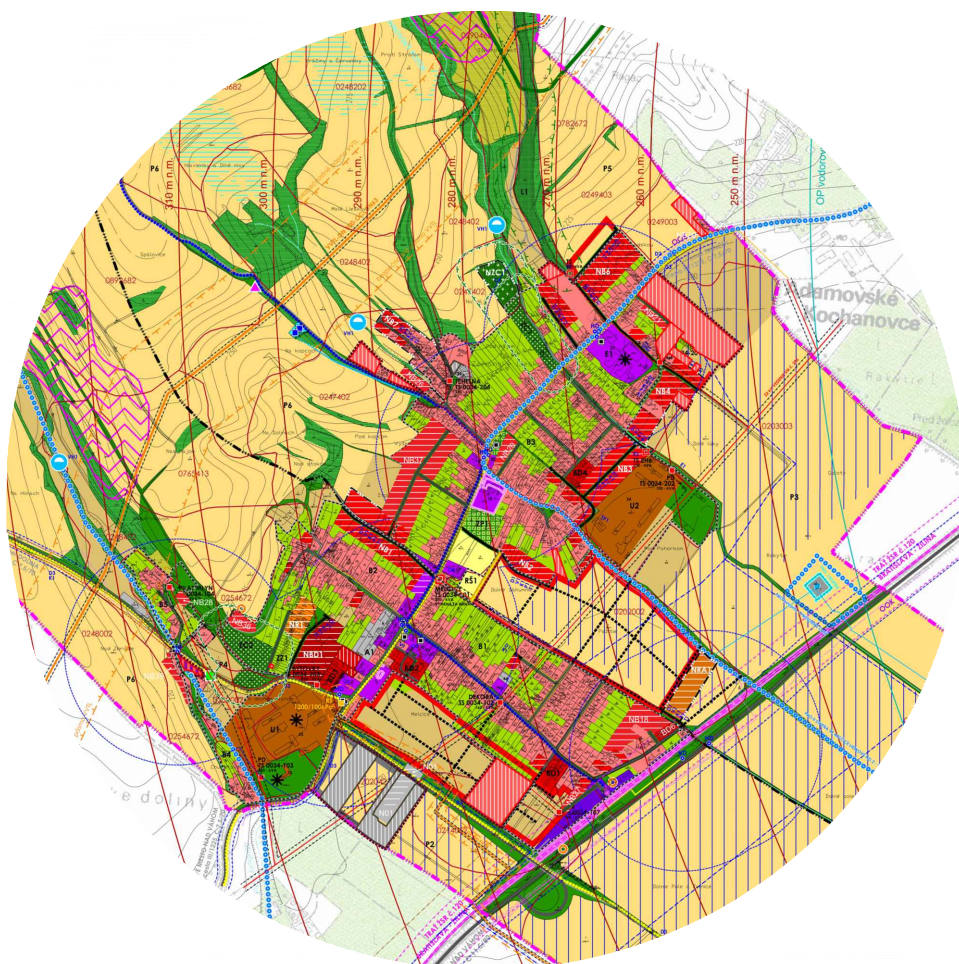




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MELČICE - LIESKOVÉ

ZMENY A DOPLNKY Č. 4 I NÁVRH

TEXTOVÁ ČASŤ



JANUÁR 2026



OBSAH:

TEXTOVÁ ČASŤ:

0.	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZaD Č. 4 ÚPN-O MELČICE - LIESKOVÉ	3
I.	ÚVOD	4
I.I	DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
I.II	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	4
I.III	SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA	4
I.IV	SÚLAD RIEŠENIA SO ZADANÍM	5
I.V	STRATEGICKÝ DOKUMENT	5
I.VI	VÝCHODISKOVÉ PODKLADY	5
II.	NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
II.I	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
II.II	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU - ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA	6
II.III	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	6
II.IV	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY	6
II.V	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	7
II.VI	NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	8
II.VII	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	10
II.VIII	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	13
II.IX	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	14
II.X	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	14
II.XI	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A ZELENÉ	14
II.XII	OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	14
II.XIII	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	14
II.XIV	NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	16
II.XV	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	17
II.XVI	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	17
II.XVII	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	17
II.XVIII	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE	17
II.XIX	VYHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	23
II.XX	ZOZNAM GRAFICKÝCH PRÍLOH ZaD Č. 4 ÚPN-O	24



0. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZaD Č. 4 ÚPN-O MELČICE - LIESKOVÉ

Územnoplánovacia dokumentácia:

