

Regulačný list	BD1
Názov	Bývanie v bytových a rodinných domoch
Základná charakteristika	Zmiešané plochy bývania v bytových a rodinných domoch vrátane zelene, dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využívania

Základný druh funkčného využívania:	bývanie
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	
Nepripustný druh funkčného využívania:	dopravné vybavenie, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba
Špecifikácia nepripustného druhu funkčného využívania	budovy pre dopravnú vybavenosť, letiská, prístavy, vodné cesty, železnice a dráhy, budovy pre technickú vybavenosť, vodné diela a zariadenia
Pripustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%)	40
Regulácia výška zástavby	
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max.	4
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min.	0
Regulatív vegetačných plôch	
Regulatív vegetačných plôch min. (%)	50
Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%)	80
Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%)	20
Regulatív verejného priestoru	
Typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Priestorové parametre - min. šírka	nestanovuje sa
Priestorové parametre - min. plocha	nestanovuje sa
Skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulatív veľkosti stavebného pozemku

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min.
Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max.

Regulačný list	BR1
Názov	Bývanie v rodinných domoch
Základná charakteristika	Plochy bývania v rodinných domoch vrátane zelene, dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využívania

Základný druh funkčného využívania:	bývanie
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
Neprípustný druh funkčného využívania:	bývanie, dopravné vybavenie, produkčné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	viacbytové budovy, budovy pre dopravnú vybavenosť, letiská, prístavy, vodné cesty, železnice a dráhy, budovy pre technickú vybavenosť, vodné diela a zariadenia
Prípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%) **35**

Regulácia výška zástavby

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max. **2**

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min. **0**

Regulatív vegetačných plôch

Regulatív vegetačných plôch min. (%) **50**

Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%) **80**

Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%) **20**

Regulatív verejného priestoru

Typ verejného priestoru **nestanovuje sa**

Priestorové parametre - min. šírka **nestanovuje sa**

Priestorové parametre - min. plocha **nestanovuje sa**

Skladba funkčných prvkov **nestanovuje sa**

Regulatív veľkosti stavebného pozemku

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. **400**

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max. **1000**

Regulačný list	BZ1
Názov	Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Základná charakteristika	Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti vrátane zelene, dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využitia

Základný druh funkčného využitia:	bývanie
Špecifikácia základného druhu funkčného využitia	
Neprípustný druh funkčného využitia:	dopravné vybavenie, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využitia	budovy pre dopravnú vybavenosť, letiská, prístavy, vodné cesty, železnice a dráhy, budovy pre technickú vybavenosť, vodné diela a zariadenia, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby pre vybavenosť
Prípustný druh funkčného využitia	verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%)	50
Regulácia výška zástavby	
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max.	4
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min.	0
Regulatív vegetačných plôch	
Regulatív vegetačných plôch min. (%)	40
Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%)	80
Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%)	20
Regulatív verejného priestoru	
Typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Priestorové parametre - min. šírka	nestanovuje sa
Priestorové parametre - min. plocha	nestanovuje sa
Skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulatív veľkosti stavebného pozemku

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min.
Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max.

Regulačný list	DC1
Názov	Ulice a cesty
Základná charakteristika	Plochy ulíc, ciest a verejných priestranstiev

Regulácia funkčného využívania

Základný druh funkčného využívania:	verejne prístupné priestranstvá
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	
Neprípustný druh funkčného využívania:	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	budovy pre dopravnú vybavenosť, letiská, prístavy, vodné cesty, budovy pre technickú vybavenosť, vodné diela a zariadenia
Prípustný druh funkčného využívania	

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%) 0

Regulácia výška zástavby

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max.

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min. 0

Regulatív vegetačných plôch

Regulatív vegetačných plôch min. (%) 0

Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%) 0

Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%) 0

Regulatív verejného priestoru

Typ verejného priestoru	ulica
Priestorové parametre - min. šírka	zachovať stav
Priestorové parametre - min. plocha	zachovať stav
Skladba funkčných prvkov	dopravné prvky, prvky aktívnej mobility, vegetačné prvky

Regulatív veľkosti stavebného pozemku

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min.

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max.

