

REN - INVEST reality, s.r.o.
Odbojárov 451/14
955 01 Tovarníky

INDUSTRIAL PARK TOPOLČANY

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Január 2026

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi.....	4
I.1. Názov (meno)	4
I.2. Identifikačné číslo.....	4
I.3. Sídlo.....	4
I.4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	4
I.5. Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	4
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	5
II.1. Názov	5
II.2. Účel	5
II.3. Užívateľ.....	5
II.4. Charakter navrhovanej činnosti.....	5
II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	6
II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	6
II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	7
II.8. Opis technického a technologického riešenia	7
II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)	13
II.10. Celkové náklady	14
II.11. Dotknutá obec	14
II.12. Dotknutý samosprávny kraj	14
II.13. Dotknuté orgány	14
II.14. Povoľujúci orgán	14
II.15. Rezortný orgán	14
II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov....	15
II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	15
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia....	16
III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území.....	16
III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	32
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	36
III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	41
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	53
IV.1 Požiadavky na vstupy	53
IV.2 Údaje o výstupoch	59
IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	70
IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík.....	76
IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia.....	78
IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	79
IV. 7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	82
IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.....	82
IV. 9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	82

IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	83
IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	86
IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	86
IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	87
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom).....	87
V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.	87
V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.	88
V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.	89
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia.....	89
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	90
VII.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov	90
VII.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.....	92
VII.3 Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	92
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru.....	92
IX. Potvrdenie správnosti údajov.....	93
IX.1 Meno spracovateľa zámeru.....	93
IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa	93
PRÍLOHY	94

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I.1. Názov (meno)

REN-INVEST reality, s.r.o.

I.2. Identifikačné číslo

IČO: 36 558 541

I.3. Sídlo

Odbojárov 451/14
955 01 Tovarníky

I.4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. Alexander Mallo
- konateľ spoločnosti REN-INVEST reality, s.r.o.
Odbojárov 451/14
955 01 Tovarníky

Mt: +421 903 233 911
e-mail: info@reninvest.sk

I.5. Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. Alexander Mallo
- konateľ spoločnosti REN-INVEST reality, s.r.o.
Odbojárov 451/14
955 01 Tovarníky

Mt: +421 903 233 911
e-mail: info@reninvest.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

II.1. Názov

INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY

II.2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je v súlade s platným územným plánom mesta Topolčany vybudovanie nového priemyselného areálu INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY v okrajovej východnej časti zastavaného územia mesta Topolčany.

V súčasnosti sú v areáli INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY realizované už tri prevádzky skladajúce sa zo stavebných objektov (hál), manipulačných spevnených plôch, parkovísk, plôch zelene a s vnútro-areálovými inžinierskymi sieťami.

Novou stavbou, ktorá je súčasťou tohto zisťovacieho konania, je stavba Skladovo – administratívnej budovy s navrhovaným umiestnením na parcele č. 4785/104.

Ďalšie stavby areálu sú tzv. výhľadové, nakoľko predstavujú možnosť ďalšej výstavby v INDUSTRIAL PARK-U TOPOLEČANY.

II.3. Užívateľ

REN-INVEST reality, s.r.o., Tovarníky

II.4. Charakter navrhovanej činnosti

Charakter činnosti : nová

Pre navrhovanú činnosť je potrebné vykonať zisťovacie konanie podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

kapitoly č. 9. OSTATNÉ PRIEMYSELNÉ ODVETVIA A INÉ PROJEKTY

- položka č. 14. Ostatná výroba, neuvedená v iných kapitolách tejto prílohy so záberom plochy 3 000 m² vrátane

kapitoly č. 13. INFRAŠTRUKTÚRA

- položky č. 1. Projekty rozvoja obcí vrátane
 - a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane
 - b) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží podlahovej plochy v zastavanom území – zisťovacie konanie
- a
- položky č.2 Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane
- položky č.3 Rozvoj priemyselných území vrátane priemyselných parkov neuvedených v inej časti tejto prílohy

Zámer pre zisťovacie konanie je vypracovaný v jednom variantnom riešení kde:

V0 je nulový variant navrhovanej činnosti, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V1 je činnosť v navrhovanom umiestnení a technickom a technologickom riešení.

II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Nitriansky

Okres: Topoľčany

Obec: Topoľčany

Katastrálne územie: Topoľčany

Územie priemyselného areálu INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY sa nachádza v okrajovej východnej časti zastavaného územia mesta Topoľčany na parcelách C-KN č.:

4785/1,8,9,11,12,13,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62, 63,64,65,66,67,68,69,70,72,90,91,92,
93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,121,122,123,124,125,126,127,
128,129,130,131,132,133,134

4787/1, 4789/3, 4789/4, 4811/6 a 4811/34

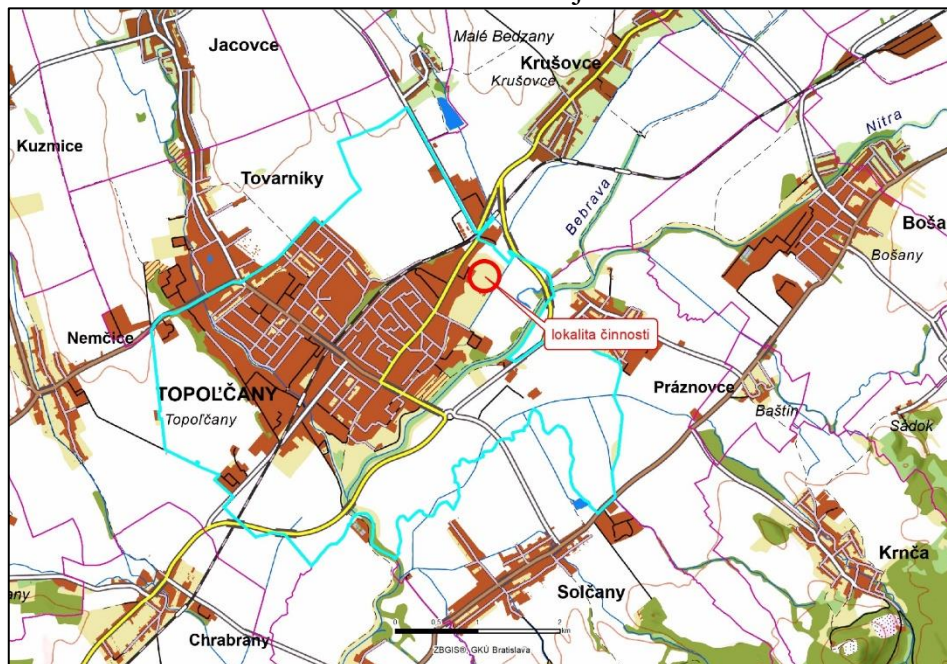
Celková plocha areálu je 169 846,97 m²

Parcely sú vedené na liste vlastníctva vedené ako:

- Ostatná plocha, Zastavaná plocha a nádvorie
- Orná pôda - parcely č.4789/3, 4789/4 (plocha ornej pôdy je 14 737 m² t.j. 8,7 % z celkovej plochy areálu)

II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Obr. č.1: Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti:



Poznámka: mapa v mierke 1:50 000 sa nachádza v prílohe tohto dokumentu

Vymedzenie riešeného územia:

- zo západu parcelami č. 1633/6, 1634/4, 1636/18 a 1923/6 vedenými na liste vlastníctva ako Zastavaná plocha a nádvorie, Zastavaná plocha a nádvorie, Orná pôda, Trvalý trávny porast
- z juhu parcelami č. 4785/21 a 4785/22 vedenými na liste vlastníctva ako Ostatná plocha
- z východu s parcelami č. 4788/12 a 4788/13 vedenými na liste vlastníctva ako Vodná plocha
- zo severu parcelami č. 4785/6, 4811/1, 4811/15, 4811/21, 4811/22, 4811/23, 4811/3, 4811/36, 4811/37, 4811/4 a 4811/5 vedenými na liste vlastníctva ako Zastavaná plocha a nádvorie, Zastavaná plocha a nádvorie, Zastavaná plocha a nádvorie, Zastavaná plocha a nádvorie, Vodná plocha, Orná pôda, Orná pôda, Orná pôda, Ostatná plocha, Ostatná plocha, Ostatná plocha, Ostatná plocha, Ostatná plocha, Ostatná plocha

II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Realizácia stavebných objektov v INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY prebieha v etapách, preto uvedené termíny sa týkajú len aktuálnej (novej) stavby Skladovo-administratívna budova na parcele č. 4785/104 (objekt C v situačnom výkrese – Príloha č.4):

Začiatok výstavby:	jún 2026
Ukončenie výstavby:	august 2026
Začiatok prevádzky navrhovanej činnosti:	september 2026

II.8. Opis technického a technologického riešenia

Územie priemyselného areálu INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY sa nachádza v Nitrianskom kraji, v okrese Topoľčany, vo východnej okrajovej časti zastavaného územia mesta Topoľčany.

Jedná o územie bývalých asimilačných nádrží, ktoré slúžili pivovaru Topvar ako ekologická súčasť prevádzky, často označované aj ako rybníky. V rámci transformácie územia boli tieto nádrže odstránené a lokalita sa stala súčasťou obnovy priemyselných plôch v Topoľčanoch. Odkazom na bývalé využitie tohto územia je jestvujúce jazero o ploche cca 500 m², ktoré je zachované ako súčasť areálu INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY. Jazero tvorí nielen dôležitý článok záchytného retenčno-akumulačného systému areálu pre dažďové vody z povrchového odtoku, ale zabezpečuje tiež reguláciu mikroklimy a podporu biodiverzity v danej lokalite.

Podľa ZaD č.6 ÚP Topoľčany sa jedná o zónu č.8 – Mestská priemyselná zóna, podzóna PA1 a PA2, pre ktorú sa stanovuje toto navrhované využitie:

- hlavná funkcia priemyselné využitie (ľahká výroba) a služby, ktoré negatívne nepoškodzujú životné prostredie, najmä kvalitu ovzdušia
- prípustné funkcie: obchodno-obslužná vybavenosť, logistika
- dodržať stanovenú intenzitu funkčného využitia plôch_
 - koeficient zastavania max. 0,6
 - koeficient zelene min 0,2
 - koeficient ostatných nezastavaných plôch max. 0,2

- zároveň je stanovené na predmetnom území doriešiť jeho ochranu pred prívalovými dažďovými vodami
- pri dostavbe a prestavbe prevádzkových objektov je potrebné zabezpečiť kvalitnú revitalizáciu celého areálu
- na predmetnom pozemku zabezpečiť dostatočné počty odstavných a parkovacích plôch

Plošné bilancie areálu INDUSTRIAL PARK TOPOEČANY sú nasledovné:

Plocha areálu :	169846,97 m ²
Zastavaná plocha budov:	58455,14 m ²
Manipulačné plochy:	43037,09 m ²
Parkovanie:	9546,75 m ²
Komunikácie a spev. plochy:	45576,75 m ²
Zeleň:	32759,85 m ²

Z hľadiska morfológie terénu sa jedná o rovinaté územie pozvoľne sa zvažujúce od severozápadu (Krušovská ulica) k juhovýchodu t.j. od nadmorskej výšky cca 169 m n.m. do cca 162 m n.m

Napojenie areálu na cestnú sieť SR :

Územie priemyselného areálu INDUSTRIAL PARK TOPOEČANY je v súčasnosti dopravne napojené na existujúcu Pivovarnícku ulicu (parcela č. 4785/24), kde je zabezpečený prístup osobnej automobilovej dopravy a prístup peších po existujúcom chodníku pozdĺž tejto ulice.

Z ďalšieho smeru bude toto územie pripojené na Krušovskú ulicu I/64d formou novej verejnej prepojovacej komunikácie a úpravy existujúcej cesty I/64d na požadovanú kapacitu a bezpečnosť podľa vypracovanej dopravno-kapacitnej štúdie od IR DATA, Ing. Igor RIPKA. Navrhované napojenie na cestu I/64d (Krušovská ulica) prioritne rieši prístup osobných vozidiel, nákladných vozidiel a záchranných zložiek na Krušovskú ulicu. Toto napojenie rieši samostatná projektová dokumentácia (spracovateľ CEMOS, s. r. o., Mlynské nivy 70, 821 05 Bratislava, IČO: 35744022). Povoľované je v samostatnom konaní.

Zároveň, bude pozdĺž účelovej prepojovacej komunikácie smerom na Krušovskú ulicu (ktorej časť je už zrealizovaná) vybudovaná časť cyklotrasy, ktorá bude prepájať časti budúcej cyklotrasy na Pivovarníckej ulici a na Krušovskej ulici (zrejme z výkresu „Situačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy“ – Príloha č. 4). Podrobné stavebno-technické riešenie bude spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Tretím smerom bude novo navrhované pripojenie daného územia na obchvat mesta Topoľčany – cesta I/64. Toto pripojenie rieši samostatná projektová dokumentácia (spracovateľ CEMOS, s. r. o., Mlynské nivy 70, 821 05 Bratislava, IČO: 35744022). Povoľované bude v samostatnom konaní.

Napojenie areálu na inžinierske siete:**Verejný rozvod vody**

Vnútro-areálový rozvod studenej vody je napojený z verejného vodovodu v telese chodníka na ul. Krušovská cez fakturačnú vodomernú šachtu (VŠ1) na pozemku investora. Trasa pokračuje za vodomernou šachtou potrubím HDPE 100, každý objekt je napojený cez samostatnú podružnú vodomernú šachtu.

Verejná kanalizácia

Konfigurácia terénu predmetného územia výstavby neumožňuje gravitačné pripojenie jednotlivých objektov na verejnú kanalizáciu, keďže tá sa nachádza vo vyššej nadmorskej výške a to v chodníkovom telese na ul. Krušovská. Vzhľadom na uvedené je potrebné produkované splaškové odpadové vody dopraviť cez prečerpávacie šachty a tlakovou kanalizáciou do revíznej šachty na súkromnom pozemku parc. č. 4226/2 (so súhlasom vlastníka) a následne gravitačným potrubím do jestvujúcej stoky verejnej kanalizácie v chodníkovom telese na ul. Krušovská.

Dažďová kanalizácia

Areálová dažďová kanalizácia odvádza dažďové vody zo striech jestvujúcich objektov a taktiež dažďovú vodu z jestvujúcich spevnených plôch, ktoré sú odvodňované do dažďovej kanalizácie zaústenej do rieky Nitra. Pre potreby zachytenia príválových dažďov s následným regulovaným odtokom je v riešenom území vybudovaný záchytný retenčno-akumulačný systém. Rovnakým spôsobom budú riešené aj dažďové vody zo striech a spevnených plôch budúcich stavebných objektov areálu - nová Skladovo-administratívna budova (objekt „C“ a výhľadovo-navrhované objekty „D“)

Verejný rozvod elektrickej energie

Jestvujúce objekty sú napojené na areálový elektrický NN rozvod, ktorý je napojený na elektrickú energiu prostredníctvom trafostanice vo vlastníctve investora. Rovnakým spôsobom bude riešené aj pripojenie na elektrickú sieť budúcich stavebných objektov areálu - nová Skladovo-administratívna budova (objekt „C“ a výhľadovo-navrhované objekty „D“). Pripojenie areálu INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY na elektrickú sieť bude zabezpečovať 4-6 trafostaníc.

Rozvod tepla

Jestvujúce objekty sú napojené z jestvujúceho predizolovaného rozvodu vedeného z jestvujúcej centrálnej kotolne (Kogeneračná jednotka v správe spoločnosti TeHo Topoľčany s.r.o.) cez samostatné OST - odovzdávacia stanica tepla. Rovnakým spôsobom budú riešené aj ďalšie objekty parku.

Jestvujúce stavby areálu

V súčasnosti sú v priemyselnom areáli INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY zrealizované tieto stavby:

- ❖ Areál skladovej haly súp. č. 4624 pozostáva zo skladovej haly a prístavby spolu s vnútro-areálovými inžinierskymi sieťami (objekt A1 v situačnom výkrese – Príloha č.4). Stavba bola povolená ako nebytová budova využívaná na skladovanie a balenie strojno-technologických komponentov.

Počet pracovníkov: 40

Počet parkovacích miest v areáli: 21

- ❖ Areál skladovej haly súp. č. 5172 pozostáva zo skladovej haly spolu s vnútro areálovými inžinierskymi sieťami (objekt A2 v situačnom výkrese – Príloha č.4). Stavba bola povolená ako nebytová budova využívaná na skladovanie a balenie strojno-technologických komponentov.

Počet pracovníkov: 20

Počet parkovacích miest v areáli: 0

Počet parkovacích miest mimo-areálových: 21

- ❖ Areál skladovo-montážnej haly súp. č. 5124 pozostáva zo skladovo montážnej haly, administratívnych častí a kotolňa s OTS; spolu s vnútro areálovými inžinierskymi sieťami (objekt B v situačnom výkrese – Príloha č.4) . Stavba je nebytová priemyselná budova určená na skladovanie a montáž strojno- technologických komponentov.

Počet pracovníkov:	100 (2 zmeny, 50 pracovníkov/zmena)
Počet parkovacích miest v areáli :	7
Počet parkovacích miest mimo-areálových:	25

Aktuálnou plánovanou stavbou, ktorá pribudne do areálu INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY je stavba s navrhovaným umiestnením na parcele č. 4785/104 (objekt C v situačnom výkrese – Príloha č.4). Celý objekt bude venovaný jednej prevádzke, súčasťou ktorej bude skladovacia a administratívna časť. Objekt bude slúžiť ako suchý sklad potravinárskych výrobkov skladovaných výhradne v spotrebiteľskom balení resp. v prepravných baleniach. Žiadny z potravinárskych výrobkov nebude skladovaný voľne a nevyžaduje mrazený alebo chladený sklad.

Objekt bude slúžiť ako **Skladovo-administratívna budova**. Skladová plocha bude doplnená o sanitárne miestnosti a administratívny vstavok, ktorý bude dvojpodlažný, s možnosťou vytvorenia tretieho nadzemného podlažia. V rámci administratívneho vstavku budú umiestnené kancelárie a sociálne zázemie pre zamestnancov. Celkovo sa uvažuje s počtom 55 zamestnancov, ktorý budú pracovať v rámci dvoj-zmennej prevádzky (administratíva – 22 zamestnancov a logistika – 33 zamestnancov).

ČLENENIE STAVBY

STAVEBNÉ OBJEKTY:

- S01 – Skladová hala
- S02 – Sklad pre obaly
- S03 – Komunikácie, spevnené a manipulačné plochy
- S04 – Požiarny vodovod
- S05 – Areálový rozvod pitnej vody
- S06 – Areálová splašková kanalizácia
- S07 – Areálová dažďová kanalizácia
- S08 – Areálový rozvod NN
- S09 – Sadové úpravy
- S10 – Oplotenie
- S11 – Osvetlenie
- S12 – Vrátnica

PLOŠNÉVÝMERY:

Plocha areálu: 45398,27 m² (100%)

Zastavané plochy:

Zastavaná plocha skladová hala celkom (SO 01):	15297,75 m ² (33,70%)
Úžitková plocha administratívny vstavok:	900,85 m ²
Úžitková plocha skladová hala:	14674,03 m ²
Úžitková plocha sanitárne miestnosti:	46,10 m ²
Počet podlaží skladová hala:	1

Počet podlaží administratívny vstavok:	2
Počet podzemných podlaží:	0
Sklad pre obaly (SO 02):	9610,76 m ² (21,17%)
Zastavané plochy spolu (ostatné):	24908,51 m ² (54,87%)
Koeficient zastavanosti = 0,5487 = 0,55	

Spevnené plochy:

Manipulačné plochy (SO 03):	1622,09 m ² (3,57%)
Parkovanie (SO 03):	345,00 m ² (0,76%)
Komunikácie a spevnené plochy (SO 03):	8653,35 m ² (19,06%)
Spevnené plochy spolu:	10620,44 m ² (23,33%)
Koeficient spevnených plôch = 0,233 = 0,23	

Zeleň:

Zeleň na teréne:	9 869,32 m ² (21,74%)
Koeficient zelene = 0,2174 = 0,22	

Navrhovaný objekt bude zhotovený ako oceľová konštrukcia opláštená panelmi z minerálnej vlny. Založená bude na základových nosníkoch uložených na železobetónových hlavicích pre pilóty.

Administratívny vstavok bude rovnako zhotovený ako oceľová konštrukcia opláštená panelmi. Interiérové priečky administratívneho vstavku budú zhotovené zo sadrokartónu. Strecha budovy bude tvorená oceľovými priehradovými väzníkmi. Ako krytina budú použité strešné panely z minerálnej vlny. Podlaha bude zhotovená ako železobetónová doska s uzatváracím pojazdným náterom, uložená na zhutnenom štrkovom vankúši. Podlaha podlažia vstavku bude zhotovená ako plechodoska. Povrchová úprava na oboch podlažiach bude keramická dlažba. Výplňové konštrukcie budú plastové s izolačným trojsklom. Pre prístup k nakladacím dokom budú osadené sekciónálne brány.

Dispozícia administratívneho vstavku na prvom nadzemnom podlaží je tvorená vstupnými priestormi so schodiskami a prepájacou chodbou. Na tomto podlaží sa nachádza päť kancelárií, jedna výdajná kancelária, kuchynka (denná miestnosť zamestnancov), toalety pre mužov, ženy, imobilných a miestnosť upratovačky. Súčasťou tohto podlažia je tiež sociálne zázemie zamestnancov tvorené dvoma celkami. Každý z nich má predsieň s umývadlom, šatňu, umýváreň a toalety. Druhé nadzemné podlažie administratívneho vstavku je tvorené siedmimi kancelárkami, zasadacou miestnosťou, kuchynkou, hygienickým zázemím pre mužov a ženy, miestnosťou upratovačky a priestorom pre IT. Podlažia administratívneho vstavku sú navzájom prepojené dvomi dvojramennými schodiskami, jedno na konci každej časti pôdorysného tvaru L.

STATICKE RIEŠENIE:

Skladová hala je desaťlod'ová s jednou dilatáciou v strede objektu. Vstavok je umiestnený v rohu skladovej haly. Skladová hala má navrhnuté po obvode nakladacie doky pre kamióny s orientáciou kolmo a šikmo na halu. K hale sú pripojené aj dve exteriérové rampy. Vstup do budovy bude zabezpečený dvomi betónovými schodiskami do administratívnej časti a ôsmimi oceľovými schodiskami po obvode halovej časti.

Strecha je sedlová s minimálnym sklonom 6° , tvorená oceľovým väzníkom. Oceľovú konštrukciu tvoria priehradové väzníky a votknuté stĺpy do hlavice piloty. Hlavná väzba je rozponu 18,00 m v osových vzdialenostiach 12,00 m.

Súčasťou návrhu je tiež oceľová markíza je zložená z pozdĺžnych nosníkov. Hlavné priečne konzolové nosníky sú zavesené v 2/3 cez oceľové tiahlo. Oceľové exteriérové schodiská OS1 a OS2 sú jednoramenné s podestou. Železobetónové exteriérové rampy BK1 a BK3 sú navrhnuté po okrajoch zo železobetónových oporných múrov. Medzi múrmi je navrhnutý zhutnený makadam a povrchovú úpravu tvorí betónová zámková dlažba. Železobetónové exteriérové schodisko BK2 s podestou je podobne ako rampy vytvorené z jednej strany oporným múrom ako BK1 a BK3. Schodnice a stupne sú navrhnuté prefabrikované železobetónové.

Vstavok v skladovej hale je navrhnutý z oceľovej rámovej konštrukcii a je umiestnený vo vnútornej časti v rohu skladovej haly medzi osami a bude dvojpodlažný. Schodisko vo vstavku je navrhnuté železobetónové prefabrikované. Stropné dosky sú navrhnuté plechobetónové a strecha vstavku je navrhnutá z trapézového plechu.

Kotvenie skladovej haly a vstavku je navrhnuté pomocou lepených kotiev Hilti realizovanými na montáži. Všetky oceľové prvky sú z materiálu S235.

Základové nosníky v skladovej hale sú navrhnuté prefabrikované sendvičové, kde hlavná nosná časť bude železobetónová triedy betónu C40/50 s betonárskou výstužou B500A. Základové nosníky sú uložené na železobetónových hlaviciach pre pilóty. Do pilotových hlavíc budú kotvené oceľové stĺpy pomocou lepených kotiev.

Vstavok je kotvený do samostatných pilotových základov až na 3 prípady, kde oceľový obvodový stĺp vstavku sa roznáša cez železobetónový základový nosník do pilóty hlavnej konštrukcie skladovej haly a do piloty vstavku.

Nové vrstvy pod podlahou je potrebné realizovať zo štrku frakcie 0 – 32 mm po vrstvách hrubých maximálne 200 mm s následným meraním únosnosti. Ornicu, navážky a neúnosnú zeminu pod základovými konštrukciami je potrebné odobrať v celej svojej hrúbke. Návrh skladby a hrúbok násypu pod podlahovou doskou a podlahovej dosky nie je súčasťou projektu.

Požiarna odolnosť stĺpov a strechy je 15 minút. Požiarna odolnosť bola preukázaná výpočtom.

Riešené priestory budú napojené na dostupné inžinierske siete, a to na rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie a na centrálny rozvod tepla (Kogeneračná jednotka v správe spoločnosti TeHo Topolčany s.r.o.). Bližšie špecifikácie sú uvedené v kapitolách IV.1 Požiadavky na vstupy a IV.2 Údaje o výstupoch.

Z dopravného hľadiska bude samotný areál, v ktorom sa riešený objekt nachádza, prístupný cez vjazd z príľahlej účelovej komunikácie (napojenie Krušovskej ulice). Vjazd bude opatrený rampovým systémom ovládaným z vrátnice. Pre parkovanie zamestnancov bude slúžiť 24 parkovacích miest v blízkosti administratívnej časti budovy (z toho dve pre imobilných). Pre odstavenie nákladných automobilov bude slúžiť priestor pozdĺž severozápadnej časti stavby. Manipulácia so skladovaným tovarom bude zabezpečená cez navrhované doky pre nákladnú dopravu. Na juhovýchodnej strane objektu je navrhovaných 12 nákladných dokov. Na severozápadnej strane sú navrhnuté 3 šikmé nákladné doky a jedna brána prístupná cez nakladaciu rampu. Súčasťou juhozápadnej fasády je jeden dok pre menšie nákladné automobily. Nákladné automobily budú mať prístup k areálu od účelovej pripojovacej

komunikácie na Krušovskú ulicu a cez plánované napojenie na obchvat (nie je súčasťou tejto PD). Osobné automobily budú môcť tiež prichádzať zo smeru Pivovarníckej ulice.

Ďalšie stavby areálu sú tzv. výhľadové a predstavujú možnosť budúcej výstavby v INDUSTRIAL PARK-U TOPOLEČANY. V situačnom výkrese - Príloha č.4 sú označené ako „výhľadovo-navrhovaný objekt-D (výrobnno-skladová hala)“ a „výhľadovo-navrhovaný parking objekt -D so 164 parkovacími miestami“.

Riešenia konkrétnych stavieb budú predmetom projektových dokumentácií v danom čase. Predpoklad vzniku nových pracovných miest vo „výhľadových“ stavbách je 120 v dvoch pracovných zmenách (70 pracovníkov v I.pracovnej zmene a 50 pracovníkov v II.pracovnej zmene)

II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Priemyselné areáli a parky sú kľúčové pre koncentráciu výroby, logistiky a služieb, pričom ponúkajú pripravenú infraštruktúru (energetické siete, cesty, haly) na prenájom či kúpu. Významne uľahčujú príchod investorov, podporujú rozvoj regiónov, vytvárajú pracovné miesta a zvyšujú efektivitu firiem vďaka zdieľaným prevádzkovým službám.

Prínosy:

- **Ekonomický prínos:** Pritahujú zahraničné investície, podporujú rozvoj inovácií a zvyšujú konkurencieschopnosť územia.
- **Infraštruktúra a efektivita:** Poskytujú technicky pripravené pozemky a haly, čo znižuje náklady na štart podnikania.
- **Synergia:** Zoskupovanie firiem v parkoch podporuje vznik dodávateľsko-odberateľských vzťahov.
- **Regionálny rozvoj:** Pomáhajú znižovať nezamestnanosť v regióne a rozvíjať miestnu infraštruktúru.

Priemyselné areáli tak fungujú ako moderné centrá podnikania, ktoré spájajú výrobnú kapacitu s potrebnými logistickými a administratívnymi službami.

Negatíva priemyselných parkov zahŕňajú najmä vysoké finančné náklady na výstavbu. Okrem toho spôsobujú záber ornej pôdy, zvýšenú dopravnú záťaž v okolí a vplyv na zložky životného prostredia.

Projekt vybudovania INDUSTRIAL PARK-U TOPOLEČANY predstavuje investíciu, ktorá významne prispeje k napĺňaniu rozvojových cieľov mesta Topolčany a širšieho regiónu Nitriansky kraj. Jeho realizácia podporí rozvoj hospodárskej aj sociálnej oblasti v súlade s definovanými prioritami mesta. Industrial park vytvorí podmienky pre príchod nových investorov, vznik pracovných miest a rozvoj lokálnych dodávateľských reťazcov, čím sa posilní ekonomická stabilita mesta.

II.10. Celkové náklady

Celkové náklady na vybudovanie areálu INDUSTRIAL PARK-U TOPOEČANY sú súčtom nákladov na jednotlivé stavebné objekty a ich prislúchajúce areáli realizujúce sa postupne v etapách.

Aktuálne plánovanou stavbou je nová Skladovo-administratívna budova (objekt C v situačnom výkrese – Príloha č.4) a predpokladané náklady na jej realizáciu sa odhadujú do 10 000 000 €.

II.11. Dotknutá obec

Mesto Topoľčany

II.12. Dotknutý samosprávny kraj

Nitriansky samosprávny kraj

II.13. Dotknuté orgány

- Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch
- Slovenský vodohospodársky podnik
- Krajský pamiatkový úrad Nitra

II.14. Povoľujúci orgán

- Mesto Topoľčany (ako príslušný stavebný úrad)

II.15. Rezortný orgán

- Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Projekt navrhovanej činnosti sa skladá z viacerých stavieb, ktoré tvoria jeden funkčný celok. V zmysle § 2 ods.3 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) sa jedná o Súbor stavieb, pre ktorý je potrebné rozhodnutie o stavebnom zámere podľa §60 ods.1 Stavebného zákona a podľa § 48 ods. 2 Stavebného zákona platí : „Ak stavebný zámer obsahuje súbor stavieb, pre ktoré je príslušných viac stavebných úradov, správnym orgánom príslušným na konanie o stavebnom zámere je ten stavebný úrad, ktorý je príslušný na rozhodnutie o stavebnom zámere hlavnej stavby. Ostatné stavebné úrady majú v tomto konaní postavenie dotknutého orgánu.“

Samotnú realizáciu stavby je možné začať po overení projektu stavby - proces podľa § 65 Stavebného zákona, pri ktorom stavebný úrad posudzuje súlad projektovej dokumentácie s už vydaným rozhodnutím o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov. Projekt overuje správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere. Overenie sa vykonáva overovacou doložkou. V zmysle § 9 ods. 3 stavebného zákona je projekt stavby podkladom na zhotovenie stavby a uskutočnenie stavebných prác.

II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na charakter a polohu umiestnenia navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Širšie dotknuté územie predstavuje územie mesta Topoľčany (k. ú. Topoľčany). Celkový stav životného prostredia je priamo úmerný prírodným danostiam a súčasnému stavu socioekonomického rozvoja mesta.

III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

III.1.1 Reliéf a horninové prostredie

Geomorfologické pomery

Posudzované územie sa nachádza v katastrálnom území mesta Topoľčany. Topoľčany ležia v sprásovej Nitrianskej pahorkatine a na nive a náplavových kužeľoch Nitry, pri sútoku s potokom Chotina. Nitrianska pahorkatina je v tejto časti ohraničená pohoriami - na juhu pohorím Tríbeča, na východe a severovýchode Strážovskou hornatinou a na severe Považským Inovcom. V zmysle geomorfologického členenia SR (Mazúr - Lukniš, 1986, in Atlas krajiny SR 2002) zaradíme dotknuté územie do nasledovných jednotiek: sústava Alpsko-Himalájska, podsústava Panónska panva, provincia Západopanónska panva, subprovincia Malá dunajská kotlina, oblasť Podunajská nížina, celok Podunajská pahorkatina, podcelok Nitrianska niva, časť Stredonitrianska niva.

Nadmorská výška terénu sa v katastri mesta Topoľčany pohybuje od 160 m n.m. do 201 m n.m.

Geologické pomery

Na geologickej stavbe posudzovaného územia (Výboch M., 2025) a širšieho okolia sa podieľajú viaceré tektonické jednotky a to tatridy, mezozoické komplexy a terciérna výplň výbežkov Podunajskej panvy. Tento podklad je miestami prekrytý kvartérnymi sedimentmi. Tektonické štruktúry ovplyvňujúce morfológický ráz územia vznikli až za neogénnej vrásnivej periódy. Touto tektonikou vznikli veľké štruktúry hrastových megaantiklinál doprevádzaných megasinklinálami a priekopovými prepadlinami, ktoré sa zaplňali treťohornými sedimentmi. Neogénna stavba je tvorená poklesovými zlomami a nimi obmedzenými kryhami, ktoré sú prevažne syngenetického typu. Okrem nich vplyva na stavbu neogénu priebeh podložných vrás, prípadne hrastí a depresí. Zo stratigrafického hľadiska patria najstaršie horniny paleozoiku (hlbka cca 1800 metrov). Z litologického hľadiska sa jedná o biotitické granodiority, pegmatity a granity, patriace tatridnému kryštaliniku. Nad kryštalinikom leží cca 240 m mocné súvrstvie mezozoika, ktoré bolo na základe litologickej charakteristiky a ich postupnosti priradené k tatridu a to k tríbečskej sérii. Spodný trias je zastúpený súvrstvom kremitých pieskovcov až zlepecov s hrúbkou 15 m, nad ktorými sa nachádza vrstva werfenských bridlíc. Spodný trias tvorí cca 90 m mocné súvrstvie gutensteinských vápencov, dolomitov a raumsanských dolomitov. Paleogén je zastúpený borovským súvrstvom karbonatických brekcií s mocnosťou cca 125 m.

