

Zmeny a doplnky č.1

- vybraná lokalita -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLENOVÁ



PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Návrh

„Projekt podporený z rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja“



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Klenová
---	----------------------------------	--

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 1 (ďalej len ZaD č.1)**
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLENOVÁ

***PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY***

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KLENOVÁ
Pavol Ihnatko, zástupca starostu obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa zákona
o územnom plánovaní, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Klenová
---	----------------------------------	--

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1	4
1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	4
1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1.....	4
1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
1.4 Údaje o súlade riešenia so zadáním	4
1.5 Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019)	4
1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	5
1.7 Poľnohospodárstvo.....	5
1.7.1 Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	5
2. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	6
2.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - mimo zastavané územie obce	6
2.2 Rekapitulácia – celkový záber PP	6

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Klenová
---	----------------------------------	--

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1

Obec Klenová má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č.42/2008 dňa 4.10.2008 a Závazná časť vyhlásená VZN č.10/2008 dňa 4.10.2008 s účinnosťou dňa 5.11.2008.

1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Obecné zastupiteľstvo obce Klenová schválilo uznesením č. 6/2025 dňa 21.02.2025 obstaranie zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Klenová.

Ide o spoločnú úlohu PSK a obce Klenová, ktorá je v záujme rozvoja územia Prešovského samosprávneho kraja. V záväznej časti územného plánu v časti II. Verejnoprospešné stavby je v bode 1.4., VPS 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy, je potrebné zosúladiť s územnými plánmi obcí.

1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je potreba zosúladiť ÚPN Prešovského samosprávneho kraja s Územným plánom obce Klenová a premietnuť medzinárodnú a regionálnu cyklotrasu.

1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Územný plán obce Klenová schválený uznesením č. 42/2008 dňa 4.10.2008 a Závazná časť vyhlásená VZN č.10/2008 dňa 4.10.2008 s účinnosťou dňa 5.11.2008.

1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Klenová, schválené obecným zastupiteľstvom obce Klenová uznesením 57/2007 dňa 14.12.2007.

ZaD č.1 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

1.5 Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019)

ZaD č.1 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019 ku dňu vyhotovenia ZaD č.1 ÚPN Obce Klenová.

1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je zosúladiť cyklotrasu s ÚPN-O Klenová.

Návrh ZaD č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Popis zmien a doplnkov č.1
	Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Prešovského samosprávneho kraja 2019. Zmena a doplnenie trasovania Cyklistickej dopravy na území k.ú. obce Klenová.

1.7 Poľnohospodárstvo

1.7.1 Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely

Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Klenová rieši plochy cyklotrasy.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 7/Z1).*

1.7.1.1 Záber mimo zastavané územie obce.

Záber č. 35, 36

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha cyklotrasy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde -orná pôda a TTP: BPEJ 0770413 (7).

Celkový záber je 1,9230 ha.

Koniec správy záberu PP a LP.

Myslina 01/2026

Ing. arch. Marianna Bošková

BOSKOV s.r.o. Myslná 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Klenová
--	----------------------------------	--

2. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

2.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - mimo zastavané územie obce

Klenová - ZaD č.1 ÚPN-O Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera		Etapu výstavby	Iná informácia	
				spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
					BPEJ	SK							výmera (ha)
mimo zastavané územie													
35	D	Klenová	1,7800	0,0500	0770413	7	0,0500		obec		1,7300	1.	
36	D	Klenová	0,1430						obec		0,1430	1.	
			1,9230	0,0500			0,0500	0,0000		0,0000	1,8730		

D - Komunikácie, cyklotrasy, pešie komunikácie

2.2 Rekapitulácia – celkový záber PP

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - Zmeny a doplnky č.1

REKAPITULÁCIA

tab.č.2

KLENOVÁ ZaD. č.1	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	0,0000	1,9230	1,9230
z toho: PP	0,0000	0,0500	0,0500
z toho:			
orna pôda	0,0000	0,0000	0,0000
záhrady	0,0000	0,0000	0,0000
TTP	0,0000	0,0500	0,0500
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	1,8730	1,8730

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000