



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

BRODZANY

Závazná část

Návrh

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- 1.1. Územie je rozdelené na priestorovo-funkčné celky a skupiny pozemkov bez členenia na priestorovo-funkčné časti.
- 1.2. Funkčno-priestorové celky

priestorovo-funkčný celok - číselné označenie	výmera priestorovo-funkčného celku (ha)	identifikácia polohy priestorovo-funkčného celku	stručná charakteristika - druh priestorovo-funkčného celku	stručná charakteristika - význam priestorovo-funkčného celku	stručná priestorovo-funkčná charakteristika - priestorovo-funkčného celku
1	1411	južná časť katastra	prírodný priestorovo-funkčný celok	územie s ekostabilizačnou a hospodárskou funkciou	územie je nezastavaným územím s hospodárskou funkciou a lokálnym rekreačným využitím. V rekreačných územiach umiestňovať len chatky s výmerou max. 25 m ²
2	153	obec	urbanistický priestorovo-funkčný celok	zastavané jadro územia s obytnou, rekreačnou a vybavenostnou funkciou	v území je prioritnou funkciou bývanie. všetky stavby navrhované v území nesmú obmedziť funkciu bývania. z kompozičného hľadiska je potrebné klásť dôraz na centrálny priestor parku, kaštieľa a kostola.
3	265	Rieka Nitra	prírodný priestorovo-funkčný celok	územie s poľnohospodárskou produkciou a rekreačným využitím	územie okolo rieky Nitra, ktorá je nadregionálnym biokoridorom. Územie je využívané ako produkčná zeleň. rekreácia vo vymedzených územiach len pre záhradkársku osadu s výmrou objektov do 25 m ² zastavanej plochy.

- 1.3. Funkčné využívanie a priestorové regulatívy sú určené v jednotlivých typových regulačných listoch.
- 1.4. Zoznam skupín pozemkov a príslušného regulačného listu je uvedený na konci záväznej časti.
- 1.5. Regulatív urbanistickej dominanty:
- 1.5.1. Ak je v regulačnom výkrese vyznačená urbanistická dominanta alebo územie urbanistických dominánt, regulatív výšky zástavby sa pre urbanistickú dominantu a územie urbanistických dominánt nevzťahuje.
- 1.5.2. Zoznam urbanistický dominánt.

označenie	regulatív urbanistickej dominanty - max. výška (np ¹)
D-1	4
D-2	5

2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

2.1 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

- 2.1.1. V územiach bývania vytvárať aj plochy verejnej zelene s detskými ihriskami ako priestoru sociálnych kontaktov.
- 2.1.2. V rámci verejného priestranstva ulice vytvárať aj zeleň. Obytné ulice riešiť s prioritou pešieho pohybu.

¹ Štandardné nadzmené podlažie, 3500 mm.

- 2.1.3. Pri riešení nových stavieb rodinných domov (jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov na bývanie) uprednostniť šikmú strechu so sklonom do 45 st.
- 2.1.4. V obytných územiach sa povoľujú stavby pre chov malých hospodárskych zvierat a spoločenských zvierat, aj to v obvyklom množstve, aby nedochádzalo k vytváraniu zdroja hygienického znečistenia a vzniku takých obmedzení, ktoré obmedzujú funkciu bývania na okolitých pozemkoch. Tieto stavby umiestňovať v zadnej časti pozemkov.
- 2.1.5. Vzhľadom na skutočnosť, že územie sa nachádza v strednom radónovom riziku je potrebné navrhnúť primerané stavebno-technické opatrenia na minimalizáciu tohto rizika.
- 2.1.6. Na území navrhovanom na bývanie neumiestňovať výrobné zariadenia a prevádzky ani občiansku vybavenosť, ktoré by negatívne pôsobili na zdravie obyvateľov (prevádzky predstavujúce záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr.: hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky atď.), tak aby boli dodržané legislatívne požiadavky na úseku verejného zdravotníctva.
- 2.1.7. Pre občiansku vybavenosť umiestnenú ako integrovanú do rodinného domu (jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov na bývanie) alebo stojacu na pozemkoch pre rodinné domy platia rovnaké regulatívy ako v prípade rodinného domu.
- 2.1.8. Stavebná čiara s povinným dotykom sa stanovuje na 5 m a zároveň:
- 2.1.8.1. v prielukách a existujúcej zástavbe ak je potrebné z dôvodov dosiahnutia požiadaviek na výstavbu, je možné stavebnú čiaru prispôbiť, avšak maximálny odstup od stavebnej čiary je 10 m;
- 2.1.8.2. hlavné objekty pre bývanie (predovšetkým rodinné domy) nesmú stavebnú čiaru prekročiť.
- 2.1.9. Oplotenie
- 2.1.9.1. Oplotenie v ulici nesmie byť vyššie ako 1,6 m
- 2.1.9.2. Materiál oplotenia nesmie tvoriť plné plochy.