Územný plán obce (ÚPN-O) Melčice - Lieskové -
Zmeny a doplnky č. 4

Obec: Melčice - Lieskové

Okres: Trenčín

Kraj: Trenčiansky

Obstarávateľ: Obec Melčice - Lieskové
(OcÚ Melčice - Lieskové)
Melčice – Lieskové 119
913 05 Melčice - Lieskové
Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Remencová - starostka obce
starosta@melcice-lieskove.sk
+421 905 345 389
+421 32 6490 298
IČO: 00 31 17 66
DIČ: 20 21 07 97 42
Tel.: +421 911 065 510, +421 32 6490 298
E-mail: obec@melcice-lieskove.sk
ocu@melcice-lieskove.sk
Kontaktná osoba: Mgr. Katarína Remencová - starostka obce

Spracovateľ: archpoint s.r.o.
Námestie slobody 2/2,
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 47 54 07 11
DIČ: 20 23 97 67 46
IČ DPH: SK2023976746
E-mail: archpointnm@gmail.com
web: archpoint.sk

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. Beata Vaculčíková, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 435 z 19.10.2021
(do 18.10.2021 reg. č. 265)

Dátum: Január 2026 (návrh ZaD č. 4)



I. ÚVOD

I.I DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Melčice - Lieskové:

- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách a obce na zmenu funkčného využitia ich pozemkov,
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách a obce na zmenu niektorých regulatívov v záväznej časti a niektorých nezrovnalostí v ÚPD,
- potreba koordinovať umiestnenie stavieb a stavebných zámerov na celom území obce.

I.II HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Melčice - Lieskové:

- Zosúladienie navrhovaných zmien, ktoré vyplývajú z prijatých uznesení obecného zastupiteľstva s celkovou rozvojovou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ich premietnutie v adekvátnej miere do územného plánu obce v súlade so zadaním, všeobecne platnými urbanistickými zásadami a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a stanovenie zodpovedajúcich zásad a regulatívov územného rozvoja pre dotknuté zámery.
- Vyčlenenie nových plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch aj bytových domoch, plôch pre doplnkové funkcie k bývaniu v RD.
- Vyčlenenie novej plochy pre zmiešanú funkciu bývania s občianskou vybavenosťou.
- Vyčlenenie nových plôch pre funkciu výroby.
- Zväčšenie súčasnej plochy pre športovo-rekreačnú funkciu.
- Úprava záväzných regulatívov pre niektoré existujúce funkčné plochy, zosúladienie niektorých nezrovnalostí medzi výkresmi v ÚPN, zosúladienie niektorých nezrovnalostí medzi ÚPD a skutkovým stavom.

I.III SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA

Spôsob spracovania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Melčice – Lieskové:

Textová časť (smerná i záväzná) je spracovaná formou doplnkov alebo zmien v jednotlivých kapitolách platného územného plánu obce. Niektoré kapitoly ostávajú nezmenené, v niektorých kapitolách je zmena / doplnok, čo je uvedené pod nadpisom danej kapitoly.

Grafická časť ZaD č. 4 je spracovaná nasledovne:

Výkres č. 0 je v rámci ZaD č. 4 spracovaný ako úplne nový, nebol v doterajšej ÚPD.

Výkres č. 1 je v ZaD č. 4 spracovaný nanovo.

Výkres č. 2 je spracovaný formou: pred zmenou (v zmysle ZaD č. 3), zmena (riešenie ZaD č. 4), po zmene (plné znenie v zmysle ZaD č. 4).

Výkresy č. 3, 4, 5, 6, 7 sú spracované ako riešenie predmetných ZaD č. 4.

Výkres č. 8 je spracovaný formou: pred zmenou (v zmysle ZaD č. 3), po zmene (plné znenie v zmysle ZaD č. 4).



I.IV SÚLAD RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Melčice – Lieskové je v súlade so zadáním územného plánu obce. Po komplexnom prerokovaní bolo zadanie schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2016/OZ zo dňa 17.2.2016. Cieľom Zadania bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky a ciele, ktoré má územný plán obce riešiť.

I.V STRATEGICKÝ DOKUMENT

V rámci procesu prerokovania Zmien a doplnkov ÚPN obce č. 4 bolo zaslané na OÚ TN OSŽP „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Melčice – Lieskové“.

I.VI VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Východiskové podklady pre spracovanie ZaD č. 4 ÚPN-O Melčice – Lieskové:

- Územný plán obce Melčice - Lieskové schválený uznesením č. 18/2018/OZ, 19/2018/OZ zo dňa 19.6.2018, VZN č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce.
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Melčice - Lieskové schválené uznesením č. 43/2019/OZ zo dňa 10.4.2019.
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Melčice - Lieskové schválené uznesením č. 105/2021/OZ zo dňa 14.12.2021.
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Melčice - Lieskové schválené uznesením č. 20/2023/OZ zo dňa 8.3.2023, VZN č. 1/2023 z 8.3.2023 s účinnosťou od 25.3.2023.
- Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj v aktuálnom znení ZaD č. 3. Záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.5.2018 uznesením č. 97/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.6.2018.
- Digitálna parcelná mapa k.ú. Melčice - Lieskové z februára 2025.
- Žiadosti fyzických a právnických osôb a obce Melčice - Lieskové na zmeny a doplnky platného ÚPN-O.



II. NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU

II.I VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

II.II VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU - ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

II.III ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

II.III.I OBYVATEĽSTVO

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok podkapitoly:

Súčasný počet obyvateľov obce (k 31.12.2024) je 1713. Pri rozlohe riešeného územia – 2158 ha má obec hustotu zaľudnenia 79,38 obyv./km².

II.III.II VÝVOJOVÉ TRENDY PO ROKU 2001

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

II.III.III PREDPOKLADANÝ VÝVOJ OBYVATEĽOV V NÁVRHOVOM A VÝHLADOVOM OBDOBÍ

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

II.IV ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.



II.V NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Podkapitoly II.V.I – II.V.VI sa zmenami a doplnkami č. 4 nemenia, ostávajú v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

Text podkapitoly II.V.VII sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok podkapitoly:

Na koniec podkapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:

II.V.VII.II KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA V RIEŠENÍ ZaD Č. 4

Koncepcia priestorového usporiadania v riešení ZaD č. 4 vychádza z existujúceho stavu územia, problémov a limitov, a požiadaviek na navrhované zmeny ÚPN-O. Základným koncepčným princípom priestorového usporiadania a funkčného využívania územia predmetných lokalít je ich zosúladenie s urbanistickou koncepciou schváleného ÚPN-O.

LOKALITA ZaD Č. 3	VÝMERA (ha)	EXISTUJÚCA FUNKCIA (ÚPN-O)	NAVRHOVANÁ FUNKCIA (ZaD Č. 4)	POŽIADAVKY NA ZÁBER PP
Z4-1	0,0486	Občianska vybavenosť	Plochy bývania v bytových domoch	záber PP
Z4-2	0,2335	Občianska vybavenosť	Plochy bývania v bytových domoch	bez nároku na záber PP
Z4-3	0,1065	Malobloková orná pôda	Zmiešané obytné územie (RD) s územím občianskej vybavenosti	záber PP
Z4-4	1,6402	Malobloková orná pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
Z4-5	1,0891	Veľkobloková orná pôda	Plochy výroby a skladového hospodárstva	záber PP
Z4-6	1,1367	Veľkobloková orná pôda (plochy výroby a skladového hospodárstva - výhľad)	Plochy výroby a skladového hospodárstva	záber PP
Z4-7	0,7653	Veľkobloková orná pôda, plochy bývania v RD	Plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
Z4-8	0,2148	Zeleň sprievodná, výplňová, ochranná	Plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
Z4-9	0,2502	Zeleň sprievodná, výplňová, ochranná	Plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
Z4-10	0,2787	Malobloková orná pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
Z4-11	0,0077	Záhrady	Plochy bývania v rodinných domoch	bez nároku na záber PP



Z4-12	0,2412	Malobloková orná pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
Z4-13	0,3545	Malobloková orná pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
Z4-14	0,4092	Malobloková orná pôda, čiastočne záhrady	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	záber PP
Z4-15	0,1040	Veľkobloková orná pôda (plochy bývania v RD - výhľad)	Plochy športu a rekreácie	záber PP
Z4-16	0,1034	Veľkobloková orná pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
Z4-17	0,3241	Veľkobloková orná pôda, čiastočne plochy bývania v RD	Plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
Z4-18	0,0546	Plochy bývania v RD	Plochy výroby a skladového hospodárstva	bez nároku na záber PP
Z4-19	0,1496	Malobloková orná pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
Z4-20	0,3068	Malobloková orná pôda, záhrady, plochy bývania v RD	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	záber PP
Z4-21	2,2973	Malobloková orná pôda, záhrady, čiastočne plochy bývania v RD	Plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
Z4-22	0,3729	Záhrady, plochy bývania v RD	Plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
Z4-23	0,1835	Malobloková orná pôda, záhrady	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	záber PP
Z4-24	0,1245	Malobloková orná pôda	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	záber PP
Z4-25	0,1385	Záhrady	Plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
Z4-26	0,1684	Plochy rekreácie	Plochy bývania v rodinných domoch	bez nároku na záber PP

II.VI NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

II.VI.I ZÁKLADNÉ PRINCÍPY FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.



Doplnok podkapitoly:

Na koniec podkapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:

II.VI.I.II ZÁKLADNÉ PRINCÍPY FUNKČNÉHO VYUŽITIA V RIEŠENÍ ZaD Č. 4

LOKALITA ZaD Č. 3	PRÍSLUŠNOSŤ K REGULAČNÉMU BLOKU	FUNKCIA	VÝMERA (ha)
Z4-1	NBD2	Plochy bývania v bytových domoch	0,0486
Z4-2	NBD3	Plochy bývania v bytových domoch	0,2335
Z4-3	NBE1	Zmiešané obytné územie (RD) s územím občianskej vybavenosti	0,1065
Z4-4	NB42	Plochy bývania v rodinných domoch	1,6402
Z4-5	NO1	Plochy výroby a skladového hospodárstva	1,0891
Z4-6	NO1	Plochy výroby a skladového hospodárstva	1,1367
Z4-7	NB43, NB10	Plochy bývania v rodinných domoch	0,7653
Z4-8	NB44	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2148
Z4-9	NB45	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2502
Z4-10	NB46, NB47	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2787
Z4-11	NB40	Plochy bývania v rodinných domoch	0,0077
Z4-12	NB48	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2412
Z4-13	NB52	Plochy bývania v rodinných domoch	0,3545
Z4-14	NB53	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0,4092
Z4-15	RŠ1	Plochy športu a rekreácie	0,1040
Z4-16	NB49	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1034
Z4-17	NB50	Plochy bývania v rodinných domoch	0,3241
Z4-18	NO2	Plochy výroby a skladového hospodárstva	0,0546
Z4-19	NB51	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1496
Z4-20	NB38	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0,3068
Z4-21	NB42, NB5	Plochy bývania v rodinných domoch	2,2973
Z4-22	NB54	Plochy bývania v rodinných domoch	0,3729
Z4-23	NB38	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0,1835
Z4-24	NB38	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0,1245
Z4-25	NB39	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1385
Z4-26	NB41	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1684



II.VI.II PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

II.VII NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

II.VII.I NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok podkapitoly:

Na koniec podkapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:

II.VII.I.II NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA V ZaD Č. 4

LOKALITA ZaD č. 3	PRÍSLUŠNOSŤ K REGULAČNÉMU BLOKU	FUNKCIA	POČET NOVÝCH BYTOV / POČET OBYVATEĽOV	VÝMER A (ha)	POZNÁMKA
Z4-1	NBD2	Plochy bývania v bytových domoch		0,0486	Územie bude podrobne riešené na základe konkrétneho projektového zámeru v danej lokalite.
Z4-2	NBD3	Plochy bývania v bytových domoch		0,2335	Územie bude podrobne riešené na základe konkrétneho projektového zámeru v danej lokalite.
Z4-3	NBE1	Zmiešané obytné územie (RD) s územím občianskej vybavenosti		Z4-3	Územie bude podrobne riešené na základe konkrétneho projektového zámeru v danej lokalite.
Z4-4	NB42	Plochy bývania v rodinných domoch	22 / 88	1,6402	
Z4-7	NB43, NB10	Plochy bývania v rodinných domoch	1 / 4	0,7653	



Z4-8	NB44	Plochy bývania v rodinných domoch	1 / 4	0,2148	
Z4-9	NB45	Plochy bývania v rodinných domoch	1 / 4	0,2502	
Z4-10	NB46, NB47	Plochy bývania v rodinných domoch	3 / 12	0,2787	
Z4-11	NB40	Plochy bývania v rodinných domoch	1 / 4	0,0077	
Z4-12	NB48	Plochy bývania v rodinných domoch	1 / 4	0,2412	
Z4-13	NB52	Plochy bývania v rodinných domoch	3 / 12	0,3545	
Z4-14	NB53	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	1 / 4	0,4092	
Z4-16	NB49	Plochy bývania v rodinných domoch	1 / 4	0,1034	
Z4-17	NB50	Plochy bývania v rodinných domoch	3 / 12	0,3241	
Z4-19	NB51	Plochy bývania v rodinných domoch	1 / 4	0,1496	
Z4-20	NB38	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0	0,3068	
Z4-21	NB42, NB5	Plochy bývania v rodinných domoch	26 / 104	2,2973	
Z4-22	NB54	Plochy bývania v rodinných domoch	4 / 16	0,3729	
Z4-23	NB38	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0	0,1835	
Z4-24	NB38	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0	0,1245	
Z4-25	NB39	Plochy bývania v rodinných domoch	1 / 4	0,1385	
Z4-26	NB41	Plochy bývania v rodinných domoch	1 / 4	0,1684	

Poznámka: Počet obyvateľov / počet bytov je len orientačný, smerný údaj.



II.VII.II NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok podkapitoly:

Na koniec podkapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:

II.VII.II.IV NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V ZaD Č. 4

LOKALITA ZaD Č. 3	PRÍSLUŠNOSŤ K REGULAČNÉMU BLOKU	FUNKCIA	VÝMERA (ha)	POZNÁMKA
Z4-3	NBE1	Zmiešané obytné územie (RD) s územím občianskej vybavenosti	0,1065	Územie bude podrobne riešené na základe konkrétneho projektového zámeru v danej lokalite.

II.VII.III NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok podkapitoly:

Na koniec podkapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:

II.VII.III.V NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY V ZaD Č. 4

LOKALITA ZaD Č. 3	PRÍSLUŠNOSŤ K REGULAČNÉMU BLOKU	FUNKCIA	VÝMERA (ha)	POZNÁMKA
Z4-5	NO1	Plochy výroby a skladového hospodárstva	1,0891	Územie bude podrobne riešené na základe konkrétneho projektového zámeru v danej lokalite.
Z4-6	NO1	Plochy výroby a skladového hospodárstva	1,1367	
Z4-18	NO2	Plochy výroby a skladového hospodárstva	0,0546	

II.VII.IV NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A ŠPORTU

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.



Doplnok podkapitoly:

Na koniec podkapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:

II.VII.IV.II NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A ŠPORTU V ZaD Č. 4

LOKALITA ZaD Č. 3	PRÍSLUŠNOSŤ K REGULAČNÉMU BLOKU	FUNKCIA	VÝMERA (ha)	POZNÁMKA
Z4-15	RŠ1	Plochy športu a rekreácie	0,1040	Nejedná sa o úplne novú lokalitu, len o rozšírenie existujúceho obecného športového areálu, ktorý je zaradený do regulačného bloku RŠ1.

II.VIII VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

II.VIII.I SÚČASNÉ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

II.VIII.II NAVRHOVANÉ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text tejto podkapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok podkapitoly:

Na koniec podkapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:

II.VIII.II.II ROZŠÍRENIE HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE V ZaD Č. 4

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Melčice – Lieskové navrhujú viacero lokalít so zmenou funkčného využitia voči stavu z platného ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, pri ktorých je navrhnuté rozšírenie hranice zastavaného územia obce.

Rozšírenie zastavaného územia obce (voči stavu zo ZaD č. 3) je navrhnuté pre tieto rozvojové lokality:

- Z4-3 – o plochu s výmerou 0,1472 ha
- Z4-4 – o plochu s výmerou 1,7424 ha
- Z4-5 a Z4-6 – o plochu s výmerou 5,0195 ha
- Z4-7 – o plochu s výmerou 0,4436 ha
- Z4-9 – o plochu s výmerou 0,2502 ha
- Z4-10 – o plochu s výmerou 0,2840 ha
- Z4-12 – o plochu s výmerou 0,6505 ha
- Z4-13 – o plochu s výmerou 0,3868 ha
- Z4-15 – o plochu s výmerou 0,4701 ha



- Z4-16 a Z4-17 – o plochu s výmerou 0,5325 ha
- Z4-19 – o plochu s výmerou 0,1496 ha
- Z4-21 a Z4-23 – o plochu s výmerou 2,7809 ha
- Z4-24 – o plochu s výmerou 0,1245 ha

ZaD č. 4 navrhujú rozšírenie hranice zastavaného územia obce (voči stavu zo ZaD č. 3) o plochu s celkovou výmerou 12,9818 ha.

II.IX VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

II.X POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

II.XI NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A ZELENÉ

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

II.XII OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

II.XIII NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly:

Na koniec kapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:



II.XIII.VIII NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA V RIEŠENÍ ZaD Č. 4

Zmeny a doplnky č. 4 riešia vyčlenenie nových plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch aj bytových domoch, plôch pre doplnkové funkcie k bývaniu v RD, vyčlenenie novej plochy pre zmiešanú funkciu bývania s občianskou vybavenosťou, vyčlenenie nových plôch pre funkciu výroby, zväčšenie súčasnej plochy pre športovo-rekreačnú funkciu. Predmetom riešenia je aj úprava záväzných regulatívov pre niektoré existujúce funkčné plochy, zosúladienie niektorých nezrovnalostí v ÚPD.

S uvedenými predmetmi riešenia ZaD č. 4 súvisí aj rozšírenie, resp. úprava verejného dopravného vybavenia:

