

RNDr. Alena Dubcová, CSc., [REDACTED], 949 12 Nitra, odborne spôsobilá osoba
zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné
prostredie pod č. 657/2017/OPV 2r, 3o

Odborný posudok

pre vydanie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu
vypracovaný v zmysle §13 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre

SPRÁVA O HODNOTENÍ ÚZEMNO PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ĽUBÁ - NÁVRH RIEŠENIA

Február, 2026

OBSAH:

1 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE SÚVISIACE S POSUDZOVANÍM SPRÁVY O HODNOTENÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ĽUBÁ – NÁVRH RIEŠENIA

- 1.1 Základné údaje o obstarávateľovi strategického dokumentu
- 1.2 Základné údaje o strategickom dokumente a spracovateľovi
- 1.3 Dotknuté obce
- 1.4 Dotknuté orgány
- 1.5 Schvaľujúci orgán
- 1.6 Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

2 VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA

- 2.1 Základné informácie o odborne spôsobilej osobe
- 2.2 Dôvod vypracovania odborného posudku
- 2.3 Postup a metódy vypracovania odborného posudku
- 2.4 Dokumenty a podklady využité pri spracovaní odborného posudku

3 VYHODNOTENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA §36 ZÁKONA 24/2006 Z.Z. ODS. 6 A 7

- 3.1 Vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu
 - 3.1.1 Základné údaje
 - 3.1.1.1 Základné údaje o obstarávateľovi
 - 3.1.1.2 Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii
 - 3.1.2 Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia
 - 3.1.2.1 Údaje o vstupoch
 - 3.1.2.2 Údaje o výstupoch
 - 3.1.3 Vyhodnotenie úplnosti komplexnej charakteristiky a hodnotenia vplyvov na životné prostredie
 - 3.1.3.1 Vymedzenie hraníc dotknutého územia
 - 3.1.3.2 Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - 3.1.3.3 Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - 3.1.4 Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
 - 3.1.5 Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom
 - 3.1.6 Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
 - 3.1.7 Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení
 - 3.1.8 Všeobecne záverečné zhrnutie
 - 3.1.9 Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali
 - 3.1.10 Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení
- 3.2 Vyhodnotenie stanovísk dotknutých a príslušných orgánov a zainteresovanej verejnosti podľa § 12 zákona a stanovenie ich opodstatnenosti

3.2.1 Stanovenie opodstatnenosti pripomienok k „Správe o hodnotení a strategického dokumentu Územný plán obce Ľubá – Návrh riešenia“

4 PRIEBEH PROCESU POSUDZOVANIA

4.1 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

5 ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

6 PRÍLOHA Č. 6 K ZÁKONU Č. 24/2006 Z. Z. – NÁVRH ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

1 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE SÚVISIACE S POSUDZOVANÍM SPRÁVY O HODNOTENÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ĽUBÁ - NÁVRH RIEŠENIA

1.1 Základné údaje o obstarávateľovi strategického dokumentu:

Obstarávateľ strategického dokumentu: Obec Ľubá

Identifikačné číslo 00309052

Adresa: Obecný úrad Ľubá
Ľubá 79
943 53 Ľubá

Oprávnený zástupca obstarávateľa: Anetta Kováčsová – starostka obce
Obecný úrad Ľubá
Ľubá 79
943 53 Ľubá

Kontakt: starostka obce: +421 36 75 20 660
e-mail: starosta@obecluba.sk
web: <https://www.obecluba.eu>

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. Margita Ficsová



940 55 Nové Zámky

registračné číslo: 406

tel.: 0903 122 190

e-mail: margita.ficzova@slovanet.sk

1.2 Základné informácie o strategickom dokumente a spracovateľovi

Názov: SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ĽUBÁ – NÁVRH RIEŠENIA

Spracovateľ Správy o hodnotení: NEUTRA - Architektonický ateliér

Ing. arch. Peter Mizia

Farská 1

949 01 Nitra

Kontakt: t. č.: 0905 277 234

e-mail: peter.mizia@gmail.com

autorizačné oprávnenie číslo:0550AA, autorizovaný architekt

Predmet hodnotenia:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ĽUBÁ – NÁVRH RIEŠENIA A SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU UPN OBCE ĽUBÁ – NÁVRH RIEŠENIA (podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z.)

Hlavný cieľ:

je zameraný na komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu k. ú. obce Ľubá, stanovenie zásad organizácie a stanovenie vecnej a časovej koordinácii činností v území. Vypracovaním Územného plánu obce Ľubá, obec získa záväzný územnoplánovací dokument, ktorý obsahuje najnovšie požiadavky a potreby pre harmonický a

koordinovaný rozvoj jej územia. Strategickým dokumentom sa zároveň vytvoria podmienky pre súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja územia, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v obci. Vznikne tak, aktuálny nástroj na organizáciu a reguláciu vývoja územia obce Ľubá, ktorý umožňuje jej proporcionálny rozvoj.

ÚPN obce Ľubá bude riešený v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväznou časťou.

1.3 Dotknuté obce: Ľubá, Belá, Šarkan, Kamenný Most, Kamenín, Bruty v okrese v Nové Zámky

1.4 Dotknuté orgány

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava - Staré Mesto, Bratislava I
- Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava - Ružinov, Bratislava II
- Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava - Nové Mesto, Bratislava III
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- Obec Ľubá (OVM), Ľubá 711, 943 52 Ľubá
- Obec Kamenín, Kamenín č. 641, 943 57 Kamenín

- Obec Belá, Belá 32, 943 53 p. Ľubá
- Obec Bruty, Bruty 111, 943 55 Bruty
- Obec Šarkan, Šarkan 38, 943 42 Gbelce
- Obec Kamenný Most, Kamenný Most 29, 943 58 Kamenný Most

1.5 Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Ľubá (§26, ods. 3 stavebného zákona)

1.6 Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

Vzhľadom na charakter, rozsah a obsah strategického dokumentu Územný plán obce Ľubá - Návrh riešenia sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie susedných obcí a ani na územie iného štátu – Maďarska.

2. VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA

2.1 Základné informácie o odborne spôsobilej osobe:

doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc.
 číslo osvedčenia: 657/2017/OPV
 odbor, oblasť činnosti: 2r, 3o

2.2 Dôvod vypracovania odborného posudku

je rozhodnutie Okresného úradu v Nových Zámkoch, Odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznámené listom č. OU-NZ-OSZP-2026/002952-049 zo dňa 12.01.2026. Predmetom odborného posudku je Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán Obce Ľubá – Návrh riešenia" (ďalej len Správa o hodnotení) podľa § 13 ods. 4 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odborný posudok je spracovaný v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.3 Postup a metódy vypracovania odborného posudku

Pri vypracovaní odborného posudku najprv bola preštudovaná dokumentácia (pozri 2.4 Dokumenty a podklady....) a následne bola uskutočnená komplexná analýza tejto správy podľa cieľov posudku:

- vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti podľa § 12 zákona,
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu,
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu,
- návrh záverečného stanoviska.

V priebehu spracovania odborného posudku, spracovateľ odborného posudku konzultoval odborné detaily s odborníkmi a obstarávateľom UPD.

Posudok obsahuje tiež návrh záverečného stanoviska v zmysle §13 ods. 9 Zákona bez ktorého nemôže schvaľujúci orgán schváliť strategický dokument.

2.4 Dokumenty a podklady využité pri spracovaní odborného posudku:

- Zadanie pre Územný plán obce Ľubá, schválené uznesením č. 1/2025/24012025 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.01.2025 v obci Ľubá,
- Strategický dokument „Územný plán obce Ľubá – Návrh riešenia“,
- Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Ľubá – Návrh riešenia“
- Oznámenie o strategickom dokumente „Územného plánu obce Ľubá – Návrh riešenia“
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubá“
Č. OU-NZ-OSZP-2024/010822 zo dňa 07.05.2024
- Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí k Správe o hodnotení alebo doručené stanoviská z prerokovania správy o hodnotení,
- Záznam z verejného prerokovania „Územného plánu obce Ľubá – Návrh riešenia“ a Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu z dňa 4.12.25

Ďalšie podklady:

- Atlas krajiny SR,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky (2022),
- dáta - Štatistický úrad SR, pôdny portál, Enviroportál, SHMÚ a ďalšie,
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja
- PHSR obce Ľubá (2023-2027),
- Metodická príručka spracovateľa odborného posudku v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a iné.

3 VYHODNOTENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA §36 ZÁKONA 24/2006 Z.Z. ODS. 6 A 7

3.1 Vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu

Predložená Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubá – Návrh riešenia“ (ďalej Správa o hodnotení) podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prílohy č. 5 bola spracovaná podľa všeobecného rámca pre obsah a štruktúru Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie. Jej spracovateľom bol architektonický ateliér NEUTRA, Farská 1, 949 01 Nitra zastúpený Ing. arch. Petrom Miziom.

Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie Územný plán obce Ľubá – Návrh riešenia pozostáva z textovej časti, ktorá má 113 strán a je vhodne doplnená tabuľkami, grafmi. Po formálnej stránke dosahuje dobrú úroveň. Obsah, štruktúra a hĺbka spracovania dokumentu zodpovedajú potrebám posúdenia. Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov stanovený obsah a rozsah bol dodržaný. Správa o hodnotení bola predložená v zákonom stanovenom termíne.

Strategický dokument „Územného plánu obce Ľubá – Návrh riešenia“ bol spracovaný v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu, ktorý sa porovnáva s nulovým variantom, t. z. nerozvojovým návrhom ÚPN obce.