2.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 2.2.1. Občianska vybavenosť bezprostredne slúžiaca pre obytnú zónu, tzv. základná OV sa situuje do plôch pre bývanie.
- 2.2.2. Parkovanie pre občiansku vybavenosť v kapacitne postačujúcom množstve riešiť priamo v kontakte s občianskou vybavenosťou na stavebnom pozemku zámeru.
- 2.2.3. Podporovať rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti (zariadení pre seniorov, domovov sociálnych služieb, doliečovacích zariadení, domova pre osamelých rodičov, denného stacionára,...) vo väzbe na obytné územia;
- 2.2.4. Pri lokalizácii zariadení obč. vybavenosti zohľadniť ich nároky na dopravnú obsluhu - zariadenia verejnej administratívy a správy lokalizovať s ohľadom na ich jednoduchú dostupnosť.

2.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

- 2.3.1. Výrobu nezlučiteľnú s funkciou bývania neumiestňovať na plochy susediace s funkciou bývania.
- 2.3.2. Na území obce vôbec neumiestňovať veľkovýrobné prevádzky priemyselnej výroby, výrobu rozvíjať formou výrobných služieb a remeselnej výroby.

- 2.3.3. Zachovávať kompaktnosť priemyselných zón, do územia nevkladať trvalé bývanie ani ako funkciu prípustnú do areálov.
- 2.3.4. Pri umiestňovaní plôch výroby do výrobných území v kontakte s plochami bývania obzvlášť prihliadať na stavebné, technologické riešenie a opatrenia pre znižovanie negatívneho dopadu na okolie. Pri nových areáloch výroby a výrobných prevádzok riešiť tieto areály a prevádzky tak, aby výrobná časť nebola umiestňovaná v kontaktných polohách s funkciou bývania. V týchto kontaktných polohách umiestňovať nevýrobné časti areálov a zeleň.
- 2.3.5. Rozvoj výroby, skladových a distribučných plôch aplikovať na báze kvalitatívnej premeny a priestorovej intenzifikácie. Ostatné súčasné výrobné plochy (predovšetkým zmiešané plochy výroby a občianskej vybavenosti) orientovať na kvalitatívnu premenu a revitalizáciu, v prospech obchodno-prevádzkových aktivít a služieb.
- 2.3.6. Pri komplexných areáloch výroby a pri areáloch so zariadeniami s možným ohrozením obyvateľstva v krízovej situácii umiestňovať úkryty s dochádzkovou vzdialenosťou do 500 m.

2.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE

- 2.4.1. Na plochách extenzívnej rekreácie uprednostniť prírodný charakter územia, ktorý musí v značnej miere prevažovať. Umiestňovať len objekty určené pre prímestskú rekreáciu ako rozhľadne, altány, kríže, mobiliár.
- 2.4.2. Obchod a služby umiestňované na plochách rekreácie určené len ako doplnková funkcia k funkcii rekreácie a svojou veľkosťou a charakterom služieb musia súvisieť s rekreačnou funkciou.

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE NÁVRH DOPRAVY

- 3.1.1. Všetky nové miestne cesty najmä v plochách pre bývanie budú navrhované ako dvojpruhové obojstranné s krajinami min. s jednostranným chodníkom a zeleným pásom o šírke 1 m – obytné ulice.
- 3.1.2. Dostačujúce parkovanie navrhovať na stavebnom pozemku.
- 3.1.3. Autobusové zastávky musia mať dostupnosť do 500 m.
- 3.1.4. Regulácia prepojenia verejných priestorov podľa vymedzenia v grafickej časti:
 - 3.1.4.1. Záväznou polohou (PZ) prepojenia verejných priestorov sa rozumie záväzné umiestnenie polohy prepojenia v jestvujúcej zástavbe a záväzný šírkový parameter minimálnej šírky prepojenia na konkrétnom území.
 - 3.1.4.2. Orientačnou polohou (PO) prepojenia verejných priestorov sa rozumie približná poloha prepojenia v navrhovanej zástavbe a záväzný šírkový parameter minimálnej šírky prepojenia na konkrétnom území, pričom od orientačnej polohy je možné sa odchýliť a prepojenie verejných priestorov vytvoriť aj v odlišnej polohe v riešenom území pri súčasnom dodržaní záväzného šírkového parametra minimálnej šírky prepojenia.

