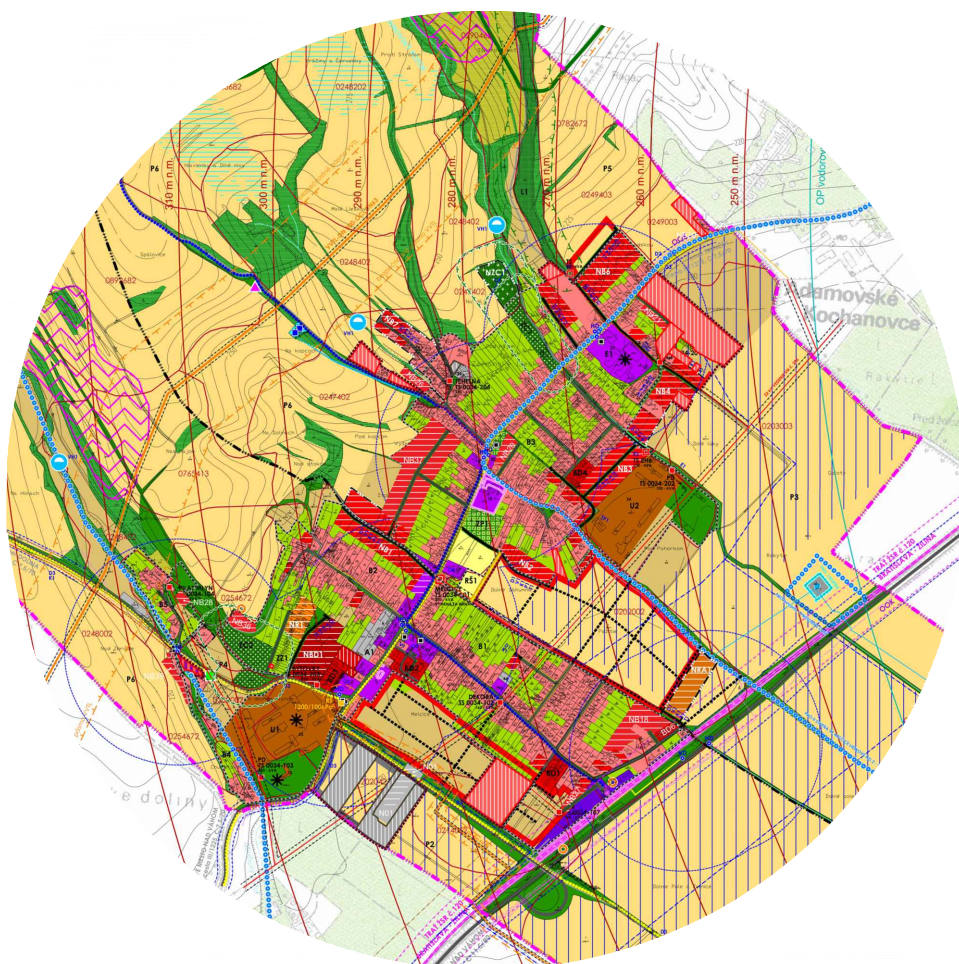




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MELČICE - LIESKOVÉ

ZMENY A DOPLNKY Č. 4 I NÁVRH

ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ



JANUÁR 2026



OBSAH:

ZÁVÄZNÄ TEXTOVÄ ÄÄŠŤ:

I.	ZÄSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKÄNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	3
II.	ZÄSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA	3
III.	ZÄSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBÄČIANSKEHO VYBAVENIA	3
IV.	ZÄSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY	3
V.	ZÄSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE	3
VI.	ZÄSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	3
VII.	ZÄSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	4
VIII.	ZÄSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔŤ	4
IX.	ZÄSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY	4
X.	ZÄSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	4
XI.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	4
XII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSIEM A CHRÄNENÝCH ÚZEMÍ	5
XIII.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÄCIU A NA CHRÄNENÉ ÄÄASTI KRAJINY	5
XIV.	ÄÄASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÄLIŤ ÚPN-Z	5
XV.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	6
XVI.	SCHÉMA ZÄVÄZNÝCH ÄÄASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	6
XVII.	REGULAÄNÉ LISTY	6
XVIII.	ZOZNAM GRAFICKÝCH PRÍLOH ZÄVÄZNEJ ÄÄASTI ÚPN-O MELÄČICE-LIESKOVÉ	30



I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly:

Regulácia intenzity využitia územia pre rozvojové lokality riešené v ZaD č. 4 je uvedená v kapitole XVII. Regulačné listy. Každá z riešených rozvojových lokalít je zaradená do určitého regulačného bloku, pre ktorý sú v kapitole XVII. stanovené regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.



VII. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

IX. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

X. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

XI.I SÚČASNÉ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

XI.II NAVRHOVANÉ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok podkapitoly:

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Melčice – Lieskové navrhujú viacero lokalít so zmenou funkčného využitia voči stavu z platného ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, pri ktorých je navrhnuté rozšírenie hranice zastavaného územia obce.

Rozšírenie zastavaného územia obce (voči stavu zo ZaD č. 3) je navrhnuté pre tieto rozvojové lokality:



- Z4-3 – o plochu s výmerou 0,1472 ha
- Z4-4 – o plochu s výmerou 1,7424 ha
- Z4-5 a Z4-6 – o plochu s výmerou 5,0195 ha
- Z4-7 – o plochu s výmerou 0,4436 ha
- Z4-9 – o plochu s výmerou 0,2502 ha
- Z4-10 – o plochu s výmerou 0,2840 ha
- Z4-12 – o plochu s výmerou 0,6505 ha
- Z4-13 – o plochu s výmerou 0,3868 ha
- Z4-15 – o plochu s výmerou 0,4701 ha
- Z4-16 a Z4-17 – o plochu s výmerou 0,5325 ha
- Z4-19 – o plochu s výmerou 0,1496 ha
- Z4-21 a Z4-23 – o plochu s výmerou 2,7809 ha
- Z4-24 – o plochu s výmerou 0,1245 ha

ZaD č. 4 navrhujú rozšírenie hranice zastavaného územia obce (voči stavu zo ZaD č. 3) o plochu s celkovou výmerou 12,9818 ha.

XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

XIII. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

XIV. ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

Zo Zmien a doplnkov č. 4 nevyplýva potreba obstarania územného plánu zóny pre žiadnu z riešených rozvojových lokalít, resp. zámerov.



XV. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly:

Podkapitola 15.1.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce sa v časti Občianska vybavenosť dopĺňa o položku (VPS):

- O5 – Obecný športový areál – rozšírenie a zlepšenie športovej vybavenosti.

XVI. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

XVII. REGULAČNÉ LISTY

Kapitola XVII. sa zmenami a doplnkami č. 4 mení a dopĺňa v súlade s výkresom č. 8 – Výkres regulácie – po zmene (plné znenie).

Doplnok kapitoly:

Nasledujúca tabuľka zobrazuje rozvojové lokality ZaD č. 4 a ich zaradenie do regulačných blokov. S výnimkou lokalít Z4-5, Z4-6 (existujúci blok NO1) a Z4-15 (existujúci blok RŠ1) sú všetky regulačné bloky uvedené v tabuľke navrhnuté ako nové.

Všetky nové regulačné bloky riešené ZaD č. 4 majú svoje regulačné listy uvedené na nasledujúcich stranách.