Správa o hodnotení obsahuje veľké množstvo faktografických údajov o dotknutom území a z tohto dôvodu nie je možné overiť správnosť a aktuálnosť všetkých dát. V práci sa vyskytujú určité nepresnosti, čo jej kvalitu a obsah neznižujú.

Štruktúra odborného posudku vychádza z jednotnej štruktúry odborného posudku:

3.1.1 Základné údaje

3.1.1.1 Základné údaje o obstarávateľovi

1. Označenie
2. Sídlo
3. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
4. Kontaktné údaje osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie UPP a UPD

3.1.1.2 Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. Názov
2. Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie).
3. Dotknuté obce
4. Dotknuté orgány
5. Schvaľujúci orgán
6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

Základné dáta sú spracované úplne, obsahujú všetky relevantné údaje o obstarávateľovi ako aj o územnoplánovacej dokumentácii, dotknutých subjektoch, atď.

3.1.2 Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

3.1.2.1 Údaje o vstupoch

- Pôda - záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber
- Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie
- Suroviny - druh, spôsob získavania
- Energetické zdroje - druh, spotreba
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

3.1.2.2 Údaje o výstupoch

- Ovzdušie - hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií
- Voda - celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania
- Odpady - celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi
- Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita)
- Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné - zdroj a intenzita)
- Doplnujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny)

Kapitola je vnútorne členená na **Údaje o vstupoch** a **Údaje o výstupoch**, ktoré obsahujú jednotlivé komponenty a sú spracované na požadovanej úrovni.

Údaje o vstupoch spracovávajú dáta o pôde, vode, surovinách, energetických zdrojoch a o doprave a inej infraštruktúre.

V pôde sú spracované informácie o veľkosti a využití pôdneho fondu v členení na poľnohospodársku a nepoľnohospodársku pôdu, v ich vnútorných štruktúrach. Z daných

informácií vyplýva, že prevažná časť územia katastra obce je tvorená **poľnohospodárskou** pôdou (81,19%), v ktorej dominuje orná pôda (74,51%). Ďalej sú tu zastúpené vinice (1,15%), záhrady (2,16%), trvalé trávnaté porasty (3,14%) a ovocné sady (0,24 %). **Nepoľnohospodárska pôda** dosahuje 18,81 % z územia obce a je tvorená hlavne lesnými pozemkami (11,18 %), zastavanými plochami a nádvoria (4,73 %), vodnými plochami (2,54 %) a ostatnými plochami (0,36%). Podľa stupňa BPEJ v katastrálnom území sú zastúpené všetky typologicko-produkčné kategórie orných pôd – od najproduktívnejších, vysoko a veľmi produktívnych orných pôd, cez produktívne a stredne produktívne až po menej produktívne orné pôdy.

Časť **voda** sa zaoberá zásobovaním pitnou vodou, vodovodnou sieťou, rozvážacími vodovodnými potrubiami, potrebou vody, kanalizáciou, zavlažovaním, vodnými zdrojmi a ich ochrannými pásmami. Voda je komplexne spracovaná a doplnená výpočtami potreby vody. V obci Ľubá je vybudovaný vodovod, ktorý je zásobovaný vodou z diaľkového vodovodu Gabčíkovo - Nové Zámky – Levice, cez vetvu Kolta – Štúrovo a následne cez ATS Belá. Hygienické zabezpečenie pitnej vody je zabezpečené v rámci diaľkovodu v ČS Nové Zámky chlórdisoxidom. V severnej časti obce je zachytený prameň Čurgó.

V obci nie je vybudovaná kanalizácia. Splaškové vody sú zachytávané v individuálnych žumpách, ktoré technicky ako aj polohovo väčšinou nevyhovujú STN 73 6701. Zvázaním žump sa zamedzuje, aby sa obsah žump nezodpovedne vyvážal do okolia a tak dochádzalo k znečisteniu životného prostredia.

V území obce nie sú evidované **nerastné suroviny** a prírodné zdroje, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk a tiež nie sú evidované staré banské diela a ani nie sú registrované zosuvy. Podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (ŠGÚ DŠ) v obci sa evidujú: 2 upravené skládky odpadov (prekryté, s terénnymi úpravami a pod.). Okrem malej časti územia na juhovýchode katastra, ktoré je charakteristické s nízkym radónovým rizikom, prevažná časť územia spadá do stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia.

Ďalšími vstupmi sú **energetické zdroje**, zamerané na zásobovanie, rozvod elektrickej energie, spoje a plyn. Obec Ľubá je celoplošne plynofikovaná. UPN poskytuje riešenie elektrického vedenia, telekomunikačné rozvody a plynofikácie rozšírením existujúcich o nové úseky s návrhom ochranných a bezpečnostných pásiem.

Podrobne je spracovaná aj analýza jednotlivých druhov **dopravy** a jej návrhy rozvoja, včítne rozvoja cyklotrasy, ktorá prechádza obcou a napája sa pri osade Čenkov v obci Mužla na cyklomagistrálu EuroVelo6. Doprava sa realizuje hlavne po cestách III. triedy. Miestne cesty predstavujú cesty IV. triedy, ktoré slúžia hlavne ako prístupové a spojové cesty k rodinným domom a k iným verejným objektom alebo na poľnohospodárske pozemky. Stav niektorých miestnych ciest je nevyhovujúci, cesty sú v zlom stavebno-technickom stave a sú určené na rekonštrukciu (poškodené krajnice ciest a povrch vozoviek). Okrem nich, v území sú účelové cesty sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Sú tiež súčasťou výrobných a poľnohospodárskych areálov. Povrch účelových ciest je z časti spevnený a z časti nespevnený. Prístup do chotára zabezpečuje aj sieť poľných ciest, väčšinou s prašným povrchom. V obci sa vyskytuje nedostatok chodníkov, ktoré na mnohých miestach sú poškodené a vyžadujú rekonštrukciu, ktorá je súčasťou ÚPD podobne ako aj výstavba nových chodníkov. Riešenie dostavby vyžaduje aj sieť statickej dopravy. V obci nie je vybudovaná železničná stanica ani železničná trať. Najbližšia železničná doprava je v obci Mužla.

V obci Ľubá nie je tiež letisko a ani do územia nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce.

Údaje o výstupoch sú spracované podľa zložiek – ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácia, žiarenie a iné fyzikálne polia, dopĺňujúce údaje.

Obec Ľubá pre rok 2025 nebola vymedzená Slovenským hydrometeorologickým ústavom ako riziková obec (obec ohrozená zhoršenou kvalitou ovzdušia). Podľa Národného emisného a informačného systému sa v obci Ľubá nenachádzajú veľké ani stredné zdroje **znečistenia ovzdušia**. Najbližšie veľké a stredné zdroje znečistenia sú emisie z priemyselných prevádzok v okolitých mestách Štúrovo, Hurbanovo, Nové Zámky, Komárno a obce Dubník. K zlepšeniu stavu znečisťovania prispela plynifikácia obce. Zdrojom znečistenia ovzdušia územia je hlavne automobilová doprava realizovaná po cestách III-tej triedy - cesta III/1520 prechádzajúca severom katastra (Šarkan - križovatka s I/76) a cesta III/1507 prechádza obcou severojužným smerom (križovatka s III/1520 - Belá), ktoré sú aj hlavným zdrojom **hluku a vibrácií**. Hluk a vibrácia nepriaznivo pôsobia a zhoršujú kvalitu životného prostredia. Zdrojmi znečistenia sú tiež domové prevádzky - výroba tepla v domácnostiach a vo výrobných a obslužných prevádzkach a poľnohospodárstvo.

Vodárenským zdrojom pitnej **vody** obce Ľubá je vodný zdroj Gabčíkovo. Obec Ľubá je zásobovaná z diaľkového vodovodu Gabčíkovo - Nové Zámky – Levice cez vetvu Kolta – Štúrovo a následne cez ATS Belá a odtiaľ výtlačným potrubím cez sieť v Belej do VDJ Ľubá. V súčasnosti v obci nie je vybudovaná kanalizácia. Splaškové **vody** sú zachytávané v individuálnych žumpách, ktoré častokrát technicky ani polohovo už nevyhovujú STN 73 6701. Obsah žump sa zväžá a tým sa zabráňuje nečisteniu životného prostredia. Pre obec je v súčasnosti vyprojektovaná splašková kanalizácia v stupni pre územné rozhodnutie v investorstve ZsVS, a. s. Obec Ľubá je zaradená v rámci odvedenia a čistenia splaškových odpadových vôd do aglomerácie Štúrovo.

Obec disponuje zberom komunálneho **odpadu** v smetných nádobách a jeho pravidelným odvozom. Komunálny odpad v obci je vyvážaný v pravidelných intervaloch na regionálnu skládku tuhého komunálneho odpadu. Na základe registra skládok ŠGÚ DŠ sú v obci evidované dve **skládky** upravené (prekrytie, terénne úpravy a pod.).

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia SR a SAŽP sa v území environmentálna záťaž **nenachádza**.

Z celkového rádioaktívneho žiarenia, ktoré voľne pôsobí na obyvateľstvo, viac ako dve tretiny tvoria prírodné rádioaktívne zdroje. Podľa mapového portálu ŠGÚ DŠ podstatná časť k. ú. Ľubá spadá do stredného **radónového rizika** (63,0%). Menej než 10 % riešeného územia v juhovýchodnej časti sa nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom (36,7 %).

Doplňujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny) nie sú v obci registrované. Podľa ŠGÚ DŠ nie sú v území obce registrované **zosuvy ani staré banské diela** a ani nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

Jednotlivé vstupy a výstupy vychádzajú z aktuálnej situácie. Každý vstup a výstup obsahuje popis súčasnej situácie ako aj konkrétne výhľadové stavy a návrhy rozvoja resp. budúce zámery rozvoja.

3.1.3. Vyhodnotenie úplnosti komplexnej charakteristiky a hodnotenia vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia

3.1.3.1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Strategický dokument je spracovaný pre vidiecku obec Ľubá, ktorá sa nachádza severozápadne od mesta Štúrovo v okrese Nové Zámky. Obec s počtom 407 obyvateľov (k 31.12. 2024) patrí k menším obciam v Nitrianskom samosprávnom kraji. Zaberá plochu cca 9,40 km². Priemerná hustota obyvateľov je 43,3 obyvateľov na km². Obec susedí so 7 k. ú. obcí - z toho na severe s obcou Bruty, na východe s obcami Kamenín a Kamenný Most, na juhu s obcou Ľubá a obcou Belá a na západe s obcou Šarkan a jej miestnou časťou Diva. Severnou

časťou územia obce Ľubá prechádza cesta III/1520 (Šarkan- križovatka s I/76) a severojužným smerom cesta III/1507 (križovatka s III/1520 - Belá).

Obec Ľubá sa nachádza v Podunajskej nížine na severnom úbočí Belanských kopcov v najjužnejšej časti Pohronskej pahorkatiny. Leží v nadmorskej výške 115-250 m. n. m. Územím preteká vodný tok Paríž vyúsťujúci do rieky Hron.

V k. ú. obce sa nenachádzajú chránené územia ani chránené územia európskej sústavy, Natury 2000. V rámci prvkov regionálneho systému ekologickej stability sú tu regionálne biocentrum, regionálny biokoridor a genofondová lokalita.

3.1.3.2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Horninové prostredie, inžiniersko - geologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia
2. Klimatické pomery
3. Ovzdušie - stav znečistenia ovzdušia
4. Vodné pomery - povrchové vody (napr. vodné toky, vodné plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd
5. Pôdne pomery - kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd
6. Fauna a flóra
7. Krajina - štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana
8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov (napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované vtáacie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území - Natura 2000, chránené vodohospodárske oblasti, ÚSES (miestny, regionálny, nadregionálny)
9. Obyvateľstvo - demografické údaje (napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie), sídla, aktivity (poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi)
10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská
11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie)
12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie)
13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

Táto časť je obsahovo rozsiahla a patrí medzi ťažiskové. Je zameraná na charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia.

Obec Ľubá sa nachádza v Podunajskej nížine na severnom úbočí Belanských kopcov v najjužnejšej časti Pohronskej pahorkatiny. Leží v nadmorskej výške 115-250 m. n. m. Južná a juhovýchodná časť územia má stredne členitý pahorkatinový reliéf. Mierne členitý je v strednej, západnej a juhozápadnej časti. Na severe územia je rovina, ktorá je horizontálne a vertikálne rozčlenená. Stredná časť obce je tvorená nerozčlenenou rovinou. Náchylnosť k. ú. na **zosúvanie** je slabá. Medzi významnejšie **exogénne geodynamické javy** v území obce patrí ohrozenie poľnohospodárskej pôdy **eróziou**. Územie obce nie je náchylné na veternú eróziu. Prevláda tu stredná a vysoká vodná erózia. Stredná vodná erózia je dominantná v severnej časti

v oblasti „Diviansky okraj“ a „Blatné“. V oblasti „Jazerná dolina“ je vysoká a nad cestou III/1520 je charakteristická stredná a vysoká vodná erózia. V ÚPN obce ako opatrenia voči splachu a odnosu pôdných častíc vodnou eróziou sú navrhnuté protierózne, infiltračné a vsakovacie pásy, a to hlavne nad cestou III/1520 triedy. Súčasťou infiltračných pásov v podobe stromov a krovín sú i zatrávené vsakovacie plochy. Plochy strednej, ale i vysokej vodnej erózie sú dominantné i nad obcou, nad vinicami, v oblasti „Starý vrch“, „Šípové“, ale aj pod družstvom, kde sú navrhnuté vsakovacie vodozádržné rigoly. Miera ohrozenia sa môže zvyšovať vplyvom klimatických činiteľov ako je sucho, smer a rýchlosť vetra, ale aj pôsobením človeka najmä obnažením a narušením pôdneho horizontu napríklad pri orbe, alebo ťažbe. V zákone o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (§ 5 ochrana poľnohospodárskej pôdy pred eróziou) sú určené protierózne opatrenia. V súlade s nimi je každý užívateľ poľnohospodárskej pôdy povinný vykonávať trvalú a účinnú protieróznu ochranu poľnohospodárskej pôdy vykonávaním ochranných opatrení podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy (§ 5, odstavec 2). Pôdoochranné opatrenia sú zamerané na zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií pôdy a na jej ochranu pred poškodením a degradáciou.

Územie obce Ľubá patrí do oblasti s nižšou intenzitou zrážok, preto poľnohospodárska pôda je zavlažovaná. Zavlažovania na pôdach málo zadržujúcich vodu, umožňujú reguláciu využívania vody v poľnohospodárskej krajine a zvyšovanie poľnohospodárskej produkcie. Zvýšený tlak na využívanie vody môže mať aj negatívne dôsledky ako je napr. vodná erózia, salinizácia ale ovplyvňuje aj kontamináciu podzemných vôd splavenými minerálmi hnojivami či pesticídmi.

V Národnom emisnom a informačnom systéme sa v obci Ľubá sa neeviduje žiadne stredné alebo veľké zdroje znečisťovania **ovzdušia** a ani Slovenským hydrometeorologickým ústavom, obec v roku 2025 nebola vymedzená ako riziková obec (obec ohrozená zhoršenou kvalitou ovzdušia). Na znečistení ovzdušia v obci sa podieľa hlavne doprava a poľnohospodárstvo a vo vykurovacom období aj domové prevádzky.

Z **hydrogeografického** hľadiska takmer celé územie patrí do povodia Hrona a len južný cíp územia obce je súčasťou povodia Dunaja. Územím preteká vodný tok Paríž, vyúsťujúci do Hrona. Do Paríža sa vlieva bezmenný prítok. Severovýchodnou časťou preteká potok Krovina. Na vodnom toku Paríž sú vybudované kaskádovito 3 vodné nádrže Ľubá s chovom kaprov. Katastrálne územie obce Ľubá nebolo zaradené medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom (PMPR) a pre túto oblasť neboli vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika. Z hľadiska protipovodňovej ochrany má obec vypracovaný protipovodňový plán, ktorým sa v čase povodní riadi.

Územie obce je súčasťou 2 hydrogeologických regiónov. Neogén Hronskej pahorkatiny s medzizrnovým typom priepustnosti sa vyskytuje v severnej a južnej časti územia. Na severe územia sa vyskytuje aj kvartér Hronských terás Podunajskej nížiny s medzizrnovým určujúcim typom priepustnosti.

Podľa ŠGÚ DŠ spadá územie katastra Ľubá do dvoch geotermálnych útvarov podzemných vôd so zdrojmi geotermálnych vôd. Severná a južná časť k. ú. je tvorená - tzv. Komárňanskou okrajovou kryhou. Geotermálna voda v tomto útvare je viazaná na triasové karbonáty. Na severe územia sa vyskytuje Dubnícka depresia kde geotermálna voda je viazaná na neogénne piesky, pieskovce a zlepenec

V k. ú. Ľubá boli realizované 3 hydrogeologické vrty: HVL-1 (širokoprofilový vrt s obyčajnou pitnou a úžitkovou vodou, kopaná studňa, O vrtania nad 600 mm), Hg vrt (úzkoprofilový vrt z r. 1981 s obyčajnou pitnou a úžitkovou vodou s artézskym prelivom), 3-011 Ľubá (hydrogeologický prieskumný vrt). Vodné zdroje sú toho času mimo prevádzky, ale je možnosť po prijatí určitých opatrení v krátkom čase uviesť ich do aktivity.

Celé zastavané územie obce sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa v súčasnosti nevyužívaného vodného zdroja HVL – 1, ktorý sa nachádza v lokalite Čurgó. K. ú. nezasahuje

do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Obec Ľubá sa nenachádza vo vodohospodársky významnom území.

Povrchové vody a vodné toky v území sú kontaminované predovšetkým splachmi humusu, pôdy (zeminy), hnojív, pesticídov vrátane vyvezených splaškov z polí a záhrad. Značný rozsah chemického znečistenia predstavujú poľnohospodárstvo a nelegálne skládky odpadov, z ktorých sú často vylúhované aj toxické látky znečisťujúce povrchové i podzemné vody. K nepriamemu znečisťovaniu dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde). V obci sa zachovali viaceré studne, ktoré sa využívajú zväčša na polievanie záhrad. Voda má zvýšenú hladinu dusičnanov a pre pitie je nevhodná. Takmer v celom k. ú. ako aj v oblasti vodnej nádrže Ľubá je preukázané antropogénne znečistenie podzemných vôd, kde je miera znečistenia vysoká (úroveň znečistenia -Cd- je od 3,1 - 5,0). Zastavané územie obce a plochy viníc nad obcou disponujú podzemnými vodami s úrovňou znečistenia strednou – Cd od 1,1 – 3,0. (Atlas krajiny SR, 2022).

Podľa § 34 vodného zákona sa za citlivé a zraniteľné oblasti stanovujú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých otekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Podľa prílohy č.1. je obec Ľubá zaradená medzi zraniteľné oblasti.

