

Záznam z verejného prerokovania zo dňa 04.12.2025

Toto verejné prerokovanie bolo oznámené podľa § 11 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. listom obce Ľubá prijatým dňa 14. 11. 2025.

Prítomní podľa prezenčnej listiny

Predmet verejného prerokovania – správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh územného plánu obce Ľubá.

Priebeh

Úvodom p. starosta privítal prítomných, následne zástupca spracovateľa územného plánu –

Ing. arch. Peter Mizia - NEUTRA, architektonický ateliér, so sídlom Farská 1, Nitra, oboznámil prítomných s obsahom riešenia územného plánu a prezentoval správu o hodnotení strategického dokumentu.

V Správe o hodnotení sú jednotlivo vyhodnotené špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia a ich splnenie

Zo strany dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré do dnešného dňa predložili svoje stanovisko boli vznesené k uvedeným dokumentom pripomienky:

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-NZ-PLO-2025/032646-002:

- V katastrálnom území Ľubá je v textovej časti ÚPN Obce Ľubá navrhnutých 24 lokalít použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, avšak v tabuľkovej časti – Prehľad použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z. je navrhnutých 25 lokalít, dávame v tomto bode pripomienku na zosúladenie dokumentov ohľadom počtu lokalít.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-NZ-OUZP-2024/032312-002

- Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností navrhujeme doplniť do návrhu územného plánu do časti Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.
- Doplniť do textu strategického dokumentu charakteristiku prvkov MÚSESu – interakčných prvkov (napr. plochu, dĺžku, biotu) a konkretizovať opatrenia pre ne

Pripomienky boli prerokované a akceptované.

Ľubá, 04.12.2025

Príloha: prezenčná listina z verejného prerokovania zo dňa 04.12.2025