



ZMENY A DOPLNKY Č.1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
H O R N Á M A R I K O V Á

NÁVRH

F E B R U Á R 2026

Názov ÚPD : Zmeny a doplnky č. 1
Územného plánu obce HORNÁ MARIKOVÁ

Obstarávateľ : obec Horná Mariková

Sídlo : Horná Mariková 357,018 03 Horná Mariková

IČO: 00 317 276

Kód obce : 513 083

Okres : Považská Bystrica

Kód okresu : 306

Kraj : Trenčiansky

Kód kraja : 3

Kontaktná osoba : Ing. Miroslav Hamár starosta obce

Tel. 0902 708 199

Web. obechornamarikova.sk

mail : obechornamarikova@stonline.sk

Odborne spôsobilá osoba

pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a): Ing. Marta Slámková - reg. č. 459

Spracovateľ: URBIZ s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Zdenka Brzá

Grafické spracovanie: Bc. Tomáš Mičík

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	6
b.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	6
c.	Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a postup spracovania ÚPD	6
d.	Východiskové podklady	7

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	8
b.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	10
c.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	16
d.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	17
e.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	17
f.	Návrh funkčného využitia obce s určením prevládajúcich funkčných území, obytné zmiešané územie, výrobné územie, rekreačné územie, kúpeľné územie	22
g.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, obchodu a služieb, výroby a rekreácie	22
h.	Vymedzenie zastavaného územia obce	24
i.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	24
j.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	24
k.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	25
l.	Návrh kultúrnych a historických hodnôt	30
m.	Návrh verejného dopravného vybavenia	31
n.	Návrh verejného technického vybavenia	32
o.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	34
p.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	34
q.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	34
r.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	35
s.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	36

ZÁVÄZNÁ ČASŤ - samostatný text

Číslo
výkresu

Názov výkresu

Mierka

4.

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
(súťaž návrhu ZaD č.1 a platného výkresu ÚPN-O Horná Mariková)

1 : 10 000

GRAFICKÁ ČASŤ

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
1.	ŠIRŠIE VZŤAHY (výrez z ÚPN VUC Trenčiansky kraj v aktuálnom znení)	1 : 50 000
2.	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, (súťaž návrhu ZaD č.1 na výkres č.2 ÚPN-O Horná Mariková: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia)	1 : 10 000
8.	VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (súťaž návrhu ZaD č.1 na výkres č.8 : Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely)	1 : 10 000

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Text platí v znení UPN-O Horná Mariková , návrhom ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Údaje o dôvodoch obstarania územnoplánovacej dokumentácie (ďalej ÚPD)

Zmeny a Doplnky č.1 ÚPN-O Horná Mariková (ďalej ZaD č.1 UPN-O)

Hlavné ciele obstarania ZaD č. 1 ÚPN-O Horná Mariková

- návrh nových plôch pre bývanie formou rodinných domov na základe požiadaviek obyvateľov
- návrh nových plôch individuálnej rekreácie na základe požiadaviek obyvateľov;
- návrh plôch pre zriadenie poľnohospodárskej výroby s príslušným technicko-sociálnym zázemím;
- návrh nových plôch pre agroturistiku;
- určiť regulatívy pre navrhovanú výstavbu.

b. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Text platí v znení UPN-O Horná Mariková , dopĺňa sa nasledovne:

Obec má spracovaný územný plán Horná Mariková, schválený uz.č.2/2015 zo dňa 25.03.2015.

Procesom obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „ZMENY a DOPLNKY č.1 UPN-O Horná Mariková “ bola poverená Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel (reg. č.459). Spracovateľom ZaD č.1 územného plánu obce Horná Mariková je URBIZ s.r.o. hlavným riešiteľom je Ing.arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt SKA (1770 AA).

c. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a postup spracovania ÚPD

Text platí v znení UPN-O Horná Mariková, dopĺňa sa nasledovne:

Zadanie bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 5/2013 zo dňa 28.6.2013.

Riešenie Návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Horná Mariková je v súlade so schváleným Zadaním.

Návrh Zmien a doplnkov č.1 UPN-O Horná Mariková sa spracováva v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , v súlade s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní , v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov.

Obstarávateľ - obec Horná Mariková zároveň s prerokovaním ZAD č. 1 UPN-O podľa § 22 Stavebného zákona (ďalej STZ) predložil Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie - oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej OU PB OSZP) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu : „ZaD č. 1 ÚPN-O Horná Mariková . Podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, na zahájenie zisťovacieho konania .

Rozsah spracovania:

- **textová časť** : Textová časť ZaD č. 1 ÚPN-O Horná Mariková je prílohou textovej časti platného ÚPN-O Horná Mariková. Je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.
- **grafická časť** : Výkresy grafickej časti ZaD č. 1 ÚPN-O Horná Mariková sú spracované formou sútláče návrhu ZaD č.1 na platné výkresy schváleného ÚPN-O Horná Mariková :
 - č.1 Širšie vzťahy
 - č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
 - č.8 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

d. Východiskové podklady

Text platí v znení ÚPN-O Horná Mariková, dopĺňa sa :

- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 25. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo 25.5.2018.
- Územný plán Horná Mariková r. 2015 schválený OZ Horná Mariková uznesením č. 2/2015 zo dňa 25.03.2015, vypracoval: Ing. arch. Janka Privalincová
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica, SAŽP, r. 2020
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (MŽP SR, 2014);
- Koncepcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“ (MŽP SR; 2022);
- požiadavky obce od obyvateľov;(parcelné čísla pozemkov a situácie pozemkov);
- terénny prieskum;
- stanovisko CHKO Kysuce k navrhovaným plochám;
- <http://www.hornamarikova.sk>;

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Text platí v znení ÚPN-O Horná Mariková, dopĺňa sa nasledovne

Riešené územie ZaD č.1 ÚPN_O je vymedzené hranicami lokalít D/1 - D/15 zakreslenými v grafickej časti výkresu č.2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, v mierke 1 :10 000.

ZaD č. 1 ÚPN-O Horná Mariková navrhuje pre rozvoj 15 lokalít a 2 lokality na zmenu funkčného využitia. Návrh uvažuje s 1 lokalitou pre bývanie, 12 lokalitami pre rekreáciu, s 1 lokalitou pre poľnohospodársku výrobu a s 1 lokalitou pre agroturistiku. Zmena funkčného využitia je z funkčných plôch výroby na bývanie a z funkčnej plochy zelene na bývanie, obidve plochy sú v zastavanom území obce k 1.1.1990.

b. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Text kapitoly je prepracovaný v zmysle plného znenia Záväznej časti ÚPN-VÚC Trenčiansky kraj.

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚP VÚC Trenčianskeho kraja.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce Horná Mariková je potrebné rešpektovať:

Záväzné regulatívy územného rozvoja

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.14 podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.14.6. v okrese Považská Bystrica: **Horná Mariková**, Dolná Mariková, Papradno, Udiča, Plevník-Drienové, Brvnište, Pružina, Domaniža a Sverepec

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- a) základných škôl,
- b) predškolských zariadení,
- c) zdravotníckych zariadení (všeobecní lekári, zubní lekári, lekáreň),
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- e) pôšt,
- f) opravárenských a remeselných služieb pre pokrytie základnej potreby,
- g) nákupných možností pre pokrytie základnej potreby,
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene

1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností.

1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky

utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky.....) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký).

- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie voči mestským a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.15.5 vytvárať optimálnejšie správne celky zlučovaním obcí na geografický podobných základoch a princípoch ako predpokladu efektívnejšieho rozvoja v súčasnosti rozdrobeného územia vidieka.
- 1.18 podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to : kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie;
- 2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
 - 2.3.6 Považská Bystrica: **Horná Mariková**, Papradno, Udiča - Nosická priehrada, Manínska úžina a Považská Bystrica-Vrbie,
- 2.4 skvalitňovať a rozvíjať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít , podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky pre krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2 000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom,...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých

- mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest a vodnými tokmi,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest,
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.2. Zdravotníctvo

- 3.2.1 zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.3. Sociálna starostlivosť

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb - komunitné zariadenia sociálnych služieb.
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby - občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4. rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné hospodárstvo ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovat' lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov

- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach pohoria Javorníky,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny v oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 realizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), "biotopov európskeho a národného významu," prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov,
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody,
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 Vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu kraja

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja :

V okrese Považská Bystrica, Ilava a Púchov:

c) dobudovanie prívodu vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Marikovskej doliny,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja :

g) dokončiť výstavbu a rekonštrukciu ČOV: Zliechov, Horná Mariková, Lúky, Mojtiín,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov - predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:

- Skládky odpadov, Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva****1. Oblasť zásobovania pitnou vodou znie:**

- 1.3 Prívod vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Marikovskej doliny

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách :

39. Aglomerácia Horná Mariková,

c. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Text platí v znení UPN-O Horná Mariková, dopĺňa sa :

Obyvateľstvo

Podľa sčítania obyvateľov domov a bytov (SODB) v roku 2021 žilo v obci Horná Mariková 574 obyvateľov, z toho 289 mužov a 285 žien. K 31. 12. 2024 žilo v obci 583 obyvateľov, z toho 295 mužov a 288 žien.

Vývoj počtu obyvateľov r. 2015 - 2024 (Štatistický úrad SR,)

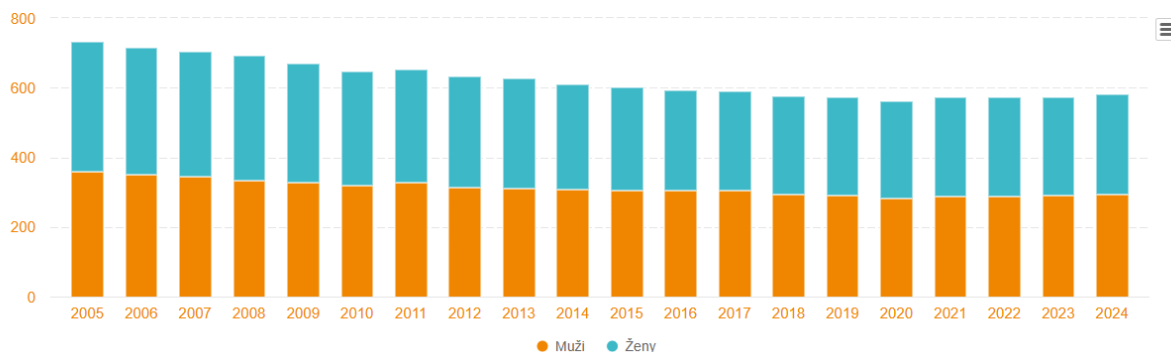
Rok	Počet obyvateľov		
	muži	ženy	spolu
2015	307	296	603
2016	308	287	595
2017	307	286	593
2018	296	281	577
2019	292	283	575
2020	284	281	565
2021	289	285	574
2022	290	284	574
2023	292	282	574
2024	295	288	583

Za posledných 4 roky počet obyvateľov v obci Horná Mariková stagnuje, zvýšenie o 9 obyvateľov bolo v roku 2024 oproti roku 2021.

Na základe stagnácie vývoja počtu obyvateľov je potrebné orientovať obec na rekreáciu a cestovný ruch.

TRVALE BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO K 31. 12.

Tabuľka



Ekonomická aktivita obyvateľstva k 31. 12. (%)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Predproduktívny vek (0-14)	8,62	9,08	8,6	9,19	9,91	10,62	18,63	11,67	12,02	12,86
Produktívny vek (15-64)	67	66,72	67,28	67,42	66,78	66,37	68,64	67,6	66,9	65,52
Poproduktívny vek (65 a viac)	24,38	24,2	24,11	23,4	23,3	23,01	20,73	20,73	21,08	21,61

<https://mojaobec.statistics.sk>

Živonarodení a zomretí (osoby)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Živonarodení	3	6	3	5	6	7	4	4	2	6
Zomretí	16	13	11	21	18	12	15	8	11	8

mojaobec.statistics.sk/html/sk.html

Vzhľadom na mieru nezamestnanosti je potrebné zabezpečiť stabilizáciu mladých, t.j. dostatok stavebných pozemkov v obci, podporiť zachovania čistého životného prostredia v obci a stavebno-technických podmienok pre prácu z dom. Prioritou ostáva podporovať rozvoj rekreácie, agroturistiky a turizmu.

d. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Text platí v znení UPN-O Horná Mariková .

e. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Text platí v znení ÚPN-O Horná Mariková dopĺňa sa nasledovne

Súčasnité priestorové usporiadanie – širšie vzťahy

Text platí v znení ÚPN-O Horná Mariková:

Priestorové usporiadanie – územná ochrana

Text platí v znení ÚPN-O Horná Mariková a dopĺňa sa nasledovne:

Kataster obce Horná Mariková sa nachádza v chránenej krajinskej oblasti CHKO Kysuce, v ktorej platí druhý stupeň ochrany podľa §13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Do katastra obce zasahuje navrhované územie európskeho významu SKUEV 0642 Javornický hrebeň, a platí v ňom 5. a 3. stupeň ochrany v zmysle § 14 a § 16 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Je súčasťou siete NATURA 2000.

V riešenom katastrálnom území sa nenachádzajú žiadne chránené vtáčie územia.

Priemet prvkov RÚSES z VÚC Trenčianskeho kraja je rešpektovaný a dopĺňa sa priemet prvkov RÚSES okresu Považská Bystrica (rok 2020).

Priestorové usporiadanie - urbanistická koncepcia

Text platí v znení ÚPN-O Horná Mariková a dopĺňa sa nasledovne :

Návrh ZaD č. 1 ÚPN-O Horná Mariková z hľadiska urbanistickej koncepcie akceptuje platný územný plán obce. Rozvojové územia rozširuje a dopĺňa na základe požiadaviek obce a súkromných požiadaviek.

Navrhujú sa plochy pre bývanie v rodinných domoch na lokalitách : D1/1, Z1/1 a Z1/2. Lokalita Z1/1 bola v platnom ÚPN-O navrhnutá na výrobu a lokalita Z1/2 v platnom ÚPN-O bola navrhnutá na zeleň. Celkom sa navrhuje umiestnenie 3 rodinných domov.

Plochy rekreácie sa navrhujú v miestnych častiach obce : Rovné, Modlatín, Vlčkov, Udička, Ráztoka na lokalitách D1/2, D1/3, D1/4, D1/5, D1/7, D1/8, D1/9, D1/10, D1/11, D1/12, D1/13 a D1/14. ZADČ.1 ÚPN-O neotvára nové územia pre chatovú a chalupnícku rekreáciu, ale dopĺňajú existujúce osady plochami zväčša definovanými v platnom ÚPN obce ako výhľad.

Lokalita D1/6 je navrhnutá na funkciu výroby pre umiestnenie objektov poľnohospodárskej výroby, lesníctvo a poľovníctvo. Napríklad pre uskladnenie krmív a garážovanie mechanizmov.

