



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TURČIANSKE KLÁČANY
ZMENY A DOPLNKY č.1

NÁVRH NA PREROKOVANIE

September 2025

O B S A H**I. Textová a tabuľková časť****A. Základné údaje**

A1. Hlavné ciele riešenia	4
A2. Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce	4
A3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4

B. Riešenie územného plánu

B.1 Vymedzenie riešeného územia	5
B.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	5
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia	5
B.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	6
B.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	6
B.8 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie	6
B.9 Vymedzenie zastavaného územia obce	7
B.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných prepisov	7
B.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	78
B.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	8
B.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	8
B.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	10
B.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	10
B.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	10
B.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	11
B.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	13

C. Návrh záväznej časti riešenia 14**D. Doplnujúce údaje** 19**E. Dokladová časť** 19

Schéma záväznej časti riešenia a VPS

II. Grafická časť

1. Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 2 000
4. Verejné dopravné vybavenie územia	M 1 : 2 000
5. Verejné technické vybavenia územia	M 1 : 2 000
6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	M 1 : 2 000

Riešiteľský kolektív

Spracovateľ:	ENDE, s.r.o., Martin
Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA
Urbanizmus :	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Doprava:	Ing. Iveta Kolenčíková
Grafická spolupráca:	Dávid Sebastián Hejzlar

Obstarávateľ

obec Turčianske Kláčany
v zastúpení : Ing. arch. Eva Zatková - OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo 463

Dátum

September 2025

Zoznam použitých skratiek:

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

I. Textová a tabuľková časť

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi:

Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TURČIANSKE KLÁČANY, Zmeny a doplnky č.1
Obstarávateľ:	Obec Turčianske Kláčany
Spracovateľ:	ENDE, s. r. o., Martin
Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA

A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

A.1.1 Dôvody obstarania územného plánu obce:

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Turčianske Kláčany

V období od schválenia Územného plánu obce Turčianske Kláčany (ďalej len "ÚPN-O") v r.2019 došlo na území obce k požiadavkám, ktoré je možné z hľadiska rozvoja obce akceptovať, ale len za podmienky, že budú overené územnoplánovacími metódami, ktoré zodpovedajú stupňu územného plánu obce a jeho aktualizácie, teda obstaraniu a spracovaniu Zmien a doplnkov.

Obec v súlade s platnou legislatívou prehodnotila platnú územnoplánovacia dokumentáciu a rozhodla vzhľadom na požiadavky v území (doplnenie nových lokalít buď v hraniciach zastavaného územia alebo v priamom dotyku s ním, zmenu časového rámca, resp. zmenu funkčného využitia) obstarat aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č.1.

A.1.2 Hlavné ciele riešenie územného plánu

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Turčianske Kláčany je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce - doplnenie funkcie výroby - ťažba štrkopieskov, zmena časového horizontu alebo funkcie, preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na sieť dopravnej a technickej infraštruktúry.

A.2 ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE OBCE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Obec Turčianske Kláčany má platný Územný plán obce (ďalej len "ÚPN-O"), spracovateľ: Ing. arch. E. Eleonóra Hejzlarová, schválený uznesením OZ č.2/6/2019 zo dňa 28.06.2019, záväzná časť vyhlásená VZN č.01/2019 uznesením OZ č.3/6/2019 dňa 28.06.2019.

O spracovaní ZaD č.1 ÚPN-O Turčianske Kláčany rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Turčianske Kláčany na svojom zastupiteľstve dňa 24.októbra uznesením č. 9/10/2023.

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Rozvojové zábery, riešené v Zmenách a doplnkoch č.1 sú v súlade s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce a v súlade so Zadaním na spracovanie ÚPN-O, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Turčianskych Kláčanoch č.01/2016 bod E zo dňa 10.02.2016.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.1.1 RIEŠENÉ ÚZEMIE

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Územie, riešené v ZaD č.1 ÚPN-O, tvoria nasledovné lokality:

- 1.1 - VS v UO 04 - doplnenie funkcie výroby - ťažba štrkopieskov (pri Váhu)
- 1.2 - RC v UO 04 - zmenšenie navrhovaného rekreačného územia (pri Váhu)
- 1.3 - IA1 v UO 01 - zmena časového rámca obytnej funkcie - preradenie z návrhu do výhľadu (Nad Bielymi brehmi)
- 1.4 - DP v UO 01 - zmena z funkcie rekreácie a športu na dopravnú plochu (Nad Bielymi brehmi)

B.1.2 GEOGRAFICKÝ OPIS A PRÍRODNÉ PODMIENKY RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.1.3 KRAJINNÁ EKOLÓGIA, KRAJINÁRSKE HODNOTENIE ÚZEMIA

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Platný text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1 Demografická charakteristika

Prognóza demografického vývoja

Na koniec platného textu odst. sa dopĺňa:

Poznámka:

V súčasnosti (r.2025) má obec Turčianske Kláčany 916 trvalo bývajúcich obyvateľov, čo je zhruba o 100 obyvateľov menej ako bola stanovená prognóza demografického vývoja k r.2025 podľa ÚPN-O. Uvedený stav vyplýva aj z faktu, že napriek plochám navrhnutým v rámci platného ÚPN-O na rozvoj obytnej funkcie výstavba v týchto územiach stagnuje vzhľadom na zložité vlastnícke vzťahy a terénne danosti (dopravné prístupy, technická infraštruktúra,...)

