

Územný plán obce Brodzany

Zmeny a doplnky č. 6

Návrh na prerokovanie

Názov dokumentácie:	Územný plán obce Brodzany, Zmeny a doplnky č. 6
Etapa:	návrh na prerokovanie
Obstarávateľ:	Obec Brodzany
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA reg. č. 2090AA Kollárova 5428/22, Poprad
Dátum:	december 2025

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Brodzany je spracovaná na základe požiadavky orgánu územného plánovania

Názov dokumentácie: Územný plán obce Brodzany, Zmeny a doplnky č. 6

Etapu: návrh na prerokovanie

Obstarávateľ: Obec Brodzany

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Pavel Bugár

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA
reg. č. 2090AA

Kollárova 5428/22, Poprad

Dátum: december 2025

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus a regulácia: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Ing. arch. Ján Bátora

Ing. Marián Kukura

1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Hlavné ciele riešenia vyplývajú z požiadaviek obstarávateľa.

- Zmeny funkčného využitia
- Návrh nových lokalít pre bývanie a rekreáciu
- Doplnenie cyklistických chodníkov a prístupovej cesty k záhradkárskej osade
- Návrh nového znenia záväznej časti
- Návrh nového výkresu záväznej časti, ktorý nahrádza výkres VPS a etapizácie
- Spracovanie nového výkresu Komplexný urbanistický návrh

1.3 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD

Územný plán z roku 1996 bol schválený OcZ v Brodzanoch uznesenie číslo 15/3/3/96 zo dňa 16.8.1996

Posledné Zmeny a doplnky č. 5/2002 schválené OcZ v Brodzanoch uznesenie číslo 3/2007/1 zo dňa 04.04.2007

Súčasný stav územnoplánovacej dokumentácie obce Brodzany je ovplyvnený tým, že pôvodný územný plán bol schválený ešte v roku 1996, čo znamená, že jeho obsah a záväzné časti nezodpovedajú aktuálne platnej legislatíve. V priebehu rokov síce došlo k viacerým zmenám a doplnkom, avšak základná koncepcia ostáva založená na starších princípoch a pravidlách. Vzhľadom na prijatie nového zákona č. 200/2022 je nevyhnutné úpd zosúladiť a najmä spresniť, aby bola zabezpečená právna jednoznačnosť a možnosť vydávať záväzné stanoviská podľa § 24 predmetného zákona. Táto aktualizácia je kľúčová pre transparentnosť rozhodovacích procesov a jasné vymedzenie práv a povinností všetkých dotknutých subjektov.

1.4 SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A ZADANÍM ÚPN-O BRODZANY

Záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

Zmeny a doplnky obce sú v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

1.5 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA, PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A ZÁSADY JEHO VYUŽITIA

Základná urbanistická kompozícia obce, ako je definovaná v súčasnom územnom pláne obce ostáva zachovaná.

V zmenách a doplnkoch dochádza k úpravám pri funkčnom využití:

- na základe aktuálneho využívania územia,
- doplnenia plôch, ktoré neboli v ÚPN riešené
- doplnenia nových území na základe požiadavky obstarávateľa a potrieb schválených obecným zastupiteľstvom

Tabuľka uvádza podrobný prehľad, kde dochádza k zmenám funkčného využitia oproti platnému územnému plánu. V tabuľke je pri zmenách uvedené už nové názvoslovie.

V návrhu zmien dochádza k nasledovnej úprave (doplneniu funkcií):

Číslo lokality zmeny	Funkčná plocha podľa ÚPN (súčasná označenie)	etapa	Návrhovaná zmena (nové označenie)	etapa nová
1			Plochy lesov	stav
2			Plochy nelesnej krajinej vegetácie	stav
3	Plochy rekreačných základní	návrh	Plochy nelesnej krajinej vegetácie	stav
4			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
5	Riadená skládka TKO	stav	Plochy poľnohospodárskej pôdy	stav
6			Plochy poľnohospodárskej pôdy	stav
7	Plocha lesov	stav	Plochy poľnohospodárskej pôdy	stav
8	Plocha lesov	stav	Plochy poľnohospodárskej pôdy	stav
9	Plocha lesov	stav	Plochy poľnohospodárskej pôdy	stav
10	Zeleň záhrad	stav	Plochy poľnohospodárskej pôdy	stav
11	Plochy rekreačných základní	návrh	Plochy nelesnej krajinej vegetácie	stav
12	Plochy rekreačných základní	návrh	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
13	Plocha lesov	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
14	Plocha lesov	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
15			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
16			Plochy nelesnej krajinej vegetácie	stav
17	Plochy rekreačných základní	návrh	Plochy rekreácie a rekreačnej vybavenosti	návrh
18	Nelesná stromová a krovitá vegetácia	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
19	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
20			Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
21	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
22			Plochy lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov	stav
23	Plocha lesov	stav	Plochy lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov	stav
24			Plochy lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov	stav
25			Plochy lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov	stav
26			Plochy sádov	stav
27			Plochy lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov	stav
28	Riadená skládka TKO	stav	Plochy nelesnej krajinej vegetácie	stav
29			Plochy nelesnej krajinej vegetácie	stav
30			Plochy lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov	stav
31			Plochy pobrežných pozemkov	stav

Číslo lokality zmeny	Funkčná plocha podľa ÚPN (súčasná označenie)	etapa	Navrhovaná zmena (nové označenie)	etapa nová
32			Plochy pobrežných pozemkov	stav
33	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy poľnohospodárskej pôdy	stav
34	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
35	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
36	Zeleň záhrad	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
37	Zeleň záhrad	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
38			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
39	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
40	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
41	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
42	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
43			Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
44			Plochy rekreácie a rekreačnej vybavenosti	stav
45			Plochy rekreácie a rekreačnej vybavenosti	stav
46			Plochy rekreácie a rekreačnej vybavenosti	stav
47			Plochy rekreácie a rekreačnej vybavenosti	stav
48			Plochy rekreácie a rekreačnej vybavenosti	stav
49			Plochy rekreácie a rekreačnej vybavenosti	stav
50			Plochy lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov	stav
51			Plochy lesov	stav
52	Plocha lesov	stav	Plochy lesov	stav
53			Plochy lesov	stav
54			Plochy lesov	stav
55			Plochy lesov	stav
56			Plochy lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov	stav
57			Plochy lesov	stav
58			Plochy lesov	stav
59			Plochy lesov	stav
60	Plocha lesov	stav	Plochy lesov	stav
61	Plocha lesov	stav	Plochy lesov	stav
62			Plochy lesov	stav
63			Plochy lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov	stav
64			Plochy lesov	stav
65			Plochy lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov	stav
66	Nelesná stromová a krovitá vegetácia	stav	Plochy lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov	stav

Číslo lokality zmeny	Funkčná plocha podľa ÚPN (súčasná označenie)	etapa	Navrhovaná zmena (nové označenie)	etapa nová
67			Plochy lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov	stav
68			Plochy technického vybavenia	stav
69			Plochy lesov	stav
70			Plochy lesov	stav
71			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
72			Plochy nelesnej krajinej vegetácie	stav
73			Plochy lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov	stav
74			Plochy nelesnej krajinej vegetácie	stav
75			Plochy lesov	stav
76			Plochy poľnohospodárskej pôdy	stav
77			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
78			Plochy nelesnej krajinej vegetácie	stav
79			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
80	Plochy podnikateľských aktivít v sekundárnom sektore (výroba a výr. služby)	stav	Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb, skladov a občianskej vybavenosti	návrh
81			Plochy nelesnej krajinej vegetácie	stav
82			Plochy nelesnej krajinej vegetácie	stav
83			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
84			Plochy nelesnej krajinej vegetácie	stav
85	Zeleň záhrad	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
86	Plochy bývania	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
87	Zeleň záhrad	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
88	Nelesná stromová a krovitá vegetácia	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
89	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
90	Nelesná stromová a krovitá vegetácia	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
91			Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
92	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
93	Nelesná stromová a krovitá vegetácia	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
94			Plochy lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov	stav
95			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
96	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
97	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy sídelnej zelene	návrh
98			Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
99	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh

Číslo lokality zmeny	Funkčná plocha podľa ÚPN (súčasný označenie)	etapa	Navrhovaná zmena (nové označenie)	etapa nová
100	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy technického vybavenia	stav
101			Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
102	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
103	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
104			Plochy nelesnej krajinej vegetácie	stav
105			Plochy nelesnej krajinej vegetácie	stav
106			Plochy bývania v rodinných domoch	stav
107	Plochy bývania	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
108	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
109	Plochy nízkopodlažného bývania - BD	návrh	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
110	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
111			Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
112	Plochy nízkopodlažného bývania - BD	návrh	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
113	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
114			Plochy občianskej vybavenosti	návrh
115			Plochy lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov	stav
116			Plochy technického vybavenia	návrh
117			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
118	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
119			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
120	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
121	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
122			Plochy rekreácie a rekreačnej vybavenosti	návrh
123			Plochy parkov	návrh
124			Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	návrh
125			Plochy verejných priestranstiev	návrh
126			Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	návrh
127			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
128			Plochy parkov	návrh
129			Plochy pobrežných pozemkov	návrh
130			Plochy športovísk a ihrísk	návrh
131			Plochy občianskej vybavenosti	návrh
132			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
133			Plochy parkov	návrh
134			Plochy parkov	návrh
135	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav

Číslo lokality zmeny	Funkčná plocha podľa ÚPN (súčasná označenie)	etapa	Navrhovaná zmena (nové označenie)	etapa nová
136	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
137	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
138	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
139	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
140			Plochy bývania v bytových domoch	návrh
141	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy bývania v bytových domoch	návrh
142	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy bývania v bytových domoch	návrh
143			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
144			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
145	Odstavné plochy a priestranstvá	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
146			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
147			Plochy pobrežných pozemkov	stav
148	Plochy bývania	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
149	Zeleň záhrad	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
150			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
151			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
152	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
153	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
154	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
155	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
156	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
157	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
158			Plochy bývania v rodinných domoch	stav
159	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
160	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
161			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
162	Plochy nízkopodlažného bývania - BD	návrh	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
163			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
164			Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
165			Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
166	Plochy nízkopodlažného bývania - BD	návrh	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
167			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
168			Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
169	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh

Číslo lokality zmeny	Funkčná plocha podľa ÚPN (súčasná označenie)	etapa	Navrhovaná zmena (nové označenie)	etapa nová
170			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
171	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
172	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
173	Areálová zeleň	stav	Plochy občianskej vybavenosti	návrh
174			Plochy bývania v rodinných domoch	stav
175	Areálová zeleň	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
176	Plochy bývania	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
177	Plochy bývania	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
178	Areálová zeleň	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
179	Plochy komerčnej a sociálnej vybavenosti (terciárny sektor)	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
180	Odstavné plochy a priestranstvá	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
181	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy parkov	návrh
182	Odstavné plochy a priestranstvá	stav	Plochy parkov	návrh
183			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
184	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
185			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
186	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
187	Zeleň záhrad	stav	Plochy záhrad	stav
188	Nelesná stromová a krovitá vegetácia	stav	Plochy nelesnej krajinskej vegetácie	stav
189			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
190	Plochy bývania	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
191	Areálová zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
192	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
193	Podnikateľské aktivity nezávadných výrobných služieb v obytnom území	stav	Plochy bývania v bytových domoch	stav
194	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
195			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
196	Lúky a pasienky	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
197	Plochy bývania	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
198	Zeleň záhrad	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
199			Plochy lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov	stav
200			Plochy lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov	stav
201			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav

Číslo lokality zmeny	Funkčná plocha podľa ÚPN (súčasná označenie)	etapa	Navrhovaná zmena (nové označenie)	etapa nová
202			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
203	Zeleň záhrad	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
204	Plochy bývania	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
205	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
206	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
207	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
209	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
210	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
211	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
212	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
213			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
214	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
215	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
216	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
217	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
218			Plochy pobrežných pozemkov	stav
219	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy verejných priestranstiev	stav
220	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy verejných priestranstiev	stav
221	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
222			Plochy bývania v rodinných domoch	stav
223	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
224	Areálová zeleň	stav	Plochy občianskej vybavenosti	návrh
225	Plochy komerčnej a sociálnej vybavenosti (terciárny sektor)	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
226	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
227	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
229			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
230	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
231	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
232	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
233	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
234	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav

Číslo lokality zmeny	Funkčná plocha podľa ÚPN (súčasný označenie)	etapa	Navrhovaná zmena (nové označenie)	etapa nová
235	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
236	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
237	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
238	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
239	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
240	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
241	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
242	Odstavné plochy a priestranstvá	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
243	Odstavné plochy a priestranstvá	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
244	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
245	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
246	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
247	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
248	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
249	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
250	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
251	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
252	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
253	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
254			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
255			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
256	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
257			Plochy bývania v rodinných domoch	stav
258			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
259			Plochy pobrežných pozemkov	stav
260			Plochy občianskej vybavenosti	stav
261	Odstavné plochy a priestranstvá	stav	Plochy občianskej vybavenosti	stav
262	Odstavné plochy a priestranstvá	stav	Plochy občianskej vybavenosti	stav
263	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy občianskej vybavenosti	stav

Číslo lokality zmeny	Funkčná plocha podľa ÚPN (súčasná označenie)	etapa	Navrhovaná zmena (nové označenie)	etapa nová
264	Plochy zariadení T.I.	stav	Plochy poľnohospodárskej pôdy	stav
265			Plochy lesov	stav
266			Plochy pobrežných pozemkov	stav
267			Plochy poľnohospodárskej pôdy	stav
268	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy poľnohospodárskej pôdy	stav
269			Plochy bývania v rodinných domoch	stav
270			Plochy bývania v rodinných domoch	stav
271	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
272	Plochy zariadení T.I.	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
273			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
274	Uličná a parková zeleň	stav	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
275	Plocha výrobných a komerčných zariadení a areálov	návrh	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
276			Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
277			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
278	Plochy nízkopodlažného bývania - RD	návrh	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
279			Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
280			Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
281			Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
282			Plochy poľnohospodárskej pôdy	stav
283			Plochy nelesnej krajinskej vegetácie	stav
284			Plochy pobrežných pozemkov	stav
285			Plochy lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov	stav
286			Plochy lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov	stav
287			Plochy lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov	stav
288			Plochy lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov	stav
289			Plochy poľnohospodárskej pôdy	stav
290			Plochy poľnohospodárskej pôdy	stav
291			Plochy poľnohospodárskej pôdy	stav
292			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
293			Plochy pobrežných pozemkov	stav
294			Plochy nelesnej krajinskej vegetácie	stav
295	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
296	Zeleň záhrad	stav	Plochy bývania v rodinných domoch	stav
297			Plochy odpadového hospodárstva	návrh
298	Plocha výrobných a komerčných zariadení a areálov	návrh	Plochy odpadového hospodárstva	návrh

Číslo lokality zmeny	Funkčná plocha podľa ÚPN (súčasný označenie)	etapa	Navrhovaná zmena (nové označenie)	etapa nová
299	Plocha výrobných a komerčných zariadení a areálov	návrh	Plochy odpadového hospodárstva	návrh
300	Plochy areálov poľnohosp. prvovýroby (primárny sektor)	stav	Plochy odpadového hospodárstva	návrh
301			Plochy záhrad	návrh
302	Plocha výrobných a komerčných zariadení a areálov	návrh	Plochy záhrad	návrh
303	Plocha výrobných a komerčných zariadení a areálov	návrh	Plochy záhrad	návrh
304	Plocha výrobných a komerčných zariadení a areálov	návrh	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
305			Plochy rekreácie a rekreačnej vybavenosti	stav
306	Plocha lesov	stav	Plochy rekreácie a rekreačnej vybavenosti	stav
307			Plochy lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov	stav
308			Plochy poľnohospodárskej pôdy	stav
309	Plocha výrobných a komerčných zariadení a areálov	návrh	Plochy poľnohospodárskej pôdy	stav
310	Plocha výrobných a komerčných zariadení a areálov	návrh	Plochy poľnohospodárskej pôdy	stav
311			Plochy lesov	stav
312			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
313	Plocha výrobných a komerčných zariadení a areálov	návrh	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
314			Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb, skladov a občianskej vybavenosti	návrh
315	Plocha výrobných a komerčných zariadení a areálov	návrh	Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb, skladov a občianskej vybavenosti	návrh
316			Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
317	Plocha výrobných a komerčných zariadení a areálov	návrh	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
318	Plocha výrobných a komerčných zariadení a areálov	návrh	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh
319			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	návrh
320			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav
321			Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	stav

Zároveň dochádza k premenovaniu funkčného využitia nasledovne:

Označenie vo výkrese	Funkčné využívanie
bd	Plochy bývania v bytových domoch
bm	Plochy bývania v bytových a rodinných domoch
br	Plochy bývania v rodinných domoch
bz	Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
dc	Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest
dz	Plochy železnice

Označenie vo výkrese	Funkčné využívanie
ia	Plochy poľnohospodárskej výroby
if	Plochy fotovoltaických elektrární
io	Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb, skladov a občianskej vybavenosti
is	Plochy drobnej výroby a skladov
iv	Plochy priemyselnej výroby
l	Plochy lesov
o	Plochy občianskej vybavenosti
po	Plochy poľnohospodárskej pôdy
pz	Plochy záhrad
ra	Plochy rekreácie a rekreačnej vybavenosti
ri	Plochy športovísk a ihrísk
rz	Plochy záhradkárskeho osád
sp	Plochy parkov
sv	Plochy sídelnej zelene
t	Plochy technického vybavenia
to	Plochy odpadového hospodárstva
wt	Plochy pobrežných pozemkov
xc	Plochy cintorínov
xv	Plochy verejných priestranstiev
zn	Plochy nelesnej krajinskej vegetácie
ps	Plochy sádov
pl	Plochy lúk, pasienkov a trvalých trávnatých porastov
pvc	Plochy viníc
xh	Plochy historických objektov bez využitia

Funkčné využívanie podľa pôvodného územného plánu:

Pôvodné funkčné využitie	Nové funkčné využitie
Plochy bývania	bd, br, bm
Plochy nízkopodlažného bývania - BD	bd
Plochy nízkopodlažného bývania - RD	br
Cintoríny	xc
Odstavné plochy a priestranstvá	dc
Plocha lesov	l
Lúky a pasienky	pl
Plochy areálov poľnohosp. prvovýroby (primárny sektor)	ia
Plocha výrobných a komerčných zariadení a areálov	io
Plochy rekreačných základní	ra, ri
Rekultivované plochy (skládka škvarového odpadu)	to
Riadená skládka TKO	to
Plochy komerčnej a sociálnej vybavenosti (terciárny sektor)	o
Plochy športu	ri
Plochy športu a rekreácie	ra, ri
Plochy zariadení T.I.	t
Vodné plochy a toky	wt

Pôvodné funkčné využitie	Nové funkčné využitie
Podnikateľské aktivity nezávadných výrobných služieb v obytnom území	o
Plochy podnikateľských aktivít v sekundárnom sektore (výroba a výr. služby)	is, iv
Areálová zeleň	sv
Nelesná stromová a krovitá vegetácia	zn
Záhradková osada	rz
Parková chránená zeleň	sp
Uličná a parková zeleň	sv
Zeleň záhrad	pz

1.5.1 Etapizácia výstavby

Neurčuje sa.

1.5.2 Návrh riešenia bývania

V navrhovaných plochách sa uvažuje s návrhom 294 bytov, čo predstavuje 884 nových obyvateľov, čo predstavuje celkom cca 1777 obyvateľov v plánovacom roku 2055.

