vplyv
0

• Vplyv na horninové prostredie

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape prevádzky hodnotenej navrhovanej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Vzhľadom na uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf ako bez vplyvu.

Kritériá významnosti vplyvu - vplyvy na horninové prostredie

Veľkosť
Nevýznamný, minimálny vplyv
0

- **Vplyvy na povrchové a podzemné vody**

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti do priemyselnej zóny nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu priemyselnej zóny a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikajúť nebudú.

Odpadové kontaminované vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

Kritériá významnosti vplyvu - vplyvy na podzemné vody

Veľkosť
Nevýznamný, minimálny vplyv
0

- **Vplyvy na pôdu**

Stavba nevyžaduje záber pôdy, posudzované parcely sú vedené ako zastavané plochy a nádvorie. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako bez vplyvu.

Kritériá významnosti vplyvu - vplyvy na pôdu

Veľkosť
Nevýznamný, minimálny vplyv
0

- **Vplyvy na chránené územia**

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu (v súčasnosti prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s poľnohospodárskou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru.

V bezprostrednej blízkosti územia sa nachádza CHA Levické rybníky, ktorý má podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody v súčasnosti platný 3. stupeň ochrany, ochranné pásmo nie je vyhlásené.

Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako s minimálnym vplyvom.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na chránené územia, ÚSES a genofondové lokality

Veľkosť
Nevýznamný, minimálny vplyv
0

- **Vplyvy na krajinu, scenériu, chránené územia a genofondové lokality**

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny, štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená. Funkčné využitie územia bude v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Levice. Scenéria územia nebude realizáciou zámeru zmenená.

Vplyvy na krajinu hodnotíme ako málo významné, dlhodobé, lokálneho charakteru.

Kritéria významnosti vplyvu – vplyvy na scenériu a chránené územia

Veľkosť
Nevýznamný, minimálny vplyv
0

- **Vplyvy na obyvateľstvo**

Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom).

K priaznivým vplyvom patrí i vytvorenie nových pracovných príležitostí.

Vplyvy počas výstavby zariadenia sú viac negatívne, ako pozitívne. Sú to ale vplyvy dočasné a sú čiastočne eliminovateľné technickými opatreniami.

Z pohľadu obyvateľstva neočakávame negatívne ohlasy aj preto, že územie realizácie navrhovanej činnosti je v rozvojových plánoch určené ako plocha pre zariadenia výroby, skladov a stavebnej výroby.

Uvažovaná investičná akcia nevyvoláva negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Priame vplyvy zo zvýšenia intenzity dopravy (hluk, prašnosť) v čase výstavby a prevádzky objektu možno považovať za štandardné pri takomto druhu činnosti.

Navrhovaný variant sa z viacerých zvažovaných možností ukázal ako najvhodnejšia alternatíva, a to najmä čo sa týka umiestnenia navrhovanej činnosti, nakoľko na jej realizáciu sa využije už existujúca priestorová kapacita, ktorá sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od obytných sídiel, takže nie je namieste predpokladať, že môže dôjsť k ohrozeniu životného prostredia alebo dokonca zdravia ľudí. Vytvorí sa i nové pracovné miesta.

Vplyv na obyvateľstvo možno hodnotiť skôr ako pozitívny.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na obyvateľstvo

Veľkosť
pozitívny
+1

• Vplyvy na dopravu

Pohyb stavebných mechanizmov v dotknutom území, dovoz i odvoz stavebného materiálu budú mať za následok nepatrný dočasný nárast intenzity automobilovej dopravy v území. Dopravné zaťaženie dotknutého územia sa zvýši aj počas prevádzky. Statická doprava je riešená v rámci skladovej haly.

Vplyvy na dopravu hodnotíme ako negatívne, mierne významné, dlhodobé, lokálneho charakteru.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na dopravu

Veľkosť
mierne významný
-1

• Iné vplyvy

Prevádzka bude mať spracovaný Prevádzkový poriadok. Pri prácach je nutné dodržiavať BOZ pri práci a vyhlášku č. 74/1990 o BOZ pri stavebných prácach. Pri výstavbe a následnej prevádzke je nutné dodržiavať zákon č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov.

Budú dodržané zásady na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci v súlade s NV SR č. 253/2006, o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami v súlade s NV SR č. 629/2005 a 115/2006. Bude dodržaný zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecné požiadavky na stavbu ustanovuje Vyhláška MŽP SR č. 532/2002.

Na osvetlenie pri práci budú dodržané podmienky NV č. 269/2006 a Vyhlášky MZ SR č. 541 / 2007 o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.

IV. 4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Hodnotenie zdravotného rizika predstavuje metódu, pomocou ktorej sa za určitých definovaných podmienok stanovuje kvalitatívna alebo kvantitatívna miera ohrozenia zdravia

človeka vybraným rizikovým faktorom, pričom sú brané do úvahy potenciálne nepriaznivé účinky na ľudské populácie vystavené alebo majúce pravdepodobnosť byť vystavené.

Prvým krokom v procese hodnotenia zdravotných rizík je zber a vyhodnotenie dát o možnom poškodení zdravia, ktoré môže byť vyvolané zistenými nebezpečnými faktormi.

Dostupné údaje o emisiách sú prevzaté z databázy WHO, US-EPA, IRIS. K hlavným faktorom, ktoré je možné z hľadiska vplyvu zdravia na obyvateľstvo pokladať za významné sú predovšetkým škodliviny oxidov dusíka NO_x z nich najmä NO₂ a prchavé organické látky. Ďalšími významnými emitentami v súvislosti s dopravou a technologických emisií sú tuhé znečisťujúce látky frakcie PM₁₀.

Determinované polutanty emitované do ovzdušia, ktoré v rámci posudzovania tohto projektu, buď vzhľadom ku zisteným koncentráciám alebo známym vlastnostiam možno považovať za významné z hľadiska potenciálneho ovplyvňovania zdravotného stavu obyvateľstva, sú chemické faktory: *oxid dusičitý, tuhé znečisťujúce látky frakcie PM₁₀ a prchavé organické látky.*

Nemenej významným fyzikálnym faktorom podieľajúcim sa na kvalite života obyvateľstva je hluk. Nadmerný hluk sa podieľa na ničení ľudského zdravia. Medzi jeho dôsledky patrí napríklad zníženie koncentrácie, vznik neurotizácie organizmu, zmeny krvného tlaku, srdčej frekvencie a vylučovania stresových hormónov, zmeny svalového napätia, degenerácia sluchových buniek a orgánov vnútorného ucha. Pri hluku nad 60 decibelov (dB) sa môže vyskytnúť aj hypertenzia, vredové ochorenie žalúdka, dvanástnika, ale aj srdcovo-cievne ochorenia.

Eliminácia vplyvov bude prebiehať aj prostredníctvom optimalizácie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti a organizáciou dopravy. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať výstavba navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na ľudí, ani priamo na staviteľov. Možné negatívne vplyvy sú spojené len s prípadným nedodržaním technologických podmienok, alebo zanedbaním pracovnej disciplíny a podmienok ochrany zdravia pri práci.

Navrhovaný zámer neovplyvní súčasné pomery dotknutého územia a nepredstavuje pre zdravie človeka riziko. Pozitívom je i rozšírenie pracovných miest.

Eliminácia vplyvov bude prebiehať aj prostredníctvom optimalizácie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti a organizáciou dopravy. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať výstavba navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na ľudí, ani priamo na staviteľov. Možné negatívne vplyvy sú spojené len s prípadným nedodržaním technologických podmienok, alebo zanedbaním pracovnej disciplíny a podmienok ochrany zdravia pri práci.