LOKALITA ZaD Č. 3	PRÍSLUŠNOSŤ K REGULAČNÉMU BLOKU	FUNKCIA	VÝMERA (ha)
Z4-1	NBD2	Plochy bývania v bytových domoch	0,0486
Z4-2	NBD3	Plochy bývania v bytových domoch	0,2335
Z4-3	NBE1	Zmiešané obytné územie (RD) s územím občianskej vybavenosti	0,1065
Z4-4	NB42	Plochy bývania v rodinných domoch	1,6402
Z4-5	NO1	Plochy výroby a skladového hospodárstva	1,09
Z4-6	NO1	Plochy výroby a skladového hospodárstva	1,1367
Z4-7	NB43, NB10	Plochy bývania v rodinných domoch	0,7653
Z4-8	NB44	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2148
Z4-9	NB45	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2502
Z4-10	NB46, NB47	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2787
Z4-11	NB40	Plochy bývania v rodinných domoch	0,0077
Z4-12	NB48	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2412
Z4-13	NB52	Plochy bývania v rodinných domoch	0,3545
Z4-14	NB53	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0,4092
Z4-15	RŠ1	Plochy športu a rekreácie	0,1040
Z4-16	NB49	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1034
Z4-17	NB50	Plochy bývania v rodinných domoch	0,3241
Z4-18	NO2	Plochy výroby a skladového hospodárstva	0,0546
Z4-19	NB51	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1496
Z4-20	NB38	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0,3068
Z4-21	NB42, NB5	Plochy bývania v rodinných domoch	2,2973
Z4-22	NB54	Plochy bývania v rodinných domoch	0,3729
Z4-23	NB38	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0,1835
Z4-24	NB38	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0,1245
Z4-25	NB39	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1385
Z4-26	NB41	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1684

