

REGULAČNÉ LISTY

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie

1

výmera (ha)

1411

identifikácia polohy

južná časť katastra

stručná charakteristika druhu priestorovo-funkčného celku

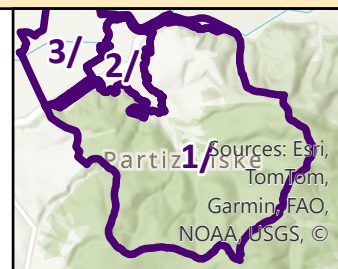
prírodný priestorovo-funkčný celok

stručná charakteristika - význam priestorovo-funkčného celku

územie s ekostabilizačnou a hospodárskou funkciou

stručná priestorovo-funkčná charakteristika - priestorovo-funkčného celku

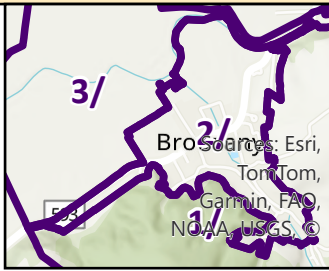
územie je nezastavým územím s hospodárskou funkciou a lokálnym rekreačným využitím. V rekreačných územiach umiestňovať len chatky s výmerou max. 25 m²



Skupina pozemkov

číselné označenie	regulačný list	Druh skupiny pozemkov	výmera
1	DC1	verejný priestor	22137
2	DC1	verejný priestor	19256
2	DC1		19256
3	IA1	stavebný	9238
4	L1	stavebný	11430571
5	O1	stavebný	95
6	PL1	vegetácia a vodstvo	2126
7	PL1	vegetácia a vodstvo	9103
8	PL1	vegetácia a vodstvo	66546
9	PL1	vegetácia a vodstvo	130968
10	PL1	vegetácia a vodstvo	31182
11	PL1	vegetácia a vodstvo	63878
12	PL1	vegetácia a vodstvo	80873
13	PL1	vegetácia a vodstvo	4296
14	PL1	vegetácia a vodstvo	6104
15	PL1	vegetácia a vodstvo	4520
16	PL1	vegetácia a vodstvo	60981
17	PL1	vegetácia a vodstvo	4263
18	PL1	vegetácia a vodstvo	174373
19	PL1	vegetácia a vodstvo	2356
20	PL1	vegetácia a vodstvo	33691
21	PL1	vegetácia a vodstvo	12564
22	PL1	vegetácia a vodstvo	11259
23	PL1	vegetácia a vodstvo	11204
24	PO1	vegetácia a vodstvo	65240
25	PO1	vegetácia a vodstvo	81601
26	PO1	vegetácia a vodstvo	1563217
27	PS1	vegetácia a vodstvo	16216
28	PZ1	vegetácia a vodstvo	2531
29	RA1	stavebný	4
30	RA1	stavebný	3
31	RA1	stavebný	13
32	RA1	stavebný	63
33	RA1	stavebný	50

Skupina pozemkov			
číselné označenie	regulačný list	Druh skupiny pozemkov	výmera
34	RA1	stavebný	58
35	RA1	stavebný	45
36	RA1	stavebný	706
37	RA1	stavebný	22068
38	RA1	stavebný	3762
39	SV1	vegetácia a vodstvo	1936
40	T1	stavebný	7888
41	T1	stavebný	3060
42	TO1	stavebný	96889
43	WT1	vegetácia a vodstvo	27030
44	ZN1	vegetácia a vodstvo	2631
45	ZN1	vegetácia a vodstvo	440
46	ZN1	vegetácia a vodstvo	1715
47	ZN1	vegetácia a vodstvo	1137
48	ZN1	vegetácia a vodstvo	660
49	ZN1	vegetácia a vodstvo	2265
50	ZN1	vegetácia a vodstvo	856
51	ZN1	vegetácia a vodstvo	7950
52	ZN1	vegetácia a vodstvo	4872

Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	2	
výmera (ha)	153	
identifikácia polohy	obec	
stručná charakteristika druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika - význam priestorovo-funkčného celku	zastavané jadro územia s obytnou, rekreačnou a vybavenostnou funkciou	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika - priestorovo-funkčného celku	v území je prioritnou funkciou bývanie. všetky stavby navrhované v území nesmú obmedziť funkciu bývania. z kompozičného hľadiska je potrebné klásť dôraz na centrálny priestor parku, kaštieľa a kostola.	

