

STAVEBNÝ ZÁMER

Farmy Hviezdoslavov

B. SÚHRNNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

1.1 Identifikačné údaje súboru stavieb

- a) ID Projektu: 2555AE
- b) Názov projektu: Farmy Hviezdoslavov
- c) Miesto Stavby: Okres Dunajská Streda, Hviezdoslavov, územie Planá.
- d) Katastrálne územie: Hviezdoslavov, Register C, parcelné čísla: 152/85, 151/1, 151/22, 146/2, 152/262, 152/263, 152/259, 152/258, Register E : 1253/101
- e) Identifikačný kód Hlavnej stavby: 1111 - Jednobytové budovy
- f) Typ stavby: Súbor stavieb, Hlavná stavba: Jednobytová budova, stavba
- g) Charakter stavby: Nová stavba
- h) Trvalá stavba: Trvalá stavba
- i) Stupeň PD: Stavebný zámer

1.2 Identifikačné údaje stavebníka

- a) Stavebník: XL four s.r.o., Štúrova 12, 812 02 Bratislava
- b) Právny vzťah k stav. pozemkom: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve.
- c) Právny vzťah k existujúcim stavbám: Na území sa nenachádzajú existujúce stavby.

1.3 Identifikačné údaje projektanta

- a) Generálny projektant: SD atelier s.r.o.
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Ľudmila Saudreau

- b) Projektanti jednotlivých častí:

S01 až S13 - Farma

SO 01 Prípojka vody, studňa na polievanie: Ing. Boris Pomothy

SO 02 Prípojka splaškovej kanalizácie: Ing. Boris Pomothy

SO 03 1 KV Prípojka: Ing. Jozef Kovács

S14 - Účelová cesta a infraštruktúra

SO 01 Účelová cesta	:	Ing. Juraj Zákopčan
SO 02 Verejný vodovod:		Ing. Boris Pomothy
SO 03 Areálová splašková kanalizácia a čerpacia stanica:		Ing. Boris Pomothy
SO 04 Dažďová kanalizácia:		Ing. Boris Pomothy
SO 05 VN prípojka a Trafostanica:		Ing..Jozef Kovács
SO 06 Verejné osvetlenie:		Ing..Jozef Kovács

2. Základné údaje o súbore stavieb a ich prevádzke

- a) základné údaje o navrhovanej stavbe, jej rozsahu a účele

Stavba S01 - Farma (Hlavná stavba) a stavby S02 až S13

Tento stavebný zámer rieši prípravu územia pre 13 malých rodinných fariem alebo poľnohospodárskych usadlostí. V rámci stavieb S01 až S13 je riešená parcelácia daného územia a pripojky vody, splaškovej kanalizácie, 1kv pripojenia a studne na polievanie.

Stavba S14

Stavba S14 pozostáva zo stavebných objektov infraštruktúry, potrebnými na zriadenie stavieb S01 až S13.

Predstavujú dopravné napojenie, napojenie na verejný vodovod, kanalizáciu, a elektrickú sieť.

- b) základné údaje o navrhovanej prevádzke stavby.

Malou rodinnou farmou alebo poľnohospodárskou usadlosťou v poľnohospodárskej krajine sa rozumejú vidiecke dvory - gazdovstvá, usadlosti, kde dochádza k prelínaniu bývania s chovom hospodárskych zvierat, skladmi, dielňami a prevádzkami poľn. výroby a poľn. služieb, s využitím pre vidiecky cestovný ruch – podstatnú časť tvorí vysoká zeleň, trávne plochy, sady, záhrady, prípadne aj vodné plochy.

3. Údaje o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie

- a) Údaje o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Hviezdoslavov – Zmeny a doplnky č. 07/2023

b) vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

- výmera pozemku pre 1 farmu/usadlosť min. 5000 m²
S01 až S13 každá navrhovaná parcela pre farmu ma viac ako 5000 m² - **vyhovuje**
- max. výška objektov 1 NP + podkrovie resp. ustúpené podlažie, 10 m pre halové poľnohospodárske účelové stavby – **návrh objektov nie je predmetom tohto SZ.**
- max. miera zastavania objektmi 10% – **návrh objektov nie je predmetom tohto SZ.**
- max 1 rodinný dom / 1 farma/usadlosť - **návrh počíta s max 1 bytovou jednotkou.**
- chov veľkých hospodárskych zvierat a hydiny do veľkosti max. 2 dobytčích jednotiek (DJ) ***** / 5000 m² výmery pozemku + ďalšia max. 1 DJ / každých ďalších 2000 m² výmery pozemku
- Poznámka: Intenzita chovu ostatnej živočíšnej výroby a chovu v akvakultúrach nie je obmedzená

4. Východiskové podklady a prieskumy

- a) geodetické zameranie – polohopis, výškopis
- b) IGHP prieskum

5. Členenie navrhovanej stavby alebo súboru stavieb

S01 – Farma 01 (Hlavná stavba)

SO 01 - Prípojka vody, studňa

SO 02 - Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 03 - 1kv prípojka

S02 – Farma 02

SO 01 - Prípojka vody, studňa

SO 02 - Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 03 - 1kv prípojka

S03 – Farma 03

SO 01 - Prípojka vody, studňa

SO 02 - Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 03 - 1kv prípojka

S04 – Farma 04

SO 01 - Prípojka vody, studňa

SO 02 - Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 03 - 1kv prípojka

S05 – Farma 05

SO 01 - Prípojka vody, studňa

SO 02 - Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 03 - 1kv prípojka

S06 – Farma 06

SO 01 - Prípojka vody, studňa

SO 02 - Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 03 - 1kv prípojka

S07 – Farma 07

SO 01 - Prípojka vody, studňa

SO 02 - Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 03 - 1kv prípojka

S08 – Farma 08

SO 01 - Prípojka vody, studňa

SO 02 - Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 03 - 1kv prípojka

S09 – Farma 09

SO 01 - Prípojka vody, studňa

SO 02 - Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 03 - 1kv prípojka

S10 – Farma 10

SO 01 - Prípojka vody, studňa

SO 02 - Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 03 - 1kv prípojka

S11 – Farma 11

SO 01 - Prípojka vody, studňa

SO 02 - Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 03 - 1kv prípojka

S12 – Farma 12

SO 01 - Prípojka vody, studňa

SO 02 - Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 03 - 1kv prípojka

S13 – Farma 13

SO 01 - Prípojka vody, studňa

SO 02 - Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 03 - 1kv prípojka

S14 – Účelová cesta a infraštruktúra

SO 01 - Účelová cesta

SO 02 - Verejný vodovod

SO 03 - Areálová splašková kanalizácia a čerpacia stanica

SO 04 - Dažďová kanalizácia

SO 05 - VN prípojka a Trafostanica

SO 06 - Verejné osvetlenie

6. Technická správa S 14 Účelová cesta a infraštruktúra

Riešený objekt: SO 01 Účelová cesta

1. Charakterizovanie dopravnej polohy riešeného územia, širšie dopravné vzťahy

Charakteristiky dopravnej polohy voľnejšie vymedzeného územia súvisiaceho so zámerom vybudovania fariem v lokalite Hviezdoslavov, definujú vzťahy územia k prvkom nadradenej komunikačnej sústavy. Dopravne a funkčne nadradenú sieť dopravnej infraštruktúry v širšie vymedzenom území reprezentujú cesty R7, I/63, II/503, II/572, III/1408 a III/1054.

Riešená lokalita je situovaná vľavo od cesty III/1408 – Hlavná ulica – ako pokračovanie Umeleckej ulice v obci Hviezdoslavov. Na nadradený komunikačný systém bude riešená lokalita napojená navrhovanou cestou SO 01 Účelová cesta a následne po ceste vedenej po ulici Umelecká s vyústením na cestu č. 1408 vedenú po ulici Hlavná. Cesta III/1408 zabezpečuje prepojenie na rýchlostnú cestu R7 a ďalšie cesty.

2. Komunikačný systém

Hlavný dopravný vstup do riešeného územia sa viaže na cestu III/1408 (Hlavná ulica), na ktorú je pripojená miestna cesta vedená po ulici Umelecká.

Cieľom vlastného riešenia dopravných vzťahov riešenej lokality je návrh optimálneho dopravného režimu. Návrh koncepcie dopravných vzťahov spočíva vo vyriešení vonkajších dopravných vzťahov automobilovej i nemotorovej dopravy a vo vyriešení vnútornej organizácie dopravy vzťahujúcej sa na priamu dopravnú obsluhu navrhovaných funkcií. Dopravné riešenie vo všeobecnosti zahŕňa automobilovú dynamickú i statickú dopravu, hromadnú dopravu a ukladnú dopravu (pešia a cyklistická).

V tejto PD je riešený areál Farmy Hviezdoslavov. Vjazd do areálu je riešený ako pokračovanie miestnej cesty vedenej po ulici Umelecká.

Samotný návrh areálovej cesty vychádza z prevádzkových požiadaviek na dopravnú obsluhu. Navrhovaný komunikačný systém tvorí účelová cesta, ktorá je rozdelená na 4 vetvy:

- Vetva „0“ zabezpečuje prepojenie cesty na ulici Umelecká s riešenou lokalitou fariem
- Vetva „1“ je pokračovaním vetvy „0“ a zabezpečuje dopravné prepojenie vetiev „2 a 3“
- Vetva „2“ dopravne obsluhuje parcely č. 1 – 7
- Vetva „3“ dopravne obsluhuje parcely č. 8 - 13

Vetvy „2“ a „3“ sú ukončené obrátkom navrhnutým pre trónápravové vozidlá dĺžky do 10 m.

P.č.	Vetva	Šírka kom.	Dĺžka kom.	Plocha kom.	Chodník	Smerové vedenie
1	Vetva č. 0	5,50 m	76,9 m	423,0 m ²	Bez chodníka	Priama
2	Vetva č. 1	5,50 m	180,26 m	992 m ²	Pravostranný šírky 1, 55m +0,45 zelený pás - 244 m ²	so smer. oblúkmi
3	Vetva č. 2	5,50 m	246,49 m	1469,0 m ²	Pravostranný šírky 1, 55m +0,45 zelený pás-310,5 m ²	Priama

4	Vetva č. 3	5,50 m	251,95 m	1499,50 m ²	Pravostranný šírky 1, 55m +0,45 zelený pás-282,0 m ²	Priama
6	Plocha komunikácií /chodníkov spolu bez obrubníkov			4383,50 m ²	820,5 m ² bez vstupov na pozemky	

3. Statická doprava

Výpočet potrieb statickej dopravy je riešený pre rodinný dom na pozemku farmy s rezervou pre prípadných zamestnancov resp. návštevníkov.

Pri stanovení bilančných nárokov na statickú dopravu návrh vychádzal z STN 73 6110 z 04/2024

V zmysle citovanej normy, článok 16.3.10 je potrebný počet stojísk vypočítaný podľa vzorca:

$$N = 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

N - celkový počet stojísk v riešenom území

P_o - základný počet parkovacích stojísk

k_{mp} – 1,0 – regulačný koeficient polohy

k_d - 1,0 - súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce

$$S_k = 1,1 \times 1,0 \times 1,0 = 1,1$$

Koeficient 1,1 zahŕňa aj potreby krátkodobých parkovacích nárokov návšteví.