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB38 Lokality Z4-20, Z4-23, Z4-24 zo ZaD č. 4		
II.	Funkčné využitie	Obytné územie slúžiace pre doplnkovú funkciu k bývaniu v rodinných domoch		
III.	Základná charakteristika	Obytné územie, ktoré slúži na umiestnenie doplnkových objektov a budov k hlavnej stavbe na danom pozemku, ktorou je rodinný dom.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	
	- doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod. - vyhradené a súkromné rekreačno-zotavovacie zázemie rodinných domov (úžitkové a okrasné záhrady, súkromné detské ihriská a športoviská, rekreačné plochy a pod.)	- súkromná zeleň záhrad a dvorov rodinných domov - súkromné príjazdové cesty, chodníky, spevnené plochy - súkromné parkovacie plochy, manipulačné plochy - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia	- budovy určené na trvalé bývanie - rodinné domy, bytové domy - ostatné bytové budovy - stavby, zariadenia a areály verejnej rekreácie a športu - komerčná aj nekomerčná občianska vybavenosť - budovy a stavby priemyselnej výroby, skladovania, distribúcie - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:
	0,20	0,70	max. 1 NP (resp. 1 NP + podkrovie / povala)	nie je regulovaná
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba výlučne izolovaných objektov v zeleni, maximálna zastavaná plocha nových objektov 100 m²		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nová výstavba na nových plochách		
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB38 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB39	Lokalita Z4-25 zo ZaD č. 4
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov	
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - príjazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejný pešie trasy a zjazdové chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním	- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:
	0,25	0,65	max. 2 NP
			minimálna výmera pozemku:
			nie je regulovaná
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni, neprípustné sú dvojdomy, RD s 3 bytovými jednotkami, radové domy	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovisko vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- V regulačnom bloku NB39 môže byť postavený max. 1 nový izolovaný rodinný dom. - Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB39 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB40 Lokalita Z4-11 zo ZaD č. 4			
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov			
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia		
	bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, rekreačné plochy a pod.)	- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia - príjazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejné pešie trasy a zjazdové chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia)	- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - občianska vybavenosť - rekreácia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie		
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:	
	1,00	0,00	max. 2 NP	nie je regulovaná	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	prestavba, nadstavba			
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB40 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB41	Lokalita Z4-26 zo ZaD č. 4
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov	
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - príjazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejný pešie trasy a zjazdové chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním	- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:
	0,20	0,50	max. 2 NP
			minimálna výmera pozemku:
			nie je regulovaná
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni, neprípustné sú dvojdomy, RD s 3 bytovými jednotkami, radové domy	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	prestavba, prístavba, prípadne i nová výstavba na nových plochách	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB41 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB42		Lokalita Z4-4, Z4-21 zo ZaD č. 4
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov		
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - prijazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejný pešie trasy a zjazdové chodníky, cyklotrasy - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním	- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:
	0,35	0,60	max. 2 NP	600 m ² pre 1 b.j., 1000 m ² pre 2 b.j., 1400 m ² pre 3 b.j.
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni, nepripustné sú radové domy		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách		
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- Podmienka pre vydanie rozhodnutia o povolení stavby (rodinných domov) je vybudovaná a skolaudovaná dopravná infraštruktúra, ktorá umožní dopravný prístup k lokalite od najbližšej existujúcej miestnej cesty, a dopravný prístup k jednotlivým pozemkom v rámci lokality. Náklady na vybudovanie dopravnej infraštruktúry bude hradiť investor výstavby v danej lokalite, nie obec. Nové cesty musia mať šírku vozovky 6,0 m a budú lemované obojstranným chodníkom šírky 2,0 m. - Pre lokalitu Z4-21: podmienkou pre výstavbu RD v lokalite je dopravné zokruhovanie územia s hlavnou cestou III/1225 a existujúcou miestnou cestou cez susednú lokalitu Z4-22 (regulačný blok NB54). - Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	- Pre regulačný blok NB42 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny. - Pre regulačný blok NB42 je potrebné spracovať urbanistické štúdiu, ktorá musí byť prejednaná a odsúhlasená s OZ obce Melčice - Lieskové, v prípade lokality Z4-21 musí štúdiu zahŕňať aj napojenie na cestu III/1225 a na existujúcu miestnu cestu cez lokalitu Z4-22 (reg. blok NB54).		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB43 Lokalita Z4-7 zo ZaD č. 4			
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov			
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia		
	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - príjazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejný pešie trasy a zjazdové chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním	- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie		
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:	
	0,15	0,75	max. 2 NP	nie je regulovaná	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni, neprípustné sú dvojdomy, RD s 3 bytovými jednotkami, radové domy			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách, prestavba a prístavba			
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovisko vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- V regulačnom bloku NB43 môže byť postavený max. 1 nový izolovaný rodinný dom, s doplnkovými objektami k RD. - Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB43 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB44		Lokalita Z4-8 zo ZaD č. 4
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov		
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - príjazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejné pešie trasy a zjazdové chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním	- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:
	0,20	0,70	max. 2 NP	nie je regulovaná
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni, neprípustné sú dvojdomy, RD s 3 bytovými jednotkami, radové domy		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách		
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovisko vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- V regulačnom bloku NB44 môže byť postavený max. 1 nový izolovaný rodinný dom. - Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB44 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB45				Lokalita Z4-9 zo ZaD č. 4
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov				
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.				
IV.	Funkčná regulácia					
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia		Nepripustná funkcia		
	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - príjazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejný pešie trasy a zjazdové chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním		- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie		
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku					
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:		
	0,20	0,70	max. 2 NP	nie je regulovaná		
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni, neprípustné sú dvojdomy, RD s 3 bytovými jednotkami, radové domy				
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách				
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín				
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb				
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- V regulačnom bloku NB45 môže byť postavený max. 1 nový izolovaný rodinný dom. - Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.				
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB45 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.				

