

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TURČIANSKE KĽAČANY - ZMENY A DOPLNKY Č. 1

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskor. predpisov)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov :** Obec TURČIANSKE KĽAČANY
2. **Identifikačné číslo :** 00316971
3. **Adresa sídla :** Obec Turčianske Kľačany, Turčianske Kľačany 179, 038 61
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa :** Mgr. Lenka Sláviková - starostka obce
5. **Kontaktná osoba :** Ing. Lenka Sláviková - starostka obce, tel. 043/4281 489, e-mail: podatelna@turcianskeklacany.sk, miesto na konzultácie : Obecný úrad Turčianske Kľačany 179

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov :** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TURČIANSKE KĽAČANY, ZMENY A DOPLNKY Č. 1
2. **Charakter :** Územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele :**

Obec Turčianske Kľačany má platný Územný plán obce (ďalej len "ÚPN-O"), schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Turčianskych Kľačanoch č. 2/6/2019 zo dňa 28. 06. 2019. Záväzné časti ÚPN-O boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len "VZN") obce Turčianske Kľačany č. 01/2019 zo dňa 28. 06. 2019. ÚPN-O od schválenia v roku 2019 nebol aktualizovaný.

Podľa platnej legislatívy je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len "ÚPD") povinný sústavne sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Obec Turčianske Kľačany na základe uvedeného prehodnotila platný ÚPN-O a rozhodla vzhľadom na požiadavky v území obstaráť jeho aktualizáciu Zmenami a doplnkami č. 1. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Turčianske Kľačany č. 10/1/2024 zo dňa 23.1.2024 v znení upravenom uznesením č. 9/2/2026 zo dňa 17.2.2026.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Turčianske Kľačany bol vypracovaný v súlade s celkovou urbanistickou koncepciou ÚPN-O a v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O. Riešené územie pre Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O tvoria 4 lokality :

- 1.1 - **VS** - navrhovaná plocha výroby v urbanistickom okrsku č. 04 je v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O určená na ťažbu štrkopieskov, umiestnená je v *lokalite pri Váhu* medzi ochranným pásmom diaľnice D1 a riekou Váh.
- 1.2 - **RC** - plocha rekreácie v urbanistickom okrsku č. 04, umiestnená je v *lokalite pri Váhu*, navrhnutá a schválená v platnom ÚPN-O v r. 2019. V Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN-O sa navrhuje zmenšenie výmery plochy RC,.
- 1.3 - **IA1** - plocha bývania v urbanistickom okrsku č. 01, navrhnutá a schválená v platnom ÚPN-O v r. 2019 ako výhľadová plocha bývania. V Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN-O sa navrhuje preradenie plochy z etapy „výhľad“ do etapy „návrh“. Umiestnená je v *lokalite Nad Bielymi brehmi*.
- 1.4 - **DP** - dopravná plocha v urbanistickom okrsku č. 01, v platnom ÚPN-O z r. 2019 bola schválená ako navrhovaná plocha rekreácie a športu RC1+SP1. V Zmenách

a doplnkoch č. 1 ÚPN-O sa navrhuje zmena funkcie rekreácie a športu na funkciu dopravnej plochy za účelom zväčšenia parkoviska pri existujúcom futbalovom ihrisku. Umiestnená je v lokalite *Nad Bielymi brehmi*.

Pozn.: Plochy sú označené v súlade s grafickou časťou návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Turčianske Kľačany je zosúladienie vyššie uvedených rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou ÚPN-O, preverenie nekonfliktnosti zámerov, preverenie možností napojenia na siete dopravnej a technickej infraštruktúry a pre riešené územie stanovenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .

4. Obsah :

V súlade s ustanovením § 40a, ods. 6 zákona č. 200/2002 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov sa Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O obstarávajú postupom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 3. 2024 (ďalej len "*stavebný zákon*").

Zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN-O sa menia a dopĺňajú nasledovné časti platného ÚPN-O Turčianske Kľačany :

I. Textová a tabuľková časť:

A. Základné údaje

B. Riešenie územného plánu obce

- B.1 Vymedzenie riešeného územia
- B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B.6 Návrh funkčného využitia územia obce
- B.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt
- B.8 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie
- B.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobit. predpisov
- B.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- B.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia
- B.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde
- B.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

C. Návrh záväznej časti riešenia

- C.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia
- C.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania a rekreácie
- C.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
- C.4 Zásady a regulatívy umiestnenia výroby
- C.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného a technického vybavenia územia
- C.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- C.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobit. predpisov
- C.10 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- C.12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

D. Dopĺňajúce údaje

E. Dokladová časť (po ukončení prerokovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O)

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

II. Grafická časť :

- výkres č.1 - Širšie vzťahy M 1: 50 000
- výkres č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1: 10 000
- výkres č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS M 1: 2 000
- výkres č.4 - Verejné dopravné vybavenie územia M 1: 2 000
- výkres č.5 - Verejné technické vybavenie územia M 1: 2 000
- výkres č.6 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde M 1: 2 000

Zmeny a doplnky textovej časti ÚPN-O sú spracované formou novelizácie platného znenia ÚPN-O Turčianske Kľačany. Zmeny a doplnky grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii výkresov grafickej časti platného ÚPN-O Turčianske Kľačany.

5. **Uvažované variantné riešenia :** V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Turčianske Kľačany jednovariantný.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :**
 - spracovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O : 02/ 2026,
 - prerokovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O : 02/ 2026 - 03/ 2026
 - riešenie rozporov, stanoviská podľa osobitných predpisov : 04/2026 - 09/2026
 - schvaľovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O : 10/ 2026
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom :** nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN-O je Územný plán VÚC Žilinského kraja.
8. **Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie :** Obecné zastupiteľstvo Obce Turčianske Kľačany .
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu :** Uznesenie Obecného zastupiteľstva Turčianske Kľačany, záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Turčianske Kľačany.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. **Požiadavky na vstupy :** Požiadavky obstarávateľa - obce Turčianske Kľačany, požiadavky právnických, fyzických osôb na rozšírenie rozvojových plôch bývania a výroby, schválené Zzadanie pre ÚPN-O, analýza riešeného územia, rezortné podklady.
2. **Údaje o výstupoch:** Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Turčianske Kľačany so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :**

Riešené územie pre Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Turčianske Kľačany tvoria nasledovné lokality v kat. území Turčianske Kľačany :

 - 1.1 - **VS** - navrhovaná plocha výroby v urbanistickom okrsku č. 04 je v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O určená na ťažbu štrkopieskov. Plocha je umiestnená v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce v *lokalite pri Váhu*, medzi ochranným pásmom diaľnice D1 a riekou Váh. Plocha je v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia obce, oddelená od neho Vážskym kanálom a telesom diaľnice D1 s protihlukovými bariérami.
 - 1.2 - **RC** - plocha rekreácie v urbanistickom okrsku č. 04 v *lokalite pri Váhu*, navrhnutá a schválená bola v roku 2019 v platnom ÚPN-O. V Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN-O sa navrhuje zmenšenie výmery plochy RC.

1.3 - IA1 - plocha bývania v urbanistickom okrsku č. 01, v lokalite *Nad Bielymi brehmi*, navrhnutá a schválená v r. 2019 v platnom ÚPN-O ako výhľadová plocha bývania. V Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN-O sa navrhuje preradenie plochy z etapy „výhľad“ do etapy „návrh“ z dôvodu potreby rozšíriť územie s funkciou bývania v rodinných domoch. Plocha je v priamej nadväznosti na západný okraj zastavaného územia obce, dopravne napojená z existujúcej trasy komunikácie. V súčasnosti je evidovaná ako poľnohospodárska pôda.

1.4 - DP - dopravná plocha v urbanistickom okrsku č. 01, v platnom ÚPN-O z r. 2019 bola schválená ako navrhovaná plocha rekreácie a športu RC1+SP1. V Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN-O sa navrhuje zmena funkcie rekreácie a športu na dopravnú plochu z dôvodu potreby zväčšiť parkovisko pri existujúcom futbalovom ihrisku. Od obytného územia je plocha oddelená vodným tokom so sprievodnou zeleňou.

Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-O sa Zmenami a doplnkami č. 1 nemení. Po schválení návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O a následnom územnom rozvoji územia podľa schválenej ÚPD, budú vplyvmi strategického dokumentu postupné čiastočné zmeny v priestorovom usporiadaní a funkčnom využívaní územia a doplnenie novej dopravnej a technickej infraštruktúry na miestnej úrovni. Nepriamym vplyvom pri realizácii zámerov podľa návrhu riešenej územnoplánovacej dokumentácie bude záber poľnohospodárskej pôdy na nových plochách, určených na rozvoj bývania a výroby.

Hlavnými cieľmi obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je okrem iného aj návrh regulatívov na ochranu, tvorbu estetického, hygienického a zdravého prostredia, ako aj stanovenie limitov využitia plôch v súlade s potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu kultúrneho a prírodného dedičstva, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability. Samotný strategický dokument určuje limity a regulatívy na elimináciu prípadných nepriaznivých vplyvov v území, čím zabezpečuje podmienky na vytvorenie kvalitného životného prostredia v obytnom území.

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva** : Poloha riešených funkčných plôch vo vzťahu k obytným územiám obce a navrhované záväzné regulatívy pre riešené územie zabezpečujú bezkolízne využívanie riešených rozvojových území bez negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.
5. **Vplyvy na chránené územia** : Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č. 1 nezasahujú žiadne osobitne chránené časti prírody Natura 2000, ani prvky územnej systému ekologickej stability. V celom riešenom území Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v platnom znení .
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu** : Nie sú známe.
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice** : Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení :

Na základe § 3, ods. r), s) zákona č.24/2004 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním, týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní. Verejnosť je jedna fyzická osoba, právnická osoba alebo viac fyzických osôb alebo viac právnických osôb, ich organizácie alebo skupiny.

V súlade s uvedeným, sú dotknutou verejnosťou obyvatelia obce Turčianske Kľačany, vlastníci a užívatelia nehnuteľností v riešenom území Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O, vlastníci a užívatelia susedných nehnuteľností, fyzické a právnické osoby, vykonávajúce na riešenom území a v jeho susedstve správu vodných tokov, správu zariadení dopravy a technickej infraštruktúry.

Dotknutá verejnosť je oboznámená s týmto Oznámením na úradnej tabuli obce, na webovej stránke obce a na enviroportáli.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

Na základe § 3, ods. p), q) zákona č.24/2004 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. Dotknutá obec je obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať alebo ktorej územia sa týka navrhovaný strategický dokument.

V súlade s uvedeným sú dotknutými orgánmi Okresný úrad Žilina, Okresný úrad Martin, Žilinský samosprávny kraj, Regionálny úrad verejného zdravotníctva a ďalšie. Dotknutými obcami je obec Turčianske Kľačany a obce, susediace s riešeným územím, t.j. mestá Vrútky a Martin. Podrobný zoznam dotknutých subjektov je v prílohe č.1 tohto oznámenia.

3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia :** Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Turčianske Kľačany je k dispozícii na webovej stránke obce Turčianske Kľačany www.turcianskeklačany.sk a na Obecnom úrade Turčianske Kľačany, Turčianske Kľačany 179.

2. **Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :**

- Územný plán obce Turčianske Kľačany, schválený uznesením OcZ Turčianske Kľačany č.2/6/2019 zo dňa 28.06.2019, Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 01/2019 o záväzných častiach ÚPN-O Turčianske Kľačany zo dňa 28.06.2019,
- Zadanie pre ÚPN-O Turčianske Kľačany, schválené uznesením OcZ v Turčianskych Kľačanoch č. 01/2016 zo dňa 10.02.2016,
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN-VÚC Žilinského kraja, v znení neskorších zmien a doplnkov č.1 - č. 5,
- uznesenie OcZ v Turčianskych Kľačanoch č. 10/1/2024 zo dňa 23.1.2024 v znení upravenom uznesením č. 9/2/2026 zo dňa 17.2.2026., ktorým bolo schválené spracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O,
- údaje o parcelách KN, získané z katastrálneho portálu,
- iné (platné právne predpisy, a pod.).

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Turčianske Kľačany, február 2026

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Eva Zát'ková

Mgr. Lenka SLÁVIKOVÁ
starostka obce

Zoznam dotknutých orgánov a dotknutých obcí k návrhu strategickému dokumentu

" Územný plán obce TURČIANSKE KĽAČANY, Zmeny a doplnky č. 1 "

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy SR, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry a územného plánovania, Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Komenského 2622/48, 010 01 Žilina
5. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy, Komenského 2622/48, 010 01 Žilina
6. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, oddelenie územného plánovania, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
7. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
 - úsek ochrany ovzdušia, klímy a ozónovej vrstvy Zeme,
 - úsek odpadov, obalov a odpadového hospodárstva,
 - úsek ochrany vôd a ich racionálneho využívania
11. Okresný úrad Martin, odb. cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
12. Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
13. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 11
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, V. Žingora 30, 036 01 Martin
17. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Osloboditeľov 44, 036 01 Martin
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
19. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1, 036 80 Martin
20. Obec Turčianske Kľačany, Turčianske Kľačany 179, 038 61 Turčianske Kľačany
21. Mesto Martin, Mestský úrad, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
22. Mesto Vrútky, Mestský úrad, Nám. S. Zachara 4, 038 61 Vrútky