Funkčné využitie	Účelová jednotka	Počet ú. j.	Počet ú. j. na 1 stojisko	Základný počet stojísk	S _k	Celkový počet státí		
						krátkodobé	dlhodobé	spolu
rod. dom	RD	13	2	26,00	1,10	2,60	26,00	28,60
Spolu						2,60	26,00	28,60

Celkom

29

Potrebný počet stojísk pre RD je 29:

z toho pre krátkodobé potreby 3 a pre dlhodobé potreby 26.

Navrhnutých je 4 x 13 = 52 stojísk na pozemkoch fariem. Každá farma má k dispozícii 4 stojiská.

4. Konštrukcia cesty a chodníkov

Konštrukcia účelovej cesty typ „A“ – vetvy „0 – 3“

cementový betón	CB III	200 mm	STN 73 6123
mechanicky spevnené kamenivo	MSK	180 mm	STN 73 6126
Štrkodrvina; 31,5 Gc	ŠD min.	150 mm	STN 73 6126
spolu	min.	530 mm	

Plocha celkom typ konštrukcie „A“ – 4383,5 m².

Konštrukcia chodníkov prejazdnych so sklopeným obrubníkom typ „B“ vetva „2“ a „3“

zámková dlažba	DL	60 mm	STN 73 6131
štrkodrvina fr. 4-8 - lôžko	L	30 mm	STN 73 6126
Štrkodrvina; 16 Gc	ŠD	100 mm	STN 73 6126
Štrkodrvina; 31,5 Gc	ŠD	160 mm	STN 73 6126
spolu		350 mm	

Plocha celkom typ konštrukcie „B“ – 592,50 m².

Konštrukcia chodníka typ „C“ – vetva „1“

zámková dlažba	DL	60 mm	STN 73 6131
štrkodrvina fr. 4-8 - lôžko	L	30 mm	STN 73 6126
Štrkodrvina; 16 Gc	ŠD	100 mm	STN 73 6126
Štrkodrvina; 31,5 Gc	ŠD	110 mm	STN 73 6126
spolu		300 mm	

Plocha celkom typ konštrukcie „B“ – 244 m².

5. Odvodnenie ciest

Cesty budú odvodnené priečnym sklonom do plytkej priekopy a následne do vsakovacieho štrkového drénu, ktorý je pod plytkou priekopou jednotlivých vetiev.

SO 02 AREÁLOVÝ VODOVOD

Účelom tohto stavebného objektu je vybudovanie nového areálového vodovodu spolu s vodovodnými prípojkami v záujmovom území.

Stavebný objekt sa navrhuje v nasledovnom rozsahu:

- celková dĺžka areálového vodovodu 834,36 m
- počet vodovodných prípojok 13 ks
- celková dĺžka vodovodných prípojok 84,28 m

Navrhnutá vodovodná potrubná sieť v plánovanej lokalite sa skladá z celkovo dvoch vetiev. Z hydraulického hľadiska sa jedná o vetvovú sieť.

Ako zdroj vody bude slúžiť potrubie verejného vodovodu HDPE D110, ktorý sa buduje v rámci inej stavby v blízkosti riešeného územia IBV.

Domové vodovodné prípojky sú z potrubí HDPE profilu D32. Projekt rieši individuálne domové prípojky cca 1,50 m za hranicu pripojovanej nehnuteľnosti – tu sa potrubie prípojky zaslepí. Vodomernú šachtu a samotnú vodomernú zostavu si zriadi budúci vlastník prípojky – nie je súčasťou tejto stavby.

V rámci stavby sa navrhuje celkovo 13 vodovodných prípojok sumárnej dĺžky 84,28 m.

Pre správnu funkčnosť a prevádzku vodovodnej siete sa na vodovodnom potrubí navrhujú potrebné armatúry – uzávery a podzemné hydranty.

V prípade potreby je možné použiť areálový vodovod aj ako zdroj požiarnej vody, s odbermi z podzemných hydrantov.