Vývoj počtu obyvateľov

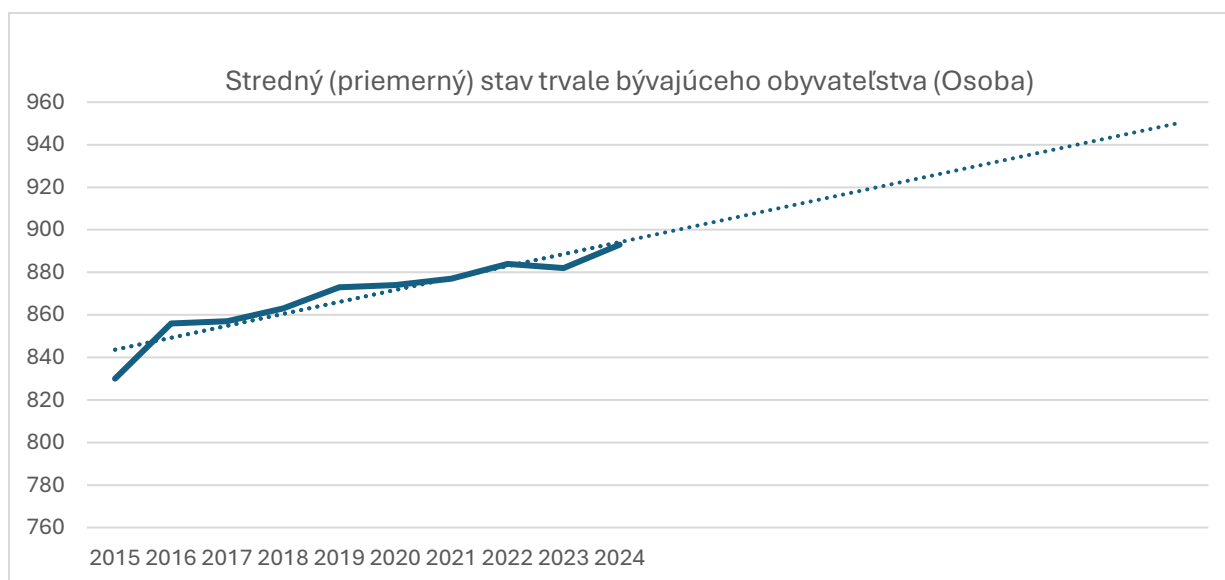
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Stredný (priemerný) stav trvale bývajúceho obyvateľstva (Osoba)	830	856	857	863	873	874	877	884	882	893
Narodení (Osoba)	7	6	6	12	10	8	10	5	5	5
Zomretí (Osoba)	7	10	15	11	11	8	13	11	10	7
Prirodzený prírastok obyvateľstva (Osoba)	0	-4	-9	1	-1	0	-3	-6	-5	-2
Prisťahovaní na trvalý pobyt (Osoba)	44	21	28	19	24	22	17	18	23	10
Vystáňovaní z trvalého pobytu (Osoba)	10	8	13	22	14	8	7	19	7	7
Migračné saldo (Osoba)	34	13	15	-3	10	14	10	-1	16	3
Celkový prírastok obyvateľstva (Osoba)	34	9	6	-2	9	14	7	-7	11	1
Hrubá miera prirodzeného prírastku obyvateľstva (Promile)	0	-	-	1,159	-	0	-	-	-	-2,24
		4,673	10,502		1,145		3,421	6,787	5,669	
Prisťahovaní na 1000 obyvateľov na trvalý pobyt (Promile)	53,012	24,533	32,672	22,016	27,491	25,172	19,384	20,362	26,077	11,198
Vystáňovaní na 1000 obyvateľov z trvalého pobytu (Promile)	12,048	9,346	15,169	25,492	16,037	9,153	7,982	21,493	7,937	7,839
Hrubá miera migračného salda (Promile)	40,964	15,187	17,503	-	11,455	16,018	11,403	-	18,141	3,359
Hrubá miera celkového prírastku obyvateľstva (Promile)	40,964	10,514	7,001	-	10,309	16,018	7,982	-	12,472	1,12
				2,317				7,919		

V období rokov 2015 až 2024 sa počet trvale bývajúcich obyvateľov v obci postupne zvyšoval z hodnoty 830 na 893 osôb. Prírastok obyvateľstva však nebol rovnomerný – v niektorých rokoch obec zaznamenala mierny pokles alebo stagnáciu (napr. v rokoch 2018, 2021 a 2022), no celkovo prevládala mierny rast. Prirodzený prírastok obyvateľstva bol väčšinou záporný, čo

znamená, že počet narodených bol často nižší ako počet zomretých. Pozitívny vplyv na rast počtu obyvateľov mala migrácia – prisťahovaných bolo spravidla viac než vystahovaných, čo zvyšovalo celkový počet obyvateľov.

Hrubá miera celkového prírastku obyvateľstva sa pohybovala v rozmedzí od -7,919 promile (2022) do 40,964 promile (2015), pričom v posledných rokoch je trend skôr stabilizačný, s nízkym kladným prírastkom (napr. 1,12 promile v roku 2024). Migračné saldo je prevažne kladné, hoci sa objavili aj roky s miernym úbytkom v dôsledku migrácie (2018, 2022).

Na základe uvedených údajov možno predpokladať, že populačný vývoj obce bude v najbližších rokoch pokračovať v miernom raste alebo stabilizácii, pričom hlavnou zložkou rastu zostane kladné migračné saldo. Prirodzený prírastok pravdepodobne zostane záporný alebo nízky, takže udržanie či mierne zvýšenie počtu obyvateľov bude závisieť najmä od prisťahovania nových obyvateľov. Celkovo je trend počtu obyvateľov obce mierne rastúci, bez výrazných výkyvov.



Na základe uvedeného trendu sa v 5 ročnom období (2030) predpokladá nárast počtu obyvateľov na cca 960, čo predstavuje 54% z celkovej plánovanej kapacity k r. 2055.

1.6 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v ÚPN-O sú rešpektované.

Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma **letiska Partizánske**.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a pod., ktoré je stanovené:

- ochrannými pásmami prechodových plôch s výškovým obmedzením cca 181,5 – 228,0 m n.m.Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 14,3% - 1:7 v smere od letiska),

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením cca 184,0 – 219,6 m n.m.Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 2,5 % - 1:40 v smere od letiska),
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 228,0 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 228,0 – 288,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 / 4 %/ v smere od letiska.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.