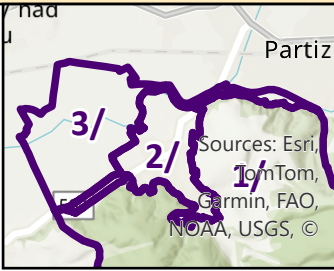
Skupina pozemkov			
číselné označenie	regulačný list	Druh skupiny pozemkov	výmera
1	BR1	stavebný	15710
2	BD1	stavebný	15682
3	BR1	stavebný	1486
4	BR1	stavebný	5760
5	BR1	stavebný	1381
6	BR1	stavebný	3068
7	BR1	stavebný	11203
8	BR1	stavebný	2768
9	BR1	stavebný	3359
10	BR1	stavebný	1997
11	BR1	stavebný	37671
12	BR1	stavebný	1682
13	BR1	stavebný	23170
14	BR1	stavebný	20464
15	BR1	stavebný	721
16	BR1	stavebný	4416
17	BR1	stavebný	3764
18	BR1	stavebný	5055
19	BR1	stavebný	1739
20	BR1	stavebný	1062
21	BR1	stavebný	8954
22	BR1	stavebný	2540
23	BR1	stavebný	23644
24	BR1	stavebný	937
25	BR1	stavebný	760
26	BR1	stavebný	917
27	BR1	stavebný	10563
28	BR1	stavebný	44657
29	BR1	stavebný	10633
30	BR1	stavebný	5276
31	BR1	stavebný	4125
32	BR1	stavebný	5041
33	BR1	stavebný	11647
34	BR1	stavebný	26973
35	BR1	stavebný	3238

Skupina pozemkov			
číselné označenie	regulačný list	Druh skupiny pozemkov	výmera
36	BR1	stavebný	29809
37	BR1	stavebný	31266
38	BR1	stavebný	17915
39	BR1	stavebný	4423
40	BR1	stavebný	14853
41	BR1	stavebný	15428
42	BR1	stavebný	41931
43	BR1	stavebný	26870
44	BR1	stavebný	6754
45	BR1	stavebný	2882
46	BR1	stavebný	10089
47	BR1	stavebný	68373
48	BR1	stavebný	4712
49	BR1	stavebný	21730
50	BR1	stavebný	14136
51	BR1	stavebný	3672
52	BZ1	stavebný	21299
53	BZ1	stavebný	34197
54	DC1	verejný priestor	759
55	DC1	verejný priestor	1361
56	DC1	verejný priestor	157168
57	IA1	stavebný	3675
58	IO1	stavebný	21662
59	IO1	stavebný	8837
60	IS1	stavebný	736
61	BD1	stavebný	934
62	IS1	stavebný	2649
63	IV1	stavebný	4784
64	IV1	stavebný	13514
65	L1	stavebný	1300
66	O1	stavebný	228
67	O1	stavebný	242
68	O1	stavebný	313
69	O1	stavebný	8536
70	O1	stavebný	2679
71	O1	stavebný	6762
72	O1	stavebný	3063
73	O1	stavebný	12062
74	O2	stavebný	1380
75	O2	stavebný	1955
76	O2	stavebný	6723
77	PL1	vegetácia a vodstvo	552
78	PL1	vegetácia a vodstvo	1136
79	PL1	vegetácia a vodstvo	46617
80	PZ1	vegetácia a vodstvo	5752
81	PZ1	vegetácia a vodstvo	6142
82	PZ1	vegetácia a vodstvo	718
83	PZ1	vegetácia a vodstvo	2954
84	PZ1	vegetácia a vodstvo	4472

Skupina pozemkov			
číselné označenie	regulačný list	Druh skupiny pozemkov	výmera
85	PZ1	vegetácia a vodstvo	956
86	PZ1	vegetácia a vodstvo	14521
87	PZ1	vegetácia a vodstvo	3019
88	PZ1	vegetácia a vodstvo	4471
89	PZ1	vegetácia a vodstvo	23811
90	PZ1	vegetácia a vodstvo	880
91	PZ1	vegetácia a vodstvo	11631
92	PZ1	vegetácia a vodstvo	2412
93	PZ1	vegetácia a vodstvo	21066
94	PZ1	vegetácia a vodstvo	1125
95	PZ1	vegetácia a vodstvo	9546
96	PZ1	vegetácia a vodstvo	4878
97	PZ1	vegetácia a vodstvo	1997
98	RA1	stavebný	5054
99	RA1	stavebný	59590
100	RI1	stavebný	14520
101	RI1	stavebný	37691
102	RZ1	stavebný	46121
103	SP1	vegetácia a vodstvo	1004
104	SP1	vegetácia a vodstvo	936
105	SP1	vegetácia a vodstvo	40642
106	SP1	vegetácia a vodstvo	18664
107	SP1	vegetácia a vodstvo	4974
108	SP1	vegetácia a vodstvo	11745
109	SP1	vegetácia a vodstvo	13811
110	SP1	vegetácia a vodstvo	54008
111	SV1	vegetácia a vodstvo	59
112	SV1	vegetácia a vodstvo	16
113	SV1	vegetácia a vodstvo	1887
114	SV1	vegetácia a vodstvo	281
115	SV1	vegetácia a vodstvo	504
116	SV1	vegetácia a vodstvo	174
117	SV1	vegetácia a vodstvo	470
118	SV1	vegetácia a vodstvo	366
119	SV1	vegetácia a vodstvo	36
120	SV1	vegetácia a vodstvo	1739
121	SV1	vegetácia a vodstvo	598
122	SV1	vegetácia a vodstvo	232
123	SV1	vegetácia a vodstvo	463
124	SV1	vegetácia a vodstvo	276
125	SV1	vegetácia a vodstvo	353
126	T1	stavebný	107
127	T1	stavebný	1102
128	T1	stavebný	2756
129	TO2	stavebný	11750
130	WT1	vegetácia a vodstvo	392
131	WT1	vegetácia a vodstvo	2781
132	WT1	vegetácia a vodstvo	1293

Skupina pozemkov			
číselné označenie	regulačný list	Druh skupiny pozemkov	výmera
133	WT1	vegetácia a vodstvo	682
134	WT1	vegetácia a vodstvo	8115
135	WT1	vegetácia a vodstvo	6519
136	WT1	vegetácia a vodstvo	19279
137	XC1	stavebný	6885
138	XV1	verejný priestor	1551
139	XV1	verejný priestor	4452
140	ZN1	vegetácia a vodstvo	226
141	ZN1	vegetácia a vodstvo	853
142	ZN1	vegetácia a vodstvo	4756

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	3	
výmera (ha)	265	
identifikácia polohy	Rieka Nitra	
stručná charakteristika druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika - význam priestorovo-funkčného celku	územie s poľnohospodárskou produkciou a rekreačným využitím	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika - priestorovo-funkčného celku	územie okolo rieky Nitra, ktorá je nadregionálnym biokoridorom. Územie je využívané ako produkčná zeleň. rekreácia vo vymedzených územiach len pre záhradkársku osadu s výmrou objektov do 25 m2 zastavanej plochy.	

Skupina pozemkov			
číselné označenie	regulačný list	Druh skupiny pozemkov	výmera
1	DC1	verejný priestor	7966
2	DC1	verejný priestor	1520
3	DC1	verejný priestor	11141
4	DC1	verejný priestor	7912
5	DC2	stavebný	242072
6	L1	stavebný	3040
7	PL1	vegetácia a vodstvo	1489
8	PL1	vegetácia a vodstvo	11839
9	PL1	vegetácia a vodstvo	7462
10	PL1	vegetácia a vodstvo	21494
11	PO1	vegetácia a vodstvo	1119611
12	PO1	vegetácia a vodstvo	10777
13	PO1	vegetácia a vodstvo	124388
14	PO1	vegetácia a vodstvo	348446
15	PO1	vegetácia a vodstvo	235158
16	RA1	stavebný	7588
17	RA1	stavebný	94415
18	WT1	vegetácia a vodstvo	295265
19	ZN1	vegetácia a vodstvo	7524
20	ZN1	vegetácia a vodstvo	24919
21	ZN1	vegetácia a vodstvo	6909
22	ZN1	vegetácia a vodstvo	5481
23	ZN1	vegetácia a vodstvo	127
24	ZN1	vegetácia a vodstvo	802
25	ZN1	vegetácia a vodstvo	3936
26	ZN1	vegetácia a vodstvo	1038
27	ZN1	vegetácia a vodstvo	1638
28	ZN1	vegetácia a vodstvo	9027
29	ZN1	vegetácia a vodstvo	3307
30	ZN1	vegetácia a vodstvo	25874