V rámci stavby sa navrhlo osadiť celkovo 3 uzávery a 3 podzemné hydranty na areálovom vodovode, ich situovanie je zrejmé z výkresových príloh.

Výpočet potreby vody je vyhotovený v zmysle Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Na stanovenie maximálnej dennej a hodinovej potreby vody pre obyvateľstvo sú použité hodnoty súčiniteľov nerovnosti podľa veľkosti obce.

Výpočet potreby vody pre obyvateľstvo

- Počet obyvateľov

M = 42 obyvateľov

- Výpočet priemernej dennej potreby vody

$$Q_{p,obyv} = q_M \cdot M$$

kde: q_M - špecifická potreba vody pre 1 obyvateľa

M – počet obyvateľov

$$Q_{p,obyv} = 123 \text{ l/obyv/deň} \times 42 \text{ obyv.} = 5\,166 \text{ l/deň} = 0,06 \text{ l/s}$$

- Maximálna denná potreba vody

$$Q_{m,obyv} = Q_p \cdot k_d$$

kde: k_d – súčiniteľ dennej nerovnomernosti

$$Q_{m,obyv} = Q_p \cdot k_d = 5\,166 \text{ l/deň} \cdot 1,6 = 8\,266 \text{ l/deň} = 0,10 \text{ l/s}$$

- Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_{h,obyv} = Q_m \cdot k_h$$

kde: k_h – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

$$Q_{h,obyv} = Q_m \cdot k_h = 0,10 \text{ l/s} \cdot 1,8 = 0,18 \text{ l/s}$$

Rekapitulácia stavebného objektu

Areálový vodovod

Vodovod	Dĺžka [m]	Materiál	Profil
vetva 1	642,77	HDPE SDR 17	D110x6,6
vetva 1-1	191,59	HDPE SDR 17	D110x6,6

SPOLU 834,36 metrov

Vodovodné prípojky

Profil	Počet	Dĺžka celkom [m]
D32	13	84,28

Armatúry

Armatúra	Profil	Počet
Uzáver	DN100	3
Podzemný hydrant	DN80	3

SO 03 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA a ČERPACIA STANICA

Účelom tohto stavebného objektu je vybudovanie novej areálovej splaškovej kanalizácie spolu s kanalizačnými prípojkami v záujmovom území.

Stoková sieť sa navrhuje v nasledovnom rozsahu:

- celková dĺžka navrhovanej stokovej siete 845,37 m
 - z toho gravitačné potrubia 531,49 m
 - z toho výtlačné potrubia 313,88 m
- čerpacie stanice 1x
- počet kanalizačných prípojk 13 ks
- celková dĺžka kanalizačných prípojk 83,38 m

Ako spôsob odkanalizovania splaškových odpadových vôd bol zvolený gravitačný systém, ktorý je z dôvodu konfigurácie terénu doplnený miestnym prečerpávaním odpadových vôd a výtlačným potrubím.

Stoková sieť pozostáva z jedného povodia, hlavný zberač (stoka A) je zaústený v čerpacej stanici ČS, z ktorej je vedené výtlačné kanalizačné potrubie výtlak V. Výtlak V odvádza všetky splaškové odpadové vody z lokality a navrhuje sa zaústiť do verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie PVC DN300 na ulici, ktorá sa buduje v rámci inej stavby v blízkosti riešeného územia IBV. Navrhovaná areálová kanalizácia bude slúžiť výhradne na odvádzanie splaškových vôd od obyvateľstva v lokalite, vody z povrchového odtoku nebudú odvádzané do navrhovanej kanalizácie.

Kanalizačné prípojky sú navrhnuté z potrubí PVC profilu DN150. Projekt rieši kanalizačné prípojky cca 1,50 m za hranicu pripojovanej nehnuteľnosti, tu sa potrubie zaslepí v zemi – plastovú prípojkovú revíziu šachtičku si osadí až budúci producent odpadových vôd. V rámci stavby sa navrhlo celkovo 13 kanalizačných prípojok o sumárnej dĺžke 83,38 m.