B.3.2 Ekonomická aktivita a nezamestnanosť

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.3.3 Charakteristika bytového a domového fondu

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.3.4 Súčasný dopyt po bytoch

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO VYUŽÍVANIA

Rozvoj výrobných plôch

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

V Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN-O je území medzi Váhom a diaľnicou D1 je navrhnuté výrobné územie - ťažba štrkopieskov.

Rozvoj rekreačnej funkcie a športovej vybavenosti

Z platného textu sa vypúšťa:

"v lokalite Nad Bielymi brehmi - oddychovo-rekreačné plochy,"

B.7 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

B.7.1 Vznik a vývoj obce

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7.2 Stavebné a kultúrne pamiatky

Na koniec platného textu odseku "V ÚPN-O je potrebné rešpektovať" sa dopĺňajú nové odseky s odrážkami:

- povinnosť stavebníka/investora každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, je vyžiadať si od Krajského pamiatkového úradu (ďalej len KPÚ) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk - v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- podľa §30 ods.1 pamiatkového zákona každý subjekt je povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu.
- podľa platného znenia pamiatkového zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas doby stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ; do doby obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu

B.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

B.8.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

V platnom texte sa v odst. Celková potreba bytov, návrh novej bytovej výstavby v písm."b) plochy mimo z.ú. obce" dopĺňa na koniec 1. odrážky:

"+30 stavebných pozemkov v rámci ZaD č.1"

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení:

Návrh riešenia bývania v rámci ZaD č.1

V rámci riešenia ZaD č.1 je navrhnuté rozšírenie územia na bývanie v lokalite

- **1.3 - IA1 v UO 01 - zmena časového rámca obytnej funkcie - preradenie z návrhu do výhľadu (Nad Bielymi brehmi)**
Lokalita sa nachádza mimo z.ú., na severozápadnom okraji navrhovaného obytného územia v priamom dotyku s ním. V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako výhľadové plochy bývania (IA-V). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu časového rámca a územie preradiť do návrhového obdobia na obytnú funkciu, vrátane prístupovej cesty. V uvedenom území bola v platnom ÚPN-O navrhnutá vo výhľade rezervná plocha pre cca 30 rodinných domov.

B.8.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

V platnom texte sa v odst. Telovýchova a šport v ods. "Navrhujeme" vypúšťa 2.odrážka:

- "dobudovať športovo-rekreačný areál pri futbalovom ihrisku a vybudovať plochy pre nenáročné rodinné športové aktivity, ktoré budú v prijateľnej dochádzkovej vzdialenosti, v priamej nadväznosti na existujúce futbalové ihrisko - streetbal, plážový volejbal, petang, bowling, vonkajší šach, minigolf, jednoduché športoviská v prírode, ap."

B.8.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY, HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

B.8.3.1 Primárny sektor - poľnohospodárstvo

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.8.3.2 Primárny sektor - lesné hospodárstvo

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.8.3.3 Sekundárny sektor

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení:

Návrh riešenia výroby v rámci ZaD č.1

V rámci riešenia ZaD č.1 je navrhnuté doplnenie nového územia výroby v lokalite:

▪ **1.1- VS v UO 04 - doplnenie funkcie výroby - ťažba štrkopieskov (pri Váhu)**

Predmetné územie sa nachádza na juhozápadnom okraji k. ú., mimo z. ú., medzi riekou Váh a diaľnicou D1. V platnom ÚPN-O je zadefinované ako poľnohospodárska krajina (PK). Predmetné územie o výmere cca 6,0 ha navrhujeme v ZaD č.1 funkčne vymedziť ako výrobné - ťažba štrkopieskov. Územie funkčne nadväzuje na ťažobné územie štrkopieskov v k. ú. Vrútky, v ktorom je umiestnená aj administratívno-sociálne zázemie a spracovanie štrkopieskov.