označenie	typ	regulatív prepojenia verejných priestorov - min. šírka prepojenia (m)	regulatív prepojenia verejných priestorov - podmienky
PO-1	PO	2	pešie prepojenie smerom ku kaštieľu
PO-2	PO	2	pešie prepojenie smerom ku kaštieľu
PO-3	PO	2	pešie prepojenie
PO-4	PO	3	prepojenie pešie a cyklistické
PZ-1	PZ	3	pešie prepojenie
PO-1	PO	3	pešie prepojenie

3.1.5. V oblasti cyklodopravy

- 3.1.5.1. Cyklochodníky vymedzené v územnom pláne považovať za základnú kostru cyklodopravy v obci;
- 3.1.5.2. cyklistické trasy je množné umiestňovať aj na nad rámec vymedzených cyklochodníkov v územnom pláne a navrhovať ich tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami;
- 3.1.5.3. riešiť nové cyklochodníky resp. využiť existujúcu komunikačnú sieť pre vedenie cyklistickej dopravy medzi hlavnými zdrojmi a cieľmi dopravy s prepojením na nadradené cyklotrasy;
- 3.1.5.4. pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;

3.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Vodné hospodárstvo

- 3.2.1. Rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia splaškovou kanalizáciou s čistením na ČOV Partizánske;
- 3.2.2. rozšíriť verejnú splaškovú kanalizáciu mesta v lokalitách územného rozvoja, ktoré sa nachádzajú v území s vybudovanou jednotnou kanalizáciou, resp. v jeho blízkosti;
- 3.2.3. riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) zo zastavaného územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd;
- 3.2.4. dažďovú vodu zachytávať primárne na pozemku stavby;
- 3.2.5. realizovať opatrenia zamerané na zvýšenie prirodzenej akumulácie vôd v území, najmä retenciu vodu na pozemkoch stavieb;
- 3.2.6. vodovodné potrubie viesť v chodníku, alebo zelenom páse;
- 3.2.7. kanalizačné potrubie viesť v ceste.

Zásobovanie elektrickou energiou

- 3.2.8. Nové transformačné stanice pre obsluhu rozvojových území budovať ako murované s káblovým privodom uloženým v zemi;
- 3.2.9. jestvujúce stĺpové a stožiarové transformačné stanice postupne meniť na murované;
- 3.2.10. nové VN rozvody v riešenom území navrhovať uložené v zemi;
- 3.2.11. sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v novej výstavbe navrhovať uložené v zemi v zelenom páse;
- 3.2.12. elektromerové rozvádzače umiestňovať na hraniciach stavebných pozemkov tak, aby boli prístupné z verejných priestorov;
- 3.2.13. rozvod verejného osvetlenia komunikácií riešiť ako káblový, uložený v zemi v zelenom páse;

Zásobovanie plynom

- 3.2.14. Rezervovať plochy pre prípadné umiestňovanie plynovodov.
- 3.2.15. Rezervovať plochu pre preloženie plynoregulačnej stanice.

Telekomunikačné a informačné siete

- 3.2.16. Zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb;
- 3.2.17. zabezpečiť kvalitu telekomunikačnej siete vhodnú pre prenos dát;
- 3.2.18. vedenie telekomunikačných trás navrhovať ako zemné, vedené v zelenom páse;
- 3.2.19. polozenie zemnej telefónnej siete / metalická alebo optická sieť / musí byť ku každému stavebnému objektu.

3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ

- 3.3.1. Stavby umiestňovať nad hladinu Q100 ročnej vody.

4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

4.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO HISTORICKÝCH HODNÔT

- 4.1.1. Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona². Krajský pamiatkový úrad zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

4.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

- 4.2.1. Na miestach s prejavmi plošnej vodnej erózie uplatňovať vrstevnicovú agrotechniku (spracovanie pôdy po vrstevnici) a mulčovanie (výsev do ochranej plodiny, strnišťa, mulču alebo pozberových zvyškov) ;
- 4.2.2. uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd;
- 4.2.3. nespôsobovať fragmentáciu lesných ekosystémov (napr. holorubným spôsobom ťažby a pod.).

Ochrana prírody a krajiny, podpora a zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- 4.2.4. Rešpektovať prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi;

² Č. 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov

- 4.2.5. rešpektovať brehové porasty a sprievodnú vegetáciu vodných tokov vymedzených ako biokoridory, ponechať pozdĺž oboch brehov vodných tokov, pri rešpektovaní existujúcich zastavaných území, pásy zelene;
- 4.2.6. vylúčiť zásahy v mokradových spoločenstvách – tzn. územiach mokradí národného a regionálneho významu, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na vodný režim pozemkov (odvodňovanie pozemkov v blízkosti mokradí a pod.), aby nedochádzalo k zmenám a postupnej degradácii vlhkomilných spoločenstiev;
- 4.2.7. rešpektovať prvky USES pri trasovaní dopravnej a technickej infraštruktúry.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

4.2.8. Oblasť ochrany kvality ovzdušia:

- 4.2.8.1. používať zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje energie (biopalivo, bioplyn, slnečná energia, geotermálna energia,...) ;

4.2.9. Oblasť ochrany kvality vôd

- 4.2.9.1. riešiť odvádzanie odpadových vôd a ich odľahčenia spôsobom, ktorý negatívne neovplyvní kvalitu vôd vo vodných tokoch;
- 4.2.9.2. riešiť ekologicky a technicky vyhovujúce odvádzanie vôd z povrchového odtoku súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie;
- 4.2.9.3. zachytávať dažďovú vodu zo spevnených plôch, komunikácií a iných stavebných objektov na úrovni min. 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka. Pre znečistenú dažďovú vodu najmä zo spevnených plôch realizovať opatrenia pre zachytávanie plávajúcich látok v zmysle platnej legislatívy³;
- 4.2.9.4. realizovať opatrenia na zvýšenie prirodzenej akumulácie vôd v území (pôdoochranné opatrenia, zasakovacie vegetačné rigoly, suché nádrže – poldre, vsakovanie zrážkových vôd zo striech rodinných domov, ciest a spevnených plôch a pod.).

4.2.10. V oblasti ochrany pred hlukom

- 4.2.10.1. Riešiť protihlukové opatrenia v existujúcich lokalitách, ktoré sú zaťažené nadmerným hlukom z dopravy ;
- 4.2.10.2. novonavrhované objekty bývania a vybavenosti, ktoré si z hľadiska ochrany pred hlukom vyžadujú zvýšenú ochranu, umiestňovať mimo územia nadmerne zaťažené hlukom;
- 4.2.10.3. v podrobnejších riešeniach zohľadniť pôsobenie hluku i emisnej záťaže z dopravy a v prípade potreby navrhnuť protihlukové opatrenia.

4.2.11. Oblasť odpadového hospodárstva

³ § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení n.p. (vodný zákon) v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9

- 4.2.11.1.pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu;
- 4.2.11.2.zabezpečiť následné využitie alebo nezávadné zneškodnenie problémových látok;
- 4.2.11.3.biologicky rozložiteľné odpady kompostovať.

5 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- 5.1. Súčasné zastavané územie mesta podľa vymedzenia v KN k 1.1.1990 sa v návrhu rozširuje o nové rozvojové plochy.
- 5.2. Súčasná hranica zastavaného územia i jej navrhované rozšírenie sú vyznačené vo výkrese záväznej časti.

6 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V územnom pláne je potrebné rešpektovať ochranné pásma, ako sú vymedzené platnou legislatívou a ostatnými rozhodnutiami.

6.1. Ochranné pásma

6.1.1. Ochrana kultúrohistorických hodnôt

- 6.1.1.1. Rešpektovať národné kultúrne pamiatky a ich ochranné pásma.
- 6.1.1.2. Rešpektovať archeologické lokality.

6.1.2. Ochrana prírody a krajiny

Rešpektovať

- 6.1.2.1. chránené územia prírody,
- 6.1.2.2. územia SKUEV NATURA 2000,
- 6.1.2.3. ochranné pásma chránených území,
- 6.1.2.4. ochranné pásmo lesa,
- 6.1.2.5. biotopy európskeho a národného významu.

6.1.3. Hygienické ochranné pásma

Rešpektovať

- 6.1.3.1. hygienické ochranné pásma.

6.1.4. Ochranné pásma stavieb dopravnej infraštruktúry

Rešpektovať

- 6.1.4.1. cestné ochranné pásma;
- 6.1.4.2. ochranné pásma letísk a heliportov a ich zariadení:

Letisko Partizánske

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a pod., ktoré je stanovené:

- 6.1.4.3. ochrannými pásmami prechodových plôch s výškovým obmedzením cca 181,5 – 228,0 m n.m.Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 14,3% - 1:7 v smere od letiska),
- 6.1.4.4. ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením cca 184,0 – 219,6 m n.m.Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 2,5 % - 1:40 v smere od letiska),
- 6.1.4.5. ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 228,0 m n.m.Bpv,
- 6.1.4.6. ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 228,0 – 288,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.

6.1.5. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Rešpektovať

- 6.1.5.1. ochranné pásma kanalizácie;
- 6.1.5.2. ochranné pásma vodovodov a zariadení rozvodu vody (vodojemy) ;
- 6.1.5.3. ochranné pásma elektrotechnických vedení a zariadení;
- 6.1.5.4. ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, zariadení rozvodu plynu a ostatných plynofikačných zariadení;
- 6.1.5.5. ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové pásma rádiokomunikačných zariadení;
- 6.1.5.6. ochranné pásma vodných tokov;
- 6.1.5.7. ochranné pásma čistiarní odpadových vôd;
- 6.1.5.8. ochranné pásma vodných zdrojov;
- 6.1.5.9. ochranné pásma hydromelioračných zariadení.

6.1.6. Zásady a regulatívy pre územia vyžadujúce zvýšenú ochranu

- 6.1.6.1. *Územia ohrozené radónovým rizikom*
 - 6.1.6.1.1. Pred umiestňovaním stavieb do území, kde je predpoklad ohrozenia vyšším ako stredným rizikom z prenikania radónu, je potrebné vykonať merania a stavby určené pre dlhodobý pobyt ľudí opatriť adekvátnou ochranou proti prenikaniu radónu z podlažia.

7 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- 7.1. Plochy pre objekty charakteru sociálnej vybavenosti a služieb v rozptyle obytných funkčných zón v rámci celého mesta (bývanie, opatrovanie prestárlych občanov, domovy pre matky s deťmi).
- 7.2. Plochy pre areály existujúcich a navrhovaných škôl (predškolské, základné) – dobudovanie, rozšírenie, prestavba a výstavba nových.
- 7.3. Plochy pre cintoríny.
- 7.4. Plocha pre kompostovanie a dotriedňovanie biologického odpadu a separovanie odpadu.
- 7.5. Plochy parkov.
- 7.6. Plochy námestia.

Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

7.7. Neurčujú sa.

Plochy na asanáciu

7.8. Neurčujú sa.

Plochy chránených častí krajiny

7.9. Neurčujú sa.

8 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pre vypracovanie ÚPN-Z sa neurčujú žiadne lokality.