Terén v časti katastrálneho územia obce Brodzany miestami presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami letiska, tzn. tvorí leteckú prekážku (na priloženej schéme vyznačené zelenou farbou). Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami letiska alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

Ďalšie obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska sú stanovené:

- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám - zákaz používať na povrchovú úpravu stavebných objektov, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s reflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom mohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ju oslepiť; svetelný lúč svetidiel použitých na osvetlenie stavebných objektov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. musí byť nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamanu posádok lietadiel,
- ochranným pásmom vnútorným ornitologickým – zákaz najmä pestovať obilniny, mak, kukuricu a slnečnicu, vysádzať ovocné sady, zriaďovať skládky, stohy, siláže, vodné plochy s chovom rýb, čističky odpadových plôch, hydínárne, bažantnice, sústredený veľkochov dobytka, strediská zberu a spracovania biologických odpadov a podobné stavby a zariadenia s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva. Režim využívania pôdy v tomto priestore sú užívatelia povinní dohodnúť s prevádzkovateľom letiska,
- ochranným pásmom vonkajším ornitologickým – zákaz vykonávať činnosti, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva na letisku alebo v jeho okolí, negatívne ovplyvnili ornitologickú situáciu na letisku a v jeho okolí vo vzťahu k leteckej prevádzke, alebo ktoré by mohli mať negatívny vplyv na letovú situáciu na letisku alebo v jeho okolí. V tomto ochrannom pásme je možné zriaďovať vodné plochy (aj dočasné a vznikajúce napr. pri ťažbe), skládky, triediarne odpadov, farmy, čističky odpadových plôch,

golfové areály, poľnohospodárske stavby a podobné stavby a zariadenia s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva len, keď posúdenie Dopravným úradom preukáže, že nedôjde k vzniku nadmerného výskytu vtáctva a nebude nepriaznivo ovplyvnená bezpečnosť a plynulosť letovej prevádzky,

- ochranným pásom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN - zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou nadzemného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom,
- ochranným pásom bez laserového žiarenia - zákaz používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 lnW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla,
- ochranným pásom so zákazom stavieb - zákaz zriadiť stavby a umiestniť a prevádzkovať zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy, umiestniť alebo prevádzkovať pevné alebo mobilné prostriedky a zariadenia, zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť povrchu, vysádzať a nechať rásť porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky.

Zákaz sa nevzťahuje na nasledovné objekty:

- vizuálne zariadenia požadované na leteckú navigáciu, ktoré spĺňajú požiadavky na krehkosť,
- meteorologické meracie zariadenia (anemometre, ceilometre, atď.), ktoré spĺňajú požiadavky na krehkosť,
- pohybové plochy letiska,
- výhradne letiskové obslužné komunikácie,
- oplotenie,
- činnosti spojené s výstavbou podzemných inžinierskych sietí (plocha ochranného pásma pásu vzletovej a pristávacej dráhy musí byť po skončení výstavby uvedená do pôvodného stavu),
- dočasné použitie mobilných prostriedkov pre potreby leteckej prevádzky a
- dočasné použitie mechanizmov použitých pri výstavbe alebo údržbe letiskových objektov.

Umiestnenie a realizácia týchto objektov je možná za predpokladu predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa / majiteľa letiska a Dopravného úradu, ktorý stanoví podmienky pre ich umiestnenie, resp. použitie.

Dopravný úrad zároveň upozorňuje na potenciálne negatíva riešeného územia vzhľadom na to, že územie sa nachádza v blízkosti letiska a v jeho vzletovom a približovacom priestore, a to:

- na hlukové zaťaženie z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať; je teda nutné pri technickom riešení stavby brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií;
- na výšku odlietajúcich a pristávajúcich lietadiel vedľa územia, ktorá môže vyvolať pocit ohrozenia;
- a územie je v zóne s najhustejšou distribúciou pravdepodobností mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadnutie lietadla, atď.).

Situáciu ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia vo vzťahu k územiu obce Vám zasielame v prílohe tohto stanoviska.

V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,
2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných mechanizmov) mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Partizánske,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
 - sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 kilometrov od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Ochranné pásma a chránené územia

Nezasahuje do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000, ani chránených vtáčích území.

V území sa nachádza CHKO Ponitrie.

1.7 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

1.7.1 Obrana štátu a požiarne ochrana

Návrh zmeny rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami. Zariadenia obrany štátu sa v území nenachádzajú.

1.7.2 Ochrana pred povodňami

V území je evidované záplavové územie rieky Nitra (vyznačené v grafickej časti). Navrhované územia s predpokladanou zástavbou sú umiestnené mimo plôch Q100.

1.7.3 Civilná ochrana

Koncepcia civilnej ochrany sa v území nemení.

1.8 OCHRANA PRÍRODY

Návrh nezasahuje novými plochami do chránených území.

1.9 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

1.9.1 Doprava

V rámci navrhovaných zmien dochádza k spresneniu výkresu s vyznačením miestnych ciest a k úprave kostry cyklistickej dopravy v obci. Cieľom je prehľadnejšie zobrazit' dopravnú infraštruktúru a reagovať na nové požiadavky rozvoja územia.

- Dopĺňajú sa miestne komunikácie do novonavrhovaných lokalít, pričom nové miestne cesty budú kategórie C3 s parametrami 6,5 m šírky a návrhovou rýchlosťou 30 km/h.
- Hlavnou prístupovou cestou do novej rekreačnej lokality na severe obce bude miestna komunikácia kategórie C1 s parametrami 8 m šírky a návrhovou rýchlosťou 40 km/h.
- Upravuje sa prístup ku skládke dopadov – ruší sa pôvodne navrhované priame prepojenie z cesty II. triedy zo severu s križovatkou pri rieke Nitra. Namiesto toho sa dopĺňa nové prepojenie do záhradkárskej osady v Partizánskom.
- Dopĺňa sa systém cyklochodníkov: cyklochodník vedúci popri rieke Nitra, ako aj cyklochodník v súbehu s cestou II. triedy.

