

OBEC BRODZANY

V Brodzanoch,2026
Č. j. /2026

Okresný úrad Partizánske
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. SNP 51/6
958 01 Partizánske

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV **–ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Obec Brodzany
- Identifikačné číslo:**
31872611
- Adresa sídla:**
Pod Hôrkou 154/10, 958 42 Brodzany
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Petra Kubíni, Pod Hôrkou 154/10, 958 42 Brodzany, tel.: 038/748 7215, mob.: 0950/597577, e-mail: starosta@brodzany.sk
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Ing. arch. Martin Baloga, Kollárova 5428/22, Poprad, mob.: 0903 314 492, e-mail: matobaloga@gmail.com
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Brodzanoch

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov:**
Územný plán obce Brodzany, Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej len "ZaD")
- Charakter:**
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
- Hlavné ciele:**
Podľa požiadaviek obstarávateľa
 - Zmeny funkčného využitia
 - Návrh nových lokalít pre bývanie a rekreáciu
 - Doplnenie cyklistických chodníkov a prístupovej cesty k záhradkárskej osade
 - Návrh nového znenia záväznej časti
 - Návrh nového výkresu záväznej časti, ktorý nahrádza výkres VPS a etapizácie
 - Spracovanie nového výkresu Komplexný urbanistický návrh

Obsah (osnova):

textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa platného znenia Územného plánu obce Brodzany

4. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
výsledný dokument bude bez variant
5. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
návrh ZaD do 25.03.2026
schválenie ZaD do 30.08.2026
6. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky samosprávny kraj
7. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**
Obecné zastupiteľstvo obce Brodzany
8. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**
uznesenie o schválení ZaD
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy:**
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území
2. **Údaje o výstupoch:**
 - a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
 - b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
 - c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
 - d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
 - e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
 - f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
 - g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie:

 - zmeny vo funkčnom využití územia
 - nároky na nové trasy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti
 - požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy celkom 38,2639 ha, z toho 36,3768 ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy
 - požiadavky na záber lesných pozemkov nie sú
 - z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu (pričom vnímanie krajinného obrazu je do veľkej miery subjektívne)

- vznik nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 884 osôb
- vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko riešené územie je intenzívne poľnohospodársky využívané ako veľkobloková orná pôda

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, nakoľko navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov

5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:

nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

nepredpokladajú sa

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

nie sú vzhľadom na polohu obce

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

občania obce Brodzany

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Oddelenie územného plánovania

Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza

Krajský pamiatkový úrad Trenčín

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava

Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia

Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín – Oddelenie cestnej infraštruktúry

Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie –štátna vodná správa

Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie –ochrana ovzdušia

Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie –odpadové hospodárstvo

Okresný úrad Partizánske, Pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva

Okresný úrad Partizánske, Odbor krízového riadenia

Okresný úrad Partizánske, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Obvodný banský úrad Banská Bystrica

Ministerstvo vnútra SR, Bratislava, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti

Ministerstvo obrany SR, Bratislava, Sekcia majetku a infraštruktúry

3. **Dotknuté susedné štáty:**
nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):**
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 2 000
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 19.02.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Mgr. Petra Kubíni
starostka obce Brodzany

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na elektronickom nosiči dát