V miestach zmeny smeru alebo sklonu priamych úsekov stôk sú navrhnuté vstupné šachty, pričom bude rešpektovaná ich maximálna vzájomná vzdialenosť 50 m. Vstupná šachta sa skladá z dna, vstupného komína a šachtového poklopu. Prefabrikované kruhové dno má priemer Ø1000 mm. Kyneta šachiet bude vytvarovaná betónová do výšky celého profilu potrubia, nástupnica bude betónová s náterom. V rámci stavby sa navrhlo celkovo 14 ks kanalizačných šachiet.

Vzhľadom na reliéf terénu sa v rámci stavby navrhla jedna čerpacia stanica odpadových vôd, označená ako ČS. Situovaná je v k.ú. Hviezdoslavov, vedľa plánovanej cestnej komunikácie riešenej lokality IBV. Do objektu priteká gravitačné potrubie „stoka A“ PVC DN300, odtok je prostredníctvom výtlačného potrubia „výtlak V“ HDPE D90. Pre príjazd a manipulačné práce je v okolí čerpacej stanice navrhnutá spevnená plocha.

Pre čerpaciu stanicu sa navrhujú čerpadlá nasledovných požadovaných parametrov:

Objekt	Čerpaný prietok Qčerp	Dopravná výška Hcelk	Výkon čerpadla P
	l/s	m	kW
ČS	1,6	4,0	2,13

Výpočet potreby vody je vyhotovený v zmysle Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Na stanovenie maximálnej dennej a hodinovej potreby vody pre obyvateľstvo sú použité hodnoty súčiniteľov nerovnosti podľa veľkosti obce. Množstvo produkovaných splaškových odpadových vôd sa uvažuje totožné s množstvom potreby vody.

Výpočet potreby a spotreby vody pre obyvateľstvo

- Počet obyvateľov

$$M = 42 \text{ obyvateľov}$$

- Výpočet priemernej dennej potreby a spotreby vody

$$Q_{p, \text{obyv}} = q_M \cdot M \quad \text{kde:} \quad q_M - \text{špecifická potreba vody pre 1 obyvateľa}$$

$$M - \text{počet obyvateľov}$$

$$Q_{p, \text{obyv}} = 123 \text{ l/obyv/deň} \times 42 \text{ obyv.} = 5166 \text{ l/deň} = 0,06 \text{ l/s}$$

- Maximálna denná potreba a spotreba vody

$$Q_{m, \text{obyv}} = Q_p \cdot k_d \quad \text{kde:} \quad k_d - \text{súčiniteľ dennej nerovnomernosti}$$

$$Q_{m,obyv} = Q_p \cdot k_d = 5\,166 \text{ l/deň} \cdot 1,6 = 8\,266 \text{ l/deň} = 0,10 \text{ l/s}$$

- Maximálna hodinová potreba a spotreba vody

$$Q_{h,obyv} = Q_m \cdot k_h \quad \text{kde: } k_d - \text{súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti}$$

$$Q_{h,obyv} = Q_m \cdot k_h = 0,10 \text{ l/s} \cdot 1,8 = 0,18 \text{ l/s}$$

Gravitačné kanalizačné potrubie dimenzie DN300 pri navrhnutom minimálnom sklone 5‰ poskytnie kapacitný prietok 66 l/s, čo je plne dostačujúce.

Návrhový prietok výtlačného potrubia

Potrubie kanalizačného výtlaoku z čerpacej stanice sa navrhuje z HDPE dimenzie D90x5,4, t.j. vnútorný priemer potrubia je 79,2 mm. Pre návrhový prietok 1,6 l/s nastane vo výtlačnom potrubí rýchlosť prúdenia vody 0,33 m/s, čo je v zmysle STN 75 6221 vyhovujúca hodnota.