1.9.2 Vodné hospodárstvo

Obec je napojená na vodojem Partizánske s celkovou kapacitou 2x1000 m³ na kóte max. 269,0/ min. 262,0 m n.m.

Počet obyvateľov Brodzany 893

Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov 1777

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody	% zastúpenie	Počet spotrebiteľov	Špecifická potreba (l/os/d)
vaňový kúpeľ	40%	711	135
ostatné byty	60%	1066	100
občianska vybavenosť	100%	1777	25

Koeficient dennej nerovnomernosti $k_d = 1,6$

Potreba vody pre obyvateľstvo:

$$Q_{ob} = 711 \times 135 + 1066 \times 100 + 1777 \times 25 =$$

$$95\,985 + 106\,600 + 44\,425 = 246\,910 \text{ l/deň} = 246,91 \text{ m}^3/\text{d} = 2,86 \text{ l/s}$$

Iný predpokladaný odber (živnosti, remeslá, chatári...):

$$Q_{pp} = 3\,000 \text{ l/d} = 0,035 \text{ l/s}$$

Celková potreba vody pre obec:

$$Q_{pc} = Q_{ob} + Q_{pp} = 2,86 + 0,035 = 2,895 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba:

$$Q_m = Q_p \times k_d = 2,895 \times 1,6 = 4,632 \text{ l/s} = 400,66 \text{ m}^3/\text{d}$$

Maximálna hodinová potreba:

$$Q_h = Q_m \times k_h = 4,632 \times 1,8 = 8,34 \text{ l/s}$$

Výpočet akumulácie pre vodojem (60 až 100 % z Q_m):

$$V = 0,6 \times 400,66 = 240,40 \text{ m}^3$$

Uvedený vodojem pre účely obce postačuje aj v navrhovanom období. Pre celkovú kapacitu je potrebné zvážiť potreby mesta Partizánske.

Odkanalizovanie

Obec je napojená na spoločnú ČOV Partizánske.

Priemerná potreba vody:

$$Q_p = 2,895 \text{ l/s} \times 86\,400 \text{ s/deň} = 250,608 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = 2,895 \text{ l/s}$$

Priemerný denný prietok splaškov:

$$Q_s = 2,895 \text{ l/s}$$

Maximálny hodinový prietok splaškov:

$$Q_{sdmax} = Q_p \times k_{max} / 24$$

$$Q_{sdmax} = 250,608 \times 3,0 / 24 = 31,326 \text{ m}^3/\text{h}$$

Minimálny hodinový prietok splaškov:

$$Q_{sdmin} = Q_p \times k_{min} / 24$$

$$Q_{sdmin} = 250,608 \times 0,6 / 24 = 6,265 \text{ m}^3/\text{h}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{ročné} = Q_p \times 365 \text{ dní}$$

Qročné = $250,608 \times 365 = 91\,472,92 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celodenná produkcia BSK5:

$1777 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 106\,620 \text{ g/deň} = 106,62 \text{ kg/deň}$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO. 1EO = 60 g BSK5/deň.

1.9.3 Elektroenergetika

Pre navrhovanú zmenu nie je potrebné zmeniť výkon navrhovaných trafostaníc. Navrhované lokality sú rovnomerne rozmiestnené po obci a je možné ich pripojiť na trafostanice podľa návrhu v územnom pláne obce.

1. Potreba elektrickej energie – Bez započítania občianskej vybavenosti

Rozdelenie 294 bytov podľa kategórií:

- Kategória A (80 %): 235 bytov
- Kategória B2 (18 %): 53 bytov
- Kategória C1 (2 %): 6 bytov

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie S_b (kVA/b.j.) - DTS	Celkový príkon kVA (DTS - orientačne)
	a	b	e	f
A	80	235	1,8	423,0
B1	0	0	2,0	0,0
B2	18	53	5,0	265,0
C1	2	6	9,0	54,0
C2	0	0	14,5	0,0
SPOLU		294		742,0

Potreba elektrickej energie – vrátane vybavenosti

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (b_j + vyb.) bude nasledovné :

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie S_b (kVA/b.j.) - DTS	Celkový príkon kVA (DTS - orientačne)
	a	b	e	f
A	80	235	2,16	507,6
B1	0	0	2,40	0,0
B2	18	53	6,50	344,5
C1	2	6	12,60	75,6

C2	0	0	14,50	0,0
SPOLU		294		927,7

Výpočet počtu transformátorov:

Posúdenie novonavrhovaných 294 bytov:

$$nT = (927 \text{ kVA} \times 1,3) : 630 = 1,91 = 2 \text{ ks}$$

1.9.4 Plynifikácia

Obec je napojená cez regulačnú stanicu RS s kapacitou 1200 m³/h. V návrhu zmien a doplnkov sa **navrhuje jej preloženie**.

Príprava jedál – varenie:

- Hodinová potreba plynu: $0,15 \times 592 \times 0,9 = 79,92 \text{ m}^3/\text{h}$
- Ročná potreba: $150 \times 592 \times 0,9 = 79,920 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$

Príprava TÚV:

- Hodinová potreba plynu: $0,20 \times 592 \times 0,9 = 106,56 \text{ m}^3/\text{h}$
- Ročná potreba: $400 \times 592 \times 0,9 = 213,120 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$

Vykurovanie bytov (byty všeobecne):

- Hodinová potreba plynu: $1,15 \times 592 \times 0,9 = 612,36 \text{ m}^3/\text{h}$
- Ročná potreba: $3850 \times 592 \times 0,9 = 2,051,880 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$

Spolu pre 592 bytov:

- Hodinová potreba plynu: $1,50 \times 592 \times 0,9 = 799,20 \text{ m}^3/\text{h}$
- Ročná potreba: $4400 \times 592 \times 0,9 = 2,343,360 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$

Ostatní odberatelia:

- Hodinová potreba plynu: $20,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- Ročná potreba: $42,5 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$

Celkovo Obec Kokšov-Bakša - návrh (pre 592 bytov):

- Hodinová potreba plynu: $799,20 + 20,0 = 819,20 \text{ m}^3/\text{h}$
- Ročná potreba: $2,343,36 + 42,5 = 2,385,86 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$

Posúdenie kapacity regulačnej stanice

Kapacita regulačnej stanice je 1200 m³/h. Prepočítaná maximálna hodinová potreba plynu pre 592 bytov vrátane ostatných odberateľov je 819,20 m³/h.

- Rezerva kapacity: $1200 - 819,20 = 380,80 \text{ m}^3/\text{h}$

Regulačná stanica s kapacitou 1200 m³/h je dostatočná pre potreby obce pri navýšení na 592 bytov. Kapacitná rezerva je približne 31,7 % oproti maximálnej požiadavke. Táto rezerva poskytuje priestor aj na prípadné ďalšie rozšírenie, pokrytie špičkových odberov alebo nepredvídané situácie.

1.9.5 Telekomunikácie

Trasy telekomunikačných vedení sa nemenia.

1.10 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1.10.1 Kvalita ovzdušia

Zmenou ÚPN-O nedôjde k zmene podmienok vytvárania nových zdrojov znečistenia, ktoré by vyžadovali špeciálne opatrenia v územnom pláne obce.

1.10.2 Hlučnosť

Vzhľadom na umiestnenie priemyselného parku sa nepredpokladá zmena hlukových pomerov v území.

1.10.3 Odpad

Koncepcia zberu odpadu sa nemení.

V území sú evidované skládky odpadov, ale nenachádzajú sa na území riešenom zmenami a doplnkami.

V riešenom území je skládka odpadov. V zmenách a doplnkoch sa neplánuje zmena jej kapacity ani zrušenie.

V južnej časti obce sa navrhuje zberný dvor pre dotriedňovacie odpadov bez skládkovania vrátane kompostovania biologicky rozložiteľných odpadov.

1.10.4 Radónové riziko

Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Pred umiestnením stavieb sa odporúča urobiť konkrétne merania.

1.10.5 Svahové deformácie

V k.ú. je evidovaná svahová deformácia, ktoré sa nachádza mimo lokalít zmien a doplnkov

1.10.6 Environmentálna záťaž

V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ:	SK/EZ/PE/638
------------------------------	---------------------

Názov EZ:	PE (002) / Brodzany - obaľovačka bitumenových zmesí
Názov lokality:	obaľovačka bitumenových zmesí
Druh činnosti:	obaľovačka bitumenových zmesí;
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registovaná ako:	B Potvrdená environmentálna záťaž

Environmentálna záťaž sa nenachádza v území riešenom zmenami a doplnkami.

1.11 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Navrhované lokality nezasahujú do prvkov M-USES.

1.12 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Chránené ložiskové a dobývacie priestory sa v území nenachádzajú. V území sa taktiež nenachádzajú prieskumné územia.

1.13 PREDBEŽNÝ ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

1.13.1 Nový záber PP

Navrhované rozšírenie zaberá najkvalitnejšiu pôdu. Rozšírené územie je v kontakte so zastavaným územím a je jedinou možnou plochou pre ďalší rozvoj obce vzhľadom na terénne danosti, lesné a chránené územia.

Predbežný záber poľnohospodárskej pôdy

Celkom dochádza k záberu	39,2095 ha	pôdy,
z toho	38,2639 ha	poľnohospodárskej pôdy a
	36,3768 ha	najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

1.13.2 Predbežný záber lesnej pôdy

Nedochádza k záberu lesnej pôdy

lokalita	účel	výmera lokality celkom	Predpokladaná výmera PP					etapa	užívateľ	hydromeliorácie
			Výmera PP	z toho						
				BPEJ	SKUPINA	mimo z.ú.	v z.ú.			
5B1	Bývanie	9,3004	9,3004	0111002	3	7,7129		1.etapa		
				0112003	5	1,5875		1.etapa		
5B2	Bývanie	13,5283	13,482	0102002	2	13,472		1.etapa		
				0111002	3	0,01		1.etapa		
5B3	Bývanie	0,3638	0,3638	0252202	5	0,0705		1.etapa		
				0252402	6	0,2933		1.etapa		
5D1	Doprava	0,3209	0,1689	0111012	4	0,0309		1.etapa		
				0112003	5	0,138		1.etapa		
5D2	Doprava	0,7917	0,7893	0102002	2	0,7893		1.etapa		
5D3	Doprava	0,3534	0,3534	0252402	6	0,3534		1.etapa		
5D4	Doprava	1,1028	0,5623	0111012	4	0,402		1. etapa		
				L		0,1603		1. etapa		
5R1	Rekreácia	13,4482	13,2438	0111002	3	12,9536		1.etapa		
				0111012	4	0,1464		1.etapa		
				0112003	5	0,1438		1.etapa		
		39,2095	38,2639	38,2639						

2 ZMENY ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväzná časť sa nahrádza novým znením.