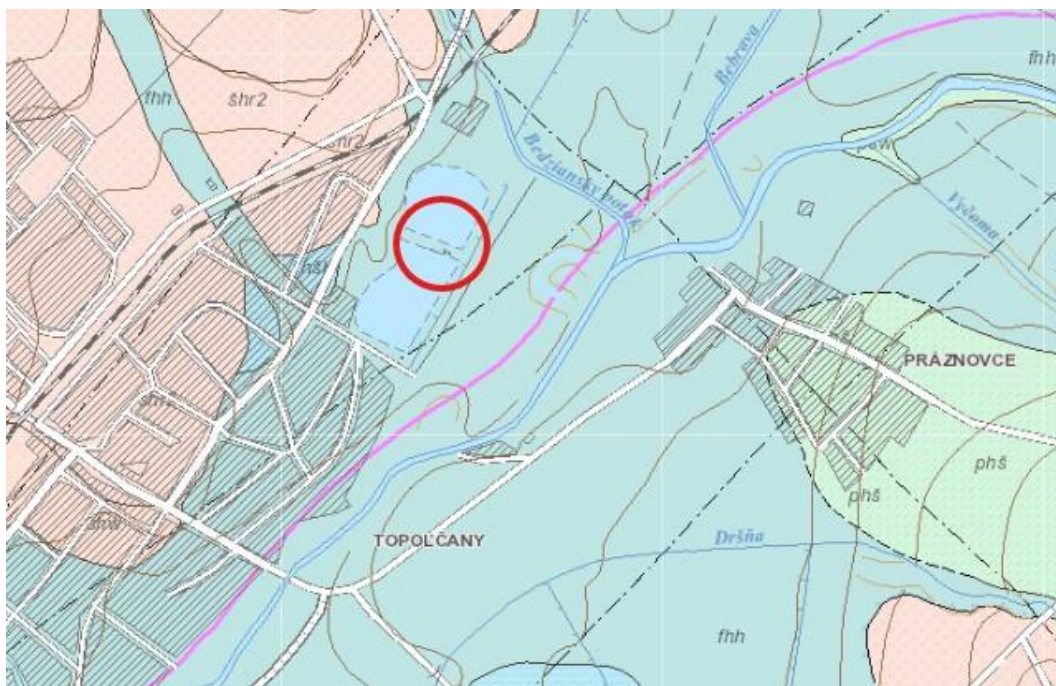
Najmocnejšie súvrstvie predstavuje komplex neogénnych sedimentov s celkovou hrúbkou 1 500 m. Najstarší stupeň je báden, ktorý je z litologického hľadiska tvorený vrstvami aleuritov a drobozrnných až hrubozrnných pieskovcov. Nadložný sarmat je zastúpený vrstvami ílov, jemno až

strednozrnných pieskovcov a zlepecov. Panón tvoria vápnité íly až ílovce, piesčité aleurity a jemnozrnné pieskovce. Podobný litologický vývoj má i pont, ktorý leží v jeho nadloží.

Najvrchnejší stupeň neogénu dák, je tvorený súvrstvom vápnitých ílov, pieskov a rozpadavých pieskovcov. Najmladším stratigrafickým celkom, ktorý súvisle pokrýva staršie útvary sú kvartérne sedimenty v predmetnom území zastúpené sprašovými hlinami a aluviálnymi štrkopiesčitými náplavmi toku Nitra, Chotina a Bedzianskeho potoka s mocnosťou do 10,0 m.

Priamo v hodnotenom území (Výboch M., 2025) pod povrchovou vrstvou navážky (makadam, piesok, hlina, štrk) je horninové prostredie tvorené ílovitými sedimentami do hĺbky približne 3,5 až 4,3 m p. t., pod nimi sa nachádzajú štrky.

Obr. č.2: Geologická mapa s vyznačením záujmového územia



Zdroj: Geologická mapa 1:50 000, © ŠGÚDŠ

Legenda: fhh – fluviálne sedimenty: litofaciálne nečlenené nívne hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov (kvartér, vek: holocén)

Inžinierskogeologická charakteristika

Z hľadiska inžinierskogeologickej (IG) rajonizácie patrí širšie územie do rajónu náplav nížinných tokov, ktoré sú charakteristické pre rovinný až mierne sklonitý reliéf, členený v nížinách s viacerými korytami, mŕtvymi ramenami s horninami ako štrky, piesky obvykle 2 – 5 m hrubou vrstvou hlinitých, ílovitých a piesčitých sedimentov s vysokou hladinou podzemnej vody.

Priamo na lokalite bolo v rámci IG prieskumu zrealizovaných 7 vrtov s označením T-1 až T-7, ktorými bol overený geologický profil uvedený v Odbornom hydrogeologickom posudku „Topolečany-hydrogeologické posúdenie možnosti odvádzania dažďových vôd do horninového prostredia zo stavby „Hala PRAZDROJ“, vypracovaným zodpovedným riešiteľom RNDr. Martin Výbochom a spoluriešiteľom RNDr. Ján Laurenčíkom. Hydrogeologický posudok je prílohou tohto dokumentu.

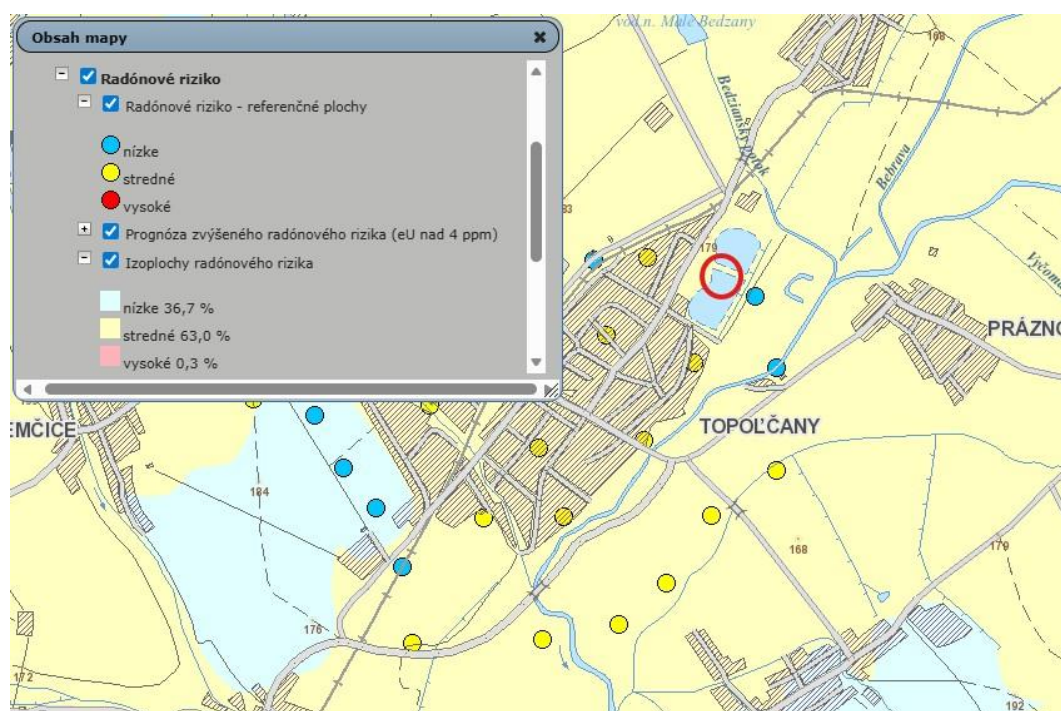
Podľa daného hydrogeologického posudku:

„Horninové prostredie do hĺbky približne 3,5 až 4,3 m p.t. bude tvorené ílovitými sedimentmi, Pod nimi sa budú nachádzať štrky,.....“

Radónový prieskum

V zmysle Prognózy radónového rizika (Atlas krajiny Slovenskej republiky - SR, 2002) patrí riešené územie do zóny stredného radónového rizika. Presné údaje o úrovni radónového rizika je možné stanoviť na základe merania pôdneho vzduchu.

Obr. č.3: Radónové riziko v záujmovom území



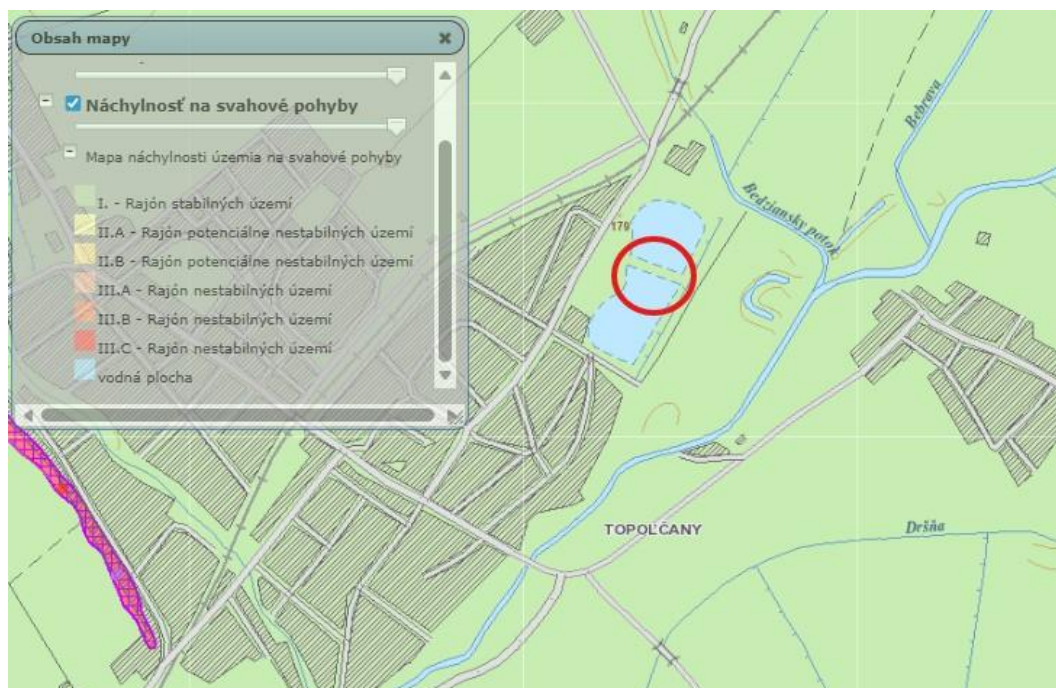
Zdroj: Mapy prírodnej rádioaktivity – Radónové riziko, © ŠGÚDŠ

Geodynamické javy

Riešené územie sa z hľadiska geodynamických procesov nachádza v rajóne stabilných území - územia prevažne stabilné, resp. územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií. Priamo v riešenom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov charakteru svahových pohybov. Územie nie je náchylné na tvorbu krasových javov.

Na území posudzovanej lokality zámeru sa na základe zdokumentovaných svahových deformácií na území Slovenskej republiky (Atlas máp stability svahov SR) nenachádzajú žiadne aktívne, potenciálne alebo stabilizované zosuvy svahov.

Obr.č.4: Svahové pohyby v záujmovom území



Zdroj: Atlas máp stability svahov SR v mierke M 1:50 000, © ŠGÚDŠ

Seizmicita územia

V zmysle „Mapy seizmických oblastí“ (STN 73 0036) sa lokalita nachádza v pásme, v ktorom maximálna intenzita seizmických otrasov nepresiahne hodnotu 6. stupnice makroseizmickkej intenzity MSK-64.

Uvedenému stupňu v riešenom území odpovedá špičkové zrýchlenie na skalnatom podloží 0,80 – 0,99 m.s⁻².

Ložiská nerastných surovín

V bezprostrednom okolí posudzovanej lokality sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú.

Zdroj: enviroportal.sk

III.1.2 Klimatické pomery

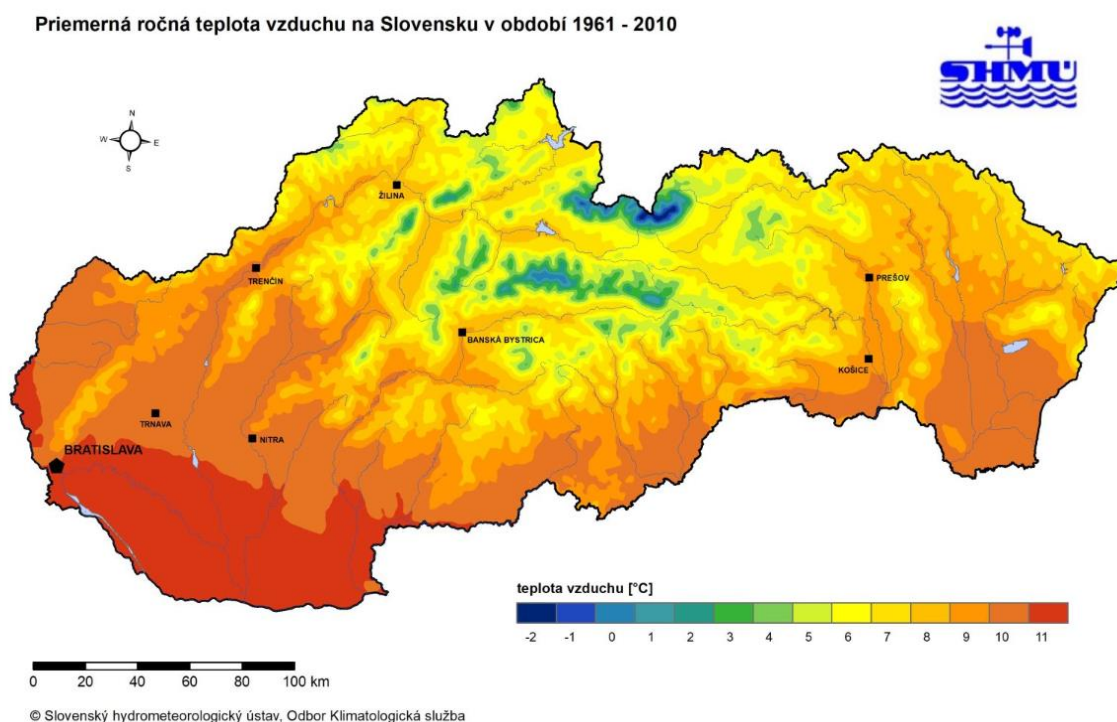
Záujmové územie patrí do teplej klimatickej oblasti, so okrsku teplého, mierne suchého až suchého, s miernou zimou. Podľa klimaticko - geografických typov (Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie do typu nížinnej klímy, s dlhým až veľmi dlhým, teplým a suchým letom, krátkou, mierne teplou, suchou až veľmi suchou zimou s veľmi krátkym trvaním snehovej pokrývky. Priemerná ročná teplota sa pohybuje okolo 8 až 9 °C. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou mesačnou teplotou – 2 °C až – 3 °C a najteplejším je mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 18 °C až 19 °C. Priemerná ročná teplota aktívneho povrchu pôdy je 11 až 12 °C. Priemerné ročné zrážky dosahujú 550 až 600 mm. Priemerný úhrn zrážok v júli je 60 mm, priemerný úhrn zrážok v mesiaci január je 30- 40 mm. Trvanie snehovej

pokryvky je 40 až 60 dní v roku. Počet mrazových dní sa pohybuje od 25 do 35 dní v roku, počet ľadových dní je 45 až 60 za rok a hĺbka premrznania je od 30 cm do 35 cm.

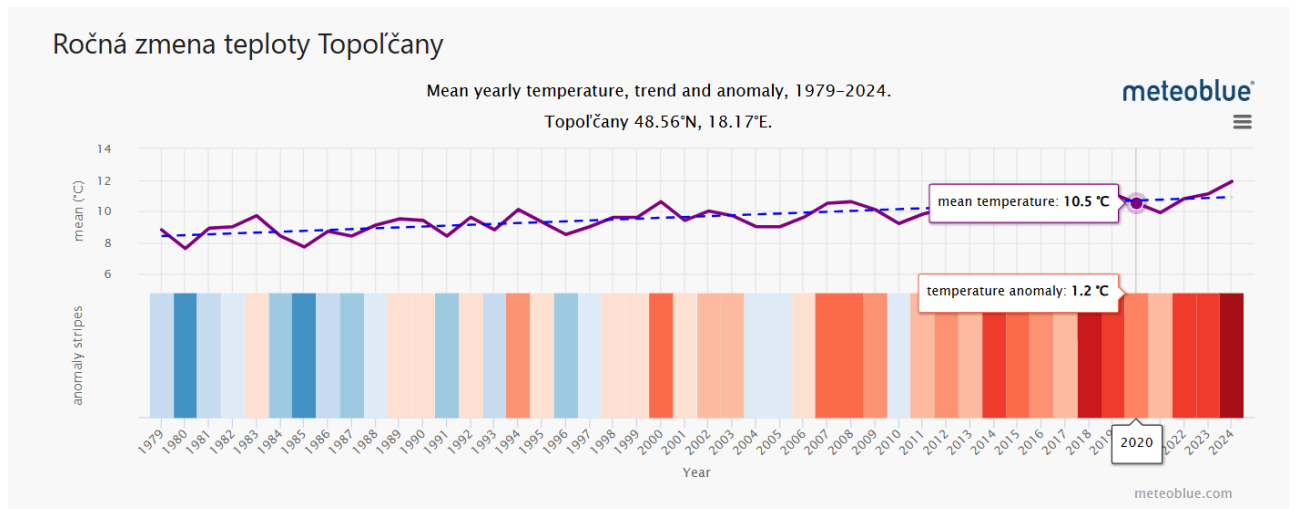
Teplota

Teplota vzduchu patrí k hlavným klimatickým činiteľom, ktorý spolu s atmosférickými zrážkami určuje klimatický ráz jednotlivých oblastí. Hodnotené územie patrí do teplej klimatickej oblasti, kde ročný priemer teplôt sa pohybuje okolo 8 °C až 10 °C. Najchladnejším mesiacom v priemere je január s priemernou mesačnou teplotou - 2,4 °C, najteplejším mesiacom je júl s priemernou mesačnou teplotou 21,0 °C.

Obr. č. 5: Priemerná ročná teplota v SR v období 1961 - 2010



Na nasledujúcom grafe je možno pozorovať ročnú zmenu teploty pre oblasť Topoľčany v období rokov 1979 až 2024.



Zdroj: www.meteoblue.com

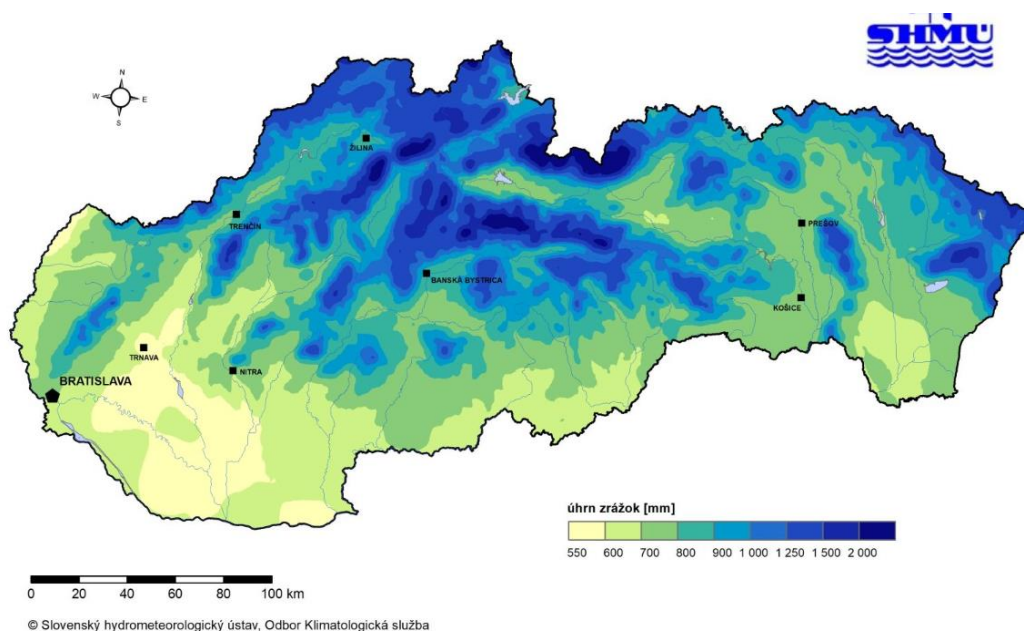
Horný graf zobrazuje odhad priemernej ročnej teploty pre väčšiu oblasť Topoľčany. Prerušovaná modrá čiara predstavuje lineárny trend klimatických zmien. Ak trendová čiara smeruje zľava doprava nahor, trend teploty je pozitívny a v Topoľčanoch sa otepľuje v dôsledku zmeny klímy. Ak je vodorovná, nie je vidieť žiadny jasný trend a ak ide smerom nadol, teplotné podmienky sa časom ochladzujú.

V dolnej časti grafu sú znázornené tzv. otepľovacie pruhy. Každý farebný pruh predstavuje priemernú teplotu v danom roku – modrá farba znamená chladnejšie a červená teplejšie roky.

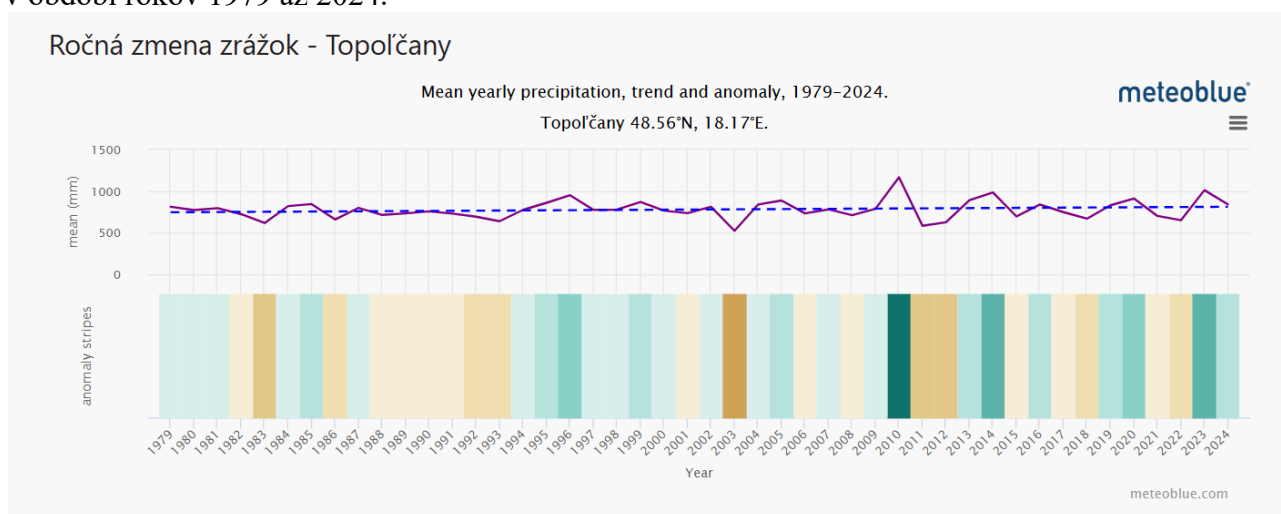
Zrážky

Zaujímavé územie patrí do nížinnej klímy s nízkym úhrnom zrážok počas celého roka. Podľa údajov zo stanice Topoľčany priemerný úhrn zrážok za posledných päť rokov tu dosiahol 639,9 mm. Maximálna priemerná ročná hodnota bola v území 891,2 mm a minimálna 506,7 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadne v teplom polroku (IV-IX).

Obr. č.6: Priemerný ročný úhrn atmosférických zrážok v SR v období 1961 - 2010



Na nasledujúcom grafe je možno pozorovať ročnú zmenu zrážok pre oblasť Topoľčany v období rokov 1979 až 2024.



Zdroj: www.meteoblue.com

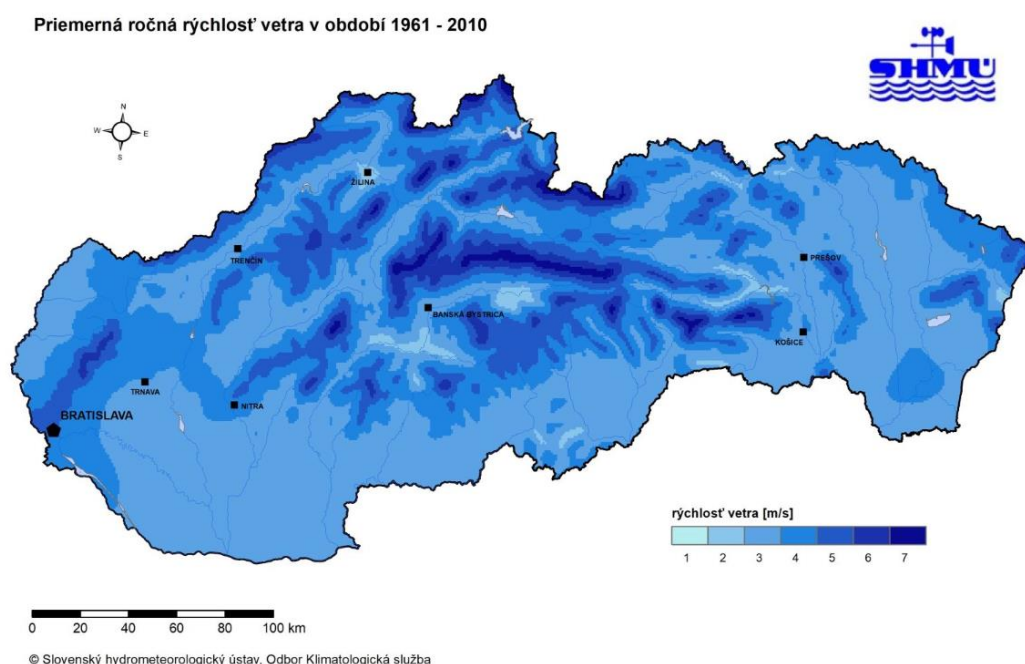
Horný graf zobrazuje odhad priemerného celkového úhrnu zrážok pre väčšiu oblasť Topoľčany. Prerušovaná modrá čiara predstavuje lineárny trend klimatických zmien. Ak trendová čiara smeruje zľava doprava nahor, trend zrážok je pozitívny a v Topoľčanoch je v dôsledku klímy stále vlhkejšie. Ak je vodorovná, nie je vidieť žiadny jasný trend a ak ide smerom nadol, podmienky v Topoľčanoch sa časom stávajú suchšími.

V dolnej časti grafu sú znázornené tzv. zrážkové pruhy. Každý farebný pruh predstavuje celkový úhrn zrážok v danom roku – zelený pre vlhšie a hnedý pre suchšie roky.

Veternosť

V širšej záujmovej oblasti veterné pomery ovplyvňuje Nitrianska pahorkatina a okolité pohoria Trábeč a Považský Inovec. Charakteristická je premenlivá cirkulácia vzduchu pričom prevládajúcim smerom je severné prúdenie. Najväčšiu početnosť výskytu majú vetry severného smeru (12,1 %) a medzi čiastočne významné v údolí Nitry patrí severo-severozápadné prúdenie s početnosťou 9,9 %. Najväčšiu rýchlosť má juhozápadný vietor, ktorý v priemerných mesačných hodnotách dosahuje rýchlosť $2,6 \text{ m.s}^{-1}$ a podružne severný ($2,4 \text{ m.s}^{-1}$), severo-severozápadný a severozápadný ($2,3 \text{ m.s}^{-1}$).

Obr. č.7: Priemerná ročná rýchlosť vetra v SR v období 1961 - 2010



Priemerná ročná rýchlosť vetra v období 1961 - 2010

III.1.3 Hydrologické pomery

Povrchové toky

Riešené územie patrí do povodia rieky Nitra, ktorá je vzdialená približne 700 m juhovýchodne od navrhovanej činnosti. Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je rieka Nitra vodohospodársky významný tok s číslom hydrologického poradia 4-21-11-001. Rieka pramení v Lúčanskej Malej Fatre, vo Fačkovskom sedle. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí riešené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku s akumuláciou v

decembri až januári a vysokou vodnosťou vo februári až apríli, s najvyššími prietokmi v marci a najnižšími prietokmi v septembri.

Neďaleko riešeného územia východne vo vzdialenosti približne 1,2 km tečie vodohospodársky významný tok, rieka Bebrava, s číslom hydrologického poradia 4-21-11-129. Rieka je pravostranný prítok Nitry a tokom IV. rádu. Bebrava je vrchovinovo - nížinným typom rieky s dĺžkou 47,2 km. Pramení v Strážovských vrchoch.

Posudzované územie je odvodňované Bedzianským potokom, ktorý sa nachádza vo vzdialenosti približne 360 m severovýchodne od riešeného územia. Bedzianský potok je potok v severnom výbežku Podunajskej nížiny, na území okresu Topoľčany – vodohospodársky významný tok s hydrogeologickým číslom 4-21-12-002. Je to pravostranný prítok Nitry, má dĺžku 9,7 km a je tokom IV. rádu. Preteká Podunajskou pahorkatinou, podcelkom Nitrianska pahorkatina, pramení v lokalite Dolné krúžky, severne od obce Tvrdomestice, v nadmorskej výške približne 260 m n.m. Tečie viac-menej juho-juhovýchodným smerom, najprv neďaleko obce Norovce a potom východne od obce Malé Bedzany. Tu priberá pravostranný Ilus, napája vodnú nádrž Malé Bedzany a pokračuje juhovýchodným smerom. Napokon preteká okrajom mesta Topoľčany a v blízkosti obce Práznovce ústi v nadmorskej výške cca 168 m n. m. do Nitry.

V blízkosti cca 480 m od riešeného územia ústi do Bedzianskeho potoka Krušovský kanál s celkovou dĺžkou 3,7 km. V tesnej blízkosti juhovýchodne od navrhovanej činnosti prechádza bezmenný kanál, ktorý sa vlieva do Bedzianskeho potoka vo vzdialenosti cca 350 m severovýchodným smerom.

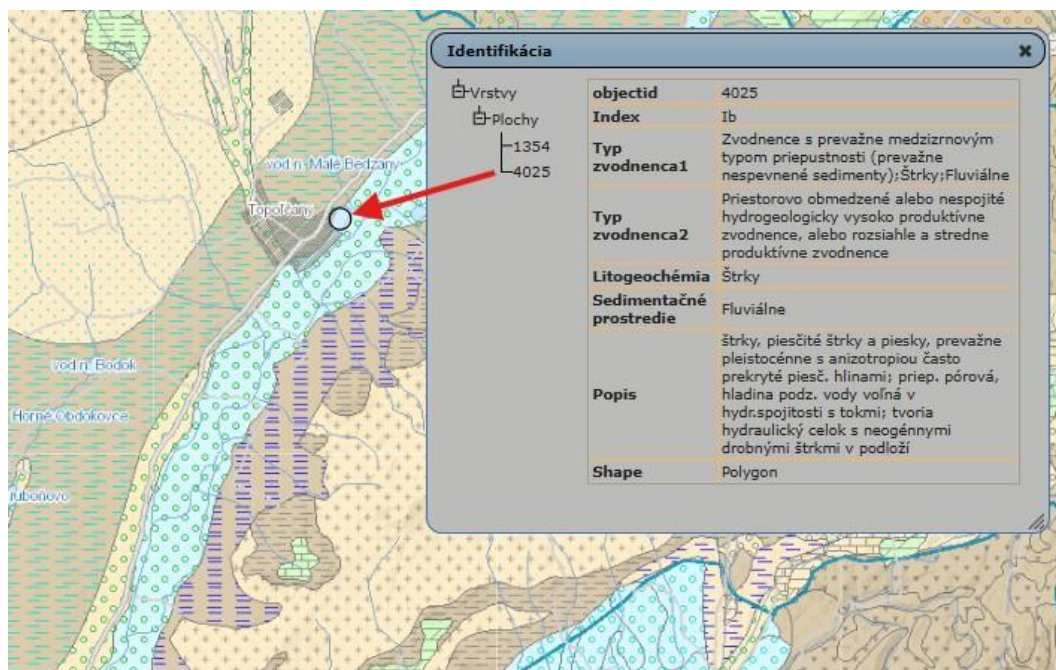
Vodné plochy

V širšom okolí navrhovanej činnosti sa nachádza vodná plocha vo vzdialenosti cca 1,8 km, vodná nádrž Malé Bedzany s rozlohou 8,6 ha. Neďaleko od riešeného územia vo vzdialenosti cca 270 m sa nachádza mŕtve rameno Zátisie, rieky Nitra. Mŕtve rameno je označenie pre časť vodného toku, ktorý je uzavretý a voda v ňom stagnuje.

Podzemné vody

Posudzované územie (Výboch M., 2025) je súčasťou hydrogeologického rajónu NQ 071 - Neogén Nitrianskej pahorkatiny, ktorý určuje medzizimová priepustnosť. V rajóne boli stanovené využiteľné množstvá podzemných vôd $1245,57 \text{ l.s}^{-1}$, pričom sa využíva cca $151,05 \text{ l.s}^{-1}$. Kvantitatívna charakteristika prietocnosti a hydrogeologická produktivita je nízka $T < 1.10^{-4} \text{ m}^2\text{s}^{-1}$.

Obr. č. 8: Hydrogeologická mapa záujmového územia



Zdroj: Hydrogeologická mapa SR v mierke M 1:200 000, © ŠGÚDŠ

Z hľadiska vymedzených útvarov podzemných vôd SR, podľa Rámcovej smernice EÚ (2000/60/ES), patrí skúmané územie do predkvartérneho útvaru SK2001000P „Útvar medzizrnových podzemných vôd Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh“ s plochou útvaru 6248,370 km² a kvartérneho útvaru SK1000400P „Útvar medzizrnových podzemných vôd kvartérnych náplavov Váhu, Nitry a ich prítokov j. časti oblasti Váh“ s plochou 1943,020 km² (Kullman, E. et al. 2005). Hydrogeologický rajón tvorí mierny chrbát pahorkatinného rázu medzi údoliami Váhu a Nitry. Je budovaný horninami neogénu, ktoré vyplňajú rozsiahlu panvu medzi Tribečom a Považským Inovcom. Vrchná časť súvrstvia je budovaná pontom a docienom. V rajóne prevládajú rôzne druhy ílov. Polohy pieskov a ojedinele drobných štrkopieskov sú obyčajne málo mocné. Z kvartérnych sedimentov sa v rajóne vyskytujú fluvialne náplavy Nitry a jej prítokov, náplavové kužele, spraše a sprašové hliny. V severnej časti rajónu (S od potoka Andač) môže byť až 6 horizontov v rôznych hĺbkach a s veľmi premenlivou mocnosťou (3 – 12 m). Výdatnosť jednotlivých horizontov silne kolíše od 0,01 do max. 2,0 l.s⁻¹. Väčšie výdatnosti mali vrty v okolí Radošiny. Pomerne priaznivé hydrogeologické pomery neogénu sú vo východnej časti rajónu (od čiar Maršice – Tovarníky) s počtom zvodnených horizontov až do 10 s celkovou mocnosťou 1 – 20 m. V piesčitých vrstvách je zastúpená hrubozrnná frakcia a lepšia možnosť dopĺňovania z nivy Nitry a mezozoika Tribeča. Artézske studne tu dosiahli výdatnosti max. 2 - 5 l.s⁻¹. Čiastkový rajón kvartéru zahŕňa fluvialne sedimenty Nitry od Oslíň po mesto Nitru, v rozsahu nivy a terasy Nitry a sedimenty Nitrice. Šírka nivy Nitry sa pohybuje medzi 1,5 - 3 km. Hrúbka náplavov býva obvykle 5 – 9 m. Zvodnené štrkopiesky kryje 2 – 4 m hrubá vrstva povodňových hlinitoílovitých kalov. Koeficient filtrácie je značne premenlivý v závislosti od fácie sedimentov. Jeho hodnoty sa pohybujú medzi 2.10⁻³ až 7.10⁻⁵ m.s⁻¹.

Priamo na lokalite bolo v rámci IG prieskumu zrealizovaných 7 vrtov s označením T-1 až T-7, ktorými bol overený geologický profil uvedený v Odbornom hydrogeologickom posudku

„Topoľčany-hydrogeologické posúdenie možnosti odvádzania dažďových vôd do horninového prostredia zo stavby „Hala PRAZDROJ“, vypracovaným zodpovedným riešiteľom RNDr. Martin Výbochom a spoluriešiteľom RNDr. Jánom Laurenčíkom. Hydrogeologický posudok je prílohou tohto dokumentu.

Podľa daného hydrogeologického posudku:

„Horninové prostredie do hĺbky približne 3,5 až 4,3 m p.t. bude tvorené ílovitými sedimentmi, ktoré z aspektu vsakovania nie je možné považovať za vhodné. Pod nimi sa budú nachádzať štrky, ktoré je možné z aspektu vsakovania považovať za podmienenčne vhodné, nakoľko na lokalite je nutné počítať s tým, že podzemná voda má mierne napätý charakter. Pre výpočty bude použitá laboratórne stanovená hodnota koeficienta filtrácie pre štrkové sedimenty $k = 1,61 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$ (menej priaznivá hodnota z rozpätia).“

Vodohospodársky chránené územia

Posudzované územie nie je súčasťou žiadneho vodohospodársky chráneného územia alebo pásma hygienickej ochrany vodného zdroja. Na ploche riešeného územia ani v jeho bližšom okolí sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva. Územie mesta Topoľčany spadá do citlivých a zraniteľných oblastí podľa zákona o vodách (364/2004 Z. z.) a nariadenia vlády č. 174/2017 Z. z. podľa § 2 a Prílohy č. 1 sa za zraniteľné oblasti podľa § 34 vodného zákona sa ustanovujú poľnohospodársky využívané pozemky v obciach.

Minerálne a termálne vody

Záujmové územie sa nenachádza v ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov, ani zdrojov minerálnych stolových vôd

Zdroj: enviroportal.sk

III.1.4 Pôda

Okres Topoľčany patrí k okresom s prevažujúcou poľnohospodárskou pôdou, dominantne ornou pôdou. V porovnaní s celoštátnym priemerom je výmera poľnohospodárskej, resp. ornej pôdy na 1 obyvateľa nadpriemerná, výmera lesnej pôdy podpriemerná. V okrese Topoľčany je najnižšia zastavanosť pôd v m² na 1 obyvateľa zo všetkých okresov Nitrianskeho kraja.

V okrese Topoľčany prevládajú z pôdných typov hnedozeme (52,95 %), pomerne vysokým percentom sú zastúpené regozeme (18,41 %) a fluvizeme (16,62 %). Menším podielom sú zastúpené kambizeme (5,10 %), luvizeme (2,58 %) a rendziny (18,41 %). Ostatné percentá predstavujú pseudogleje, černozeme a gleje. Z pôdných druhov dominujú stredne ťažké - piesočnatohlinité pôdy (89,86 %). Podľa svahovitosti prevládajú pôdy do 7 stupňov, bez skeletu, hlboké. Z hľadiska vodnej a veternej erózie pôdy v okrese patria k menej ohrozeným. 2. stupeň kvality pôd z 9 škálovej stupnice zaberá takmer 1/3 výmery poľnohospodárskych pôd okresu.

V širšom posudzovanom území sa nachádzajú dva pôdotvorné substráty: sprae, ktoré boli naviate v starších štvrtohorách so 40- 50 % podielom prachových častíc nevápenné nívne uloženyiny pozdĺž tokov Nitra a Chotina.

Na týchto pôdotvorných substrátoch sú vyvinuté dva typy pôd. V alúviu tokov sa nachádzajú fluvizeme a vo vyššie položenej časti územia hnedozeme.

Z hľadiska produkčnej schopnosti pôd sa orná pôda zaraďuje medzi orné pôdy s vysokoprodukčným potenciálom. Humusový horizont siaha do hĺbky 90 cm, obsah humusu sa pohybuje v rozmedzí 1,8 až 2,2 %. Celkovo majú tieto pôdy nadlimitné množstvo horčíka, menšiu zásobu fosforu a draslíka.

Na základe štatistických údajov za rok 2025 (stav k 29. 8. 2025) celková výmera okresu Topoľčany je 59 764 ha. Celkovej poľnohospodárskej pôdy okresu Topoľčany je 37 205 ha, z toho orná pôda predstavuje 33 330 ha, chmeľnice zaberajú 34 ha, vinice 229 ha, záhrady 1 436 ha, ovocné sady 349 ha a trvalé trávne porasty 1 828 ha. Výmera nepoľnohospodárskej pôdy spolu je 22 559 ha, z toho lesná pôda predstavuje 17 028 ha, vodné plochy 838 ha, zastavané plochy a nádvoria 3 056 ha a ostatné plochy 1 637 ha.

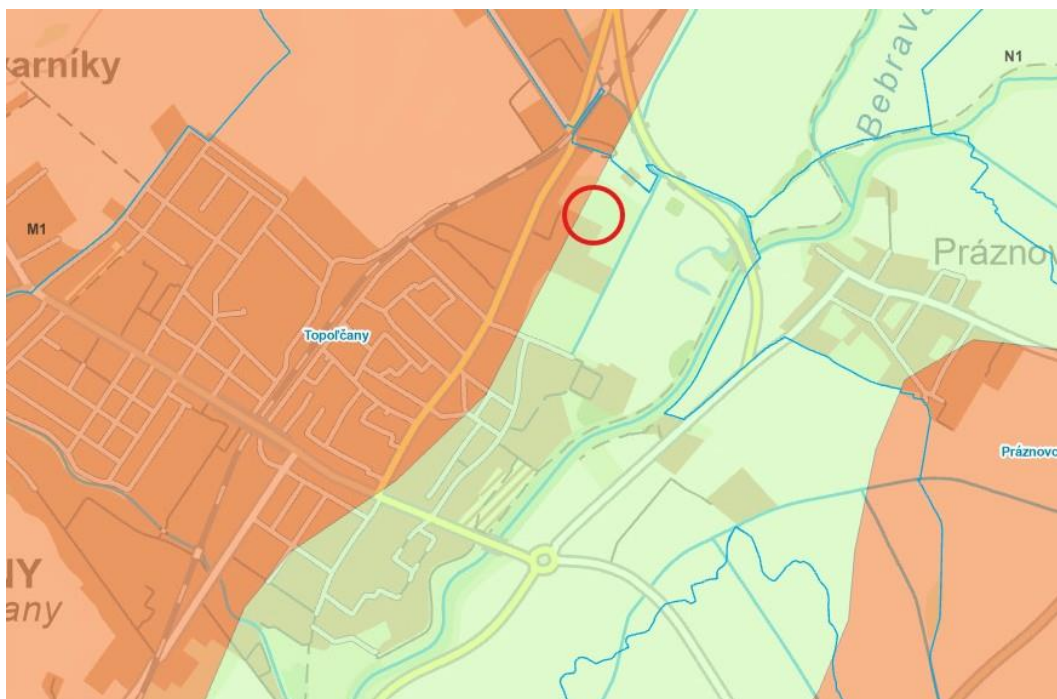
Územie zámeru charakterizuje zastúpenie nasledovnej pôdnej jednotky – pôdy dominantné

N1 - fluvizeme kultizemné, sprievodne fluvizeme glejové, modálne a kultizemné ľahké; z nekarbonátových aluviálnych sedimentov

Časť záujmového územia (severozápadný okraj) tvoria pôdy:

M1 - hnedozeme kultizemné, lokálne modálne a erodované a regozeme kultizemné a modálne karbonátové; zo spraší

Obr. č.9: Pôdna mapa záujmového územia



Zdroj: Pôdna mapa 1 : 400 000, <https://portal.vupop.sk>

III.1.5 Fauna a flóra

Fauna

Podľa zoogeografického členenia (Atlas krajiny SR, 2002) z hľadiska terestrického biocyklu je živočíšstvo hodnoteného územia na hranici Provincie stepí, panónskeho úseku a Provincie listnatých lesov, podkarpatského úseku. Z hľadiska limnického biocyklu ide o Pontokaspickú provinciu, podunajský okres – stredodoslovenská časť. Môžeme sa stretnúť so živočíšnymi spoločenstvami charakterizujúcimi obmedzene lesné, vodné a pobrežné biotopy, ďalej kroviny, prechodné biotopy a kultúrnu step.

Vzhľadom na existujúce prírodné podmienky katastra s absenciou súvislejších lesných porastov, vysoký podiel zastavanej plochy a ornej pôdy, môže byť diverzita fauny relatívne zachovalejšia v existujúcich remízkach, súvislejších plochách nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie a brehových porastoch. Remízky, súvislejšie plochy krovitej a drevinovej vegetácie vrátane plochy mestského parku a brehové porasty vytvárajú predpoklad pestrejšej druhovej rozmanitosti, absentujú prirodzení veľkí predátori poľovnícky významnej fauny. Vhodné podmienky v brehových porastoch nachádzajú viaceré druhy obojživelníkov a plazov, biotopy môžu byť významné aj z hľadiska zachovania genofondu pôvodných druhov vtákov lužných lesov.

V prevažne urbanizovanom katastri mesta je fauna relatívne chudobná, uplatňujú sa typicky nížinné a pahorkatinné druhy, ktoré osídľujú:

Biotopy tečúcich vôd, vodné biotopy – tečúce vody a vodné plochy sú migračným koridorom živočíchov. Vodné biotopy sú domovom viacerých druhov rýb a slúžia aj ako potravný a hniezdny biotop pre vodné vtáctvo (napr. kačica divá (*Anas platyrhynchos*), sú aj biotopom obojživelníkov, prípadne plazov (užovka fľakaná (*Natrix tessellata*), užovka obojková (*Natrix natrix*)).

Biotopy trávnych porastov a poľnohospodárskej pôdy – ich význam pre živočíchy je minimálny, ako zdroj potravy pre vtáctvo slúžia najmä trávne porasty. Biotopy môže obývať drobná poľovná zver – bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), prípadne jarabica poľná (*Perdix perdix*). Z plazov sa vyskytujú najmä jašterice.

Nelesná stromová a krovinná vegetácia – často tvorí migračný koridor pre drobné živočíchy (ježe, drobné hlodavce), hniezdny alebo potravný biotop vtákov, najmä spevavcov. Slúži aj ako refúgium pre ďalšie druhy poľovnej zveri – srnec lesný (*Capreolus capreolus*). Plocha mestského parku vzhľadom na jeho izolovanosť a blízkosť zástavby a cestnej infraštruktúry vytvára podmienky skôr pre výskyt avifauny (hniezdne podmienky aj pre dutinové hniezdiče) a menších cicavcov (napr. veverice a kuny).

Ludské sídla – charakteristické sú niektoré drobné hlodavce (myši, hraboše a potkany), synantropné druhy vtákov (napr. vrabec domový (*Passer domesticus*), lastovička domová (*Hirundo rustica*), belorítka obyčajná (*Delichon urbica*)) a iné spevavce.

Vo všeobecnosti sú v uvedených biotopoch zastúpené bezstavovce, ktoré charakterizuje rôznorodosť a druhová rozmanitosť. Zastúpený je hmyz – motýle a zástupcovia radu blanokrídlavcov, dvojkrídlavcov, rovnokrídlavcov, sieťokrídlavcov a chrobákov. Osobitný význam má vodná fauna obývajúca biotopy pomaly tečúcich vôd, bahňaté dná a pobrežné zářasty.

V lokalite záujmového územia (priemyselný areál) súvisí prípadný výskyt fauny s potravnými nárokmi (avifauna). Výskyt vzácnejších alebo chránených druhov je prioritne viazaný na pôvodné, alebo ľudskou činnosťou menej ovplyvnené biotopy.

Flóra a vegetácia

Z hľadiska fyto geografického členenia (Futák in Mazúr a kol., 1980) patrí hodnotená lokalita do oblasti na rozhraní západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale) a obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum) a oblasti panónskej flóry (Panonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum). V dôsledku kontaktu dvoch fyto geografických oblastí dochádza v hodnotenom území k premiešaniu teplomilných a suchomilných druhov panónskej flóry s karpatskými druhmi. Územne je vegetácia tvorená klimatickým vplyvom panónskym prichádzajúcim z Podunajskej roviny. Dolinami riek na hlbokých sprašových pôdach sa šíria viaceré teplomilné druhy na sever, hrebeňmi pohorí naopak prenikajú druhy z vyšších polôh do nižších na juh. Týmto javom dochádza k prelínaniu teplomilných a suchomilných druhov kveteny s podhorskými a horskými druhmi.

Potencionálna prirodzená vegetácia je predpokladanou vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdných a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste bez vplyvu ľudskej činnosti. Podľa Mapy potenciálnej prirodzenej vegetácie (Michalko a kol., 1986) v predmetnom území rekonštruovanú prirodzenú vegetáciu predstavujú nasledovné spoločenstvá:

lužné lesy nížinné – Ulmenion

dubovo - hrabové lesy panónske – Quercus robur – Carpinion betuli

dubovo - cerové lesy – Quercetum petraeae – cerris

Lužné lesy nížinné zahŕňajú vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov alebo v blízkosti prirodzených vodných nádrží. Zväčša sú to spoločenstvá jaseňovo – brestových a dubovo – brestových lesov, klasifikačne patriace do podzväzu Ulmenion (Oberd 1953). Zo stromov sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny: jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia* subsp. *danubialis*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), medzi ktoré bývajú hojne primiešané aj niektoré dreviny mäkkých lužných lesov, napr. topoľ biely (*Populus alba*), topoľ osika (*Populus tremula*), topoľ čierny (*Populus nigra*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), rozličné druhy vrb a iné.

Dubovo-hrabové lesy panónske zahŕňajú spoločenstvá dubovo-hrabových lesov v najteplejších oblastiach na Slovensku alebo v teplejších kotlinách a dolinách, kde má klíma zvýšenú kontinentalitu. Stromové poschodie tvoria najmä dominantný dub letný (*Quercus robur*), častý je výskyt duba sivozeleného (*Quercus pedunculiflora*), iba na prechode do chladnejších polôh pristupuje alebo dominuje dub zimný (*Quercus petraea*). Hojné sú ešte javory (*Acer campestre* a *Acer platanoides*). Bežné sú bresty (*Ulmus minor*), lipa malolistá (*Tilia cordata*). Ďalej sú tu hrab (*Carpinus betulus*) a jasene (*Fraxinus excelsior*, *Fraxinus angustifolia*). Dubovo - hrabové lesy boli kedysi v dubovom stupni najrozšírenejším vegetačným typom. V súčasnosti väčšina plôch po lesoch tohto typu je premenená na veľmi úrodné polia, na ktorých sa pestujú najnáročnejšie kultúry.

Dubovo - cerové lesy ich základnou charakteristikou je výskyt na alkalických podlažiach v strednej Európe. Vedúcim druhom je dub zimný (*Quercus petraea*), ktorý v severnejších oblastiach zastupuje dub plstnatý (*Quercus pubescens*). Výraznejšie zastúpenie na sprašových pahorkatinách má dub cerový (*Quercus cerris*).

Súčasná vegetácia je oproti potenciálnej vplyvom činnosti človeka výrazne zmenená. Komplexy pôvodnej vegetácie nie sú rozsiahlejšie zachované, boli premenené na sídelné útvary

alebo poľnohospodársku pôdu. Pôvodný charakter môže mať zachovaný alebo nadobúdať vegetácia v okolí vodných tokov. Ďalším typom vegetácie, v ktorej sa môžu uplatniť pôvodné druhy stromov, krov a rastlín sú remízky.

Reálna vegetácia

V lokalite zámeru a takmer výlučne aj v rámci katastra sa nachádzajú nepôvodné – antropogénne biotopy závislé od dodatkovej energie, s nízkou stabilitou a minimálnou diverzitou rastlinných aj živočíšnych druhov. Existujúce trávne porasty, remízky a sprievodné brehové porasty predstavujú oproti intenzívne obrábaným poliam vhodnejšie biotopové prostredie pre existenciu rastlín a živočíchov. Poskytujú vhodnejšie prostredie pre vývoj alebo prežívanie vzácnejších druhov. V reálnej vegetácii sa uplatňujú najmä druhy xerofilné a xerotermné, v brehových porastoch v susedstve vodných plôch sú to hygrofytne druhy. Výrazný je výskyt ruderalných a segetálnych druhov, výskyt iných taxónov je silne ovplyvnený človekom.

Základné typy reálnej vegetácie v území:

Brehové porasty – v okolí existujúcich vodných tokov (potok Chotina, rieka Nitra), zastúpené môžu byť dreviny mäkkých (napr. vrbica biela (*Salix alba*), vrbica krehká (*Salix fragilis*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*)) alebo tvrdých lužných lesov (napr. jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), dub letný (*Quercus robur*)) spolu so sprievodnou bylinnou vegetáciou. Prežívanie alebo rozvoj týchto spoločenstiev je v území výrazne ovplyvnený hospodárskou činnosťou človeka. Existujúce porasty však plnia brehoochrannú funkciu, spolu s ďalšími funkciami – produkčná, filtračná, agromelioračná a tieniaca (vodoochranná).

Nelesná stromová a krovinná vegetácia – líniové porasty pozdĺž kanálov alebo ciest, remízky, solitéry alebo skupiny stromov spolu s krovitým podrastom. Vznikli umelo – výsadbou vo vetrolamoch, pozdĺž ciest alebo prirodzeným náletom. V krajine má významnú funkciu a preberá sčasti funkciu pôvodných lesných spoločenstiev (napr. funkcia krajínotvorná, refugiaálna, pôdoochranná, mikroklimatická, pufráčná a hydrická).

Trávnato-bylinné porasty – plošné alebo líniové, najmä v blízkosti ciest, vodných plôch alebo oplotení. Ovpľyňované sú sukcesiou. Prevažná časť je v rámci pravidelnej údržby kosená. Vznikli umelo alebo na miestach, kde boli odstránené dreviny a plochy neboli vhodné na obrábanie.

Súkromná a verejná vegetácia – pestrá vegetácia súkromných záhrad a v okolí súkromných stavieb, jej stav je závislý od možností a prostriedkov majiteľov. Verejná vegetácia je realizovaná úmyselne najmä v intraviláne obce ako upravené plochy s plnením estetickú funkcie. Osobitne cennú plochu s výskytom vzrastlých a starších stromov predstavuje existujúci mestský park.

Hospodárska vegetácia – plošne najrozšírenejšia (polia, záhrady, TTP). Má produkčnú funkciu, je intenzívne obhospodarovaná a tým aj najmenej stabilná, závislá na dodatkovej energii, bez ktorej dochádza k jej degradácii a zániku. Jedná sa o biotopy obrábaných pôd a polí.

Vo východnej časti pozemku navrhovanom pre výstavbu novej skladovo-administratívnej budovy (parcela č. 4785/104 a tiež na parcele č. 4785/103 sa nachádza vzrastlá zeleň – dreviny, ktoré musia byť pred realizáciou stavby odstránené. Na odstránenie týchto drevín bude potrebné povolenie na výrub vydaný príslušným orgánom ochrany prírody, ku ktorému bude musieť byť spracovaný dendrologický prieskum na určenie spoločenskej hodnoty drevín spolu

s návrhom adekvátnej náhradnej výsadby. Na výrub drevín (stromy a krovité porasty) sa podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Výrub dreviny možno vykonať len po vyznačení dreviny a po nadobudnutí právoplatnosti súhlasu/povolenia na výrub. Za odstránené dreviny bude potrebné vysadiť náhradnú zeleň v rozsahu podľa požiadavky MsÚ Topoľčany na určených pozemkoch.

Na pozemkoch INDUSTRIAL PARK-U TOPOEČANY čakajúcich na realizáciu ďalších stavieb (výhľadové stavby areálu), na ktorých sa vyskytuje vzrastlá zeleň sa v tejto fáze prípravy územia zatiaľ žiadne výruby drevín neplánujú.

III.1.6 Chránené územia

Lokalita riešeného zámeru sa nachádza v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v prvom stupni územnej ochrany. Nenachádzajú sa tu priamo chránené územia národnej sústavy, chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo územia medzinárodného významu. V území sa primárne uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny podľa Druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V bližšom okolí riešenej lokality zámeru, vo vzdialenosti – okruhu približne do 5 km sa nachádzajú:

Chránené územia národného významu:

Chránený areál (CHA) Tovarnický park – chránené územie v k. ú. Tovarníky v južnej časti intravilánu obce. Územie s rozlohou 16,3482 ha bolo vyhlásené v roku 1984 s aktualizáciou v roku 1985 na ochranu voľnokrajinárskeho historického parku v obci Tovarníky, ktorý svojím výrazom a koncepciou predstavuje esteticky a kultúrno-výchovne hodnotný objekt, patriaci k najdôležitejším historickým sadovníckym objektom na Slovensku. Na území CHA platí 3. stupeň územnej ochrany (§ 14 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Hranica územia sa nachádza približne 3 km severozápadným smerom od lokality riešeného zámeru.

Chránená krajinná oblasť Ponitrie – najbližšia hranica územia sa nachádza približne 5,3 km východne od lokality (okraj lesných komplexov pohoria Tribeč). CHKO Ponitrie bola vyhlásená vyhláškou MK SSR č. 58/1985 Zb. Na území platí 2. stupeň ochrany (§ 13 zákona) okrem ďalších chránených území vyhlásených na tomto území. Územie bolo vyhlásené predovšetkým na ochranu biotopov súvislých lesov a lokalít s výskytom stepnej a lesostepnej flóry a fauny, ale aj ďalších prírodných osobitostí.

Územia európskej súvislej sústavy chránených území NATURA 2000:

Chránené vtáčie územie Tribeč (SKCHVU031) – vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 17/2008 Z. z. zo 7. januára 2008. Vyhláška stanovuje podrobnosti ochrany územia a vymedzuje aj osobitné lokality ochrany chránených druhov vtákov. Na území platí 1., 2. (územia CHKO Ponitrie), 3. a 4. stupeň územnej ochrany (maloplošné chránené územia a ich ochranné pásma) podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

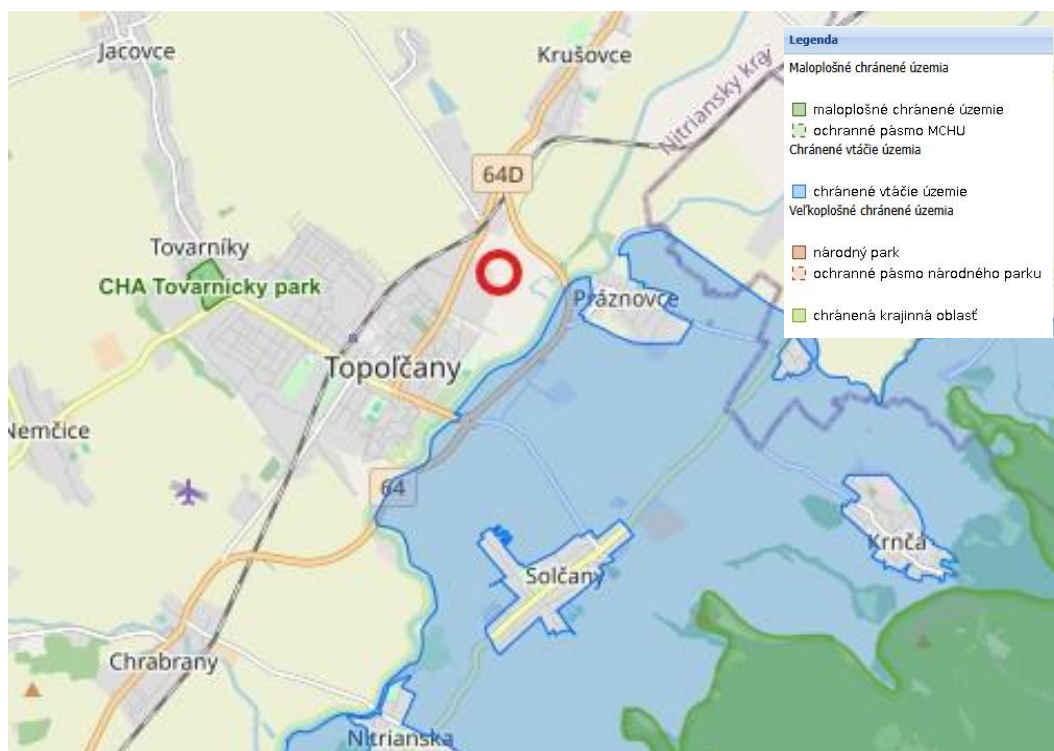
Dôvod vyhlásenia: územie sa vyhlasuje na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov ďalej

prostredného, hrdličky poľnej, krutihlava hnedého, lelka lesného, muchára sivého, muchárika bielokrkého, orla kráľovského, penice jarabej, prepelice poľnej, včelára lesného, výra skalného, žltouchvosta lesného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Výmera územia dosahuje 23 802,8 ha.

Najbližšia hranica územia sa nachádza približne 0,8 km juhovýchodným smerom od lokality riešeného zámeru.

Na území katastra sa nenachádzajú mokrade národného alebo medzinárodného významu.

Obr. č.10 : Chránené územia v okolí lokality zámeru



Zdroj: <https://maps.sopsr.sk/>

III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

III.2.1 Súčasná krajinná štruktúra

Súčasný vzhľad krajiny, jej usporiadanie a využívanie je výsledkom dlhodobého pôsobenia človeka a jeho spoločenského vývoja. Krajinná štruktúra je významným zdrojom informácií o krajine ako takej. Je dynamická a vyznačuje sa krátkodobou a dlhodobou premenlivosťou. Prvky súčasnej krajinnnej štruktúry (SKŠ) sú zo systémového hľadiska fyzicky existujúce objekty, ktoré zaplňajú zemský povrch úplne. Odrážajú súčasné využitie zeme v sledovanom území. Ekvivalentom prvkov súčasnej krajinnnej štruktúry sú teda typy súčasného využitia zeme. Ich typizácia vyjadruje ich schopnosť sa priestorovo diferencovať a niekoľkokrát sa v určitom území opakovať, i keď v rôznej kvalite alebo kvantite. V hodnotenom území boli vyčlenené typy súčasnej krajinnnej štruktúry, ktoré boli zoskupené do určitých skupín na základe fyziognómie alebo funkčného postavenia. Pri stanovení štruktúry krajiny sa vychádza zo štandardnej metódy výskumu využívania krajiny z aspektov vizuálnych (fyziognomické črty

štruktúry krajiny), kultúrno-historických (tradičné a historické prvky v štruktúre krajiny), fyzických (napr. charakter reliéfu, vodná sieť a pod.), z krajinno-ekologickej štruktúry (komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov a ich interakcia) a z funkčnej štruktúry krajiny (využívanie krajiny).

V hodnotenom území boli na základe vyššie uvedených kritérií vyčlenené nasledovné štruktúrne prvky:

- *urbánny komplex* zahrňujúci obytné a obslužné prvky, priemyselné, dopravné a skladové priestory a športovo-rekreačné prvky - tento komplex zahŕňa vlastné mestské sídlo Topolečany vrátane rozsiahlych priemyselných areálov a ich infraštruktúry
- *komunikačný a produktovodný komplex* - predstavuje líniové dopravné prvky (cesty) a produktovody (plynovod, elektrické vedenia, vodovod, kanalizačný zberač)
- *poľnohospodársky komplex* - oráčninové prvky, prvky trvalých trávnych porastov, sadové prvky, prvky hospodárskych dvorov - tvorí ho orná pôda v území dominantne vo veľkoblokovej štruktúre a menšie polia, trvalé trávne porasty rôzneho charakteru a druhového zloženia, menšie sady, prídumové záhrady a pod. Treba sem zaradiť aj poľnohospodárske dvory a areáli, poľné hnojiská, sklady a pod. rozptýlené v celom okolí, najčastejšie v blízkosti sídiel
- *vodné prvky* - vodné toky, vodné plochy, využívané vodné zdroje, pramene, zamokrené lokality - zahŕňajú vlastný tok Nitry a jej prítoky a vodné plochy v okolí (umelé vodné plochy). Všetky toky a plochy sú značne atakované ľudskou činnosťou a kvalita vody v nich je podmienená charakterom poľnohospodárskeho využitia okolia tokov, vplyvmi vyplývajúcimi z priemyslu a celkovej situácii v území
- *vegetačné štruktúrne prvky* - porasty lesného charakteru, pobrežné bylinné spoločenstvá, pobrežné drevinné medznaté spoločenstvá, trávne mokradné spoločenstvá, ruderalne spoločenstvá a vegetácia urbánnej štruktúry.

Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s vysokým podielom zastavaných území, priemyselných areálov a poľnohospodárskej krajiny, doplnenú o dopravné štruktúry.

III.2.2 Krajinný obraz, scenéria, stabilita

Krajinný obraz a krajinná scenéria sa môže chápať ako charakteristický vzhlad krajiny. Súčasný vzhlad krajiny, jej usporiadanie a využívanie je výsledkom dlhodobého pôsobenia človeka a jeho spoločenského vývoja.

Krajinná scenéria posudzovaného územia je daná jeho geomorfologickým rázom. Údolná niva vytvára pomerne širokú rovinu, ktorá prechádza plynule do mierne zvlneného pahorkatinného reliéfu.

Vo vzhlade krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Prvky krajinnej štruktúry určujú estetický potenciál priestoru a bariérovu ho ovplyvňujú. Reliéфом je rovina alebo pahorkatina, limitom dohľadnosti sú vertikálne prvky súčasnej krajinnej štruktúry: porasty drevín, sprievodná zeleň ciest, domy, zástavba a hospodárske objekty.

Za pozitívne nosné prvky vzhladu krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade všetky typy remízok a brehových porastov, vodných plôch a vodných tokov a pod. Negatívnymi prvkami sú osídlenia tvorené súvislou plochou zastavaných území, elektrické stožiare, hospodárske areáli, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkový vzhlad krajiny.

Krajina (Reháčková & Paudišová, 2007) predstavuje otvorený systém, ktorý je výsledkom pôsobenia prírodných a antropogénnych činiteľov. Prírodná krajina sa vyvíjala výlučne v dôsledku pôsobenia prírodných činiteľov, kultúrnu krajinu formovali zároveň prírodné a antropogénne činitele. Krajinotvorné procesy – biotické či abiotické, prírodné alebo antropogénne – spôsobujú neustále zmeny v krajine, čím je bezprostredne z ekologického hľadiska ovplyvňovaná aj jej stabilita, teda schopnosť ekosystému vrátiť sa pôsobením vlastných vnútorných mechanizmov k dynamickej rovnováhe, alebo k svojmu „normálnemu“ vývojovému smeru.

Z hľadiska krajiny štruktúry mesto Topoľčany predstavuje typickú urbanizovanú krajinu. V krajiny štruktúre dominujú zastavané plochy s rôznym funkčným využitím, priemyselné objekty sú sústredené v priemyselnej časti územia mesta.