- Z4-1 – plochy bývania v bytových domoch. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra, len areálové spevnené plochy.
- Z4-2 – plochy bývania v bytových domoch. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra, len areálové spevnené plochy.
- Z4-3 - zmiešané obytné územie (RD) s územím občianskej vybavenosti. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra, len prípadné areálové spevnené plochy.
- Z4-4 – plochy bývania v rodinných domoch. Bude potrebné navrhnuť nové cesty a chodníky na prístup do lokality, ako aj novú dopravnú infraštruktúru v rámci územia. Nové cesty musia mať šírku vozovky 6,0 m a budú lemované obojstranným chodníkom šírky 2,0 m.
- Z4-5 – plochy výroby a skladového hospodárstva. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra, len areálové spevnené plochy.
- Z4-6 – plochy výroby a skladového hospodárstva. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra, len areálové spevnené plochy.
- Z4-7 – plochy bývania v rodinných domoch. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.
- Z4-8 – plochy bývania v rodinných domoch. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.
- Z4-9 – plochy bývania v rodinných domoch. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.
- Z4-10 – plochy bývania v rodinných domoch. Bude potrebné navrhnuť novú prístupovú cestu. Vybudovanie prístupovej cesty do lokality od najbližšej miestnej cesty je podmienkou pre vydanie rozhodnutia o povolení stavby v riešenom území.
- Z4-11 – plochy bývania v rodinných domoch. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.
- Z4-12 – plochy bývania v rodinných domoch. Bude potrebné navrhnuť novú prístupovú cestu. Vybudovanie prístupovej cesty do lokality od najbližšej miestnej cesty je podmienkou pre vydanie rozhodnutia o povolení stavby v riešenom území.
- Z4-13 – plochy bývania v rodinných domoch. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.
- Z4-14 – plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD). Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.
- Z4-15 – plochy športu a rekreácie. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.
- Z4-16 – plochy bývania v rodinných domoch. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.
- Z4-17 – plochy bývania v rodinných domoch. Bude potrebné navrhnuť novú prístupovú cestu. Vybudovanie prístupovej cesty do lokality od najbližšej miestnej cesty je podmienkou pre vydanie rozhodnutia o povolení stavby v riešenom území.



- Z4-18 – plochy výroby a skladového hospodárstva. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.
- Z4-19 – plochy bývania v rodinných domoch. Bude potrebné navrhnuť novú prístupovú cestu. Vybudovanie prístupovej cesty do lokality od najbližšej miestnej cesty je podmienkou pre vydanie rozhodnutia o povolení stavby v riešenom území.
- Z4-20 – plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD). Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.
- Z4-21 – plochy bývania v rodinných domoch. Bude potrebné navrhnuť novú dopravnú infraštruktúru v rámci územia. Podmienkou pre výstavbu RD v lokalite je dopravné zokruhovanie územia s hlavnou cestou III/1225 a miestnou cestou cez susednú lokalitu Z4-22. Nové cesty musia mať šírku vozovky 6,0 m a budú lemované obojstranným chodníkom šírky 2,0 m.
- Z4-22 – plochy bývania v rodinných domoch. Bude potrebné navrhnuť novú dopravnú infraštruktúru v rámci územia. Podmienkou pre výstavbu RD v lokalite je dopravné zokruhovanie územia s hlavnou cestou III/1225 a miestnou cestou cez susednú lokalitu Z4-21.
- Z4-23 – plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD). Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.
- Z4-24 – plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD). Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.
- Z4-25 – plochy bývania v rodinných domoch. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.
- Z4-26 – plochy bývania v rodinných domoch. Nie je potrebná nová verejná dopravná infraštruktúra.

ZaD č. 4 ÚPN-O Melčice - Lieskové navrhujú napojenie jednotlivých rozvojových lokalít na existujúcu dopravnú infraštruktúru. Rozšírenie dopravnej infraštruktúry však nie je zakreslené v grafickej časti pre všetky rozvojové lokality z toho dôvodu, že nové cesty a chodníky budú riešené na základe konkrétneho projektového zámeru v danej lokalite a na základe podmienok dopravného napojenia, ktoré stanoví správca príslušnej dopravnej infraštruktúry. Pre väčšinu nových lokalít rozšírenie DI nebude potrebné.

Nové miestne cesty pre obytné rozvojové lokality Z4-4, Z4-21, Z4-22 sú navrhnuté so šírkou vozovky 6,0 m a s minimálne 1 postranným chodníkom šírky 2,0 m.

ZaD č. 4 rušia miestnu cestu, ktorá bola v doterajšej ÚPD zakreslená chybné. Jedná sa o parc. C-KN č. 622/15.

II.XIV NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly:

Na koniec kapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:

II.XIV.VIII NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA V RIEŠENÍ ZaD Č. 4

Zmeny a doplnky č. 4 riešia vyčlenenie nových plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch aj bytových domoch, plôch pre doplnkové funkcie k bývaniu v RD, vyčlenenie novej



plochy pre zmiešanú funkciu bývania s občianskou vybavenosťou, vyčlenenie nových plôch pre funkciu výroby, zväčšenie súčasnej plochy pre športovo-rekreačnú funkciu. Predmetom riešenia je aj úprava záväzných regulatívov pre niektoré existujúce funkčné plochy, zosúladienie niektorých nezrovnalostí v ÚPD.

S uvedenými predmetmi riešenia ZaD č. 4 súvisí aj rozšírenie, resp. úprava verejného technického vybavenia územia.