B.8.3.4 Terciárny sektor

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.8.3.5 Ťažba nerastných surovín

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.8.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREAČIE A TURIZMU

V platnom texte sa v odst. Rekreačné využitie katastrálneho územia obce v ods."Rekreačné a oddychové plochy" vypúšťa 1.odrážka:

- "na pravej strane potoka Mníšia - možnosť vytvorenia rekreačnej lúky"

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení:

Návrh riešenia rekreácie v rámci ZaD č.1

▪ **1.2 - RC v UO 04 - zmenšenie navrhovaného rekreačného územia (pri Váhu)**

Územie sa nachádza v juhozápadnej časti k. ú., medzi potokom Mníšia a riekou Váh. V platnom ÚPN-O je zadefinované ako navrhované rekreačné územie (RC). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenšenie tohto územia vzhľadom na navrhovanú plochu ťažby štrkopieskov. Navrhované rekreačné územie navrhujeme ponechať v zmenšenom rozsahu na brehu rieky Váh a využiť na aktivity súvisiace s vodnými športmi - lodenica, ap.

B.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V platnej tab.č.21 "Ochranné a bezpečnostné pásma v katastrálnom území obce" sa :

v riadku Vodovody, kanalizácia do DN 500 mm mení:

z "1,5 m (OP na každú stranu)" na "1,8 m od osi potrubia na obe strany"

v riadku Vodovody, kanalizácia nad DN 500 mm mení:

z "2,5 m (OP na každú stranu)" na "3,0 m od osi potrubia na obe strany"

B.11 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.11.1 Záujmy obrany štátu

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.11.2 Záujmy požiarnej ochrany

Na koniec platného textu podkap. sa vkladá nový ods.:

Pri výstavbe je potrebné zabezpečiť prístupové komunikácie na zásah hasičskou technikou podľa platnej vyhlášky (v súčasnosti vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov).

Pri odbere vody na hasenie požiarov z Kľačianskeho potoka a Krpelianskeho kanála dodržať platný zákon o vodách (v súčasnosti zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov).

B.11.3 Ochrana pred povodňami

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPARENÍ

Platný text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa.

B.13 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.13.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

B.13.1.1 Širšie dopravné vzťahy

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.1.2 Cestná doprava

Na koniec platného textu ods. Navrhujeme sa dopĺňa nová odrážka:

- pre dopravný prístup do územia ťažby štrkopieskov (VS) pri rieke Váh vybudovať účelové cesty (ozn. U, U1) napojené na účelové cesty v k.ú. Vrútky
- dopravný prístup v obmedzenom rozsahu do zmenšeného rekreačného územia pri rieke Váh (RC) riešiť po účelovej ceste (ozn. U2) v trase poľnej cesty po brehu rieky Váh
- obytné územie (ozn. IA1) sprístupniť zokruhovanou cestou ozn. ulica K1

B.13.1.3 Hromadná doprava

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.1.4 Železničná doprava

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.1.5 Civilné letectvo

V 1. odstavci sa vypúšťa:

"SR"

V 2. odstavci sa mení:

"Štátna letecká inšpekcia" na "Letecký úrad SR"

Posledný odstavec platného textu podkapitoly sa nahrádza novým znením:

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Martin,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

B.13.1.6 Vodná doprava

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.1.7 Statická doprava

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.1.8 Pešia doprava

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.1.9 Cyklistická doprava

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.1.10 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.1.11 Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravné vybavenie územia

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Pred čísla 13.2, 13.2.3, 13.3, 13.3.1 až 13.3.5 sa dopĺňa pís. "B"

B.13.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.13.2.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

V ods. Ochranné pásma sa mení:

"1,5 m" na "1,8 m"

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

Návrh riešenia zásobovania pitnou vodou v rámci ZaD č. 1

Podľa platného ÚPN-O je v návrhovom období (k r.2035) prognózovaná potreba výstavby cca 120 b. j. a vo výhľadovom období (po r.2035) ďalších 45 b.j., pre ktoré boli primerane navrhnuté obytné plochy, dopravná a technická infraštruktúra, vrátane nápočtov zásobovania pitnou vodou. Je možné konštatovať, že počet obyvateľov ani bytov sa nezmení a teda územie navrhované v ZaD č.1 je už kapacitne zarátané v platnom ÚPN-O. Nie je potrebné navýšenie kapacity vodojemov.

B. 13.2.3 ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

V ods. Ochranné pásma sa mení:

"1,5 m" na "1,8 m"

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa:

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd v rámci ZaD č. 1

Podľa platného ÚPN-O je v návrhovom období (k r.2035) prognózovaná potreba výstavby cca 120 b. j. a vo výhľadovom období (po r.2035) ďalších 45 b.j., pre ktoré boli primerane navrhnuté obytné plochy, dopravná a technická infraštruktúra, vrátane nápočtov odkanalizovania územia. Je možné konštatovať, že počet obyvateľov ani bytov sa nezmení a teda územie navrhované v ZaD č.1 je už kapacitne zarátané v platnom ÚPN-O.