Stabilita – kvalita katastrálneho územia mesta Topoľčany vyjadrená koeficientom ekologickej kvality katastrálnych území (Atlas krajiny SR, 2002), ktorý predstavuje podiel ekologicke kvalitných plôch, dosahuje hodnotu 0 – 0,2 (1. najnižší stupeň z 5).

III.2.3 Územný systém ekologickej stability

Predmetné územie je súčasťou regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý má dôležitú polohu z hľadiska fungovania prvkov ÚSES. Územný systém ekologickej stability predstavuje celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Štruktúru tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky s nadregionálnym (biosférický a provinciónálny), regionálnym a lokálnym významom. V tomto regióne sú zastúpené nadregionálne a regionálne biocentrá horského, pahorkatinného aj nížinného typu, po prepojení biokoridormi by mali dotvárať biokoridor provinciónálneho významu. Vymedzenie ÚSES zabezpečuje zachovanie a reprodukciu prírodného bohatstva, priaznivé pôsobenie na okolité menej stabilné časti krajiny a vytvorenie základov pre mnohostranné využívanie krajiny.

Prvky ÚSES sú definované v existujúcej dokumentácii:

„Generel nadregionálneho ÚSES SR“ (uznesenie vlády SR č. 319 z 27. 4. 1992). V roku 2000 bol aktualizovaný a zapracovaný do Koncepcie územného rozvoja Slovenska, ktorej záväzná časť bola schválená Nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 461/2011 Z. z.

GNÚSES vyjadruje základný rámec priestorovej ekologickej stability územia Slovenska. Predstavuje priestorové usporiadanie ekologicke najvýznamnejších zachovalých prírodných území (najmä lesov, mokradí, brál, sprievodných porastov vodných tokov a pod.) a vyjadruje vzťah a postavenie ekologicke stabilných území Slovenska v prepojení na európsky systém ekologicke stabilných území, čím vytvára významný dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky.

Vyčleňuje biocentrá a biokoridory vyššej úrovne – nadregionálneho, provinciónálneho a biosférického významu. Na území Nitrianskeho kraja ich predstavujú nadregionálne biocentrá alebo biokoridory – terestrické a hydrické. V záujmovom území je to nadregionálny biokoridor rieky Nitra s vetvením na biokoridor Žitavy so skupinou regionálnych a nadregionálnych biocentier.

Podľa Územného plánu VÚC Nitrianskeho kraja (2012) v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2015) sú v rámci kraja vyčlenené prvky ÚSES, ktoré zohľadňujú existujúce RÚSES jednotlivých okresov, pričom pri syntéze týchto podkladov boli realizované určité korekcie hraníc prvkov alebo úrovne klasifikácie prvkov.

V okolí navrhovanej činnosti sú v zmysle platnej dokumentácie Územného plánu VÚC Nitrianskeho kraja identifikované:

Biokoridor regionálneho významu – rieka Nitra

Dokument regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES). Návrh RÚSES okresu Topoľčany (Ekoland Prešov, 1994) bol spracovaný v roku 1994 podľa vtedy platného územnosprávneho členenia. Aktualizácia dokumentu RÚSES okresu Topoľčany bola aktuálne predmetom realizovaného projektu Operačného programu kvalita životného prostredia „RÚSES II“ (Názov projektu: Spracovanie dokumentov regionálnych územných systémov ekologickej stability pre potreby vytvorenia základnej východiskovej bázy pre reguláciu návrhu budovania zelenej infraštruktúry (RÚSES II), <https://www.sazp.sk/projekty-eu/ruses-ii.html>). Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Topoľčany bol schválený rozhodnutím OÚ Topoľčany č. OU-TO-OSZP-2020/005427-055 z 26. 11. 2020.

RÚSES Topoľčany (spracovateľ: ESPRIT, s.r.o., KEE FPV UKF v Nitre, 2020) – v okolí navrhovanej činnosti sú v zmysle platnej dokumentácie RÚSES okresu Topoľčany identifikované:

- RBk7 rieka Bebrava – biokoridor regionálneho významu
- NRBk1 Rieka Nitra – biokoridor nadregionálneho významu
- RBc20 Mŕtve rameno rieky Nitra – regionálne biocentrum
- EVKS 23 Mŕtve ramená rieky Nitra – ekologicky významný krajinný segment

Mesto Topoľčany - prvky ÚSES boli prevzaté alebo definované v rámci spracovania ÚPN mesta (Územný plán mesta Topoľčany, Architektonický ateliér 4A - Akad. arch. Branislav Kulich, Ing. arch. Marián Lupták, Ing. arch. Jana Pappová a kol., Bratislava, 2007 v znení ZAD č. 1 (2008), ZAD č. 2 (2010), ZAD č. 3 (2012), ZAD č. 4 (2015), ZAD č. 5 (2018) a ZAD č. 6 (2022)). Dokumentácia uvažuje nasledovné prvky ÚSES v okolí riešeného zámeru:

- rBK regionálny biokoridor rieka Nitra – biokoridor hydrický a terestrický
- rBK regionálny biokoridor Bedziarsky potok – biokoridor hydrický a terestrický

Stupeň ekologickej stability územia vyjadruje plošný pomer medzi prirodzenými, poloprirodzenými až antropogénnymi prvkami v hodnotenom území. Odráža vzájomný pomer negatívnych a pozitívnych krajinných prvkov v území.

Koeficient ekologickej stability (KES) - vyjadruje sprostredkované stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (stupeň ekologickej stability) a kvantity (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry v konkrétnej obci. Výpočet KES je možný viacerými spôsobmi. KES určený v dokumentácii Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany (Kočícký D. et al., 2020) dosahuje pre obec Topoľčany hodnotu KES = 1,23 (krajina s nízkou ekologickou stabilitou).

Lokalita riešeného zámeru nezasahuje do uvedených vyčlenených, navrhovaných alebo výhľadových prvkov ÚSES.

III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

III.3.1 Obyvateľstvo a jeho aktivity

Z celoslovenského hľadiska na území Nitrianskeho samosprávneho kraja sú Topoľčany charakterizované ako regionálne centrum s možnosťou nadregionálnych funkcií.

Topoľčany sa skladajú z 3 katastrálnych území, ktoré tvoria mestská časť Malé Bedzany, mestská časť Veľké Bedzany a samotné mesto Topoľčany. Mesto Topoľčany sa nachádza v severnej časti Nitrianskeho kraja vzdialené 34 km severovýchodným smerom od krajského mesta Nitra. Topoľčany sú zároveň okresným mestom.

Topoľčany zo severu hraničia s katastrálnymi územiami obcí Prašice a Norovce, na východe s katastrálnymi územiami obcí Solčianky, Krušovce a Práznovce. Južnú hranicu tvoria katastrálne územia obcí Solčany a Nitrianska Streda a na západe katastrálne územia obcí Nemčice, Tovarníky a Jacovce.

Kataster mesta s rozlohou 27,57589 km² sa rozprestiera v Nitrianskej nive a Nitrianskej pahorkatine.

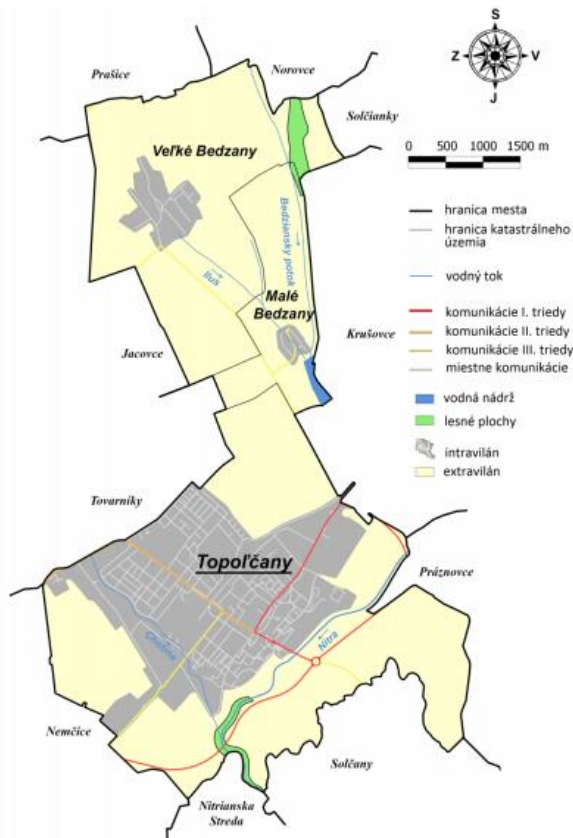
Nadmorská výška mesta je okolo 187 m n.m.

Prvá písomná zmienka: 1173

Hustota obyvateľstva (SODB 2021) je 915,62 obyvateľov na 1 km².

Priemerný vek obyvateľov Topoľčan (SODB 2021) je 44,18 rokov.

Obr. č.11 : Mapa katastrálneho územia mesta Topoľčany



Zdroj: PHSR Mesta Topoľčany na roky 2020 - 2030

Demografické údaje sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č.11: Demografia mesta Topoľčany (SODB 2021)

Ukazovateľ	Hodnota
Počet obyvateľov k 31.12. spolu	25 249
muži	12 091
ženy	13 158
Predproduktívny vek (0-14)	3 169
Produktívny vek (15-64)	17 078
Poproduktívny vek (65 a viac)	5002
Počet narodených	191
Počet zomretých	404
Prirodzený prírastok	-213
Počet prisťahovaných	309
Počet odsťahovaných	540
Migračný prírastok	-231
Celkový prírastok	-444

Vývoj počtu obyvateľstva v priebehu 7 rokov vykazuje klesajúcu tendenciu, čo znamená, že zomrelo viac ľudí ako sa narodilo. Najvyšší počet obyvateľov bol zaznamenaný v roku 2015, kedy hodnota obyvateľov bola 26 196 a najnižší počet obyvateľov bol zaznamenaný v roku 2020 a to 24 438.

V rámci národnostného zloženia obyvateľstva mesta Topoľčany (SODB 2021) má dominantné postavenie slovenská národnosť až 91,32 % z celkovej populácie mesta. Druhou najpočetnejšou národnosťou je česká, ktorá predstavuje 0,49 % populácie a za ňu nasleduje maďarská, ku ktorej sa hlási 0,18 %. Ostatné národnosti ako rómska, poľská, moravská a pod. predstavujú spolu 0,8 % populácie mesta. Národnosť sa nepodarilo zistiť u 7,17 % populácie mesta.

Religiózna štruktúra obyvateľstva (SODB 2021) odzrkadľuje historický vývoj územia mesta Topoľčany, na ktorý malo výrazný vplyv kresťanstvo. Až 64,76 % jeho populácie sa hlási k Rímskokatolíckej cirkvi. Druhú najpočetnejšiu skupinu predstavuje obyvateľstvo bez vierovyznania, ktoré tvorí 21,18 % jeho celkovej populácie a tretiu najpočetnejšiu skupinu predstavuje Evanjelická cirkev augsburského vyznania s 2,14 % z celkovej populácie mesta Topoľčany. K ostatným vierovyznaniam sa spolu hlási 2,54 % populácie mesta. Vierovyznanie sa nepodarilo zistiť u 9,39 % obyvateľstva.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo pracuje v priemysle, administratíve, službách, zdravotníctve, kultúre, školstve, v malej miere v poľnohospodárstve. V oblasti výroby a služieb narastajú podnikateľské aktivity hlavne vo sfére malých a stredných prevádzok.

Medzi najrozšírenejšie odvetvia služieb patrí obchod, ktorý predstavuje 36,8 % z celkového počtu všetkých činností realizovaných v tejto lokalite. Pomerne vysoké percento predstavuje aj stavebníctvo s 13,4 %.

V Topoľčanoch je rozvinutý nábytkársky, elektrotechnický a potravinársky priemysel.

Potravinársky priemysel predstavujú predovšetkým Topoľčianske pekárne a cukrárne a.s. Topoľčany a Hyza a.s. Topoľčany. Elektrotechnický priemysel podniky Elektrokarbon a.s.,

Pankl Automotive Slovakia s.r.o. a nábytkársky priemysel zastupuje spoločnosť Decodom s.r.o.

V meste Topoľčany je vybudovaná široká sieť reštauračných zariadení, zdravotníckych zariadení, ako aj kultúrnych a športových zariadení. K športovým zariadeniam patria okrem futbalového štadióna tenisové kurty, športová hala, zimný štadión, plaváreň a letné kúpalisko s rozlohou areálu 2,5 ha.

V Topoľčanoch pôsobia viaceré športové kluby: Mestský futbalový klub Topvar Topoľčany, HC VTJ Topoľčany, Hádzanársky klub Topoľčany, PIRANA Sport Club Topoľčany – klub vodného póla a plávania, ŠK stolného tenisu Topoľčany, Oblastný útvar slovenského združenia telesnej kultúry, Karate klub Topoľčany, Karate klub KUMADE, TJ Slovan Veľké Bedzany, Baseball klub Toreros Topoľčany, Turistický klub Žochár, Cyklo-turistický klub Topoľčany, TENNIS CLUB Topoľčany, Basketbalový klub DOMOV Topoľčany a iné.

V Topoľčanoch sa nachádza vlastivedné múzeum a galéria.

III.3.2 Infraštruktúra

Kvalitná dopravná infraštruktúra a dobrá dopravná dostupnosť sú základnými predpokladmi rozvoja mesta, pričom významne ovplyvňujú hospodársky potenciál, spôsob života i životnú úroveň jej obyvateľov. Na území mesta prichádzajú do úvahy možnosti cestnej, hromadnej, cyklistickej a pešej dopravy.

Verejnú dopravu zabezpečuje spoločnosť ARRIVA NITRA a.s. a SAD Prievidza a.s., ktoré prevádzkujú linky autobusovej osobnej dopravy (diaľkové, medzištátne), linky miestneho významu. Mestskú hromadnú dopravu (MHD) v Topoľčanoch prevádzkuje od roku 2001 spoločnosť Freibus Slovakia, s.r.o., Topoľčany.

Cestnú sieť na území mesta Topoľčany tvoria:
cesta I/64 v celkovej dĺžke 2,423 km
cesta II/499 v celkovej dĺžke 2,957 km
cesty III. triedy v celkovej dĺžke 1,542 km
miestne komunikácie v celkovej dĺžke 63 km.

Mimoriadny význam pre Topoľčany má cesta I/64. Plní funkciu komunikačného prepojenia sever- juh.

Železničná trať č. 140 Nové Zámky- Prievidza vrátane stanice rozdeľuje mesto na dve časti, prepojené len súčasným cestným nadjazdom.

Mesto Topoľčany je zásobované elektrickou energiou prostredníctvom 110/22 kV transformátora, do ktorého sú zaústené napájacie vedenia 2 x 100 kV.

Zásobovanie zemným plynom je zabezpečené z vysokotlakového plynovodu na trase Nitra- Prievidza DN 300, PN 2,5 MPa. VTL plynovod je situovaný medzi riekou Nitra a juhovýchodným okrajom mesta Topoľčany. Prímestské časti Malé a Veľké Bedzany sú zásobované z VTL odbočky uvedeného VTL plynovodu a samostatnou VTL/STL RS 1200.

V súčasnosti je mesto Topoľčany zásobované teplom z kogeneračnej jednotky prevádzkovateľa BIOENERGY TOPOĽČANY s.r.o., ktorá slúži na výrobu elektrickej energie.

Mesto Topoľčany je zásobované z Ponitrianskeho skupinového vodovodu (PnSV) nadregionálneho významu. Je zaradené do 1. kategórie ako „diaľkové nadradené vedenie“ a má strategický význam v zásobovaní obyvateľstva širšej oblasti pitnou vodou. Ponitriansky

skupinový vodovod je zásobovaný pitnou vodou z dvoch smerov. Zo starej pramennej oblasti Podhradie – Závada - Záhrady a z druhého smeru cez vodojem Krušovce, z pramennej oblasti Bánovce nad Bebravou, Slatina - Slatinka.

Odber vody z Ponitrianskeho skupinového vodovodu je zabezpečený cez vodojem Krušovce 2 x 4000 m³ z pramennej oblasti Slatina - Slatinka. Z vodojemu Kuzmice je mesto zásobované zo starej pramennej oblasti potrubím DN 300, ktoré je napojené na prívodné potrubie DN 400 z vodojemu Krušovce.

Vodovod v meste Topoľčany zásobuje okrem obyvateľov a občianskej vybavenosti aj miestny priemysel a poľnohospodársku výrobu.

Mesto Topoľčany má vybudovanú jednotnú kanalizačnú sieť a odpadové vody sú čistené v centrálnej čistiacej stanici v meste Topoľčany. Centrálna ČOV je situovaná cca 300 m pod ústím toku Chotiny. Recipientom pre vyústenie prečistených odpadových vôd je rieka Nitra.

V rámci odpadového hospodárstva mesto Topoľčany vychádza z vypracovaného a schváleného Programu odpadového hospodárstva, v zmysle ktorého postupuje pri likvidácii odpadov. Komunálny odpad je v meste vyvážaný v pravidelných intervaloch spoločnosťou NEHLSSEN- EKO spol. s r.o., Topoľčany. V meste sa realizuje triedený zber – sklo, plasty, papier, kovové obaly, viacvrstvové kombinované materiály, biologicky rozložiteľný odpad a nebezpečné odpady. Odvoz nebezpečného odpadu zabezpečuje mesto na základe dohody s príslušnými subjektmi. Na zber triedeného odpadu slúži hlavne zberný dvor mesta Topoľčany a prevádzkovaná je aj kompostáreň.

III.3.3 Kultúrnohistorické hodnoty územia

Topoľčany sú jednou z najstarších a najvýznamnejších lokalít nitrianskej doliny. Ako dokazujú archeologické nálezy, bolo územie mesta osídlené od praveku. Najstaršie nálezy pochádzajú zo staršej doby kamennej, trvalejší ráz osídlenia je doložený nálezmi z mladšej doby bronzovej. V 4. až 2. storočí pred našim letopočtom prenikli na územie dnešných Topoľčan Kelti, po nich Germáni. Prvá hodnoverná zmienka, označujúca Topoľčany ako kráľovský majetok, pochádza z rokov 1173-1196. Vtedy ich uhorský kráľ Belo III. daroval Seudovi a Martinovi.

Tento doklad sa však už v dávnej dobe stratil a známy je len z najstaršieho zachovaného dokladu – donačnej listiny Bela IV. z roku 1235, ktorou kráľ, keďže ich majiteľ Tvrdá zomrel bez potomkov, daroval Topoľčany Dionýzovi, synovi Dionýza – správcovi kráľovských stajní. V druhej polovici 13. storočia patrili Topoľčany Matúšovi Čákovi, ktorý ich poručil svojmu synovcovi Matúšovi Čákovi Trenčianskemu. Ten dal pri Topoľčanoch postaviť hrad. Dosiaľ nie je isté, kedy sa Topoľčany stali mestom, lebo mestské privilégia sa nezachovali. Stalo sa tak pravdepodobne už v druhej polovici 13. storočia. Sľubný vývoj Topoľčan násilne prerušila expanzia Čakovcov v 14. storočí, keď mesto získal Matúš, strýko Matúša Čáka Trenčianskeho. Vtedy Topoľčany nadobudli vzhľad mesta, boli opevnené priekopou a palisádou. Matúš Čák Trenčiansky sa stal aj vlastníkom kamenného Topoľčianskeho hradu, ktorého zrúcaniny sa nachádzajú severozápadne od Topoľčan nad obcou Podhradie. Po jeho smrti sa Topoľčany opäť na krátky čas stali kráľovským mestom. Prvý raz sa ako mesto spomínajú roku 1334.

V roku 1342 sa už spomínajú ako slobodné kráľovské mesto. V 15. storočí sa stali sídlom husitskej posádky. Počas tureckých vpádov bolo mesto viackrát vyrabované a vypálené. Začiatkom 18. storočia získalo mesto niektoré významné výsady slobodných miest, najmä

právo konať trhy. V polovici 18. storočia bolo v meste 116 remeselníkov združených v cechoch. Roku 1850 sa Topoľčany stali sídlom okresu v Nitrianskej župe. V tom čase už žilo mesto bohatým remeselníckym a obchodníckym ruchom. Cechy boli roku 1872 zrušené, ale podnikavé obyvateľstvo Topoľčan vytvorilo z mesta silné výrobné a obchodné centrum. Predurčovala ho k tomu výhodná poloha, právo skladu a mýta a od roku 1881 aj železnica. To všetko zabezpečovalo mestu dobré podmienky pre obchod s poľnohospodárskymi produktami, najmä s dobytkom, vlnou a kožou. Mesto bolo známe najmä trhmi na vlnu, ktoré lákali aj kupcov zo zahraničia, a ceny vlny, určené na trhoch v Topoľčanoch platili pre celé Horné Uhorsko. Počas týchto trhov pomáhali muži obchodníkom prenášať veľké vrecia s vlnou - žochy, v čom môže mať základ pravdepodobný výklad prezývky Topoľčancov - "žochári".

Hoci v okolí Topoľčan oddávna jestvovala dobre rozvinutá poľnohospodárska výroba, prvý podnik na spracovanie poľnohospodárskych produktov bol založený až roku 1890. Bola ním rafinérka, v ktorej sa neskôr vyrábali umelé tuky, likéry, pečivové prášky a kvasnice. Druhým priemyselným podnikom bola parná píla, založená pred prvou svetovou vojnou, ktorá spočiatku vyrábala hlavne parkety. Po druhej svetovej vojne bola prebudovaná na nábytkársky závod (dnešný Decodom s.r.o.). Do vzniku ČSR boli Topoľčany kultúrne značne zaostalým mestom. Dôležitú úlohu v ľudovýchovnej činnosti značne zohrávalo len ochotnícke divadlo. Na pomerne dobrej úrovni bolo školstvo. Prvá škola sa spomína v polovici 14. storočia. Evanjelická škola je písomne doložená z roku 1580. Vzdelávanie židovských detí zabezpečovala talmudická škola. Prvá meštianska škola bola postavená roku 1903 a prvá stredná škola (mestské reálne gymnázium) bola založená roku 1936. Druhú svetovú vojnu prežilo mesto bez väčších materiálnych škôd, zanikla však počas nej židovská komunita, kedysi výrazne ovplyvňujúca charakter mesta.

Po vojne sa Topoľčany začali postupne meniť z obchodnícko-remeselníckeho mestečka na priemyselné centrum. Príliv obyvateľstva podnietil bytovú výstavbu, stavbu škôl, nemocnice, kultúrnych a športových zariadení.

Za pamiatkovú zónu bola v roku 1991 vyhlásená centrálna časť historického jadra mesta a v roku 2000 Stummerova ulica.

Jednou z najvýznamnejších dominantných kultúrno-historických pamiatok mesta Topoľčany je bezpochyby chrám Nanebovzatia Panny Márie, ktorý tvorí centrálny bod Námestia M. R. Štefánika. Tento kostol bol vybudovaný na mieste starších sakrálnych objektov. Najstaršia zmienka o kostole v Topoľčanoch je z roku 1285, jeho dnešná podoba však pochádza až z neskorobarokovej prestavby uskutočnenej v rokoch 1792- 1802. Pre interiér tohto chrámu je charakteristické bohaté použitie dekoratívnych prvkov a materiálov typických pre obdobie neskorého baroka a klasicizmu, v ktorom bol kostol štýlovo upravovaný. Patria medzi ne napr. umelý mramor, sadra, fresková nástenná výmalba, zlatená a polychromovaná drevorezba interiérového vybavenia kostola a pod..

V kostole je umiestnená socha Sedembolestnej Panny Márie, ktorá je jednou z národných kultúrnych pamiatok nachádzajúcich sa v meste Topoľčany. Pôvodne sa táto socha nachádzala v jednej zo 4 prístenných kaplniek, ktoré v roku 1634 nechala postaviť v chotári Topoľčan a Tovarník grófka Katarína Pálfiová ako poďakovanie za záchranu života svojho manžela – palatína Žigmunda Forgáča. Táto drevená socha, ktorá je dielom neznámeho umelca, pochádza pravdepodobne z druhej polovice 17. storočia.

Na Námestí M. R. Štefánika sa nachádza budova, ktorá je typickým meštianskym dvojpodlažným domom s prejazdom a vnútorným nádvorím. Touto budovou je rímskokatolícky farský úrad. Na námestí sa nachádzajú nasledovné sochy: súsošie Najsvätejšej Trojice, ktorá pochádza z roku 1768, socha svätého Floriána z obdobia pred rokom 1780, socha svätého Antona – patróna chudobných, sociálnych pracovníkov, manželov či pomocníkom pri

hľadani stratených vecí, socha Immaculaty z roku 1710, socha svätého Jána Nepomuckého, ktorá pochádza z roku 1760 a socha svätého Vendelína – patróna pastierov, sedliakov, polí a roľníkov z roku 1862, ktorá bola pôvodne umiestnená pri starom moste cez rieku Nitra smerom na Práznovce.

K ďalším významným pamätihodnostiam mesta patrí Kaplnka Panny Márie Karmelskej na Krušovskej ulici, ktorá bola postavená v barokovom slohu v roku 1750 a Kaplnka Sedembolestnej Panny Márie a Kalvária, ktorá sa nachádza v západnej časti mesta v lokalite s názvom Pod Kalváriou. Súbor objektov kalvárie bol postavený v rokoch 1853 až 1856 v neogotickom slohu.

III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Súčasný stav kvality životného prostredia dotknutého územia je výsledkom predovšetkým prírodných podmienok a antropogénnych vplyvov. Prírodné prvky prostredia mesta sú antropogénne zmenené alebo ovplyvnené. Jednotlivé zložky životného prostredia sú v rámci intravilánu a jeho okolia ohrozované, pričom formy ovplyvňovania a znečisťovania jednotlivých zložiek životného prostredia sú charakterizované prvkami typickými pre urbanizované prostredie.

Podľa environmentálnej regionalizácie Slovenska (Správa o stave životného prostredia SR v roku 2023, 2024) ako prierezového zdroja informácií o stave životného prostredia je kvalita životného prostredia katastra mesta zaradená do 3. stupňa environmentálnej kvality – Hornonitriansky región so silne narušeným prostredím.

K najväčším zdrojom znečistenia v záujmovom území možno zaradiť sídlo (obytné objekty, služby miestneho charakteru a iné zariadenia alebo priemyselné objekty, ktoré produkujú emisie, odpady a pod.), prvky technickej a dopravnej infraštruktúry a poľnohospodársku činnosť. Zdroje znečistenia možno deliť podľa spôsobu pôsobenia na plošné, líniové, bodové a tiež podľa druhu kontaminantov. Vždy ide o kombináciu spôsobu pôsobenia a druhu látok škodlivo pôsobiacich najmä na pôdu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody. Plošné pôsobenie spôsobuje najmä aplikácia rôznych ochranných látok a živín a tiež emitovanie hluku, znečisťujúcich látok s diaľkovým prenosom v ovzduší a povrchovými a podzemnými vodami. Líniové znečistenie spôsobujú úniky alebo splachy kontaminantov do povrchových tokov, ako aj prvky technickej a dopravnej infraštruktúry. Bodové znečistenie spôsobujú jednotlivé prevádzky, havárie, poľnohospodárska činnosť, skládky odpadov a určité prvky dopravnej a technickej infraštruktúry.

III.4.1 Ovzdušie

Územie mesta Topolčany z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia ani medzi rizikové obce (obce ohrozené zhoršenou kvalitou ovzdušia) určené metódou integrovaného posúdenia pre rok 2024. Mesto si nevyžaduje osobitnú ochranu ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V okrese nie je inštalovaná žiadna automatická meracia stanica kvality ovzdušia.

Riešené územie patrí z hľadiska hodnotenia kvality ovzdušia do zóny Nitriansky kraj, kde prebieha monitorovanie kvality ovzdušia automatizovanými monitorovacími systémami na štyroch lokalitách. Monitorovanie zabezpečuje Slovenský hydrometeorologický ústav.

Hlavným problémom v kvalite ovzdušia na území Slovenskej republiky je prekračovanie limitných hodnôt pre tuhé znečisťujúce látky – polietavý prach pochádzajúci najmä z dopravy, z posypových materiálov, z lokálnych kúrenísk a z diaľkového prenosu častíc z odkrytých okolitých plôch.

Na znečisťovaní ovzdušia emisiami znečisťujúcich látok v okrese Topolčany majú podiel ako stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré sa v zmysle zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov členia na malé, stredné a veľké, tak aj mobilné zdroje – automobilová doprava.

Malé zdroje znečisťovania ovzdušia (vykurovanie domácností) na vykurovanie väčšinou využívajú zemný plyn, hoci v súčasnosti prevláda trend návratu vykurovania tuhým palivom (drevo) z dôvodu nárastu cien zemného plynu a energetickej krízy. Návrat k vykurovaniu drevom predstavuje nárast emisií, ktoré vysoko prevyšujú emisie z vykurovania plynom a nadmerne zhoršujú kvalitu ovzdušia danej oblasti najmä v zimnom období.

Podľa údajov Informácie o kvalite ovzdušia Nitrianskeho kraja bolo v roku 2024 na území okresu Topolčany v prevádzke 200 stredných a 30 veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v t/rok produkované v okrese Topolčany z veľkých a stredných stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia boli v rokoch 2019- 2024 nasledovné :

Tab. č.1 : Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v t/rok v okrese Topolčany

Rok	TZL	SO ₂	NO _x	CO
2019	24,491	0,658	258,186	42,797
2020	23,584	0,555	242,411	39,379
2021	23,628	0,735	227,435	36,349
2022	18,302	0,372	191,073	28,311
2023	19,619	0,975	132,821	33,990
2024	18,609	0,386	134,666	37,601

Zdroj: www.air.sk

Územie okresu Topolčany možno označiť ako stredne až málo zraniteľné z dôvodu priaznivých podmienok pre rozptyl znečisťujúcich látok.

Cestná doprava v Nitrianskom kraji sa podieľa na znečistení ovzdušia v závislosti od jej intenzity. Dopravu možno v dotknutom území považovať za zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý predstavujú emisie z výfukových plynov, nevyhovujúci technický stav vozidiel, resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel), suspenzia tuhých častíc z dopravy (oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi). Zdrojom znečisťovania ovzdušia je aj veterná erózia z neupravených obecných priestorov a skládok sypkých materiálov, erózia odkrytej pôdy a nespevnených povrchov a diaľkový prenos znečisťujúcich látok.

Emisie z poľnohospodárskych prác, stavebných prác a spaľovanie poľnohospodárskych zvyškov predstavujú nezanedbateľnú časť emisií prachu (tuhé znečisťujúce látky – PM₁₀ a PM_{2,5}).

Priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia sú v zóne Nitriansky kraj z hľadiska príspevku k lokálnemu znečisteniu ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami menej významné.

V meste Topoľčany sú evidované veľké, stredné a malé zdroje znečisťovania ovzdušia.

Veľké a stredné zdroje spolu s malými zdrojmi a so znečisťovaním produkovaným automobilovou dopravou zaťažujú ovzdušie tuhými znečisťujúcimi látkami, oxidmi síry, oxidmi dusíka, oxidmi uhlíka a ďalšími znečisťujúcimi látkami.

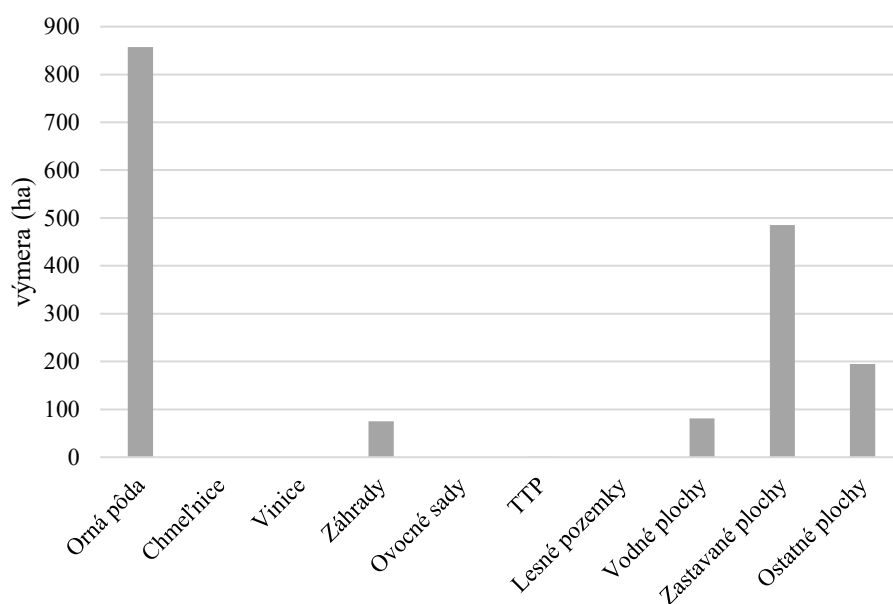
Čo sa týka vyhodnotenia monitorovania kvality ovzdušia v zóne Nitriansky kraj podľa Hodnotenia kvality ovzdušia v zóne Nitriansky kraj za rok 2024, ktoré vypracoval SHMÚ nebolo namerané prekročenie limitnej hodnoty pre SO₂, NO₂, CO a benzén. Limitná hodnota pre priemernú ročnú koncentráciu PM₁₀ nebola prekročená na žiadnej monitorovacej stanici. Najväčšie problémy s tuhými znečisťujúcimi látkami a benzo(a)pyrénom má lokalita Plášťovce, čo je vo veľkej vzdialenosti od riešeného územia. Hoci môžeme predpokladať, že v zóne Nitriansky kraj sa vyššie koncentrácie PM a benzo(a)pyrénu budú vyskytovať najmä v zimných mesiacoch aj v ďalších oblastiach, charakter kraja je prevažne rovinatý a vyznačuje sa zväčša dobrou ventiláciou, čo toto riziko mierne znižuje. Problematické môžu byť oblasti s nepriaznivými rozptylovými podmienkami a vysokým podielom tuhých palív pri vykurovaní domácností.

III.4.2 Pôda

V katastrálnom území Topoľčany má orná pôda takmer 51 % zastúpenie z výmery katastra. Pôdny fond katastrálneho územia Topoľčany k 29. 8. 2025 (spolu 1695 ha, zdroj: <https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/statistiky>):

Poľnohospodárska pôda spolu	933 ha z toho:
Orná pôda	857 ha
Chmeľnice	0 ha
Vinice	0 ha
Záhrady	75 ha
Ovocné sady	0 ha
Trvalé trávne porasty	1 ha
Nepoľnohospodárska pôda spolu	761 ha z toho:
Lesné pozemky	0 ha
Vodné plochy	81 ha
Zastavaná plocha	485 ha
Ostatné plochy	195 ha

Podiel jednotlivých druhov pozemkov v katastrálnom území je znázornený v grafe.



Graf č.1 : Štruktúra pôdneho fondu katastrálneho územia Topolčany (stav k 29. 8. 2025)

V hodnotenom území v okolí intravilánu mesta sa nachádzajú prevažne bonitné pôdy s vysokým produkčným potenciálom a nízkou náchylnosťou k degradácii vodnou a veternou eróziou, sú prevažne druhej a tretej skupiny kvality. Všetka poľnohospodárska pôda sa nachádza na rovinných pozemkoch so sklonom 0 - 7°. Percento zornenia je takmer 92 %.

Zdrojom znečistenia pôdy v dotknutom území môže byť primárne poľnohospodárska výroba – hnojenie a chemická ochrana rastlín. Dlhodobým pôsobením intenzifikačných faktorov v poľnohospodárstve, ale aj všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia sa znížila kvalita všetkých druhov pôd. Vo všeobecnosti sa na plošnej kontaminácii pôd podieľajú najväčšou mierou tieto činitele: výskyt prirodzenej kontaminácie pôd rizikovými prvkami z geochemických anomálií, vplyv globálnych emisií pochádzajúcich prevažne zo zahraničných zdrojov, vplyv vnútroštátnych zdrojov s lokálnym až regionálnym dosahom z rôznych druhov priemyslu, vplyv poľnohospodárstva, divoké skládky odpadu a vplyv emisií z dopravných prostriedkov.

Informácie o stave a vývoji kontaminácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu poskytuje Čiastkový monitorovací systém Pôda (ČMS-P) realizovaný NPPC – VÚPOP v pravidelných 5 ročných intervaloch (zdroj: www.enviroportal.sk):

Prvé tri monitorovacie cykly so začiatkom v roku 1992 boli hodnotené podľa už neplatného Rozhodnutia MP SR o najvyšších prípustných hodnotách škodlivých látok v pôde a o určení organizácií oprávnených zisťovať skutočné hodnoty týchto látok č. 531/1994 – 540 z roku 1994. Kontaminácia pôdy sa vyjadrovala kategóriami (A, A1, B, C) podľa určených limitov najvyšších prípustných hodnôt škodlivých látok – kovy, anorganické zlúčeniny, aromatické zlúčeniny, polycyklické aromatické uhl'ovodíky (PAU), chl'ované uhl'ovodíky, pesticídy a ostatné. V zmysle tohto postupu boli pôdy katastra obce hodnotené ako relatívne čisté (Atlas krajiny, 2002).

Vzorky 6. monitorovacieho cyklu boli odobraté v roku 2018 a sú postupne spracované a vyhodnocované.

Čiastkový monitorovací systém – PÔDA (CMSP databáza) aktuálne obsahuje údaje 318 monitorovacích plôch, ktoré reprezentujú pôdnu pokrývku Slovenska v poľnohospodárskej

krajine a pôdach nad hornou hranicou lesa (VÚPOP Bratislava) a 112 monitorovacích lokalít na lesných pôdach (LVÚ Zvolen) – periodicita 5 rokov.

Vývoj kontaminácie pôd od roku 1990 bol veľmi pozvoľný. Porovnaním jednotlivých monitorovacích cyklov ČMS-P nedošlo k zhoršeniu hygienického stavu poľnohospodárskych pôd. Väčšina rizikových látok v poľnohospodárskych pôdach neprekročila stanovené limity až na lokality, ktoré boli kontaminované už v minulosti (v okolí priemyselných závodov, v oblasti vplyvu geochemických anomálií). Pri sledovaných rizikových prvkoch (As, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn) 4. odberového cyklu ČMS-P s odberom vzoriek v roku 2007 v poľnohospodárskych pôdach došlo síce v niektorých prípadoch k prekročeniu zákonom stanovených limitov, ale väčšina z posudzovaných vzoriek zaznamenala ich podlimitné hodnoty.

Z dostupných údajov 4. monitorovacieho cyklu ČMS Pôda sú dostupné údaje z monitorovacej lokality v k. ú. Tovarníky (interné číslo monitorovacej lokality 400161) s odberom vzorky z roku 2007 (zdroj: https://app.sazp.sk/cms_poda_mapa/), kde sledované rizikové prvky dosiahli podlimitné hodnoty.

Najväznejšími negatívnymi procesmi degradácie pôd sú všeobecne vodná a veterná erózia, zhutňovanie pôdy (fyzikálna degradácia), kontaminácia pôd škodlivými látkami a acidifikácia pôd vplyvom aplikácie vysokých dávok minerálnych hnojív (chemická degradácia). Za posledných 25 – 35 rokov ubudlo v pahorkatinných oblastiach na strmších svahoch v priemere 20 – 50 cm pôdy v dôsledku nesprávneho hospodárenia a výberu plodín.

Náchylnosť pôd na uvedené typy degradácie v rámci katastrálneho územia môžeme hodnotiť nasledovne:

Vodná erózia spôsobuje celkovú degradáciu pôdy – zmenšovanie pôdneho profilu, stratu jemnozeme a živín, zhoršovanie textúry a štruktúry pôdy a vodného režimu, znižovanie úrodnosti. Následným prejavom je zanášanie vodných tokov a plôch, priekop a chemické znečisťovanie povrchovej a podzemnej vody. Ohrozenosť pôdy potenciálnou vodnou eróziou vyjadruje stratu pôdy, ku ktorej by došlo v prípade jej nepokrytia vegetáciou a súčasne bez aplikácie určitých protieróznych opatrení (napr. odporúčané rozmery a veľkosť pôdnych celkov na ornej pôde). Územie katastra Topoľčany charakterizuje (<https://portal.vupop.sk/>) žiadna alebo nízka potenciálna vodná erózia, v západnej časti je potenciálna vodná erózia stredná až vysoká.

Veterná erózia predstavuje degradačný proces, ktorá charakterizuje odnos ornice, hnojív, osív a ničenie plodín. Následne sú zanášané komunikácie, vodné toky a znečisťované ovzdušie. Intenzitu erózie ovplyvňujú meteorologické faktory (veterné pomery, pôdna vlhkosť) a pôdne faktory (obsah neerodovateľných častíc ($>0,8\text{mm}$) a obsah ílovitých častíc ($<0,01\text{mm}$). Aktuálna erózna ohrozenosť je pre k. ú. Topoľčany hodnotená ako žiadna až slabá (<https://portal.vupop.sk/>).

Zhutnenie ako proces degradácie pôdy ovplyvňuje produkčnú funkciu pôdy a aj jej náchylnosť na iné degradačné procesy (erózia, záplavy). Primárne zhutnenie je podmienené genetickými vlastnosťami pôdy (výskyt u všetkých ťažkých pôd), sekundárne zhutnenie je spôsobené činnosťou človeka – priamo pri využívaní poľnohospodárskych strojov alebo nepriamo znižovaním odolnosti pôd voči zhutneniu nesprávnym hospodárením (nesprávne alebo nedostatočné hnojenie, nesprávne oševné postupy apod.). Dôležité je dodržiavanie preventívnych pôdoochranných opatrení. V katastri sa nachádzajú prevažne pôdy náchylné na sekundárne zhutnenie, lokálne na primárne a sekundárne zhutnenie (<https://portal.vupop.sk/>).

Kontaminácia pôd škodlivými látkami – odolnosť pôdy proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov a odolnosť proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov je v rámci

katastra obce hodnotená proti obidvom skupinám rizikových kovov ako stredná (Atlas krajiny, 2002).

Acidifikácia – v katastri sa nachádzajú pôdy náchylné na acidifikáciu (na minerálne chudobných substrátoch (Atlas krajiny, 2002).

III.4.3 Voda

Kvalita povrchových aj podzemných vôd úzko súvisí s intenzitou priemyselnej, poľnohospodárskej výroby a zastavanosti obce. Aj napriek určitým zlepšeniam, ktoré možno vyjadriť znížením množstva aplikačných hnojív, zvýšením starostlivosti a udržiavaním prevádzkyschopnosti septikov, budovaním kanalizačnej siete a údržby ČOV, predstavujú tieto faktory stále riziká pre kvalitu povrchových a podzemných vôd.

Kvalita vody v rieke Nitra kolíše v závislosti na prítokoch. Vodné stavy kolíšu v priebehu roka v závislosti na klimatických pomeroch. V dlhodobom priemere sú najvyššie vodné stavy a prítoky dosahované v mesiacoch február a marec v čase topenia snehov a minimá v septembri a októbri. Kvalita vody v potoku Chotina sa nemonitoruje. Možno predpokladať, že jeho vody sú znečisťované splaškami z okolitých priemyselných podnikov, dažďovej kanalizácie a poľnohospodárskym znečistením. Prítoky rieky Nitry sú znečisťované splachmi plošného znečistenia z poľnohospodárskej činnosti. Do prítokov Nitry sú zaústené drenážne vody z odvodňovacích sústav. K najväčším znečisťovateľom patrí verejná kanalizácia Topoľčany, ktorou i po čistení odpadových vôd na ČOV Topoľčany vypúšťané množstvo organických látok vyjadrené biochemickou spotrebou kyslíka dosahuje 400 ton za rok. Systematické sledovanie kvality povrchových a podzemných vôd prebieha v rámci čiastkového monitorovacieho systému – ČMS Voda.

Kvalita povrchových vôd

V roku 2010 prebiehal základný a prevádzkový monitoring povrchových vôd v 277 monitorovaných miestach kontroly kvality vôd. Na monitoringu povrchových vôd SR sa podieľali rezortné inštitúcie MŽP SR – SHMÚ, SVP, š.p., VÚVH. Nástrojom na hodnotenie kvality povrchových vôd je súbor limitných hodnôt, uverejnený v Nariadení vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Neprekročenie limitných hodnôt podľa prílohy č.1 k tomuto NV vytvára predpoklad dosiahnutia dobrého stavu vôd vo vodných útvaroch povrchových vôd. Hodnotené ukazovatele v zmysle prílohy k NV sú: Časť A (všeobecné ukazovatele s hodnotami pre povrchové vody sú nastavené tak, aby ich neprekročenie viedlo k dosiahnutiu dobrého stavu povrchových vôd), Časť B (nesyntetické látky – ťažké kovy), Časť C (syntetické látky), Časť D (ukazovatele rádioaktivity, pre poznanie prirodzenej rádioaktivity z prostredia, ale aj hodnotenie vplyvu jadrových elektrární), Časť E (hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele pre hodnotenie hydromorfologických vplyvov a hodnotenie ovplyvnenia pôvodnosti toku).

Aktuálne sú prístupné výsledky hodnotenia kvality povrchovej vody podľa prílohy č.1 k NV SR č.269/2010 Z.z. a prílohy č. 1 NV SR č. 167/2015 Z.z. v miestach monitorovaných v roku 2023. Najbližším monitorovaným miestom kvality povrchových vôd v rámci dotknutého povodia v záujmovej lokalite je (zdroj: www.shmu.sk):

Miesto odberu: Nitra – Nitrianska Streda, NEC: N497000D, rkm 91,1, kód útvaru povrchovej vody SKN0004, Hydrologické poradie 4-21-12-017, druh miesta: základné a prevádzkové monitorovanie.

N497000D

Vyhodnotenie splnenia požiadaviek na kvalitu povrchovej vody podľa prílohy č. 1 NV SR č. 269/2010 Z. z., časť A (všeobecné ukazovatele) z výsledkov monitorovania v roku 2023 – ukazovatele, ktoré neboli v súlade s požiadavkami nariadenia vlády: N-NO₂ (dusitanový dusík), P_{celk.} (celkový fosfor), AOX (absorbované org. halogény).

Vyhodnotenie splnenia požiadaviek na kvalitu povrchovej vody podľa prílohy č. 1 NV SR č. 269/2010 Z. z., časť B (nesyntetické látky) a prílohy č. 1 NV SR č. 167/2015 Z. z. z výsledkov monitorovania v roku 2023 - ukazovatele, ktoré neboli v súlade s požiadavkami nariadenia vlády: arzén (As) rozpustený po filtrácii.

Vyhodnotenie splnenia požiadaviek na kvalitu povrchovej vody podľa prílohy č. 1 NV SR č. 269/2010 Z. z., časť E (hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele pre hodnotenie hydromorfologických vplyvov a hodnotenie ovplyvnenia pôvodnosti toku) a prílohy č. 1 NV SR č. 167/2015 Z. z. z výsledkov monitorovania v roku 2023 - hodnoty sú v súlade s požiadavkami na kvalitu vody podľa prílohy č. 1 NV SR č. 269/2010 Z. z., časť E (monitorovaný bol aspoň jeden ukazovateľ).

Kvalita podzemných vôd (Ľuptáková A. a kol., 2024)

SHMÚ vykonáva systematické monitorovanie kvality podzemnej vody na Slovensku v rámci národného monitorovacieho programu od roku 1982, za účelom poznania stavu, kvality, množstva a režimu podzemnej vody v zmysle vodného zákona a vyhlášky MPŽPRR SR č. 418/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov. Monitorovacie programy postupne prechádzali aktualizáciami a od roku 2007 prešli zmenami, ktoré vyplynuli z požiadaviek príslušnej legislatívy EÚ, najmä smernice 2000/60/EC tzv. Rámцovej smernice o vodách (RSV), od kedy je hodnotenie vykonávané v útvaroch podzemných vôd v kvartérnych náplavoch a v predkvartérnych horninách na Slovensku.

Výsledky z monitorovania kvality podzemných vôd sú každoročne vyhodnocované podľa § 62 ods. 1 písm. w) zákona MZ SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 517/2022 Z. z. a v zmysle platnej vykonávacej Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov a zároveň porovnaním s prahovými hodnotami podľa Nariadenia vlády č.282/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, pre všetky monitorované kvartérne a predkvartérne útvary podzemnej vody.

Najbližšie odberové miesta kvality podzemných vôd k lokalite záujmového územia sú:

- útvar SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Váhu, Nitry a ich prítokov južnej časti oblasti povodia Váh.
- Juhovýchodne od mesta Topoľčany sa nachádza vrt prevádzkového monitoringu (PM) základnej siete SHMÚ č. 28290 Topoľčany. V roku 2023 nedošlo k prekročeniu medzných hodnôt v žiadnej skupine ukazovateľov (a, b, c, d) podľa Vyhlášky č. 94/2023 Z. z.
- útvar SK200150FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Tribeča
- Východne od mesta Topoľčany sa nachádza monitorovaný prameň č, objektu 108999 Topoľčany – Sádok. V roku 2023 nedošlo k prekročeniu medzných hodnôt v žiadnej skupine ukazovateľov (a, b, c, d) podľa Vyhlášky č. 94/2023 Z. z.

III.4.4 Hluk a vibrácie

K negatívnym faktorom, ktoré nepriaznivo pôsobia a zhoršujú kvalitu životného prostredia patria hluk a vibrácie.

Najväčším zdrojom zvýšenej hlučnosti v katastrálnom a zastavanom území mesta je doprava. Zvýšenou hlučnosťou je najviac zaťažený prietah cesty č. I/66 a cesty č. II/499, ktoré prechádzajú centrom mesta Topoľčany a jeho obytými zónami. Hluk z automobilovej dopravy predstavuje environmentálnu záťaž postihujúcu vnútro sídla a aj krajinu pozdĺž ciest zaťažených intenzívnou dopravou. Je závislý najmä od intenzity a skladby dopravného prúdu a od charakteristík trasy cesty.

Ďalšie zdroje hluku sú bodové zdroje, emitované z prevádzok a výrobných zariadení priemyselných areálov. Tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a vnímané sú len v najbližšom okolí samotného zdroja.

III.4.5 Odpady

Mesto Topoľčany nakladá s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi v zmysle schváleného VZN č. 10/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Topoľčany, schváleného dňa 23. 6. 2021 (účinné 9. 7. 2021) a jeho dodatkov – VZN, ktorými sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2024: č. 13/2021 schválené 14. 9. 2021 (účinné 1. 10. 2021), č. 16/2022 schválené 14. 12. 2022 (účinné 1. 1. 2023), č. 3/2023 schválené 21. 6. 2023 (účinné 11. 7. 2023), č. 4/2024 schválené 24. 4. 2024 (účinné 10. 5. 2024) a č. 10/2024 schválené 11. 12. 2024 (účinné 1. 1. 2025). Výšku miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady určuje VZN č. 11/2024 schválené 11. 12. 2024 (účinné 27. 12. 2024).

Na území mesta je zavedený systém zberu komunálnych odpadov:

- a) kontajnerový a vrecový,
- b) kalendárový zber, tzn. mesto vopred určí deň a týždeň, v ktorom sa uskutoční zber predmetnej zložky komunálneho odpadu,
- c) oddelený zber zložky komunálneho odpadu pre:
 - elektroodpad z domácností
 - batérie a akumulátory
 - obaly a odpady z obalov, neobalové výrobky a odpad z nich
- d) triedený zber komunálnych odpadov pre:
 - papier, plasty, kovy, sklo, VKM (odpad z obalov a neobalových výrobkov z viacvrstvových kombinovaných materiálov na báze lepenky, ďalej len „VKM“)
 - jedlé oleje a tuky z domácností
 - biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorína, tzv. „zelený odpad“
 - biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností, tzv. „kuchynský odpad“
 - textil
 - drobný stavebný odpad
 - objemný odpad
 - odpad z domácností s obsahom škodlivých látok
- e) zmesový zber komunálnych odpadov

- f) v meste je zavedený množstvový zber zmesového komunálneho odpadu pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov
- g) na území mesta je zriadený zberný dvor a kompostáreň

Systém nakladania s komunálnymi odpadmi v meste Topoľčany:

Pre rodinné domy s pravidelným vývozom komunálneho odpadu sú určené nádoby s obsahom 110 l, resp. 120 l. Najmenší cyklus odvozov týchto nádob musí byť raz za 7 dní v letnom období a raz za 14 dní v zimnom období.

Pre bytové domy s pravidelným vývozom komunálneho odpadu sú určené nádoby s obsahom 1 100 l, 3000 l a 5000 l polopodzemné kontajnery. Najmenší cyklus odvozov musí byť trikrát za 7 dní v letnom období a dvakrát za 7 dní v zimnom období.

Odpad s obsahom škodlivých látok je vyvážaný dvakrát ročne (jar a jeseň) a celoročne formou zberného dvora.

Miestom zberu pre drobný stavebný odpad je zberný dvor Topoľčany, pričom je zavedený množstvový zber.

Objemový odpad, ktorý nie je možné pre jeho rozmer a veľkosť uložiť do zberných nádob na zmesový komunálny odpad, je vyvážaný najmenej dvakrát ročne v intervaloch vývozu určených mestom vrátane umiestnenia veľkokapacitných kontajnerov. Okrem toho môžu občania ukladať tento odpad na zberný dvor.



Interval vývozu papiera je jedenkrát za mesiac. Na zber papiera sú určené modré zberné nádoby.

Podobne aj plasty sú vyvážané jedenkrát za mesiac. Na ich zber sú určené žlté zberné nádoby. Do žltých nádob možno odovzdávať aj kovy a VKM.

Na zber skla sú určené zelené zberné nádoby s intervalom vývozu spravidla jedenkrát za 2 mesiace.

Interval vývozu elektroodpadu je prostredníctvom mobilného zberu zabezpečený dvakrát ročne alebo je elektroodpad možné bezplatne odovzdať na zbernom dvore.

Zhromažďovanie a preprava batérií a akumulátorov sa uskutočňuje najmenej dvakrát ročne v rámci zberu odpadov s obsahom škodlivín. Počas celého roka je možné batérie a akumulátory od fyzických osôb možné ukladať na zberný dvor.

Na území mesta je zavedený zber biologicky rozložiteľného odpadu, tzv. „zeleného odpadu“ a tzv. „kuchynského odpadu“. Zelený odpad prostredníctvom 120 l hnedej nádoby. Pre kuchynský odpad sú určené 20 l nádoby pre rodinné domy, 240 l a 1100 l nádoby pre bytové domy. Zvoz je určený v intervaloch podľa harmonogramu zvozu. Ďalej je realizovaný kampaňový sezónny zber formou špeciálne určených kontajnerov a zber prostredníctvom kompostárne. Triedený biologicky rozložiteľný odpad je zhodnocovaný v kompostárni bioodpadov mesta Topoľčany.

Občania majú možnosť jedlé oleje a tuky bezplatne odovzdať v uzatvorených nádobách na zbernom dvore Topoľčany.

Textil, šatstvo a obuv je možné odovzdať ako „odpadový textil“ na zbernom dvore alebo ako „textil vhodný na opätovné použitie“ do označených špeciálnych zberných kontajnerov, ktoré sú umiestnené na území mesta a za ich údržbu a vyprázdňovanie zodpovedá zmluvný partner, ktorého sú kontajnery vlastníctvom.

Nespotrebované lieky a zdravotnícke pomôcky sú fyzické osoby povinné odovzdať do lekární, ktoré sú povinné ich odobrať.

Odpadové pneumatiky nie sú súčasťou komunálnych odpadov a ani zberu odpadov, ktorý zabezpečuje mesto. Zberný dvor nie je oprávnený odoberať odpadové pneumatiky. Konečný používateľ pneumatiky je povinný pneumatiku po tom, ako sa stala odpadovou pneumatikou, odovzdať distribútorovi pneumatík (pneuservis, autoservis) okrem odpadových pneumatík umiestnených na kolesách starého vozidla odovzdávaného osobe oprávnenej na zber starých vozidiel alebo spracovateľovi starých vozidiel.

Harmonogram zvozu vrátane podrobných informácií o možnostiach a spôsoboch triedenia odpadov a možnostiach ich odovzdania je dostupná na oficiálnej webovej stránke mesta – www.topolcany.sk.

Podľa údajov zverejnených v dokumente PHSR mesta Topoľčany na roky 2022-2030 bolo v období rokov 2015-2021 znížené množstvo vyprodukovaného komunálneho odpadu a zaznamenaný nárast množstva vyseparovaného odpadu v tomto období.

III.4.6 Poškodenie vegetácie a ohrozenie biotopov

Vegetácia na takmer celom území katastrálneho územia Topoľčany v prevažnej miere nie je druhového zloženia, ktoré by zodpovedalo druhovému zloženiu potenciálnej prirodzenej vegetácie. Výnimku čiastočne predstavujú existujúce porasty drevín v okolí vodných plôch alebo nelesná drevinová a krovinná vegetácia v remízkach. Prírodný charakter môžu mať aj trávno-bylinné porasty alebo vegetácia mokradí a vodná vegetácia. Súčasný biotopy v hodnotenom území sú oproti prirodzenému a pôvodnému stavu zmenené. Pôvodné biotopy boli premenené prevažne na poľnohospodársky intenzívne využívané plochy s dominanciou orných pôd a sídelné útvary. Nakoľko v katastrálnom území dominujú väčšie poľnohospodárske celky, nelesná stromová a krovinná vegetácia predstavuje len malý podiel z celkovej výmery katastrálneho územia.

Lokalita riešeného zámeru sa nachádza na území antropogénnych alebo antropogénne ovplyvnených biotopov – trávnatý porast s výskytom ruderálnych druhov a náletových drevín, ktorý je súčasťou priemyselnej zóny mesta v zastavenej oblasti s obmedzenou druhovou biodiverzitou rastlín a živočíchov.

Vo východnej časti pozemku navrhovanom pre výstavbu novej skladovo-administratívnej budovy (objekt „C“ na parcela č. 4785/104) a tiež na susednej parcele č. 4785/103 sa nachádza vzrastlá zeleň – dreviny, ktoré musia byť pred realizáciou stavby odstránené. Na odstránenie týchto drevín bude potrebné povolenie na výrub vydaný príslušným orgánom ochrany prírody, ku ktorému bude musieť byť spracovaný dendrologický prieskum na určenie spoločenskej hodnoty drevín spolu s návrhom adekvátnej náhradnej výsadby.

V dotknutej lokalite neboli podľa dostupných podkladov identifikované biotopy európskeho alebo národného významu v zmysle Prílohy č. 1 k vyhláške č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré by podliehali osobitnej ochrane v zmysle zákona.

III.4.7 Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravie slovenského obyvateľstva (OECD, 2019) sa za posledných 15 rokov značne zlepšilo a odvetvie zdravotnej starostlivosti prešlo zásadnými reformami. Väčšina ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľstva však zostáva pod priemerom EÚ a naprieč etnickými a sociálno-ekonomickými skupinami pretrvávajú značné nerovnosti v zdravotných výsledkoch obyvateľstva. Okrem toho napriek súčasným nízkym úrovniam výdavkov na zdravotníctvo čelí odvetvie zdravotnej starostlivosti dlhodobým problémom fiškálnej udržateľnosti a bude si vyžadovať sústavné zlepšovanie efektívnosti systému zdravotnej starostlivosti.

Zdravotný stav

Stredná dĺžka života pri narodení v roku 2017 bola 77,3 roka, čo predstavuje zvýšenie o štyri roky v porovnaní s rokom 2000, stále je to však takmer o štyri roky menej ako priemer EÚ (80,9 roka). Slovenské ženy žijú približne o sedem rokov dlhšie ako muži. Rozdiel podľa sociálno-ekonomického postavenia je ešte väčší: muži s najvyšším vzdelaním žijú o 14 rokov dlhšie ako muži s najnižším vzdelaním. Stredná dĺžka života mužov a žien vo veku 65 rokov od roku 2000 podstatne vzrástla, ale mnohé roky života po uvedenom veku sú sprevádzané chronickými chorobami a zdravotným postihnutím.

Rizikové faktory

Veľkou obavou v oblasti verejného zdravia je spotreba tabaku. V roku 2014 takmer jedna štvrtina dospelého obyvateľstva Slovenska denne fajčila a tento podiel v uplynulom desaťročí, na rozdiel od takmer všetkých ostatných krajín EÚ, neklesol. Jeden zo siedmich dospelých bol v roku 2017 obézny. Tento podiel sa blíži k priemeru EÚ. Nadváha a obezita u dospelých je na vzostupe, aj keď zostáva mierne pod priemerom EÚ.

Systém zdravotnej starostlivosti

Slovensko vynakladá na zdravie oveľa menej, ako je priemer EÚ, a to tak v absolútnych číslach (1 600 EUR na osobu v roku 2017, suma upravená o rozdiely v kúpnej sile), ako aj ako podiel HDP (6,7 %). Približne 80 % výdavkov na zdravotníctvo je financovaných z verejných zdrojov, čo je podobné ako priemer EÚ na úrovni 79 %. Celkovo je systém zdravotnej starostlivosti veľmi zameraný na nemocnice, s obmedzenou úlohou primárnej zdravotnej starostlivosti.

Príčiny úmrtia na Slovensku, ktorým sa dalo predísť alebo ktoré sa dali liečiť, patria k najvyšším v EÚ. Hospitalizácie, ktorým sa dalo predísť, takisto výrazne prekračujú priemer

EÚ. Väčší dôraz na prevenciu a primárnu zdravotnú starostlivosť by prispel k zníženiu počtu úmrtí, ktorým sa dalo predísť.

Kardiovaskulárne ochorenia sú najvýznamnejšou príčinou úmrtia na Slovensku – nárast strednej dĺžky života od roku 2000 bol spôsobený najmä zníženiami úmrtnosti na kardiovaskulárne ochorenia – predovšetkým na ischemickú chorobu srdca. Napriek tomu bola v roku 2016 ischemická choroba srdca naďalej hlavnou príčinou úmrtia a spôsobovala každé štvrté úmrtie (13 000): ide o štvrtú najvyššiu mieru úmrtnosti z tohto dôvodu v EÚ. Úmrtnosť na cievne mozgové príhody od roku 2000 takisto klesala, ale zostáva druhou najvýznamnejšou príčinou úmrtia v krajine. Úmrtnosť na rakovinu je takisto veľmi vysoká. V roku 2016 malo Slovensko tretiu najvyššiu mieru úmrtnosti na rakovinu v EÚ po Maďarsku a Chorvátsku, pričom bola o viac ako 20 % vyššia než priemer EÚ. Rakovina pľúc a rakovina hrubého čreva a konečníka sú u Slovákov najčastejšími príčinami úmrtia na rakovinu, aj keď za uplynulých 15 rokov sa mierne znížila úmrtnosť na tieto dva druhy rakoviny. Na druhej strane v posledných rokoch mierne stúpila miera úmrtnosti na rakovinu prsníka a rakovinu pankreasu. Táto veľmi vysoká úmrtnosť na rakovinu sa dá čiastočne objasniť tým, že donedávna na Slovensku neexistoval komplexný národný protirakovinový program.

Odhaduje sa, že približne polovicu všetkých úmrtí na Slovensku možno pripísať rizikovým faktorom správania vrátane rizík súvisiacich so stravovaním, fajčenia tabaku, konzumácie alkoholu a nízkej fyzickej aktivity (IHME, 2018). Tento podiel výrazne presahuje priemer EÚ na úrovni 39 %. Približne 30 % (16 000) všetkých úmrtí v roku 2017 bolo možné pripísať rizikám súvisiacim so stravovaním vrátane nízkeho príjmu ovocia a zeleniny a vysokej spotreby cukru a soli – ide o jedny z najvyšších úrovní v EÚ. Spotreba tabaku vrátane priameho a pasívneho fajčenia podľa odhadov zodpovedala za 17 % úmrtí (viac ako 9 000). Približne 6 % úmrtí (3 000) bolo možné pripísať konzumácii alkoholu a 4 % (2 000) nízkej fyzickej aktivite.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

IV.1 Požiadavky na vstupy

IV.1.1 Záber lesných pozemkov a pôdy

Riešená navrhovaná činnosť je lokalizovaná na území Nitrianskeho kraja, v okrese Topoľčany, obec – mesto Topoľčany na pozemku tvorenom z parciel (pozri kapitolu II.5), ktoré sú vedené na liste vlastníctva ako Ostatná plocha, Zastavaná plocha a nádvorie a Orná pôda.

Parcely, ktoré sú vedené na liste vlastníctva ako orná pôda musí navrhovateľ pre účely výstavby navrhovanej činnosti požiadať o ich vyňatie z Poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Záujmová orná pôda v súčasnosti nie je využívaná na poľnohospodárske účely .

Pre navrhovanú činnosť nie je potrebný záber lesného pozemku.

Na východnej časti pozemku navrhovanom pre výstavbu novej skladovo-administratívnej budovy (objekt „C“ na parcele č. 4785/104) a tiež na susednej parcele č.4785/103 sa nachádza porastlá zeleň – dreviny, ktoré musia byť pred realizáciou stavby odstránené. Na odstránenie týchto drevín bude potrebné povolenie na výrub vydaný príslušným orgánom ochrany prírody, ku ktorému bude musieť byť spracovaný dendrologický prieskum na určenie spoločenskej hodnoty drevín spolu s návrhom adekvátnej náhradnej výsadby. Na výrub drevín (stromy a krovité porasty) sa podľa § 47 ods. 3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Výrub dreviny možno vykonať len po vyznačení dreviny a po nadobudnutí právoplatnosti súhlasu/povolenia na výrub. Za odstránené dreviny bude potrebné vysadiť náhradnú zeleň v rozsahu podľa požiadavky MsÚ Topoľčany na určených pozemkoch.

Na stávajúcich pozemkoch INDUSTRIAL PARKU TOPOLEČANY určených pre budúce stavby parku tzv. výhľadové, na ktorých sa vyskytuje vzrastlá zeleň sa v tejto fáze prípravy územia zatiaľ žiadne výruby drevín neplánujú avšak pred realizáciou stavieb budú potrebné.

K prípravným prácam na realizáciu novej skladovo-administratívnej budovy (parcely č. 4785/104) ako aj „výhľadových“ stavieb bude prislúchať zameranie všetkých inžinierskych sietí. Ochranné pásma jednotlivých existujúcich inžinierskych sietí budú vytýčené a vyznačené v teréne v rámci prípravy územia takým spôsobom, aký požadujú ich správcovia pred začatím realizácie stavebných prác. V prípade kolízie budú siete chránené – prekryté chráničkou tak, aby nedošlo k poškodeniu siete v mieste vjazdu ťažkej techniky.

Po vytýčení jednotlivých stavebných objektov dôjde na parcelách vedených ako orná pôda k odstráneniu ornice cca 200-300 mm , zrovnanie stavebnej pláne a následne vytýčenie presnej polohy jednotlivých stavebných objektov.

V rámci výstavby bude zhrnutá vrchná vrstva ornice, ktorá bude následne, po dokončení výstavby použitá na plánované sadové úpravy priemyselného areálu a dorovnanie terénu. Po dokončení výstavby budú na zelených plochách vykonaná sadová výsadba.

IV.1.2 Spotreba vody

Spotreba vody počas výstavby

V etape výstavby novej stavby sa nepredpokladajú osobitné požiadavky na spotrebu vody. V rámci realizácie činnosti bude spotreba pitnej vody viazaná na spotrebu stavebným personálom na pitné a hygienické účely. Voda pre tento účel bude zabezpečená z jestvujúcich objektov INDUSTRIAL PARKU TOPOLEČANY.

Pre spotrebu úžitkovej vody sa takisto nepredpokladajú osobitné požiadavky. Výkopové práce a realizácia navrhovaných stavebných objektov nepredpokladá významné technologické využitie vody priamo na lokalite zámeru. V rámci výstavby sa predpokladá dovoz pripravených betónových zmesí, využitie hotových betónových prefabrikátov alebo rôznych tvárnic.

Spotreba vody počas prevádzky

Spotreba vody zabezpečuje potrebu vody pre:

- zamestnancov - sociálne a pitné účely
- požiarnu ochranu.

Samotný výrobný proces (sklad, balenie, administratíva a montáž) je bez nároku na potrebu vody t.j. jedná a o výrobu bez potreby vody na technologické účely.

NAPOJENIE NA PITNÝ VODOVOD:

Areál INDUSTRIAL PARKU TOPOLEČANY

Vnútro-areálový rozvod studenej vody je napojený z verejného vodovodu v telese chodníka na ul. Krušovská cez fakturačnú vodomernú šachtu (VŠ1) na pozemku investora. Trasa pokračuje za vodomernou šachtou potrubím HDPE 100, každý objekt je napojený cez samostatnú podružnú vodomernú šachtu.

Nová Skladovo-administratívna budova

K riešenému pozemku pre realizáciu novej skladovo-administratívnej budovy (parcela č. 4785/104) je privedený areálový pitný vodovod HDPE D63, ktorý je privedený do vodomernej šachty. Od vodomernej šachty bude vedený navrhovaný areálový vodovod HDPE D63 (DN50) PN10 k navrhovanému objektu. Z areálového vodovodu bude napojený aj objekt vrátnice.

Predpokladané dĺžky areálového pitného vodovodu

Areálový vodovod HDPE D63 PN10 dl. cca 65m

Napojenie pitného vodovodu bude v mieste odovzdávacej stanice tepla kde bude osadený objektový uzáver vnútorného pitného vodovodu. Rozvod studenej vody v objekte bude vyhotovený z plast-hliníkových rúr, hlavný ležatý rozvod studenej vody bude vedený pod stropom 1.NP.

Príprava teplej vody bude realizovaná v technológii výmenníkovej stanice. Potrubia studenej, teplej vody a cirkulácie budú vedené súbežne, budú zasekané do drážok pod omietkou, vedené v podlahe alebo v podlahe. Rozvody vedené v stene a v podlahe budú vyhotovené z viacvrstvových potrubí PE/AL/PE. Potrubie vody je nutné izolovať - potrubie studenej vody voči orosovaniu opatriť izoláciou, pre teplú vodu hrúbka podľa dimenzie potrubia.

BILANCIA SPOTREBY VODY:

Nová Skladovo-administratívna budova

Spotreba vody podľa vyhlášky MŽP SR č.684/ 2006 Z.z.:

Počet zamestnancov

Administratíva 22 zamestnancov

Logistika 33 zamestnancov

špecifická potreba vody na pitie, pripadajúca na spotrebnú jednotku	5 l/osoba zmenu
špecifická potreba vody pre kuchyňu, pripadajúca na spotrebnú jednotku	25 l/osoba zmenu
špecifická potreba vody na umývanie a sprchovanie, pripadajúca na spotrebnú jednotku –	
závod s čistými prevádzkami	50 l/osoba zmenu
administratíva	60 l/osoba zmenu

Spotreba vody spolu administratíva a logistika:

Priemerná denná potreba vody

$Q_p = 3\,960 \text{ l/deň}$

Maximálna denná potreba vody

$Q_m = 5\,148,00 \text{ l/deň}$

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = 1\,423,46 \text{ l/hod} = 0,4 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody

$Q_{rok} = 1\,009,8 \text{ m}^3/\text{rok}$

NAPOJENIE NA POŽIARNY VODOVOD:

Nová Skladovo-administratívna budova

Požiarneho vodovodu slúži na zásobovanie požiarnej vody pre nadzemné požiarne hydranty (NH) DN150. Zdrojom požiarnej vody bude existujúci požiarneho vodovodu HDPE D160 SDR11. Prepojenie na existujúci vodovod bude na dvoch miestach. Z navrhovaného rozvodu areálového požiarneho vodovodu bude vysadená odbočka HDPE D90 pre napojenie vnútorného požiarneho vodovodu. Odbočka bude privedená do miestnosti OST. Vonkajšia potreba požiarnej vody bude zabezpečená pomocou nadzemných hydrantov DN150 umiestnenej na navrhovanom vodovode. Najnepriaznivejšie umiestnený hydrant musí mať hydrostatický pretlak najmenej 0,25MPa. Vodovodné potrubie bude vedené v ryhe, uložené do 150mm lôžka z piesku, do hĺbky 1,5 m pod upravený terén (U.T.). Obsyp sa vykoná triedenou zeminou max. zrnitosti 20mm. Pri križovaní s inými podzemnými sieťami je nutné dodržiavať STN 73 6005. Pri výstavbe je nutné dodržať ustanovenia STN 75 5401, 75 5402 a súvisiace predpisy. Po ukončení montáže sa prevedie tlaková skúška a dezinfekcia vodovodného potrubia podľa STN EN 805.

Predpokladané dĺžky areálového požiarneho vodovodu

HDPE DN150 (HDPE D180) PN10 dl. cca 720 m

HDPE DN80 (HDPE D90) PN10 dl. cca 25 m

IV.1.3 Surovinové zdroje

Surovinové zdroje počas výstavby

Surovinové zdroje – stavebný materiál bude obchodne obstarávaný zo zdrojov mimo navrhovanej lokality zámeru. Štandardne budú využívané pre tento účel ťažené nerastné suroviny – piesky, štrkopiesky a kamenivo. Ďalej budú použité rôzne obchodné výrobky – betónové dlažby, železobetónové a betónové konštrukčné prvky, železo, drevo, plasty apod. v rozsahu, ktorý stanoví dokumentácia pre ďalšie stupne povolenia.

Surovinové zdroje počas prevádzky

Nová Skladovo-administratívna budova

Riešený objekt má funkciu skladových priestorov. V objekte nie sú uvažované technologické zariadenia. Skladovanie bude realizované na paletách zoradených na skladovacie celky oddelené uličkami. Vnútorňa doprava vysokozdvížných vozíkov bude prebiehať vo vyznačených uličkách s dodržaním všetkých bezpečnostných predpisov.

IV.1.4 Energetické zdroje

Elektrická energia

Areál INDUSTRIAL PARKU TOPOLEČANY

Jestvujúce objekty sú napojené na areálový elektrický NN rozvod, ktorý je napojený na elektrickú energiu prostredníctvom trafostanice vo vlastníctve investora. Rovnakým spôsobom bude riešené aj pripojenie na elektrickú sieť budúcich stavebných objektov areálu - nová Skladovo-administratívna budova (objekt „C“ a výhľadovo-navrhované objekty „D“). Pripojenie areálu INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY na elektrickú sieť bude zabezpečovať 4 –6 trafostaníc.

Nová Skladovo-administratívna budova

Napojenie navrhovaného objektu bude zabezpečené cez novonavrhovanú trafostanicu TS2, ktorá bude mať výkon 2x630kV. Táto stanica bude súčasťou štyroch trafostaníc, ktoré zabezpečia dodávku elektrickej energie pre celý Industrial park Topolečany. Všetky stanice budú napojené na primárny vysokonapäťový rozvod 22kV, ktorý bude v správe ZDIS.

Vonkajšie osvetlenie areálu novej skladovo-administratívnej budovy (parcela č. 4785/104) bude realizované LED uličnými svetidlami umiestnenými na pozinkovaných oceľových osvetľovacích stožiaroch s výložníkmi. Napájanie a ovládanie rozvodu vonkajšieho osvetlenia bude riešené z rozvádzača RVO osadeného v blízkosti areálovej istiace skrine SR č.1, z ktorej bude rozvádzač RVO napojený zemným káblom areálového NN rozvodu. V rozvádzači RVO budú istiace a ovládacie prvky pre spínanie vývodov areálového osvetlenia cez riadiaci systém pracujúci v automatickom režime (astronomické spínanie hodiny).

Tepelná energia

Areál INDUSTRIAL PARKU TOPOLEČANY

Jestvujúce objekty sú napojené z jestvujúceho predizolovaného rozvodu vedeného z jestvujúcej centrálnej kotolne (Kogeneračná jednotka v správe spoločnosti TeHo Topolečany s.r.o.) cez samostatné OST - odovzdávacia stanica tepla.

Nová Skladovo-administratívna budova

Stavba novej skladovo-administratívnej budovy (parcela č. 4785/104) bude dopojená na nový predizolovaný rozvod - z jestvujúceho predizolovaného rozvodu vedeného z jestvujúcej centrálnej kotolne (Kogeneračná jednotka v správe spoločnosti TeHo Topolečany s.r.o.). V navrhovanej novostavbe bude teplovod ukončený v novej OST uzatváracími klapkami, v mieste dopojenia na novom predizolovanom rozvode bude osadená šachta s uzatváracími a vypúšťacími armatúrami. Trasa teplovodu bude vedená pod zemou. Pri križovaní inžinierskych sietí s areálovými tepelnými rozvodmi bude dodržaná norma STN 73 6005

a ustanovenia § 36 – ochranné pásma, bod 7, 8 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike. Pri sadových úpravách je nutné zabezpečiť, aby nad predizolovaným rozvodom a v jej ochrannom pásme, neboli vysadené trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol poškodiť sústavu tepelných zariadení.

Teplovod bude v novom stavebnom objekte – ukončený v interiéri uzatváracími klapkami a následne sa rozvod napojí na hrdlá OST – odovzdávacia stanica tepla. V miestnosti osadenia KOST bude umiestnená KOST – kompaktná odovzdávacia stanica tepla – tlakovo nezávislá. Pre zabezpečenie dodávky tepla a teplej vody uvažujeme použitie kompaktného výrobku odovzdávacej stanice tepla systému KOST.

IV.1.5 Dopravná a iná infraštruktúra

Územie priemyselného areálu INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY je v súčasnosti dopravne napojené na existujúcu Pivovarnícku ulicu (parcela č. 4785/24), kde je zabezpečený prístup osobnej automobilovej dopravy a prístup peších po existujúcom chodníku pozdĺž tejto ulice.

Z ďalšieho smeru bude toto územie pripojené na Krušovskú ulicu I/64d formou novej verejnej prepojovacej komunikácie a úpravy existujúcej cesty I/64d na požadovanú kapacitu a bezpečnosť podľa vypracovanej dopravno-kapacitnej štúdie od IR DATA, Ing. Igor RIPKA. Navrhované napojenie na cestu I/64d (Krušovská ulica) prioritne rieši prístup osobných vozidiel, nákladných vozidiel a záchranných zložiek na Krušovskú ulicu. Toto napojenie rieši samostatná projektová dokumentácia (spracovateľ CEMOS, s. r. o., Mlynské nivy 70, 821 05 Bratislava, IČO: 35744022). Povoľované je v samostatnom konaní.

Zároveň, bude pozdĺž účelovej prepojovacej komunikácie smerom na Krušovskú ulicu (ktorej časť je už zrealizovaná) vybudovaná časť cyklotrasy, ktorá bude prepájať časti budúcej cyklotrasy na Pivovarníckej ulici a na Krušovskej ulici (zrejme z výkresu „Situčný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy“ – Príloha č.4). Podrobné stavebno-technické riešenie bude spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Tretím smerom bude novo navrhované pripojenie daného územia na obchvat mesta Topolečany – cesta I/64. Toto pripojenie rieši samostatná projektová dokumentácia (spracovateľ CEMOS, s. r. o., Mlynské nivy 70, 821 05 Bratislava, IČO: 35744022). Povoľované bude v samostatnom konaní.

Statická doprava

Areál INDUSTRIAL PARKU TOPOLEČANY

Statická doprava, často označovaná ako „doprava v klude“, zahŕňa všetky miesta určené na parkovanie a odstavovanie vozidiel mimo jazdných pruhov. V prípade riešeného INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY sa jedná najmä o parkovacie miesta pre zamestnancov a návštevy jednotlivých priemyselných objektov.

V súčasnosti sú v INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY vybudovaných dokopy:

- 28 vnútro-areálových parkovacích miest
- 46 mimo-areálových parkovacích miest

(pozri kapitolu II.8. Opis technického a technologického riešenia)

Nová Skladovo-administratívna budova

Pre parkovanie zamestnancov bude slúžiť 24 parkovacích miest v blízkosti administratívnej časti budovy (z toho dve pre imobilných). Pre odstavenie nákladných automobilov bude slúžiť priestor pozdĺž severozápadnej časti stavby. Manipulácia so skladovaným tovarom bude zabezpečená cez navrhované doky pre nákladnú dopravu. Na juhovýchodnej strane objektu je navrhovaných 12 nákladných dokov. Na severozápadnej strane sú navrhnuté 3 šikmé nákladné doky a jedna brána prístupná cez nakladaciu rampu. Súčasťou juhovýchodnej fasády je jeden dok pre menšie nákladné automobily.

Tab č.2: Prepočet statickej dopravy

Druh objektu	Účelová jednotka	Vstup. údaje	Stojisko pripadá na úč. jednotku	Z počtu stojísk			
				krátkodobé		dlhodobé	
				(%)	hodnota	(%)	hodnota
Parkovacie stojiská							
Zariadenia výroby, sklady							
- zamestnanci	počet	33	4	-		100	8,25
- návštevníci	počet		7	100		-	
Administratívne budovy							
- Zamestnanci -	počet	22	4	-		100	5,5
- alebo plocha			20	-		100	
- návštevy z čistej administratívnej plochy s využitím striedania vozidiel na stojisku 4x za pracovnú zmenu (počet: 4)	m²	431,83	25	100	4,32	-	
Základný počet parkovacích stojísk Po v zmysle STN 73 61102 bod 16.3.9 a tab. 62				4,32		13,75	
				18,07			

$$O_o = 0$$

$$P_o = 18,07$$

$$k_{mp}$$

$$= 1$$

$$k_d = 1,4$$

Výpočet celkového počtu stojísk v zmysle STN 73 6110 bod 16.3.10 je nasledovný

$$N = 1,1 * O_o * k_{mp} * k_d + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d$$

$$N = 0,00 \quad 28,00 \quad 28,00$$

$$N = 28 \text{ celkový počet stojísk}$$

Zdroj: Stavebný zámer (projektová dokumentácia) stavby: Skladovo-administratívna budova (AREÁL: INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY), MSC, s.r.o. Nitra, november 2025

IV.1.6 Nároky na pracovné sily

Počas výstavby

Nová Skladovo-administratívna budova a výhľadové stavby

Výstavbu jednotlivých stavebných objektov novej skladovo-administratívnej budovy (parcela č. 4785/104) ako aj výhľadové stavby bude realizovať vybraný dodávateľ, ktorý bude mať potrebnú kapacitu kvalifikovaných zamestnancov. Vzhľadom na uvedený stav nároky na nové pracovné miesta počas výstavby nie sú uvažované.

Počas prevádzky

Areál INDUSTRIAL PARKU TOPOLEČANY – jestvujúce stavby

V súčasnosti sú v INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY vybudované prevádzky poskytujúce dokopy 160 pracovných pozícií (pozri kapitolu II.8. Opis technického a technologického riešenia).

Nová Skladovo-administratívna budova

Celkovo sa uvažuje s počtom 55 zamestnancov, ktorý budú pracovať v rámci dvoj-zmennej prevádzky (22 administratívnych pracovníkov a 33 výrobných pracovníkov).

Areál INDUSTRIAL PARKU TOPOLEČANY – výhľadové stavby

Predpoklad vzniku nových pracovných miest vo „výhľadových stavbách“ je 120 v dvoch pracovných zmenách (70 pracovníkov v I.pracovnej zmene a 50 pracovníkov v II.pracovnej zmene). Konkrétne riešenia budú predmetom projektových dokumentácií v danom čase.

IV.2 Údaje o výstupoch

IV.2.1 Zdroje znečistenia vzdušia

Zdroje znečistenia ovzdušia počas výstavby

Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, v čoho dôsledku bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové a plošné zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Ide predovšetkým o niektoré druhy prác – napr. skryvkové práce, či dočasné skládky sypkých materiálov. Pre tieto zdroje s ohľadom na ich charakter je náročné stanoviť množstvo emitujúcich látok, či dobu ich pôsobenia. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti a rozsah stavebných a zemných prác bude príspevok

výstavby k zníženiu kvality ovzdušia v dotknutom území významný avšak výrazne časovo obmedzený po dobu nevyhnutnú k realizácii navrhovanej činnosti.

Počas výstavby budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia stavebné stroje a automobily používané pri výstavbe v priestore staveniska a stavebná doprava, pre ktoré platia Všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky v zmysle prílohy č. 3 bod II. vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška MŽP č. 248/2023 Z. z.“).

Realizácia navrhovanej činnosti svojimi parametrami zodpovedá stavbe väčšieho rozsahu, ktorú zaradíme medzi osobitné činnosti : Stavebná činnosť podľa bodu 1 kapitoly I. k vyhláške Prílohy č. 8 k vyhláške MŽP SR č.248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Za prevádzkovateľa vykonávajúceho vybranú osobitnú činnosť podľa § 36 zákona (ďalej len „prevádzkovateľ činnosti“) sa pri stavebnej činnosti považuje právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej je vydané povolenie na stavbu podľa osobitného predpisu. Prevádzkovateľ osobitnej činnosti : Stavebná činnosť musí pri svojej činnosti dodržať povinnosti určené § 36 zákona č. 146/2023 Z.z., o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to najmä:

Stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia

Vzhľadom na charakter jednotlivých prevádzok areálu INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY (administratíva, skladovanie, balenie, montáž) a spôsob ich vykurovania (pripojenie na centrálny zdroj tepla) sa v areáli nevymedzujú žiadne stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle platného zákona o ochrane ovzdušia.

Mobilné zdroje znečistenia ovzdušia

Pri prevádzke riešenej navrhovanej činnosti budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia mobilné zdroje :

- nákladná doprava (zabezpečujúca dovoz a odvoz tovarov, materiálov, komponentov a i. a príslušná obslužná nákladná doprava ako je odvoz odpadov, externé servisné služby a pod.)
- osobná doprava (zamestnanci, návštevy a pod.)

Mobilné zdroje sú z hľadiska príslušnej právnej úpravy týkajúcej sa obmedzovania emisií z mobilných zdrojov v gescii Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

IV.2.2 Odpadové vody

Odpadové vody počas výstavby

Počas výstavby možno predpokladať vznik splaškových odpadových vôd – pre sociálne a hygienické účely sa budú využívať sociálne zariadenia jestvujúcej prevádzky.

V rámci realizácie výstavby sa predpokladá aj vznik dažďových vôd. Tieto budú odvádzané voľne na okolitý terén pričom však musí byť zabezpečené, že odvádzané vody nesmú byť znečistené látkami škodlivými pre vody napr. oleje, mazadlá a pod. Potrebné opatrenia budú prijaté jednotlivými realizátormi stavebných objektov v rámci navrhovanej činnosti.

Odpadové vody počas prevádzky

Prevádzkou navrhovanej činnosti budú vznikať :

- odpadové splaškové vody zo sociálnych zariadení
- dažďové vody z povrchového odtoku

Výrobný proces je bez potreby vody na technologické účely t.j. odpadové technologické vody prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú.

Splaškové vody*Areál INDUSTRIAL PARKU TOPOLEČANY*

Konfigurácia terénu predmetného územia výstavby neumožňuje gravitačné pripojenie jednotlivých objektov na verejnú kanalizáciu, keďže tá sa nachádza vo vyššej nadmorskej výške a to v chodníkovom telese na ul. Krušovská. Vzhľadom na uvedené je potrebné produkované splaškové odpadové vody dopraviť cez prečerpávacie šachty a tlakovou kanalizáciou do revíznej šachty na súkromnom pozemku parc. č. 4226/2 (so súhlasom vlastníka) a následne gravitačným potrubím do jestvujúcej stoky verejnej kanalizácie v chodníkovom telese na ul. Krušovská.

Nová Skladovo-administratívna budova

V blízkosti riešeného územia sa nachádza existujúca areálová splašková kanalizácia. Od bodu napojenia bude vedená areálová splašková gravitačná kanalizácia smerom k riešenému územiu kde bude ukončená kanalizačnou šachtou.

Z navrhovaného areálu budú splaškové vody odvádzané do areálovej splaškovej kanalizácie cez jednotlivé odbočky z objektu. Do splaškovej kanalizácie budú zaústené splaškové vody z objektov. Gravitačná časť areálovej splaškovej kanalizácie bude zaústená do čerpacej stanice splaškových vôd ČSs. Splaškové vody z čerpacej stanice ČSs budú prečerpávané do tlakovej areálovej splaškovej kanalizácie zaústenej do kanalizačnej šachty osadenej na rozšírení areálovej splaškovej kanalizácie. Splaškovú gravitačnú kanalizáciu tvorí potrubie DN300 . Na trase kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty. Z hlavných kanalizačných stôk budú vysadené odbočky pre jednotlivé objekty a vstavky. Na odbočkách budú osadené kanalizačné šachty. Tlakovú areálovú splaškovú kanalizáciu bude tvoriť tlakové potrubie z HDPE.

Gravitačná časť splaškovej kanalizácie DN150,200,300 dl. cca 250m

Areálová tlaková splašková kanalizácia HDPE D90 dl. cca 10m

Čerpacia stanica splaškových vôd ČSa – 1ks

BILANCIA ODPADOVÝCH VÔD:

Množstvo splaškových vôd z objektu

Priemerný denný prietok splaškov

$$Q_p = 7,6 \text{ m}^3/\text{den}$$

Priemerný hodinový prietok

$$Q_{s24} = Q_{sd} / 16 = 0,48 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Maximálny hodinový prietok

$$Q_{smax} = k_{max} \times Q_{s24} = 1,43 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,4 \text{ l/s}$$

Dažďové vody z povrchového odtoku

Areál INDUSTRIAL PARKU TOPOLEČANY- jestvujúce objekty

Areálová dažďová kanalizácia odvádza dažďové vody zo striech jestvujúcich objektov a dažďovú vodu z jestvujúcich spevnených plôch, ktoré sú odvodňované do dažďovej kanalizácie zaústenej do rieky Nitra. Dažďové vody zo spevnených plôch sú pred zaústením do dažďovej kanalizácie prečistené v ORL – odlučovač ropných látok. Odlučovače sú v kvalite čistenia NEL do 0,2 mg/l.

Na zachytenie prívalových dažďov s následným regulovaným odtokom v riešenom území slúži záchytný retenčno-akumulačný systém. Jeho dôležitým článkom je jestvujúce jazero o ploche cca 500 m² (pozri kapitolu II.8. Opis technického a technologického riešenia).

Nová Skladovo-administratívna budova

K pozemku investora je privedená existujúca areálová dažďová kanalizácia zaústená do rieky Nitra. Podlažie riešeného územia je tvorená sčasti navážkami, ílmi a v cca 3,5m sa nachádzajú štrky s prímiesou jemnozrnnej zeminy. V miestach kde začínajú priepustné podlažia sa nachádza aj hladina podzemnej vody.

Pre potreby odvádzania dažďových vôd bude v areáli novej haly vybudovaná areálová dažďové kanalizácia. Z dažďovej kanalizácie budú odvádzané dažďové vody vsakovaním na pozemku investora a nevsiaknuté vody budú odvádzané regulovaným odtokom cez čerpaciu stanicu do existujúcej dažďovej kanalizácie a následne do rieky Nitra.

Areálová dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďové vody zo strechy navrhovaných objektov a taktiež dažďovú vodu z navrhovaných spevnených plôch, ktoré budú odvodňované do dažďovej kanalizácie. Pre potreby zachytenia prívalových dažďov s následným regulovaným odtokom bude v riešenom území vybudovaný záchytný, retenčno-akumulačný systém, ktorého časti budú medzi sebou prepojené. Retenčno-akumulačné systémy môžu byť vytvorené pomocou nádrží, potrubí prípadne pomocou akumulčných blokov. Taktiež bude pripravená rezerva pre odvádzanie dažďových vôd z riešeného územia. Tento retenčno-akumulačný systém môže byť priamo prepojený do priepustného podlažia, alebo z tohto systému budú zrealizované odbočky pre vsakovacie systémy.

Dažďové vody zo strechy objektu budú zvedené do areálovej dažďovej kanalizácie, na odbočkách k týmto napojeniam musia byť osadené kanalizačné šachty s dierovanými poklopami.

Do areálovej dažďovej kanalizácie budú zaústené aj prečistené dažďové vody zo spevnených plôch. Pred zaústením dažďových vôd z týchto spevnených plôch do dažďovej kanalizácie budú osadené odlučovače ropných látok. Pre navrhované cestné komunikácie a parkovacie plochy sú navrhnuté odlučovače ropných látok o kvalite čistenia do 0,1mg/l NEL(uvedený údaj platí pri vstupnom zaťažení NEL < 200 mg/l).

Areálová dažďová kanalizácia je navrhnutá z potrubí PPSN8-sn10. Na trase areálovej kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty. Novonavrhovanú dažďovú kanalizáciu bude tvoriť systém kanalizačných potrubí od DN150 do DN400

Predpokladaná dĺžka retenčno-akumulačných systémov cca dl. 520m

Predpokladaný počet ORL 7ks

Novonavrhovaná dažďová kanalizácia DN200-300 cca dl.50m

Novonavrhovaná dažďová kanalizácia cez ORL DN200-300 cca dl.1200m

BILANCIA ODPADOVÝCH VÔD:

Bilancia dažďových vôd

Množstvo dažďových vôd

Dažďové vody zo strechy objektu 15 297,75 m²odtokový súčiniteľ Φ 1,0intenzita prívalového dažďa i 15 188 l.s-1.ha-1

periodicita..... 0.2 (5-ročný dážď)

$$Q_{dA} = S \times i \times \Phi = 287,6 \text{ l.s-1}$$

PREPOČET DAŽĎOVÝCH VÔD PRE POTREBY NÁVRHU KANALIZÁCIE NA ZÁKLADE 5-ROČNÉHO DAŽĎA

Bilancia dažďových vôd

Množstvo dažďových vôd

Dažďové vody zo strechy objektu 15 297,75 m²Vrátnica 18 m²Spevnené plochy 9 525,00 m²Manipulačná plocha 11 260,00 m²Spolu redukovaná plocha 34 022,25 m²odtokový súčiniteľ Φ 1,0, 0,9intenzita prívalového dažďa i 15 188 l.s-1.ha-1

periodicita..... 0.2 (5-ročný dážď)

$$Q_{d5\text{-ročný}} = S \times i \times \Phi = 639,62 \text{ l.s-1}$$

PREPOČET DAŽĎOVÝCH VÔD PRE POTREBY NÁVRHU OBJEMU RETENCIE NA ZÁKLADE 20 ROČNÉHO DAŽĎA

Regulovaný odtok dažďových vôd do rieky Nitra 25,4l/s

Z toho 16 l/s použitých pre toto územie a 9,4 l/s je rezerva pre ďalšie rozvojové územie v rámci tohto areálu.

Bilancia dažďových vôd

Množstvo dažďových vôd

Dažďové vody zo strechy objektu 15 297,75 m²Vrátnica 18 m²Spevnené plochy 9 525,00 m²Manipulačná plocha 11 260,00 m²Spolu redukovaná plocha 34 022,25 m² = 3,4 haodtokový súčiniteľ Φ 1,0, 0,9intenzita prívalového dažďa i 15 231 l.s-1.ha-1

periodicita..... 0.05 (20-ročný dážď)

$$Q_{d20\text{-ročný}} = S \times i \times \Phi = 785,91 \text{ l.s-1}$$

Výpočtový prietok pri 20 ročnom daždi počas trvania dažďa 120 minút

intenzita dažďa i 120 48 l.s-1.ha-1

periodicita..... 0.05 (20 ročný dážď)

odtok do vodného toku pre toto územie $Q_{d\text{-pov}}$ 16 l.s-1

Objem zrážok počas 120-minútového dažďa:

$$V_{\min} = Q_{1d} (l.s-1) - Q_{d-pov} (l.s-1) \times 7\,200 (s) = (48 \times 3,4) - 16 \times 7\,200 = 1\,060\,608,96$$

$$(l) = 1\,060,61 (m^3)$$

Pozn. objem retencie je potrebné navrhnuť min. s navýšeným koeficientom 1,1

Požadovaný objem retencie pre túto časť objektov je min. 1 166,67 m³

$$V_{\text{ret}} = V_{\min} \times 1,1 = 1\,166,67 \times 1,1 = 1\,283,34 \text{ m}^3$$

Pozn: Požadovaný objem retencie je možné zmenšiť použitím vhodných vsakovacích systémov na základe kladného hydrogeologického posudku.

Pre prípravu projektovej dokumentácie pre danú stavbu bol v decembri 2025 vypracovaný Odborný hydrogeologický posudok „Topolečany-hydrogeologické posúdenie možnosti odvádzania dažďových vôd do horninového prostredia zo stavby „Hala PRAZDROJ“, zodpovedným riešiteľom RNDr. Martin Výbochom a spoluriešiteľom RNDr. Ján Laurenčíkom. Hydrogeologický posudok je prílohou tohto dokumentu.

IV.2.3 Odpady

V súvislosti s navrhovanou činnosťou je potrebné riešiť nakladanie s odpadmi v dvoch časových horizontoch. V prvej etape prípravy územia pre výstavbu a počas samotnej výstavby (vrátane výkopov, odpadov z činností pri dokončovaní stavby a odpadov z čistenia stavby) a následne v druhej etape, kedy pôjde o odpady z užívania stavby – prevádzka navrhovanej činnosti.

Nakoľko v areáli INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY sa nachádzajú už tri jestvujúce prevádzky a tzv. výhľadové stavby budú riešené v danom čase, predmetom tejto kapitoly sú odpady aktuálnej stavby.

Počas výstavby

Nová Skladovo-administratívna budova

Podľa vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení ďalších predpisov, sa počas výstavby dá očakávať vznik nasledovných druhov odpadov.

Tab.č.3: Odpady vznikajúce počas výstavby:

KÓD	NÁZOV ODPADU	KATEGÓRIA ODPADU	MNOŽSTVO	SPÔSOB NAKLADANIA
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované			
<i>15 01</i>	<i>Obaly vrátane odpadových obalov z triedeného zberu komunálnych odpadov</i>			
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	1,50 t	R3
15 01 02	obaly z plastov	O	2,80 t	R3
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)			
<i>17 01</i>	<i>Betón, tehly, dlaždice, obkladačky, keramika</i>			
17 01 01	betón	O	12,00 t	R5

17 02	<i>Drevo, sklo a plasty</i>			
17 02 03	plasty	O	1,00 t	R5
17 04	<i>Kovy (vrátane ich zliatin)</i>			
17 04 05	železo a oceľ	O	2,00 t	R4
17 05	<i>Zemina (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch), kamenivo a materiál z bagrovísk</i>			
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	850,00 t	D1
17 09	<i>Iné odpady zo stavieb a demolácií</i>			
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	110,00 t	D1
20	Komunálne odpady			
20 03	<i>Iné komunálne odpady</i>			
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	80,00 t	D1

O – ostatné, N – nebezpečné

Kódy nakladania sú podľa vyhlášky MŽP SR č.371/2015 Z.z., príloha č.1:

R3 – Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok,

R4 – Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín,

R5 – recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov.

D1 - Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov),

Výkopová zemina sa v použije na zásypy a terénne úpravy na danej stavbe.

Odpady vznikajúce počas výstavby navrhovanej činnosti budú riešené priebežne podľa potreby tak, ako budú vznikať, koordinovane s každým stavebným dodávateľom. Vzniknuté odpady budú zhromažďované triedené podľa jednotlivých druhov.

Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať právnická osoba, pre ktorú sa daná stavba vykonáva (§ 77 ods.2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch). Táto právnická osoba bude plniť všetky povinnosti ako držiteľ odpadov uvedených v § 14 zákona o odpadoch a to najmä:

- správne zaradiť a zhromažďovať vzniknuté odpady,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa platného zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje,
- vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán o povinnostiach v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom.

Nebezpečné odpady budú zhromažďované oddelene od ostatných odpadov. Na skladovanie nebezpečných odpadov budú použité špeciálne kontajnery alebo železné sudy, ktoré budú uzavreté, označené identifikačným listom nebezpečného odpadu, aby nedošlo k zámene

odpadu. Skladovacie priestory na skladovanie nebezpečných odpadov budú spĺňať rovnaké technické a bezpečnostné požiadavky ako pri skladovaní chemických látok s rovnakými nebezpečnými vlastnosťami. Nebezpečné odpady budú zneškodňované prípadne zhodnocované prednostne pred ostatnými (nie nebezpečnými) odpadmi

Komunálne odpady vznikajúce počas realizačných prác budú triedené do určených nádob resp. vriec (vizuálne odlišených) určených na zber triedených zložiek a komunálnych odpadov a zmesového komunálneho odpadu. Tieto odpady budú následne zbierané, za účelom ich zhodnotenia resp. zneškodnenia v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Topoľčany a aktuálne platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva v SR.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

Nová Skladovo-administratívna budova

Odpadové hospodárstvo novej skladovo-administratívnej budovy (parcela č. 4785/104) bude zavedené a vykonávané v zmysle požiadaviek aktuálne platnej legislatívy o odpadoch.

Zoznam odpadov, ktorých vznik sa predpokladá na novej prevádzke navrhovanej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tab.č.4: Odpady vznikajúce počas prevádzky:

KÓD	NÁZOV ODPADU	KATEGÓRIA ODPADU	SPÔSOB NAKLADANIA
08	Odpady z výroby, spracovania, distribúcie a používania náterových hmôt (farieb, lakov a smaltov), lepidiel, tesniacich materiálov a tlačiarenských farieb		
<i>08 03</i>	<i>Odpady z výroby, spracovania, distribúcie a používania tlačiarenských farieb</i>		
08 03 17	Odpadový toner do tlačiarne obsahujúci nebezpečné látky	N	V
13	Odpady z olejov a kvapalných palív okrem jedlých olejov a odpadov uvedených v skupinách 05,12 a 19		
<i>13 01</i>	<i>Odpadové hydraulické oleje</i>		
13 01 10	Nechlórované minerálne hydraulické oleje	N	R9
<i>13 02</i>	<i>Odpadové motorové, prevodové a mazacie oleje</i>		
13 02 06	Syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N	R9
<i>13 05</i>	<i>Odpady z odlučovačov oleja z vody</i>		
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N	V
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované		
<i>15 01</i>	<i>Obaly vrátane odpadových obalov z triedeného zberu komunálnych odpadov</i>		
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	R13
15 01 02	Obaly z plastov	O	R13
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	V
15 02	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy		

15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie, a ochranné odevy	N	V
20	Komunálne odpady		
20 03	<i>Iné komunálne odpady</i>		
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	R13
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	N	R13

Kódy nakladania sú podľa vyhlášky MŽP SR č.371/2015 Z.z., príloha č.1:

R9 – Prečisťovanie oleja alebo jeho iné opätovné použitie

R13 – Skladovanie odpadov pred použitím niektorej z činností R1 až R12 (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku)

V – Zber odpadu

Pre skladovanie odpadov budú zriadené sklady prípadne miesta zhromažďovania na vyhradených miestach prevádzky navrhovanej činnosti. Vznikajúce odpady budú ukladané do obalov každý samostatne (odpady sa nezmiešavajú), každý obal bude označený katalógovým číslom odpadu a názvom odpadu v ňom uložený a ukladané a skladované sú na určených miestach až do času odovzdania oprávnenej organizácii na zhodnotenie alebo ekologické zneškodnenie.

Nebezpečné odpady budú skladované v sklade, ktorý bude zabezpečený proti únikom znečisťujúcej látky do prostredia t.j. min. pevná nepriepustná podlaha vyspádovaná do záchytnej havarijnej jímky alebo budú obaly s nebezpečnými odpadmi budú uložené na záchytných havarijných vaniach s dostatočným záchytným objemom. Sklad bude vybavený prostriedkami havarijnej súpravy a každý obal s nebezpečným odpadom bude označený Identifikačným listom daného nebezpečného odpadu.

Okrem vyššie uvedených odpadov budú na danej prevádzke vznikať aj komunálne odpady.

Každá obec má v súlade s § 81 ods. 8 zákona o odpadoch upravené podrobnosti o nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom, oddelene vyzbieraným odpadom z domácností a drobnými stavebnými odpadmi, vrátane biologicky rozložiteľných odpadov a o spôsobe a podmienkach oddeleného zberu komunálnych odpadov z domácností všeobecne záväzným nariadením. Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušnej obce (§ 81 ods. 9 zákona o odpadoch).

Pre napĺňanie vyššie uvedených povinností pôvodcov odpadov sú v rámci riešenej navrhovanej činnosti navrhnuté prístrešky pre kontajnery na zmesový komunálny odpad z domácností a z iných zdrojov a oddelene vyzbieraný odpadov z domácností. Kontajnery budú riadne označené a tiež farebne rozlíšené.

Obr. č.12: Ukážka zberných nádob pre oddelené zložky komunálneho odpadu a zmesový komunálny odpad



IV.2.4 Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Počas výstavby

Počas výstavby investície budú emisie hluku a prípadných vibrácií pochádzať z dvoch druhov zdrojov:

- z líniových zdrojov akými je pohyb nákladných automobilov a mechanizmov po príjazdových komunikáciách vrátane plánovaných
- zo stacionárnych zdrojov akými je prevádzka stavebných mechanizmov, zváracie a iné stavebné činnosti.

Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s nasledovnými orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- | | |
|-----------------------|-------------|
| - nákladné automobily | 87 – 89 dB |
| - buldozér | 86 – 90 dB |
| - zhutňovacie stroje | 83 – 86 dB |
| - bager | 83 – 87 dB |
| - nakladače zeminy | 86 – 89 dB. |

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami. Hlučné stavebné činnosti je odporúčané vykonávať len počas pracovného týždňa, maximálne do 18:00 hod. Pri prácach sa neodporúča používať zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je nutné ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny. Súčasťou plánovania výstavby bude organizácia stavebných prác tak, aby neboli vyvolané kumulatívne účinky zdrojov generujúcich zvýšené hladiny hluku.

Pri samotnej výstavbe a ani pri činnosti navrhovanej prevádzky sa nebude vyskytovať úmyselná produkcia žiadneho elektromagnetického žiarenia. Nepredpokladá sa ani vznik tepla a zápachu nad bežný rámec stavebných činností.

Počas prevádzky

Jestvujúce prevádzky INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY nie sú zdrojom vibrácií, žiarenia, tepla ani zápachu.

Ani prevádzkou novej skladovo-administratívnej budovy (parcely č. 4785/104) nevznikne žiadny zdroj vibrácií, žiarenia, tepla a ani zápachu a rovnako sa vznik takýchto zdrojov nepredpokladá ani vo výhľadových stavbách.

Počas prevádzky sa predpokladá ako zdroj hluku doprava.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa iný zdroj hluku nevymedzuje.

IV.2.5 Sadové úpravy

Parky, záhrady, zeleň všeobecne a ich bezprostredná či komfortná dostupnosť sú faktorom ovplyvňujúcim kvalitu života v meste a zdravia obyvateľov. Sadové úpravy sa nemalou mierou podieľajú na celkovom architektonickom obraze a vnímaní vonkajších priestranstiev plánovanej výstavby. Tvar jednotlivých plôch je definovaný osadením stavieb, komunikáciami a spevnenými plochami. Realizácia sadových a terénnych úprav sa začne po zrealizovaní stavebných prác všetkých objektov, komunikácií, chodníkov a spevnených plôch. Stavebný objekt sadové úpravy pozostávajú prevažne v úrovni dokončovacích prác tj úprava terénu - spätné zásypy, výsadba drevín a úprava povrchu na výsadbu trávy. Investor prikladá dôraz na kvalitu života v meste a s tým súvisiace zelené plochy a starostlivosť o ne.

Na východnej a severo-západnej okrajovej časti areálu INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY sa uvažuje o plochách zelene s vysokými porastenými stromami (vysoká zeleň), ktorá zabezpečí viacero významných funkcií:

- funkciu estetickú
- ekologickú (zadržiavanie vody, znižovanie prehrievania, vplyv na prúdenie vzduchu)
- funkčnú (odhlučnenie, zachytávanie prachu)
- krajinársko-estetická (začlenenie areálu do krajiny)
- psychologický efekt

Vysoká zeleň prispeje tiež k posilneniu regionálneho biokoridoru rieky Nitra a k zlepšeniu životného a estetického prostredia Topoľčian.

Pozdĺž vonkajších verejných komunikácií areálu INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY a vnútroareálových komunikácií jednotlivých prevádzok budú z dôvodu bezpečnej nákladnej dopravy vytvorené tzv. zelené pásy pre výsadbu zelene nízkeho vzrastu (kriky, rastliny a tráva). Vhodné sú nenáročné, odolné nízke kriky, trvalky a popínavé rastliny na fasády prípadne na oplotení.

Odporúčané druhy rastlín na výsadbu budú uvedené v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň povolenia. Návrh rastlín bude vychádzať z charakteru miesta určeného na výsadbu a z prírodných a klimatických pomerov daného územia. Dôraz bude kladený najmä na nenáročnú údržbu a využitie izolačnej funkcie zelene.

IV.2.6 Iné očakávané vplyvy (vyvolané investície)

Iné investície pri stavbách zahŕňajú dodatočné náklady mimo hlavnej stavebnej činnosti.

V súvislosti s riešenou navrhovanou činnosťou sú okrem nákladov na prípravu územia (hydrogeologický prieskum, terénne úpravy), pripojenia na inžinierske siete, projektovej dokumentácie, poplatkov za stavebné povolenia, terénne úpravy okolia, oploenie a opatrenia na zvýšenie ekologickej udržateľnosti budov identifikované dodatočné náklady predstavujú investície na prekládku a ochranu inžinierskych sietí a realizáciu prepájacej komunikácie (Pozri kapitolu II.8.2).

IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

IV.3.1 Vplyvy na horninové prostredie, reliéf a pôdu

Stavebná činnosť patrí medzi činnosti, ktoré môžu mať vplyv na horninové prostredie. V prípade riešenej navrhovanej činnosti takýto vplyv predstavuje zakladanie stavieb.

Vzhľadom na rovinatý charakter územia stavebné práce nebudú znamenať ovplyvnenie reliéfu alebo horninového prostredia. Zakladanie objektov bude realizované podľa výsledkov podrobného inžinierskogeologického prieskumu.

Hrúbka základovej dosky a hlbinné základy budú spresnené na základe výpočtov v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pri dodržaní správnych postupov zakladania stavieb bez havarijných situácií sa negatívny vplyv na horninové prostredie realizáciou stavieb navrhovaných objektov nepredpokladá.

Pri výkopových prácach je možné predpokladať, že odkrytá zemina môže byť vystavená prípadnému riziku kontaminácie. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Výstavba bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Prevádzka navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby zabezpečila dostatočnú ochranu horninového podlažia pred znečistením t.j. :

- výrobné a skladové priestory s pevnými nepriepustnými plochami
- zariadeniami na čistenie dažďových vôd zo spevnených areálových komunikácií pred ich zaústením do podlažia a povrchových vôd (ORL)

Objemy výkopov a násypov nespôsobia významné zmeny reliéfu územia. Zemina bude využitá pre terénne úpravy v rámci daného projektu v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber ornej pôdy (kapitola IV.1.1), ktorá nie je využívaná na poľnohospodárske účely. Pre účely výstavby navrhovanej činnosti musí navrhovateľ požiadať o vyňatie tejto ornej pôdy z Poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Zeminy budujúce záujmové územie vytvárajú podmienky vhodné na utrúvanie dažďových vôd do horninového prostredia a to v kombinácii s tým, že celý objem 15 min.

dažďových vôd bude pred-akumulovaný (napr. v retenčnej nádrži, resp. v retenčnej jame vyplnenej kamenivom, resp. ELWA blokmi, v jestvujúcom jazere) a bude zabezpečený prepadom do už existujúcej dažďovej kanalizácie, ktorá bude odvedená do rieky Nitra. Takže v období extrémnych dažďov bude časť vody vsakovať do horninového prostredia a časť vody bude postupne odvedená do toku Nitry. Pre takýto (kombinovaný) návrh bol vydaný **kladný hydrogeologický posudok**. (pozri Prílohu č.5)

Na dotknutom území sa nevyskytujú žiadne ťažené ani evidované ložiská nerastných surovín.

Vzhľadom na vyššie uvedené je možno **vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie hodnotiť nevýznamné, na reliéf ako nevýznamné a na pôdu vzhľadom na jej nevyužívanie na poľnohospodárske účely tiež ako nevýznamné.**

IV.3.2 Vplyvy na vodné pomery

Záujmové územie je v prevažujúcom podiele vedené na liste vlastníctva ako Ostatná plocha, Zastavaná plocha a nádvorie a v menšom podiele ako Orná pôda (orná pôda tvorí 8,7 % z celkovej plochy areálu), ktorá však nie je využívaná na poľnohospodársku činnosť z dôvodu jej lokalizácie (v území budovania nového priemyselného areálu).

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd **v etape výstavby** pripadajú do úvahy náhodné úniky ropných látok zo stavebných mechanizmov. Tieto potencionálne havarijné situácie budú eliminované zavedením a dodržiavaním dostupných opatrení a to najmä:

- obaly so znečisťujúcimi látkami skladovať na záchytných havarijných vaniach a pod stavebné mechanizmy mimo prevádzky umiestňovať záchytné vaničky na zachyt prevádzkových kvapalín
- žiadne odpadové vody vzniknuté počas stavebnej činnosti nesmú byť vypúšťané do podzemných vôd, tieto odpadové vody musia byť zachytené a odvezené na likvidáciu v určených zariadeniach napr. oplachové vody domiešavačov betónu budú odvážané do recyklačných liniek dodávateľov betónu apod.
- pre pracovníkov stavebných firiem bude zabezpečené používanie sociálnych zariadení jestvujúcej prevádzky prípadne budú mať k dispozícii mobilné sociálne zariadenia so zachytom odpadových vôd, ktoré budú likvidované v oprávnených zariadeniach (ČOV)

Prevádzka navrhovanej činnosti je dostatočne zabezpečená voči úniku znečistenia do podzemných vôd a to najmä na základe navrhnutých riešení :

- splaškové odpadové vody sú odvedené rozšírenou areálovou splaškovou kanalizáciou do jestvujúcej verejnej kanalizácie s odvedením na ekologickú likvidáciu v ČOV
- dažďové vody z povrchových plôch sú pred zaústením do vsaku do podlažia odvedené na prečistenie do odlučovačov ropných látok
- transformačná stanica bude opatrená zabudovanou záchytnou havarijnou vaňou s dostatočnou záchytnou kapacitou transformátorového oleja
- miesta odpadov, do času ich odobratia oprávnenými osobami na zhodnotenie prípadne na ekologickú likvidáciu (najmä nebezpečné odpady), budú dostatočne zabezpečené voči úniku znečistenia do prostredia t.j. spevnené nepriepustné podlahy so záchytnou havarijnou jímkou, prestrešenie, uzamykatelný a vetrateľný priestor

- v procese výroby nevznikajú žiadne odpadové technologické vody

Areálová dažďová kanalizácia odvádza dažďové vody zo striech jestvujúcich objektov a taktiež dažďovú vodu z jestvujúcich spevnených plôch a tieto vody sú následne odvodňované do dažďovej kanalizácie zaústenej do rieky Nitra. Pre potreby zachytenia privalových dažďov s následným regulovaným odtokom je v riešenom území vybudovaný zachytňý, retenčno-akumulačný systém (Pozri kapitolu IV.2.2 Odpadové vody).

Podľa záverov hydrogeologického posudku pre posúdenie možnosti odvádzania dažďových vôd do horninového prostredia navrhovanej činnosti vypracovaného zodpovedným riešiteľom RNDr. Martin Výbochom a spoluriešiteľom RNDr. Ján Laurenčíkom, ktorý je aj prílohou tohto dokumentu:

„.....v danej lokalite je možné uvažovať s odvádzaním dažďových vôd do horninového prostredia iba podmienene, a to v kombinácii s tým, že celý objem 15 min. dažďových vôd bude pred-akumulovaný (napr. v retenčnej nádrži, resp. v retenčnej jame vyplnenej kamenivom, resp. ELWA blokmi) a bude zabezpečený prepadosť do už existujúcej dažďovej kanalizácie, ktorá bude odvedená do rieky Nitra. Takže v období extrémnych dažďov bude časť vody vsakovať do horninového prostredia a časť vody bude postupne odvedená do toku Nitry. Pre takýto (kombinovaný) návrh je možné vydať kladný hydrogeologický posudok“.

Pozitívne je teda možno hodnotiť vybudovanie vsakovacích objektov na odvádzanie neškodných dažďových vôd z povrchových odtokov. Jedná sa o tzv. „zelené riešenie“, pri ktorom sa dopadnutá voda zadrží a postupne infiltruje v mieste jej dopadu. Výhodou tohto riešenia je, že nezaťažuje dažďovú kanalizáciu a to najmä v čase intenzívnych zrážkových úhrnov, neodvádza vodu z krajiny a prispieva k dopĺňaniu podzemných zdrojov vody. Uvedené riešenie prispieva tiež k riešeniu problematiky zmeny klímy, ktorá sa najmä v poslednom období prejavuje vysokými horúčavami a suchom. Voda infiltrovaná v podloží je dôležitá nielen pre zeleň úprav ale aj pre zabezpečenie evaporácie vody v danom území.

Vzhľadom na skutočnosť, že dažďové vody z jestvujúcich stavieb a novo-navrhovanej stavby INDUSTRIAL PARK-u TOPOEČANY sú odvedené prepadosť do už existujúcej dažďovej kanalizácie so zaústením do rieky Nitra, kvalifikujeme daný vplyv ako kumulatívny vplyv na povrchový tok - rieka Nitra. Správcom tohto vodného toku je Slovenský vodohospodársky podnik š.p. , ktorého súhlasné stanovisko je podmienkou realizácie daného riešenia.

Vplyv navrhovanej činnosti na povrchovú a podzemnú vodu hodnotíme ako priamy, dlhodobý a stredne významný. Navrhované riešenie zadržiavania vody v mieste jej dopadu hodnotíme ako významné a pozitívne.

IV.3.3 Vplyvy na ovzdušie a klímu

Stavebné práce budú vplývať na kvalitu ovzdušia v jeho bezprostrednom okolí a v tesnej blízkosti v podobe zvýšenia prašnosti a generovania emisií zo stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Ako sekundárny zdroj znečisťovania ovzdušia bude vystupovať priestor staveniska, pričom prašnosť prostredia bude závisieť od poveternostných podmienok a aktuálne vykonávaných činností. Tento vplyv bude obmedzený na dobu výstavby navrhovanej činnosti. Tieto vplyvy sú **dočasné a časovo obmedzené**.

V prevádzke navrhovanej činnosti sa nevymedzujú žiadne stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Významnejším zdrojom emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia bude doprava – parkovanie a príjazd a odjazd automobilov v riešenom území.

Zloženie a teda aj škodlivosť výfukových plynov závisí nielen od konštrukcie a typu motora, ale aj od jeho technického stavu a nastavenia. Pre osobné aj nákladné automobily platia predpisy a emisné limity, ktoré musia spĺňať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu ovzdušia. Bez platnej a pravidelne vykonávanej emisnej kontroly automobily nemôžu byť účastníkmi cestnej premávky. Prísne emisné limity pre automobily so spaľovacím motorom dnes nie je možné dosiahnuť bez katalyzátora výfukových plynov. Úprava výfukových plynov sa vykonáva katalyzátorom preto, aby sa v nich obsiahnuté škodliviny, vznikajúce pri spaľovaní paliva, celkom alebo čiastočne premenili na neškodné, prípadne nemej škodlivé látky. Činnosťou katalyzátora sa NO_x redukuje na N (uvoľňuje sa kyslík), CO sa oxiduje na CO₂ a zlúčeniny HC oxidujú na CO₂ a H₂O.

Vplyvom riešenia klimatickej krízy v súčasnosti sledujeme zavádzanie ekologickejších alternatívnych druhov pohonov automobilov ako vodík, elektrické vozidlá, LNG, CNG alebo LPG. Jedná sa o automobily s nízkymi emisiami a nulovými emisiami (vodík).

K zníženiu vplyvu dopravy na znečistenie ovzdušia prispeje cyklodoprava. Územie navrhovanej činnosti bude novonavrhovaným cyklochodníkom napojené na hlavné a vedľajšie mestské cyklotrasy.

Klimatické pomery a dostatočné prúdenie vzduchu v riešenom území vytvárajú dostatočný predpoklad, že nepriaznivé smogové situácie spôsobené vplyvom cestnej dopravy v danom území vznikajú nebudú.

Vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v riešenej lokalite hodnotíme ako priamy, dlhodobý a stredne významný. Zavádzaním ekologickejších alternatívnych druhov pohonov automobilov a rozširujúcou sa cyklodopravou sa bude negatívnosť vplyvu v budúcnosti postupne znižovať až na možné minimum.

Vplyv na mikroklimu v záujmovej oblasti

Plošná bilancia záujmového územia pre umiestnenie navrhovanej činnosti je uvedená v kapitole II.8. Opis technického a technologického riešenia.

Parcely pre umiestnenie navrhovanej činnosti sú vedené na liste vlastníctva ako Ostatná plocha, Zastavaná plocha a nádvorie a v menšom podiele ako Orná pôda (orná pôda tvorí 8,7 % z celkovej plochy areálu), ktorá však nie je využívaná na poľnohospodársku činnosť z dôvodu jej lokalizácie (v území budovania nového priemyselného areálu). Pre navrhovanú činnosť nie je potrebný záber lesného pozemku.

Tab.č.5: Vplyvy a ohrozenia v prípade klimatických zmien a extrémov

Klimatická charakteristika	Vplyvy na životné prostredie	Vplyvy na obyvateľstvo	Najviac ohrozené prvky
Teplota (zvýšenie počtu extrémnych horúcich dní, zvýšenie priemernej teploty)	zmeny v druhovej štruktúre drevín, hrozba úbytku drevín, zmena vlastností a funkcie pôdy (vysychanie pôdy,...), ohrozenie zamokrených lokalít	potreba väčšieho množstva vody (osobné aj hospodárske účely), ohrozenie mikroklimy v obci, ohrozenie detí a vyššej vekovej kategórie	záhrady, parky, uličné stromoradia, mokrade, prirodzené lesné porasty, polia, niektoré skupiny obyvateľstva
Pokles zrážok, sucho	usychanie vegetácie, oslabenie drevín, zvýšené riziko lesných požiarov, ohrozenie biotopov zamokrených lokalít, zníženie kvality plodín, úbytok mokradí	potreba väčšieho množstva vody (osobné aj hospodárske účely)	lesy, nelesná zeleň, mokrade, polia
Prívalové zrážky, príliš časté zrážky	vyšší výskyt vodnej erózie, zníženie kvality plodín, oslabenie koreňového systému, ochudobnenie pôdy o živiny	možné ohrozenia lokálnymi záplavami, vysoká hladina povrchových vôd, obmedzenie poľnohospodárskych činností (stojaťá voda na poliach), vysoká hladina podzemnej vody	polia, nelesná zeleň, záhrady, objekty
Poveternostné extrémny (veterné a zrážkové smršte, snehové kalamity)	poškodenie drevín, vývraty, zlomy, zvýšená miera veternej erózie, zníženie kvality plodín	negatívny vplyv na dopravnú obsluhu, obydlia,	lesy, polia, záhrady, stavebné objekty

Pôda ako jeden z tvorcov miestnej mikroklimy plní niekoľko komplexných úloh :

- slúži ako akumulátor a rezervoár vody – vody (podzemnej vody a pôdnej vlhkosti) a uhlíka (nadzemná a podzemná časť zásob)
- je nosičom vegetačného krytu a priestoru pôdnej biológie – rastlinná produkcia, lesníctvo, biodiverzita, vegetačný kryt pôdy a chladenie krajiny
- je distribútorom slnečnej energie a dažďovej vody – je ovplyvňovaný stavom pôdy, krajinných štruktúr a využívaním pôdy; pri nedostatku vegetácie a vody sa pôda a krajina prehrieva, rastú tepelné ostrovy
- ako vrchná vrstva pozemkov je súčasťou mikropovodí a povodí – pôda predstavuje vstupnú bránu v pre všetky dažďové vody (100%) v kolobehu vody; pôda, voda a rastliny zohrávajú kľúčovú úlohu v regulácii a chladení krajiny.

Akumulačná úloha pôdy (akumulátor a rezervoár podzemnej vody a pôdnej vlhkosti) ostáva zachovaná navrhnutým technickým riešením odvádzania dažďových vôd zo striech a spevnených plôch retenčno-akumulačným systémom, ktorý bude prepojený so vsakovacím systémom (kombinovaný systém odvádzania dažďových vôd).

V rámci výstavby bude zhrnutá vrchná vrstva ornice, ktorá bude následne, po dokončení výstavby použitá na plánované sadové úpravy v blízkosti stavby a dorovnanie terénu. Po dokončení výstavby bude realizovaná sadová výsadba (Pozri kapitolu IV.2.5 Sadové úpravy)

Vonkajšie parkovacie plochy na jestvujúcej verejnej areálovej komunikácii sú realizované z retenčnej dlažby - drenážna dlažba so širšími škárami (Pozri obrázok č.)

Obr. č.13: Ekologická dlažba so širšími škárami pre odvod vody z plochy



Uvedenými riešeniami budú vytvorené priaznivé podmienky pre výpar vody z povrchov – pôdy, rastlín, pričom výpar nehodnotíme ako stratu ale za jeden zo spôsobov chladenia krajiny. Tieto prvky zelenej infraštruktúry prispievajú k priaznivejšej mikroklimu okolia, čo hodnotíme ako pozitívny prístup zo strany investora a z pohľadu pre hodnotenie lokálnych podmienok na zmiernenie klimatických zmien, pričom tieto **zelené prvky infraštruktúry hodnotíme ako významný pozitívny a trvalý vplyv.**

IV.3.4. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Posudzovaná činnosť je realizovaná v navrhovanej priemyselnej zóne, ktorá sa postupne rozrastá.

Priamo v riešenom území sa nevyskytujú biotopy flóry a fauny významné z hľadiska zachovania biotickej, biotopovej, krajinskej diverzity a heterogenity, teda takých, v ktorých sa vyskytujú chránené, vzácne a ohrozené taxóny, biotopy ohrozených a vzácných druhov nižších rastlín, stanovišťa vzácných a ohrozených rastlinných spoločenstiev, lokality s výskytom druhov a spoločenstiev na hranici alebo mimo územia svojho súvislejšieho areálu a lokality s výskytom ekologicky alebo inak (vývojovo, taxonomicky) významných druhov a spoločenstiev organizmov.

Priamo v lokalite sa nachádzajú drevín, ktoré budú vplyvom realizácie zámeru odstránené. Za odstránené dreviny a kroviny bude vykonaná náhradná výsadba a priamo v lokalite budú navrhnuté sadové a vegetačné úpravy za účelom zvýraznenia progresívnej činnosti ako aj zmiernenia podielu spevnených plôch.

Odkazom na bývalé využitie riešeného územia je jestvujúce jazero o ploche cca 500 m², ktoré je zachované ako súčasť areálu INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY. Jazero tvorí nielen dôležitý článok záchytného retenčno-akumulačného systému areálu pre dažďové vody z povrchového odtoku, ale zabezpečuje tiež reguláciu mikroklimy a podporu biodiverzity v danej lokalite

Vplyv navrhovanej činnosti na faunu, flóru a ich biotopy hodnotíme ako nevýznamný.

IV.3.5 Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Vplyv navrhovanej činnosti na krajinu, jej štruktúru a využívanie bude zanedbateľný, pretože navrhovaná činnosť sa realizuje v území určenom v zmysle platného ÚPN mesta Topolečany ako regulatív – Zóna č.8 – Mestská priemyselná, kde už v samotnom areáli a jeho

okolí sa nachádza priemyselná infraštruktúra, ktorá nadväzuje na ďalšiu zástavbu intravilánu mesta.

Nejedná sa o výrazný prvok, ktorý by ovplyvnil ráz krajiny a jej obraz nakoľko navrhovaná činnosť sa umiestňuje do prostredia s predchádzajúcim priemyselným využitím - územie bývalých asimilačných nádrží, ktoré slúžili pivovaru Tovar ako súčasť priemyselnej prevádzky.

IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Každá antropogénna činnosť je určitým zdrojom vplyvov ako na človeka, tak i na životné prostredie. Zvyšujúca sa miera zdravotných a environmentálnych vplyvov sa môže následne prejaviť v poklese odolnosti organizmu a jeho chorobnosti.

Analýzou vplyvov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sa vymedzujú dva vplyvy:

- emisie hluku z dopravy
- emisie znečisťujúcich látok z dopravy

Vzhľadom na charakter prevádzok v INDUSTRIAL PARK-u TOPOLEČANY (administratíva, skladovanie, balenie, montáž) sa vznik ďalších vplyvov na obyvateľstvo ako sú vibrácie, žiarenie, teplo ani zápach nepredpokladajú.

Hluk

Hluk je významným rizikovým faktorom ovplyvňujúcim kvalitu života a zdravia ľudí. Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB(A) predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém.

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia. Podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú prípustné hodnoty určujúcich veličín takéto:

Tab.č.6 Prípustné hodnoty veličín hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Kategória územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Refer. časový interval	Prípustné hodnoty (dB)				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq,p}$
			Pozemná a vodná do prava b) c) $L_{Aeq,p}$	Železničné dráhy c) $L_{Aeq,p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq,p}$	$L_{ASmax,p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. veľké kúpeľné miesta kúpeľné a liečebné areáli	Deň	45	45	50	-	45
		Večer	45	45	50	-	45
		Noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	Deň	50	50	55	-	50
		Večer	50	50	55	-	50
		Noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí ^{a)} diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk ¹¹⁾ , mestské centrá	Deň	60	60	60	-	50
		Večer	60	60	60	-	50
		Noc	50	55	50	75	45

IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areáli závodov	Deň	70	70	70	-	70
		Večer	70	70	70	-	70
		Noc	70	70	70	95	70

Poznámky k tabuľke:

- Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén
- Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.¹¹⁾
- Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
- Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.
-

Tab.č.7: Korekcie K na stanovenie posudzovaných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí

Špecifický hluk	Referenčný časový interval	K ^{a)} na určenie L _{R,Aeq} (dB)
Zvlášť rušivý hluk, tónový hluk, bežný impulzový hluk ^{b)}	Deň, večer, noc	+5a)
Vysokoimpulzný hluk ^{b)}	Deň, večer, noc	+12a)
Vysokoenergetický impulzný hluk	Deň, večer, noc	podľa b)

Poznámky k tabuľke:

- Korekcie sa uplatňujú pre časový interval trvania špecifického hluku.
- Pri hodnotení vysokoenergetického impulzového hluku sa primerane postupuje podľa slovenskej technickej normy STN ISO 1996 - 1

Územie, v ktorom je situovaná riešená navrhovaná činnosť, je v zmysle vyššie uvedených údajov územím IV. kategórie .

Najbližšia obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti cca 400 m severne (4 x 4-bytové domy v okrajovej časti mesta s názvom Hrad s prístupom z ulice Krušovská) a cca 800 m južne (východný okraj kompaktnej obytnej zástavby sídliska „Východ“ Topolčany s prístupom z ulice Pivovarnícka) .

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. Jedná sa o emisie priame, prerušované a krátkodobé resp. dočasné. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia.

Zdrojom emisií hluku **počas prevádzky navrhovanej činnosti** bude doprava. Prípustné hodnoty hluku sú iné počas dňa, na večer a na noc. Predpisy rozlišujú vonkajšie a vnútorné priestory. V prípade vonkajších sú hodnoty odlišne upravené pre priestory pred obývanými domami a osobitne pre územie v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, ako aj pre miestne komunikácie. To všetko upravuje zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušná vyhláška. Správca pozemných komunikácií musí zabezpečiť, aby vystavenie obyvateľov a ich prostredia hluku či vibráciám bolo čo najnižšie a neprekročilo hodnoty pre deň – od 6.00 do 18.00, večer – od 18.00 do 22.00 – a noc – od 22.00 do 6.00. Ochrana zdravia je zabezpečená vtedy, ak posudzované hodnoty nie sú vyššie, než pripúšťa zákon. Pri miestnych komunikáciách za uvedené požiadavky zodpovedá obec.

V prípade posudzovanej navrhovanej činnosti bude problematika zvýšenej hladiny hluku z dopravy riešená nasledovne:

- vjazd a výjazd nákladnej dopravy do a z INDUSTRIAL PARK-u TOPOLEČANY bude zabezpečený z ulice Krušovská (cesta I/64d)
- prístup z Pivovarníckej ulice bude využívaný len pre osobnú automobilovú dopravu
- po vybudovaní cestnej prípojky INDUSTRIAL PARK-u TOPOLEČANY z cesty I/64 (obchvat mesta Topolčany) bude doprava presmerovaná na túto prístupovú komunikáciu

K riešeniu danej problematiky napomáha aj zavádzanie alternatívnych druhov pohonov automobilov, ktoré vykazujú rádovo nižšie až nulové emisie hluku pri ich používaní napr. elektromobily.

Emisie z dopravy

Doprava sa aj napriek enormnej snahe o znižovanie emisií stala hlavnou príčinou znečistenia vzduchu v mestách. Existuje niekoľko odborných štúdií, ktoré poukazujú na súvislosť medzi narastajúcou premávkou na cestách a zdravotným stavom obyvateľstva. Znečistenie ovzdušia predstavuje zdravotné riziko hlavne pre deti, starších ľudí, ľudí trpiacich chorobami, tehotné ženy a ich budúce deti.

Najrozšírenejším pohonom automobilov vo svete je spaľovací motor na benzín a naftu. Vplyvom riešenia klimatickej krízy sledujeme v súčasnosti zavádzanie ekologickejších alternatívnych druhov pohonov automobilov ako vodík, elektrické vozidlá, LNG, CNG alebo LPG. Jedná sa o automobily s nízkymi emisiami a nulovými emisiami (vodík). Ambíciou Európskej únie je ukončiť predaj spaľovacích motorov do roku 2035. V súčasnosti sú všetky automobily založené na technológii motora s vnútorným spaľovaním podrobované pravidelným emisným kontrolám, čím sa zabezpečuje ochrana pred nadmerným znečistením ovzdušia prevádzkou motorových vozidiel.

