

Záznam

Napísaný dňa 04.12.2025 na Obecnom úrade v Ľubej na prerokovaní Návrhu územného plánu obce Ľubá a Správy o hodnotení jeho vplyvov na životné prostredie s orgánmi štátnej správy

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Starostka obce privítala prítomných a uviedol, že predmetom nášho dnešného stretnutia je prerokovanie strategického dokumentu, ktorým je územný plán obce Ľubá.

Na verejné prerokovanie strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, sa vzťahuje osobitný predpis. Z uvedeného ustanovenia vyplýva, že Obec Ľubá ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, prerokuje návrh s obcami, ktorých územia sa týka, s dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami; toto prerokovanie je preto verejné.

Obec Ľubá, oznámila uskutočnenie verejného prerokovania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým, zabezpečila, aby odo dňa oznámenia bola územnoplánovacia dokumentácia vystavená na verejné nahliadnutie a stanovila lehotu od 14.11.2025 do 14.12.2025.

Pred uplynutím tejto lehoty obec zvolala toto verejné prerokovanie a zabezpečila aj jeho výklad spracovateľom strategického dokumentu.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, zverejnil oznámenie o spracovaní strategického dokumentu na webovej stránke MŽP a zverejnil následne aj rozhodnutie o rozsahu hodnotenia

T.č. je na webovej stránke obce zverejnená správa, ktorú počas tohto rokovania po dohode s OU OŽP NZ prerokováame.

Ing. M. Ficová uviedla, že návrh územného plánu obce Ľubá rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia. Zosúladí požiadavky zo zadania, reguluje a usmerňuje umiestnenie objektov a stanovuje regulatívy, ktoré určujú zakázané, obmedzujúce a prípustné funkcie v k.ú. obce. Do pozornosti dala možnosti novej individuálnej bytovej výstavby, verejnoprospešné stavby a riešenia v lokalite možných zosuvov. V budúcnosti bude podkladom k povoľovaniu stavieb v stavebnom konaní. Ing. arch. P. Mízia podrobne prezentoval návrh územného plánu: smernú, záväznú a grafickú časť. Odpovedal na otázky prítomných.

Priebeh posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubá“ z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Obstarávateľ, Obec Ľubá, zastúpená starostkou obce predložila dňa 14. 11. 2025 správu OU NZ ŽP v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní správu o strategickom dokumente – Územný plán obce Ľubá.

Následne obec zvolala na 04.12.2025 verejné prerokovanie strategického dokumentu.

