



ZMENY A DOPLNKY Č.1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
HORNÁ MARIKOVÁ

Oznámenie o strategickom dokumente

zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a
doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Február 2026

Oznámenie o strategickom dokumente

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÁ MARIKOVÁ

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Horná Mariková

2. Identifikačné číslo

00317276

3. Adresa sídla

Obec Horná Mariková
Modlatín 357
018 03 Horná Mariková

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Miroslav Hamar, starosta obce Horná Mariková
Obec Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková
Telefón: 042/435 21 82, mobil : 0902708199, obec@hornamarikova.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Miroslav Hamar, starosta obce Horná Mariková
Obec Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková
Telefón: 042/435 21 82, mobil : 0902708199, obec@hornamarikova.sk

Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD, č. 459
zabezpečujúca podľa § 2a) stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní
územného plánu obce; tel: 0917 247 801
e-mail: marta.slamkova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ÚPN-O) Horná Mariková

2. Charakter

V zmysle § 4 ods.(2) písm. c) zákona č.24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom o územnoplánovaciu dokumentáciu obce Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Horná Mariková, ktorá podlieha zisťovaciemu konaniu. Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Horná Mariková stanovia zásady a regulatívy regulatívy pre navrhovanú výstavbu.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele obstarania ZaD č. 1 ÚPN-O Horná Mariková

- návrh nových plôch pre bývanie formou rodinných domov na základe požiadaviek obyvateľov,
- návrh nových plôch individuálnej rekreácie na základe požiadaviek obyvateľov;
- návrh plôch pre zriadenie poľnohospodárskej výroby s príslušným technicko-sociálnym zázemím;
- návrh nových plôch pre agroturistiku;
- určiť regulatívy pre navrhovanú výstavbu.

Plochy navrhované na funkčné využitie obytné územie pre výstavbu rodinných domov:

Lokalita D1/1 (Paseky) o výmere 0,1230 ha záberu poľnohospodárskej pôdy , lokalita sa nachádza po ľavej strane štátnej cesty tretej triedy pri vstupe do obce Horná Mariková. Územie lokality má rovinný charakter. Návrh na lokalite uvažuje s výstavbou 1 rodinného domu. Časť navrhovanej lokality D1/1 sa nachádza v ochrannom pásma lesa.

Plochy navrhované pre funkčné využitie rekreácia:

Lokalita D1/2 (Hrebeň) územie o výmere 0,3700 ha je navrhnuté na rekreáciu formou rekreačných chalúp v počte 5RCH ,lokalita priamo nadväzuje na plochu rekreácie v osade Hrebeň.

Lokalita D1/3 (Hrebeň) funkčná plocha rekreácia nadväzuje na zastavané územie osady Hrebeň o výmere 0,5550 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, územia navrhnutá na výstavbu 8 rekreačných chalúp.

Lokalita D1/4 (Pobočkovci) funkčná plocha rekreácia, priamo nadväzuje na osadu Pobočkovci mimo hraníc zastavaného územia osady o výmere 0,1405 ha poľnohospodárskej pôdy. Územie je navrhnuté na výstavbu 2 rekreačných chalúp.

Lokalita D1/5 (Udička) funkčná plocha rekreácia navrhnutá mimo hraníc zastavaného územia osady Udička o výmere 0,5000 ha záberu poľnohospodárskej pôdy. Územie je navrhnuté na rekreáciu, výstavbu rekreačných chalúp, agroturistiku s terénnymi úpravami a prírodným jazierkom..

Lokalita D1/7 (Chochlovce) funkčná plocha rekreácia nachádzajúca sa mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,4317 ha. Jedná sa o dostavbu jestvujúcej lokality rekreácie s 3 rekreačnými chalupami.

Lokalita D1/8 (Ryliakovci) funkčná plocha navrhnutá na rekreáciu nachádzajúca sa mimo hraníc zastavaného územia osady o výmere 0,2400 ha poľnohospodárskej pôdy. Nadväzuje na plochy navrhovanej rekreácie riešené v platnom ÚPN-O. Územie je navrhnuté na výstavbu 4 rekreačných chalúp.