Podľa **fyto**geograficko-vegetačného členenia územie obce Ľubá patrí do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti a okresu Hronská pahorkatina a do južného podokresu. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu (t. z. vegetáciu, ktorá by sa v daných prírodných podmienkach vyvinula, keby do vývoja nezasahoval človek svojou činnosťou) tvoria dubové lesy s javorom tatárskym a dubom plstnatým, peripanónske dubovo-hrabové lesy, jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) a dubové a cerovo-dubové lesy.

V k. ú. Ľubá sú v súčasnosti zastúpené lesné aj nelesné biotopy. K nelesným prirodzeným biotopom patria vodné plochy a periodicky obnažované brehy vodných tokov. Ich vznik a existencia nie je podmienená ľudskými aktivitami. K sekundárnym biotopom patria poloprirodzené nelesné biotopy. Tie sú v dnešnej krajine zastúpené hlavne kosnými lúkami a pasienkami, bohatými na rastlinstvo.

Lesné pozemky zaberajú plochu o výmere 105,06 ha, čo predstavuje zhruba 11,18 % z celkovej plochy k. ú. Ľubá. Lesné porasty sú prevažne zaradené do kategórie hospodárskych lesov. Povinnosti pri ochrane lesa sú zakotvené v § 28 zákona o lesoch. V celom území platí I. stupeň ochrany prírody. Nachádza sa tu produkčný funkčný typ lesov.

K záberu lesnej pôdy (cca 600 m²) dôjde len z dôvodu vybudovania lokálnej cyklotrasy. Okrem tejto plochy v ÚPN obce sa nepredpokladá zmena funkčného využitia lesných pozemkov, naopak je žiadúce chrániť ich ako významné prvky územného systému ekologickej stability, zachovať a nenarúšať ich ochranné pásma v rámci novej výstavby.

Pre územie obce je typická fauna polí, ekotonov, ciest a fauna urbanizovaného územia (drobné cicavce a hmyz, vtáctvo záhrad a záhumienkov a pod.). Samostatnou skupinou je fauna lesných spoločenstiev a vodná fauna. Antropogénne silne zmenené prostredie umelých ekosystémov krajiny je osídľované nižším počtom druhov živočíchov. Väčšia diverzita druhov je v lesných plochách a brehových porastoch.

Podľa RÚSES okresu Nové Zámky, 2022 sa v k. ú. Ľubá nenachádzajú **chránené územia** ani do neho nezasahujú, podobne ako územia európskeho významu a Natury 2000. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v celom katastrálnom území obce Ľubá platí prvý stupeň územnej ochrany, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny podľa §12 č. 543/2002 Z. z.

Z prvkov **územného systému ekologickej stability** sú tu - regionálne biocentrum RBC13 Slanisko Diva, regionálny biokoridor (RBk2 Trávnica – Veľké Lovce/Kolta - Svodín). V k. ú. sú **navrhované** biokoridory miestneho významu nMBk1 – potok Krovina a nMBk2 –

bezmenný prítok potoka Paríž. **Geofondovou lokalitou** je GL16 Slanisko Diva (jediná lokalita baričky močiarnej na Podunajsku)

Z environmentálneho hľadiska možno považovať za stresové hlavne vodnú eróziu, kvalita ovzdušia, hluk a poškodenie bioty prírodnou činnosťou a činnosťou človeka.

3.1.3.3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

▪ **Vplyvy na obyvateľstvo - počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy**

Negatívne vplyvy na **obyvateľstvo**, na jeho zdravotný stav, na sociálne a ekonomické dôsledky, na možné zdravotné riziká, na prípadné narušenie kvality života a vplyvy na susedné obce sa v Územnom pláne obce Ľubá - Návrh riešenia nepredpokladajú. Práve naopak, výstavbou a komplexným riešením rozvoja obce v súlade s ochranou prírody sa predpokladá zvýšenie kvality života jej obyvateľov. Okrem ochrany prírody treba mať na zreteli aj ochranu poľnohospodárskej pôdy, elimináciu negatívnych javov sprevádzajúcich dopravné väzby v území, rezervovať plochy pre premiestnenie skládky biologického odpadu (kompostáreň) so zberným dvorom druhotných surovín (ÚPC H).

Podstatná časť k. ú. Ľubá spadá do stredného **radónového rizika** (Mapový portál Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra). Preto je potrebné v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia. Na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia obyvateľstva v územno-plánovacej dokumentácii je stanovená požiadavka realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektoch alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou a neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení a pod. V súlade s Vyhláškou MZ SR č. 98/2018 Z. z. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

▪ **Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery**

ÚPN obce Ľubá nemá vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery a ani nie je plánovaný taký rozvojový zámer, ktorý by mal priamy vplyv na geodynamické a geomorfologické procesy.

▪ **Vplyvy na klimatické pomery**

Obec Ľubá sa nachádza v teplej klimatickej oblasti, v teplom, veľmi suchom okrsku, s miernou zimou, s priemernou ročnou teplotou 9-10 °C a s priemerným množstvom zrážok 500-550 mm. Prevládajúce prúdenie vzduchu je od severozápadu a zo západu a juhovýchodu, priemerná rýchlosť vetra sa pohybuje od 3 - 6 m/s. V ÚPN sú navrhované aktivity, ktoré smerujú k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce. Patria k nim opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric, voči častejšiemu výskytu sucha a voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok. Po ich realizácii sa očakáva zlepšenie a skvalitnenie mikroklimatických pomerov v obci. V navrhovanom ÚP obce nie sú navrhované zábery, ktoré by mali negatívny vplyv na

klimatické pomery v území ako napr. výrub lesných pozemkov. Navrhuje sa zachovať lesný porast a obnoviť lesný porast na nezalesnených lesných pozemkoch v súčasnosti, zrealizovať dosadbu absentujúcej líniovej zelene popri spevnených a nespevnených komunikáciách, doplniť ochrannú a izolačnú zeleň, ktorá môže zlepšiť klimatické pomery.

▪ **Vplyvy na ovzdušie**

Návrh ÚPN obce Ľubá nemá vplyv na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší. Predmetom riešenia ÚPN nie sú funkcie, ktoré by priamo vplývali na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší. Obec je plynofikovaná, nedisponuje s veľkými a strednými zdrojmi znečistenia. K malým zdrojom patria domové prevádzky, ktoré hlavne vo vykurovacom období znečisťujú ovzdušie splodinami fosílnych palív. Na kvalitu ovzdušia vplýva doprava (cesty III/1520, III/1507, miestne a účelové komunikácie, plochy a veľkobloky poľnohospodárskej pôdy).

▪ **Vplyvy na vodné pomery a kvalitu vody**

ÚPN obce Ľubá, podobne ako na ovzdušie ani na vodné pomery a kvalitu vody nemá priamy vplyv, ale vytvára predpoklady pre ochranu inundačného územia vodných tokov. Zároveň tvorí podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia, zadržiavanie dažďovej vody v maximálnej miere v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne jej využívanie na závlahu pozemkov, respektíve jej kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Ďalej ÚPN navrhuje protipovodňové opatrenia. Tiež nevytvára negatívny vplyv na kvalitu, režim odtokových pomerov a zásoby (ako i na iné charakteristiky) podzemných a povrchových vôd v obci Ľubá.

Obec nedisponuje splaškovou kanalizačnou sieťou. Odpadové vody sú zachytávané v individuálnych žumpách obyvateľov alebo hospodárskych subjektoch, ktoré v mnohých prípadoch už nevyhovujú STN 73 6701. Pravidelným zvažaním žump sa zamedzuje, aby sa obsah žump nezodpovedne vyvážal do okolia a tak nedochádzalo k znečisteniu životného prostredia. Pre obec je v súčasnosti vyprojektovaná splašková kanalizácia v stupni pre územné rozhodnutie. Všetky rozvojové aktivity, následne po schválení ÚPN obce budú riešené, v podrobnejšej projektovej dokumentácii a musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

▪ **Vplyvy na pôdu**

V rámci návrhu ÚPN obce Ľubá dôjde k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Návrh riešenia ÚPN vytvára predpoklady na ochranu pôdy pred vodnou a veternou eróziou, rešpektuje existujúce výmole a rigoli, ktoré súvisia s lesnými výmoľmi v zalesnenej časti a budovanie navrhovaných rigolov v kritických ohrozených lokalitách, vytvára legislatívny sankčný nástroj na postihovanie občana – podnikateľa, ktorý kontaminuje pôdu v okolí svojho bydliska (divoké skládky a pod.). Vytvára predpoklady pre vyhodnocovanie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci návrhu riešenia územného plánu obce Ľubá (v zmysle §13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy).

Povrch územia - terén je pahorkatinový a rovinatý. Pri návrhu a realizácii výstavby v rozvojových lokalitách treba dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy s potrebou naviazania na prirodzenú vývojovú kontinuitu, funkčné a kompozičné predpoklady obce, dané a nemenné ekologické podmienky s ochranou životného prostredia.