Rekapitulácia stavebného objektu

Gravitačné potrubia areálovej kanalizácie

Kanalizácia	Dĺžka [m]	Materiál	Dimenzia
stoka A	340,80	PVC SN8 hladké	DN300
stoka AA	190,69	PVC SN8 hladké	DN300
SPOLU	531,49	metrov	

Výtlačné potrubie areálovej kanalizácie

Kanalizácia	Dĺžka [m]	Materiál	Dimenzia
výtlač V	313,88	HDPE SDR17	D90x5,4
SPOLU	313,88	metrov	

Čerpacie stanice na areálovej kanalizácii

Veľkosť	Počet [ks]
DN2000	1

Kanalizačné šachty na areálovej kanalizácii

Veľkosť	Počet [ks]
DN1000	14

Kanalizačné prípojky

Profil	Počet	Dĺžka celkom [m]
DN150	13	83,38

SO 05 - VN prípojka a Trafostanica

SO 06 - Verejné osvetlenie

S 01 až S 13

SO 03 - 1kv prípojka

Charakteristika riešenia

Predmetom riešenia je **zabezpečenie dodávky elektrickej energie** pre plánovanú výstavbu v lokalite Farmy Hviezdoslavov vrátane napojenia jednotlivých odberných miest na distribučnú sústavu VN a NN.

Celkový počet plánovaných odberných miest je **15**, pričom celková maximálna rezervovaná kapacita je **2607 A**.

Bilancia odberných miest

- **Stavba – obytné objekty:**
 - o 13 odberných miest
 - o 3-fázové pripojenie, 3 × 63 A, dvojtarifné meranie
- **Čerpacia stanica:**
 - o 1 odberné miesto
 - o 3-fázové pripojenie, 3 × 25 A, jednotarifné meranie
- **Verejné osvetlenie:**
 - o 1 odberné miesto
 - o 3-fázové pripojenie, 3 × 25 A, jednotarifné meranie

Elektrické vykurovanie: áno

Nabíjacie stanice pre elektromobily: neuvažujú sa

Podmienky pripojenia – zariadenia v správe ZSD, a.s.

Pripojenie odberných miest je možné po vybudovaní nasledovných elektroenergetických zariadení zo strany prevádzkovateľa distribučnej sústavy:

- Vybudovanie **nového VN 22 kV zemného káblového vedenia** v celkovej dĺžke cca **2 × 240 m**, typ kábla **22-NA2XS(F)2Y 3×1×240 mm²**, s napojením na existujúce VN vedenie č. 228
- Vybudovanie **novej kioskovej trafostanice** s vonkajším ovládaním
 - o výkon transformátora: **400 kVA**
 - o prevod: **22/0,4 kV**, odbočka ±0 %
- Osadenie **VN rozvádzača** s dvomi prívodmi a jedným vývodom pre transformátor
- Osadenie **NN rozvádzača** s menovitým prúdom **In = 1000 A**, 8 vývodov 400 A
- Vyvedenie výkonu pre plánovanú výstavbu **NN káblami 1-NAYY-J 4×240 mm²** v celkovej dĺžke cca **1086 m**, slučkové do istiacich a rozpojovacích skríň
- Vybudovanie NN rozpojovacích skríň:
 - o SR7 (2×400 A / 6×160 A) – 1 ks
 - o SR8 (2×400 A / 7×160 A) – 1 ks
 - o SR5 (2×400 A / 5×160 A) – 1 ks
- Výmena existujúcej skrine **SR23-08 za SR7 (8×400 A)**

Zariadenia v správe investora

Zo strany investora budú realizované najmä:

- NN prípojky pre všetky odberné miesta z novovybudovaných skríň SR
- Plastové elektromerové rozvádzače umiestnené na verejne prístupných miestach
- Vnútorne silové a svetelné rozvody jednotlivých objektov

V Bratislave 19.12.2025

Ing. arch. Ľudmila Saudreau