Zdrojom vody na hasenie požiarov bude požiarňa nádrž o objeme 35 m³. Príjazd požiarnych vozidiel k vstupom do navrhovanej stavby bude umožnený po jestvujúcich komunikáciách, ktoré svojou realizáciou vyhovujú požiadavkám § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., (príjazd vozidiel do vzdialenosti < 30m od vchodu do stavby, cez ktorý sa predpokladá zásah, šírka komunikácie ≥ 3 m, únosnosť ≥ 80 kN na jednu nápravu vozidla). Nástupné plochy nie sú požadované v súlade s ustanoveniami § 83 ods. 1 písm. b). CHÚC plní úlohu vnútornej zásahovej cesty v zmysle § 84 Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z.

Vykurovanie jednotlivých priestorov objektu bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (pre stavebné povolenie) v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z.z.

Vetranie jednotlivých priestorov objektu bude prirodzeným spôsobom (otvárateľné okná a dvere apod.), popr. pomocou vzduchotechnických zariadení, ktoré budú v ďalšom stupni PD riešené podľa ustanovení §40 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z..

Elektrická inštalácia vrátane bleskozvodu budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (pre stavebné povolenie) v súlade s platnými predpismi z oblasti elektrotechniky.

Výrazný nárast hladín hluku oproti súčasnému stavu sa nepredpokladá.

Vyhláška č. 549/2007 v čl.1.6 ustanovuje: Ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty podľa tab. č.1 pre kategóriu územia III. zapríčinený postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami alebo organizačnými opatreniami, posudzovaná hodnota pre kategóriu III. môže prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín najviac o 10 dB.

Na základe vyhodnotenia významnosti vplyvov zámeru na jednotlivé zložky životného prostredia je možno konštatovať, že realizácia posudzovaného zámeru za predpokladu realizácie navrhnutých technických opatrení neznamená z hľadiska identifikovaných vplyvov žiadny významný nepriaznivý vplyv a pri rešpektovaní doporučených opatrení nebude znamenať významné ovplyvnenie zložiek životného prostredia.

Zdravotné riziká a vplyvy na verejné zdravie vyvolané realizáciou zámeru hodnotím ako odborne spôsobilá osoba v zmysle zákona č. 355/ 2007 Z. z. v znení neskorších predpisov na hodnotenie dopadov na verejné zdravie ako prijateľné a akceptovateľné.

IV. 5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie navrhovanej činnosti na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. *Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu.*

V blízkosti územia sa nachádza CHA Levické rybníky, ktorý má podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody v súčasnosti platný 3. stupeň ochrany, ochranné pásmo nie je vyhlásené.

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES.

Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodárske chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv navrhovaného PO na lokality chránených vodohospodárskych oblastí a pásma hygienickej ochrany podzemných/povrchových vôd nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu stavby budú vzhľadom na vzdialenosť a situovanie navrhovanej činnosti v urbanizovanom území nulové.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v

širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

Vzhľadom na vzdialenosť areálu od spomínaných chránených území, funkčné riešenie stavby a trasovanie dopravy mimo kontaktu so spomínanými chránenými územiami predpokladáme, že výstavba aj prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. *Významné negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 neboli identifikované.*

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu *bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.*

IV.6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Komplexné posúdenie pozitívneho a negatívneho pôsobenia vplyvov posudzovanej činnosti na životné prostredie je pre lepšiu prehľadnosť vykonané tabuľkovou formou pre časový horizont výstavby a samostatne pre obdobie prevádzky. Pre prípad neštandardných prevádzkových stavov spôsobených havarijnou situáciou je komplexné posúdenie vykonané osobitne.

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio-ekonomické aktivity.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území. Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povolovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoloacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti.

Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

V časovom priebehu pôsobenia vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia možno rozlíšiť dve etapy :

- *etapa výstavby*
- *etapa prevádzky*

Počas výstavby - možno očakávať dočasné a prechodné zvýšenie hlukovej záťaže v okolí prístupových komunikácií, ako aj zvýšenú prašnosť v závislosti na klimatických podmienkach.

Počas prevádzky – dôjde k zvýšeniu intenzity dopravy, čo môže spôsobiť minimálny nárast emisií a hlukovej záťaže.

Navrhovaným riešením budú dodržané všetky právne predpisy platné pre ochranu životného prostredia. Predpokladá sa štandardný vplyv areálu na životné prostredie bez typických malých zdrojov znečistenia (plynové kotle) a zaťažením prostredia automobilovou dopravou. Určité riziko predstavuje potenciálna havária nákladného vozidla alebo stavebného mechanizmu s únikom nebezpečných látok a to počas výstavby. Pre tento prípad bude potrebné spracovať havarijný plán v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a strojných zariadení nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy a následnému znečisteniu podzemných vôd. K zhoršeniu kvality ovzdušia dôjde v dotknutom území a jeho okolí len v etape výstavby najmä následkom zvýšenej intenzity dopravy (dovoz a odvoz stavebných materiálov) a činnosťou stavebných mechanizmov.

Navrhovaný investičný zámer a s ním súvisiace aktivity v štádiu prevádzky z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia.

V súvislosti s realizáciou zámeru nepredpokladáme s ohľadom na charakter posudzovanej činnosti významnejšie vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva širšieho dotknutého územia.

IV.7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Z navrhovanej činnosti nebudú vznikať vplyvy presahujúce štátne hranice. Navrhovaná činnosť svojim rozsahom, umiestnením a vplyvmi nespĺňa kritériá podľa prílohy č. 14 k zákonu č. 24/2006 Z. z.

IV. 8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK)

Z územnoplánovacieho hľadiska sa jedná o dlhodobo stabilizované územie s jednoznačne vymedzenou urbanistickou funkciou.

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň

existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia skladovania a k tomu prislúchajúca logistika. Ide o činnosť, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie ani zdravie obyvateľov.

IV. 9 ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

Podľa získaných podkladov a spracovaných terénnych prieskumov ako aj výsledkov analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia nepovažujeme za potrebné ďalšie podrobné posudzovanie vplyvu navrhovanej činnosti – „Novostavba skladovej haly“.

Spracovateľka zámeru navrhovanej činnosti odporúča povoľujúcim orgánom vydať kladné záverečné stanovisko.

IV.10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaná výstavba novej skladovej haly je v súlade s územným plánom mesta Levice a v plnej miere rešpektuje požiadavky na zastavanosť daného územia.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých sme popísali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať, alebo kompenzovať očakávané vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prevádzky.

Pred realizáciu zámeru a jeho prevádzku je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a platnej legislatívy.

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č.25/2025 Z.z o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, vrátane technologických dokumentácií, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu.

Pri stavebných a montážnych prácach je nutné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zámeru na životné prostredie sa navrhujú opatrenia uvedené v nasledujúcich kapitolách.

Z hľadiska hodnotenia vplyvov na znečistenie ovzdušia a hlukového zaťaženia vonkajšieho priestoru nie sú nutné kompenzačné opatrenia.

Územnoplánovacie opatrenia

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko sa v danom prípade jedná navrhovanú činnosť, ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Levice.

Mesto Levice má spracovaný a schválený územný plán uznesením Mestského zastupiteľstva č. 17/IV/2 zo dňa 10.3.2005, ktorý bol 13 x doplňovaný.

Záujmové územie je podľa územného plánu vedené ako plocha priemyselnej výroby.

Technické a iné organizačné opatrenia

Technické opatrenia sa týkajú opatrení počas realizácie stavby (dodržiavanie pravidiel bezpečnosti ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov a právnych predpisov a noriem, vypracovať havarijný plán) a počas prevádzky.

Všetky práce na stavbe sa musia riadiť všeobecne platnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia, najmä zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Realizátor stavby bude s odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe nakladať podľa platnej legislatívy o odpadoch. Podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Pri nakladaní s odpadom bude realizátor stavby rešpektovať podmienky Programu odpadového hospodárstva (POH) SR a Nitrianskeho kraja a v súlade s VZN č.156/2020 mesta Levice..