Lokalita D1/9 (Ježkovce) funkčná plocha navrhnutá na rekreáciu, mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,5520 ha, záberu poľnohospodárskej pôdy. Územie je navrhnuté na výstavbu 8 rekreačných chalúp.

Lokalita D1/10 (Melicherovce) funkčná plocha navrhnutá na rekreáciu nachádzajúca sa mimo hraníc zastavaného územia osady o výmere 0,2232 ha poľnohospodárskej pôdy. nadväzuje na plochy rekreácie v osade. Územie je navrhnuté na 4 rekreačných chalúp.

Lokalita D1/11 (Borsenovce) funkčná plocha rekreácia mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 1,2456 ha, nadväzuje na plochy rekreácie v osade. Územie je navrhnuté na výstavbu 15 rekreačných chalúp.

Lokalita D1/12 (Brídovce) funkčná plocha navrhnutá na rekreáciu, mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,8013 ha, záberu poľnohospodárskej pôdy. Územie je navrhnuté na výstavbu 9 rekreačných chalúp.

Lokalita D1/13 (Modlatín) funkčná plocha navrhnutá na rekreáciu, mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 2,2126 ha, záberu poľnohospodárskej pôdy. Územie je navrhnuté na výstavbu 18 rekreačných chalúp.

Lokalita D1/14 (Ráztoka) funkčná plocha navrhnutá na rekreáciu, mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 1,6723 ha, záberu poľnohospodárskej pôdy. Územie je navrhnuté pre výstavbu zariadení prislúchajúcim k agroturistike.

Lokalita D1/15 (Ráztoka) funkčná plocha navrhnutá na agroturistiku spojenú s rozvojom aktivít súvisiacich s poľovníctvom, mimo hraníc zastavaného územia obce o celkovej výmere 7,4849 ha, v tom 4,5968 ha poľnohospodárskej pôdy a 2,8881 lesných pozemkov. Územie je navrhnuté pre agroturistiku, bez nárokov na záber PP a LP a realizáciu obory pre chov poľovnej zveri.

Plocha navrhovaná pre funkčné využitie výroba:

Lokalita D1/6 (Ráztoka) územie o výmere 0,3200 ha je navrhnuté ako technicko-hospodárske zázemie pre aktivity spojené s poľovníctvom a agroturistikou(výstavba senníka , hál pre uskladnenie krmiva a poľnohospodárskych strojov, parkoviská.

Zmena funkčného využitia

Lokalita Z1 v osade Priešky sa navrhuje na zmenu funkčného využitia plocha výroby na plochu bývania, na ktorej sa plánuje umiestnenie RD, jedná sa o zastavanú plochu o výmere 0,1200 ha.

Lokalita Z2 v platnom ÚPN-O je plocha navrhnutá na zeleň, návrh uvažuje so zmenou funkčného využitia lokality na s výstavbou rodinného domu, jedná sa o ostatnú plochu o výmere 0,1300 ha.

4. Obsah

TEXTOVÁ ČASŤ

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme

✓ GRAFICKÁ ČASŤ

bude spracovaná formou sútláče na výkresy:

výkres č.1

M 1 : 50 000

Výkres širších vzťahov

Výkres širších vzťahov (výrez z ÚPN VÚC Trenčiansky kraj v aktuálnom znení)

Výkres č.2

M 1 : 10 000

Komplexný výkres priestorového usporiadania

(sútláč na výkres č.2 ÚPN-O Horná Mariková)

výkres č.2

M 1 : 10 000

Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy

(sútláč na výkres č.8)

5. Uvažované variantné riešenia

Územnoplánovacia dokumentácia Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Horná Mariková vypracováva sa ako nevariantný návrh, variantné riešenia sa nevyžaduje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác a etáp návrhu Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Horná Mariková :

- ✓ Oznámenie o strategickom dokumente 03/2026
- ✓ Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č 1 ÚPN-O 03/ 2026
- ✓ Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín 06/2026
- ✓ Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie obecnému zastupiteľstvu 09//2026
- ✓ Schvaľovania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Horná Mariková 09/2026
- ✓ Čistopis Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Horná Mariková 10/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní dokumentácie Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Horná Mariková bude rešpektovaná::

- ✓ ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (schválený uznesením vlády SR č.284 zo dňa 14.04.1998) a Nariadením vlády SR č.149/1998 Z.z , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja).

Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004, (Všeobecné záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, uverejnené v Zbierke zákonov SR č.149/1998 Z. z., bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004, zo dňa 23.06.2004 a nadobudlo účinnosť dňom 01.08.2004).

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja TSK, ktoré boli schválené dňa 26.10.2011 uznesením číslo 297/2011. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 8/2011. VZN nadobudlo právoplatnosť 25.11.2011.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja TSK, ktoré boli schválené dňa 28. 5. 2018 uznesením číslo 98/2018. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne

záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28. 6. 2018. .

- ✓ Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica (2025).
- ✓ Územný plán obce Horná Mariková bol schválený OZ obce Horná Mariková uznesením č. 2/2015 a zo dňa 25.3. 2015, spracovateľ Ing.arch. Janka Privalincová
- ✓ Platné územnoplánovacie dokumentácie obcí Dolná Mariková, Papradno, Lazy pod Makytou

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Mariková

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej o schválení územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Horná Mariková.
- Uznesenie Všeobecne záväzného nariadenie obce Horná Mariková, ktorými sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Horná Mariková.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Horná Mariková sú všetky podklady a komplexné informácie o súčasnom stave podmienok v území získané v rámci prípravných prác.

- Požiadavky a rozvojové zámery obce, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce Horná Mariková.
- Platný územný plán obce Horná Mariková
- Záber poľnohospodárskej pôdy

2. Údaje o výstupoch

- Výstupom bude územnoplánovacia dokumentácia **Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Horná Mariková**

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovanej dokumentácie Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Horná Mariková nevyplývajú. Prípadne priame

a nepriame vplyvy, ktoré sa preukážu pri spracovaní Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Horná Mariková, budú eliminované v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Horná Mariková.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Horná Mariková sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení územia obce s rekreačným potenciálom a prislúchajúcou technickou a dopravnou infraštruktúrou.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy a limity na ich eliminácie.

Strategický dokument Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Horná Mariková nebude mať negatívne účinky na zdravie obyvateľov obce.

5. Vplyvy na chránené územia

Vyhlásené chránené územia

Kataster obce Horná Mariková sa nachádza v chránenej krajinskej oblasti CHKO Kysuce, v ktorej platí druhý stupeň ochrany podľa §13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.).

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...)

- v území sa nenachádzajú
- Nachádzajú sa tu 4 mokrade regionálneho významu Máčkovce, a 2 mokrade lokálneho významu Modlatín a Pagaňov

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

Do katastra obce zasahuje navrhované územie európskeho významu SKUEV 0642 Javornický hrebeň, platí v ňom 5. a 3. stupeň ochrany v zmysle § 14 a § 16 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Je súčasťou siete NATURA

- navrhované chránené vtáčie územia – v riešenom území nie sú vyhlásené.

Územný systém ekologickej stability

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica (2025)

NRBc 1 VEL'KÝ JAVORNÍK

Kategória: Biocentrum nadregionálneho významu

RBc 1 ČERTOV

Kategória: Biocentrum regionálneho významu

RBc 2 DUBOVÉ – HLBOKÉ - KÁTLINA - ZADNÉ HORY

Kategória: Biocentrum regionálneho významu

NRBk 1 Biele Karpaty – Javorníky

Kategória: Biokoridor nadregionálneho významu

RBk 1 Javorníky I

Kategória: Biokoridor regionálneho významu

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horná Mariková

RBk 2 Javorníky II

Kategória: Biokoridor regionálneho významu

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horná Mariková
RBk 3 Javorníky III
Kategória: Biokoridor regionálneho významu
Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horná Mariková, Dolná Mariková, Papradno

Genofondovo významné lokality (GL)

GL 1 Bakalovce
Výmera: 2,36 ha
Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horná Mariková
GL 2 Ráztoka
Výmera: 26,4 ha
Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horná Mariková
GL 3 Ráztoka-záver doliny
Výmera: 9,36 ha
Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horná Mariková
GL 12 Bahno
Výmera: 3,75 ha
Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horná Mariková

GL 13 Žrnové
Výmera: 2,59 ha
Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horná Mariková
GL 14 Marikovka
Výmera: 3,70 ha
Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horná Mariková

GL 15 Máčkovce
Výmera: 14,94 ha
Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horná Mariková

GL 19 Pagaňov
Výmera: 2,62 ha
Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Dolná Mariková, Horná Mariková
Charakteristika, zastúpenie biotopov: mokrade, významná reprodukčná lokalita obojživelníkov
GL 20 Hluškovce
Výmera: 6,48 ha
Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Dolná Mariková, Horná Mariková

Ochrana drevín

Ochrana stromov rastúcich mimo les je zakotvená v zákone č. 543/2002 Z.z. a vzťahuje sa na všetky dreviny určitých parametrov, rastúce na nelesnej pôde. Pri ich výrube je nutné žiadať o povolenie orgán ochrany prírody, ktorým je v tomto prípade obec.

Na lokálnej úrovni sa tu nachádza MBK Marikovský potok (miestny biokoridor) a jeho prítoky s brehovými porastmi. Pre jeho funkčnosť návrh neuvažuje zásahom do brehových porastov a koryta toku. Prvky ÚSES na regionálnej úrovni a na lokálnej úrovni nebudú dotknuté návrhom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Horná Mariková.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávaní ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a v

následnej projektovej príprave. Územnoplánovacia dokumentácia predkladá konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.
Vzhľadom na plánovaný a regulovaný rozvoj územia nepredpokladajú sa riziká s uplatnením strategického dokumentu v území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce horná Mariková, zainteresovaná verejnosť, občania susedných obcí.

2. Zoznam dotknutých subjektov

V prílohe Oznámenia

V. Doplnujúce údaje

Zadanie pre vypracovanie Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Horná Mariková.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Výkres č. 2 v M 1 : 10 000: Komplexný výkres priestorového usporiadania a Výkres č.8 v M 1 : 10 000 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Hornej Marikovej 26.2.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Marta Slámková
OSO pre ÚPP a ÚPD reg.č. 459

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Ing. Miroslav Hamár
starosta obce

Príloha: dotknuté obce a dotknuté subjekty.

Dotknuté obce

1. Obec Nový Hrozenkov 456, 756 04 Nový Hrozenkov Česká republika
2. Obec Karolínka, Radničné námestie 42,756 05 Karolínka Česká republika
3. Obec Makov č.60 ,023 56 Makov
4. Obec Lazy pod Makytou č.157, 020 55 Lazy pod Makytou
5. Obec Dolná Mariková, Dolná Mariková č.150, 018 02
6. Obec Papradno, Papradno č.315, 018 13

Dotknuté orgány

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám.L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
3. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, oddelenie územného plánovania, Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Partizánska 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
7. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
8. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
9. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor pozemkový a lesný, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
10. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
11. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 29 Nitra
12. Štátny geologický ústav, Mlynská dolina č.1, 817 04 Bratislava 11
13. Obvodný banský úrad, ul 9.mája 975 90 Banská Bystrica
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Piešťany , Nábřeží I.Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
15. Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Ulica Republiky č.5, 010 01 Žilina
16. Slovenský plynárenský priemysel, a.s , Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
17. SEPS, a.s., Slovenská elektrizačná prenosová sústava, Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
18. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava,
19. Hydromeliorácie š.p Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava