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB46			Lokalita Z4-10 (časť) zo ZaD č. 4
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov			
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia		Nepripustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - príjazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejný pešie trasy a zjazdné chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním		- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:	
	0,30	0,65	max. 2 NP	nie je regulovaná	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni, nepripustné sú dvojdomy, RD s 3 bytovými jednotkami, radové domy			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách			
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- V regulačnom bloku NB46 môže byť postavený max. 1 nový izolovaný rodinný dom. - Podmienka pre vydanie rozhodnutia o povolení stavby je vybudovaná a skolaudovaná dopravná infraštruktúra, ktorá umožní dopravný prístup k lokalite od najbližšej existujúcej miestnej cesty. Náklady na vybudovanie prístupovej cesty bude hradiť investor výstavby v danej lokalite, nie obec. - Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB46 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB47 Lokalita Z4-10 (časť) zo ZaD č. 4			
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov			
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia		Nepripustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - príjazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejný pešie trasy a zjazdné chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním		- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:	
	0,40	0,50	max. 2 NP	nie je regulovaná	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni, nepripustné sú RD s 3 bytovými jednotkami, prípustný je dvojdom			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách			
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovisko vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- V regulačnom bloku NB47 môžu byť umiestnené max. 2 bytové jednotky - Podmienka pre vydanie rozhodnutia o povolení stavby je vybudovaná a skolaudovaná dopravná infraštruktúra, ktorá umožní dopravný prístup k lokalite od najbližšej existujúcej miestnej cesty. Náklady na vybudovanie prístupovej cesty bude hradiť investor výstavby v danej lokalite, nie obec. - Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB47 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB48			Lokalita Z4-12 zo ZaD č. 4
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov			
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia		
	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - príjazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejné pešie trasy a zjazdové chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním	- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie		
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:	
	0,15	0,80	max. 2 NP	nie je regulovaná	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni, nepripustné sú dvojdomy, RD s 3 bytovými jednotkami, radové domy			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách			
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- V regulačnom bloku NB48 môže byť postavený max. 1 nový izolovaný rodinný dom. - Podmienka pre vydanie rozhodnutia o povolení stavby je vybudovaná a skolaudovaná dopravná infraštruktúra, ktorá umožní dopravný prístup k lokalite od najbližšej existujúcej miestnej cesty. Náklady na vybudovanie prístupovej cesty bude hradiť investor výstavby v danej lokalite, nie obec. - Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB48 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB49				Lokalita Z4-16 zo ZaD č. 4
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov				
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.				
IV.	Funkčná regulácia					
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia		Neprípustná funkcia		
	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - príjazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejný pešie trasy a zjazdové chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním		- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie		
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku					
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:		
	0,35	0,50	max. 1 NP (resp. 1 NP + obytné podkrovie)	nie je regulovaná		
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni, neprípustné sú dvojdomy, RD s 3 bytovými jednotkami, radové domy				
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách				
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovisko vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín				
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb				
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- V regulačnom bloku NB49 môžu byť postavené max. 2 nové izolované rodinné domy. - Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.				
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB49 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.				

