

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

KÓPIA

Okresný úrad Nové Zámky
odbor starostlivosti o životné
prostredie
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/klapka

Nové Zámky

OU-NZ-OUZP- 2025/002677-033

OU-NZ-OUZP- 2024/032312-002

Ing. Hrušková/117

05.12.2025

/18.11.2025

Vec

Správa o hodnotení strategického dokumentu „ a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubá“ - stanovisko

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon“) prijal dňa 19.11.2025 správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrh strategického dokumentu „**Územný plán obce Ľubá**“ a po oboznámení sa s vyššie uvedeným dokumentom podľa § 12 ods. 1 zákona vydáva nasledovné

stanovisko:

Predložená správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie rieši vyhodnotenie rozsahu hodnotenia a špecifických požiadaviek na hodnotenie územného plánu obce Ľubá.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán podľa jednotlivých zložiek zaujíma nasledovné stanoviská:

- **odpadové hospodárstvo:**

Okresný úrad Nové zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženej správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán obce Ľubá**“, Ľubá, pre navrhovateľa: Obec Ľubá, Ľubá 79, 943 53 Ľubá.



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón

++421-35-6913165

Fax

++421-35-6913148

E-mail

Maria.Hruskova2@minv.sk

Internet

www.minv.sk

- **ochrana ovzdušia:**

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 44 ods. 1 písm. l) bod 2. zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva

vyjadrenie

podľa § 25 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane ovzdušia k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Ľubá“.

Hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce Ľubá je zabezpečiť záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude regulačným nástrojom rozvoja obce pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia; pre vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územnotechnických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia.

Obec Ľubá nie je zaradená medzi oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia a nie je ani riziková obec ohrozená zhoršenou kvalitou ovzdušia. Okresný úrad Nové Zámky v databáze Národného emisného a informačného systému neeviduje v predmetnej lokalite stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

K predloženej správe o hodnotení a návrhu územnoplánovacej dokumentácie má orgán ochrany ovzdušia nasledovné pripomienky:

- Pri umiestňovaní zdrojov je potrebné dodržiavať Všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia – príloha č. 10 Umiestňovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia, zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov.

Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností navrhujeme doplniť do návrhu územného plánu do časti Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Orgán ochrany ovzdušia k správe o hodnotení a návrhu dokumentu „Územný plán obce Ľubá“ nemá ďalšie pripomienky.

Podľa § 25 ods. 3 zákona o ochrane ovzdušia je obsah záväzného stanoviska podľa odseku 2 písm. e) pre správny orgán v konaní podľa osobitného predpisu záväzný.



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
++421-35-6913117

Fax
++421-35-6913148

E-mail
Maria.Hruskova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

- ochrana vôd:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy k predloženej Správe o hodnotení „Územný plán obce Ľubá“ nemá pripomienky.

- ochrana prírody a krajiny:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 písm. w) v spojení s § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe predloženej správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Ľubá“, vydáva toto záväzné stanovisko :

Predložená správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie rieši vyhodnotenie rozsahu hodnotenia a špecifických požiadaviek na hodnotenie územného plánu obce Ľubá.

Správny orgán po oboznámení sa so správou o hodnotení a s návrhom strategického dokumentu konštatuje, že:

- v návrhu strategického dokumentu sú premietnuté prvky R-ÚSESu okresu Nové Zámky a uvádza sa zoznam prvkov M-ÚSESu, prvky M-ÚSESu neobsahujú ich charakteristiku a nie sú zadefinované pre ne opatrenia za účelom ich stabilizácie resp. zlepšenia ich funkcie.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, určuje zapracovať nasledovné podmienky do návrhu uvedeného strategického dokumentu a čas platnosti predmetného záväzného stanoviska :

- Doplniť do textu strategického dokumentu charakteristiku prvkov MÚSESu – interakčných prvkov (napr. plochu, dĺžku, biotu) a konkretizovať opatrenia pre ne.
- Platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek nie sú námietky k odporúčaniu prijatia strategického dokumentu – územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Ľubá“.

Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
++421-35-6913117

Fax
++421-35-6913148

E-mail
Maria.Hruskova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk