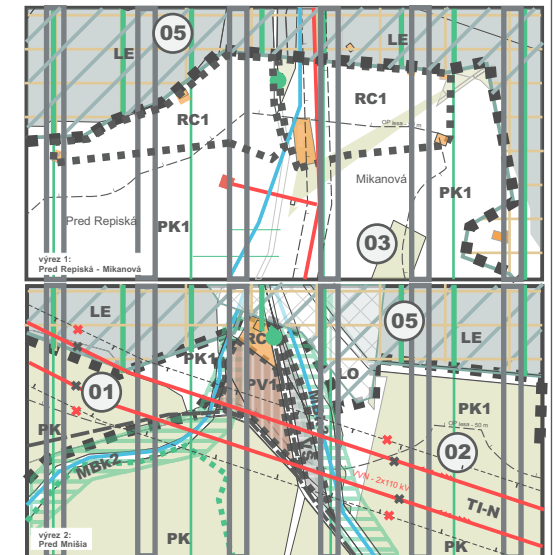


TURČIANSKE KLÁČANY

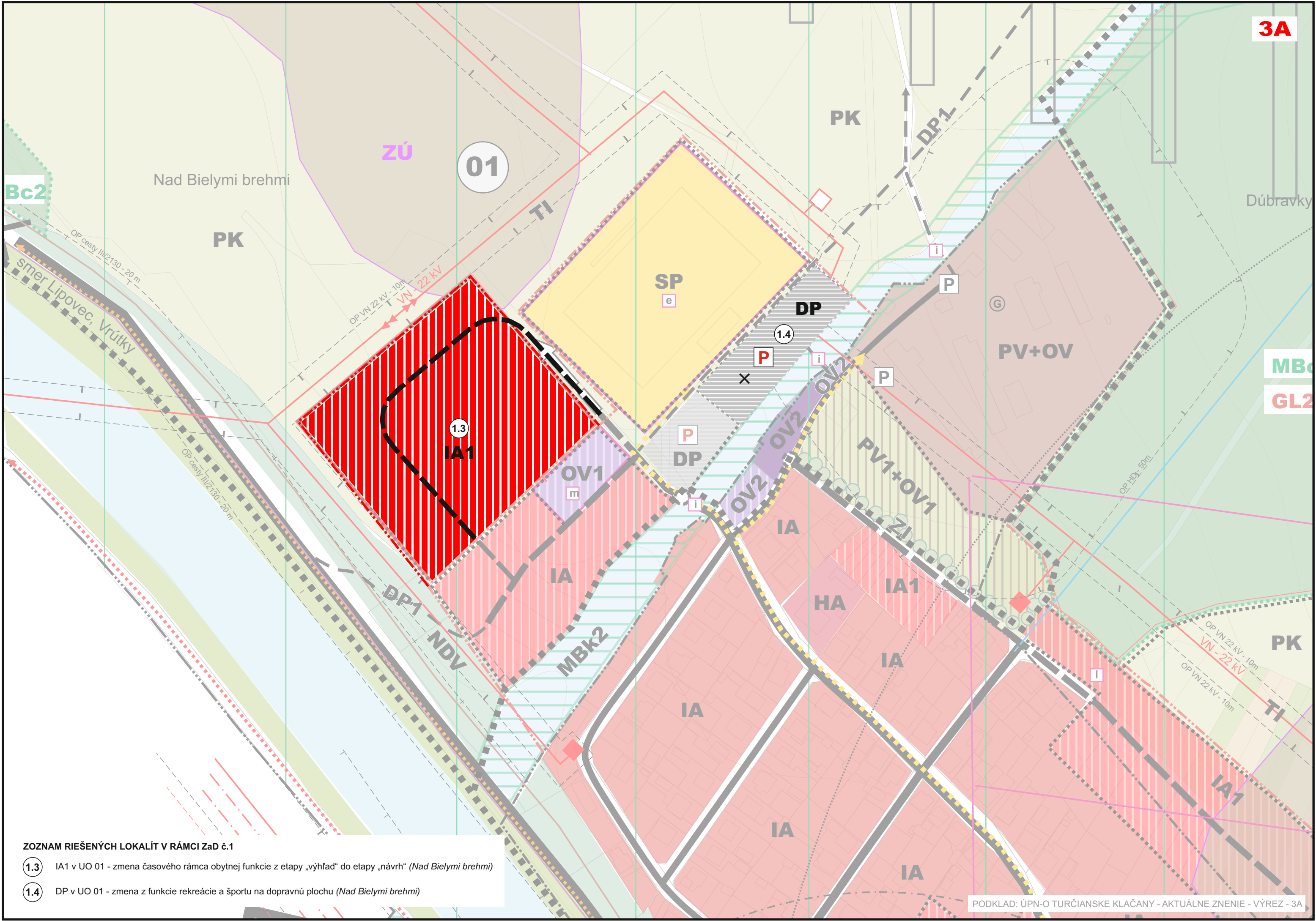
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TURČIANSKE KLÁČANY



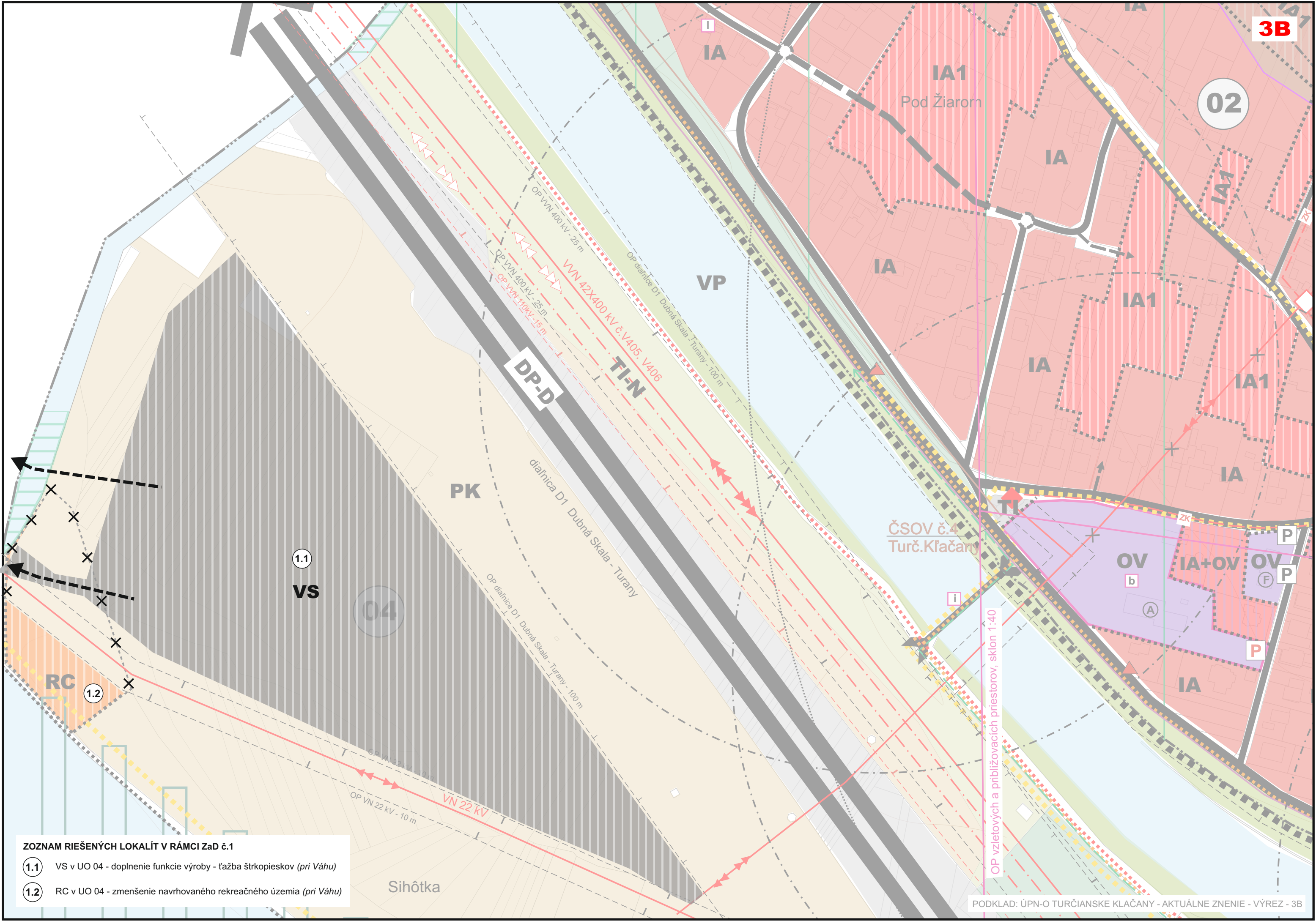
STAV	NÁZOV	VÝCHOD
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
	HRANICA ZASTAVENÉHO ÚZEMIA ORICE K 1: 5 000	
	HRANICA SKUTOČNÉ ZASTAVENÉHO ÚZEMIA ORICE	
	HRANICA ČIARA URBANISTICKÝCH OKRŤOV	
	OBÝTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY RODINNÝCH DOMOV	
	OBÝTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY RODINNÝCH FAREM	
	PLOCHY POLYFUNKČNÉHO CHARAKTERU	
	PLOCHY OBČANSKEJ VÝKONNOSTI A SLUŽEB	
	PLOCHY ŠPORTU	
	PLOCHY REKREAČNEJ VÝKONNOSTI	
	REKREAČNO-OBÝTNÉ PLOCHY	
	PLOCHY VÝROBY - VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOV	
	MANIPULAČNÁ POCHA - SKLAD DREVÁ	
	AREÁL POLYKONOPODARSKÉHO AREÁLU	
	PLOCHY PRÍRODOVÝ - POLNO-RODOPRAVNOSTI A LEŠNÉ HOPODO.	
	PLOCHY LEŠNÝCH POZEMKOV	
	OKRÁNNÉ LIE	
	DOCHRAŇNÉ ZELEŇ (ZAHRADY)	
	HELEBNÁ DREVINÁ VEGETÁCIA	
	DOČASNÁ ZELEŇ	
	VÝHRAŇNÁ ZELEŇ - CHTORINY	
	TRVALÉ TRÁVNATE PORASTY	
	PLOCHY SADOV	
	PLOCHY ORNEJ PÓDY	
	PLOCHY A OBJEKTY DIALNICE II. STUPNIA KATASTRÁLNEJ	
	ŽELEŽNICE A OBŠLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE	
	ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE	
	POČNÉ CESTY A LEŠNÉ CESTY NESPEVNÉ KOMUNIKÁCIE	
	MOŠTNÝ OBJEKTY LÁVKA	
	PARKOVACIE PLOCHY	
	OBŠTAKO	
	PLANNÉ ODRADNÉ MAJENKA NAROVNANÝCH LOKALIT	
	ZASTAVENIE HROMADNEJ DOPRAVY	
	ROZVOJNÝCH ČASŤOVÝCH DOSTUPNOSTI	
	HLAVNÉ PÉŠE KOMUNIKÁCIE A HROMADNÉ	
	HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRÁSY	
	IN-LINE KORČULÁRSKA DRÁHA	
	TECHNICKÝ PROSTREDOK PRE VARNOVANÉ OBYVATELSTVA - SÍREŇA	
	MIN. DOSAH SÍREŇA - 150m	
	VEREJNÝ ROZVOJ VODY	
	VEREJNÁ KANALIZÁCIA	
	VEREJNÝ ROZVOJ PLNVN	
	ČERPAČKA STANICA ODPAĐOVÝCH VÓD	
	VNN 110, 400 V ZRÚŠENÉ VEDENIE	
	VNN 110 V NA ZRÚŠENIE (OPN VÚP ZN)	
	VNN 110 V	
	VN 22 V ZRÚŠENÉ VEDENIE	
	VN 22 V - KABELOVÉ VEDENIE	
	ROZVODNÉ VEDENIE VN 22 V NA ZRÚŠENIE	
	DISTRIBUČNÁ TRAFOTRANCA 220/4 kV	
	VODNÉ TORY A PLOCHY-SPRÍEVODNÁ ZELEŇ TORY	
	VODOJEM	
	SUCHÝ FOLDER	
	DIACKOVÉ KÁBLE	
	ÚZEMIE S POTENCIÁLNYM ZOSUVOM	
	HAŤUP NA TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRÁSE	
	DEKAROVNÉ PLOCHY ODVEZLENÉ SKLADY ODPOVÍDajú	
	HRANICE REGULOVANÝCH PLOCH	
	INDEX FUNKČNÉJ SPECIFIKÁCIE	
	HRANICA A OZNAČENIE PLOCH VERNÉHO ODVEZLENÉ STAVIE	
	HRANICA A OZNAČENIE PLOCH ASANČIE	
	DOCHRAŇNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV	
	DOCHRAŇNÉ PÁSMO VNN 110 V NA ZRÚŠENIE (OPN VÚP ZN)	
	ÚZEMIE, NA VŤOM JE POTREBNÉ OŠŤARBA ÚSTROJNÝCH ŠTÚDIA	
	PÁSMO TRŤOVNÝCH VÝZNAMNÉ PAMÄTKY V OBCI	
	STUČNICA	
	DOCHRAŇNÉ PÁSMO LETISKÁ MATRIN	
	KOMUNIKÁCIA NA ZRÚŠENIE	
	OSOBITNÉ CHOVANÉ ČASŤ PRÍRODY A KVALITY	
	JAGROVÉ ÚZEMIE EUROPEJSKÉHO VÝZNAMU	
	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU VÁH	
	SYSTÉMOVÝCH INKUBATÓR, 4.023	
	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU RUL 6 - ENOTNÝ KIRKÁNSKEJ PATRY	
	NÁROČNÝ PÁSM MALÁ PATRA	
	DOCHRAŇNÉ PÁSMO NAROVNANO	
	PÁSMO MALÁ PATRA	
	ÚZEMIE EUROPEJSKÉHO VÝZNAMU SKUPIN 652 MALÁ PATRA	
	CHOVANÉ VŤAŽE ÚZEMIE SKUPINY 613 MALÁ PATRA (NÁSTUP 2005)	
	MIESTNÉ BIOCESTRUM	
	MIESTNÝ BIOKORIDOR	
	INTERAKČNÝ PRVOK	
	GENOPONDOVÁ LOKALITA	

	SPRACOVATEL: Ing.arch. Eleonóra Heglarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA	
	OBSTARÁVATEL: Obec Turčianske Kľačany v zastrešení Ing.arch.Éva Záhová, OSO na obstarávanie: GPP a GPD	
	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRÍSTROJOVÝCH USPORIADANÍ A FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU ČAROU RIEŠENIA A VÝE	
HLIARSTVO: Ing. arch. Eleonóra Heglarová	Číslo výkresu 3	Číslo para. Datum: 26.02.19 Miesto: 1.2.2006

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍTIA ÚZEMIA
S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS**



- ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT V RÁMCI ZaD č.1**
- 1.3** IA1 v UO 01 - zmena časového rámca obytnej funkcie z etapy „výhľad“ do etapy „návrh“ (Nad Bielymi brehmi)
 - 1.4** DP v UO 01 - zmena z funkcie rekreácie a športu na dopravnú plochu (Nad Bielymi brehmi)



- ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT V RÁMCI ZaD č.1**
- 1.1** VS v UO 04 - doplnenie funkcie výroby - ťažba štrkopieskov (pri Váhu)
 - 1.2** RC v UO 04 - zmenšenie navrhovaného rekreačného územia (pri Váhu)

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD

LEGENDA - OBJEKTY (stav v r. 2016)

- (A) ZÁKLADNÁ ŠKOLA (B) OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM (C) POŽIARNA ZBROJNICA (D) DOM SMÚTKU
(E) MODLITEĽNA (F) POHOSTINSTVO, OBCHOD (G) SALAŠ GAZDOVSKÝ DVOR (H) CHATA NA KĽAČIANSKEJ MAGURE

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1) GRAFICKY VYJADRITEĽNÉ

- OBECNÝ ÚRAD (DOM KULTÚRY) ŠKOLSKÝ AREÁL (ZÁKLADNÁ ŠKOLA, MATERSKÁ ŠKOLA)
 CINTORÍN+DOM SMÚTKU POŽIARNA ZBROJNICA ŠPORTOVÝ AREÁL-EXISTUJÚCI
 ŠPORTOVÝ AREÁL NAVRHOVANÝ VODOJEM PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ S PRÍSLUŠNÝM TECHNICKÝM VYBAVENÍM
 MOSTNÝ OBJEKT ZBERNÝ DVOR MODLITEĽNA DETSKÉ IHRISKO DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

2) OSTATNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

LÍNIOVÉ TRASY A OSTATNÉ OBJEKTY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VEREJNÉ AUTOMOBILOVÉ A PEŠIE KOMUNIKÁCIE, ZASTÁVKY HD, VEREJNÉ PARKOVISKÁ, STAVBY PRE VEREJNÉ ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, STAVBY PRE ODVÁDZANIE SPLAŠKOVÝCH VOD, STAVBY PRE VEREJNÉ ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU, TRAFOSTANICE, STAVBY PRE TELEKOMUNIKAČNÉ SLUŽBY, STAVBY PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

STAV	NÁVRH	VÝHLAD

PARKOVACIE PLOCHY

OBRATISKO

MIESTA DOPRAVNÉHO NAPOJENIA NAVRHOVANÝCH LOKALÍT

ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY +IZOCHRŇNY ČASOVEJ DOSTUPNOSTI

HLAVNÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ

HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY

IN-LINE KORČULIARSKA DRÁHA

TECHNICKÝ PROSTRIEDOK PRE VAROVANIE OBYVATEĽSTVA - SIRÉNA

MIN. DOSAH SIRÉNY - 1500m

VEREJNÝ ROZVOD VODY

VEREJNÁ KANALIZÁCIA

VEREJNÝ ROZVOD PLYNU

ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD

VVN 110, 400 kV VZDUŠNÉ VEDENIE

VVN 110 kV NA ZRUŠENIE (ÚPN VÚC ŽK)

VVN 110 kV

VN 22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE

VN 22 kV - KÁBELOVÉ VEDENIE

VZDUŠNÉ VEDENIE VN 22 kV NA ZRUŠENIE

DISTRIBUČNÁ TRAFOSTANICA 22/0,4 kV

VODNÉ TOKY A PLOCHY+SPRIEVODNÁ ZELEŇ TOKOV

VODOJEM

SUCHÝ POLDER

DIAĽKOVÉ KÁBLE

ÚZEMIE S POTENCIÁLNYM ZOSUVOM

NÁSTUP NA TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

DEVASTOVANÉ PLOCHY, ODVEZENÉ SKLÁDKY ODPADOV- EVIDOVANÉ

HRANICE REGULOVANÝCH PLÔCH

STAV	NÁVRH	VÝHLAD

INDEX FUNKČNEJ ŠPECIFIKÁCIE

HRANICE A OZNAČENIE PLOCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

HRANICE A OZNAČENIE PLÔCH ASANÁCIÍ

OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

OCHRANNÉ PÁSMA VVN 110 kV NA ZRUŠENIE (ÚPN VÚC ŽK)

ÚZEMIE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAT' URBANISTICKÚ ŠTÚDIU

PAMÄTIHODNOSTI, VÝZNAMNÉ PAMIAHKY V OBCI

STUDNIČKA

OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA MARTIN

KOMUNIKÁCIA NA ZRUŠENIE

JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

ČÍSLA RIEŠENÝCH LOKALÍT V RÁMCI ZaD č.1

OSOBITNE CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY A KRAJINY

		JADROVÉ ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU VÁH -hydricko terstrický, č.6/23
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU Rbk 6 - EKOTÓN KRIVÁNSKEJ FATRY
		NÁRODNÝ PARK MALÁ FATRA
		OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU MALÁ FATRA
		ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV 0252 MALÁ FATRA (NATURA 2000)
		CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE SKCHVU 013 MALÁ FATRA (NATURA 2000)
		MIESTNE BIOCENTRUM
		MIESTNY BIODORIDOR
		INTERAKČNÝ PRVOK
		GENOFONDOVÁ LOKALITA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TURČIANSKE KĽAČANY

ZMENY A DOPLNKY č.1



REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

- IA** RODINNÉ DOMY - IBV
IA-V RODINNÉ DOMY - IBV - VÝHLAD
HA BYTOVÉ DOMY - HBV
OV PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
SP PLOCHY ŠPORTU
VS PLOCHY VÝROBY A SLUŽIEB (MALÉ A STREDNÉ AREÁLY)
RC ZÓNY REKREÁCIE A ŠPORTU
ZC ZELENĚ CINTORÍNOV
ZR ZELENĚ REKREAČNÁ
ZI ZELENĚ IZOLAČNÁ
ZS ZELENĚ SADOV
NDV NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
VP VODNÉ TOKY A PLOCHY
IP INTERAKČNÝ PRVOK
LE LESNÉ SOLOČENSTVÁ
LO LESY OCHRANNÉ
PV POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
PK POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA
NRBk NADREGIONÁLNY BIODORIDOR
NPR NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA
Pbc PROVINČIONÁLNE BIOCENTRUM
Rbk REGIONÁLNE BIOCENTRUM
MBk MIESTNY BIODORIDOR
MBc MIESTNE BIOCENTRUM
DP-D DOPRAVNÉ PLOCHY - DIAĽNICA
DP DOPRAVNÉ PLOCHY
ZU ZOSUVNÉ ÚZEMIA
TI-N TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA NADRADENÁ
TI TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
ZD ZBERNÝ DVOR



SPRACOVATEĽ		ENDE, s.r.o.	
OBSTARÁVATEĽ		Obec Turčianske Kľačany	
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS		Číslo výkresu	Číslo paré
		3	
HL.RIEŠITEĽ		Dátum	Mierka
GRAFICKÉ SPRACOVANIE		09/2025	1 : 2 000
Ing.arch.Eleonóra Hejzlarová		Dávid Sebastián Hejzlar	