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB50			Lokalita Z4-17 zo ZaD č. 4
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov			
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia		
	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - príjazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejné pešie trasy a zjazdné chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním	- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie		
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:	
	0,35	0,60	max. 1 NP (resp. 1 NP + podkrovie)	nie je regulovaná	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni, neprípustné sú dvojdomy, RD s 3 bytovými jednotkami, radové domy			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách, čiastočne aj prestavba, prístavba			
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovisko vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- V regulačnom bloku NB50 môžu byť postavené max. 3 nové izolované rodinné domy. - Podmienka pre vydanie rozhodnutia o povolení stavby je vybudovaná a skolaudovaná dopravná infraštruktúra, ktorá umožní dopravný prístup k lokalite od najbližšej existujúcej miestnej cesty. Náklady na vybudovanie prístupovej cesty bude hradiť investor výstavby v danej lokalite, nie obec. - Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB50 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB51			Lokalita Z4-19 zo ZaD č. 4
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov			
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia		Neprípustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - príjazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejný pešie trasy a zjazdné chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním		- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:	
	0,25	0,65	max. 2 NP	nie je regulovaná	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni, neprípustné sú dvojdomy, RD s 3 bytovými jednotkami, radové domy			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách			
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- V regulačnom bloku NB51 môže byť postavený max. 1 nový izolovaný rodinný dom. - Podmienka pre vydanie rozhodnutia o povolení stavby je vybudovaná a skolaudovaná dopravná infraštruktúra, ktorá umožní dopravný prístup k lokalite od najbližšej existujúcej miestnej cesty. Náklady na vybudovanie prístupovej cesty bude hradiť investor výstavby v danej lokalite, nie obec. - Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB51 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB52		Lokalita Z4-13 zo ZaD č. 4
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov		
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia - bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	Doplnková funkcia - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - príjazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejné pešie trasy a zjazdové chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním	Nepripustná funkcia - bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:
	0,35	0,60	max. 2 NP	nie je regulovaná
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni, neprípustné sú dvojdomy, RD s 3 bytovými jednotkami, radové domy		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách		
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovisko vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- V regulačnom bloku NB52 môžu byť postavené max. 3 nové izolované rodinné domy. - Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB52 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB53 Lokalita Z4-14 zo ZaD č. 4			
II.	Funkčné využitie	Obytné územie slúžiace pre doplnkovú funkciu k bývaniu v rodinných domoch			
III.	Základná charakteristika	Obytné územie, ktoré slúži na umiestnenie doplnkových objektov a budov k hlavnej stavbe na danom pozemku, ktorou je rodinný dom.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia		Nepripustná funkcia	
	- doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod. - vyhradené a súkromné rekreačno-zotavovacie zázemie rodinných domov (úžitkové a okrasné záhrady, súkromné detské ihriská a športoviská, rekreačné plochy a pod.)	- súkromná zeleň záhrad a dvorov rodinných domov - súkromné príjazdové cesty, chodníky, spevnené plochy - súkromné parkovacie plochy, manipulačné plochy - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia		- budovy určené na trvalé bývanie - rodinné domy, bytové domy - ostatné bytové budovy - stavby, zariadenia a areály verejnej rekreácie a športu - komerčná aj nekomerčná občianska vybavenosť - budovy a stavby priemyselnej výroby, skladovania, distribúcie - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:	
	0,10	0,85	max. 2 NP	nie je regulovaná	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba výlučne izolovaných objektov v zeleni, maximálna zastavaná plocha nových objektov 100 m²			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách, rekonštrukcia, dostavba, prístavba			
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NB53 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB54 Lokalita Z4-22 zo ZaD č. 4		
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou izolovaných rodinných domov		
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v rodinných domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - doplnkové objekty obytného územia rodinných domov - altánky, prístrešky, záhradné domčeky, letné kuchyne, bazény, hospodárske budovy a sklady, garáže, a pod.	- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, iné plochy každodennej rekreácie) - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, ostatná verejná zeleň) - prijazdové a prístupové cesty, parkovacie plochy - verejné pešie trasy a zjazdové chodníky, cyklotrasy - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - administratívno-kancelárska vybavenosť vo forme polyfunkcie s bývaním - drobné prevádzky nevýrobných služieb a remesiel vo forme polyfunkcie s bývaním	- bývanie v bytových domoch, iné formy bývania ako bývanie v RD - samostatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - skladovanie, distribúcia, logistika - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré negatívne ovplyvňujú bývanie, resp. znižujú kvalitu obytného prostredia - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:
	0,40	0,50	max. 2 NP	nie je regulovaná
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni, neprípustné sú radové domy		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách, čiastočne prestavba a prístavba		
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- Podmienka pre vydanie rozhodnutia o povolení stavby (rodinných domov) je vybudovaná a skolaudovaná dopravná infraštruktúra, ktorá umožní dopravný prístup k lokalite od najbližšej existujúcej miestnej cesty, a dopravný prístup k jednotlivým pozemkom v rámci lokality. Náklady na vybudovanie dopravnej infraštruktúry bude hradiť investor výstavby v danej lokalite, nie obec. - Podmienkou pre výstavbu RD v lokalite je dopravné zokruhovanie územia s hlavnou cestou III/1225 (cez lokalitu Z4-21) a existujúcou miestnou cestou juhozápadne od lokality. - Drobnú občiansku vybavenosť, administratívu, služby a remeselné prevádzky je možné riešiť len formou polyfunkcie s bývaním, nie formou samostatných objektov len pre OV. Úžitková plocha prevádzky OV nesmie byť väčšia ako 49 % z celkovej úžitkovej plochy objektu (RD). Statická doprava pre prípadné polyfunkčné objekty musí byť dimenzovaná (na danom pozemku) okrem bývania aj pre funkciu OV. - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	- Pre regulačný blok NB54 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny. - Pre regulačný blok NB54 je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, ktorá musí byť prejednaná a odsúhlasená s OZ obce Melčice - Lieskové, štúdiu musí zahŕňať aj dopravné napojenie na lokalitu Z4-21, cez ktorú bude možné sa dopravne napojiť na cestu III/1225.		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

BD

I.	Identifikačné číslo bloku	BD5	Parc. C-KN č. 316, 318/6, 318/8 (časť), 318/5 (časť), 318/7	
II.	Funkčné využitie	Obytné územie s bývaním v bytových domoch		
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v bytových domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	
	bývanie v bytových domoch (BD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.)	- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň zástavby BD, ostatná bytová zeleň) - prijazdové a prístupové cesty, parkoviská - verejný pešie trasy a zjazdové chodníky - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia)	- objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť - budovy a stavby priemyselnej výroby, komplexné priemyselné stavby - skladovanie, distribúcia, logistika - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - poľnohospodárska výroba (aj v malom rozsahu) - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:
	0,30	0,50	max. 2 NP	nie je regulovaná
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou rekonštrukcie, dostavby, prístavby, príp. i nová výstavba		
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika. - Nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok BD5 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NBD

I.	Identifikačné číslo bloku	NBD2 Lokalita Z4-1 zo ZaD č. 4		
II.	Funkčné využitie	Obytné územie s bývaním v bytových domoch		
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v bytových domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou, s prípustnou drobnou občianskou vybavenosťou vo forme polyfunkcie s bývaním.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia	
	bývanie v bytových domoch (BD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.)	- drobná obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a OV), nerušiaci bývanie, vo forme polyfunkcie s bývaním na 1. NP BD - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň zástavby BD, ostatná bytová zeleň) - plochy a zariadenia pre parkovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie plochy plochy pri areálových cestách, vstavané podzemné a nadzemné garáže) - prijazdové a prístupové cesty - verejné pešie trasy a zjazdové chodníky, cyklistické trasy - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia)	- bývanie v rodinných domoch - samosťatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby, komplexné priemyselné stavby - skladovanie, distribúcia, logistika - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - poľnohospodárska výroba (aj v malom rozsahu) - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:
	0,70	0,30 (započítava sa aj zelená strecha a vegetačné parkovacie plochy)	max. 5 NP	nie je regulovaná
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách		
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Prípadnú občiansku vybavenosť riešiť len formou polyfunkcie s bývaním na 1. NP BD, nie formou samostatných objektov len pre OV. - Zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika. - Nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NBD2 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NBD

I.	Identifikačné číslo bloku	NBD3 Lokalita Z4-2 zo ZaD č. 4		
II.	Funkčné využitie	Obytné územie s bývaním v bytových domoch		
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na bývanie v bytových domoch, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou, s prípustnou drobnou občianskou vybavenosťou vo forme polyfunkcie s bývaním.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia	
	bývanie v bytových domoch (BD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.)	- drobná obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a OV), nerušiaci bývanie, vo forme polyfunkcie s bývaním na 1. NP BD - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň zástavby BD, ostatná bytová zeleň) - plochy a zariadenia pre parkovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie plochy plochy pri areálových cestách, vstavané podzemné a nadzemné garáže) - prijazdové a prístupové cesty - verejné pešie trasy a zjazdové chodníky, cyklistické trasy - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia)	- bývanie v rodinných domoch - samosťatné objekty slúžiace pre občiansku vybavenosť a rekreáciu - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca obytné prostredie a zvyšujúca dopravnú záťaž územia - budovy a stavby priemyselnej výroby, komplexné priemyselné stavby - skladovanie, distribúcia, logistika - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - poľnohospodárska výroba (aj v malom rozsahu) - všetky druhy budov, stavieb a činností, ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:
	0,50	0,35 (započítava sa aj zelená strecha a vegetačné parkovacie plochy)	max. 5 NP	nie je regulovaná
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách		
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Prípadnú občiansku vybavenosť riešiť len formou polyfunkcie s bývaním na 1. NP BD, nie formou samostatných objektov len pre OV. - Zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika. - Nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NBD3 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NBE