ZaD č. 4 ÚPN-O Melčice - Lieskové navrhujú napojenie jednotlivých rozvojových lokalít na všetky v danej lokalite dostupné inžinierske siete. Rozšírenia rozvodov verejných inžinierskych sietí v jednotlivých lokalitách však nie sú v grafickej časti zakreslené z toho dôvodu, že tieto rozšírenia technickej infraštruktúry budú riešené na základe konkrétneho projektového zámeru v danej lokalite a na základe technických podmienok rozšírenia TI a technických podmienok pripojenia na TI, ktoré stanovujú správcovia jednotlivých inžinierskych sietí. Výpočty spotreby elektrickej energie, plynu, vody, množstva odpadových vôd budú určené v projektoch pre stavebný zámer / projekt stavby pre konkrétnu lokalitu. Územný plán rieši celkovú koncepciu rozvoja sídla a pri jeho spracovaní nie je možné predpokladať etapovitosť výstavby navrhnutých lokalít ako celkov, ani etapovitosť výstavby v rámci jednotlivých lokalít.

II.XV KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

II.XVI VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

II.XVII VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3.

II.XVIII VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3., okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly:

Na koniec kapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:



II.XVIII.V VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE V RIEŠENÍ ZAD Č. 4

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Melčice - Lieskové navrhujú viacero nových rozvojových lokalít a zámerov, pri ktorých je plánovaná zmena funkčného využitia. Táto zmena funkčného využitia si v niektorých prípadoch vyžiada rozšírenie hranice zastavaného územia obce a záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Nový záber poľnohospodárskej pôdy pre jednotlivé rozvojové zámery je definovaný v tabuľke nižšie a tiež je zakreslený v grafickej časti na výkrese č. 6.

TABUĽKA VYHODNOTENIA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MELČICE - LIESKOVÉ I ZMENY A DOPLNKY Č. 4

Číslo lokality / zámeru	Katastrálne územie	Funkčné využitie / účel	Výmera lokality spolu (ha)	Predpokladaná maximálna výmera nového záberu poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	Iná informácia
				Spolu v ha	V zastavanom území		Mimo zastavaného územia					
					Kód BPEJ / skupina kvality	Výmera (ha)	Kód BPEJ / skupina kvality	Výmera (ha)				
Z4-1	Melčice	Plochy bývania v bytových domoch	0,0486	0,0389	0202042/5	0,0389	--	--			návrhové obdobie	
Z4-2	Melčice	Plochy bývania v bytových domoch	0,2335	0,0000 *	--	0,0000	--	--			návrhové obdobie	
Z4-3	Melčice	Zmiešané obytné územie (RD) s územím občianskej vybavenosti	0,1065	0,0142	--	--	0202002/2	0,0142			návrhové obdobie	
Z4-4	Melčice	Plochy bývania v rodinných domoch	1,6402	0,6561	--	--	0202042/5 0214062/6	0,3157 0,3404			návrhové obdobie	
Z4-5	Melčice	Plochy výroby a skladového	1,0891	0,8713	--	--	0202042/5 0214062/6	0,7902 0,0811			návrhové obdobie	

		hospodárstva										
Z4-6	Melčice	Plochy výroby a skladového hospodárstva	1,1367	0,9094	--	--	0202042/5	0,9094			návrhové obdobie	
Z4-7	Melčice	Plochy bývania v rodinných domoch	0,7653	0,0681	--	--	0766432/7	0,0681			návrhové obdobie	
Z4-8	Melčice	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2148	0,0384	--	--	0766432/7	0,0384			návrhové obdobie	
Z4-9	Melčice	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2502	0,0501	--	--	0790462/8 0771413/7	0,0210 0,0291			návrhové obdobie	
Z4-10	Melčice	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2787	0,0836	--	--	0790462/8	0,0836			návrhové obdobie	
Z4-11	Melčice	Plochy bývania v rodinných domoch	0,0077	0,0000	--	0,0000	--	--			návrhové obdobie	
Z4-12	Melčice	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2412	0,0482	--	--	0778462/8	0,0482			návrhové obdobie	
Z4-13	Melčice	Plochy bývania v rodinných domoch	0,3545	0,1064	--	--	0782682/9	0,1064			návrhové obdobie	
Z4-14	Melčice	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0,4092	0,0818	--	--	0783672/9	0,0818			návrhové obdobie	

Z4-15	Zemianske Lieskové	Plochy športu a rekreácie	0,1040	0,0312	--	--	0202002/2	0,0312			návrhové obdobie	
Z4-16	Zemianske Lieskové	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1034	0,0311	--	--	0247402/6	0,0311			návrhové obdobie	
Z4-17	Zemianske Lieskové	Plochy bývania v rodinných domoch	0,3241	0,0973	--	--	0247402/6	0,0973			návrhové obdobie	
Z4-18	Zemianske Lieskové	Plochy výroby a skladového hospodárstva	0,0546	0,0000	--	0,0000	--	--			návrhové obdobie	
Z4-19	Zemianske Lieskové	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1496	0,0449	--	--	0290462/8	0,0449			návrhové obdobie	
Z4-20	Zemianske Lieskové	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0,3068	0,0921	--	--	0249003/4	0,0921			návrhové obdobie	
Z4-21	Zemianske Lieskové	Plochy bývania v rodinných domoch	2,2973	0,8338	--	--	0249003/4 0203003/3	0,1696 0,6642			návrhové obdobie	
Z4-22	Zemianske Lieskové	Plochy bývania v rodinných domoch	0,3729	0,1080	0203003/3	0,1080	--	--			návrhové obdobie	
Z4-23	Zemianske Lieskové	Plochy bývania v rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)	0,1835	0,0551	--	--	0203003/3	0,0551			návrhové obdobie	
Z4-24	Zemianske Lieskové	Plochy bývania v	0,1245	0,0374	--	--	0203003/3	0,0374			návrhové obdobie	

		rodinných domoch (len doplnková funkcia k RD)										
Z4-25	Zemianske Lieskové	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1385	0,0416	0202002/2	0,0416	--	--			návrhové obdobie	
Z4-26	Melčice	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1684	0,0000 **	--	--	--	0,0000			návrhové obdobie	
Spolu			11,1038	4,3390	--	0,1885	--	4,1505				

* Pre lokalitu Z4-2 už bol vydaný predbežný súhlas na odňatie PP v rámci spracovania ZaD č. 2 ÚPN-O. Poradové číslo odňatia – 21.

** Pre lokalitu Z4-26 už bol vydaný predbežný súhlas na odňatie PP v rámci spracovania ZaD č. 2 ÚPN-O. Poradové číslo odňatia – 4.



II.XIX VYHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text tejto kapitoly sa zmenami a doplnkami č. 4 nemení, ostáva v platnosti v zmysle ÚPN-O v znení aktuálnych ZaD č. 3, okrem doplnku nižšie.

Doplnok kapitoly:

Na koniec kapitoly sa pridáva nová podkapitola s názvom a v znení:

II.XIX.III HODNOTENIE RIEŠENIA ZaD Č. 4

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 4 je zosúladenie navrhovaných zmien, ktoré vyplývajú z prijatých uznesení obecného zastupiteľstva s celkovou rozvojovou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ich premietnutie v adekvátnej miere do územného plánu obce v súlade so zadaním, všeobecne platnými urbanistickými zásadami a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a stanovenie zodpovedajúcich zásad a regulatívov územného rozvoja pre dotknuté zámery.

Zmeny a doplnky č. 4 riešia vyčlenenie nových plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch aj bytových domoch, plôch pre doplnkové funkcie k bývaniu v RD, vyčlenenie novej plochy pre zmiešanú funkciu bývania s občianskou vybavenosťou, vyčlenenie nových plôch pre funkciu výroby, zväčšenie súčasnej plochy pre športovo-rekreačnú funkciu. Predmetom riešenia je aj úprava záväzných regulatívov pre niektoré existujúce funkčné plochy, zosúladenie niektorých nezrovnalostí v ÚPD.

Zmeny a doplnky č. 4 zachovávajú princíp urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia, ktorý bol stanovený pôvodným územným plánom a jeho následnými ZaD. Rozvojové zámery riešené v ZaD č. 4 ÚPN-O nebudú mať po ich zrealizovaní, pri akceptovaní obmedzení a limitov negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia. Realizáciou nových obytných území dôjde k navýšeniu trvalého počtu obyvateľov, čo bude mať priaznivý vplyv na ekonomickú a sociálnu sféru obce. Priaznivý vplyv na túto sféru bude mať i zväčšenie výrobnnej zložky sídla.



II.XX ZOZNAM GRAFICKÝCH PRÍLOH ZaD Č. 4 ÚPN-O

0	PREHĽADNÁ SCHÉMA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4	M: 1:5 000
1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M: 1:50 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - PRED ZMENOU	M: 1:5 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZMENA	M: 1:5 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA – PO ZMENE (PLNÉ ZNENIE)	M: 1:5 000
3	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A PRVKOV ÚSES - RIEŠENIE ZaD Č. 4	M: 1:5 000
4	VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA - RIEŠENIE ZaD Č. 4	M: 1:5 000
5	VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - RIEŠENIE ZaD Č. 4	M: 1:5 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA INÉ ÚČELY - RIEŠENIE ZaD Č. 4	M: 1:5 000
7	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - RIEŠENIE ZaD Č. 4	M: 1:5 000
8	VÝKRES REGULÁCIE - PRED ZMENOU	M: 1:5 000
8	VÝKRES REGULÁCIE – PO ZMENE (PLÉ ZNENIE)	M: 1:5 000