Lokalita D1/15 je navrhnutá na agroturistiku zameranú na chov jelenej zveri - pre oplotený chov s voľne žijúcou zverou, pre pozorovanie a edukáciu návštevníkov. Bez stavebných objektov, len s nevyhnutnou infraštruktúrou - napr. krmelce, napájadlá .

Lokalita D1/13 sa navrhuje pre rekreáciu, pričom časť územia lokality je vyhradená pre pestovanie tradičných krajových odrôd ovocia.

Pri návrhoch novej výstavby v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie v jednotlivých osadách obce treba v maximálnej miere rešpektovať prírodnú scenériu a nenarušovať charakter krajiny, zachovať hodnotné brehové porasty pozdĺž vodných tokov a vysokú (solitérnu a skupinovú) zeleň vo voľnej poľnohospodárskej krajine.

Prehľad riešených rozvojových lokalít :

Označenie lokality	Miestny názov	Výmera v ha	Regulatív funkčného využívania	Charakteristická skupina stavieb	Poznámka
D1/1	Paseky	0,1230	IBV	Rodinné domy	častočne zasahuje OP lesa;
D1/2	Hrebeň	0,3700	CHR	Objekty na individuálnu rekreáciu (ICHR)	častočne zasahuje OP lesa;
D1/3	Hrebeň	0,5550	CHR	Objekty - ICHR	častočne zasahuje OP lesa;
D1/4	Pobočkovci	0,1405	CHR	Objekty - ICHR	Oprava trasy VN prechádzajúceho cez navrhovanú lokalitu, (zle zakreslené v ÚPN-O)
D1/5	Udička	0,5000	CHR	Objekty - ICHR	častočne zasahuje OP lesa;
D1/6	Ráztoka	0,3200	PPV	poľnohosp.výroba sklady, garáže	Nachádza sa v potenciálnom zosuve
D1/7	Chochlovci	0,4317	CHR	Objekty - ICHR	častočne zasahuje OP lesa;
D1/8	Ryliakovci	0,2400	CHR	Objekty - ICHR	častočne zasahuje OP lesa;
D1/9	Ježkovce	0,5520	CHR	Objekty - ICHR	častočne zasahuje OP lesa;
D1/10	Melicherovce	0,2232	CHR	Objekty - ICHR	častočne zasahuje OP lesa;
D1/11	Borsenovce	1,2456	CHR	Objekty - ICHR	častočne zasahuje OP lesa;
D1/12	Brídovce	0,8013	CHR	Objekty - ICHR	častočne zasahuje OP lesa;
D1/13	Modlatín	2,2126	CHR	Objekty - ICHR	častočne zasahuje OP lesa;
D1/14	Ráztoka	1,6723	CHR	Budovy pre agroturistiku	Nachádza sa v potenciálnom zosuve
D1/15	Ráztoka	7,4849	AT	Agroturistika	Bez záberu PP a LP Bez stavieb, len oplotenie pozemkov
Z1	Priešky	0,1200	IBV	Rodinné domy	Nedochádza k záberu PP
Z2	Modlatín	0,1300	IBV	Rodinné domy	Nedochádza k záberu PP

f. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území - obytné územie, zmiešané územie, výrobné územie, rekreačné územie, kúpeľné územie

Text platí v znení UPN-O Horná Mariková a dopĺňa sa nasledovne:

Funkčné využívanie územia – organizácia územia

Text platí v znení UPN-O Horná Mariková.:

Funkčné využívanie územia – miestne časti

Text platí v znení UPN-O Horná Mariková , návrhom ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č.1 navrhujú na rozvoj nasledovných miestnych častí, v uvedených osadách:

Pagaňov

ZaD č.1 navrhujú na rozvoj lokalitu **D1/1 Paseky** pre výstavbu jedného rodinného domu. Lokalita sa nachádza po ľavej strane štátnej cesty tretej triedy pri vstupe do obci Horná Mariková v priamej nadväznosti na zastavané územie obce. Územie má rovinatý charakter, časť navrhovanej lokality D1/1 sa nachádza v ochrannom pásma lesa.

Rovné

ZaD č.1 navrhujú rozvoj v osadách :

Borsenovce - lokalita D1/11 funkčná plocha rekreácia mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 1,2456 ha, nadväzuje na plochy rekreácie v osade. Územie je navrhnuté na výstavbu rekreačných chalúp.

Bridovce - lokalita D1/12 funkčná plocha navrhnutá na rekreáciu , mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,8013 ha, záberu poľnohospodárskej pôdy. Územie je navrhnuté na výstavbu rekreačných chalúp.

Hlboké

Zmena funkčného využitia

Prieseky - lokalita Z1/1 je v platnom UPN-O Horná Mariková navrhnutá ako plocha priemyslu. V ZaD č.1 sa navrhuje zmena funkčného využitia z výroby na bývanie v rodinných domoch. Nachádza sa v zastavanom území obce ako ostatná plocha - bez záberu poľnohospodárskej pôdy.

Modlatín

ZaD č.1 navrhujú rozvoj v osadách :

Hrebeň - lokalita D1/2 územie o výmere 0,3700 ha je navrhnutá na rekreáciu formou rekreačných chalúp, lokalita priamo nadväzuje na jestvujúcu plochu rekreácie v osade Hrebeň.

Hrebeň - lokalita D1/3 funkčná plocha rekreácia nadväzuje na zastavané územie osady Hrebeň o výmere 0,5550 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, územia navrhnutá na výstavbu rekreačných chalúp.

Rekreačnú výstavbu na oboch lokalitách (D1/2, D1/3) umiestniť v nadväznosti na existujúcu osadu z východnej časti vzhľadom na existenciu náletového porastu charakteru lesa a problematický terén, ktorý by si vyžiadaval výrazné zásahy (výrubu, úprava terénu, budovanie prístupu).

Modlatín nad hotelom - lokalita D1/13 funkčná plocha navrhnutá na rekreáciu , mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 2,2126 ha, záberu poľnohospodárskej pôdy. Územie je navrhnuté na výstavbu rekreačných chalúp.

Modlatín - lokalita Z1/2 - územie sa nachádza juhozápadne od obce. Lokalita je navrhnutá na zmenu funkčného využitia z funkcie zelene na funkciu bývanie v rodinnom dome. Nachádza sa v zastavanom území obce a je bez záberu poľnohospodárskej pôdy.

Udička

ZaD č.1 navrhujú rozvoj v osadách :

Udička - lokalita D1/5 funkčná plocha rekreácia navrhnutá mimo hraníc zastavaného územia osady Udička. Územie je navrhnuté na agroturistiku a rekreáciu s terénnymi úpravami a prírodným jazierkom; výstavbu objektov individuálnej rekreácie.

Melicherovce - lokalita D1/10 funkčná plocha navrhnutá na rekreáciu nachádzajúca sa mimo hraníc zastavaného územia osady, na ktoré priamo nadväzuje. Územie je navrhnuté na výstavbu rekreačných chalúp.

Vlkov

ZaD č.1 navrhujú rozvoj v osadách :

Pobočkovci Lokalita D1/4 funkčná plocha rekreácia, priamo nadväzuje na osadu Pobočkovci mimo hraníc zastavaného územia osady výmere 0,1405 ha poľnohospodárskej pôdy. Územie je navrhnuté na výstavbu objektov individuálnej rekreácie.

Ráztoka

ZaD č.1 navrhujú rozvoj v osadách :

Ráztoka - lokalita D1/6 funkčná plocha výroby pre poľnohospodárstvo, lesníctvo a poľovníctvo. Navrhuje sa pre umiestnenie hospodárskych budov pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu, budov tvoriacich technické a zásobovacie zázemie pre prevádzku agroturistiky; pre umiestnenie senníkov, garáží na parkovanie poľnohospodárskych strojov, ako aj parkovísk, ktoré budú slúžiť na poľovnícke účely a podobne. Na lokalite sa neuvažuje s chovom hospodárskych zvierat.

Chochlovci - Lokalita D1/7 funkčná plocha rekreácia nachádzajúca sa mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,4317 ha. Jedná sa o dostavbu jestvujúcej lokality rekreácie rekreačnými chalupami. Na pozemkoch v severnej časti je možnosť výstavby max.3 objektov ICHR za podmienky zachovania tradičných archetypov architektúry dreveníc, stavby umiestniť v južnej časti pozemkov, zvyšnú časť parciel ponechať bez výstavby, zachovať TTP, pravidelne kosiť. Pozemky nechať bez oplotenia. Na parcele vo východnej časti je možnosť výstavby v jeho juhozápadnej časti za podmienky zachovania tradičných archetypov architektúry dreveníc.

Ryliakovci Lokalita D1/8 funkčná plocha navrhnutá na rekreáciu, nachádzajúca sa mimo hraníc zastavaného územia osady. Nadväzuje na plochy navrhovanej rekreácie riešené v platnom ÚPN-O. Územie je navrhnuté na výstavbu rekreačných chalúp.

Ježkovce - lokalita D1/9 funkčná plocha navrhnutá na rekreáciu , mimo hraníc zastavaného územia obce . Územie je navrhnuté na výstavbu rekreačných chalúp.

Ráztoka - lokalita D1/14 funkčná plocha navrhnutá na rekreáciu , mimo hraníc zastavaného územia. Územie sa navrhuje na výstavbu rekreačných zariadení agroturistiky,(napr. penzión)

Ráztoka - lokalita D1/15 funkčná plocha navrhnutá na agroturistiku, mimo hraníc zastavaného územia obce o celkovej výmere 7,4849 ha, bez záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov. Územie je navrhnuté pre agroturistiku, na oplotený chov s voľne žijúcou poľnou zverou - oborou. Územie predstavuje pastevné plochy TTP (trvalých trávnych porastov).

Celková výmera riešených lokalít v k.ú. Horná Mariková je spolu 16,8721 ha, z toho 9,3872 ha je záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce.

g. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie*Text platí v znení UPN-O Horná Mariková a dopĺňa sa nasledovne***NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA***Text platí v znení UPN-O Horná Mariková, návrhom ZaD č.1 sa dopĺňa :*

Lokalita č.	Popis lokality	Počet bytov	Rozloha (ha)
D1/1	Paseky	1	0,1230
Z1	Priešky	1	0,1200
Z2	Modlatín	1	0,1300
Riešenie ZaD č. 1 celkom		3	0,3730

Návrh ZaD č.1 UPN-O uvažuje s výstavbou 1 rodinného domu (RD) v osade Paseky o výmere 0,1230 ha záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 v priamej nadväznosti na zastavané územie obce.

Lokalita Z1 v osade Priešky sa navrhuje na zmenu funkčného využitia z výroby na plochu bývania, na ktorej sa plánuje umiestnenie RD, jedná sa o zastavanú plochu o výmere 0,1200 ha.

Lokalita Z2 v platnom ÚPN-O je plocha navrhnutá na zeleň, návrh na lokalite uvažuje s výstavbou rodinného domu, jedná sa o ostatnú plochu o výmere 0,1300 ha.

NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU*Text platí v znení UPN-O Horná Mariková***NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY***Text platí v znení UPN-O Horná Mariková a dopĺňa sa :*

V osade Ráztoka, navrhuje sa plocha D1/6 pre poľnohospodársku výrobu, objekty senníka pre uskladnenie krmiva pre lesnú zver, hala pre parkovanie poľnohospodárskych strojov. Na lokalite sa neplánuje chov hospodárskych zvierat.

Plochy pre rozvoj výroby

Ozn.	Funkcia (lokalita)	Plocha (ha)	Popis
D1/6	Poľnohospodárska výroba	0,3200	Výstavba senníkov a skladov, poľ. hál pre parkovanie poľnohospodárskej techniky, parkoviská,

Na lokalite D1/6 sa navrhuje umiestnenie hospodárskych budov pre rastlinnú výrobu, na uskladnenie krmovín pre poľovnú zver a zver chovaných v obore, budovy na uskladnenie krmiva, parkovania poľnohospodárskych strojov. Umiestnenie stavieb na navrhovaných plochách nenaruší ráz vidieckej krajiny. Prevádzka poľnohospodárskej výroby vhodne podporí obhospodarovanie krajiny ako aj udržanie krajiny v dobrom ekologickom stave.

NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

Text platí v znení ÚPN-O Horná Mariková a dopĺňa sa:

Na základe požiadaviek obce a občanov na výstavbu rodinných domov, rekreácie, poľ. výroby a agroturistiky a vhodnosti území na funkčné využitie boli vytypované potenciálne plochy pre rozvoj bývania, výroby, agroturistiky a rekreácie formou chalupníckej rekreácie, prevažne v osadách obce.

V riešenom území sa nachádzajú výrazné prírodné prvky podmieňujúce rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. Vzhľadom na dobrú kvalitu životného prostredia a dobrú dostupnosť územie je zaujímavé pre širokú verejnosť na regionálnej úrovni. Pre zatriktívnenie prostredia pre turistický ruch je potrebné pristúpiť k novým netradičným riešeniam a hľadať ich aj v iniciatívach podnikateľských subjektov v oblasti cestovného ruchu napr., rozvoj agroturistiky v oblasti poľovníctva pod. V osade Ráztoka na navrhovanej ploche D 1/14 – agroturistika, navrhuje zriadenie obory pre chov poľovnej zveri.

V osadách je vhodné prostredie pre podporovanie zvyšujúceho sa podielu chalupníckej rekreácie.

V riešených osadách, lokalitách návrh uvažuje s výstavbou rekreačných domov s priemernou rozlohou parcely 500 – 800m² v zmysle platného ÚPN-O Horná Mariková.

Pre rozvoj rekreačného potenciálu navrhovaných lokalít je budovanie cestnej infraštruktúry formou spevňovania povrchov existujúcich ciest, ktoré okrem obsluhy osád budú plniť funkcie pri obhospodarovaní lesa, trvalých trávnych porastov udržiavaní krajiny a potenciálne môžu slúžiť ako cyklistické trasy, alebo nenáročné prechádzkové trasy pre návštevníkov rekreačného územia.

Rekreáciu orientovať na chalupnícku rekreáciu aj s možnosťou poskytnutia ubytovacích kapacít pre voľný cestovný ruch a túto sústrediť do lokality Modlatín nad hotelom Mravec.

Horná Mariková má 108 osád, všetky osady sa nachádzajú v kopaničiarskej oblasti Javorníkov, v doline Marikovského potoka, v CHKO Kysuce.

Plochy pre rozvoj rekreácie

Ozn.	Názov (lokalita)	Plocha (ha)	CH
D1/2	Hrebeň	0,3700	5
D1/3	Hrebeň	0,5550	8
D1/4	Pobočkovci	0,1405	2
D1/5	Udička	0,5000	8
D1/7	Chochlovce	0,4317	4
D1/8	Ryliakovci	0,2400	4
D1/9	Ježkovce	0,5520	8
D1/10	Melicherovce	0,2232	4
D1/11	Borsenovce	1,2456	15
D1/12	Brídovce	0,8013	9
D1/13	Modlatín	2,2126	18
D1/14	Ráztoka	0,9450	5
D1/15	Ráztoka agroturistika	7,4849	Bez stavieb
Spolu			90

Technické požiadavky sú minimálne, spočívajú v zabezpečení komunikačnej dostupnosti, zabezpečení zásobovania vodou vlastnou studňou a elektrickou energiou.

h. Vymedzenie zastavaného územia obce

Text platí v znení UPN-O Horná Mariková a dopĺňa sa

Zastavané územie je vymedzené navrhovanými lokalitami D1/1 až D1/15, lokality Z1 a Z2 sa nachádzajú v zastavanom území obce k 1.1.1990, tak, ako je vyznačené na výkrese v grafickej časti ZaD č. 1 ÚPN-O Horná Mariková vo výkrese č.2.

i. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text platí v znení UPN-O Horná Mariková a dopĺňa sa:

Ochranné pásmo lesa - v ochrannom pásme lesa sa nachádzajú lokality D1/1, D1/2, D1/3, D1/5, D1/7, D1/8, D1/9, D1/10, D1/11, D1/12, D1/13.

- v rámci plánovania v ochrannom pásme lesa t.j. do 50 m od lesných pozemkov zabezpečiť, aby nebol zamedzený prístup na príľahlé lesné pozemky, nepripustiť rušenie prístupových ciest do lesa;
- výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahom do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku;
- umiestnenie jednotlivých stavebných objektov sa podmieňuje stanoviskom orgánu ochrany lesných pozemkov.

j. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Text platí v znení UPN-O Horná Mariková a dopĺňa sa:

NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

Text platí v znení UPN-O Horná Mariková a dopĺňa sa:

V riešenom území obce Horná Mariková sa nenachádzajú zariadenia, objekty a siete vojenskej správy, ktoré by bolo potrebné v návrhu ZADČ.1 ÚPN-O Horná Mariková rešpektovať. Riešené územie nie je záujmovým územím MO SR.

NÁVRH RIEŠENIA OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text platí v znení UPN-O Horná Mariková a dopĺňa sa:

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pri drobných vodných tokoch v šírke 4 m od brehovej čiary obojstranne.
- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Pri neohradzovanom vodnom toku, pri ktorom nie je určené inundačné územie, vychádza sa v zmysle § 46 odst. 3 zákona o vodách č. 364/2004 z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami resp. v prípade záujmu o výstavbu v lokalitách

situovaných pri vodných tokoch bude potrebné vypracovať hladinový režim tokov a následne vlastnú výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody,

- nutné je zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.
- V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
- Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít v maximálnej miere zdržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky, Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí so správcou toku.

Pre územie obce Horná Mariková nie sú k dispozícii mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

k. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Text platí v znení ÚPN-O Horná Mariková a dopĺňa sa:

ÚZEMNÁ OCHRANA

Na riešenom území v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí 2. stupeň územnej ochrany.

Kataster obce spadá do chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Beskydy a Javorníky, vyhlásenej vládou Slovenskej republiky, Nariadením vlády č. 13/1987.

OCHRANA PRÍRODY

Chránené územia európskej siete Natura 2000

Do katastra obce zasahuje navrhované územie európskeho významu SKUEV 0642 Javornický hrebeň, Je súčasťou siete NATURA 2000.

V riešenom katastrálnom území sa nenachádzajú žiadne chránené vtáčie územia.

Podľa RÚSES okresu Považská Bystrica sa v k.ú. Horná Mariková nachádzajú nasledovné prvky RÚSES:

NRBc 1 VELKÝ JAVORNÍK

Kategória: Biocentrum nadregionálneho významu

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Pr3 (7220*) Penovcové prameniská, Tr8 (6230*)

Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte, Ls5.1 (9130) Bukové a

jedľovobukové kvetnaté lesy, Ls5.2 (9110) Kyslomilné bukové kvetnaté lesy, Ls5.3 (9140) Javorovo-bukové horské lesy, Ls4 (9180*) Lipovo-javorové sutinové lesy, Ls1.3 (91E0*) Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, Lk1 (6510) Nížinné a podhorské kosné lúky, Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky, Lk5 (6430) Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach, Lk6 Podmäčané lúky horských a podhorských oblastí.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: SKUEV0642 Javornický hrebeň (2. a 3. stupeň ochrany), CHKO Kysuce (2. stupeň ochrany), GL 3 Ráztoka-záver doliny, GL 4 Hrebeň Javorníkov, GL 5 Gavornité, GL 6 Bartkovce, GL 8 Kržel, GL 9 Ostravica, GL 10 Žilín, GL 11 Komjatné, GL 15 Máčkovce, GL 16 Malý Modlatín, GL 17 Veľký Modlatín

RBc 1 ČERTOV

Kategória: Biocentrum regionálneho významu

Výmera: 147,82 ha

Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horná Mariková

Charakteristika, zastúpenie biotopov: biocentrum je významné z hľadiska zachovania prirodzených lesných spoločenstiev a prirodzených lesných geobiocenóz na flyši v stredných horských polohách Javorníkov. Lesné spoločenstvá tvoria komplexy bučín a jedľových bučín s výskytom vzácných a ohrozených rastlín a živočíchov. Jadrom biocentra je PR Čertov nachádzajúca sa v susednom okrese Púchov.

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Ls5.1 (9130) Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: CHKO Kysuce (2. stupeň ochrany)

RBc 2 DUBOVÉ - HLBOKÉ - KÁTILINA - ZADNÉ HORY

Kategória: Biocentrum regionálneho významu

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horná Mariková, Dolná Mariková

Charakteristika, zastúpenie biotopov: biocentrum tvoria z lesných spoločenstiev najmä kvetnaté bučiny a jedľové bučiny. V údoliach nachádzame lipovo javorové sutinové lesy. Okrem lesných spoločenstiev sa tu vyskytujú aj floristicky pestré prirodzené trávnaté spoločenstvá, podmäčané biotopy okrajov potôčkov a podsvahových pramenísk s výskytom vstavačovitých.

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Ls4 (9180) Lipovo-javorové sutinové lesy, Ls5.1

(9130) Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Ls5.2 (9110) Kyslomilné bukové kvetnaté lesy, Lk1 (6510)

Nížinné a podhorské kosné lúky, Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky.

NRBk 1 Biele Karpaty – Javorníky

Kategória: Biokoridor nadregionálneho významu

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horná Mariková

Charakteristika a trasa biokoridoru: Ide o hlavný terestrický biokoridor v severnej časti okresu. Prepája významné biocentra v pohorí Javorníky a zároveň zabezpečuje napojenie regionálnych biokoridorov na sieť nadradenej úrovne. Prechádza hlavným hrebeňom Javorníkov pozdĺž štátnej hranice s ČR.

RBk 1 Javorníky I

Kategória: Biokoridor regionálneho významu

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horná Mariková

Charakteristika a trasa biokoridoru: Terestrický biokoridor zabezpečujúci migračnú priepustnosť a konektivitu územia v orografickom celku Javorníky. Je súčasťou siete biokoridorov s ktorými je funkčne prepojený. Migračný koridor, ktorý je dôležitý predovšetkým pre zachovanie konektivity medzi územiaми európskeho významu NATURA 2000, v ktorých sú predmetom ochrany veľké šelmy vlk, rys a medveď. Zabezpečuje ich pohyb a umožňuje tak tok génov v populáciách, čo je významný predpoklad pre zachovanie genetickej diverzity v daných populáciách.

RBk 2 Javorníky II

Kategória: Biokoridor regionálneho významu

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horná Mariková

Charakteristika a trasa biokoridoru: Terestrický biokoridor zabezpečujúci migračnú priepustnosť a konektivitu územia v orografickom celku Javorníky. Je súčasťou siete biokoridorov s ktorými je funkčne prepojený. Migračný koridor, ktorý je dôležitý predovšetkým pre zachovanie konektivity medzi územiaми európskeho významu NATURA 2000, v ktorých sú predmetom ochrany veľké šelmy vlk, rys a medveď.