I.	Identifikačné číslo bloku	NBE1 Lokalita Z4-3 zo ZaD č. 4		
II.	Funkčné využitie	Polyfunkčné obytné územie so zástavbou rodinných domov s územím občianskej vybavenosti		
III.	Základná charakteristika	Polyfunkčné územie, ktoré slúži na bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch, s územím občianskej vybavenosti prípustnej aj vo forme samostatných objektov pre OV bez negatívneho dopadu na okolité obytné prostredie, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské záhrady, malé športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) - obchodno-obslužná vybavenosť, komerčná aj nekomerčná občianska vybavenosť bez negatívneho dopadu na okolité obytné prostredie, maloobchodné predajne a služby	- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach OV, ostatná bytová a verejná zeleň) - prijazdové a prístupové cesty, parkoviská, manipulačné plochy - verejné pešie trasy a zjazdové chodníky, cyklistické trasy - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - plochy športu a rekreácie - budovy zdravotníctva, administratívno-kancelárske budovy - vybavenosť sociálnych služieb - vybavenosť kultúry a vzdelávania - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania, prechodné bývanie	- nákupné centrá - bytové domy (viacbytové budovy) - budovy a stavby priemyselnej výroby, komplexné priemyselné stavby - skladovanie, distribúcia, logistika - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt a materiálov - budovy a stavby poľnohospodárskej výroby - všetky druhy budov, stavieb a činností (vrátane občianskej vybavenosti), ktoré znižujú kvalitu okolitého obytného prostredia, zvyšujú dopravnú záťaž obytného prostredia, a celkovo negatívne ovplyvňujú okolie	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:	minimálna výmera pozemku:
	0,60	0,30	max. 2 NP	nie je regulovaná
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách		
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranným pásiem Letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika. - Nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPD	Pre regulačný blok NBE1 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NO

I.	Identifikačné číslo bloku	NO2	Lokalita Z4-18 zo ZaD č. 4
II.	Funkčné využitie	Územie priemyselnej výroby, skladovania a distribúcie	
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži pre rozvoj priemyselnej výroby, skladovania a distribúcie miestneho a regionálneho významu, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou infraštruktúrou;a ktoré je určené pre situovanie stavieb a zariadení výrobnéj povahy.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru - skladovanie a distribúcia - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky - opravárské a servisné prevádzky - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.)	- plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.) - prijazdové a prístupové cesty, parkoviská, manipulačné plochy - pešie chodníky a zjazdové chodníky, vyhradené cesty areálov a pod. - zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - vybavenosť verejného stravovania - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva - prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia ciest a verejných plôch	- bývanie v rodinných a bytových domoch - ostatné bytové budovy (sociálne bývanie, študentské bývanie, zariadenia pre seniorov a pod.) - stavby, zariadenia a areály rekreácie a športu - nekomerčná občianska vybavenosť - poľnohospodárska výroba
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy:	minimálny index zelene:	podlažnosť:
	0,80	0,10	max. 2 NP
			minimálna výmera pozemku:
			nie je regulovaná
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na novej ploche	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín - uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	viď výkres verejnoprospešných stavieb (výkres č. 7)	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5.2011. - Vhodnosť prevádzok preukázať hlukovou a rozptylovou štúdiou. - Prípustná reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie pozemkov. - Pri rozvoji územia rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability. - Pri rozvoji územia rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a z nich vyplývajúce požiadavky a obmedzenia.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Pre regulačný blok NO2 nie je požiadavka na spracovanie územného plánu zóny, ani urbanistickej štúdie.	



XVIII. ZOZNAM GRAFICKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O MELČICE-LIESKOVÉ

2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M: 1:5 000
7	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M: 1:5 000
8	VÝKRES REGULÁCIE	M: 1:5 000