



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OOP6-2025/060066-005

Mgr. Matej Rehák/
+421/37/6925442

24. 11. 2025

Vec

ÚPN-O Ľubá - vyjadrenie

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, podľa ust. § 20 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon č. 220/2004 Z. z.) po preštudovaní Vašich žiadostí o vyjadrenie sa k územnému plánu obce Ľubá konštatuje nasledovné:

Podľa § 13 odsek 1 zákona č. 220/2004 Z. z. pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany podľa § 12.

Podľa § 13 odsek 2 zákona č. 220/2004 Z.z. návrh podľa odseku 1 musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22). Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné účely a určenie podmienok súhlasu je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17.

Podľa § 14 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu podľa osobitného predpisu, podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22) so zreteľom na doteraz nepoužívané plochy v rámci územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa § 5 vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 vyššie uvedeného zákona, vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sa spracúva v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti.

Pred konečným schválením UPN-O na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a v obecnom zastupiteľstve, je potrebné ho predložiť na tunajší úrad so žiadosťou o vydanie súhlasu podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z..

Žiadateľ priloží k podanej žiadosti kompletne vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti s poukazom na doteraz nepoužívané plochy v rámci doterajšej územnoplánovacej dokumentácie (§14 ods. 1) a tak ako je uvedené v cit. Vyhláske MP SR

Telefón

+421376925442

E-mail

matej.rehak@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

č. 508/2004 Z. z. Vyhodnotenie doteraz nepoužitých plôch v rámci doterajšej územnoplánovacej dokumentácie spracuje do samostatnej tabuľky.

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako príslušný orgán Vám oznamuje, že od obce Ľubá obdržal dňa 18.11.2025 žiadosť o udelenie súhlasu na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. Na základe vyššie uvedeného Vám oznamujeme, že tunajší odbor sa k územnému plánu obce Ľubá vyjadrí v konaní podľa zákona č. 220/2004 Z.z.

Mgr. Márk Varga, MBA
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OOP6-2025/060066-005

Obec Ľubá, Ľubá 79, 943 53 Ľubá

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Podzámska 25,
940 02, Nové Zámky