

OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Číslo spisu
OU-TO-OSZP-2026/003106-031

Topoľčany
04. 03. 2026



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán mesta Topoľčany – Zmeny a doplnky č. 7“

Výrok

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Topoľčany“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Topoľčany – Zmeny a doplnky č. 7“, ktoré predložil obstarávateľ, Mesto Topoľčany, Námestie M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, IČO: 00311162, v zastúpení primátorkou mesta JUDr. Alexandrou Gieciovou, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Topoľčany – Zmeny a doplnky č. 7“

sa NEBUDE posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Vyhlášku Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ako i príslušné platné normy STN.
2. Pri realizovaní stavebnej činnosti v lokalite č. 1 predmetných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, v zmysle návrhov územného plánu je potrebné dôsledne rešpektovať hranicu záujmových území ochrany prírody, rešpektovať existujúcu sprievodnú vegetáciu vodných tokov, zachovať minimálne 5 m široký nezastavaný priestor od okraja brehového porastu, výruby realizovať v zmysle platnej legislatívy mimo vegetačného a mimo hniezdneho obdobia. Vzhľadom na lokalizáciu plochy ponechať dostatočný nezastavaný priestor s možnosťou následnej realizácie zatravnovaných plôch s drevinovou vegetáciou.
3. Pri schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať návrh projektu Združenia obcí Tribečská cyklomagistrála.
4. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť skládky odpadov v zmysle stanoviska č. 6 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru geológie a štátnej geologickej správy.
5. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

6. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu, tak ako to je podrobne popísané v stanovisku č. 6 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru geológie a štátnej geologickej správy.
7. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
8. Pri územnom plánovaní zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov.
9. Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území.
10. Dodržiavať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a zásady uplatňovania odstupových vzdialeností podľa prílohy č. 10 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
11. Podľa prílohy č. 9 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia dodržiavať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.
12. V návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta ak sú navrhované také rozvojové činnosti, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní, tak pred spracovaním dokumentácie pre stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona o posudzovaní.
13. Z dopravného hľadiska navrhovať všetky dopravné parametre podľa aktuálne platných STN a technických predpisov.
14. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, ako aj plánovanú dopravnú infraštruktúru.
15. V územnoplánovacej dokumentácii v plnom rozsahu zohľadniť požiadavky Okresného úradu Nitra, odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu, ktoré sú podrobne popísané v stanovisku č. 10.
16. Dbieť na dodržanie ochrany chránených rastlín a živočíchov v súlade s § 34 a § 35 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
17. V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín, pričom je potrebné prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť.
18. V prípade výrubu drevín rastúcich mimo les, je nutné riadiť sa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10. – do konca februára kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia.
19. Dodržiavať § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, z ktorého vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii činností tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.
20. V územnoplánovacej dokumentácii vykonať úpravy textovej časti, tak ako to je podrobne rozpísané v stanovisku č. 12 Dopravného úradu, Divízie civilného letectva, odboru letísk a stavieb.
21. Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
22. Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.
23. Zrážkové vody neodvádzať do povrchových vôd, ale nechať prirodzene vsakovať na miestach ich primárneho dopadu, pokiaľ sú podloží absorbateľné, aby sa zachovávalo množstvo podzemných vôd v danom území.
24. Zosúladiť plánovanie stavieb, z hľadiska priestoru a funkčnosti, s opatreniami na ochranu pred povodňami.
25. Nenavrhovať činnosti, ktoré by mohli spôsobiť povodňové škody, ktoré by mohli mať nepriaznivé dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie a kultúrne dedičstvo.
26. Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
27. Pri realizácii prác v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
28. Rešpektovať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení predpisov účinných do 31. 03. 2025 (vodný zákon) a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.
29. V územnoplánovacej dokumentácii v plnom rozsahu zohľadniť požiadavky Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany ovzdušia, ktoré sú podrobne popísané v stanovisku č. 14.

30. V plnej miere dodržiavať príslušné ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
31. Rešpektovať § 27 Hluk, infrazvuk a vibrácie v životnom prostredí zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a limitné hodnoty hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
32. V rámci schvaľovacieho procesu pri povoľovacích konaniach v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), riešiť a dbať na dôsledné uplatňovanie požiadaviek civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z. z. /, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, tak ako to máte upravené v platnom Územnom pláne mesta Topoľčany, pod bodom 5.2.8 Zariadenia civilnej ochrany a 5.2.10 Protipovodňová ochrana obyvateľstva.
33. Pri plánovaní priestorového a funkčného usporiadania územia, v súlade s dokumentom „Územný plán veľkého územného celku Nitrianskeho kraja“, textová časť – záväzná časť, záväzné regulatívy územného rozvoja, bod 1.13. zohľadniť záujmy obrany štátu, rešpektovať existujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
34. V územnoplánovacej dokumentácii v plnom rozsahu zohľadniť požiadavky Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku, Povodia dolného Váhu, odštepného závodu, ktoré sú podrobne popísané v stanovisku č. 23.

Po vysporiadaní sa s jednotlivými pripomienkami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente, je možné strategický dokument predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Topoľčany, Námestie M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, IČO: 00311162, v zastúpení primátorkou mesta JUDr. Alexandrou Gieciovou, predložil OÚ Topoľčany podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní dňa 04.02.2026 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Topoľčany – Zmeny a doplnky č. 7“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu.

Cieľom obstarania Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Topoľčany je vypracovať a schváliť záväzný dokument pre ďalší územný rozvoj územia mesta Topoľčany, ako i jeho administratívnych častí Veľké Bedzany a Malé Bedzany. Tento dokument zosúladí navrhované, rozvojové, stavebné zámery s komplexným priestorovým usporiadaním a funkčným využívaním riešeného územia. Skvalitní dopravnú infraštruktúru mesta aj s návrhom cyklistických trás v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Zmenami a doplnkami č.7 sa riešia tieto hlavné okruhy:

- zosúladenie so záväznými časťami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja v aktuálnom znení,
- zosúladenie s novelizovanými a novými právnymi predpismi platnými v súčasnosti pre riešenie viacerých profesijných častí,
- navrhnúť zmeny a doplnenie funkčného využitia územia určeného Územným plánom mesta v súhrnnom znení zmien a doplnkov v nasledovných lokalitách:

a) Lokalita „1 ZAD7“ / k. ú. Topoľčany, zóna č. 6 /. Riešené územie je v pôvodnom územnom pláne definované ako obytné územie na realizáciu IBV. Predmetom návrhu je začleniť uvedenú lokalitu do bytovej výstavby sídliska Juh, funkčné využitie HA /obytné domy v rámci HBV/. Výška zástavby je do 7 nadzemných podlaží. Územie sa nachádza v zastavanom území mesta Topoľčany. Celková plocha lokality je 2,7014 ha.

b) Lokalita „2 ZAD7“ / k. ú. Topoľčany, zóna č. 10 /. Riešené územie je v pôvodnom územnom pláne definované ako zazelenené plochy a zo západnej časti obytné územie – IBV. Predmetom návrhu je z hľadiska funkčného využitia definovať lokalitu nasledovne:

- centrálna a severozápadná časť – bývanie IBV/HBV (výška zástavby pre IBV – 2 nadzemné podlažia, pre HBV – 5 nadzemných podlaží),
- juhovýchodná časť – zmiešané územie (výška zástavby – 5 nadzemných podlaží).