K zníženiu vplyvu dopravy na obyvateľstvo prispieva aj rozmáhajúca sa cyklodoprava. Územie navrhovanej činnosti bude novonavrhovaným cyklochodníkom napojené na hlavné a vedľajšie mestské cyklotrasy. Cyklistická doprava nezaťažuje okolie hlukom ani emisiami nebezpečných látok.

Klimatické pomery a dostatočné prúdenie vzduchu v riešenom území vytvárajú predpoklad, že nepriaznivé smogové situácie spôsobené vplyvom cestnej dopravy v danom území vznikajú nebudú.

Vzhľadom na uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti v oblasti zdravotných rizík za trvalé, prerušované (len počas prevádzky), mierne negatívne avšak bez rizika ohrozenia zdravia obyvateľstva a stredne významné.

IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Pri posúdení vplyvu navrhovanej činnosti na biodiverzitu záujmového územia sú zohľadnené nasledovné skutočnosti:

- v dotknutom území určenom v zmysle platného ÚPN mesta Topoľčany ako regulatív – Zóna č.8 – Mestská priemyselná zóna a v jej okolí sa nachádzajú prevažne antropogénne biotopy bez identifikovaného výskytu chránených, vzácných alebo ohrozených druhov fauny a flóry alebo ich biotopov
- činnosť nezasahuje do lokalít s vyššou biodiverzitou identifikovaných v rámci katastra mesta
- realizácia činnosti nemá vplyv na diverzitu vzácných a ohrozených druhov širšieho okolia hodnotenej činnosti

- činnosť svojou funkciou a polohou neovplyvňuje existujúce chránené územia a nepredpokladá sa zároveň jej vplyv na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnotenej činnosti

V lokalite činnosti neboli podľa dostupných podkladov identifikované biotopy európskeho alebo národného významu v zmysle Prílohy č. 1 k vyhláške č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré by podliehali osobitnej ochrane. Lokalita je v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v prvom stupni územnej ochrany. V predmetnej lokalite ani v jej okolí sa priamo nenachádzajú existujúce alebo navrhované chránené územia alebo chránené stromy. Nenachádzajú sa tu mokrade národného alebo medzinárodného významu. Najbližším chráneným územím je Chránené vtáčie územie Tribeč (SKCHVU031) vzdialené približne 1,2 km juhovýchodným smerom od lokality riešeného zámeru.

V území sa primárne uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny podľa Druhej časti zákona o ochrane prírody a krajiny. Lokalita riešenej činnosti nezasahuje do žiadnych identifikovaných prvkov ÚSES.

Zároveň nie je priamo alebo nepriamo dotknuté ani ochranné pásmo vodných zdrojov alebo územie chránenej vodohospodárskej oblasti.

Napriek skutočnosti, že výstavba a prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú, jej charakter patrí do skupiny činností s významným vplyvom na biodiverzitu prostredia. Tento však bude eliminovaný a účinne mitigovaný navrhovanými opatreniami (pozri kapitolu IV.10.)

IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Komplexné posúdenie variantov navrhovanej činnosti vychádza z informácií, ktoré boli uvedené v predchádzajúcich kapitolách, v rámci ktorých bol pre jednotlivé identifikované vplyvy navrhovanej činnosti priradený odhad ich významnosti na základe vykonaného posudzovania vplyvov na životné prostredie. Tento odhad významnosti vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, vrátane zdravia obyvateľstva bol vykonaný s cieľom zistenia najnepriaznivejšieho možného stavu a objektívneho porovnania riešeného variantu s nulovým variantom.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách, pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená prevažne s málo významným alebo nevýznamným vplyvom, v prípade vplyvu na pôdu z pohľadu jej záberu sa jedná o významný vplyv, ktorý logicky súvisí s charakterom posudzovanej činnosti. V prípade vplyvu na obyvateľstvo a socio-ekonomické aspekty je predpoklad veľmi významného pozitívneho vplyvu činnosti.

Hodnotenie významnosti očakávaných vplyvov vychádza z určenia najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovanej činnosti identifikovaných v rámci aktuálne dostupnej projektovej dokumentácie. Systém hodnotenia bol zostavený na základe jednotlivých identifikovaných vplyvov prezentovaných v kapitole IV., ktoré majú rozhodujúci vplyv na navrhovanú činnosť či už pozitívny alebo negatívny:

1. *nie je vplyv* (-) – navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložky životného prostredia, obyvateľstvo, využitie územia, kultúrne a historické hodnoty územia
2. *nevýznamný vplyv* (0) – ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom
3. *málo významný vplyv* (1) – vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, prípadne nie je vnímateľný, alebo je subjektívny
4. *významný vplyv* (2) – má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, prípadne jeho vnímavosť je vysoká
5. *veľmi významný vplyv* (3) – má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, prípadne nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami

Sumárne posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti s číselným vyjadrením:

Pozitívne vplyvy:

Zložka	Významnosť vplyvu a jeho číselné vyjadrenie	Druh vplyvu
Socio-ekonomické aspekty	veľmi významný vplyv (+3)	vznik nových pracovných pozícií, podpora zamestnanosti, vybudovanie nového priemyselného areálu v zóne č.8 mesta Topolečany v súlade s územným plánom mesta
Obyvateľstvo	veľmi významný vplyv (+3)	zabránenie odlivu kvalifikovanej pracovnej sily z regiónu, nepriame zvýšenie počtu obyvateľov mesta a podpora natality
Zmena klímy	významný vplyv (+2)	zadržiavanie vody v mieste dopadu (vsakovacie objekty, jestvujúce jazero, drenážna dlažba so širšími škárami na vonkajších parkovacích plochách), evaporácia vody, zvyšovanie vlhkosti a znižovanie teploty

Nevýznamné vplyvy a bez vplyvu:

Zložka	Významnosť vplyvu	Druh vplyvu
Horninové prostredie a reliéf	nevýznamný vplyv (0)	činnosť nemá výrazný vplyv na horninové prostredie a reliéf
Pôda	nevýznamný vplyv (0)	činnosťou dôjde k trvalému zámeru ornej pôdy nevyužívanej na poľnohospodárske účely
Štruktúra a scenéria krajiny	nevýznamný vplyv (0)	nejedná sa o výrazný prvok, ktorý by ovplyvnil ráz krajiny a jej obraz; navrhovaná činnosť sa umiestňuje do prostredia s predchádzajúcim priemyselným využitím - jedná sa o územie

		bývalých asimilačných nádrží, ktoré slúžili pivovaru Tovar ako súčasť prevádzky
Chránené územia, prvky ÚSES	nie je vplyv (-)	činnosť nezasahuje do chránených území ani prvkov ÚSES, vplyv nebol identifikovaný

Negatívne vplyvy:

Zložka	Významnosť vplyvu	Druh vplyvu
Podzemné vody a vodné zdroje	málo významný vplyv (-1)	technické riešenie projektu dostatočne zabezpečuje, že činnosť nemá v predmetnej lokalite vplyv na podzemné vody alebo vodné zdroje
Povrchové vody	stredne významný vplyv (-1)	technické riešenie projektu dostatočne zabezpečuje, že činnosť nemá v lokalite významne negatívny vplyv na povrchový tok (rieka Nitra)
Ovzdušie	stredne významný vplyv (-1)	činnosť podmieni lokálny nárast dopravy
Odpadové hospodárstvo	málo významný vplyv (-1)	produkcia odpadov počas výstavby a následne prevádzky činnosti na predmetnej lokalite – lokálny vplyv, odpady budú likvidované v zmysle platnej legislatívy a VZN mesta
Doprava	významný vplyv (-2)	vzhľadom na umiestnenie sa očakáva jej lokálny vplyv na zložku

Na základe uvedeného hodnotíme, že realizačný variant bude mať len obmedzené negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ktoré nebudú významne odlišné od existujúceho stavu v predmetnom území. Tieto budú navyše v dostatočnej miere kompenzované navrhovanými opatreniami a prínosmi predmetnej činnosti.

Aby navrhovaná investícia neprišla do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povolovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoloacom procese v zmysle príslušnej legislatívy.

V predchádzajúcich častiach boli identifikované vplyvy na životné prostredie, ktorých pôsobenie sa predpokladá ako realizáciou tak aj samotnou prevádzkou navrhovanej činnosti. Ani jeden z opísaných vplyvov nemá charakter regionálneho dosahu, nevplyva veľmi významne a negatívne ani na jednu zložku životného prostredia, neovplyvňuje ekologickú únosnosť a nie je v rozpore s platnou legislatívou o životnom prostredí a ochrane zdravia obyvateľstva.

Identifikované vplyvy činnosti sú environmentálne prijateľné. Prevádzkou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k poškodzovaniu a znečisťovaniu prostredia nad mieru stanovenú platnými právnymi predpismi.

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej činnosti nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

IV. 7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti majú lokálny charakter a nebudú mať žiadny priamy alebo nepriamy vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice SR.

IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

V čase spracovania zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov neboli známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie. Všetky súvislosti, ktoré sa na súčasnej úrovni poznania navrhovanej činnosti i posudzovaného územia očakávajú, sú uvedené v kapitole o základných údajoch zámeru a o jeho predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch.

Je potrebné uviesť, že zámer sa spracovával z dostupných podkladov navrhovateľa, platnej územno-plánovacej dokumentácie mesta, poskytnutých stanovísk ako aj na základe dostupných údajov a poznania dotknutého územia v riešenej lokalite.

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Medzi vyvolané súvislosti patria všetky aktivity, stavby a s nimi spojené okolnosti, ktoré vzniknú v kontexte s realizáciou činnosti v prírodnom, sociálnom i hospodárskom prostredí.

Vyvolanou súvislosťou je investícia navrhovateľa do realizácie cestnej a cyklistickej infraštruktúry, čo je možné z hľadiska zákonných povinností možné považovať za vyvolanú investíciu podľa §19 cestného zákona ale z hľadiska PHSR mesta Topoľčany ako príspevok investora k hospodárskemu a sociálnemu rastu mesta Topoľčany, aby sa dosiahol finálny cieľ a tým je blahobyt v živote a v zdraví obyvateľov.

Ďalšou vyvolanou súvislosťou/investíciou sú aj prekládky technickej infraštruktúry pri realizácii navrhovanej činnosti.

Uvedené vyvolané súvislosti nie sú charakteru, ktoré by spôsobili vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

IV. 9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Každá výstavba a prevádzka vytvára pre životné prostredie, všetky jeho základné zložky a teda aj pre človeka, určité riziko i napriek opatreniam, ktoré súčasné poznanie procesov umožňuje. Akútnym rizikom pri realizácii je vznik havárií, pri ktorých aj technicky najvyspelejšie opatrenia nemusia postačovať, pretože do nich vstupuje aj ľudský faktor, nekvalitný materiál, nekvalitná práca, sabotáž, vonkajšie vplyvy, prírodná katastrofa alebo pôsobenie prírodných síl (vietor, sneh, námraza, mráz, zosuvy, záplavy, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, herbicídmi a pesticídmi, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov zariadení a technológií.

Väčšina rizík je však na úrovni disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad, takže prevenciou je predovšetkým osobná úroveň vzdelania a miera zodpovednosti. Za dodržania všetkých platných prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by malo byť riziko eliminované.

Napriek tomu technické a prevádzkové opatrenia (napr. prevádzkový poriadok a obdobné súvisiace dokumenty) musia na čo najnižšiu mieru eliminovať riziko havárií a sú rozpracované v zákonných a technických normách a predpisoch a ich požiadavky pri projektovaní a prevádzke musia byť dôsledne dodržané.

Všetky stavebné objekty budú realizované na základe územného a stavebného povolenia resp. na základe osobitných povolení, v ktorom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov.

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti je vznik mimoriadnych situácií málo pravdepodobný a v prípade, že k nim dôjde, sa nepredpokladajú závažnejšie dôsledky.

IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti (priame, nepriame, kumulatívne), ktoré môžu vzniknúť počas jej výstavby, prevádzky (v štandardnom a neštandardnom režime, teda aj počas havárií).

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochránia alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne. Základnými opatreniami sú technické opatrenia umožňujúce zmiernenie prípadne až elimináciu predpokladaných nepriaznivých vplyvov. Najkrajnejším opatrením v prípade, že daný vplyv nie je možné prijateľným spôsobom a v dostatočnej miere zmierniť, sú kompenzačné opatrenia.

Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti.

Identifikované predpokladané negatívne vplyvy navrhovanej činnosti môžu byť zmiernené až úplne minimalizované s uplatnením niekoľkých opatrení počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti:

IV.10.1. Územnoplánovacie opatrenia

Územnoplánovacie opatrenia nie je potrebné navrhovať, nakoľko navrhovaná činnosť je v súlade s platnou verziou územnoplánovacej dokumentácie mesta Topoľčany – pozri kapitolu IV.12.

IV.10.2 Opatrenia v oblasti ochrany zdravia

Opatrenia počas výstavby:

- stavebné práce a používanie stavebnej techniky organizovať tak, aby bol pre obyvateľov najbližšej bytovej zástavby (cca 400 m severným smerom) zachovávaný nočný klúd

- stavebné mechanizmy so spaľovacím motorom v čase mimo ich používania a prestávok vypínať z prevádzky

Opatrenia počas prevádzky:

- vjazd a výjazd nákladnej dopravy do a z INDUSTRIAL PARK-u TOPOLEČANY bude zabezpečený z ulice Krušovská (cesta I/64d)
- prístup z Pivovarnickej ulice bude využívaný pre osobnú automobilovú dopravu
- po vybudovaní cestnej prípojky INDUSTRIAL PARK-u TOPOLEČANY z cesty I/64 (obchvat mesta Topolečany) bude doprava presmerovaná na túto prístupovú komunikáciu

IV.10.3. Opatrenia v oblasti ochrany ovzdušia a zmeny klímy

Opatrenia počas výstavby:

- primerane uplatňovať a dôsledne dodržiavať špecifické požiadavky a podmienky na vykonávanie osobitnej činnosti: Stavebná činnosť určené bodom 1. kapitoly I. Prílohy č. 8 k vyhláške MŽP SR č.248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia najmä:
 - predchádzať vzniku prašných emisií, a ak ich vzniku nie je možné zabrániť, obmedzovať a zabráňovať ich šíreniu do okolia, a to technickými a technologickými opatreniami, úpravou pracovných podmienok, príp. dobou výkonu práce
 - zohľadniť druh stavebných prác, výskyt ďalších stavenísk v lokalite v dobe realizácie stavby, dĺžku trvania obdobia prác so zvýšenou prašnosťou a ročné obdobie, v ktorom budú sústredené činnosti s očakávanou zvýšenou prašnosťou
 - odkryté suché a sypké plochy a depónie zvlhčovať, a to najmä pri veternom počasí (napríklad ak je prekročená rýchlosť vetra 5 m/s)
 - redukovat' voľnobehy nákladných automobilov a stavebných strojov na minimum
 - pravidelne čistiť staveniskové komunikácie, a to v závere každého dňa alebo po ukončení prác, resp. po odchode stavebných strojov a nákladných vozidiel
- vonkajšie parkovacie plochy realizovať v čo najväčšej možnej miere ako retenčnú vodopriepustnú dlažbu
- na verejných plochách navrhovanej činnosti zriadiť nabíjacie stanice pre elektromobily v dostatočnom počte
- po ukončení stavebných prác realizovať sadové úpravy v súlade s požiadavkami územného plánu mesta Topolečany t.j. sadové úpravy budú zahŕňať aj výsadbu vysokej zelene, ktorá prispeje k posilneniu regionálneho biokoridoru rieky Nitra a k zlepšeniu životného a estetického prostredia Topolečan

Opatrenia počas prevádzky:

- realizovať v čo najväčšie možnej miere výsadbu vertikálnej zelene
- sledovať a plniť opatrenia určené programom na zlepšenie kvality ovzdušia na úrovni regiónu a mesta

IV.10.4. Opatrenia v oblasti ochrany vôd

Opatrenia počas výstavby:

- pod stavebné mechanizmy mimo prevádzky umiestňovať záchytné vaničky na zachyt prevádzkových kvapalín,
- v priestoroch staveniska je prísne zakázané doplňovanie paliva, olejov, nemrznúcich zmesí a iných rizikových látok do stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel
- pre skladovanie látok škodlivých pre vody a nebezpečných odpadov zabezpečiť na stavenisku typizovaný prestrešený mobilný sklad so záchytnou havarijnou vaňou a havarijnou súpravou
- odpadové vody vzniknuté počas stavebnej činnosti zachytávať a odvážať na likvidáciu v určených zariadeniach napr. oplachové vody domiešavačov betónu budú odvážané do recyklačných liniek dodávateľov betónu apod.
- pre pracovníkov stavebných firiem zabezpečiť mobilné sociálne zariadenia so zachytom odpadových splaškových vôd, ktoré budú likvidované v oprávnených zariadeniach (ČOV)
- v priestoroch staveniska rozmiestniť prostriedky havarijnej súpravy a zaškoliť všetkých pracovníkov stavebných firiem na ich správne použitie v prípade úniku znečisťujúcej látky do prostredia

Opatrenia počas prevádzky:

- dôsledne dodržiavať prevádzkový poriadok odlučovačov ropných látok, dodržiavať periódu ich kontroly a čistenia určenú výrobcom, na ich kontrolu a čistenie objednávať len špecializované oprávnené firmy
- dažďové vody zo striech objektov podľa možnosti zachytávať a využívať na polievanie zelene a sadových úprav

IV.10.5. Opatrenia v oblasti nakladania s odpadmi

Opatrenia počas výstavby:

- vznikajúce odpady triediť hneď v čase ich vzniku a zabezpečiť ich pravidelný odvoz a ekologické nakladanie oprávnenou osobou
- pre skladovanie nebezpečných odpadov zabezpečiť na stavenisku typizovaný prestrešený mobilný sklad so záchytnou havarijnou vaňou a havarijnou súpravou

Opatrenia počas prevádzky:

- na zhromažďovanie odpadov z domácností a iných zdrojov (služby a obchod) používať len vyhradené miesta
- sledovať a dodržiavať aktuálne všeobecne záväzné nariadenie mesta Topolčany o nakladaní s odpadmi na území mesta Topolčany

IV.10.5. Opatrenia na ochranu prírody a krajiny

Opatrenia počas výstavby:

- pred začatím stavebných prác potrebný výrub drevín realizovať zásadne v zmysle podmienok právoplatného súhlasu/povolenia na výrub vydaného príslušným orgánom ochrany prírody
- v bezprostrednej blízkosti jestvujúceho jazera nevykonávať žiadnu stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť kvalitu vody (ochrana ekosystému)

Opatrenia počas prevádzky:

- pri staroslivosti o zeleň rešpektovať príslušné STN
- v rámci sadových úprav vysádzať pôvodné druhy drevín dostatočne flexibilné a tolerujúce súčasné rýchle klimatické zmeny
- v danom území podporovať biodiverzitu vytváraním rôznych stanovišť a úkrytov pre opel'ovače, hmyz, netopiere, ježkov a pod.

Všetky uvádzané technické a technologické opatrenia sú technicky a ekonomicky realizovateľné.

IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Územie priemyselného areálu INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY sa nachádza v Nitrianskom kraji, v okrese Topoľčany, vo východnej, okrajovej časti zastavaného územia mesta Topoľčany.

Územie navrhovanej činnosti je v súčasnosti čiastočne zastavané a sčasti porastené náletovou vegetáciou. Podľa ZaD č.6 ÚP Topoľčany sa jedná o zónu č.8 – Mestská priemyselná zóna s infraštruktúrou, ktorá je dostupná v krátkych vzdialenostiach v rámci jestvujúcich výrobných areálov. V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti by bola plocha skôr či neskôr zastavaná podnikateľskou aktivitou. Táto skutočnosť je zvýraznená aj tým, že v platnom územnom pláne je uvedená lokalita určená predovšetkým pre priemyselné využitie (ľahká výroba) a služby.

IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť je v súlade s určeným funkčným využitím záujmového územia:

Podľa ZaD č.6 ÚP Topoľčany sa jedná o zónu č.8 – Mestská priemyselná zóna, podzóna PA1 a PA2, pre ktorú sa stanovuje toto navrhované využitie:

- hlavná funkcia priemyselné využitie (ľahká výroba) a služby, ktoré negatívne nepoškodzujú životné prostredie, najmä kvalitu ovzdušia
- prípustné funkcie: obchodno-obslužná vybavenosť, logistika
- dodržať stanovenú intenzitu funkčného využitia plôch_
 - koeficient zastavania max. 0,6
 - koeficient zelene min 0,2
 - koeficient ostatných nezastavaných plôch max. 0,2

- zároveň je stanovené na predmetnom území doriešiť jeho ochranu pred prívalovými dažďovými vodami
- pri dostavbe a prestavbe prevádzkových objektov je potrebné zabezpečiť kvalitnú revitalizáciu celého areálu
- na predmetnom pozemku zabezpečiť dostatočné počty odstavných a parkovacích plôch

IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

V rámci opisu navrhovanej činnosti a hodnotenia predpokladaných vplyvov boli uvedené technické a legislatívne podmienky realizácie stavby a následnej prevádzky. Pri splnení týchto podmienok nie je potrebné stanovovať osobitné podmienky nad rámec týchto predpisov. V konkrétnej podobe budú určené v podmienkach v rámci povoľovacích konaní v zmysle príslušných predpisov. Z celkového posúdenia predpokladaných vplyvov realizácie činnosti na životné prostredie, možno konštatovať, že navrhovaná činnosť je realizovateľná podľa navrhovaného variantu za akceptovateľných vplyvov na životné prostredie.

O dotknutom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už existujúcou legislatívou, v samotnom technickom riešení navrhovanej činnosti, alebo navrhovanými zmiernovacími opatreniami. Posudzovanie navrhovanej činnosti teda navrhujeme ukončiť vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci následných konaní – stavebného a kolaudačného konania (prípadne iných vyvolaných konaní). Proces posudzovania vplyvov predkladaného zámeru je v štádiu predprojektovej prípravy zameraný hlavne na jeho environmentálnu prijateľnosť v danom území. Počas vypracovania zámeru neboli identifikované vážne problémy, ktoré by mohli v budúcnosti počas užívania navrhovanej činnosti/lokality vzniknúť a ktoré by si vyžadovali ďalší postup hodnotenia.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.

Podľa prílohy č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov kritériá na výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sú:

- a) povaha a rozsah navrhovanej činnosti
- b) miesto vykonávania navrhovanej činnosti
- c) význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

Pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie bolo použité komplexné hodnotenie (pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu). Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho (bez vplyvu, pozitívny vplyv, negatívny vplyv) časového priebehu pôsobenia (krátkodobý dlhodobý, trvalý, dočasný) formy pôsobenia (priame, nepriame a kumulatívne) zároveň boli vplyvy diferencované na vplyvy počas výstavby a počas prevádzky činnosti.

Nulový variant

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia. Charakteristika a popis územia sa nachádza v kapitole II.8. a III.

Navrhovaný stav

Účelom navrhovanej činnosti je v súlade s platným územným plánom mesta Topoľčany vybudovanie nového priemyselného areálu INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY v okrajovej východnej časti intravilánu mesta.

V súčasnosti sú v areáli INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY realizované už tri prevádzky skladajúce sa zo stavebných objektov (hál), manipulačných spevnených plôch, parkovísk, plôch zelene a s vnútro-areálovými inžinierskymi sieťami.

Aktuálnou stavbou, ktorá je predmetom aj tohto dokumentu, je stavba Skladovo – administratívnej budovy s navrhovaným umiestnením na parcele č. 4785/104.

Ďalšie stavby areálu sú tzv. výhľadové a predstavujú možnosť budúcej výstavby v INDUSTRIAL PARK-U TOPOLEČANY. V situačnom výkrese - Príloha č.4 sú označené ako „výhľadovo-navrhovaný objekt-D (výrobnno-skladová hala)“ a „výhľadovo-navrhovaný parking objekt-D so 164 parkovacími miestami“. Riešenia konkrétnych stavieb budú predmetom projektových dokumentácií v danom čase.

V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.

Navrhovaná činnosť bola posúdená v zmysle vyššie kritérií uvedených v bode V.1. v rámci jednotlivých kapitol tohto zámeru navrhovanej činnosti.

Navrhovaný variant vzhľadom na predpokladané vplyvy na životné prostredie hodnotíme ako prijateľný. Nakoľko sa nepredpokladá variantné riešenie navrhovanej činnosti, je výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty bezpredmetný a je stanovené len jedno riešenie – vytvorenie novej priemyselnej zóny s názvom INDUSTRIAL PARK TOPOLEČANY na určenom mieste. Nepredpokladá sa iné variantné riešenie, aj vzhľadom na fakt, že navrhovaná činnosť je v súlade s určeným funkčným využitím záujmového územia v zmysle platnej verzie územnoplánovacej dokumentácie mesta Topoľčany (ZaD č.6)

Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje

žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálnoekonomickým prínosom. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k danému využitiu nielen schváleným územným plánom mesta a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre výstavbu objektu daného charakteru dostatočnú kapacitu.

Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené. Z pohľadu ochrany prírody sa v dotknutom území nenachádzajú žiadne chránené územia vyhlásené v zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, platí tu prvý stupeň územnej ochrany. V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a ani žiadne chránené vodné zdroje ich ochranné pásma a vodárensky významné územia. Navrhovaná činnosť si vyžiada realizáciu bežných stavebných prác ako v prípade podobných zámerov.

Komplexne možno hodnotiť, že navrhovanou činnosťou nebude významne narušená celková ekologická stabilita a únosnosť jednotlivých zložiek životného prostredia.

Na základe uvedeného vyhodnotenia jednotlivých kritérií vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní kompletnej environmentálnej legislatívy ako aj pri dodržaní navrhovaných opatrení je environmentálne prijateľná a nepredpokladáme závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia, ich vzájomné prepojenie a na zdravie obyvateľstva.

Z pohľadu životného prostredia a celospoločenskej potreby je odporúčaným variantom

navrhovaný variant.

V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.

Na základe informácií uvedených v predchádzajúcich kapitolách tohto zámeru považujeme realizáciu navrhovanej činnosti v predkladanom realizačnom variante za environmentálne prijateľnú a realizačný variant považujeme z hľadiska vplyvov na životné prostredie, ako aj na obyvateľstvo za realizovateľný. Navrhované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov sú z hľadiska technicko-ekonomickej realizovateľnosti taktiež uskutočniteľné.

Nulový variant predstavuje stav, kedy by sa navrhovaná činnosť v danej lokalite nerealizovala. Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom **odporúčame realizáciu zámeru v posudzovanom realizačnom variante.**

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohovej časti tohto zámeru sa nachádza nasledovná mapová a obrazová dokumentácia riešenej navrhovanej činnosti:

- Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (1:50 000)
- Ortofotosnímka lokality, k. ú. Topoľčany
- Situácia umiestnenia navrhovanej činnosti – parcelný stav
- Situačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy

- Odborný hydrogeologický posudok „Topoľčany-hydrogeologické posúdenie možnosti odvádzania dažďových vôd do horninového prostredia zo stavby „Hala PRAZDROJ“, zodpovedný riešiteľ RNDr. Martin Výbochom a spoluriešiteľ RNDr. Ján Laurenčíkom, december 2025

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

VII.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Pre vypracovanie zámeru boli použité predovšetkým:

- Geologická mapa Slovenska M 1:50 000 [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2013. [22.8.2015]. (<https://apl.geology.sk/gm50js/>.)
- Hrdina V. et al., 2012: Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, AUREX, s.r.o., Bratislava
- Hrdina V. et al., 2015: Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – v znení Zmien a doplnkov č. 1, AUREX, s.r.o., Bratislava
- Kočický D. et al., 2020: RÚSES okresu Topoľčany, ESPRIT, s.r.o., Banská Štiavnica
- Kolektív, 2002: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1. vyd. Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR; Banská Bystrica: SAŽP, 344 s.
- Michalko J. & Berta J. & Magic D., 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Veda, vydavateľstvo SAV, Bratislava, 168 s.
- Ministerstvo životného prostredia SR, 2015: Plán manažmentu čiastkového povodia Váhu, aktualizácia, 231 s.
- Ľuptáková A. a kol., 2024: Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2023, SHMÚ, Bratislava, 583 s.
- KULLMAN, E. ML., MALÍK, P., PATSCHOVÁ, A., BODIŠ, D. 2005: Vymedzenie útvarov podzemných vôd na Slovensku v zmysle Rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES. Podzemná voda XI./2005 č.1, Slovenská asociácia hydrogeológov, ISSN 1335 - 1052, Bratislava, 5 – 18
- Michalko J. & Berta J. & Magic D., 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Veda, vydavateľstvo SAV, Bratislava, 168 s.
- Ministerstvo životného prostredia SR, 2024: Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2023, Bratislava Vydavateľ: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava Slovenská agentúra životného prostredia Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, Editori: Ing. Zuzana
- Lieskovská (SAŽP), Ing. arch. Katarína Andrášiová, PhD. (MŽP SR) a kolektív OECD/European Observatory on Health Systems and Policies (2019), Slovensko: Zdravotný profil krajiny 2019, State of Health in the EU, OECD Publishing, Paris/European Observatory on Health Systems and Policies, Brusel.
- PROGRAM HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA A SOCIÁLNEHO ROZVOJA MESTA TOPOĽČANY NA ROKY 2022 – 2030, RRA Topoľčany, 2022 <https://samosprava.topolcany.sk/program-hospodarskehoa-socialneho-rozvoja-mesta-topolcany.html>
- Reháčkova, T., Pauditšová, E., 2007: METODICKÝ POSTUP STANOVENIA

KOEFICIENTU EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY, ACTA ENVIRONMENTALICA UNIVERSITATIS COMENIANAE (BRATISLAVA) Vol. 15, 1(2007): 26–38 ISSN 1335-0285

- Stanová V. & Valachovič M., 2002: Katalóg Biotopov Slovenska. DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava, 225 s.
- Územný plán mesta Topoľčany, Architektonický ateliér 4A - Akad. arch. Branislav Kulich, Ing. arch. Marián Lupták, Ing. arch. Jana Pappová a kol., Bratislava, 2007 v znení ZAD č. 1 (2008), ZAD č. 2 (2010), ZAD č. 3 (2012), ZAD č. 4 (2015), ZAD č. 5 (2018) a ZAD č. 6 (2022))
- Stavebný zámer (projektová dokumentácia) stavby: Skladovo-administratívna budova (AREÁL: INDUSTRIAL PARK TOPOĽČANY), MSC, s.r.o. Nitra, november 2025
- Odborný hydrogeologický posudok „Topoľčany-hydrogeologické posúdenie možnosti odvádzania dažďových vôd do horninového prostredia zo stavby „Hala PRAZDROJ“, zodpovedný riešiteľ RNDr. Martin Výbochom a spoluriešiteľ RNDr. Ján Laurenčíkom, december 2025.
- web stránky:
<http://datacube.statistics.sk/>, <http://geoportal.gov.sk/>, <https://gis.nlc.sk.org/islhp/>,
<https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/statistiky>, <http://mapa.zoznam.sk>,
<http://maps.sopsr.sk/>, <https://portal.vupop.sk>, <https://slovak.statistics.sk/>, <https://trnava-vuc.sk/>,
<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/> (mapový klient ZBGIS), www.air.sk,
www.cdb.sk, www.enviroportal.sk, www.geology.sk, www.chkozahorie.sk, www.mapy.cz,
www.mapy.sk, www.mestosastintraze.sk, www.nczisk.sk, www.nlc.sk,
www.podnemapy.sk, www.sazp.sk, www.scitanie.sk, www.sopsr.sk, www.shmu.sk,
www.ssc.sk, www.svp.sk, www.statistics.sk, www.uvzsr.sk, www.vupop.sk,
www.wikipedia.sk, www.zsr.sk

Použité vybrané právne predpisy:

- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády SR č. 451/2023 Z.z. ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu
- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č.410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- Nariadenie vlády SR č. 174/2017 Z. z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov

- Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov
- Vyhláška MŽP SR č. 242/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vymedzení správneho územia povodia, environmentálnych cieľoch, ekonomickej analýze a o vodnom plánovaní
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov

VII.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pre spracovanie tohto zámeru boli použité nasledovné vyjadrenia a stanoviská:

- Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, o.z., Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany ku projektovej dokumentácii (stavebný zámer) pre výstavbu skladovo-administratívnej budovy na parcele č. KN-C 4785/104 v k.ú. Topoľčany, ev.č. SVP 209/2026/02 zo dňa 08.01.2026.
- Záväzné stanovisko Mesta Topoľčany - orgánu územného plánovania ku projektovej dokumentácii (stavebný zámer) pre výstavbu skladovo-administratívnej budovy na parcele č. KN-C 4785/104 v k.ú. Topoľčany, ev.č. 2025/6618/OVŽP zo dňa 20.01.2026.

VII.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Pred vypracovaním tohto zámeru bola spracovateľom vykonaná úvodná konzultácia s navrhovateľom. Počas spracovávanía dokumentu prebehlo niekoľko ďalších konzultácií spracovateľa s navrhovateľom a boli vyžiadané a navrhovateľom poskytnuté požadované doplňujúce údaje o navrhovanej činnosti.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Miesto: Topoľčany

Dátum: Január 2026

IX. Potvrdenie správnosti údajov

IX.1 Meno spracovateľ a zámeru

Ing. Gabriela Stolarová
EKODENT consulting s.r.o.,
Jahodová 2175/7
955 01 Topolčany

IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľ a zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľ a

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v zámere.

Dňa: 31.01.2026

.....
Ing. Gabriela Stolarová
EKODENT s.r.o. Topolčany
spracovateľ zámeru

.....
Ing. Alexander Mallo
REN-INVEST reality, s.r.o., Topolčany
navrhovateľ činnosti

PRÍLOHY