Ďalej sa odporúča:

- nasadzovať stavebné stroje v dobrom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku,
- vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov,
- zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov,
- v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov,
- nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynch,
- maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave,
- prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti),
- pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov,
- znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať,
- udržiavať poriadok na stavenisku, materiál ukladať na vyhradené miesta,
- sociálno-prevádzkové zariadenie staveniska je potrebné vybaviť hasiacimi prístrojmi podľa požiarnych predpisov, únikové cesty musia byť vyznačené a trvalo voľné,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať odsúhlasiť Projekt organizácie výstavby.

Je potrebné dodržiavať všetky predpisy a zákonné ustanovenia stavebného zákona a súvisiacich predpisov hlavne všeobecné technické požiadavky na vyhotovenie diela a vedenie stavby.

Opatrenia z hľadiska ochrany horninového prostredia

- Zabezpečiť také postupy výstavby, ktoré by nenarušili stabilitu okolitých objektov.
- Počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií stavebných mechanizmov, a parkovať mechanizmy na zabezpečených plochách, aby nedošlo k úniku možných kontaminantov do horninového prostredia.

Opatrenia na ochranu zdravia ľudí

Pri skladovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napr. :

- skladovať prašné materiály najmä v silách

- zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán
- zakryť povrch skladovaných prašných materiálov
- udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov.
- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Ochrana ovzdušia

Na zmiernenie negatívnych vplyvov na ovzdušie je potrebné počas realizácie dodržiavať opatrenia:

- Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska).
- Zabezpečiť kropenie staveniska počas výkopových prác a kropenie a čistenie príjazdových komunikácií.
- Nespaľovať pri realizácii stavby stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe ani odstránené dreviny.
- Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách v rámci navrhovanej hranice centrálneho staveniska.
- Pri prevádzkovaní objektov sa musí prevádzkovateľ riadiť príslušnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia.

Odpady

- Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby musí byť triedený a následne prednostne zhodnotený v súlade s hierarchiou zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Dodávateľ stavby, v spolupráci s investorom, predloží príslušnému stavebnému úradu, Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v Košiciach ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení.
- Zberné nádoby na nebezpečné odpady musia byť umiestnené v uzamykateľnom priestore, chránenom pre poveternostnými vplyvmi, so spevnenými nepriepustnými podlahami, pričom sa zakazuje zmiešavať použité batérie a akumulátory s ostatnými druhmi nebezpečného odpadu.

Pôda, podzemné vody

Na elimináciu nepriaznivých vplyvov činnosti sa odporúča:

- Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska .
- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia NV SR č. 296/2005 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.
- Vypracovať havarijný plán podľa Vyhlášky č. 200/2018 Z. z.
- Zabezpečiť aby dočasné, sociálne zariadenia staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok správcu siete.

Opatrenia z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami

- V rámci spracovania projektu POV odporúčame trasy dovozu a odvozu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií pri obytných objektoch.

- Na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.
- Odporúča sa výber vhodných stavebných mechanizmov a technologických postupov, využívanie strojovej techniky z nižšou hlučnosťou, používanie protihlukových krytov, použitie materiálov so zvukovo izolačnými vlastnosťami.
- Spolupracovať s mestom pri určovaní dopravných trás, režimu premávky mechanizmov, spôsobu údržby obecných komunikácií, dopravného značenia a riadenia dopravy počas výstavby.

Ochrana obyvateľstva

- Odporúča sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas realizácie stavby, resp. zmierniť ich zvýšenou technologickou disciplínou, vylúčením pracovnej činnosti počas dní pracovného pokoja a počas večerných a nočných hodín (pokiaľ to nevylučuje technológia výstavby), využiť najlepšiu dostupnú technológiu a techniku, dodržať harmonogram výstavby, využívať kapotované zariadenia na manipuláciu so sypkými materiálmi.
- Je potrebné zabezpečiť stavbu pred vniknutím nepovolaných osôb na stavenisko, zabezpečiť čistotu komunikácií v okolí staveniska, vypracovať požiarneho plánu, zabezpečiť protipožiarne vybavenie, vypracovať havarijný plán a vypracovať projekt organizácie výstavby a dodržiavať podmienky uvedené v ňom.
- Zhotoviteľ stavby je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Zariadenia musí prevádzkovať tak, aby nevytváralo nadmieru rušivé vplyvy na obyvateľstvo v okolí dopravných trás .

Vlastná prevádzka objektu nebude znamenať podstatnú zmenu v zaťažení vonkajšieho prostredia hlukom.

Zamestnanci budú povinní používať pridelené OOPP, starať sa o pridelené OOPP a udržiavať ich v použiteľnom stave.

IV.11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA – NULOVÝ VARIANT
--

Zámer navrhovanej činnosti je predkladaný v jednom variante.

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia dané aktuálnymi územnoplánovacími dokumentami s nevyužitým potenciálom.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k využitiu pre priemyselný park Levice – Géňa nielen platným znením územného plánu mesta Levice a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí.

Navrhovanou činnosťou nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny.

Prevádzkovo - dispozičné riešenie je podmienené priestorovými možnosťami lokality, možnosťou prístupu na pozemok a funkciou stavby. Úvodný architektonický výraz komplexu je prejavom potreby urbanizovať priestor s napojením na existujúce danosti konfigurácie terénu.

IV.12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia v náväznosti na technickú a dopravnú infraštruktúru a v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Funkčné využitie územia je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Levice (11/2015).

Predmetné pozemky sa nachádzajú v území, ktoré je v zmysle v súčasnosti platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. Územného plánu mesta Levice, schváleného uznesením mestského zastupiteľstva č. 17/IV/2 zo dňa 10. 03. 2005 a jeho neskorších zmien a doplnkov, funkčne určené prevažne pre plochy priemyselnej výroby s regulatívom prípustnej výšky zástavby 3 nadzemné podlažia a intenzitou zastavanosti 0,50. Územie slúži pre umiestnenie aktivít priemyselnej výroby.

Na území je možné umiestniť zariadenia priemyslu a služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je limitované špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia, opravárenské a údržbárske základne, zariadenia stavebníctva a výroby stavebných hmôt, dopravné terminály a garáže mechanizmov, prenajímateľné výrobné zariadenia, zariadenia pre distribúciu a veľkoobchodné sklady, garáže, parkoviská, servisy a čerpace stanice pohonných hmôt.

IV.13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Pri hodnotení navrhovanej činnosti boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať.

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

Z hľadiska vplyvu na životné prostredie a z celospoločenského úžitku je navrhovaný variant činnosti „Novostavba skladovej haly“ za prijateľný a realizovateľný.

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých možno konštatovať, že všetky okruhy problémov boli identifikované a riešené. Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer navrhovanej činnosti, keď boli dostatočne identifikované všetky parametre súvisiace s jeho výstavbou ako aj vstupy a výstupy. Niektoré parametre zámeru navrhovanej činnosti budú spresnené v neskoršom štádiu povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky dotknutých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Pri uplatnení všetkých bezpečnostných predpisov ako aj navrhnutých environmentálnych opatrení a ich premietnutí do rozhodovacieho procesu ako podmienok jednotlivých krokov povoľovacieho procesu, nie je potrebné posudzovať navrhovanú činnosť, keďže prípadné posudzovanie navrhovanej činnosti by s najvyššou pravdepodobnosťou neprinieslo nové skutočnosti, resp. že by nami predpokladané vplyvy boli oveľa výraznejšie negatívne.

Zároveň je potrebné podotknúť, že prípadné pripomienky zo strany pripomienkujúcich orgánov a organizácii je možné premietnuť do rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, medzi odporúčané podmienky a ich dodržanie je možné skontrolovať v ďalších stupňoch povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov a to aj orgánmi a organizáciami, ktoré sa vyjadrujú k zámeru navrhovanej činnosti, nakoľko v týchto konaniach vystupujú vo forme dotknutých orgánov.

Podľa získaných podkladov a spracovaných terénnych prieskumov ako aj výsledkov analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia nepovažujeme za potrebné ďalšie podrobné posudzovanie vplyvu navrhovanej činnosti „NOVOSTAVBA SKLADOVEJ HALY“ na kvalitu životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Nulový variant predstavuje stav, kedy by sa navrhovaná činnosť v území nerealizovala. Pri tomto stave by územie ostalo v súčasnom stave a bez zásahu. Jedná sa o čisto teoretickú úvahu, ktorá predstavuje východiskový stav pre porovnanie vhodnosti realizácie investície v území z hľadiska hodnotenia vplyvov a najmä prijateľnosti pre situovanie a realizovanie navrhovanej činnosti.

Predkladaný zámer činnosti sa zaoberá hodnotením a posudzovaním vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredia vrátane zdravia dotknutého obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť sa je lokalizovaná v meste priemyselnej časti mesta Levice.

Realizácia zámeru je oproti nulovému variantu spojená s vytvorením nových 10 pracovných miest počas prevádzky závodu. V prípade nulového variantu, teda ak sa hodnotená činnosť nebude realizovať, existujúce pozemky a priestory ostanú v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do zložiek životného prostredia, čo znamená, že sa pozemky budú naďalej nevyužívané.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.

Do súboru kritérií na výber optimálneho variantu boli vybraté:

- obyvateľstvo,
- zdravie obyvateľstva, resp. zdravotné riziká,
- sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti,
- narušenie pohody a kvality života,
- prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce
- horninové prostredie,
- nerastné suroviny,

- geodynamické javy,
- geomorfologické pomery,
- klimatické pomery,
- ovzdušie,
- vodné pomery,
- pôda,
- fauna,
- flóra
- biotopy,
- štruktúru a využívanie krajiny,
- krajinný obraz,
- chránené územia a ich ochranné pásma,
- územný systém ekologickej stability,
- urbánny komplex,
- využívanie zeme,
- kultúrne a historické pamiatky,
- archeologické náleziská,
- paleontologické náleziská a významné geologické lokality,
- kultúrne hodnoty nehmotnej povahy,
- iné.

Z hľadiska relevantnosti a objektivizácie posúdenia navrhovanej činnosti na základe súboru kritérií, je každé kritérium rovnako dôležité.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.

Na základe súboru kritérií na výber optimálneho variantu možno konštatovať, rozdiel medzi kvalitou a kvantitou vplyvu navrhovaného variantu a nulovým variantom je minimálny, pričom je logické, že navrhovaná činnosť bude mať vplyv (pozitívny a negatívny) na určité zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov, avšak dôležité že nebude navrhovanou činnosťou narušená ekologická stabilita a únosnosť jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. životného prostredia ako celku poprepájaného vzájomnými interakciami.

Porovnaním s nulovým variantom, Variant 1 predstavuje výstavbu skladovej haly s potrebnou infraštruktúrou na zabezpečenie plnohodnotnej prevádzky. Navrhované rozmiestnenie stavebných objektov rešpektuje minimálne odstupové vzdialenosti. Hala je navrhnutá ako jednopodlažná bez podpivničenia so sedlovou strechou. Hala súži ako skladový priestor pre jednoduché skladovanie.

V hale bude 5 samostatných prevádzok skladu. Prevádzka bude fungovať na čas naskladnenia a vyskladnenia tovaru. Jednotlivé prevádzkové podmienky budú určené v ďalšom stupni PD investorom.

Ako už bolo uvedené v predchádzajúcej kapitole, realizácia činnosti nevytvára z pohľadu vplyvov na životné prostredie riziká, ktoré by závažne ovplyvnili parametre jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia, nebude mať teda žiadny významný negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia dotknutého územia.

Navrhovaný investičný zámer bude umiestnený v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude

zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

Navrhovaný variant bude v území, kde je možné umiestniť zariadenia priemyslu a služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je limitované špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia, opravárenské a údržbárske základne, zariadenia stavebníctva a výroby stavebných hmôt, dopravné terminály a garáže mechanizmov, prenajímateľné výrobné zariadenia, zariadenia pre distribúciu a veľkoobchodné sklady, garáže, parkoviská, servisy a čerpacie stanice pohonných hmôt.

Návrh optimálneho variantu

Navrhované riešenie využitia územia, v súlade s limitmi platnej ÚP mesta Levice a podmienkami legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov je v plnej miere akceptovateľné. Pri plnení podmienok a navrhnutých opatrení nie sú reálne riziká významných negatívnych dopadov na obyvateľstvo a prírodné prostredie.

Realizácia zámeru však výraznejšie zhodnotí lokalitu ako nulový variant a prispeje i k ponuke 10 pracovných miest. Pre 3 parkovacie miesta zamestnancov sa využijú jestvujúce plochy v príhlom priemyselnom areáli.

Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením.

Vo väzbe na uvedené možno odporučiť realizáciu zámeru podľa navrhovaného variantu.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č. 1 : Situácia širších vzťahov (M 1: 1000)

Príloha č. 2: Koordinačná situácia stavby (M 1:300)

Príloha č. 3 : Rez A-A, Rez B-B (M 1:100)

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII. 1 Literatúra a podklady

- Ján Halas, Monika Gutteková: Charakteristika pôd TVO na základe kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)VÚPa OP , Ba, pracovisko PO,
- Hodnotenie kvality povrchových vôd za obdobie 2003-2004, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica OZ Košice, 2005,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2004, Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2005,
- Údaje o vodohospodárskej a investičnej výstavbe a prevádzke na Slovensku, Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava, 2005,
- Vybrané demografické údaje ,
- Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002,
- Guntherová,A a kol. – Súpis pamiatok na Slovensku. Bratislava : Obzor, 1968
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR, SHMÚ, MŽP SR,
- Ružičková, H. a kol., 1996: Biotopy Slovenska. Príručka k mapovaniu a katalóg biotopov. 2.prepracované vydanie. - Ústav krajinej ekológie SAV, Bratislava,

- Územnoplánovacia informácia MÚ v Leviciach č.UPSP-6275/2021-DKo zo dňa 16.06.2021 k pozemkom parc. č. 12607/8, 12607/32 a 12607/33, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Levice, v lokalite priemyselný park Géňa
- Stavebný zámer „Novostavba skladovej haly“, Ing. arch. Martin Ondraškovič, Bačíkova 325/12, 010 01 Košice

Webové stránky

www.cassovia.sk, www.enviro.gov.sk, www.enviroportal.sk, www.geology.sk,
www.hlukovamapa.sk, www.mapy.atlas.sk, www.minzp.sk, www.pamiatky.sk,
www.podnemapy.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistics.sk, www.telecom.gov.sk,
www.uzis.sk

VII. 2 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Pri hodnotení súčasného stavu i očakávaných vplyvov boli všetky kvantifikovateľné aj nekvantifikovateľné charakteristiky posudzované na základe konfrontácie s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných predpisov orgánov štátnej správy.

VII. 3 ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY ZÁMERU A POSUDZOVANÍ JEHO PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV

V predloženom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Košice, február 2026

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Svojím podpisom potvrdzujeme, že údaje obsiahnuté v zámere vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v dotknutom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie nie je vedome opomenutá.

IX.1 Spracovatelia zámeru

Spracovateľka a zodpovedná riešiteľka:

Ing. Jarmila Kočíšová, PhD. Krakovská 13, 040 11 Košice

*odborne spôsobilá osoba pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa
Vyhlášky MŽP SR č.113/ 2006 Z. z., č. osvedčenia 196/97-OPV*

*odborne spôsobilá osoba na hodnotenie dopadov na verejné zdravie č. osvedčenia
OOD/3002/2011 vydané ÚVZ SR dňa 02.06.2011*

IX.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. Jarmila Kočíšová, PhD.
spracovateľka zámeru

Ing. Karol Krajňák
konateľ spoločnosti