Územie sa nachádza v zastavanom území mesta Topoľčany. Celková plocha lokality je 4,9480 ha.

- c) Lokalita „3 ZAD7“ / k. ú. Topoľčany, zóna č. 4 /. Riešené územie je v pôvodnom územnom pláne definované ako občianska vybavenosť – šport. Predmetom návrhu je vytvoriť predpoklady realizácie objektov občianskej vybavenosti a bývania formou HBV. Označenie pre uvedenú kombináciu funkcií: HAVO (bytové domy / občianska vybavenosť). Výška zástavby v prípade kombinácie oboch funkcií je do 13 nadzemných podlaží. Výška zástavby v prípade bývania – HBV je tiež do 13 nadzemných podlaží. Výška zástavby v prípade občianskej vybavenosti VO je do 4 nadzemných podlaží. Územie sa nachádza v zastavanom území mesta Topoľčany. Celková plocha lokality je 0,7500 ha.
- d) Lokalita „4 ZAD7“ / k. ú. Topoľčany, zóna č. 3 /. Riešené územie je v pôvodnom územnom pláne definované ako funkčné plochy priemyslu a výroby (areál spol. Elektorkarbon). Územie sa nachádza západne od železničnej trate v centrálnej časti mesta. Predmetom návrhu je vytvoriť predpoklady realizácie objektov občianskej vybavenosti a bývania formou HBV. Označenie pre uvedenú kombináciu funkcií: HAVO (bytové domy / občianska vybavenosť). Výška zástavby -bývanie do 7 nadzemných podlaží. Výška zástavby občianskej vybavenosti – 4 nadzemné podlažia. Územie sa nachádza v zastavanom území mesta Topoľčany. Celková plocha lokality je 7,1710 ha.
- e) Lokalita „5 ZAD7“ / k. ú. Topoľčany, zóna č. 5 /. Riešené územie je v pôvodnom územnom pláne definované ako orná pôda (produkčná zeleň). Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia na západnom obvode mesta Topoľčany a bude začlenené do výrobného areálu HYZA a.s. a tiež zahrnuté do zastavaného územia mesta Topoľčany. Navrhované funkčné využitie: plochy a objekty výroby, podnikania a priemyslu. Označenie pre uvedenú funkciu: PA3. Výška zástavby – 3 nadzemné podlažia. Zväčšenie výrobného areálu nebude mať vplyv na zväčšenie výrobných kapacít závodu. Celková plocha lokality je 2,3839 ha.
- f) Lokalita „6.1 ZAD7“ / k. ú. Topoľčany, zóna č. 7 /. Riešené územie je v pôvodnom územnom pláne definované ako funkčné plochy občianskej vybavenosti. Územie sa nachádza severovýchodne od centra mesta. Predmetom návrhu je vytvoriť predpoklady realizácie objektov bývania formou HBV. Označenie pre uvedenú funkciu: HA3 (bytové domy). Výška zástavby – 7 nadzemných podlaží. Územie sa nachádza v zastavanom území mesta Topoľčany. Celková plocha lokality je 1,1045 ha.
- g) Lokalita „6.2 ZAD7“ / k. ú. Topoľčany, zóna č. 1 /. Riešené územie je v pôvodnom územnom pláne definované ako funkčné plochy občianskej vybavenosti. Územie sa nachádza severne od centra mesta. Predmetom návrhu je vytvoriť predpoklady realizácie objektov bývania formou HBV. Označenie pre uvedenú funkciu: HA4 (bytové domy). Výška zástavby je limitovaná výškou okolitej zástavby. Celková plocha lokality je 0,8600 ha.
- h) Lokalita „7 ZAD7“ / k. ú. Topoľčany, zóna č. 2 /. Riešené územie je v pôvodnom územnom pláne definované prevažne ako funkčné plochy priemyselnej výroby a v menšej miere ako plochy bývania – IBV. Územie sa nachádza medzi ulicami Rastislavova a Pílska severne od centra mesta. Predmetom návrhu je vytvoriť predpoklady realizácie objektov bývania formou HBV a objektov občianskej vybavenosti. Označenie pre uvedenú kombináciu funkcií: HA/VO. Výška zástavby – nové objekty do 5 nadzemných podlaží. Celková plocha lokality je 6,2773 ha.
- i) Lokalita „8 ZAD7“ / k. ú. Topoľčany, zóna č. 9 /. Riešené územie je v pôvodnom územnom pláne definované ako orná pôda (produkčná zeleň). Územie sa nachádza v zastavanom území v dotyku s časťou Malé Bedzany. Navrhované funkčné využitie: - plochy a objekty priemyselnej výroby. Označenie pre uvedenú funkciu: PA. - zmiešané územie. Označenie pre uvedenú funkciu: ZM. Výška zástavby priemysel: 2 nadzemné podlažia. Výška zástavby ostatná polyfunkcia: 4 nadzemné podlažia. Celková plocha lokality je 12,5800 ha.
- j) Lokalita „9 ZAD7“ / k. ú. Veľké Bedzany zóna č. 16 /. Riešené územie je v pôvodnom územnom pláne definované ako orná pôda (produkčná zeleň). Územie sa nachádza v zastavanom území časti Veľké Bedzany. Predmetom návrhu je vytvoriť predpoklady realizácie objektov bývania formou IBV a objektov občianskej vybavenosti. Označenie pre uvedenú kombináciu funkcií: IA/VO. Výška zástavby: 2 nadzemné podlažia. Celková plocha lokality je 0,1285 ha.
- k) Lokalita „10 ZAD7“ / k. ú. Veľké Bedzany, zóna č. 16 /. Riešené územie je v pôvodnom územnom pláne definované ako plochy zelene. Územie sa nachádza v zastavanom území v k. ú. Veľké Bedzany. Predmetom návrhu je vytvoriť predpoklady realizácie objektov bývania formou IBV. Označenie pre uvedenú funkciu: IA. Výška zástavby: 2 nadzemné podlažia. Celková plocha lokality je 0,2266 ha.
- l) Lokalita „11 ZAD7“ / k. ú. Veľké Bedzany, zóna č. 16 /. Riešené územie je v pôvodnom územnom pláne definované ako prevažne orná pôda z menšej časti ako bývanie - IBV. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia v k. ú. Veľké Bedzany. Predmetom návrhu je územie začleniť do zastavaného územia a vytvoriť predpoklady realizácie objektov bývania formou IBV. Označenie pre uvedenú kombináciu funkcií: IA1. Výška zástavby: 2 nadzemné podlažia. Celková plocha lokality je 3,8470 ha.
- m) Lokalita „12 ZAD7“ / k. ú. Veľké Bedzany, zóna č. 16 /. Riešené územie je v pôvodnom územnom pláne definované ako plochy a objekty bývania formou IBV. Územie sa nachádza v zastavanom území v k. ú. Veľké Bedzany. Predmetom návrhu je zmena vnútornej organizácie a dopravy. Označenie pre uvedenú kombináciu funkcií: IA1. Výška zástavby: 2 nadzemné podlažia. Celková plocha lokality je 4,1523 ha.

n) Lokalita „13 ZAD7“ / k. ú. Topoľčany, zóna č. 16 /. Riešené územie je v pôvodnom územnom pláne definované ako plochy a objekty priemyselnej výroby. Územie sa nachádza v zastavanom území v k. ú. Veľké Bedzany. Predmetom návrhu je zmena organizácie a dopravy a zmena funkčného využitia na bývanie – IBV. Označenie pre uvedenú kombináciu funkcií: IA1. Výška zástavby: 2 nadzemné podlažia. Celková plocha lokality je 0,2180 ha.

o) Lokalita „14 ZAD7“ / k. ú. Veľké Bedzany /. Riešené územie je v pôvodnom územnom pláne definované ako orná pôda. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia v k. ú. Veľké Bedzany. Predmetom návrhu je vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu účelovej cesty. Celková plocha lokality je 0,2500 ha.

Oznámenie a návrh strategického dokumentu tiež rieši:

- v oblasti dopravnej infraštruktúry – vytvoriť účelovú cestu medzi areálom PD Prašice (v k. ú. Veľké Bedzany), ktorá bude smerovať do areálu PD v lokalite Mreža (v k. ú. Jacovce),
- zapracovať do územného plánu mesta pripravované trasy cyklistických cestičiek podľa dopravných štúdií,
- rozšíriť návrh územného plánu o nové plochy bývania a občianskej vybavenosti a priemyselnej výroby,
- v súvislosti s navrhovanými zmenami, spresnením a doplnením využitia funkčných plôch, dopravného a technického vybavenia aktualizovať resp. doplniť formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania zástavby a voľných plôch pre jednotlivé zložky osídlenia / bývanie v rodinných domoch, v bytových domoch, stavby občianskej vybavenosti, priemyslu/, konkrétne pomeru zastavaných a zelených plôch, podmienok funkčného využívania územia a umiestňovania stavieb v záväzných častiach územného plánu,
- v textovej záväznej časti aktualizovať regulatívy v zmysle súčasne platnej legislatívy a noriem,
- aktualizovať verejnoprospešné stavby a záväzné regulatívy v jednotlivých zónach mesta Topoľčany podľa súčasných rozvojových potrieb a požiadaviek,
- aktualizovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika,
- pripravované zmeny a doplnky strategického dokumentu umožnia pružne reagovať na aktuálne smerovanie rozvoja mesta a v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života prispievať k socioekonomickému rastu mesta.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Topoľčany podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Topoľčany v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zverejnil dňa 09.02.2026 oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na adrese <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-topolcany-zmeny-doplnky-c-7> a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a schvaľujúcemu orgánu. Súčasne oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní. OÚ Topoľčany listom č. OU-TO-OSZP-2026/003106-002 zo dňa 09.02.2026 oznámil podľa § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Mesto Topoľčany informovalo verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní dňa 13.02.2026 do 02.03.2026.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili na príslušný orgán svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NR-OCDPK-2026/013844-002 zo dňa 10.02.2026, doručený dňa 11.02.2026)

„...Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Vyhlášku Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ako i príslušné platné normy STN.

Zároveň Vás upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom vyššieho územného celku Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Stanovisko berie na vedomie a konštatuje, že Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností vo svojom stanovisku č. CS 06857/2026, CZ 05294/2026 zo dňa 10.02.2026 uviedol,

že oznámenie o strategickom dokumente nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja. Zvyšná pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

2. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa chránenej krajiny oblasti Ponitrie (list č. 45-002/2026 zo dňa 10.02.2026, doručený dňa 10.02.2026)

„...Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody:

V katastroch mesta Topoľčany evidujeme nasledovné záujmové územia:

V juhovýchodnej časti katastra Topoľčany sa nachádza územie sústavy Natura 2000 Chránené vtáčie územie SKCHVU031 Tribeč.

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany (2020) sa v katastroch mesta Topoľčany nachádzajú tieto záujmové územia ochrany prírody:

Biokoridor nadregionálneho významu NRBk1 rieka Nitra

Biokoridor regionálneho významu RBk6 Chotina

Biocentrum regionálneho významu RBc14 Hrabový vrch

Biocentrum regionálneho významu RBc20 Mŕtve rameno rieky Nitra

Ekologicky významný segment krajiny EVSK23 Mŕtve ramená rieky Nitra

Plochy, ktoré sú predmetom aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce nezasahujú priamo do žiadneho záujmového územia ochrany prírody ani do prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany.

Rozvojové plochy zmien a doplnkov č. 7 mesta Územného plánu mesta Topoľčany sa nachádzajú v území, kde platí v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Predmetom Územného plánu mesta Topoľčany – Zmeny a doplnky č. 7 je 14 lokalít, ktoré sa nachádzajú prevažne v zastavanom území, resp. v nadväznosti na hranicu zastavaného územia mesta Topoľčany a obcí Veľké a Malé Bedzany. Lokality navrhované na rozšírenie zastavaného územia sú situované na plochách evidovaných ako orná pôda.

Rozvojové plochy aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Topoľčany sa nachádzajú v území, kde platí v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany a nezasahujú priamo do žiadneho záujmového územia ochrany prírody ani do prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany.

Na predmetných plochách neevidujeme výskyt biotopov európskeho ani národného významu.

Lokalita č. 1 „obytné územie s návrhom začleniť uvedenú lokalitu do bytovej výstavby sídliska Juh“ sa nachádza na južnom okraji mesta Topoľčany. Uvedená lokalita je v kontakte s Biokoridorom nadregionálneho významu NRBk1 rieka Nitra a nachádza sa v priestore v blízkosti sútoku potoka Chotina a rieky Nitra. Jedná sa o plochy evidované ako orná pôda, v súčasnosti porastené náletovou vegetáciou.

Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov územného plánu je potrebné dôsledne rešpektovať hranicu záujmových území ochrany prírody, rešpektovať existujúcu sprievodnú vegetáciu vodných tokov, zachovať minimálne 5 m široký nezastavaný priestor od okraja brehového porastu, výruby realizovať v zmysle platnej legislatívy mimo vegetačného a mimo hniezdneho obdobia. Vzhľadom na lokalizáciu plochy ponechať dostatočný nezastavaný priestor s možnosťou následnej realizácie zatravnovaných plôch s drevinovou vegetáciou.

K návrhom Územného plánu mesta Topoľčany - Zmeny a doplnky č. 7 nemáme ďalšie pripomienky. Nepredpokladáme významný negatívny vplyv strategického dokumentu Územný plán mesta Topoľčany - Zmeny a doplnky č. 7 na územie sústavy Natura 2000 SKCHVU031 Chránené vtáčie územie Tribeč.

K oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Topoľčany – Zmeny a doplnky č. 7“ nemáme pripomienky. Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Stanovisko berie na vedomie. Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností (list č. CS 06857/2026, CZ 05294/2026 zo dňa 10.02.2026, doručený dňa 11.02.2026)

„...Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Topoľčany“ nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.

Nitriansky samosprávny kraj nemá k uvedenému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu pripomienky a strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Topoľčany“ nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Stanovisko berie na vedomie.

4. Obec Nitrianska Streda (list č. OCU-NS/2026/00048-004 zo dňa 11.02.2026, doručený dňa 11.02.2026)

„...Obec Nitrianska Streda z hľadiska územnoplánovacieho nemá námietky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Topoľčany, Zmeny a doplnky č. 7“.

Zároveň Vás prosíme pri schvaľovaní uvedenej územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Topoľčany, Zmeny a doplnky č. 7“ o rešpektovanie návrhu projektu Združenia obcí Tribečská cyklomagistrála.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Stanovisko berie na vedomie. Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2026/014032 zo dňa 12.02.2026, doručený dňa 12.02.2026)

„...Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v riešenom území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu - Územný plán mesta Topoľčany – Zmeny a doplnky č. 7 nepožaduje posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Stanovisko berie na vedomie.

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy (list č. 8183/2026-5.1, 7731/2026 zo dňa 11.02.2026, doručený dňa 12.02.2026)

„...1. V katastrálnom území mesta Topoľčany (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: TO (2070) / Topoľčany - Elektrokarbon

Názov lokality: Elektrokarbon

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia chemikálií; skladovanie vykurovacích olejov

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: TO (003) / Topoľčany - ČS PHM Slovnaft (Nitrianska)

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft (Nitrianska)

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: TO (002) / Topoľčany - ČS PHM Slovnaft (Krušovská)

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft (Krušovská)

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Prevažná časť k. ú. patrí do rajónu stabilných území s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií. Územie v okolí zaregistrovanej svahovej deformácie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Stanovisko berie na vedomie. Súčasťou stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru geológie a štátnej geologickej správy, bola mapa s vyznačením skládok odpadov, zosuvných území a radónového rizika a mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže v k. ú. Topoľčany. Kópia grafickej prílohy k stanovisku je súčasťou rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

7. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Oddelenie územného plánovania (list č. 19385/2026-A19.1.1., 10242/2026 zo dňa 12.02.2026, doručený dňa 13.02.2026)

„...Obstarávanie strategického dokumentu sa v zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov uskutočňuje postupom podľa doterajších predpisov tzn. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

K obsahu predloženého dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán mesta Topoľčany – Zmeny a doplnky č. 7“ úrad nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území navrhujeme neposudzovať v zmysle zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Stanovisko berie na vedomie.

8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2026/013736 zo dňa 16.02.2026, doručený dňa 16.02.2026)
„...Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia a dodržania dobrej kvality ovzdušia v danej oblasti je potrebné pri územnom plánovaní zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov.

Dodržiavať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a zásady uplatňovania odstupových vzdialeností podľa prílohy č. 10 k vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Podľa prílohy č. 9 k vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia dodržiavať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

V návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta ak sú navrhované také rozvojové činnosti, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, tak pred spracovaním dokumentácie pre stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií sa vyjadril samostatným stanoviskom.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. q) zákona o posudzovaní nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Stanovisko berie na vedomie. Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

9. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania (list č. 10024/2026/SSP/15447 zo dňa 16.02.2026, doručený dňa 17.02.2026)

„...Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania berie uvedené oznámenie o strategickom dokumente na vedomie. Komplexné stanovisko zašle mestu v zákonom stanovenej lehote podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. podľa nového zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Z dopravného hľadiska požadujeme najmä všetky dopravné parametre navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov. Tiež žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, ako aj plánovanú dopravnú infraštruktúru. Navrhovaný Územný plán mesta Topoľčany – Zmeny a doplnky č. 7 spracovať v súlade s aktuálne platným Územným plánom vyššieho územného celku Nitrianskeho samosprávneho kraja.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Stanovisko berie na vedomie a konštatuje, že Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností vo svojom stanovisku č. CS 06857/2026, CZ 05294/2026 zo dňa 10.02.2026 uviedol, že oznámenie o strategickom dokumente nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja. Zvyšné pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

10. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-NR-OOP6-2026/012696-004 zo dňa 17.02.2026, doručený dňa 17.02.2026)

„...Podľa § 13 odsek 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon č. 220/2004 Z. z.), pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.

Podľa § 13 odsek 2 zákona č. 220/2004 Z. z. návrh podľa odseku 1 musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22 zákona č. 220/2004 Z. z.). Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné účely a určenie podmienok súhlasu je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z.

Podľa § 14 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu podľa osobitného predpisu, podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22 zákona č. 220/2004 Z. z.) so zreteľom na doteraz nepoužité plochy v rámci územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa § 5 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. (ďalej len „Vyhláška MP SR č. 508/2004 Z. z.“), vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sa spracúva v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti.

Pred konečným schválením územnoplánovacej dokumentácie na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a v obecnom, alebo mestskom zastupiteľstve, je potrebné ho predložiť na tunajší úrad so žiadosťou o vydanie súhlasu podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z.

K žiadosti mesto Topoľčany priloží kompletne vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti s poukazom na doteraz nepoužité plochy v rámci doterajšej územnoplánovacej dokumentácie (§ 14 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z.) a tak ako je uvedené v cit. Vyhláške MP SR č. 508/2004 Z. z. Vyhodnotenie doteraz nepoužitých plôch v rámci doterajšej územnoplánovacej dokumentácie spracuje do samostatnej tabuľky. To znamená, že v tabuľke je potrebné určiť % mieru zastavanosti na všetky lokality, ktoré Vám boli v rámci prechádzajúcich územnoplánovacích dokumentácií v minulosti povolené.

K jednotlivých rozvojovým lokalitám, ktoré podliehajú súhlasu podľa zákona č. 220/2004 Z. z. budú spracované a uvedené parcelné čísla C KN a E KN stavu.

V tabuľke vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde) sa vyžaduje uviesť jednoznačný údaj o kóde BPEJ aj pre všetky vnútorné lokality, t. j. lokality v zastavanom území obce.

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako príslušný orgán sa vyjadrí k žiadosti k územnému plánu mesta Topoľčany v konaní podľa § 13 v spojení s § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. a to až po predložení všetkých vyššie uvedených podkladov potrebných k posúdeniu žiadosti.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Stanovisko berie na vedomie. Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

11. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-TO-OSZP-2026/003347 zo dňa 17.02.2026, doručený dňa 17.02.2026)

„... V katastrálnom území Mesta Topoľčany sa nachádzajú:

- V juhovýchodnej časti katastra Topoľčany sa nachádza územie sústavy Natura 2000 Chránené vtáčie územie SKCHVU031 Tribeč.

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany (RÚSES, 2020) sa v katastri mesta Topoľčany nachádzajú tieto prvky systému ekologickej stability:

- Biokoridor nadregionálneho významu NRBk1 rieka Nitra,
- Biokoridor regionálneho významu RBk6 Chotina,
- Biocentrum regionálneho významu RBc14 Hrabový vrch,
- Biocentrum regionálneho významu RBc20 Mŕtve rameno rieky Nitra,
- Ekologicky významný segment krajiny EVSK23 Mŕtve ramená rieky Nitra.