B.13.3 ENERGETIKA

B.13.3.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa:

Návrh zásobovania elektrickou energiou v rámci ZaD č. 1

Podľa platného ÚPN-O je v návrhovom období (k r.2035) prognózovaná potreba výstavby cca 120 b. j. a vo výhľadovom období (po r.2035) ďalších 45 b.j., pre ktoré boli primerane navrhnuté obytné plochy, dopravná a technická infraštruktúra, vrátane nápočtov odkanalizovania územia. Je možné konštatovať, že počet obyvateľov ani bytov sa nezmení a teda územie navrhované v ZaD č.1 je už kapacitne zarátané v platnom ÚPN-O.

B.13.3.2 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová stať:

Návrh zásobovania zemným plynom v rámci ZaD č.1

Podľa platného ÚPN-O je v návrhovom období (k r.2035) prognózovaná potreba výstavby cca 120 b. j., pre ktoré boli primerane navrhnuté obytné plochy, dopravná a technická infraštruktúra, vrátane nápočtov potreby plynu. Je možné konštatovať, že počet obyvateľov ani bytov sa v nezmení a teda územie navrhované v ZaD č.1 je už kapacitne zarátané v platnom UPN-O.

B.13.3.3 ZÁSOBOVANIE TEPELNOU ENERGIU

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.3.4 VEREJNÉ OSVETLENIE

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.3.5 TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Číslo podkap. B.13.6 sa mení na B.13.4

B.13.4 POŽIADAVKY CIVILNEJ OCHRANY

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

Pred čísla 17.1 a 17.1.1 sa dopĺňa pís. "B"

V podkap. B.17.1.2 sa odsek:

"Podľa zák. č. 57/2013 Z.z., ktorým sa novelizoval zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, je potrebné chrániť najkvalitnejšiu pôdu v katastrálnom území. Podľa Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. v katastrálnom území Turčianske Kľačany sú to poľnohospodárske pôdy nasledovných BPEJ: **0714065, 0776265, 0789235, 0814061, 0865445, 0868242, 0868442, 0875032.**"

nahrádza novým znením.:

Podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v aktuálnom znení je povinnosť zabezpečiť ochranu poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek do prvej až štvrtej skupiny kvality, uvedených v nariadení vlády vydanom podľa § 27a – takáto poľnohospodárska pôda sa v kat. území Turčianske Kľačany nevyskytuje.

Na koniec platného textu sa dopĺňa nový odsek

B.17.1A Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN-O TURČIANSKE KĽAČANY vzhľadom na ZaD č.1

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.1 ÚPN obce Turčianske Kľačany" (ďalej len ZaD č.1 ÚPN-O) nadväzujúcich na Územný plán obce, ktorý bol schválený uznesením OZ č.2/6/2019 zo dňa 28.06.2019, záväzná časť vyhlásená VZN č.01/2019 uznesením OZ č.3/6/2019 dňa 28.06.2019.

Použité podklady

- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. v aktuálnom znení,
- Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení vyhl. 59/2013 Z.z.,
- urbanistické riešenie ÚPN-O Turčianske Kľačany, ZaD č.1
- mapové podklady s vyznačenými hranicami a 7 miestnym kódom BPEJ,

Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN – O Turčianske Kľačany ZaD č.1

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP Zbierka zákonov č. 220/2004 v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú, vyplývajúce z urbanistickej koncepcie ÚPN-O Turčianske Kľačany ZaD č.1, lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitke č.6 **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.**

Priesvitka je v územnom rozsahu ZaD č.1 M = 1:2 000. Plochy sú označené nasledujúcim poradovým číslom záberu nadväzujúcim na zábery PP v rámci ÚPN-O, t.j. č.34, 34 a 35, s vyznačením druhu pozemku podľa registra C KN a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, podľa aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

Územné vymedzenie záberov poľnohospodárskej pôdy

V tabuľke "a) Prehľad stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - nový záber" sú uvedené lokality, ktoré si **vyžadujú nový záber PP** podľa návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Turčianske Kľačany. Pri výpočte záberov v nových lokalitách, určených pre výstavbu rodinných domov, sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a prístupové komunikácie, min. 40 % z celkovej výmery lokality záberu, pri ploche výrobného územia ostáva 100% záber z celkovej výmery.

V tabuľke "b) Prehľad stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkcie" sú uvedené lokality, v ktorých **bol vydaný súhlas na záber PP** a v ZaD č.1 sa mení ich funkčné využitie.

V tabuľke "c) Prehľad stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - vrátený záber" sú uvedené lokality, v ktorých **bol vydaný súhlas na záber PP** a v ZaD č.1 sa vracia do PP.

Tab. a) **PREHĽAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - NOVÝ ZÁBER**

Číslo záberu	Číslo lokality v ZaD č.1	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudo- vané hydrome- lioračné zariade- nia	Iná informácia - v zast. území k 1.1. 1990
				Spolu v ha	Z toho				
					Kód / skupina BPEJ	Výmera v ha			
34	1.1	VS výrobné územie - ťažba štrkopieskov + účelová cesta	5,72	5,72	0714062/7	5,72	PD Kľačianska Magura	nie	nie
34a	-	DP účelová cesta	0,03	0,03	0714062/7	0,03	PD Kľačianska Magura	nie	nie
35	1.3	IA1 bývanie v RD + miestne cesty	1,76	0,81	0787212/7	0,81	PD Kľačianska Magura	nie	nie
Spolu			7,51	6,56		6,56			

ZaD č.1 ÚPN–O Turčianske Kľačany si podľa uvedených hodnôt vyžadujú **nový záber** poľnohospodárskej pôdy o výmere **6,56 ha**.

Poznámka:

V územiach, ktoré sú riešené v rámci ZaD č.1 ÚPN-O, sa nenachádzajú osobitne chránené pôdy.

Tab. b) **PREHĽAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - ZMENA FUNKCIE**

Číslo lokality záberu v plat-nom ÚPN-O	Funkčné využitie V ZaD č.1	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudo- vané hydromel. zariad. (závlaha, odvodne- nie)	Iná informácia
			Spolu v ha	Z toho				
				Kód / skupina BPEJ	Výmera v ha			
30 (časť 30a podľa ZaD č.1)	VS	0,72	0,10	0714062/7	0,10	PD Kľačianska Magura	nie	Zmena funkcie časti RC na VS v rozsahu pre ZaD č.1 ako predpokladaný záber 30a = 0,01 ha
4	DP	1,45	1,45	0776265/8	1,45	PD Kľačianska Magura	nie	Zmena funkcie z RC1+SP1 na DP v rozsahu pre ZaD č.1 ako predpokladaný záber 4 = 1,45 ha

Funkčné využitie: DP - dopravná plocha (parkovisko), VS - výrobné územie - ťažba štrkopieskov

Tab. c) **PREHĽAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - VRÁTENÝ ZÁBER**

Číslo záberu v platnom ÚPN-O	Číslo lokality v ZaD č.1	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia - v zast. území k 1.1. 1990
				Spolu v ha	Z toho				
					Kód / skupina BPEJ	Výmera v ha			
30 (časť 30b podľa ZaD č.1)	1.1	RC	0,36	0,05	0714062/7		PD Kľačianska Magura	nie	nie

Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce boli rozvojové plochy situované v priamej nadväznosti na zastavané územie.

V zmysle platného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany pri každom obstarávaní a spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Pri urbanistickej koncepcii návrhu rozvoja územia boli uvedené zásady v ZaD č.1 rešpektované nasledovne:

- zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce v návrhovom období boli navrhnuté v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu,
- pre výstavbu neboli navrhnuté najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy,
- nie je narušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

B.17.2 Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde v ÚPN-O TURČIANSKE KLÁČANY

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa:

Hodnotenie navrhovaného riešenia vzhľadom na ZaD č.1

Navrhovaná koncepcia obce sa predmetnými ZaD č.1 nemení.

Zmeny navrhované v ZaD č.1 nebudú mať na územie zásadný vplyv vzhľadom na environmentálny aspekt. Plochy ťažby sú v dostatočnej vzdialenosti od obytných území obce (oddelené vodným kanálom a telesom diaľnice) a dopravné napojenie plochy ťažby je navrhnuté mimo z. ú. obce, preto nebudú mať negatívny vplyv na prostredie v obci.

V týchto súvislostiach možno konštatovať, že navrhované ZaD č.1 nebudú mať za následok zhoršenie životných podmienok obyvateľov a po ich realizácii budú mať také dôsledky, ktoré vo všetkých posudzovaných aspektoch pozitívne ovplyvnia obytné prostredie.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA

C.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia

Na koniec písm. n) sa dopĺňa nový text:

" ... a pri výstavbe rešpektovať opatrenia, vyplývajúce z potreby prerušiť transport radónu a to úpravou podlažia, odvetraním radónu z podlažia, vytvorením podtlaku v podlaží voči interiéru, úpravou stavebnej konštrukcie, plynotesnou realizáciou prestupov, ventilačnou vrstvou, úpravou vnútorného vzduchu a vetraním, ap."

Na koniec platného textu kapitoly sa za písm. o) dopĺňajú nové písm. p) - y):

- p) akúkoľvek výstavbu v nových rozvojových územiach povoliť až po vydaní stavebného povolenia dopravnej a technickej infraštruktúry s dostatočnou kapacitou, prístupové cesty musia byť zhotovené do začiatku užívania stavby,
- q) v prípade umiestnenia stavby (rodinný dom, rekreačný objekt, objekt občianskej vybavenosti, ap.) do svahu je nevyhnutné stavby už pri spracovaní projektovej dokumentácie riešiť na výškopisnom zameraní územia; charakter novostavieb prispôbiť terénym danostiam a zakomponovať ich do krajiny vzhľadom na prírodný charakter územia; nie je prípustné prispôbovať terén stavbe - zásahy do terénu, vzhľadom na násypy, oporné múry, ap. sú prípustné len v min. nevyhnutnom rozsahu zásahu do terénu - výškové rozdiely v teréne riešiť formou terénnych úprav tak, aby nevznikali oporné múry (ich odôvodnenie podložiť technickým riešením) a nemenil sa zásadne výraz krajiny,
- r) v celom k. ú. nie je prípustné umiestňovanie tzv. mobilných (kontajnerových, modulových, ap.) domov,
- s) osadenie stavby na pozemku a terénne úpravy naprojektovať tak, aby neboli ohrozené susedné pozemky odvádzaním zrážkových vôd - na vlastnom pozemku riešiť vsakovanie, resp. odvodnenie do recipientu s predchádzajúcim prečistením,
- t) v k. ú. je prípustné umiestniť stavby: včelín, turistickú rozhľadňu, poľovnícky posed, senník a prístrešky pre ustajnenie hospodárskych zvierat, samostatne stojacu garáž v obytnom území a v zmiešanom území s bývaním, prístrešky a lavičky pozdĺž peších, turistických a multifunkčných trás,
- u) v architektonickom riešení nových stavieb nepoužívať cudzie regionálne prvky; používať súčasné výrazové prvky architektúry,
- v) oplotenie rodinných domov v križovatke ciest riešiť materiálovo a výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke (min. rozhľadový trojuholník)
- w) oplotenia realizovať v zastavanom území obce (intravilán) min.1m od hranice miestnej cesty alebo chodníka
- x) v území je prípustné umiestniť fotovoltické panely na strechách objektov; neprípustné je umiestňovať fotovoltické panely na teréne v celom k. ú.
- y) podiel zastavaných a spevnených plôch (zastavanosť pozemku) nesmie prekročiť % podiel výmery jednotlivých pozemkov, určený v záväzných regulatívoch pre jednotlivé funkčné plochy

C.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania a rekreácie

1) Bývanie

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2) Rekreácia:

Z platného textu podkapitoly sa vypúšťa písm. d):

- d) na pravej strane potoka Mníšia - možnosť vytvorenia rekreačnej lúky, ihriská pre streetbal, petang, bowling, vonkajší šach,

C.3 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Z platného textu podkapitoly sa vypúšťa z písm. m):

"dobudovať športovo-rekreačný areál pri futbalovom ihrisku a"

Na koniec platného textu kapitoly sa za písm. s) dopĺňajú nové písm. t) - u):

- t) pri umiestnení vybavenosti v obytnom území rešpektovať výškové zónovanie stavieb na susedných pozemkoch a mierku okolitého prostredia,
- u) v prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v obytnom území akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií, ktoré nebudú

mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu bývania a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia.

C. 4 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia výroby

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

C.5.1 Doprava

V platnom texte podkapitoly sa mení

znenie písm. f) na:

- f) mimo zastavaného územia obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy s jej ochranným pásmom, v zmysle platnej legislatívy a STN,

C.5.1.1 Cestná doprava:

V platnom texte podkapitoly sa mení

znenie písm. a) na:

- a) v zastavanom území obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle platnej legislatívy a STN,

znenie písm. b) na:

- b) mimo zastavaného územia obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy s jej ochranným pásmom, v zmysle platnej legislatívy a STN,

Na koniec platného textu kapitoly sa za písm. g) dopĺňajú nové písm. h) - j):

- h) vybudovať nové účelové cesty (U, U1) do navrhovaného výrobného územia (VS)
- i) pri navrhovaní nových obslužných ciest zabezpečiť, aby vzdialenosti medzi križovatkami ciest boli v zmysle platných noriem a predpisov, v nižšom stupni projektovej prípravy územia vykonať dopravno-kapacitné posúdenie križovatkových uzlov
- j) dopravné napojenia, navrhované cesty, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,

C.5.1.2 Hromadná doprava:

Na koniec platného textu podkapitoly sa za písm. c) vkladá nové písm. d):

- d) zastávky vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich

C.5.1.3 Názov "Letecká doprava" sa mení na "Civilné letectvo":

V podkapitole sa mení:

v písm. a):

„Štátnej leteckej inšpekcie“ na „Leteckého úradu SR“

obsah písm. b) na:

- b) v zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
 - b1) by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Martin,
 - b2) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - b3) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - b4) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

- b5) sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

C.5.1.4 Statická doprava:

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5.1.5 Pešia doprava:

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5.1.6 Cyklistická doprava:

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5.2 Technické vybavenie územia - všeobecné regulatívy

Na koniec písm. g) sa dopĺňa:

- g) verejné siete, vrátane ochranného pásma, musia byť prístupné ich prevádzkovateľovi,

Na koniec písm. i) sa dopĺňa:

- i) v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty; vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu; v prípade zásahu do telesa cesty III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, projektovú dokumentáciu (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) predložiť na vyjadrenie správcovi cesty III. triedy,

C.5.2.1 Vodné hospodárstvo

A) Zásobovanie pitnou vodou

V písm. e) sa mení:

"1,5 m" na "1,8 m"

Na koniec písm. h) sa dopĺňa text v znení:

- h) umiestnenie trás verejného vodovodu a kanalizácie mimo verejne prístupných plôch je možné len v odôvodnených prípadoch a za podmienok, určených správcou sietí pri následnej dokumentácii jednotlivých stavieb,

B) Odkanalizovanie územia

V platnom texte podkapitoly sa mení

znenie písm. c) na:

- c) odvádzanie a čistenie odpadových a dažďových vôd zo všetkých rozvojových lokalít, spevnených a manipulačných plôch, musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného zákona o vodách, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku

V písm. e) sa mení:

"1,5 m " na "1,8 m"

Na koniec platného textu podkapitoly sa za písm. i) vkladajú nové písm. j) - k):

- j) do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať alebo odvádzat iba odpadové vody mierou znečistenia množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie (odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku) v súlade s platnou legislatívou,
- k) na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, do času vybudovania verejnej kanalizácie produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade s platným zákonom o vodách; umiestnenie malých ČOV je možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti

C) Povrchové vody

Na koniec platného textu podkapitoly sa za písm. d) vkladá nové písm. e):

- e) obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov

C.5.2.2 Energetika:

V platnom texte podkapitoly sa v písm. d) mení:

"350 m" na "450 m"

Na koniec platného textu podkapitoly sa za písm. l) vkladá nové písm. m):

- m) pri budovaní, plánovaní a rekonštrukcii nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov v súlade s platnou legislatívou o ochrane prírody a krajiny,

C.5.2.3 Teplo

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5.2.4 Telekomunikačné služby

Na koniec platného textu podkapitoly sa za písm. e) vkladajú nové písm. f) - g):

- f) zohľadniť možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete v súlade s platným zákonom o elektronických komunikáciách,
- g) rešpektovať miestny rozhlas a riešiť jeho rozšírenie do všetkých novonavrhovaných lokalít.

C.5.2.5 Verejné osvetlenie

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5.2.6 Požiadavky civilnej ochrany

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5.2.7 Požiadavky požiarnej ochrany

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5.2.8 Ochrana územia pred povodňami

Na koniec platného textu podkapitoly sa za písm. f) vkladajú nové písm. g) - n):

- g) protipovodňovú ochranu záujmového územia si musí stavebník - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou dokumentáciou, pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy, v návrhu vychádzať z aktuálneho znenia zákona o ochrane pred povodňami a technické riešenie je potrebné odsúhlasiť so správcom toku,
- h) stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- i) protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
- j) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd, ap.),
- k) v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- l) rešpektovať ochranné pásma vodných tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov; v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- m) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity; pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary - pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma,
- n) neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov; akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcou vodného toku.

C.6 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

C.6.1 Zásady zachovania kultúrohistorických hodnôt

Na koniec platného textu podkapitoly sa za písm. g) vkladá nové písm. h):

- h) podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu,

C.6.2 Zásady ochrany a tvorby krajiny

Na koniec platného textu podkapitoly sa za písm. o) vkladajú nové písm. p) - t):

- p) likvidovať porasty invazívnych druhov a nezakladať nové porasty nepôvodných drevín,
- q) nenarušovať brehové porasty vodných tokov akoukoľvek výstavbou,
- r) v z. ú. obce tam, kde je to možné, realizovať výsadbu brehových porastov (aspoň línii) na ochranu brehov vodných tokov a izoláciu pred znečistením,
- s) zabezpečiť ochranu najmä starších listnatých drevín, dotvárajúcich typický ráz sídla, pri nových výsadbách preferovať listnaté dreviny stanovištne aj habituálne vhodnejšie do priestoru vidieckych sídiel,
- t) doplniť a skvalitniť sídelnú vegetáciu, uplatňovať biologicky aj esteticky pôsobivé prvky v stvárnení sídiel s cieľom zvýšenia ich celkovej atraktivity a funkčnosti,

C.7 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinno-ekologické opatrenia**C.7.1 Starostlivosť o ŽP**

Platný text podkap. sa nemení, ani nedopĺňa.

C.7.2 Odporúčané aktivity v krajine a navrhované krajinnoekologické opatrenia

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.8 Vymedzenie zastavaného územia

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V platnej tab. "Ochranné a bezpečnostné pásma v katastrálnom území obce" sa :

v riadku Vodovody, kanalizácia do DN 500 mm sa mení:

z "1,5 m (OP na každú stranu)" na "1,8 m od osi potrubia na obe strany"

v riadku Vodovody, kanalizácia nad DN 500 mm sa mení:

z "2,5 m (OP na každú stranu)" na "3,0 m od osi potrubia na obe strany"

C.10 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa:

Zmenami a doplnkami č.1 sa menia a dopĺňajú regulatívy pre nasledovné lokality (uvedené v tabuľkách na nasledujúcich stranách):

URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 01				
Číslo lokality v ZaD č.1	Číslo okrsku	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	záväzné regulatívy <i>vkladá sa:</i> "funkčného využívania a priestorového usporiadania územia"
<i>Z platnej tabuľky a sa vypúšťa nasledujúci riadok:</i>				
-	01	IA-V	rodinné domy -rezervná plocha	– rešpektovať plochu pre výstavbu RD vo výhľade
<i>Do platnej tabuľky sa dopĺňa nasledujúci riadok:</i>				
1.3	01	IA1	rodinné domy - navrhované	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD – doplnková funkcia-základná OV a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – odstavenie a parkovanie vozidla na vlastnom pozemku – max.zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – max. výška stavby 2NP – objekty RD osadiť na stavebnú čiaru, výrazovo spríbzniť, prestrešenie škikou strechou (sedlo, valba, pult) , max. výška stavby +9,0 m nad niveletou komunikácie – v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=9,0 m
<i>Z platnej tabuľky a sa vypúšťa nasledujúci riadok:</i>				
	01	RC1 +SP1	plochy športovej a rekreačnej vybavenosti - navrhované	– základná funkcia – športová a rekreačná vybavenosť – umiestnenie ihrísk pre dospelých a mládež, fitnes chodníka, športovísk v prírode – plocha zelene – min. 50% z celkovej plochy – v rámci územia ponechať dostatočný priestor pre navrhovanú účelovú komunikáciu

URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 01

Číslo lokality v ZsD č.1	Číslo okrsku	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	záväzné regulatívy <i>vkładá sa</i> : "funkčného využívania a priestorového usporiadania územia"
				– areál dotvoriť oddychovými priestormi, lavičkami – rešpektovať miestny hydrický biokoridor MBk2 potoka Mníšia – rešpektovať OP vodného toku Mníšia – na vymedzenom území neumiestňovať odpadkové koše, resp. zabezpečiť ich v súlade s platnou vyhláškou, ktorou sa vykonávajú ustanovenia zákona o odpadoch a povinnosti o zabezpečení odpadu pred medveďom hneďm

URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 04

Číslo lokality v ZsD č.1	Číslo okrsku	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	záväzné regulatívy <i>vkładá sa</i> : "funkčného využívania a priestorového usporiadania územia"
1.2	04	VS	Plochy výroby - ťažba štrkopieskov	– základná funkcia - výroba - ťažba štrkopieskov – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustná je akákoľvek výstavba budov – areál výroby dopravne sprístupniť zo západnej strany, z k.ú. Vrútky

C.11 Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Platný text kap. sa nemení, ani nedopĺňa.

C.12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajinyVerejnoprospešné stavby (VPS)

Platný text podkap. sa nemení, ani nedopĺňa.

Zoznam verejnoprospešných stavieb:1) VPS graficky vyjadriteľné :Z platného textu ods. sa vypúšťa:

- f) športový areál – navrhovaný

2) Ostatné VPS :

Platný text ods. sa nemení, ani nedopĺňa.

Delenie a sceľovanie pozemkov:

Platný text podkap. sa nemení, ani nedopĺňa.

Asanácia:

Platný text podkap. sa nemení, ani nedopĺňa.

Chránené časti krajiny:

Platný text podkap. sa nemení, ani nedopĺňa.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJENa koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa:

V súvislosti so spracovaním Územného plánu obce Turčianske Kláčany, Zmeny a doplnky č.1 boli k dispozícii nasledovné dokumenty, ktoré boli použité pri spracovaní, resp. iné aktuálne dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia :

- Zadanie Územného plánu obce Turčianske Kláčany
- Územný plán obce Turčianske Kláčany
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin, SAŽP B. Bystrica, 06 /2015

- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, Uznesenie vlády SR č.148/2014, 26.03.2014 a jej aktualizácia z r.2017, Uznesenie vlády SR č.478/2018
- podklady k výrobnému územiu - ťažba štrkopieskov

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Dokladová časť je samostatnou prílohou územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Turčianske Kláčany, Zmeny a doplnky č.1".