Regulačný list	DC2
Názov	letisko
Základná charakteristika	Plochy letiska, pristávacích a vzletových dráha vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využívania

Základný druh funkčného využívania:	dopravné vybavenie
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre dopravnú vybavenosť, letiská, pozemné komunikácie
Neprípustný druh funkčného využívania:	bývanie, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	budovy pre technickú vybavenosť, vodné diela a zariadenia
Prípustný druh funkčného využívania	

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%) **15**

Regulácia výška zástavby

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max. **2**

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min. **0**

Regulatív vegetačných plôch

Regulatív vegetačných plôch min. (%) **15**

Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%) **50**

Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%) **50**

Regulatív verejného priestoru

Typ verejného priestoru **nestanovuje sa**

Priestorové parametre - min. šírka **nestanovuje sa**

Priestorové parametre - min. plocha **nestanovuje sa**

Skladba funkčných prvkov **nestanovuje sa**

Regulatív veľkosti stavebného pozemku

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min.

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max.

Regulačný list	IA1
Názov	Poľnohospodárska výroba
Základná charakteristika	Plochy hospodárskych dvorov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využívania

Základný druh funkčného využívania:	výroba
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy poľnohospodárskej výroby
Neprípustný druh funkčného využívania:	bývanie, dopravné vybavenie, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	letiská, budovy pre technickú vybavenosť, vodné diela a zariadenia, komplexné priemyselné stavby
Prípustný druh funkčného využívania	

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%)	80
Regulácia výška zástavby	
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max.	3
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min.	0
Regulatív vegetačných plôch	
Regulatív vegetačných plôch min. (%)	15
Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%)	50
Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%)	50
Regulatív verejného priestoru	
Typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Priestorové parametre - min. šírka	nestanovuje sa
Priestorové parametre - min. plocha	nestanovuje sa
Skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulatív veľkosti stavebného pozemku	
Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min.	
Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max.	

Regulačný list	IO1
Názov	Zmiešané územia výroby a občianskej vybavenosti
Základná charakteristika	Zmiešané plochy výroby a občianskej vybavenosti vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využitia

Základný druh funkčného využitia:	vybavenosť
Špecifikácia základného druhu funkčného využitia	budovy pre obchod a služby, budovy pre verejnú správu a administratívu
Neprípustný druh funkčného využitia:	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využitia	letiská, budovy pre technickú vybavenosť, vodné diela a zariadenia, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby pre vybavenosť, budovy poľnohospodárskej výroby, komplexné priemyselné stavby
Prípustný druh funkčného využitia	výroba

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%) **80**

Regulácia výška zástavby

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max. **3**

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min. **0**

Regulatív vegetačných plôch

Regulatív vegetačných plôch min. (%) **15**

Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%) **50**

Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%) **50**

Regulatív verejného priestoru

Typ verejného priestoru **nestanovuje sa**

Priestorové parametre - min. šírka **nestanovuje sa**

Priestorové parametre - min. plocha **nestanovuje sa**

Skladba funkčných prvkov **nestanovuje sa**

Regulatív veľkosti stavebného pozemku

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min.

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max.

Regulačný list	IS1
Názov	Drobná výroba a skladovanie
Základná charakteristika	Plochy drobnej výroby, výrobných služieb, skladovania a logistiky vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využitia

Základný druh funkčného využitia:	výroba
Špecifikácia základného druhu funkčného využitia	priemyselné budovy a sklady
Neprípustný druh funkčného využitia:	bývanie, dopravné vybavenie, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využitia	letiská, prístavy, vodné cesty, budovy pre technickú vybavenosť, vodné diela a zariadenia, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby pre vybavenosť, stavby pre kultúru, stavby pre šport a rekreáciu, budovy poľnohospodárskej výroby, komplexné priemyselné stavby
Prípustný druh funkčného využitia	vybavenosť

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%) **80**

Regulácia výška zástavby

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max. **2**

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min.

Regulatív vegetačných plôch

Regulatív vegetačných plôch min. (%) **10**

Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%) **100**

Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%)

Regulatív verejného priestoru

Typ verejného priestoru **nestanovuje sa**

Priestorové parametre - min. šírka **nestanovuje sa**

Priestorové parametre - min. plocha

Skladba funkčných prvkov **nestanovuje sa**

Regulatív veľkosti stavebného pozemku

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min.

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max.