Zníženie fyzikálnych a chemických kvalít pôd spočíva hlavne v znižovaní podielu humusu obmedzeným prísunom organickej hmoty. Vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných aj antropických zdrojov v určitej koncentrácii môže byť spôsobená chemická degradácia pôdy, ktorá pôsobí škodlivo na pôdu, vyvoláva zmeny jej chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňuje produkčný potenciál pôd, znižuje hodnotu plodín, negatívne pôsobí na vodu, atmosféru, zdravie ľudí a zvierat. K stresovým faktorom z

hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy patrí aj kontaminácia pôdy. Podľa Atlasu krajiny SR, 2002 k. ú. obce Ľubá sa nachádzajú nekontaminované – relatívne čisté pôdy.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)

V k. ú. Ľubá sa nenachádzajú chránené územia ani do neho nezasahujú, podobne ako územia európskeho významu a Natury 2000 (RÚSES okresu Nové Zámky, 2022). Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v celom k. ú. obce Ľubá platí prvý stupeň územnej ochrany, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny podľa §12 č. 543/2002 Z. z. Z prvkov **územného systému ekologickej stability** sa v území vyskytuje regionálne biocentrum RBc13 Slanisko Diva, regionálny biokoridor (RBk2 Trávnica – Veľké Lovce/Kolta - Svodín) a geofondová lokalita GL16 Slanisko Diva. V k. ú. sú **navrhované** biokoridory miestneho významu nMBk1 – potok Krovina a nMBk2 – bezmenný prítok potoka Paríž

Územný plán obce Ľubá - Návrh riešenia vytvára predpoklady na realizáciu navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia.

▪ **Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny**

UPN obce Ľubá nebude mať negatívny dopad na súčasnú krajinnú štruktúru a využívanie krajiny. Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre ochranu súčasnej krajiny v riešenom území a zvýraznenie hodnotných typických článkov štruktúry krajiny.

Zastavané územie obce bude rozširované v štyroch lokalitách s ohľadom na historický vývoj, prirodzený rast a arondáciu. Dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy aj k zmene funkčného a priestorového využitia, čím sa zmení aj krajinný obraz, vzniknú nové urbánne zastavané plochy. Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, takže nevzniknú extrémne vizuálne prvky, pohľady narúšajúce prirodzený ráz vnímania krajiny. Budú dodržané záväzné regulatívy ako je max. výška zástavby, percento zastavanosti, podiel zelene, prípustné, podmiennečne vhodné a neprípustné funkčné využitie priestoru. K záberu poľnohospodárskej pôdy dôjde aj v ďalších troch lokalitách, svojou výmerou však nebudú začlenené do zastavaného územia obce. Z dôvodu vybudovania lokálnej cyklotrasy dôjde aj k záberu lesnej pôdy (cca 600 m²).

Rozvojové zámery UPN obce Ľubá nebudú mať negatívny vplyv na scenériu, využívanie a štruktúru krajiny. Významným a pozitívnym faktorom v tejto súvislosti bude vegetačné prepojenie obce s okolitou krajinou.

▪ **Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti), na územný systém ekologickej stability**

Podľa RÚSES okresu Nové Zámky, 2022, sa v k. ú. Ľubá nachádzajú **chránené územia** ani do neho nezasahujú, podobne ako územia európskeho významu a Natury 2000. Z prvkov **územného systému ekologickej stability** sú tu: regionálne biocentrum RBc13 Slanisko Diva, regionálny biokoridor (RBk2 Trávnica – Veľké Lovce/Kolta - Svodín). V k. ú. sú **navrhované** biokoridory miestneho významu nMBk1 – potok Krovina a nMBk2 – bezmenný prítok potoka Paríž. **Geofondovou lokalitou** je GL16 Slanisko Diva (jediná lokalita baričky močiarny na Podunajsku). Návrh ÚPN obce Ľubá rešpektuje všetky chránené územia, ochranné pásma, prvky územného systému ekologickej stability, nemá negatívny vplyv na chránené vodohospodárske oblasti. Aj po realizácii navrhovaných zámerov ostanú vymedzené chránené územia súčasťou priestoru prírodnej krajiny ekologicky hodnotnej a zvyšná časť ostane ako priestor zmiešanej krajiny, so saturáciou ľudských potrieb obyvateľov obce a rešpektovaním ochranných pásiem dopravnej a technickej infraštruktúry, vodných tokov, kultúrnych pamiatok a pod. Návrh rieši zlepšenie druhového zloženia existujúcich interakčných prvkov, resp.

navrhuje založiť úplne nové koridory (alebo ich časti) výsadbou drevín v stromoradiach s vhodným druhovým zložením na eliminovanie veternej erózie.

▪ **Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská**

Územný plán obce Ľubá – Návrh riešenia nemá priamy vplyv na kultúrne a historické pamiatky.

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v obci Ľubá neeviduje v Ústrednom zozname pamiatkového fondu nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.

V obci sa nachádzajú hlavne sakrálne objekty a pamätihodnosti ako napr. neskorobarokový rímskokatolícky kostol narodenia sv. Jána Krstiteľa z 2. polovica 18. storočia, socha Panny Márie na podstavci z roku 1941

Územnoplánovacia dokumentácia obce vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva a rešpektuje stanoviská Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

▪ **Vplyvy na archeologické náleziská**

V obci sa nenachádzajú archeologické lokality. Návrh riešenia ÚPN obce však stanovuje spôsob ako postupovať v prípade nálezov.

▪ **Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie)**

V riešenom území obce Ľubá sa nenachádzajú významné paleontologické náleziská a ani skalné výtvory, či krasové územia. Z hľadiska zachovania a ochrany chránených ložiskových území sa podľa ŠGÚ DŠ spomínané územia v obci Ľubá nevyskytujú. Návrh ÚPN obce ani nepočíta s ďalšou lokalizáciou a vyznačením ďalších potencionálnych nálezísk a prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a pod.

▪ **Iné vplyvy**

Nepredpokladá sa, že by navrhované lokality, obsiahnuté v návrhu ÚPN obce Ľubá vyvolávali iné vplyvy.

▪ **Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.**

Hĺbka spracovania jednotlivých zložiek ŽP v Územnom pláne obce Ľubá – Návrh riešenia umožňuje hodnotiť ich predpokladané pozitívne a negatívne vplyvy a ich intenzitu. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Vo fáze spracovania dokumentácie nie je možné presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi stanoviť ich pôsobenie. Spomedzi uvádzaných vplyvov ani v jednej kategórii v Územnom pláne obce Ľubá - Návrh riešenia sa nepredpokladajú prevažujúce negatívne vplyvy. Za očakávané vplyvy v poradí z hľadiska ich významnosti v území možno považovať:

1. zvýšenie kvality a pohody života obyvateľov realizovaním regulatívov územného rozvoja (+),

2. skvalitnenie obytného prostredia obce a zvýšenie jej atraktivity realizovaním zásad urbanistickej kompozície (+),

3. skvalitnenie životného prostredia - eliminácia ohrozovania spodných vôd nekontrolovateľne odvádzanými odpadovými vodami, skvalitnenie nakladania s odpadom (+),

4. skvalitnenie prírodného prostredia riešeného územia rešpektovaním prvkov ÚSES (+),

5. zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (-),

6. zábery lesnej pôdy.

Z komplexného posúdenia Územného plánu obce Ľubá – Návrh riešenia vyplýva, že nemá žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak, navrhovanými opatreniami, limitmi a regulatívmi, obmedzeniami a odporúčaniami sa stanovujú podmienky pre ich zlepšenie s pozitívnym vplyvom.

3.1.4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Na základe hodnotenia možných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov boli navrhnuté opatrenia na ich prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu, ktoré sú súčasťou záväzných regulatív návrhu územného plánu obce Ľubá:

- v rámci daných možností zaviesť územno-priestorovú segregáciu jednotlivých funkcií (bývanie, výroba a podnikanie, rekreácia, vybavenosť.....),
- rešpektovať platné ochranné a bezpečnostné pásma.

V oblasti environmentálnej a dopravnej infraštruktúry:

- vybudovanie kompletnej splaškovej kanalizácie v obci a v nových rozvojových lokalitách a iniciovať proces pripojenia všetkých domácností a firiem na obecnú kanalizáciu,
- zlepšovanie vodohospodárskych pomerov zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií ako povodňových, tak aj v období sucha,
- zlepšenie dopravného systému obce - odstránenie dopravných závad na nadradenej cestnej sieti aj na miestnych komunikáciách, dobudovanie siete peších chodníkov a plôch,
- realizovať také dopravné riešenia, ktoré budú ekologické, ohľaduplné voči zdraviu obyvateľstva a zároveň ekonomické.

V oblasti odpadového hospodárstva:

- vybudovať zberný dvor v ÚPC H,
- uprednostniť minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,
- vytvoriť predpoklady pre vznik zberného dvora - separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu, vrátane separácie problémových látok /ÚPC H/.

V oblasti ekostabilizačných opatrení:

- zvýšenie ekologickej stability riešeného územia,
- zabezpečenie v miestach s vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov, odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES,
- skoordinovalie všetkých rozvojových zámerov s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce,
- zabezpečenie nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného ÚSES, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na národnej, regionálnej a lokálnej, čo na území znamená venovať pozornosť predovšetkým:
 - zabezpečiť, aby územia postihnuté silnou veternou eróziou boli upravené výsadbou vetrolamov,
 - rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

V Územnom pláne obce Ľubá – Návrhové riešenie sú zapracované environmentálne podmienky na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity daného územia, ktoré je potrebné rešpektovať.

3.1.5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania v dvoch alternatívach

Pre obce menej ako 2000 obyvateľov nevyplýva podľa §21 ods. 2 stavebného zákona povinnosť spracovania územného plánu vo variantoch. Obec Ľubá mala 407 obyvateľov (k 31.12.2025). Má vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému variantu (stav, ktorý

by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila - predstavuje terajší stav využívania riešeného územia obce v každej oblasti) sa javí ako realizovateľný a prijateľný. Nulový variant predstavuje terajší stav využívania riešeného územia obce v každej oblasti.

Oba varianty riešia čiastkovú problematiku v území a stanovujú limity využitia plôch. V optimálnom (návrhovom variante) sa využila možnosť upraviť negatívne dôsledky predošlých úprav v území. Zároveň boli vymedzené oblasti problematiky územného plánovania ako bola najmä potreba doplnenia technickej infraštruktúry (odkanalizovanie obce a prívod vody do lokalít s chýbajúcou technickou infraštruktúrou a do novo navrhovaných lokalít), ďalej potreba vymedzenia územia na rozvoj obytnej funkcie s potrebnou občianskou vybavenosťou, rozvoj plôch určených na rekreačné účely, včetně miestnej cyklotrasy a potreba rešpektovania vyhlásených území ochrany prírody a tvorby krajiny, s prvkami miestneho územného systému ekologickej stability.

Rozdiel vplyvu na životné prostredie je u oboch variantoch nepostrehnuteľný, nakoľko je rozvoj obce i naďalej sústredený v kompaktnej forme do súčasných hraníc zastavaného územia, a v tesnom kontakte so súčasnými hranicami. Návrhový variant je rozšírený o zastavané územie v štyroch lokalitách. Dôjde aj k záberu lesnej pôdy cca 600 m² pre účely cyklotrasy.

Z predloženého návrhu ÚPN obce Ľubá nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali ich bezprostredné ohrozenie a dlhodobého pohľadu rozvoja obce Ľubá tento návrh predstavuje optimálne riešenie.

3.1.6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Spracovateľ Správy o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vychádzal z viacerých zdrojov. Významným podkladom pre jej spracovanie boli najmä Prieskumy a rozboru obce Ľubá, ktoré analyzovali stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny. Ďalej využil prístupné informácie o obci publikované na internetových portáloch (www.obcluba.eu, Katasterportál, Enviroportál, pôdny portál, SHMÚ, Štatistický úrad SR atď.) Tiež vychádzal z všeobecne záväzných právnych predpisov, z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (Zmeny a doplnky 1 - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, r. 2015), zo zadania ÚPN obce Ľubá. Významnými zdrojmi boli aj Atlas krajiny SR, 2002, Detailná charakteristika pôdnych typov Slovenska, metodické pokyny, odborné publikácie (napr. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky, 2022), odborné stanoviská dotknutých subjektov a rôzne projektové a iné dokumentácie týkajúce sa daného územia.

Pri spracovaní dát a informácií bola využitá metodika EIA, ktorá je legislatívne upravená v Zákone NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj ďalšie metódy napr. analýzy, syntézy, matematicko-štatistické, grafické, kartografické atď. prezentujúce aktuálne výsledky výskumu, ktoré boli zapracované do jednotlivých častí.

Na základe týchto dát boli spracované informácie o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie. Použité metódy v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie boli adekvátne.

3.1.7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení

Spracovateľ Správy o hodnotení vplyvu ÚPD obce Ľubá – Návrh riešenia poukázal na to, že určité nedostatky správy môžu vyplývať aj z toho, že posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych

pohľadov a návrhy aktivít definované v územnoplánovacej dokumentácii, ktoré nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi resp. parametrami. Preto v tejto etape, ešte nie je možné presne určiť, ktoré konkrétne činnosti zo spektra prípustného funkčného využitia sa v rámci jednotlivých funkčných plôch, resp. regulačných blokov a krajinnookologických komplexov budú v skutočnosti realizovať.

Určité nedostatky a neurčitosti Správy môžu vyplývať aj z nedostupnosti konkrétnych údajov charakterizujúcich stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie v obci. Na lokálnej úrovni nie sú k dispozícii výsledky konkrétnych meraní kvality napr. stavu ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd, pôdy, hluku atď.

Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie Územného plánu obce Ľubá - Návrh riešenia sú v Správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie zohľadňované. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

V predloženej Správe o hodnotení sa nachádzajú určité nepresnosti, ktoré ju však neznehodnocujú a môžu byť zakomponované do čistopisu“ napr. str. 12 obec Mužla (zameniť za obec Ľubá) je zaradená v rámci odvedenia a čistenia splaškových odpadových vôd do aglomerácie Štúrovo, str. 50 ÚPN obce Ľubá - záväzná časť upraviť Oblasť protipovodňovej ochrany obce Kamenný Most (obce Ľubá).

3.1.8. Všeobecne záverečné zhrnutie

Územný plán obce Ľubá - Návrh riešenia sa orientuje na vytvorenie účinného nástroja pre usmerňovanie rozvoja územia obce, ktorý je založený na princípoch udržateľného rozvoja a ochrany prírody a životného prostredia.

Návrh územného plánu predstavuje komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, poľnohospodárskej výroby, ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES.

Z komplexného posúdenia riešenia ÚP obce Ľubá - Návrh riešenia vyplýva, že nemá žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak, navrhovanými opatreniami, limitmi a regulatívmi, obmedzeniami a odporúčaniami sa stanovujú podmienky pre ich zlepšenie s pozitívnym vplyvom.

Strategický dokument upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Územný plán obce Ľubá - Návrh riešenia prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

Správa o hodnotení obsahuje všetky potrebné náležitosti. Jednotlivé jej kapitoly sú spracované na požadovanej úrovni. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob spracovania a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia sú adekvátne.

Návrh územného plánu obce Ľubá bol vypracovaný v jednom variante (v súlade s § 22 stavebného zákona) a v rámci správy o hodnotení sa porovnáva s nulovým variantom, t. z. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh územného plánu nebude realizovať. Z ich porovnania vyplýva, že návrhový variant je jednoznačne výhodnejší pre územný rozvoj obce a skvalitnenie života jej obyvateľov a ochrany prírody.

Územný plán obce Ľubá - Návrh riešenia bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení vrátane Zmien a Doplňkov.

Zo záverov správy je možné konštatovať, že realizáciou návrhu riešenia územného plánu obce a stanovením navrhnutých regulatív dôjde k stabilizácii prvkov ÚSES v rámci katastrálneho územia Ľubá a k zlepšeniu celkového stavu životného prostredia a kvality života obyvateľov obce.

3.1.9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali

NEUTRA - Architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 949 01 Nitra, reg. č. 0550AA

3.1.10 Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení

- Prieskumy a rozbor ÚPN obce Ľubá /12/2024/
- Zadanie ÚPN obce Ľubá, schválené uznesením č. 1/2025/24012025 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.01.2025 v obci Ľubá
- Návrh ÚPN obce Ľubá, 11/2025
- Oznámenie o strategickom dokumente
- ZaD č.1 k ÚPN Regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja 06/2015 ·
- Atlas krajiny SR (MŽP SR 2002),
- Aktuálne ÚHDP (Úrad geodézie, kartografie a katastra SR)

3.2. Vyhodnotenie stanovísk dotknutých a príslušných orgánov a zainteresovanej verejnosti podľa § 12 zákona a stanovenie ich opodstatnenosti

K Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubá – Návrh riešenia“ podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov boli na Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie doručené písomné stanoviská od dotknutých a príslušných subjektov, ktoré boli dané spracovateľovi odborného posudku. Predložené stanoviská sú spracované v skrátenej forme, originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Väčšina doručených stanovísk k posudzovanému strategickému dokumentu bola s pripomienkami, ktoré mali charakter upozornenia a odporúčania. Pripomienky boli spracovateľom akceptované.

Bez pripomienok:

Dopravný úrad, Odbor letísk a stavieb, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list 30705/2025/ROP-004/90497 zo dňa 26.11.2025) ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s predloženou **Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubá“ a návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubá“ súhlasí.** Zároveň upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2025/032985-002 zo dňa 27.11.2025) ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 12 ods. 1 zákona NR SR

č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **vydal stanovisko:**

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva **nemá žiadne pripomienky k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie - „Územný plán obce Ľubá“**

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností vydal stanovisko (list CS 11936/2025 CZ 46124/2025 zo dňa 20.11.2025) **k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubá“ :**

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Ľubá“ nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Zároveň oznámil, že Nitriansky samosprávny kraj k predloženej Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Ľubá“ **nemá pripomienky.**

Obec Šarkan (list 495/2025 zo dňa 24.11.2025) zastúpená starostkou Beatou Farkasovou k **Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Ľubá“ nemá námietky.**

S pripomienkami a odporúčaniami:

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (list č. OU-NR-OOP6-2025/060066-005 zo dňa 24.11.2025), podľa ust. § 20 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon č. 220/2004 Z. z.) **vydal vyjadrenie k územnému plánu obce Ľubá a konštatuje:**

- Podľa § 13 odsek 1 zákona č. 220/2004 Z. z. pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany podľa § 12.

- Podľa § 13 odsek 2 zákona č. 220/2004 Z. z. návrh podľa odseku 1 musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22). Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné účely a určenie podmienok súhlasu je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17.

- Podľa § 14 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podľa osobitného predpisu, podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22) so zreteľom na doteraz nepoužívané plochy v rámci územnoplánovacej dokumentácie.

- Podľa § 5 vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 vyššie uvedeného zákona, vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sa spracúva v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti.

Pred konečným schválením UPN-O na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a v obecnom zastupiteľstve, je potrebné ho predložiť na tunajší úrad so žiadosťou o vydanie súhlasu podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z.

Žiadateľ priloží k podanej žiadosti kompletne vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti s poukazom na doteraz nepoužité plochy v rámci doterajšej územnoplánovacej dokumentácie (§14 ods. 1) a tak ako je uvedené v cit. Vyhláske MP SR č. 508/2004 Z. z. Vyhodnotenie doteraz nepoužitých plôch v rámci doterajšej územnoplánovacej dokumentácie spracuje do samostatnej tabuľky.

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako príslušný orgán Vám oznámil, že obdržal žiadosť o udelenie súhlasu na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. a na základe vyššie uvedeného sa k Územnému plánu obce Ľubá **vyjadrí v konaní podľa zákona č. 220/2004 Z. z.**

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list OU-NZ-OUZP-2024/032312-002 zo dňa 05.12.2025) ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k **Správe o hodnotení strategického dokumentu** a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubá“ **vydal nasledovné stanovisko:**

odpadové hospodárstvo:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva **nemá** námietky k predloženej Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Ľubá“.

ochrana ovzdušia:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 44 ods. 1 písm. l) bod 2. zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydal vyjadrenie** podľa § 25 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane ovzdušia k Správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Ľubá“:

Obec Ľubá nie je zaradená medzi oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia a nie je ani riziková obec ohrozená zhoršenou kvalitou ovzdušia. Okresný úrad Nové Zámky v databáze Národného emisného a informačného systému neeviduje v predmetnej lokalite stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia. K predloženej správe o hodnotení a návrhu územnoplánovacej dokumentácie **má** orgán ochrany ovzdušia nasledovné **pripomienky**:

- Pri umiestňovaní zdrojov je potrebné dodržiavať Všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia – príloha č. 10.

- Pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia, zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov.

- Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností **navrhuje doplniť** do návrhu územného plánu do časti Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Orgán ochrany ovzdušia k Správe o hodnotení a návrhu dokumentu „Územný plán obce Ľubá“ **nemá ďalšie pripomienky.**

Podľa § 25 ods. 3 zákona o ochrane ovzdušia je obsah záväzného stanoviska podľa odseku 2 písm. e) pre správny orgán v konaní podľa osobitného predpisu záväzný.

ochrana vôd:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy **k predloženej Správe o hodnotení „Územný plán obce Ľubá“ nemá pripomienky. ochrana prírody a krajiny**

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 písm. w) v spojení s § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe predloženej Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Ľubá“ **vydal záväzné stanovisko:**

- V návrhu strategického dokumentu sú premietnuté prvky R-ÚSESu okresu Nové Zámky a uvádza sa zoznam prvkov M-ÚSESu, prvky M-ÚSESu neobsahujú ich charakteristiku a nie sú zadefinované pre ne opatrenia za účelom ich stabilizácie resp. zlepšenia ich funkcie.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, **určil zapracovať** nasledovné podmienky do návrhu uvedeného strategického dokumentu a čas platnosti predmetného záväzného stanoviska:

- **Doplniť** do textu strategického dokumentu charakteristiku prvkov MÚSESu – interakčných prvkov (napr. plochu, dĺžku, biotu) a konkretizovať opatrenia pre ne.

Platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny **za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek nie sú námietky k odporúčaniu prijatia strategického dokumentu – územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Ľubá“.**

Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor v liste č OU-NZ-PLO-2025/032646-002 zo dňa 3.12.2025 ako orgán štátnej správy podľa § 23 a § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“) **vydal stanovisko k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie - „Územný plán obce Ľubá“:**

Časť B20 návrhu ÚPN obce Ľubá - Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, je spracovaná ako súčasť ÚPN obce a slúži na vyhodnotenie trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy pre účely vybudovania ciest, chodníkov a pridružených zelených pásov, rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti a priemyslu. Je spracovaná v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z..

Vzhľadom na to, že obec sa dynamicky rozvíja, rieši potrebu rešpektovať demografický výhľad a stanoviť plochy na rozvoj sídelného útvaru. Tieto plochy delí na 3 druhy. Jednak sú to vnútorné priestorové rezervy, plochy vnútorných rezerv v rozptyle a ďalej sú to plochy, ktoré budú získané v odôvodnených prípadoch z okolitých disponibilných plôch, pričom sa budú uprednostňovať lokality poľnohospodársky problematické.

V katastrálnom území Ľubá je v textovej časti ÚPN obce Ľubá navrhnutých 24 lokalít použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, avšak v tabuľkovej časti – Prehľad použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z. je navrhnutých 25 lokalít. OU dal v tomto bode **pripomienku** na zosúladenie dokumentov ohľadom počtu lokalít.

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné **postupovať** v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003

Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za najmä **dodržania** nasledovných **podmienok**:

- pri zástavbe lokality prísne **dodržiavať** zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z., zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na funkčné využitie), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikli plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zákona č. 220/2007 Z. z.,

- podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. pred realizáciou stavby **požiadat'** o odňatie poľnohospodárskej pôdy,

- na ploche trvalého odňatia bude investorovi uložená podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. povinnosť **vykonať** skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti jednotliví investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláske MP SR č. 508/2004 Z. z.,

- **zaplatiť** do štátneho rozpočtu odvod za odňatie poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území /kód BPEJ je uvedený v prílohe k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy/,

- v prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, je potrebné **postupovať** v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., **vyžiadať** si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy, v ktorom určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu,

- v prípade neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné **postupovať** podľa § 11 alebo § 19 zákona č. 220/2004 Z. z.,

- v prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto **uviesť** do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení a zaplatiť zvýšený odvod za odňatie zavlažiteľnej plochy poľnohospodárskej pôdy (§ 2 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.),

- ak žiadosť o odňatie poľnohospodárskej pôdy **nebude spĺňať** zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zákona č. 220/2004, Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá,

- je potrebné **postupovať** v zmysle udeleného súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, v **prípade zosúladenia počtu lokalít** vo vyššie uvedených dokumentoch, **nemá námietky k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie – „Územný plán obce Ľubá“** a v nadväznosti na ustanovenie § 7 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), vyjadruje názor, že predložený strategický dokument z **hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.**

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO2025/033949-002 zo dňa 10. 12. 2025) ako orgán štátnej správy **na úseku lesného hospodárstva** v zmysle § 56 ods. 1 písm. c) a ods. 3) zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) ako dotknutý orgán § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov k **Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie – „Územný plán obce Ľubá“ dal stanovisko:** podľa § 6 ods. 2 zákona o lesoch, k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie – „Územný plán obce Ľubá“, ktoré možno **zrealizovať** za splnenia nasledovných **podmienok:** Podľa § 5 zákona o lesoch:

(1) Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len „vyňatie“), alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich (ďalej len „obmedzenie využívania“), ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.

(2) Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na **plnenie funkcií lesov sa:**

a) chráni lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13 zákona o lesoch) a v lesoch osobitného určenia (§ 14 zákona o lesoch),

b) použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narušanie celistvosti lesa,

c) neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa,

d) zabezpečuje, ak je to účelné a technicky uskutočniteľné, skrývka organominerálnych povrchových horizontov pôdy a opatrenia na jej hospodárne využitie,

e) vykonáva rekultivácia lesných pozemkov po skončení ich využitia na iné účely,

f) umiestňujú prieseky v lese tak, aby bol les čo najmenej ohrozovaný vetrom.

Podľa ust. § 6 ods. 2 zákona o lesoch, pri realizácii projektu stavby treba **dodržať** nasledovné **podmienky:**

1. Ak stavebnými, resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch.

2. V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch.

3. V rámci projektovania je potrebné zabezpečiť nadväznosť miestnych komunikácií na účelové komunikácie.

4. V novo plánovanej (projektovanej) zástavbe je nutné zabezpečiť priechodnosť lesnej techniky (napr. odvoz dreva).

5. Dbať na dostatočnú nosnosť mostov a priepustov.

Podľa § 8 ods. 3 zákona o lesoch, s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa podľa § 9 zákona o lesoch, okrem oslobodenia od odvodu (§ 9 ods. 7 zákona o lesoch) alebo uhrádzania v splátkach (§ 9 ods. 10 zákona o lesoch).

Zo zásad a regulatív z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja vyplýva:

1. rešpektovať lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj,

2. rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o lesy a nemeniť kategorizáciu lesov, ich funkčné využitie ani hospodársky spôsob alebo tvar lesa, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy.

V Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie – „Územný plán obce Ľubá“ je v zmysle zákona o lesoch charakterizovaná ochrana lesných zdrojov, kategorizácia lesov aj ochranné pásmo lesa. Správa obsahuje aj výmeru lesných pozemkov a ich percentuálne zastúpenie v rámci k. ú. Ľubá. V grafickej časti predmetnej správy sú tieto lesné pozemky a ich ochranné pásmo vyznačené správne. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor

nemá žiadne ďalšie pripomienky k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie – „Územný plán obce Ľubá“.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP22025/060166 zo dňa 27.11.2025) v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) predložil stanovisko k Správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubá“:

- V Správe o hodnotení v časti venovanej odpadom (str. 109) je **uvádzaná neplatná legislatíva** na úseku odpadového hospodárstva, v ďalších stupňoch povoloňovacieho procesu, nakladanie s odpadmi **riešiť v zmysle platnej legislatívy** – uvádzať aktuálne platný zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých predpisov.

- V súvislosti s prijatou novou legislatívou na ochranu ovzdušia navrhuje **doplniť** do návrhu ÚP v časti Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie povinnosti týkajúce sa umiestňovania malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny a štátna správa prevencie závažných priemyselných havárií sa vyjadrili samostatným stanoviskom. Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. q) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému návrhu strategického dokumentu a k Správe o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy (list č. 9949/2025-5.1 68358/2025 zo dňa 21.11.2025 „ministerstvo“) na podľa § 15 ods. 1 a ods.3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a§ 23 ods. zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaslal stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Ľubá (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území eviduje geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky Maďarského stredohoria. Rovnako sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnných a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako **riziká** stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v liste č. OU-NZ-OCDPK-2025/032924 zo dňa 27.11.2025 podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie - „Územný plán obce Ľubá vydal vyjadrenie:** k predmetnému dokumentu z hľadiska dopravy a cestných komunikácií **nemá námietky za dodržania nasledovných podmienok:**

- Práce v styku s cestami II. a III. triedy je potrebné vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN.

- Postupovať v zmysle podmienok stanovené v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2020 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Všetky cyklotrasy a všetky cestné stavby v súvislosti s cestami II. a III. triedy musia spĺňať príslušné STN.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Oddelenie územného plánovania (list č. 21049/2025-19.1.1. 77112/2025 zo dňa 02.12.2025) ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 12 ods. 1 zákona zaslal **stanovisko k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubá“:**

Obstarávanie strategického dokumentu sa začalo pred 01.04.2024 a neskončilo jeho schválením do 31.03.2024, preto sa v zmysle § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania tzn. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubá“ obsahuje komplexné hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaných opatrení na životné prostredie s dôrazom na zachovanie ekologickej rovnováhy a šetrné využívanie prírodných zdrojov na miestnej úrovni. Úrad k predloženému dokumentu **nemá pripomienky.**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list. č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/3610/9396/2025 zo dňa 08.12.2025) ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods.1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 a § 6 ods.3 písm. g) zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydal záväzné stanovisko** - s obsahom „Správy o hodnotení strategického dokumentu“ a s návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubá“ **súhlasí a súčasne požaduje:**

- **Rešpektovať** časť IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie predloženej Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

Predložená „**Správa o hodnotení strategického dokumentu**“ a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubá“ pri rešpektovaní stanovených podmienok **nebude v rozpore** s požiadavkami zákona č.355/2007 Z. z..

3.2.1. Stanovenie opodstatnenosti pripomienok k Správe o hodnotení a strategického dokumentu "Územný plán obce Ľubá - Návrh riešenia.

V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Vo väčšine prípadov, pripomienky vychádzajú z platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a požaduje sa ich rešpektovanie.

Všetky stanoviská boli kladné, pričom prevažovali stanoviská s pripomienkami a odporúčaniami a spracovateľom boli akceptované.

4. PRIEBEH PROCESU POSUDZOVANIA

Územný plán obce Ľubá – Návrh riešenia bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Ľubá – Návrh riešenia:

- Prípravné práce: december 2023 - január 2024
- Prieskumy a rozbor: december 2023 - marec 2024
- Zadanie: máj 2024
- Prerokovania zadania: jún 2024
- Návrh: vyhotovený september 2024
- Prerokovanie návrhu október - november 2024,
- Čistopis: január 2025

Pri vypracovaní Územného plánu obce Ľubá – Návrh riešenia bola rešpektovaná záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení, vrátane Zmien a Doplnkov ÚPN R-NSK č.1. Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29. mája 2012. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí, konanom dňa 20. júla 2015, uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“

4.1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Ľubá, zastúpená starostkou obce Anettou Kováčovou predložil podľa § 5 zákona Okresnému úradu Nové Zámky, Odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 04.03.2024 **Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Ľubá – Návrh riešenia“** (ďalej Oznámenie) na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. OÚ Nové Zámky-OSŽP doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-luba>.

K oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská dotknutých orgánov. Po ich prerokovaní bol určený **Rozsah hodnotenia strategického dokumentu** č. OU-NZ-OSŽP-2024/010822 zo dňa 07.05.2024.

Oznámenie a Rozsah hodnotenia obec zverejnila na úradnej tabuli a webovom sídle a tiež bol uverejnený na webovom sídle MŽP SR. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil okrem stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval

i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente. Boli stanovené všeobecné podmienky a špecifické požiadavky pre spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a pre vypracovanie konceptu strategického dokumentu Územný plán obce Ľubá.

Obstarávateľ predložil podľa § 9 zákona OÚ Nové Zámky - OSŽP „**Správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubá - Návrh riešenia“**“ v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správa o hodnotení bola spracovaná podľa určeného Rozsahu hodnotenia ako aj podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z.

Strategické dokumenty - Správu o hodnotení a Územný plán obce Ľubá - Návrh riešenia vypracovala NEUTRA - Architektonický ateliér Ing. arch. Peter Mizia Farská 1, Nitra 949 01 Okresný úrad Nové Zámky, OSŽP, ako príslušný orgán podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Správu o hodnotení zverejnil podľa ust. 10 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-luba>.

Obec Ľubá ako obstarávateľ návrhu Územného plánu obce Ľubá a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámila dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti obce v súlade s ustanovením § 21 zák.č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákonom č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov že, **verejné prerokovanie Územného plánu obce Ľubá – Návrh riešenia a Správy o hodnotení** sa uskutoční dňa 4.12.2026 na Obecnom úrade v Ľubej o 10 hod. pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy a pre občanov 16 hod. Strategické materiály k nahliadnutiu boli od 14.11.2025 do 14.12.2025) na vývesnej tabuli obecného úradu Ľubá ako i na webovej stránke obce www.obecluba.eu. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním.

Na verejných prerokovaniach starostka obce Ľubá Anetta Kováčsová privítala prítomných a predstavila cieľ verejného prerokovania. Hlavný riešiteľ a zodpovedný projektant územnoplánovacej dokumentácie doc. Ing. arch. Peter Mizia predstavil návrh územného plánu obce Ľubá. Prezentoval jeho smernú, záväznú a grafickú časť a zhodnotil vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva identifikované v Správe o hodnotení strategického dokumentu. V rokovacej miestnosti boli vystavené príslušné grafické a textové dokumenty. Po ukončení prezentácie bola otvorená diskusia, počas ktorej hlavný riešiteľ odpovedal na otázky prítomných. Na verejnom prerokovaní Územného plánu obce Ľubá – Návrh riešenia a Správy o hodnotení pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy zo strany dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré do tohto dňa predložili svoje stanovisko boli vznesené k uvedeným dokumentom a pripomienky:

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-NZ-PLO-2025/032646-002 - V katastrálnom území Ľubá je v textovej časti ÚPN Obce Ľubá navrhnutých 24 lokalít použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, avšak v tabuľkovej časti – Prehľad použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z. je navrhnutých 25 lokalít, dal v tomto bode pripomienku na zosúladenie dokumentov ohľadom počtu lokalít.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-NZ-OUZP-2024/032312-002 - Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností navrhuje doplniť do návrhu územného plánu do časti Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- doplniť do textu strategického dokumentu charakteristiku prvkov MÚSESu – interakčných prvkov (napr. plochu, dĺžku, biotu) a konkretizovať opatrenia pre ne.

V Správe o hodnotení sú jednotlivo vyhodnotené špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia a ich splnenie.

Pripomienky boli prerokované a akceptované.

Ing. M. Ficová na zasadnutiach uviedla, že návrh územného plánu obce Ľubá rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia. Zosúladí požiadavky zo zadania, reguluje a usmerňuje umiestnenie objektov, stanovuje regulatívy, ktoré určujú zakázané, obmedzujúce a prípustné funkcie v k. ú. obce. Do pozornosti dala možnosti novej individuálnej bytovej výstavby, verejnoprospešné stavby a riešenia v lokalite možných zosuvov. V budúcnosti bude podkladom k povoľovaniu stavieb v stavebnom konaní.

Zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a verejnosti k strategickým materiálom neboli vznesené žiadne negatívne pripomienky. Na prerokovaniach bol realizovaný zápis, ktorý aj s prezenčnou listinou sú uložené v spisovej dokumentácii na OÚ – Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

OÚ Nové Zámky Nitra, OSŽP listom č. OU-NZ-OSZP-2026/002952-049 zo dňa 12.01.2026 podľa § 13 ods. 4 zákona za **spracovateľa odborného posudku** strategického dokumentu Územný plán obce Ľubá – Návrh riešenia oslovil doc. RNDr. Alenu Dubcovú, CSc., Novomeského, 75, 949 12 Nitra, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 657/2017/OPV 2r, 3o. Odborný posudok bol spracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona. Lehota jeho spracovania podľa § 13 ods. 6 zákona bola dodržaná.

1. 2. Návrh monitoringu.

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v Správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v Správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

5. ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia je spracovaná podľa § 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obsahuje všetky náležitosti a štrukturálne je zostrojená tak, ako ich predpisuje príloha č. 5 k zákonu: „Obsah a štruktúra Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

Podáva komplexnú analýzu o súčasnom stave životného prostredia, o jeho jednotlivých zložkách na základe dostupných dát a informácií, ktoré dopĺňa vlastnými výpočtami.

Je spracovaná podrobne a na odbornej úrovni, umožňuje posúdiť a hodnotiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie na požadovanej úrovni. Obsahuje konkrétne výhľadové stavy, návrhy a zásady riešení a odporúčania. Pri jej spracovaní boli vzaté do úvahy a rešpektované relevantné právne predpisy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania Správy o hodnotení ako i jej zrozumiteľnosť a prehľadnosť.

Strategický dokument je v súlade s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Ľubá – Návrh riešenia**“ bol spracovaný v jednom variante okrem nulového. Predstavuje predpoklad usporiadaného regulovaného vývoja a rastu obce.

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie a „Územný plán obce Ľubá – Návrh riešenia“ neprinášajú žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu, mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľov, ale naopak, predkladá konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi, preto **odporúčam** vydať kladné záverečné stanovisko príslušnému orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov.

V Nitre 5.2.2026

Doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc.
odborne spôsobilá osoba