Plochy, ktoré sú predmetom aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie mesta nezasahujú priamo do území ochrany prírody ani do prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany (platí prvý stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny). Na predmetných plochách neevidujeme výskyt biotopov európskeho ani národného významu.

OÚ Topoľčany má k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovnú podmienku:

Lokalita č. 1 je v kontakte s Biokoridorom nadregionálneho významu NRBk1 rieka Nitra a nachádza sa v priestore v blízkosti sútoku potoka Chotina a rieky Nitra. Ide o plochy evidované ako orná pôda, v súčasnosti porastené náletovou vegetáciou. Pri realizovaní stavebnej činnosti je potrebné dôsledne rešpektovať hranicu záujmových území ochrany prírody, rešpektovať existujúcu sprievodnú vegetáciu vodných tokov, zachovať minimálne 5 m široký nezastavaný priestor od okraja brehového porastu. Vzhľadom na lokalizáciu plochy ponechať dostatočný nezastavaný priestor s možnosťou následnej realizácie zatravnovaných plôch s drevinovou vegetáciou.

Upozorňujeme, že:

1. Je potrebné dbať na dodržanie ochrany chránených rastlín a živočíchov v súlade s § 34 a § 35 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
2. V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín, pričom je potrebné prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť.
3. Upozorňujeme Vás, že v prípade výrubu drevín rastúcich mimo les, je nutné riadiť sa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10. – do konca februára kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia.
4. Zároveň upozorňujeme na § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, z ktorého vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii činností tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

OÚ Topoľčany nemá iné podmienky.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Stanovisko berie na vedomie. Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

12. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, odbor letísk a stavieb (list č. 8098/2026/ROP-004-P/8290 zo dňa 17.02.2026, doručený dňa 17.02.2026)

„...,Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 pís. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje,

že návrh Územného plánu mesta Topoľčany, Zmeny a doplnky č. 7 neovplyvní požiadavky na voľnosť prekážkových rovín a plôch Osobitného letiska Nemčice (bezprekážkový priestor v okolí osobitného letiska). Južná časť katastrálneho územia Topoľčany sa nachádza v plošnom priemete prekážkových rovín a plôch Osobitného letiska Nemčice.

Navrhované zmeny a doplnky nemajú vplyv ani na leteckú prevádzku na mieste verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby, ktoré sa nachádza v areáli Nemocnice Topoľčany, a.s. na Pavlovej ulici, a ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Poprad – Tatry, Na letisko, Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad.

Nakoľko sa v rámci návrhu územnoplánovacej dokumentácie nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad preto s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí s požiadavkou úpravy jej textovej časti.

Dopravný úrad požaduje v textovej časti prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácii (na strane 11, 18, 22, 29, 48, 61, 105) nahradiť text:

„V záujmovom území mesta Topoľčany sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálneho územia nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.“

textom v znení: „

Na území mesta Topoľčany sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Južná časť katastrálneho územia mesta Topoľčany sa nachádza v plošnom priemete prekážkových rovín a plôch Osobitného letiska Nemčice, ktoré Dopravný úrad odporúča rešpektovať pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.“

Dopravný úrad konštatuje, že ochranné pásma pre ešte pôvodné Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Nemčice, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-171/84 zo dňa 27.12.1984, podľa ustanovenia § 20 ods. 11 vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk k 01.01.2023 zanikli.

Upozorňujeme, že zrušením ochranných pásiem nedošlo i k zrušeniu Osobitného letiska Nemčice. Osobitné letisko je možné zrušiť výlučne na základe žiadosti vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy prostredníctvom rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby alebo odstránenia stavby, vydaným Dopravným úradom.

Zrušením ochranných pásiem nemá Osobitné letisko Nemčice žiadnym spôsobom zaistenú územnú ochranu. Dopravný úrad o d p o r ú č a naďalej pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v horizontálnom priemete pôvodných ochranných pásiem (okrem priestoru s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN) zohľadňovať požiadavky vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk na voľnosť prekážkových rovín a plôch. Prekážkové roviny a plochy vymedzujú vzdušný priestor v okolí osobitného letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok, a to stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb a použitia iných mechanizmov/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne, a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa stalo osobitné letisko nepoužiteľným.

Dopravný úrad zároveň žiada mesto o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená, prípadne o zaslanie čistopisu územného plánu mesta v elektronickej forme, ak tento nebude zverejnený na webovom sídle mesta.“

Uvedené stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán mesta Topoľčany, Zmeny a doplnky č. 7“ žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Stanovisko berie na vedomie. Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

13. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-TO-OSZP-2026/003336 zo dňa 17.02.2026, doručený dňa 17.02.2026)

„...- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.

- Zrážkové vody neodvádzať do povrchových vôd, ale nechať prirodzene vsakovať na miestach ich primárneho dopadu, pokiaľ sú podloží absorbujúce, aby sa zachovávalo množstvo podzemných vôd v danom území.

- Zosúladiť plánovanie stavieb, z hľadiska priestoru a funkčnosti, s opatreniami na ochranu pred povodňami.

- Nenavrhovať činnosti, ktoré by mohli spôsobiť povodňové škody, ktoré by mohli mať nepriaznivé dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie a kultúrne dedičstvo.
- Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
- Pri realizácii prác v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- Rešpektovať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení predpisov účinných do 31. 03. 2025 (vodný zákon) a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 3 písm. p) zákona o posudzovaní nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument „Územný plán mesta Topoľčany – Zmeny a doplnky č. 7“ podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Stanovisko berie na vedomie. Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

14. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-TO-OSZP-2026/003361 zo dňa 17.02.2026, doručený dňa 18.02.2026)

„...Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. V procese povoľovania nových zdrojov postupovať v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia, stanoviť odstupové vzdialenosti podľa prílohy č. 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška č. 248/2023 Z. z.“).

Odporúčaná odstupová vzdialenosť ustanovená v prílohe č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. sa uplatňuje aj recipročne - najmä odstup obytných zón od jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia. Najmä priemyselné prevádzky môžu byť zdrojom znečisťujúcich látok alebo zápachu rovnako ako aj farmy. Na území mesta Topoľčany sa nachádzajú zdroje znečisťovania ovzdušia umiestnené v blízkosti lokalít, ktoré sa navrhujú v rámci územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Topoľčany, Zmeny a doplnky č.7“ ako plochy určené na bývanie formou IBV/HBV:

1. Lokalita 2 ZAD 7: Welding, s.r.o. - veľký zdroj znečisťovania ovzdušia,
 - umiestnenie: Pod Kalváriou, 1278/8, Topoľčany 955 01,
 - odporúčaná odstupová vzdialenosť – 500 m.

Slovnaft, a.s. – stredný zdroj znečisťovania ovzdušia,
 - umiestnenie: Stummerova 2109/138, Topoľčany 955 01,
 - odporúčaná odstupová vzdialenosť – 75 m.

2. Lokalita 4 ZAD7: VUM Carbon a.s. - veľký zdroj znečisťovania ovzdušia,
 - umiestnenie: Tovarnícka 412, Topoľčany 955 22,
 - odporúčaná odstupová vzdialenosť – 500 m.

3. 6.2 ZAD7: DECODOM, spol. s r.o. - stredný zdroj znečisťovania ovzdušia,
 - umiestnenie: Pílska 7, Topoľčany 955 13,
 - odporúčaná odstupová vzdialenosť – 200 m.

4. Lokalita 7 ZAD7: TOMA s.r.o. - stredný zdroj znečisťovania ovzdušia,
 - umiestnenie: Gorkého 2019, Topoľčany 955 01,
 - odporúčaná odstupová vzdialenosť – 200 m.

BONAVITA SERVIS, spol. s r.o. - stredný zdroj znečisťovania ovzdušia,
 - umiestnenie: M. Rázusa 4831, Topoľčany 955 01,
 - odporúčaná odstupová vzdialenosť – 200 m.

5. Lokality 9 ZAD7, 10 ZAD7, 11 ZAD 7: Poľnohospodársko - podielnícke družstvo Prašice sídlo Jacovce - stredný zdroj znečisťovania ovzdušia,
- umiestnenie: Veľké Bedzany, 955 01 Topoľčany,
- odporúčaná odstupová vzdialenosť – 200 m.

Orientáciu a vzdialenosť zdrojov znečisťovania ovzdušia voči obytným zónam je potrebné zvažovať podľa lokálnych podmienok aby následne nedochádzalo k obťažovaniu obyvateľov emisiami a tým k zhoršeniu kvality bývania.

V rámci plánovania rôznych funkčných plôch je potrebné brať do úvahy reliéf krajiny a smer prevládajúcich vetrov. Aktívne využívať kompenzačné opatrenia na ochranu citlivých receptorov, napríklad výsadbu zelených bariér.

Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť.

Vopred určiť najlepšie dostupné komunikačné trasy prepravy materiálov, ktoré nebudú nadmerne zaťažovať obyvateľstvo (napr. znečisťovanie ciest, prašnosť, zápach).

V urbanizovanej aj vo voľnej krajine je potrebné počítať s plochami s prioritnou funkciou zelene v dostatočnom rozsahu a množstve, pretože môžu nielen ovplyvniť prúdenie vzduchu ale aj plniť významnú úlohu z pohľadu rozptylu a usadzovania znečisťujúcich látok.

Po preštudovaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente štátna správa ochrany ovzdušia Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie nemá žiadne ďalšie pripomienky a nepožaduje posúdenie návrhu strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Stanovisko berie na vedomie. Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

15. Obec Chrabrany (list č. 79/2026 zo dňa 16.02.2026, doručený dňa 18.02.2026)

„...Obec Chrabrany vydáva súhlasné stanovisko a nemá námietky ani pripomienky k dokumentu: Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Topoľčany – Zmeny a doplnky č. 7“.

Predložený návrh strategického dokumentu nemá byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Stanovisko berie na vedomie.

16. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-TO-OSZP-2026/003427 zo dňa 20.02.2026, doručený dňa 20.02.2026)

„...Ako dotknutý orgán žiadame v plnej miere dodržiavať príslušné ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Topoľčany – Zmeny a doplnky č. 7“ obstarávateľa mesta Topoľčany nemáme žiadne ďalšie pripomienky.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Stanovisko berie na vedomie. Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch (list č. RÚVZTO/OHŽPaZ/253/477/2026 zo dňa 19.02.2026, doručený dňa 20.02.2026)

„...Požadujeme rešpektovať § 27 Hluk, infrazvuk a vibrácie v životnom prostredí zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a limitné hodnoty hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Po preštudovaní predloženého Oznámenia o strategickom dokumente a strategického dokumentu: Územný plán mesta Topoľčany – Zmeny a doplnky č. 7 nemáme z hľadiska ochrany verejného zdravia k jeho obsahu ďalšie pripomienky a nepožadujeme jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od úhrady správneho poplatku.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch (list č. ORHZ-TO1-2026/000152-002 zo dňa 19.02.2026, doručený dňa 23.02.2026)

„...Z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Stanovisko berie na vedomie.

19. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia (list č. OU-TO-OKR-2026/003147-004 zo dňa 23.02.2026, doručený dňa 23.02.2026)

„...K predloženému zadaniu územnoplánovacieho podkladu máme tieto pripomienky:

V pripravovaných zmenách č. 7 Územného plánu mesta Topoľčany, sa plánuje rozšíriť individuálnu bytovú výstavbu v nových lokalitách, ktoré sú v súčasnosti s funkčným využitím ako poľnohospodárska pôda. Nové lokality sú bez občianskej vybavenosti, z tohto dôvodu sa tam nenachádzajú žiadne zariadenia Civilnej ochrany. Z tohto dôvodu, ako dotknutý orgán štátnej správy Vás v rámci schvaľovacieho procesu pri povoľovacích konaniach v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), žiadame riešiť a dbať na dôsledné uplatňovanie požiadaviek civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z. z. /, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, tak ako to máte upravené v platnom Územnom pláne mesta Topoľčany, pod bodom 5.2.8 Zariadenia civilnej ochrany a 5.2.10 Protipovodňová ochrana obyvateľstva.

Iné zásadné pripomienky k návrhu územného plánu v časti civilná ochrana obyvateľstva nemáme.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Stanovisko berie na vedomie. Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

20. Obec Práznovce (list č. 28/26 zo dňa 24.02.2026, doručený dňa 24.02.2026)

„...Obec Práznovce nemá k vyššie uvedenej veci žiadne pripomienky a nežiada ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Stanovisko berie na vedomie.

Po lehote stanovenej zákonom boli doručené stanoviská:

21. Obec Krušovce (list č. 64/2026 zo dňa 25.02.2026, doručený dňa 26.02.2026)

„...Obec Krušovce – Obecný úrad Vám oznamuje, že Oznámenie o strategickom dokumente – „Územný plán mesta Topoľčany – Zmeny a doplnky č. 7“ - bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Krušovce v dňoch od 11.02.2026 do 25.02.2026.

Obec Krušovce nemá pripomienky k oznámeniu a zároveň vyjadruje stanovisko v zmysle § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní, že vyššie uvedené oznámenie sa nemusí posudzovať podľa uvedeného zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Stanovisko berie na vedomie.

22. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu (list č. SEMaI-EL13/2-1-5930/2026 zo dňa 23.02.2026, doručený dňa 26.02.2026)

„...K strategickému dokumentu „Územný plán mesta Topoľčany – Zmeny a doplnky č. 7“ Ministerstvo obrany Slovenskej republiky nemá pripomienky, ale pri plánovaní priestorového a funkčného usporiadania územia požaduje v súlade s dokumentom „Územný plán veľkého územného celku Nitrianskeho kraja“, textová časť – záväzná časť, záväzné regulatívy územného rozvoja, bod 1.13. zohľadniť záujmy obrany štátu, rešpektovať existujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

23. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod (list č. SVP 6130/2026/4, zo dňa 26.02.2026, doručený dňa 03.03.2026)

„...Výstavbu HBV v lokalite „1 ZAD7“ žiadame umiestňovať mimo ochranného pásma vodného toku Nitra, ktoré je v šírke min. 10 m od vzdušnej päty ochranej hrádze.

Do regulatívu v zóne 6 pre index špecifik. HA1 žiadame doplniť:

- Stavby v území budovať bez podpivničenia
- Hromadné garážové státie riešiť výhradne nadzemnými objektmi
- Zakladanie stavieb prispôbiť vplyvu vodných tokov Nitra a Chotina na hladinu podzemných vôd

V navrhovanej lokalite „4 ZAD7“ sa predpokladá dopravné napojenie z Dopravnej ulice mostnými objektmi, resp. lávkou cez vodný tok Chotina a miestnou komunikáciou v súbehu s tokom. Pri návrhu miestnej komunikácie žiadame rešpektovať ochranné pásmo Chotiny v súlade s kap. 9.5 Ochranné pásma vodných tokov, nádrží a vegetácie a komunikáciu umiestniť mimo ochranného pásma (vzhľadom na stiesnené priestorové pomery a návrh cyklochodníka).

V ochrannom pásme toku je možné umiestniť navrhovanú cyklistickú trasu, projektovú dokumentáciu žiadame vopred konzultovať so správcom toku.

Dažďové vody a vody z povrchového odtoku (vrátane odtoku z komunikácii, chodníkov a cyklotrás) je potrebné riešiť s princípmi udržateľného hospodárenia s dažďovými vodami a cieľmi Koncepcie vodnej politiky do roku 2030 a tieto vody odvádzať do recipientov iba v množstve zodpovedajúcom prirodzenému odtoku z územia. Zvýšený povrchový odtok je potrebné riešiť vsakovaním prečistených vôd alebo ich retenciou formou povrchových nádrží alebo iných vhodných opatrení.

K ostatným navrhovaným lokalitám nemáme pripomienky.

Strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila. V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavky na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Návrh riešenia strategického dokumentu „Územný plán mesta Topoľčany – Zmeny a doplnky č. 7“ predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom „Územnému plánu mesta Topoľčany – Zmeny a doplnky č. 7“ je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v katastrálnom území mesta Topoľčany nachádza v juhovýchodnej časti katastra územie sústavy Natura 2000 Chránené vtáčie územie SKCHVU031 Tribeč.

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany (2020) sa v katastroch mesta Topoľčany nachádzajú tieto záujmové územia ochrany prírody:

Biokoridor nadregionálneho významu NRBk1 rieka Nitra
Biokoridor regionálneho významu RBk6 Chotina
Biocentrum regionálneho významu RBc14 Hrabový vrch
Biocentrum regionálneho významu RBc20 Mŕtve rameno rieky Nitra
Ekologicky významný segment krajiny EVSK23 Mŕtve ramená rieky Nitra

Plochy, ktoré sú predmetom aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce nezasahujú priamo do žiadneho záujmového územia ochrany prírody ani do prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany a na týchto plochách platí v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

Na predmetných plochách sa neeviduje výskyt biotopov európskeho ani národného významu.

Predmetné plochy sa nachádzajú prevažne v zastavanom území, resp. v nadväznosti na hranicu zastavaného územia mesta Topoľčany a obcí Veľké a Malé Bedzany. Lokality navrhované na rozšírenie zastavaného územia sú situované na plochách evidovaných ako orná pôda.

Lokalita č. 1 Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Topoľčany - „obytné územie s návrhom začleniť uvedenú lokalitu do bytovej výstavby sídliska Juh“ – je v kontakte s Biokoridorom nadregionálneho významu NRBk1 rieka Nitra a nachádza sa v priestore v blízkosti sútoku potoka Chotina a rieky Nitra. Jedná sa o plochu evidovanú ako orná pôda, v súčasnosti je územie porastené náletovou vegetáciou. OÚ Topoľčany v rozhodnutí zo zisťovacieho konania určil podmienky na ochranu daného biokoridora.

Navrhované riešenia neovplyvňujú negatívne dané územie. Naopak navrhujú regulatívy, ktoré zabezpečia jeho vyššiu ochranu.

OÚ Topoľčany ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky v rozsahu, ako sú uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy. Všetky pripomienky je potrebné zapracovať v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu.

OÚ Topoľčany v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania oznámenia a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č. 7 - Územného plánu mesta Topoľčany“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:

- Mapa s vyznačením skládok odpadov, zosuvných území a radónového rizika v k. ú. Topoľčany
- Mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže v k. ú. Topoľčany
- Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia pre mesto Topoľčany

Ing. Denisa Kotlárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10328

Doručuje sa

Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Solčany, Hviezdoslavova 50, 956 17 Solčany

Obec Práznovce, M. Nešpora 146, Práznovce, Topoľčany

Obec Krušovce, Štefánikova 129/350, 956 31 Krušovce

Obec Chrabrany, Mlynská 326/3, Chrabrany, Topoľčany

Obec Norovce, Norovce 140, 956 39 Norovce

Obec Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce

Obec Tovarníky, Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky

Obec Prašice, ul. 1. mája, Prašice, Topoľčany

Obec Nemčice, Hlohovská cesta 376, Nemčice, Topoľčany

Obec Nitrianska Streda, Nitrianska Streda 1, Topoľčany

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, odbor letísk a stavieb, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, Nitra

Nitriansky samosprávny kraj, odbor strategických činností, Rázusova, Nitra

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Topoľčany, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany 1

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Správa chránenej krajiny oblasti Ponitrie v Nitre, Samova 3, Nitra

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany 1

Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany 1
Okresný úrad Topoľčany, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská, 955 01 Topoľčany 1



Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. **Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.**

Kategória: Obec

Názov: Topoľčany

Mapový výstup



Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území nevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území nevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území nevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území nevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území nevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území nevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd (1)

- puklinovo-krasové vody karbonátov stredného a vrchného triasu tek. jednotiek hronika a fatrika (1)

puklinovo-krasové vody karbonátov stredného a vrchného triasu tek. jednotiek hronika a fatrika

Geologické ukladanie oxidu uhličitého (1)

- Vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého
-

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000 (1)

- Potenciálna (1)
-

Skládky odpadov (5)

- odvezená (3)
 - opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) (2)
-

Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaž - SAŽP (3)

- **C - Sanovaná/rekultivovaná lokalita (2)**

Názov EZ: TO (002) / Topoľčany - ČS PHM Slovnaft (Krušovská)

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft (Krušovská)

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;

Názov EZ: TO (003) / Topoľčany - ČS PHM Slovnaft (Nitrianska)

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft (Nitrianska)

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;

- **BC - Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita (1)**

Názov EZ: TO (2070) / Topoľčany - Elektrokarbon

Názov lokality: Elektrokarbon

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia chemikálií; skladovanie vykurovacích olejov;

Radónové riziko body (26)

🌐 **nízke (9)**

☠️ **stredné (17)**

Radónové riziko plochy (10)

■ **nízke 10% (1)**

■ **stredné 90% (9)**

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

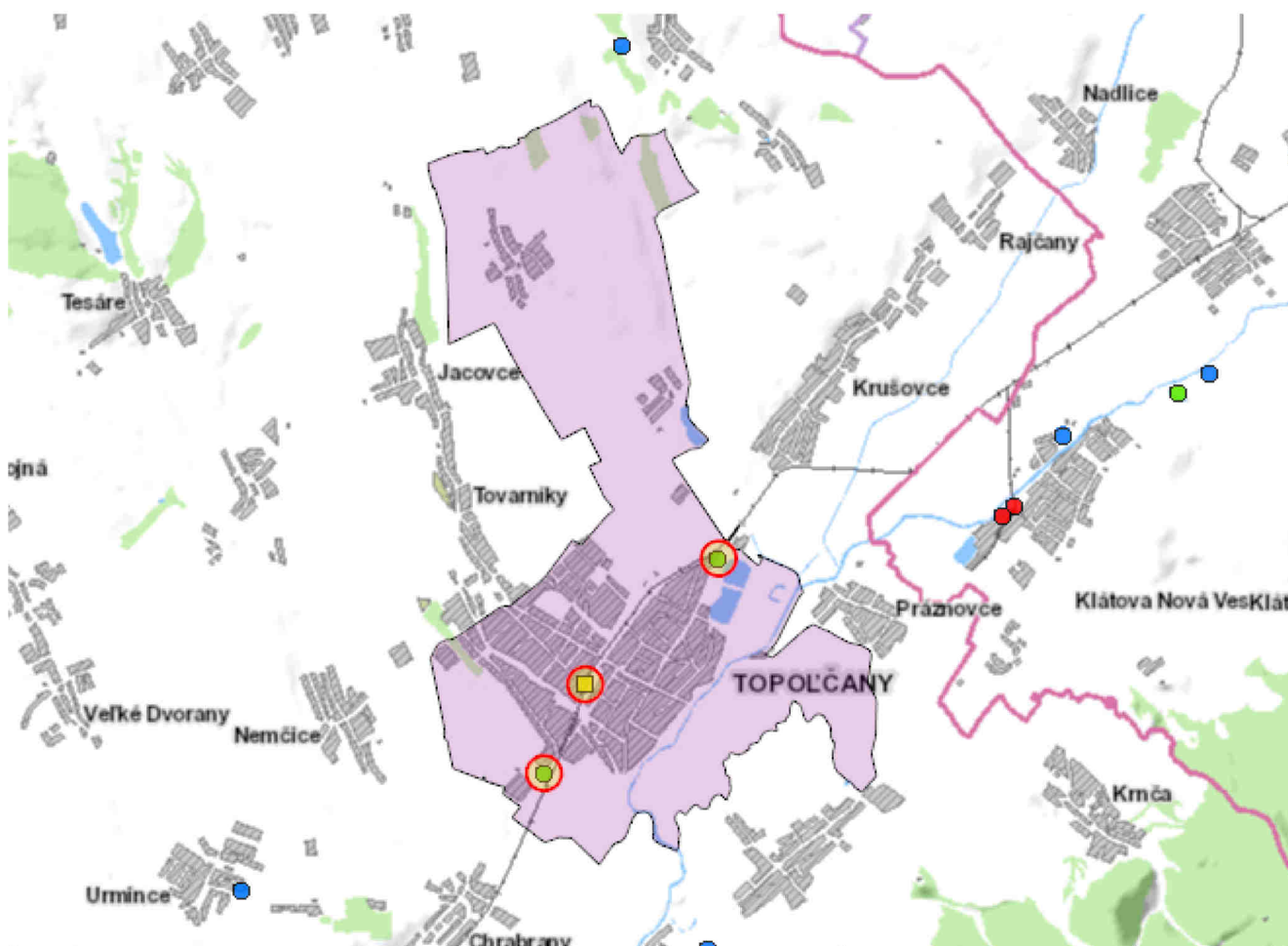
Na vybranom území nevidujeme údaje

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ
Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 03.02.2026
Čas vyhotovenia: 10:29

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych
záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

- Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU

Obec: Topoľčany (okr. Topoľčany) (1)

[!!!... Hranice obcí]: Topoľčany

(Stav údajov k: 25.01.2024 00:00:00)



Názov obce: Topoľčany

[!!!... Všetky EZ]: ČS PHM Slovnaft (Krušovská)

(Stav údajov k: 14.12.2025 03:17:37)



Identifikátor EZ: SK/EZ/TO/1573
Názov EZ: TO (002) / Topoľčany - ČS PHM Slovnaft (Krušovská)
Názov lokality: ČS PHM Slovnaft (Krušovská)
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Dátum poslednej zmeny: 21.06.2017
Registrovaná ako: [C Sanovaná/rekultivovaná lokalita](#)

[!!!... Všetky EZ]: Elektrokarbon

(Stav údajov k: 14.12.2025 03:17:37)



Identifikátor EZ: SK/EZ/TO/2070
Názov EZ: TO (2070) / Topoľčany - Elektrokarbon
Názov lokality: Elektrokarbon
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia chemikálií; skladovanie vykurovacích olejov;
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Dátum poslednej zmeny: 24.10.2016
Registrovaná ako: [B Potvrdená environmentálna záťaž](#)
[C Sanovaná/rekultivovaná lokalita](#)

[!!!... Všetky EZ]: ČS PHM Slovnaft (Nitrianska)

(Stav údajov k: 14.12.2025 03:17:37)



Identifikátor EZ: SK/EZ/TO/1574
Názov EZ: TO (003) / Topoľčany - ČS PHM Slovnaft (Nitrianska)
Názov lokality: ČS PHM Slovnaft (Nitrianska)
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Dátum poslednej zmeny: 21.06.2017
Registrovaná ako: [C Sanovaná/rekultivovaná lokalita](#)

ČASŤ: COPYRIGHT

© 2009 - 2026 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží

© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, č.035/001004 - AG, SVM50

Územné a správne usporiadanie by GKÚ Bratislava is licensed under CC BY 4.0

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia č. OU-TO-OSZP-2026/003106 zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli a webovom sídle obce

„Územný plán mesta Topolčany – Zmeny a doplnky č. 7“

Mesto Topolčany týmto potvrdzuje, že podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovalo verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní.

Zverejnené od..... do

.....

Meno, podpis a pečiatka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán mesta Topoľčany – Zmeny a doplnky č. 7“]
Identifikátor:	OU-TO-OSZP-2026/003106-0009614/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Denisa Kotlárová
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.03.2026 14:48:19 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.03.2026 14:49:34 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TO-OSZP-2026/003106-0009614/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Denisa Kotlárová
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.03.2026 14:48:38 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.03.2026 14:49:36 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TO-OSZP-2026/003106-0009614/2026-P001

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Denisa Kotlárová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.03.2026 14:48:55 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.03.2026 14:49:38 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TO-OSZP-2026/003106-0009614/2026-P002

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Denisa Kotlárová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.03.2026 14:49:15 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.03.2026 14:49:40 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TO-OSZP-2026/003106-0009614/2026-P003

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Veronika Remeňová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Topoľčany
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 04.03.2026
Podpis a pečiatka: