

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k zámeru navrhovanej činnosti.

- a) Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť **„INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY“** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona.

Príslušný orgán	Okresný úrad Topoľčany odbor starostlivosti o životné prostredie Nám. Ľ. Štúra 1738 955 40 Topoľčany
Názov navrhovanej činnosti	„INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY“
Miesto realizácie	parc. reg. C KN č. 4785/1, 8, 9, 11, 12, 13, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134; 4787/1, 4789/3, 4789/4, 4811/6 a 4811/34 v k. ú. Topoľčany
Predmet činnosti	Predmetom činnosti je v súlade s platným územným plánom mesta Topoľčany vybudovanie nového priemyselného areálu INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY v okrajovej východnej časti zastavaného územia mesta Topoľčany. V súčasnosti sú v areáli INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY realizované už tri prevádzky skladajúce sa zo stavebných objektov (hál), manipulačných spevnených plôch, parkovísk, plôch zelene a s vnútro-areálovými inžinierskymi sieťami. Novou stavbou, ktorá je súčasťou tohto zisťovacieho konania, je stavba Skladovo – administratívnej budovy s navrhovaným umiestnením na parc. reg. C KN č. 4785/104. Ďalšie stavby areálu sú tzv. výhľadové, nakoľko predstavujú možnosť ďalšej výstavby v INDUSTRIAL PARK-U TOPOĽČANY.
Navrhovateľ	REN-INVEST reality s.r.o., Odbojárov 451/14, 955 01 Tovarníky, IČO: 36 558 541

- b) Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dorúčením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom REN-INVEST reality s.r.o., Odbojárov 451/14, 955 01 Tovarníky, IČO: 36 558 541 sa dňa 02.03.2026 začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

Povoľujúci orgán	Mesto Topoľčany
-------------------------	-----------------

d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:

- Rozhodnutie o stavebnom zámere v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

e) Neuvažujeme.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme EIA/SEA na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>

g) Neuvažujeme.

h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29 a § 30.

Podľa § 30 ods. 1 zákona proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 30 ods. 7 zákona v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo. Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

i) Podľa § 29 ods. 3 zákona príslušný orgán na základe zámeru navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 3 zákona povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska alebo bez záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, ak ide o navrhovanú činnosť alebo jej zmenu, ktorá podlieha konaniu podľa zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovaní konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V

záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povolo'ovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povolo'ovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu: a) ku konaniu o stavebnom zámere, b) ku kolaudácii.