9 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

označenie	stavba vo verejnom záujme alebo zelená infraštruktúra vo verejnom záujme - popis	stavba vo verejnom záujme - druh	stavba vo verejnom záujme alebo zelená infraštruktúra vo verejnom záujme - účel	regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit pre stavbu vo verejnom záujme alebo zelenú infraštruktúru vo verejnom záujme - min. šírka (m)
SL-1	cyklochodník	stavba dopravnej infraštruktúry	cyklochodník	3
SL-2	cyklochodník	stavba dopravnej infraštruktúry	cyklochodník	3
SL-3	cyklochodník	stavba dopravnej infraštruktúry	cyklochodník	3
SL-4	cyklochodník	stavba dopravnej infraštruktúry	cyklochodník	3
SL-5	cyklochodník	stavba dopravnej infraštruktúry	cyklochodník	3
SL-6	VN 22 kV vedenie	stavba technickej infraštruktúry	určené na kabalizáciu a zrušenie	20
SL-7	VN 22 kV vedenie	stavba technickej infraštruktúry	určené na kabalizáciu a zrušenie	20
SL-8	400 kv Vedenie Bystričany - Ladce	stavba technickej infraštruktúry	rekonštrukcia a úprava vedenia	80
SL-9	VN 22 kV vedenie	stavba technickej infraštruktúry	určené na kabalizáciu a zrušenie	20
SL-10	VN 22 kV vedenie	stavba technickej infraštruktúry	rekonštrukcia	2
SL-11	VTL potrubie	stavba technickej infraštruktúry	VTL potrubie	3
SL-12	VN 22 kV vedenie	stavba technickej infraštruktúry	rekonštrukcia	2
SL-13	VN 22 kV vedenie	stavba technickej infraštruktúry	rekonštrukcia	2
SL-14	VN 22 kV vedenie	stavba technickej infraštruktúry	rekonštrukcia	2
SL-15	VN 22 kV vedenie	stavba technickej infraštruktúry	rekonštrukcia	2
SL-16	VN 22 kV vedenie	stavba technickej infraštruktúry	rekonštrukcia	2
SL-17	VN 22 kV vedenie	stavba technickej infraštruktúry	určené na kabalizáciu a zrušenie	20
SL-18	VN 22 kV vedenie	stavba technickej infraštruktúry	rekonštrukcia	2
SL-19	STL potrubie	stavba technickej infraštruktúry	zmena VTL potrubia na STL potrubie	3
SL-20	VN 22 kV vedenie	stavba technickej infraštruktúry	určené na kabalizáciu a zrušenie	20
SL-21	VN 22 kV vedenie	stavba technickej infraštruktúry	určené na kabalizáciu a zrušenie	20
SL-22	VN 22 kV vedenie	stavba technickej infraštruktúry	rekonštrukcia	2

označenie	stavba vo verejnom záujme alebo zelená infraštruktúra vo verejnom záujme - popis	stavba vo verejnom záujme - druh	stavba vo verejnom záujme alebo zelená infraštruktúra vo verejnom záujme - účel	regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit pre stavbu vo verejnom záujme alebo zelenú infraštruktúru vo verejnom záujme - min. šírka (m)
SL-23	miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry	stavba dopravnej infraštruktúry	miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry	10
SL-24	miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry	stavba dopravnej infraštruktúry	miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry	10
SL-25	miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry	stavba dopravnej infraštruktúry	miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry	10
SL-26	miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry	stavba dopravnej infraštruktúry	miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry	10
SL-27	miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry	stavba dopravnej infraštruktúry	miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry	10
SL-28	miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry	stavba dopravnej infraštruktúry	miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry	10
SL-29	miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry	stavba dopravnej infraštruktúry	miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry	10
SL-30	miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry	stavba dopravnej infraštruktúry	miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry	10
SL-31	miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry	stavba dopravnej infraštruktúry	miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry	10
SL-32	miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry	stavba dopravnej infraštruktúry	miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry	10
SL-33	miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry	stavba dopravnej infraštruktúry	miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry	10
SL-34	miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry	stavba dopravnej infraštruktúry	miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry	10
SL-35	miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry	stavba dopravnej infraštruktúry	miestna cesta vrátane technickej infraštruktúry	10

označenie	výmera územia pásmového limitu (ha)	stavba vo verejnom záujme alebo zelená infraštruktúra vo verejnom záujme - názov	stavba vo verejnom záujme alebo zelená infraštruktúra vo verejnom záujme - popis	stavba vo verejnom záujme - druh	stavba vo verejnom záujme alebo zelená infraštruktúra vo verejnom záujme - účel	regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit pre stavbu vo verejnom záujme alebo zelenú infraštruktúru vo verejnom záujme - min. plocha (m ²)
SP-1	0,291	námestie Brodzany	verejné priestranstvo	stavba pre rozvoj alebo ochranu územia obce	verejné priestranstvo	1800

SP-2	1,174	zberný dvor a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu	zberný dvor a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu	stavba technickej infraštruktúry	zberný dvor	11000
ZP-1	1,92	vodná nádrž sever	vodná nádrž sever	stavba pre ochranu a tvorbu krajiny	vodná nádrž	19000
ZP-2	2,05	vodná nádrž juh	vodná nádrž pre zachytávanie vody a protipovodňové opatrenie	stavba pre ochranu a tvorbu krajiny	vodná nádrž	20000

10 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Súčasťou záväznej časti ÚPN je

10.1. Výkres „Schéma záväzných častí riešenia - Regulatívy a VPS“