Regulačný list	IV1
Názov	Výroba a výrobné služby
Základná charakteristika	Plochy výroby, skladovania a výrobných služieb vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využívania

Základný druh funkčného využívania:	výroba
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	priemyselné budovy a sklady
Neprípustný druh funkčného využívania:	bývanie, dopravné vybavenie, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	letiská, prístavy, vodné cesty, budovy pre technickú vybavenosť, vodné diela a zariadenia, budovy poľnohospodárskej výroby
Prípustný druh funkčného využívania	

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%) **80**

Regulácia výška zástavby

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max. **2**

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min. **0**

Regulatív vegetačných plôch

Regulatív vegetačných plôch min. (%) **15**

Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%) **50**

Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%) **50**

Regulatív verejného priestoru

Typ verejného priestoru **nestanovuje sa**

Priestorové parametre - min. šírka **nestanovuje sa**

Priestorové parametre - min. plocha **nestanovuje sa**

Skladba funkčných prvkov **nestanovuje sa**

Regulatív veľkosti stavebného pozemku

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min.

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max.

Regulačný list	L1
Názov	Lesy
Základná charakteristika	Plochy lesov bez umiestňovania budov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využívania

Základný druh funkčného využívania:	ekostabilizačná vegetácia
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	
Neprípustný druh funkčného využívania:	bývanie, dopravné vybavenie, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	budovy pre dopravnú vybavenosť, letiská, prístavy, vodné cesty, železnice a dráhy, budovy pre technickú vybavenosť, vodné diela a zariadenia
Prípustný druh funkčného využívania	ekostabilizačné vodstvo

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%) **0**

Regulácia výška zástavby

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max.

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min. **0**

Regulatív vegetačných plôch

Regulatív vegetačných plôch min. (%) **90**

Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%) **100**

Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%) **0**

Regulatív verejného priestoru

Typ verejného priestoru **nestanovuje sa**

Priestorové parametre - min. šírka **nestanovuje sa**

Priestorové parametre - min. plocha **nestanovuje sa**

Skladba funkčných prvkov **nestanovuje sa**

Regulatív veľkosti stavebného pozemku

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min.

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max.

Regulačný list	01
Názov	Komerčná vybavenosť
Základná charakteristika	Plochy komerčnej občianskej vybavenosti, predovšetkým obchodu a služieb vrátane dopravnej a technickej vybavenosti. Na plochách nie je možné umiestňovať prevádzky výroby a výrobných služieb.

Regulácia funkčného využitia

Základný druh funkčného využitia:	vybavenosť budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo
Špecifikácia základného druhu funkčného využitia	
Nepripustný druh funkčného využitia:	bývanie, dopravné vybavenie, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba
Špecifikácia nepripustného druhu funkčného využitia	letiská, prístavy, vodné cesty, železnice a dráhy, budovy pre technickú vybavenosť, vodné diela a zariadenia, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby pre vybavenosť, stavby pre šport a rekreáciu
Pripustný druh funkčného využitia	verejne prístupné priestranstvá

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%) **80**

Regulácia výška zástavby

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max. **3**

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min. **0**

Regulatív vegetačných plôch

Regulatív vegetačných plôch min. (%) **15**

Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%) **20**

Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%) **80**

Regulatív verejného priestoru

Typ verejného priestoru **nestanovuje sa**

Priestorové parametre - min. šírka **nestanovuje sa**

Priestorové parametre - min. plocha **nestanovuje sa**

Skladba funkčných prvkov **nestanovuje sa**

Regulatív veľkosti stavebného pozemku

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min.

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max.

Regulačný list	02
Názov	Strategická vybavenosť
Základná charakteristika	Plochy strategickej sociálnej vybavenosti vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využívania

Základný druh funkčného využívania:	vybavenosť
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, stavby pre kultúru
Neprípustný druh funkčného využívania:	bývanie, dopravné vybavenie, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	budovy pre dopravnú vybavenosť, letiská, prístavy, vodné cesty, železnice a dráhy, budovy pre technickú vybavenosť, vodné diela a zariadenia, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre verejnú správu a administratívu, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby pre vybavenosť
Prípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%) **50**

Regulácia výška zástavby

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max. **3**

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min. **0**

Regulatív vegetačných plôch

Regulatív vegetačných plôch min. (%) **15**

Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%) **20**

Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%) **80**

Regulatív verejného priestoru

Typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Priestorové parametre - min. šírka	nestanovuje sa
Priestorové parametre - min. plocha	nestanovuje sa
Skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulatív veľkosti stavebného pozemku

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min.

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max.

Regulačný list	PL1
Názov	Lúky a pasienky
Základná charakteristika	Plochy lúk a pasienkov bez umiestňovania budov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využitia

Základný druh funkčného využitia:	ekostabilizačná vegetácia
Špecifikácia základného druhu funkčného využitia	
Neprípustný druh funkčného využitia:	bývanie, dopravné vybavenie, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba budovy pre dopravnú vybavenosť, letiská, prístavy, vodné cesty, železnice a dráhy, budovy pre technickú vybavenosť
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využitia	
Prípustný druh funkčného využitia	

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%)	0
Regulácia výška zástavby	
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max.	
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min.	0
Regulatív vegetačných plôch	
Regulatív vegetačných plôch min. (%)	90
Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%)	100
Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%)	0
Regulatív verejného priestoru	
Typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Priestorové parametre - min. šírka	nestanovuje sa
Priestorové parametre - min. plocha	nestanovuje sa
Skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulatív veľkosti stavebného pozemku	
Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min.	
Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max.	

Regulačný list	PO1
Názov	Orná pôda
Základná charakteristika	Plochy produkčnej zelene vrátane plôch pre energetické plodiny vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využívania

Základný druh funkčného využívania:	produkčná vegetácia
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	
Neprípustný druh funkčného využívania:	bývanie, dopravné vybavenie, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	budovy pre dopravnú vybavenosť, letiská, prístavy, vodné cesty, železnice a dráhy, budovy pre technickú vybavenosť
Prípustný druh funkčného využívania	

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%) **0**

Regulácia výška zástavby

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max.

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min. **0**

Regulatív vegetačných plôch

Regulatív vegetačných plôch min. (%) **90**

Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%) **100**

Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%) **0**

Regulatív verejného priestoru

Typ verejného priestoru **nestanovuje sa**

Priestorové parametre - min. šírka **nestanovuje sa**

Priestorové parametre - min. plocha **nestanovuje sa**

Skladba funkčných prvkov **nestanovuje sa**

Regulatív veľkosti stavebného pozemku

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min.

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max.

Regulačný list	PS1
Názov	Sady
Základná charakteristika	Prochy sadov bez umiestňovania budov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využitia

Základný druh funkčného využitia:	produkčná vegetácia
Špecifikácia základného druhu funkčného využitia	
Neprípustný druh funkčného využitia:	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využitia	budovy pre dopravnú vybavenosť, letiská, prístavy, vodné cesty, železnice a dráhy
Prípustný druh funkčného využitia	

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%) 0

Regulácia výška zástavby

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max.

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min.

Regulatív vegetačných plôch

Regulatív vegetačných plôch min. (%)

90

Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%)

100

Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%)

Regulatív verejného priestoru

Typ verejného priestoru

nestanovuje sa

Priestorové parametre - min. šírka

nestanovuje sa

Priestorové parametre - min. plocha

nestanovuje sa

Skladba funkčných prvkov

nestanovuje sa

Regulatív veľkosti stavebného pozemku

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min.

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max.

Regulačný list	PZ1
Názov	Záhrady pri rodinných domoch
Základná charakteristika	Plochy hospodárskych záhrad k rodinným domom vrátne drobných stavieb pre skladovanie, rekreáciu a garíží vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využitia

Základný druh funkčného využitia:	rekreačná vegetácia
Špecifikácia základného druhu funkčného využitia	
Neprípustný druh funkčného využitia:	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využitia	budovy pre dopravnú vybavenosť, letiská, prístavy, vodné cesty, železnice a dráhy, budovy pre technickú vybavenosť, vodné diela a zariadenia
Prípustný druh funkčného využitia	

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%)	10
Regulácia výška zástavby	
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max.	
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min.	0
Regulatív vegetačných plôch	
Regulatív vegetačných plôch min. (%)	80
Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%)	90
Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%)	10
Regulatív verejného priestoru	
Typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Priestorové parametre - min. šírka	nestanovuje sa
Priestorové parametre - min. plocha	nestanovuje sa
Skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulatív veľkosti stavebného pozemku	
Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min.	
Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max.	

Regulačný list	RA1
Názov	Rekreačné areály
Základná charakteristika	Plochy rekreačných areálov a občianskej vybavenosti vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využívania

Základný druh funkčného využívania:	vybavenosť
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre šport a rekreáciu, stavby pre šport a rekreáciu
Neprípustný druh funkčného využívania:	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, vybavenosť, výroba
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	letiská, prístavy, vodné cesty, železnice a dráhy, budovy pre technickú vybavenosť, vodné diela a zariadenia, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre sociálne služby, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby pre vybavenosť, stavby pre kultúru
Prípustný druh funkčného využívania	bývanie, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, verejne prístupné priestranstvá

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%) **65**

Regulácia výška zástavby

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max. **2**

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min. **0**

Regulatív vegetačných plôch

Regulatív vegetačných plôch min. (%) **20**

Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%) **50**

Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%) **50**

Regulatív verejného priestoru

Typ verejného priestoru **nestanovuje sa**

Priestorové parametre - min. šírka **nestanovuje sa**

Priestorové parametre - min. plocha **nestanovuje sa**

Skladba funkčných prvkov **nestanovuje sa**

Regulatív veľkosti stavebného pozemku

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min.

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max.

Regulačný list	RI1
Názov	Športoviská
Základná charakteristika	Plochy športovísk a ihrísk vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využívania

Základný druh funkčného využívania:	vybavenosť
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre šport a rekreáciu
Neprípustný druh funkčného využívania:	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, vybavenosť, výroba
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	letiská, prístavy, vodné cesty, železnice a dráhy, budovy pre technickú vybavenosť, vodné diela a zariadenia, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre sociálne služby, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby pre vybavenosť
Prípustný druh funkčného využívania	bývanie, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%) 65

Regulácia výška zástavby

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max. 2

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min. 0

Regulatív vegetačných plôch

Regulatív vegetačných plôch min. (%) 20

Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%) 50

Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%) 50

Regulatív verejného priestoru

Typ verejného priestoru nestanovuje sa

Priestorové parametre - min. šírka nestanovuje sa

Priestorové parametre - min. plocha nestanovuje sa

Skladba funkčných prvkov nestanovuje sa

Regulatív veľkosti stavebného pozemku

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min.

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max.

Regulačný list	RZ1
Názov	Záhradkárske osady
Základná charakteristika	Plochy záhradkárskych osád vrátane dorných stavieb - záhradných domčekov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využívania

Základný druh funkčného využívania:	vybavenosť
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre šport a rekreáciu
Neprípustný druh funkčného využívania:	bývanie, dopravné vybavenie, technické vybavenie, vybavenosť, výroba
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	letiská, prístavy, vodné cesty, železnice a dráhy, budovy pre technickú vybavenosť, vodné diela a zariadenia, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, ostatné stavby pre vybavenosť, stavby pre šport a rekreáciu
Prípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%) **25**

Regulácia výška zástavby

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max. **1**

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min. **0**

Regulatív vegetačných plôch

Regulatív vegetačných plôch min. (%) **75**

Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%) **100**

Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%) **0**

Regulatív verejného priestoru

Typ verejného priestoru **nestanovuje sa**

Priestorové parametre - min. šírka **nestanovuje sa**

Priestorové parametre - min. plocha **nestanovuje sa**

Skladba funkčných prvkov **nestanovuje sa**

Regulatív veľkosti stavebného pozemku

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. **0**

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max. **400**

Regulačný list	SP1
Názov	Verejné parky
Základná charakteristika	Plochy parkov vrátane spevnených a plôch stavieb drobnej architektúry (umelecké diela, fontány, altánky, pódia) a vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využitia

Základný druh funkčného využitia:	rekreačná vegetácia
Špecifikácia základného druhu funkčného využitia	
Neprípustný druh funkčného využitia:	bývanie, dopravné vybavenie, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využitia	budovy pre dopravnú vybavenosť, letiská, prístavy, vodné cesty, železnice a dráhy, budovy pre technickú vybavenosť
Prípustný druh funkčného využitia	verejne prístupné priestranstvá

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%) **10**

Regulácia výška zástavby

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max.

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min. **0**

Regulatív vegetačných plôch

Regulatív vegetačných plôch min. (%) **80**

Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%) **100**

Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%) **0**

Regulatív verejného priestoru

Typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Priestorové parametre - min. šírka	zachovať stav
Priestorové parametre - min. plocha	zachovať stav
Skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulatív veľkosti stavebného pozemku

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min.

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max.

Regulačný list	SV1
Názov	Verejná zeleň
Základná charakteristika	Plochy zelene bez umiestňovania budov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využitia

Základný druh funkčného využitia:	rekreačná vegetácia
Špecifikácia základného druhu funkčného využitia	
Neprípustný druh funkčného využitia:	bývanie, dopravné vybavenie, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využitia	budovy pre dopravnú vybavenosť, letiská, prístavy, vodné cesty, železnice a dráhy, budovy pre technickú vybavenosť, vodné diela a zariadenia
Prípustný druh funkčného využitia	

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%)	0
Regulácia výška zástavby	
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max.	
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min.	0
Regulatív vegetačných plôch	
Regulatív vegetačných plôch min. (%)	100
Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%)	100
Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%)	0
Regulatív verejného priestoru	
Typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Priestorové parametre - min. šírka	nestanovuje sa
Priestorové parametre - min. plocha	nestanovuje sa
Skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulatív veľkosti stavebného pozemku	
Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min.	
Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max.	

Regulačný list	T1
Názov	Technická vybavenosť
Základná charakteristika	Plochy technickej vybavenosti bez zariadení odpadového hospodárstva

Regulácia funkčného využívania

Základný druh funkčného využívania:	technické vybavenie
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	
Neprípustný druh funkčného využívania:	bývanie, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	
Prípustný druh funkčného využívania	

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%)	100
Regulácia výška zástavby	
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max.	2
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min.	0
Regulatív vegetačných plôch	
Regulatív vegetačných plôch min. (%)	0
Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%)	0
Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%)	0
Regulatív verejného priestoru	
Typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Priestorové parametre - min. šírka	nestanovuje sa
Priestorové parametre - min. plocha	nestanovuje sa
Skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulatív veľkosti stavebného pozemku	
Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min.	
Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max.	

Regulačný list	TO1
Názov	Odpadové hospodárstvo
Základná charakteristika	Plochy skládok, prvotného spracovania a dotriedňovania odpadu vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využívania

Základný druh funkčného využívania:	technické vybavenie
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	
Neprípustný druh funkčného využívania:	bývanie, dopravné vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	
Prípustný druh funkčného využívania	

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%)	100
Regulácia výška zástavby	
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max.	2
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min.	0
Regulatív vegetačných plôch	
Regulatív vegetačných plôch min. (%)	0
Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%)	0
Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%)	50
Regulatív verejného priestoru	
Typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Priestorové parametre - min. šírka	nestanovuje sa
Priestorové parametre - min. plocha	nestanovuje sa
Skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulatív veľkosti stavebného pozemku	
Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min.	
Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max.	

Regulačný list	T02
Názov	Zberný dvor
Základná charakteristika	Plcohy odpadového hospodárstva bez skládkovania odpadu vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využívania

Základný druh funkčného využívania:	technické vybavenie
Špecifikácia základného druhu funkčné využívania	
Neprípustný druh funkčného využívania:	bývanie, dopravné vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	
Prípustný druh funkčného využívania	

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%)	85
Regulácia výška zástavby	
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max.	2
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min.	
Regulatív vegetačných plôch	
Regulatív vegetačných plôch min. (%)	15
Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%)	100
Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%)	
Regulatív verejného priestoru	
Typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Priestorové parametre - min. šírka	nestanovuje sa
Priestorové parametre - min. plocha	nestanovuje sa
Skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulatív veľkosti stavebného pozemku	
Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min.	
Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max.	

Regulačný list	WT1
Názov	Prírodné toky a plochy
Základná charakteristika	Plochy tokov a vodných plôch vrátane stavieb protipovodňových opatrení a vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využívania

Základný druh funkčného využívania:	ekostabilizačné vodstvo
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	
Neprípustný druh funkčného využívania:	bývanie, dopravné vybavenie, produkčná vegetácia, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	budovy pre dopravnú vybavenosť, letiská, pozemné komunikácie, železnice a dráhy, budovy pre technickú vybavenosť
Prípustný druh funkčného využívania	

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%)	0
Regulácia výška zástavby	
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max.	
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min.	0
Regulatív vegetačných plôch	
Regulatív vegetačných plôch min. (%)	90
Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%)	100
Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%)	0
Regulatív verejného priestoru	
Typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Priestorové parametre - min. šírka	nestanovuje sa
Priestorové parametre - min. plocha	nestanovuje sa
Skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulatív veľkosti stavebného pozemku	
Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min.	
Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max.	

Regulačný list	XC1
Názov	Cintorín
Základná charakteristika	Cintoríny vrátane prislúchacích stavieb vybavenia cintorínov a občinaskej vybavenosti a vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využívania

Základný druh funkčného využívania:	vybavenosť
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	ostatné stavby pre vybavenosť
Neprípustný druh funkčného využívania:	bývanie, dopravné vybavenie, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačné vodstvo, vybavenosť, výroba
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	budovy pre dopravnú vybavenosť, letiská, prístavy, vodné cesty, železnice a dráhy, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, stavby pre šport a rekreáciu
Prípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%) **30**

Regulácia výška zástavby

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max. **2**

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min. **0**

Regulatív vegetačných plôch

Regulatív vegetačných plôch min. (%) **50**

Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%) **100**

Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%) **0**

Regulatív verejného priestoru

Typ verejného priestoru **nestanovuje sa**

Priestorové parametre - min. šírka **nestanovuje sa**

Priestorové parametre - min. plocha **nestanovuje sa**

Skladba funkčných prvkov **nestanovuje sa**

Regulatív veľkosti stavebného pozemku

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min.

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max.

Regulačný list	XV1
Názov	Námestie
Základná charakteristika	Verejené priestranstvá vrátane stavieb drobnej architektúry (umlecké diela, altánky, pódia), zelene a vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využitia

Základný druh funkčného využitia:	verejne prístupné priestranstvá
Špecifikácia základného druhu funkčného využitia	
Neprípustný druh funkčného využitia:	bývanie, dopravné vybavenie, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, technické vybavenie, vybavenosť, výroba
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využitia	budovy pre dopravnú vybavenosť, letiská, prístavy, vodné cesty, železnice a dráhy, budovy pre technickú vybavenosť, vodné diela a zariadenia, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre obchod a služby, budovy pre sociálne služby, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre zdravotníctvo, ostatné budovy pre vybavenosť, ostatné stavby pre vybavenosť
Prípustný druh funkčného využitia	

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%) **15**

Regulácia výška zástavby

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max. **0**

Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min. **0**

Regulatív vegetačných plôch

Regulatív vegetačných plôch min. (%) **0**

Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%) **0**

Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%) **0**

Regulatív verejného priestoru

Typ verejného priestoru	námestie
Priestorové parametre - min. šírka	zachovať stav
Priestorové parametre - min. plocha	zachovať stav
Skladba funkčných prvkov	pobytové prvky, prvky aktívnej mobility, vegetačné prvky

Regulatív veľkosti stavebného pozemku

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min.

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max.

Regulačný list	ZN1
Názov	Krajinná zeleň
Základná charakteristika	Plochy krajinej zelene bez umiestňovania budov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využívania

Základný druh funkčného využívania:	ekostabilizačná vegetácia
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	
Neprípustný druh funkčného využívania:	bývanie, dopravné vybavenie, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, rekreačné vodstvo, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, vybavenosť, výroba
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	budovy pre dopravnú vybavenosť, letiská, prístavy, vodné cesty, železnice a dráhy, budovy pre technickú vybavenosť, vodné diela a zariadenia
Prípustný druh funkčného využívania	

Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy

Regulatív zastavanosti max (%)	0
Regulácia výška zástavby	
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach max.	
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach min.	0
Regulatív vegetačných plôch	
Regulatív vegetačných plôch min. (%)	90
Podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne (%)	100
Podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami (%)	0
Regulatív verejného priestoru	
Typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Priestorové parametre - min. šírka	nestanovuje sa
Priestorové parametre - min. plocha	nestanovuje sa
Skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulatív veľkosti stavebného pozemku

Regulatív veľkosti stavebného pozemku - min.
Regulatív veľkosti stavebného pozemku - max.