RBk 3 Javorníky III

Kategória: Biokoridor regionálneho významu

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horná Mariková, Dolná Mariková, Papradno

Charakteristika a trasa biokoridoru: Terestrický biokoridor zabezpečujúci migračnú priepustnosť a konektivitu územia v orografickom celku Javorníky. Je súčasťou siete biokoridorov s ktorými je funkčne prepojený. Migračný koridor, ktorý je dôležitý predovšetkým pre zachovanie konektivity medzi územiaми európskeho významu NATURA 2000, v ktorých sú predmetom ochrany veľké šelmy vlk, rys a medveď.

RBk 5 Potok Mariková

Kategória: Biokoridor regionálneho významu

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horná Mariková, Dolná Mariková, Hatné, Prosné, Udiča

Charakteristika a trasa biokoridoru: Spája Javorníky s riekou Váh, prechádza z veľkej časti intravilánom obcí, kde je z časti potok regulovaný, v extraviláne sídiel je neregulovaný prirodzený meandrujúci tok so zachovalou prirodzenou vegetáciou aluviálnych jelšín.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: CHKO Kysuce (2. stupeň ochrany), GL 14

Genofondovo významné lokality (GL)

GL 1 Bakalovce

Výmera: 2,36 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horná Mariková

Charakteristika, zastúpenie biotopov: floristicky bohaté enklávy lesa s pramennými spoločenstvami, lúčne biotopy.

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Lk1

Zastúpenie chránených rastlinných a živočíšnych druhov: *Maculinea arion*

GL 2 Ráztoka

Výmera: 26,4 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horná Mariková

Charakteristika, zastúpenie biotopov: floristicky bohaté enklávy lúk a lesa s pramennými spoločenstvami, lúčne prameniská.

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Lk1

GL 3 Ráztoka-záver doliny

Výmera: 9,36 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horná Mariková

Charakteristika, zastúpenie biotopov: genofond plazov a obojživelníkov, lúky, okraje lesných spoločenstiev potokov a pramenísk.

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Lk1

GL 12 Bahno

Výmera: 3,75 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horná Mariková

Charakteristika, zastúpenie biotopov: floristicky pestrý lúčny a močiarny biotop so zvyškami rašeliniska a podmienkami pre výskyt obojživelníkov

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Lk1, Ra6, Lk6, Kr8

Zastúpenie chránených rastlinných a živočíšnych druhov: *Bufo bufo*, *Rana temporaria*, *vstavačovitý*

GL 13 Žrnové

Výmera: 2,59 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horná Mariková

Charakteristika, zastúpenie biotopov: floristicky pesté okraje potôčikov, slatín a podsvahových pramenísk s výskytom vstavačovitých

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Lk1, Ra6, Ls1.3, Lk6

Zastúpenie chránených rastlinných a živočíšnych druhov: vstavačovitý Nachádza sa tu 1 mokrad' regionálneho významu Máčkovci, a 2 mokrade lokálneho významu Modlatín a Pagaňov.

GL 14 Marikovka

Výmera: 3,70 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horná Mariková

Charakteristika, zastúpenie biotopov: biotop Ls1.3 Jaseňovo - jelšové podhorské lužné lesy

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Ls1.3 Jaseňovo - jelšové podhorské lužné lesy

GL 15 Máčkovce

Výmera: 14,94 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horná Mariková

Charakteristika, zastúpenie biotopov: komplex lesov, lúk a vzácných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev močiarného typu, zazemnené jazero s výskytom ohrozených druhov rastlín

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Lk1, Lk6, Tr1

Zastúpenie chránených rastlinných a živočíšnych druhov: *Rana temporaria*, *Maculinea arion*, *vstavačovitý*

Zastúpenie chránených rastlinných a živočíšnych druhov: *Rana temporaria*, *Bufo bufo*

GL 19 Pagaňov

Výmera: 2,62 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Dolná Mariková, Horná Mariková

Charakteristika, zastúpenie biotopov: mokrade, významná reprodukčná lokalita obojživelníkov

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Br6, Lk1, Ls1.3

Zastúpenie chránených rastlinných a živočíšnych druhov: *Rana temporaria*, *Bufo bufo*, *Alcedo atthis*

GL 20 Hluškovce

Výmera: 6,48 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Dolná Mariková, Horná Mariková

Charakteristika, zastúpenie biotopov: floristicky pestrejšie okraje lesa, podsvahové prameniská, okraje potôčikov dôležité pre zachovanie genofondu flóry a fauny

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Lk1

Ochrana drevín

Ochrana stromov rastúcich mimo les je zakotvená v zákone č. 543/2002 Z.z. a vzťahuje sa na všetky dreviny určitých parametrov, rastúce na nelesnej pôde

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Horná Mariková v zastavanom území obce, Okresný úrad Považská Bystrica mimo zastavaného územia obce) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

I. Návrh kultúrnych a historických hodnôt

Text platí v aktuálnom znení ÚPN-O Horná Mariková a dopĺňa sa:

Na ochranu pamiatkového fondu sa vzťahuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Tento zákon upravuje podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „kultúrne pamiatky“), pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s vedeckými poznatkami a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná.

Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 - 3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

m. Návrh verejného dopravného vybavenia

Text platí v aktuálnom znení ÚPN-O Horná Mariková a dopĺňa sa

Návrh ZAD č.1 ÚPN-O Horná Mariková rešpektuje nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja, rešpektuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Navrhované rozvojové plochy riešené v ZAD č.1 ÚPN-O Horná Mariková sú dopravne napojené po miestnych komunikáciách, ktoré majú charakter miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Nie všetky miestne komunikácie v obci a v osadách, ktorých sa navrhujú rozvojové plochy pre rekreáciu sú spevnené, väčšina v zlom technickom stave. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Kategórie komunikácií v osadách zodpovedajú ich funkčnému zatriedeniu, kryt komunikácie je asfaltový zväčša v zlom technickom stave, niektoré nespevnené.

Niektoré miestne komunikácie je potrebné rekonštruovať, spevniť a prebudovať, aby vyhovovali požiadavkám funkčnej triedy C3 kategórie MOU 6/30.

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov, v zmysle § 48 a § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení platných predpisov, požadujeme nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:

- ako jednu cestu pre ucelenú oblasť, ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- primárne sa požaduje využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a v súlade s STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov, pričom žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania požadujeme ešte pred zahájením spracovania projektovej dokumentácie odsúhlasiť s SVP, š. p..

Prioritou pre rozvoj rekreačného potenciálu osád je teda budovanie cestnej infraštruktúry formou spevňovania povrchov existujúcich ciest, ktoré okrem obsluhy osád budú plniť funkcie pri obhospodarovaní lesa, trvalých trávnych porastov udržiavaní krajiny a potenciálne môžu slúžiť ako cyklistické trasy, alebo nenáročné prechádzkové trasy pre návštevníkov rekreačného územia.

n. Návrh verejného technického vybavenia

ELEKTRICKÁ ENERGIA

Text platí v aktuálnom znení ÚPN-O Horná Mariková a dopĺňa sa

Prevádzkovateľom elektrickej siete v obci je Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina. Obec Horná Mariková je zásobovaná elektrickou energiou z transformovne 110/22kV RZ Považská Bystrica, v správe SE-VE, po 22 kV linke č.133, ktorá je vedená v trase Papradno - Dolná Mariková. Na linku č. 133 sa napája linka č. 195, ktorá zásobuje kataster obce. Napájacie vedenie linky č. 195 je realizované vzdušným vedením, ktoré pripája všetky transformačné stanice na území obce. V západnej časti katastra sa linka č. 195 prepája s linkou č. 204 v katastri obce Lysá pod Makytou.

Zásobovanie rozvojových plôch poľnohospodárskej výroby a rekreácie, riešených v ZaD č.1 sa navrhuje predĺžením siete existujúcich elektrických rozvodov podzemnými NN káblovými rozvodmi cez verejný priestor (napr. v zelených pásoch pri miestnych komunikáciách). Z dôvodu zníženia energetických strát sa odporúča, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m. Presné umiestnenie káblových NN vedení bude zo strany SS-D, a.s. navrhnuté po doložení výkresovej časti umiestnenia objektov v jednotlivých lokalitách aj s ich energetickou bilanciou v následnej projektovej dokumentácii.

Plochy rekreácie môžu byť zásobované elektrickou energiou z verejnej siete na základe dohody s SS-D š.p. Prednostne sa navrhuje sa využívať alternatívne zdroje energie.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Horná Mariková, mení a dopĺňa sa nasledovne:

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky. Územie patrí do povodia rieky Váh. V riešenom katastri obce sa nachádza vodohospodársky významný tok Marikovský potok

Verejný vodovod

Obec Horná Mariková nemá vybudovaný verejný vodovod ani žiadna z jej osád.. Obec Horná Mariková je zásobovaná pitnou vodou z vlastných zdrojov – studne a gravitačné vodovody.

Návrh zachováva pôvodný spôsob zásobovania, studňami na podzemnú vodu.

Chaty a rekreačné objekty budú zásobované vodou individuálnym spôsobom pomocou vrtov, alebo záchyto.

Potreba vody v území

vyhláška č. 684/2006 Z. z., príloha č. 1 - A

A. Bytový fond – 1. Špecifická potreba vody – 1.1 Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom 145 l/os/deň

Priemerná spotreba vody na jeden byt $Q_p: 145 \text{ litrov/osoba/deň} \times 3 = 435 \text{ l/deň}$

Maximálna denná potreba vody Q_m : (vyhláška č. 684/2006 Z. z., príloha č. 2, ods. 2)

$Q_m = Q_p \times k_d$ - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov do 1000, $k_d = 2,0$

$Q_m = 435 \times 2,0 = 8700$ litrov/deň; $870 : 24 = 36,25$ l/hod; $36,25 : 3600 = 0,01007$ l/s

Maximálna hodinová potreba vody Q_h : (vyhláška č. 684/2006 Z. z., príloha č. 2, ods. 5)

$Q_h = 870$ l/deň = $36,25$ l/hod

$Q_h = 870 \times k_h$ ($k_h = 2,0$)

$Q_h = 870 \times 2,0 = 1740$ l/deň; $1740 : 24 = 72,50$ l/h; $72,50 : 3600 = 0,02014$ l/s

Lokalita / počet b.j.	potreba vody		
	priemerná denná	max. denná	max. hodinová
	$Q_p = 435$ (l/deň)	$Q_m = 0,01007$ (l/s)	$Q_h = 0,02014$ (l/s)
D1/1/1	435	0,01	0,02
Z1/1	435	0,01	0,02
Z2/1	435	0,01	0,02
IBV spolu	1305l/deň	0,03/s	0,04l/s

vyhláška č. 684/2006 Z. z., príloha č. 1 - A

Zásobovanie vodou plôch navrhovaných v ZaD č.1 určených na výrobu a rekreáciu bude aj naďalej realizované individuálne z vlastných kopných a vŕtaných studní.

Verejná kanalizácia

Text platí v znení ÚPN-O Horná Mariková a dopĺňa sa nasledovne:

Odpadové vody sa v súčasnosti z rodinných domov a rekreačných chalúp zachytávajú v prídomyých žumpách, prípadne domových čističkách a podľa platného ÚPN-O Horná Mariková sa po dobudovaní obecnej kanalizácie budú odpadové vody prečerpávané do kanalizačného systému obce. Odpadové vody z navrhovaných rodinných domov a rekreačných chalúp budú odvádzané do nepriepustných žump.

Dažďová kanalizácia

Text platí v znení ÚPN-O Horná Mariková a dopĺňa sa nasledovne:

Dažďové vody zo striech a zo spevnených plôch budú odvádzané voľne do terénu a v maximálnej miere zadržované na pozemkoch v riešenom území z dôvodu hospodárenia s vodami v zmysle dokumentu Ministerstva životného prostredia SR „Stratégia adaptácie na dôsledky zmeny klímy“.

PLYN

Text platí v znení ÚPN-O Horná Mariková a dopĺňa sa nasledovne:

Obec Horná Mariková nie je v súčasnosti plynofikovaná. Domácnosti využívajú elektrickú energiu či vykurovanie tuhým palivom a alternatívnymi zdrojmi energie.

TEPLO

Text platí v znení ÚPN-O Horná Mariková a dopĺňa sa nasledovne:

Návrh uvažuje s alternatívnym zdrojmi vykurovania.

TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA

Text platí v aktuálnom znení ÚPN-O Horná Mariková

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Text platí v znení UPN-O Horná Mariková a dopĺňa sa:

Systém zberu odpadov je v obci nastavený podľa reálnych potrieb obyvateľov a zabezpečuje sa v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. V obci je zabezpečený jednotný systém nakladania s odpadom.

Separovaný zber odpadov

Text platí v znení UPN-O Horná Mariková a dopĺňa sa:

Zhodnocovanie odpadov je podmienené účinným separovaným zberom, systémom zberu a zberných miest so zabezpečením dotried'ovania odpadov a zložiek komunálnych odpadov.

Obec má zavedený separovaný zber odpadu pre vybrané komodity. Separovaný zber odpadov sa sústreďuje na zbernom dvore za obecným úradom obce Horná Mariková

o. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Text platí v aktuálnom znení UPN-O Horná Mariková

p. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Text platí v aktuálnom znení UPN-O Horná Mariková a dopĺňa sa:

V katastrálnom území obce Horná Mariková Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava neevidujeme žiadne vyhradené ani nevyhradené ložiská ťžitkových nerastov, neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, neevidujeme staré banské diela, neevidujeme skládky odpadov, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast, máme zaregistrované zosuvy.

Na území okresu sú zastúpené len nerudné suroviny. Sú to hlavne vápence, dolomity, štrkopiesky a stavebný kameň.

q. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Text platí v aktuálnom znení UPN-O Horná Mariková a dopĺňa sa:

- jestvujúce a navrhované biocentrá
- jestvujúce a navrhované biokoridory
- registrované zosuvné územia

r. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Horná Mariková, v závere sa dopĺňa nasledovne:

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Názov lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera odňatia Poľnohospodárskej pôdy Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Horná Mariková					Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Návrhové obdobie
					spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia				
						Kód / skupin a BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)			
D1/1	Horná Mariková	Paseky	IBV	0,1230	0,1230			0882982/9	0,1230	súkr	nie	2032
D 1/2	Horná Mariková	Hrebeň	Rekreácia	0,3700	0,3700			1000892/9	0,3700		nie	2032
D 1/3	Horná Mariková	Hrebeň	Rekreácia	0,5550	0,5550			1000892/9	0,5550		nie	2032
D 1/4	Horná Mariková	Pobočkovci	Rekreácia	0,1405	0,1405			1078263/9	0,1405		nie	2032
D 1/5	Horná Mariková	Udička	Rekreácia	0,5000	0,5000			1000893/9	0,5000		nie	2032
D1/6	Horná Mariková	Ráztoka	Poľnohosp výroba	0,3200	0,3200			1082683/9	0,3200	súkr	nie	2032
D 1/7	Horná Mariková	Chocholovce	Rekreácia	0,4317	0,4317			1082683/9	0,4317		nie	2032
D 1/8	Horná Mariková	Ryliakovci	Rekreácia	0,2400	0,2400			1082683/9	0,2400		nie	2032
D 1/9	Horná Mariková	Ježkovce	Rekreácia	0,5520	0,5520			0982882/9	0,5520		nie	2032
D1/10	Horná Mariková	Melicherovce	Rekreácia	0,2232	0,2232			1078462/9	0,2232		nie	2032
D1/11	Horná Mariková	Borsenovce	Rekreácia	1,2456	1,2456			0982882/9	1,2456		nie	2032
D1/12	Horná Mariková	Bridovce	Rekreácia	0,8013	0,8013			0982882/9	0,8013		nie	2032
D1/13	Horná Mariková	Modlatín Nad hotelom	Rekreácia	2,2126	2,2126			0982882/9	2,2126		nie	2032
D1/14	Horná Mariková	Ráztoka	Rekreácia	1,6723	1,6723			1082683/9	1,6723	súkr	nie	2032
D1/15	Horná Mariková	Ráztoka	Agroturistika	7,4849	0,00			1082683/9	0,00	súkr		2032
S P O L U				16,8721	9,3872				9,3872			

Plochy navrhované na funkčné využitím obytné územie pre výstavbu rodinných domov:

Lokalita D1/1 (Paseky) o výmere 0,1230 ha záberu poľnohospodárskej pôdy , lokalita sa nachádza po ľavej strane štátnej cesty tretej triedy pri vstupe do obce Horná Mariková. Územie lokality má rovinatý charakter. Návrh na lokalite uvažuje s výstavbou 1 rodinného domu. Časť navrhovanej lokality D1/1 sa nachádza v ochrannom pásma lesa.

Plochy navrhované pre funkčné využitie rekreácia:

Lokalita D1/2 (Hrebeň) územie o výmere 0,3700 ha je navrhnutá na rekreáciu formou rekreačných chalúp, lokalita priamo nadväzuje na jestvujúcu plochu rekreácie v osade Hrebeň.

Lokalita D1/3 (Hrebeň) funkčná plocha rekreácia nadväzuje na zastavané územie osady Hrebeň o výmere 0,5550 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, územia navrhnutá na výstavbu rekreačných chalúp.

Lokalita D1/4 (Pobočkovci) funkčná plocha rekreácia, priamo nadväzuje na osadu Pobočkovci mimo hraníc zastavaného územia osady výmere 0,1405 ha poľnohospodárskej pôdy. Územie je navrhnuté na výstavbu rekreačných chalúp.

Lokalita D1/5 (Udička) funkčná plocha rekreácia navrhnutá mimo hraníc zastavaného územia osady Udička o výmere 0,5000 ha záberu poľnohospodárskej pôdy. Územie je navrhnuté na agroturistiku a rekreáciu s terénnymi úpravami a prírodným jazierkom; výstavbu objektov individuálnej rekreácie.

Lokalita D1/7 (Chochlovce) funkčná plocha rekreácia nachádzajúca sa mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,4317 ha. Jedná sa o dostavbu jestvujúcej lokality rekreácie rekreačnými chalúpami.

Lokalita D1/8 (Ryliakovci) funkčná plocha navrhnutá na rekreáciu nachádzajúca sa mimo hraníc zastavaného územia osady o výmere 0,2400 ha poľnohospodárskej pôdy. Nadväzuje na plochy navrhovanej rekreácie riešené v platnom ÚPN-O. Územie je navrhnuté na výstavbu rekreačných chalúp.

Lokalita D1/9 (Ježkovce) funkčná plocha navrhnutá na rekreáciu , mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,5520 ha, záberu poľnohospodárskej pôdy. Územie je navrhnuté na výstavbu rekreačných chalúp.

Lokalita D1/10 (Melicherovce) funkčná plocha navrhnutá na rekreáciu nachádzajúca sa mimo hraníc zastavaného územia osady o výmere 0,2232 ha poľnohospodárskej pôdy. nadväzuje na plochy rekreácie v osade. Územie je navrhnuté na výstavbu rekreačných chalúp.

Lokalita D1/11 (Borsenovce) funkčná plocha rekreácia mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 1,2456 ha, nadväzuje na plochy rekreácie v osade. Územie je navrhnuté na výstavbu rekreačných chalúp.

Lokalita D1/12 (Brídovce) funkčná plocha navrhnutá na rekreáciu , mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,8013 ha, záberu poľnohospodárskej pôdy. Územie je navrhnuté na výstavbu rekreačných chalúp.

Lokalita D1/13 (Modlatín) funkčná plocha navrhnutá na rekreáciu , mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 2,2126 ha, záberu poľnohospodárskej pôdy. Územie je navrhnuté na výstavbu rekreačných chalúp.

Lokalita D1/14 (Ráztoka) funkčná plocha navrhnutá na rekreáciu , mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 1,6723 ha, záberu poľnohospodárskej pôdy. Územie je navrhnuté pre výstavbu zariadení prislúchajúcich k agroturistike.

Lokalita D1/15 (Ráztoka) funkčná plocha navrhnutá na agroturistiku, mimo hraníc zastavaného územia obce o celkovej výmere 7,4849 ha, v tom 4,5968 ha poľnohospodárskej pôdy a 2,8881 lesných pozemkov. Územie je navrhnuté pre agroturistiku, na oplotený chov s voľne žijúcou zverou, bez nárokov na záber PP a LP, pre realizáciu obory pre chov poľných zvierat.

Plocha navrhovaná pre funkčné využitie výroba:

Lokalita D1/6 (Ráztoka) územie o výmere 0,3200 ha je navrhnutá na poľnohospodársku výrobu, ako technicko-hospodárske zázemie pre aktivity spojené s poľovníctvom a agroturistikou.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda.

Aktualizácia Nariadenia vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy s účinnosťou od 1.6.2025 zrušila zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvedenej v prílohe č.2.

V návrhu Zmien a doplnku č.1 ÚPN-O Horná Mariková území nedochádza k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy BPEJ v kvalite 1 - 4 podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013.

Hydromelioračné zariadenia

V riešenom katastrálnom území nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p

Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy

K záberom lesných pozemkov v riešení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Horná Mariková nedochádza.

s. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Horná Mariková , v závere podkapitol sa dopĺňa nasledovne:

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Návrh územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 1 ÚPN-O Horná Mariková vytvára podmienky pre rozvoj aktivít a funkcií charakteristických pre obec s rekreačným potenciálom v súlade so zásadami ochrany prírody a tvorby krajiny. Zachováva jestvujúcu krajinnú štruktúru územia, s rešpektovaním prírodných a krajinných prvkov v riešenom území

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Horná Mariková vytvára podmienky pre rast príjmov obce , vyššie daňové príjmy, miestne poplatky za ubytovanie, zvýšeniu hodnoty nehnuteľností, rozšírenie kultúrnych a spoločenských aktivít.

Rozvoj rekreácie môže byť pre obec veľkou príležitosťou na ekonomický rast a modernizáciu.

Územno - technické dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhovaný rozvoj obce v ZaD č.1 ÚPN-O Horná Mariková orientovanej na rekreáciu, agroturistiku prináša zmeny v územnom plánovaní, dopravnej a technickej infraštruktúre aj v ochrane krajiny. Úspešný rozvoj si vyžaduje reguláciu výstavby a vyváženie ekonomických prínosov s ochranou prírody a kvalitou života obyvateľov.