

Zmeny a doplnky č.1

- vybraná lokalita -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKÁ VOLOVÁ



PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Návrh

„Projekt podporený z rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja“



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Ruská Volová
---	-------------------------------	---

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 1 (ďalej len ZaD č.1)**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKÁ VOLOVÁ

***PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY***

OBSTARÁVATEĽ: OBEC RUSKÁ VOLOVÁ
Eva Turbáková, starostka obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa zákona
o územnom plánovaní, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Ruská Volová
---	-------------------------------	---

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1	4
1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	4
1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1.....	4
1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
1.4 Údaje o súlade riešenia so zadáním	4
1.5 Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019)	4
1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	5
1.7 Poľnohospodárstvo.....	5
1.7.1 Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	5
2. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	6
2.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - mimo zastavané územie obce	6
2.2 Rekapitulácia – celkový záber PP	6

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Ruská Volová
---	-------------------------------	---

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1

Obec Ruská Volová má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č.5/2008 dňa 3.10.2008 a Záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2008 dňa 3.10.2008 s účinnosťou dňa 18.10.2008.

1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Obecné zastupiteľstvo obce Ruská Volová schválilo uznesením č. 8/2025 dňa 21.03.2025 obstaranie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Ruská Volová.

Ide o spoločnú úlohu PSK a obce Ruská Volová, ktorá je v záujme rozvoja územia Prešovského samosprávneho kraja. V záväznej časti územného plánu v časti II. Verejnoprospešné stavby je v bode 1.4., VPS 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy, je potrebné zosúladiť s územnými plánmi obcí.

1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je potreba zosúladiť ÚPN Prešovského samosprávneho kraja s Územným plánom obce Ruská Volová a premietnuť medzinárodnú a regionálnu cyklotrasu.

1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Územný plán obce Ruská Volová schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č.5/2008 dňa 3.10.2008 a Záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2008 dňa 3.10.2008 s účinnosťou dňa 18.10.2008.

1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Ruská Volová, schválené obecným zastupiteľstvom obce Ruská Volová uznesením č. 9/2007 dňa 9.12.2007.

ZaD č.1 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

1.5 Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019)

ZaD č.1 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019 ku dňu vyhotovenia ZaD č.1 ÚPN Obce Ruská Volová.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Ruská Volová
---	-------------------------------	---

1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je zosúladiť cyklotrasu s ÚPN-O Ruská Volová..

Návrh ZaD č.1 sa týka týchto funkčných plôch:	
zmena	Popis zmien a doplnkov č.1
Vypustenie ochranného pásma cintorína Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Prešovského samosprávneho kraja 2019. Zmena a doplnenie trasovania Cyklotrasy a Bike-point (cykloturistické centrum) na území k.ú. obce Ruská Volová.	

1.7 Poľnohospodárstvo

1.7.1 Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely

Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Ruská Volová rieši plochy cyklotrasy.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 7/Z1).*

1.7.1.1 Záber mimo zastavané územie obce.

Záber č. 21, 22,23

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha cyklotrasy. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej.

Celkový záber je 4,2140 ha.

Koniec správy záberu PP a LP.

Myslina 01/2026

Ing. arch. Marianna Bošková

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Ruská Volová
---	-------------------------------	---

2. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

2.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - mimo zastavané územie obce

Ruská Volová- ZaD č.1 ÚPN-O Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Užívateľ vlastníck pôdy	Iná výmera		Etapa výstavby	Iná informácia
				spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
					BPEJ	SK						
mimo zastavané územie												
21	D	Ruská Volová	2,5670					obec		2,5670	1.	
22	D	Ruská Volová	1,0870					obec		1,0870	1.	
23	D	Ruská Volová	0,5600					obec		0,5600	1.	
			4,2140	0,0000			0,0000	0,0000		0,0000	4,2140	

D - Komunikácie, cyklotrasy, pešie komunikácie

2.2 Rekapitulácia – celkový záber PP

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - Zmeny a doplnky č.1

REKAPITULÁCIA

tab.č.2

RUSKÁ VOLOVÁ ZaD. č.1	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	0,0000	4,2140	4,2140
z toho: PP	0,0000	0,0000	0,0000
z toho:			
orna pôda	0,0000	0,0000	0,0000
záhrady	0,0000	0,0000	0,0000
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	4,2140	4,2140

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000