

Obytný a rezidenčný súbor Beethovena alej – severná strana



*Zámer pre zisťovacie konanie, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona
č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov*

Piešťany, Február 2026

O B S A H

I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	2
1.	Názov	2
2.	Identifikačné číslo	2
3.	Sídlo	2
4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	2
5.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	2
II.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	3
1.	Názov	3
2.	Účel	3
3.	Užívateľ	3
4.	Charakter navrhovanej činnosti	3
5.	Umiestnenie navrhovanej činnosti	5
6.	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	6
7.	Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	6
8.	Opis technického a technologického riešenia	7
9.	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	14
10.	Celkové náklady	14
11.	Dotknutá obec	14
12.	Dotknutý samosprávny kraj	15
13.	Dotknuté orgány	15
14.	Povoľujúci orgán	15
15.	Rezortný orgán	15
16.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	15
17.	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	16
III.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	17
1.	Charakteristika prírodného prostredia vrátane	

	chránených území	17
2.	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	28
3.	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	32
4.	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	34
IV.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	47
1.	Požiadavky na vstupy	47
2.	Údaje o výstupoch	51
3.	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	55
4.	Hodnotenie zdravotných rizík	64
5.	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia	65
6.	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	66
7.	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	74
8.	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	75
9.	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti ..	75
10.	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	76
11.	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	78
12.	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou Územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	79
13.	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	86
V.	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (vrátane porovnania s nulovým variantom)	87
1.	Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti	

	na výber optimálneho variantu	87
2.	Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	91
3.	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	91
VI.	MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	91
VII.	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	92
1.	Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	92
2.	Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	94
3.	Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	94
VIII.	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	94
IX.	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	94
1.	Spracovatelia zámeru	94
2.	Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa	95

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

Beethoven´s alley II, s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

47 556 242

3. SÍDLO

Teplická 2294/70, Piešťany 921 01

4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA

Vratko Javro - konateľ

ADRESA: Teplická 2294/70, Piešťany 921 01

E-MAIL: info@beethovenovaelej.sk

5. KONTAKTNÁ OSOBA, ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Ing. Monika Rafaelisová – externý konzultant

Mgr. Peter Koška – externý konzultant

MOBIL: 0917 560 195, 0948 390 717

E-MAIL: rafaelisova@rk-eco.sk, koska@rk-eco.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

Obytný a rezidenčný súbor Beethovena alej – severná strana

2. ÚČEL

Predkladaný zámer rieši projekt vybudovania novej pobytovej a rekreačnej zóny (tzv. obytný a rezidenčný súbor), ktorá bude dopĺňať plánovanú zástavbu pozemkov v južnej časti územia v obci Banka v lokalite známej ako Červená veža.

Plánovaná lokalita výstavby zahŕňa územie ohraničené zo severu – pozemnou komunikáciou a jestvujúcou sídlenou zástavbou rodinných domov obce Banka a cintorínom, z východu – ornou pôdou s výskytom lesného porastu, z juhu - rozvojovou plochou plánovanej výstavby projektu „Obytný a rezidenčný súbor Beethovena alej – južná strana“. Zo severnej strany je lokalita priamo napojená na pozemnú komunikáciu, cestu 2. triedy č. II/499 - ulica Topoľčianska. Územie je svahovité, v súčasnosti je plocha zarastená náletovými drevinami a krovinami, najväčšiu časť pozemkov podľa zmysle evidencie katastra nehnuteľností tvorí orná pôda s poľnohospodárskym využitím.

3. UŽÍVATEĽ

Beethoven´s alley II, s.r.o. (adresát rozhodnutí povoľujúcich orgánov)

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Jedná sa o novú navrhovanú činnosť (ďalej tiež „NČ“), ktorá nadväzuje na urbanizáciu rozvojových plôch v okolí lokality. Plánované umiestnenie zóny je v k. ú. Banka, podľa údajov z katastra nehnuteľností najmä na pozemkoch C-KN parc. č. 2012/24 (druh pozemku: orná pôda, výmera: 11 317 m²) č. 2012/4 (druh pozemku: orná pôda, výmera: 110 779 m², č. 2012/25 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 8 660 m²) a ostatných pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa. Úplný zoznam pozemkov dotknutých navrhovanou činnosťou vo vlastníctve navrhovateľa je súčasťou Prílohy č. 2 tohto zámeru. Ostatné pozemky dotknuté navrhovanou činnosťou sú vo vlastníctve spol. Eko Park Piešťany s.r.o., IČO: 47 558 822. Zoznam dotknutých pozemkov vo vlastníctve spol. Eko Park Piešťany s.r.o. je súčasťou Prílohy č. 2 tohto zámeru. Pre úplnosť uvádzame, že spoločnosti Beethoven´s alley II, s.r.o. a Eko Park Piešťany s.r.o. sú personálne prepojené vo funkcii štatutárneho orgánu a právach spoločníkov.

Zámer bude realizovaný formou výstavby pobytovo-rekreačnej zóny, polyfunkčného objektu a súvisiacej občianskej vybavenosti. Celkový záber plochy riešeného územia je 162 023 m². Objektové členenie plánovanej výstavby je uvedené v tabuľke č. 1.

Zámer je priestorovým a funkčným vymedzením väčšej časti rozvojového územia v pôsobnosti navrhovateľa, realizácia navrhovanej činnosti spočíva vo vybudovaní technickej infraštruktúry a následnej výstavby zóny v rámci využitia lokality za účelom rekreácie, cestovného ruchu a súvisiacej vybavenosti.

Tabuľka č. 1 Objektové členenie výstavby

	Zastavané plochy	1ks/m ²	Počet	Výmera spolu/m ²
1	Bytový dom 51 -57	1000	7	6 000,00
2	Polyfunkčný dom 58 (tiež BD s nevyriešenými dispozíciami)	1900	1	1 900,00
3	Reštaurácia	350	1	350,00
4	Chatky	100	9	900,00
5	Hracie Plochy	160	7	1 120,00
6	Plochy pre atrakcie	52	38	1 976,00
7	Múzeum	1900	1	1 900,00
8	Cesty			13 500,00
9	Chodníky a rozptylové plochy pre peších			8 000,00
10	Parkovacie plochy			5 200,00
11	Zeľeň			121 177,00

V lo

kalite bude umiestnených 7 bytových domov (BD51 až BD57) a jeden polyfunkčný objekt (BD58), s predpokladaným počtom obyvateľov 282. V území bude taktiež umiestnených 9 chatiek apartmánového typu s funkciou krátkodobého pobytu. Sídelnú štruktúru budú dopĺňať objekty občianskej vybavenosti v rámci polyfunkčného objektu a taktiež ako samostatné objekty v lokalite – múzeum (M), reštaurácia (R1). Za účelom voľnočasových a zážitkových aktivít bude v lokalite vyčlenený priestor pre hracie plochy (H1 až H7) a expozície dinosaurov (D1 až D38). Predpokladaná kapacita objektov v severnej časti územia je 792 užívateľov (bytové domy: 574, polyfunkčný dom: 200, chatky: 18).

Na základe vyššie uvedeného je možné navrhovanú činnosť kategorizovať v zmysle Prílohy č. 8, zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:

Kategória činnosti: 13 - Infraštruktúra

Položka č. 1:

*Projekty rozvoja obcí vrátane a) b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane | prahová hodnota: pozemky mimo zastavaného územia > 1 000 m² podlahovej plochy | **časť B: zisťovacie konanie.***

*Celková predpokladaná výmera plochy záberu navrhovanej činnosti mimo zastavaného územia obce: **162 023 m².***

Rezortný orgán: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

Položka č. 2:

*Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane | **časť B: zisťovacie konanie***

Predpokladaný počet stojísk na riešenom území podľa STN 73 6110, s rozdelením podľa počtu parkovacích miest na 1. povrchové: 243, a na podzemné (pod bytovými domami): 255, spolu **498 parkovacích stojísk**.

Rezortný orgán: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

Položka č. 7:

Zábavné alebo tematické parky v chránených územiach alebo od 10 000 m² záberu plochy vrátane | **časť B: zisťovacie konanie**

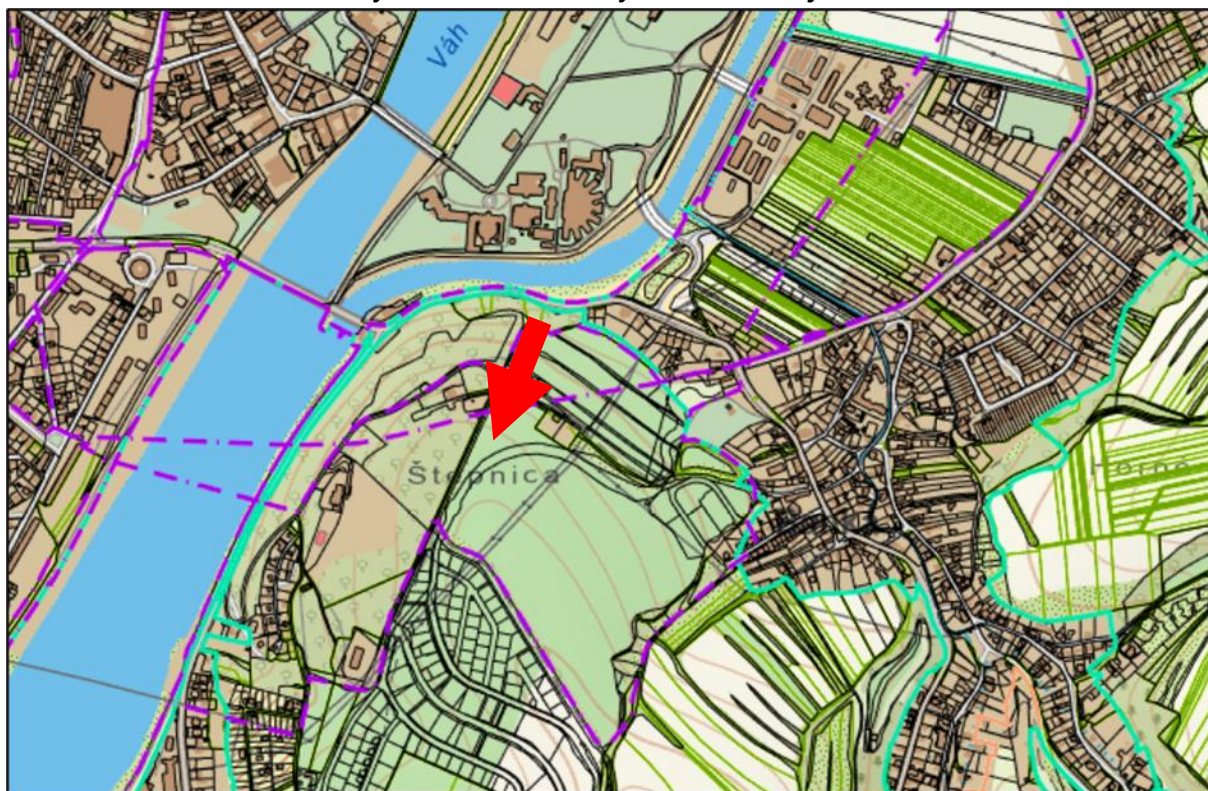
Predpokladaná výmera plôch pre atrakcie dinosaurov: **1976 m²**.

Rezortný orgán: Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje v katastrálnom území Banka, okres Piešťany, mimo zastavaného územia obce. Koordinačná situácia je v Prílohe č. 1 tohto Zámeru.

Obrázok č. 1 Územie s vyznačením lokality navrhovanej činnosti



Zdroj: https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/845027/4906_23?pos=48.583893,17.846149,15

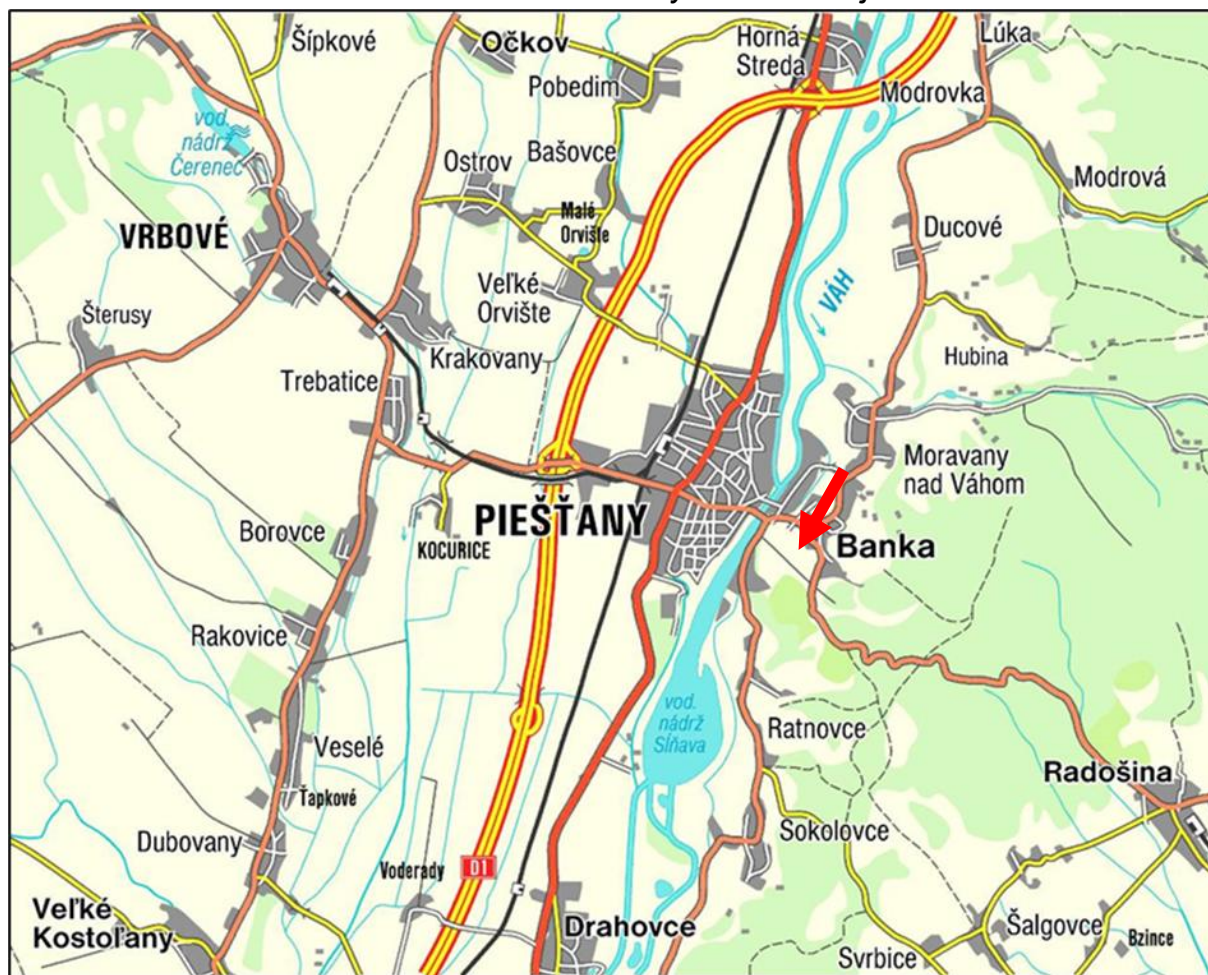
Územie riešenej lokality je v platnom Územnom pláne obce Banka (v znení Zmien a doplnkov č. 3) upravené ako regulačný blok č. 21 – Na záhradách a 26 - Podvorné. V rámci realizácie výstavby je samostatné dopravné riešenie s priamym napojením na ulicu Topoľčianska s možnosťou prístupu k jednotlivým stavebným objektom z obslužnej miestnej komunikácie.

Dopravné napojenie celej lokality bude pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere riešené v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou realizáciou križovatky s cestou č. II/499 a spočíva vo vypracovaní projektového riešenia cestného napojenia na ceste

II/499 smer Topoľčany k bloku 26, križovatkou a zapracovanie navrhovanej trasy cesty do tohto komplexu cez lokalitu regulačného bloku 9 popri obecnom cintoríne. V nadväznosti bude križovanie ciest II/507 a II/499 v centrálnej časti obce riešené s možnosťou kruhového objazdu.

6. PREHL'ADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Obrázok č. 2 Širšie okolie s označením lokality navrhovanej činnosti



Zdroj: MAPA Slovakia Editor

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný termín zahájenia výstavby: po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere.

Predpokladaný termín zahájenia prác: do dvoch rokov podľa rozhodnutia o stavebnom zámere

Realizácia výstavby je podmienená súladom s rozhodnutiami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných subjektov.

Doba životnosti stavby: nie je stanovená.

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

8.1. NULOVÝ VARIANT

Lokalita navrhovanej činnosti, tzv. územie Červená veža (severná strana) – resp. navrhovaná činnosť „Beethovena alej – severná strana“ sa nachádza v katastrálnom území Banka, okres Piešťany, na východ od mesta Piešťany, po ľavej strane vodného toku - rieky Váh, v územnoplánovacej dokumentácii obce je evidované ako regulačné bloky č. 21 – Na záhradách, a č. 26 - Podvorné. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce v priestorovej prieluke medzi zastavanou časťou obce na severe a zástavbou v južnej časti smerom na obec Ratnovce. V súčasnosti je územie bez využitia s výskytom náletových drevín a krovinatých porastov. Centrálnou časťou lokality vedie účelová komunikácia. V prípade nulového variantu nebude územie využité ako rozvojová lokalita v súlade s územným plánom obce a nedôjde k predpokladanému nárastu počtu obyvateľov. Územie bude bez konkrétneho využitia, s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov a s výskytom trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie.

8.2. VARIANT č. 1

Predkladaný zámer rieši návrh, umiestnenie a základné stavebnotechnické riešenie lokality, rámci jestvujúceho sídelného útvaru – obce Banka.

Navrhovaná činnosť obytného a rezidenčného súboru stavieb v danej zóne bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie rozdelená v základnom členení na stavebné objekty (SO) súvisiacej technickej infraštruktúry:

- Predĺženie vodovodu
- Predĺženie kanalizácie splaškovej
- Kanalizácia dažďová
- STL distribučný plynovod a pripojovacie plynovody
- Trafostanica
- Káblová prípojka VN
- Káblové rozvody NN
- Káblové prípojky NN
- Verejné osvetlenie
- Komunikácie a spevnené plochy

Špecifikácia stavebných objektov bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebný zámer v povoľovacom konaní podľa zákona č. 25/2025 Z. z. *Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)*.

V lokalite sa predpokladá výstavba bytových domov a ostatných objektov v rámci obytného a rezidenčného súboru (múzeum, reštaurácia) pre následných užívateľov (návštevníkov), a to v nasledovnom členení:

Opis stavebných objektov:

Predĺženie vodovodu

Účelom je riešenie rozvodu vody v pobytovej-rekreačnej zóne s napojením na existujúci verejný vodovod, so samostatným funkčným riešením v rámci výstavby. Pitná a požiarňa voda bude zabezpečená z verejného vodovodu pri vodojeme „Červená veža“ s

navrhovaným prečerpávaním vody do navrhovaného vodojemu. Vodovodné potrubie bude navrhnuté v zmysle STN 755401 na max. dennú potrebu a požiaru potrebu vody. Požadovaná kapacita potrubia je DN100. Navrhovaný verejný vodovod je potrebné, na základe pripojovacích podmienok Vodárenskej spoločnosti TAVOS, a.s., riešiť pripojením na existujúce verejné vodovody. Vodovodné potrubie sa uloží do stavebnej ryhy šírky 0,6m v hĺbke cca 1,5m a štrkopieskové lôžko a obsyp sa štrkopieskom nad vrchol potrubia. Priamo nad potrubie sa upevní vyhľadávací kábel a nad obsyp potrubia sa uloží výstražná fólia bielej farby. Zásyp ryhy sa vykoná so zhutnením zeminou z výkopu, alebo štrkovým materiálom. Po montáži potrubia potrebné vykonať tlakové skúšky. Potrubie z tlakových rúr sa pred pretlakovou skúškou zasype mimo spojov. Obsyp potrubia a zásyp sa zhutňuje po vrstvách. Tlaková skúška sa vykoná podľa STN 75 5911 a STN EN 805.

Ochranné pásmo od vodovodného potrubia musí byť v súlade so *zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach* a STN 73 6005. Pracovný záber je v súlade s rozsahom ochranného pásma. Podzemné vedenia budú zakreslené v podrobnej situácii projektovej dokumentácii pre príslušný stupeň povoľovania. Výkopové práce sa budú vykonávať strojne, mimo úsekov križovania s podzemnými vedeniami, kde je potrebné výkop robiť ručne. Pri vykonávaní zemných prác bude potrebné dodržiavať ustanovenia STN 733050 – Zemné práce. Vodovodné prípojky k rodinným domom sa na hlavné potrubie pripoja pomocou navrtávacieho pásu s guľovým uzáverom a zemnou súpravou s poklopom. Poloha vodovodu bude označená orientačnými stĺpikmi a popisovými tabuľkami s uvedením vzdialenosti armatúr.

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa *vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií*.

Výpočet potreby vody:

- Q_m : maximálna denná potreba vody
 Q_p : priemerná denná potreba vody
 Q_h : maximálna hodinová potreba vody
 k_h : súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti
 k_d : súčiniteľ dennej nerovnomernosti

A. Bytový fond

Výstavba 7 bytových domov (1 bytový dom à 82 obyvateľov) a 9 chatiek

774 ob. x 135 l.os ⁻¹ .d ⁻¹		104 490 l.d ⁻¹
18 ob. X 100 l.os ⁻¹ .d ⁻¹		1 800 l.d ⁻¹
	Q_p	1,23 l.s ⁻¹

$$Q_m = Q_p \times k_d = 1,23 \times 1,4 = 1,72 \text{ l.s}^{-1} Q_h$$

$$= Q_m \times k_h \quad | \quad 1,72 \times 1,8 = 3,096 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba vody bude 3,096 l.s⁻¹.

B. Objekty občianskej vybavenosti a technickej vybavenosti*Múzeum a reštaurácia***Priemerná denná spotreba Q_p** Zamestnanci reštaurácie: 4 os. x 80 l.os⁻¹.deň⁻¹ = 320 l.deň⁻¹Ostatní zamestnanci: 6 os. x 80 l.os⁻¹.deň⁻¹ = 480 l.deň⁻¹Návštevníci: 150 os. x 3 l.os⁻¹.deň⁻¹ = 450 l.deň⁻¹

Reštaurácia

(pri predpoklade výdaju jedál - 70 jednotiek): 70 j. deň⁻¹ x 25 l.j⁻¹= 1 750 l.deň⁻¹**Spolu:**= 3 000 l.deň⁻¹ = 0,035 l.s⁻¹**Maximálna denná spotreba Q_m** $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,4$)

3 000 x 1,4

= 4 200 l.deň⁻¹ = 0,049 l.s⁻¹**Maximálna hodinová spotreba Q_h**

3 000 x 1,8 / 16

= 337,5 l.hod⁻¹ = 0,094 l.s⁻¹**Ročná potreba vody Q_r** $Q_r = 4\,200 \times 7 = 29\,400 \text{ l.týždeň}^{-1} = 117\,600 \text{ l.mesiac}^{-1}$ (8)**= 940,8 m³.rok⁻¹**

Výpočet spotreby vody je podľa podkladov určených na základe kvalifikovaného odhadu, údaje budú upresnené v povoľovacom konaní v projektovej dokumentácii pre stavebný zámer so zohľadnením postupu výstavby a technickej infraštruktúry územia, v súlade so stanoviskom správcu verejného vodovodu. Vodná stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy v stavebnom konaní. Akékoľvek zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia príslušného orgánu.

Predĺženie kanalizácie splaškovej

Účelom objektu bude výstavba časti splaškovej kanalizácie pre odvádzanie komunálnych odpadových vôd vypúšťaných v lokalite pobytovo-rekreačnej zóny. Odvedenie splaškových vôd bude gravitačným potrubím. Množstvo splaškových vôd bude merané v prietokomerových šachtách.

Výpočet množstva splaškových vôd Q_d : maximálny bezdažďový denný prietok Q_{24} : priemerný bezdažďový denný prietok k_h : súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti k_d : súčiniteľ dennej nerovnomernosti***Výstavba 7 bytových domov (1 bytový dom à 82 obyvateľov) a 9 chatiek*** $Q_{24} = 1,23 \text{ l.s}^{-1}$ (určený výpočtom potreby pitnej vody) $Q_d = Q_{24} \times k_d = 1,23 \times 1,4 = 1,72 \text{ l.s}^{-1}$ $Q_h = Q_d \times k_h = 1,72 \times 2,1 = 3,612 \text{ l.s}^{-1}$ **Ročný odtok splaškovej vody $Q_r = Q_p \times 365 = 38\,795,85 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$.**

Predpokladá sa vybudovanie jednotnej splaškovej kanalizácie s dennou produkciou splaškových vôd na úrovni priemernej špecifickej potreby vody v areáli (vrátane múzea). Prípojky k objektom budú napojené do jednotlivých vetiev odbočkami. Revízne šachty budú betónové s kónickou skružou. Vstup do šachiet bude cez liatinový poklop a po kapsových a vidlicových stúpadlách, s liatinovým poklopom. Dno bude vytvarované podľa spôsobu zaústenia.

Zemné práce sa budú prevádzať v zapažených stavebných ryhách pažením príložným v triede ťažiteľnosti tr.3. Pri každom križovaní podzemnej inžinierskej siete sa budú realizovať zemné práce ručne v rozsahu 1,00 m od osi potrubia na každú stranu. Po odokrytí stávajúcej siete sa prevedie jej ochrany dreveným žľabom, ktorý u káblových vedení bude zároveň plniť funkciu podchytenia siete.

Uloženie potrubia bude nasledovné: Po hrubom výkope sa dno ryhy upraví do predpísaného sklonu. Na dno ryhy sa naniesie podkladné lôžko zo sypkého materiálu, zhutnením sa vytvorí zhutnené lôžko hr. 150 mm pre ukladanie potrubia. Počas výstavby musí byť dno ryhy suché. Nepoškodené rúry sa ukladajú tak, aby po celej dĺžke ležali na lôžku. Výkopy budú zabezpečené hnaným pažením.

Obsyp potrubia bude zhotovený po uložení rúr a ich vzájomnom spojení. Materiál obsypu bude prehodená zemina s určenou frakciou v miestnych komunikáciách a zelených pásoch, resp. štrkopiesok pod štátnou cestou. Obsyp sa rozprestrie po oboch stranách rúry. Ďalšie vrstvy sa budú zhutňovať iba po stranách potrubia. Zhutňovanie obsypu priamo nad rúrou nie je prípustné. Zásyp ryhy sa uskutoční výkopovým materiálom za stáleho zhutňovania vo voľných priestranstvách a miestnych komunikáciách, resp. štrkodrvou po úroveň spodnej časti vozovky. Revízne šachty budú prefabrikované dno prefabrikát s osadenými šachtovými prechodkami, vstup prefabrikovaný zo skruží rovných a prechodových. Vstup do šachty cez liatinový poklop. Po úsekoch sa prevedie skúška vodotesnosti stokovej siete. Trasa kanalizácie bude rešpektovať v plnej miere všetky stávajúce podzemné inžinierske siete, ich odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005.

Podrobná technická špecifikácia a technologický postup bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebný zámer. Vodná stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy v stavebnom konaní. Akékoľvek zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia príslušného orgánu.

Kanalizácia dažďová

Účelom objektu bude výstavba dažďovej kanalizácie pre odvádzanie vody z komunikácií a spevnených plôch, okrem dažďových vôd zo striech rodinných domov. Dažďové vody zo striech rodinných domov budú po prečistení vyústené do recipienta, časť vôd bude v súlade s požiadavkou zadržiavania vody v území zberaná za účelom spätného zavlažovania zelene a sadoých úprav v území. Systém zadržiavania vody bude súčasťou stavebných objektov v projektovej dokumentácii pre stavebný zámer. Čistenie vôd z povrchového odtoku bude cez odlučovače ropných látok (ORL).

Na jednotlivých vetvách kanalizácie budú revízne šachty a komunikácie odvodnené cez prefabrikované uličné vpusty.

Zemné práce sa budú vykonávať v zapažených stavebných ryhách. Pri každom križovaní podzemnej inžinierskej siete sa budú vykonávať zemné práce ručne v rozsahu 1,00 m od osi potrubia na každú stranu.

Uloženie potrubia

Vo výkope sa dno ryhy upraví do predpísaného sklonu. Na dno ryhy sa nanesie podkladné lôžko zo sypkého materiálu, ktoré sa zhutní za účelom ukladanie potrubia. Počas výstavby musí byť dno ryhy suché. Nepoškodené rúry sa ukladajú tak, aby po celej dĺžke ležali na lôžku. Výkopy budú zabezpečené hnaným pažením.

Obsyp potrubia bude zhotovený po uložení rúr a ich vzájomnom spojení. Zhutňovanie obsypu priamo nad rúrou nie je prípustné.

Zásyp ryhy sa uskutoční výkopovým materiálom z ryhy po vrstvách za stáleho zhutňovania vo voľných priestranstvách a miestnych komunikáciách, resp. štrkodrovou po úroveň spodnej časti vozovky štátnej cesty v celej výške po vrstvách. Revízne šachty budú betónové s kónickou skružou. Vstup je do šachiet bude cez liatinový poklop a po kapsových a vidlicových stúpadlách a liatinovým poklopom. Dno bude vytvarované podľa spôsobu zaústenia. Pred odovzdaním stavebného diela a uvedením do prevádzky bude potrebné vykonať predpísané skúšky vodotesnosti potrubia splaškovej kanalizácie a objektov na potrubí. Trasa kanalizácie bude rešpektovať v plnej miere všetky existujúce podzemné inžinierske siete, ich odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005.

Podrobná technická špecifikácia obsahujúca hydrotechnický výpočet pre dimenzovanie dažďovej kanalizácie bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebný zámer. Vodná stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy v stavebnom konaní. Akékoľvek zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia príslušného orgánu.

Distribučný plynovod a pripojovacie plynovody

Zásobovanie plynom umožní vybudovanie prípojky DN 50 mm, v dĺžke cca 42 m. Prípojka bude napojená na VTL plynovod DN 150 mm, PN 2,5 MPa prevádzkovaný SPP a.s.

Riešená časť výstavby technickej infraštruktúry bude pozostávať zo sústavy miestnych distribučných STL plynovodov a STL pripojovacích plynovodov pre jednotlivé odberné miesta. Navrhuje sa vybudovať nové vetvy miestneho distribučného plynovodu, napojené na jestvujúci STL plynovod. Spôsob napojenia - bez miestneho škrtenia – plnoprietokovo. Zemný plyn bude využívaný pre potreby vykurovania, ohrev TV a varenie.

Predpokladaná bilancia spotreby plynu

Predpokladaná spotreba plynu za hodinu (byt):	$B_H = 0,90 \text{ m}^3/\text{h}$ $B_H = 9,51 \text{ kWh/h}$
Ročná spotreba plynu (byt):	$B_R = \text{cca } 1\,239,19 \text{ m}^3/\text{rok}$ $13\,099,60 \text{ kWh/rok}$
Ročná spotreba plynu (zóna):	$B_R = \text{cca } 319\,711 \text{ m}^3/\text{rok}$

Projektovaná spotreba plynu sa môže odchýliť, vzhľadom na technické riešenie energetickej bilancie a podlahovej plochy objektov. Napojenie distribučného plynovodu bude navrhnuté na jestvujúce potrubie. Navrhované potrubie bude za napojením vedené okrajom prístupovej komunikácie, potom cez iné pozemky, v súbehu s inžinierskymi sieťami (vodovod, kanalizácia).

Z hlavnej potrubnej vetvy budú odpájané STL pripojovacie plynovody pre jednotlivé odberné miesta. Pri križovaní s inými inžinierskymi sieťami bude potrubie uložené do ochrannej trubky. STL distribučný plynovod bude ukončený na príslušnom stavebnom objekte uzáverom - pre plánované pripojenie následnej časti rozvojového územia.

Za pripojovacou armatúrou bude potrubie vedené smerom k príslušným stavebným objektom – k jednotlivým odberným miestam, v súbehu s vodovodným a kanalizačným potrubím, NN vedením. Každý pripojovací plynovod bude ukončený hlavným uzáverom pri príslušnom stavebnom objekte, vo výške cca 1,0 m nad terénom (v priestore budúcej domovej regulačnej a meracej zostavy).

Podrobná technická špecifikácia a technologický postup bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebný zámer.

Trafostanica (elektroinštalácia-silnoprúd)

Pre rozvody VN bude slúžiť kiosková transformačná stanica. Existujúce linky v záujmovej oblasti sa preložia do káblových vedení typu NA2XS(F)2Y 1x240.

Transformačná stanica bude typová s inštalovaným VN rozvádzačom, transformátorom (630kVA), rozvádzačom NN. Transformačná stanica je typ s vnútorným ovládaním, s rozmermi: 2710 x 3200 x 2650 mm. Trafostanica bude mať samostatnú miestnosť pre inštalovanie transformátora a miestnosť rozvodne spoločnú pre rozvádzač VN a NN, obe miestnosti budú vybavené samostatným vstupom prístupným z vonkajšieho priestoru. V spodnej časti objektu trafostanice bude káblový priestor s prestupmi pre napájacie a vývodové káble. Bude osadená ako voľnostojaca v priestore zelene tak, aby bola zabezpečená dopravná obsluha a prístup z verejnej komunikácie. Objekt transformačnej stanice bude chránený vonkajším bleskozvodom položeným na streche a zvedeným na uzemnenie cez skúšobné svorky. Podrobná technická špecifikácia a technologický postup bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebný zámer.

Káblová prípojka VN

Trafostanica bude obsahovať VN rozvádzač 2x prívod, 1x vývod na TR, NN rozvádzač so 6x vývod $I_n=800A$. Existujúce linky v záujmovej oblasti sa preložia do káblových vedení typu NA2XS(F)2Y 1x240.

Káblové rozvody NN

Všetky nové káblové vedenia budú realizované káblami NAYY-J 4x240. Elektromerové rozvádzače pre meranie odberu elektrickej energie budú osadené pri príslušnom stavebnom objekte na verejne prístupnom mieste. Účelom výstavby je ponúknuť obyvateľom lokality moderné, telekomunikačné širokopásmové služby FTTH.

Káble budú uložené v zemi podľa STN 33 2000-5-52. Križovania a súbehy ostatnými inžinierskymi sieťami budú riešené v zmysle STN 73 6005.

Podrobná technická špecifikácia a technologický postup v súlade s právnou požiadavkou, STN a podmienkami prevádzkovateľa distribučnej siete bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebný zámer.

Káblové prípojky NN

Pre každé odberné miesto (rodinný dom) bude inštalovaný rozvádzač pre fakturačný elektromer. Tento rozvádzač bude inštalovaný pri príslušnom stavebnom objekte tak, aby bolo možno odčítať údaje elektromeru z verejne prístupného miesta (chodníka). Rozvádzač pre fakturačný elektromer bude napojený z príslušnej rozpojovacej a istiacej skrine káblom. Káble prípojok NN budú zväčša uložené v zelených pásoch popri cestnej komunikácii, z časti v chodníku, v zemi v káblovom lôžku z piesku, nad káblom bude mechanická ochrana a výstražná fólia. V prechode pod komunikáciou a vjazdami na pozemky bude kábel uložený v chráničke. Hĺbka uloženia kábla bude podľa STN. Podrobná technická špecifikácia a technologický postup bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebný zámer.

Verejné osvetlenie

Pre osvetlenie cestnej komunikácie a k nej prislúchajúcich spevnených plôch bude navrhované osvetlenie uličnými svietidlami na oceľových stožiaroch výšky 6 m, svietidlo LED. Napájanie osvetlenia bude z typového rozvádzača, fakturačné meranie odberu el. energie bude v samostatnom rozvádzači. Stožiare osvetlenia budú osadené v priestore zelene, chodníka resp. cyklistickej cesty tak, aby nevytvárali prekážku v užívaní komunikácií.

Podrobná technická špecifikácia a technologický postup bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebný zámer.

Komunikácie a spevnené plochy

Dopravné napojenie sa odvíja od jestvujúcej pozemnej komunikácie – cesty II/499 (Topoľčianska ulica). V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné navrhnuť zodpovedajúce komunikačné napojenie lokality na nadradenú cestnú sieť v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest (vydanie z r. 2024).

V rámci uvažovanej výstavby v danom území budú jednotlivé parcely s bytovými domami dopravne obslužené novými miestnymi komunikáciami funkčnej triedy C3 MO 6,5/30, s pripojením na vybudovanú miestnu obslužnú komunikáciu. Navrhovaný uličný priestor bude pozostávať z vozovky a chodníka. Komunikácie v rámci priestoru na trávenie voľného času (vrátane expozície dinoparku) a prístupu k rekreačným chatám budú navrhnuté z prírodného materiálu.

V území budú vyčlenené samostatné odstavné a parkovacie plochy pre vozidlá, a to v podzemnej a nadzemnej časti areálu. Odstavovanie a parkovanie osobných automobilov obyvateľov a užívateľov pobytovo-rekreačnej zóny bude v zmysle STN 73 6110. Podrobnosť umiestnenia stojísk bude riešená v jednotlivých projektoch stavby bytových domov a ostatných objektov (reštaurácia, múzeum). Podrobná technická špecifikácia a technologický postup bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebný zámer.

8.3. VARIANT č. 2

Variant č. 2 spočíva v upustení od realizácie objektu múzea a plánovaných parkovísk, a teda v nevyužití časti územia (v rozsahu časti regulačného bloku č. 21 – Na záhradách): v znížení výmery zastavanej plochy o 1 900 m² (múzeum) a počtu parkovacích stojísk o 94 jednotiek.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Umiestnenie navrhovanej činnosti v obidvoch variantoch je dané výhodnou polohou a blízkosťou vo vzťahu ku kompaktnej zástavbe v obci Banka, v nadväznosti na rozvoj lokality Červená veža podľa územného plánu obce. Realizácia navrhovanej činnosti bude vo vzťahu k obci znamenať:

- dostupnosť služieb a produktov (ubytovanie, stravovanie, rekreácia a cestovný ruch)
- rozvoj verejnoprospešných služieb pre obyvateľstvo a návštevníkov (ubytovanie, stravovanie, kultúra)
- zvýšenie príjmov obce
- splnenie požiadaviek funkčného využitia územia

Umiestnenie navrhovanej činnosti bude mať tiež určitý negatívny dopad a to najmä v náraste dopravného zaťaženia uvedeného územia.

Z hľadiska odôvodnenia realizácie predkladaného zámeru uvádzame, že navrhovaná činnosť:

- **nadväzuje na účel využitia lokality v zmysle územnoplánovacej dokumentácie obce,**
- **navrhovateľ nemá vo vlastníctve iný vhodný pozemok alebo funkčnú objektovú sústavu, kde by bolo možné navrhovanú činnosť umiestniť.**

Je možné konštatovať, že nie je zmysluplné pre navrhovanú činnosť riešiť spracovanie iného technologického alebo kapacitného variantu, alebo variantného umiestnenia (s výnimkou nulového variantu). Predmetná činnosť zatiaľ nebola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z., z uvedeného dôvodu je zámer predkladaný v nulovom a jednom variante. Predmetom zisťovacieho konania bola tzv. južná strana v susedstve lokality s názvom „Obytný a relaxačný súbor Beethovenova alej - Banka, I. etapa“ navrhovateľa: BA Realitná, s.r.o., spracovateľ: Creative spol. s r.o. s vydaným rozhodnutím príslušného orgánu č.: MER/2010/00637/Z-Mi zo dňa 14. 09. 2010, že činnosť nie je potrebné posudzovať podľa zákona.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

650.000,- € (technická infraštruktúra pre výstavbu, výkaz-výmer bude súčasťou PD)

11. DOTKNUTÁ OBEC

Obec Banka

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Trnavský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie činnosti.

V tejto súvislosti je to predovšetkým:

- Úrad Trnavského samosprávneho kraja
- Obec Banka
- Okresný úrad Piešťany:
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - Pozemkový a lesný odbor
 - Odbor krízového riadenia
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Piešťany
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
- Krajský pamiatkový úrad Trnava
- Okresné riaditeľstvo PZ v Trnave (OO PZ Piešťany)

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

- Obec Banka
- Okresný úrad Piešťany | Odbor starostlivosti o životné prostredie

15. REZORTNÝ ORGÁN

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR
- Ministerstvo dopravy SR
- Ministerstvo cestovného ruchu a športu SR

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- Rozhodnutie o stavebnom zámere a kolaudačné osvedčenie podľa zákona č. 25/2025 Z. z. *Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)*.
Povoľujúci orgán: obec Banka
- Povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. *o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)*
Povoľujúci orgán: Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Povolenie pre dopravné napojenie objektu
Povoľujúci orgán: Okresný úrad Piešťany (cestný orgán pre povolenie napojenia pozemnej komunikácie podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon))

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Z hľadiska charakteru a umiestnenia navrhovanej činnosti nie je predpoklad, že by prevádzkovanie činnosti vyvolalo vplyvy presahujúce štátne SR.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1. VYMEDZENIE HRANÍC DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Lokalita pre umiestnenie navrhovanej činnosti sa nachádza mimo zastavaného územia obce Banka v juhozápadnej časti obce, na pozemkoch registra „C“, regulačný obvod č. 21 a 26 (parcelné čísla pozemkov sú uvedené v Prílohe č. 2 tohto Zámeru). Územie má priame dopravné napojenie na cestu II. triedy č. II/499 (ulica Topoľčianska). V širšom okolí sa nachádza PPF a nadradená sieť technickej infraštruktúry.

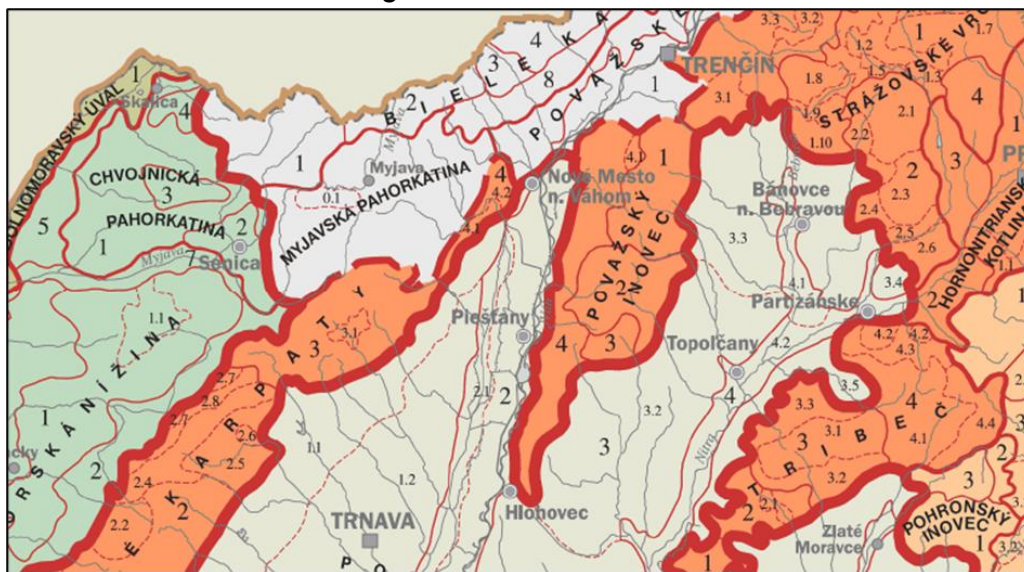
- JUH: rozvojové plochy pre územie s funkciou bývania,
- VÝCHOD: orná pôda, lesný porast, sídelná zástavba a obecný cintorín
- SEVER a SZ: lesná a nelesná drevinová vegetácia, zástavba rodinných domov, cesta II. triedy, rameno rieky Váh
- ZÁPAD: lesná a nelesná drevinová vegetácia, cesta II. triedy, rameno rieky Váh

Najbližšie objekty zastavanej časti obce zo severnej strany vrátane technickej infraštruktúry sa nachádzajú v tesnej blízkosti lokality. Podľa ust. § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa celé riešené územie nachádza **v prvom stupni ochrany**.

1.2. GEOMORFOLOGICKÉ A GEOLOGICKÉ POMERY

Z hľadiska **regionálneho geomorfologického členenia Slovenska** (Mazúr & Lukniš, 1986) je oblasť prieskumného územia súčasťou Alpsko – Himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasti Fatransko-tatranskej, celku Považský Inovec a podcelku Inovecké predhorie. (podľa D. Kočícký, B. Ivanič, 2011)

Obrázok č. 3 Geomorfologické členenie širšieho územia v okolí Piešťan



Zdroj: Mazúr a Lukniš, 1986 in Mikloš et al. (2002)

Z hľadiska **inžinierskogeologickej rajonizácie** patrí územie okrajovo v západnej časti do rajónu kvartérnych sedimentov - IG rajón údolných riečnych náplavov, samotnú lokalitu je možné zaradiť do rajónu predkvartérnych sedimentov - IG rajóny: vápencovo-dolomitických hornín, spevnených sedimentov vcelku.

Geologickú stavbu Považského Inovca tvoria najmä svory a ruly, ale popri nich taktiež migmatity, fylonity a amfibolity, tieto sa podieľajú na severnej a strednej časti pohoria. V južnej časti pohoria reprezentujú kryštalikum felzické intruzívne horniny prechodného zloženia. Záujmové územie je tvorené rôzne hrubým komplexom kvartérnych prachovitých, jemno piesčitých sprašových hĺn a svahových sedimentov würmského veku. Pod nimi sa nachádzajú neogénne sedimenty piešťanského súvrstvia, staršieho až stredného Panónu. Tieto tzv. piešťanské vrstvy sú tvorené premenlivo hrubými a navzájom sa rôzne striedajúcimi polohami pestrých ílov, slabo spevnených pieskovcov a drobných zlepcov. Vzhľadom na ich zistený nízky stupeň spevnenia a značnú mieru zvetrania ich možno z geotechnického hľadiska zaradiť medzi zeminy s vlastnosťami tried podľa STN 73 1001 F4 - CS a S5 - SC. Ílovité vrstvy boli tvorené polohami pestrých ílov so strednou plasticitou /CI/ a ílov s vysokou plasticitou /CH/, tuhej ať pevnej /IC = 1.19/ konzistencie, ktoré podľa STN 73 1001 zaraďujeme do tried F6 a F8. (P. Tremboš, 2024) Kvartérny pokryv v lokalite tvoria fluviálne sedimenty, prevažne nívne humózne hliny alebo hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny dolinných nív, na území sa tiež podieľajú ostatné bližšie geneticky nerozlíšené sedimenty, nečlenené predkvartérne podložie s nepravidelným pokryvom bližšie nerozlíšených svahovín a sutín.

V pohorí prevláda mierne až stredne rezaný reliéf s relatívnymi výškami do 310 m.

Obrázok č. 4 Kvartérny pokryv v lokalite a okolí navrhovanej činnosti



Zdroj: <https://apl.geology.sk/atlaskrajiny/>

Osobitne dôležitou kategóriou je charakter stavby a horninová náplň predterciérneho podlažia, na ktorej sa v priestore záujmového územia budú podieľať jednotky vnútorných Západných Karpát – tatrikum a fatrikum (krížňanský príkrov).

1.3. KLIMATICKÉ POMERY

V zmysle klimatickej klasifikácie patrí záujmové územie do teplej klimatickej oblasti T (priemerne 50 a viac letných dní za rok s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$), okrsku T1 a T2 s charakteristikou teplý, suchý až veľmi suchý, s miernou zimou. Priemerný ročný úhrn zrážok sa pohybuje okolo 600 mm (M. Lapin, P. Faško, M. Melo, P. Šťastný, J. Tomlain in Miklós et al., 2017).

Meteorologická stanica s údajmi o priemerných mesačných teplotách vzduchu a s údajmi o priemerných mesačných úhrnoch zrážok sa nachádza v Piešťanoch.

Tabuľka č. 2 Vybrané klimatické charakteristiky obce Banka a okolia

Klimatické oblasti (klasifikácia podľa Končeka s hodnotou I_z – indexu zavlaženia) - najväčšia časť plochy územia: - okrajová časť územia (úpätie Považského Inovca) :	Teplá oblasť (T): Lokalita na rozhraní okrskov T1 a T1 T1: teplý, veľmi suchý, s miernou zimou, $I_z = < -40$ T2: teplý, suchý, s miernou zimou, $I_z = -20$ až -40 Januárová teplota: $> -3^{\circ}\text{C}$
Globálne žiarenie za rok (pozorované obdobie 1961 – 1990; Tomlain, Hrvoľ, 2002 in Atlas krajiny SR)	1100 – 1150 kWh.m ⁻²
Relatívny slnečný svit v % (pozorované obdobie 1931 – 1960; Peterka 1980 in Atlas krajiny SR)	42 %
Smer vetra (pozorované obdobie 1961 – 1990; Tomlain, Hrvoľ 2002 in Atlas krajiny SR)	prevaha severných vetrov a 2. prevládajúci smer: južný až juhovýchodný
Zaťaženie územia prírodnými inverziami (pozorované obdobie 1961 – 1990; Tomlain, Hrvoľ 2002 in Atlas krajiny SR)	územie zaťažené miernymi inverznými polohami
Výskyt hmiel (Mindáš, Škvarenina, 2002 in Atlas krajiny SR)	20 – 45 dní oblasť rovín a nížin so zníženým výskytom hmiel
Priemerná teplota vzduchu (pozorované obdobie 1961 – 1990; Šťastný et al., 2002 in Atlas krajiny SR) • v januári • v júli • rok	- 2°C až -3°C 18 až 19°C 8 až 9°C
Priemerný ročný počet letných a mrazových dní (pozorované obdobie 1961 – 1990; Bochníček et al., 2002 in Atlas krajiny SR) • počet letných dní	> 50 dní
Priemerný úhrn zrážok v mm (pozorované obdobie 1961 – 1990; Faško, Šťastný, 2002 in Atlas krajiny SR) • január • júl • rok	30 – 40 mm < 60 mm 550 – 600 mm
Priemerná ročná teplota aktívneho povrchu pôdy ($^{\circ}\text{C}$) (Tomlain, J., Hrvoľ, J., Atlas krajiny SR)	11 - 12
Priemerná hrúbka snehovej pokrývky v cm:	8 cm

(Valovič, 1980 in Atlas krajiny SR)	
Počet dní so snehovou pokrývkou v roku (pozorované obdobie 1961 – 1990; Faško et al., 2002 in Atlas krajiny SR)	< 40 dní
Priemerný ročný úhrn aktuálnej a potenciálnej evapotranspirácie (pozorované obdobie 1961 – 1990; Tomlain, 2002 in Atlas krajiny SR) - aktuálna evapotranspirácia - potenciálna evapotranspirácia	650 – 700 mm

Zdroj: SHMU, Atlas krajiny (2002)

1.4. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Z **hydrologického hľadiska** sa záujmové územie nachádza v povodí rieky Váh. Z pohľadu **hydrogeologickej rajonizácie** Slovenska patrí lokalita do hydrogeologického rajónu MGO47 Mezozoikum strednej a južnej časti Považského Inovca (označenie hydrogeologického rajónu: MG047). Určujúcim typom priepustnosti je krasová a krasovo-puklinová.

Z hľadiska hydrologického členenia zaraďujeme riešené územie do povodia Dunaja, oblasti povodia Váhu.

Z hľadiska hydrologických charakteristík patrí územie Hlohovca do vrchovinno-nížinnej oblasti, rieky tu majú snehovo-dažďový typ odtoku, s akumuláciou vôd v decembri/januári, maximálnymi prietokmi v marci a minimálnymi v októbri až decembri. Pre zrážkové úhrny je charakteristická vysoká premenlivosť, v dôsledku klimatickej zmeny sa predpokladá prerozdelenie ročnej sezonality úhrnov zrážok, a to v prospech bohatších zimných zrážok. Podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je výrazné.

Celkovo budú hydrologické pomery v lokalite a okolí ovplyvnené väčšou extrémnosťou zrážkových udalostí, s priamym účinkom spôsobujúcim nižšiu vlhkosť pôdy, častejšie a viac výrazné sucha a zmeny v odtokových režimoch riek. (pozri Šťastný, P., Mikulová, K., in: Jarošová, Z., Šteiner, A., Kernerová, K., Schvalb, M. et al., 2020)

Najvýznamnejším tokom v riešenom území je rieka Váh, ktorý preteká v širšom okolí západne od lokality.

Dotknuté územie patrí do perspektívnej štruktúry geotermálnych vôd – na rozhraní piešťanského (č. 16) a trnavského zálivu (č. 15). Územie sa nachádza v ochrannom pásma prírodných liečivých zdrojov II. stupňa – Piešťany.

Vsakovacie pomery horninového prostredia pre odvádzanie zrážkových (dažďových) vôd v lokalite sú vzhľadom na piesčitejšie polohy pomerne ílov piesčitých a lokálne sa vyskytujúcich jemnozrnných pieskov ílovitých nevhodné, s koeficientom filtrácie v intervale 10^{-6} až 10^{-8} m.s⁻¹, indikujúcim slabú priepustnosť.

1.5. BIOTICKÉ POMERY

1.5.1. FLÓRA

Riešené územie spadá z hľadiska fyto geografického členenia do oblasti Panónskej flóry, (Pannonicum) obvodu europanónskej xerotermej flóry v Podunajskej nížine. Je viazané na teplomilné druhy rastlín.

Z hľadiska fyto geograficko-vegetačného členenia (Atlas krajiny SR) patrí lokalita do dubovej zóny, podzóny nížinnej a oblasti pahorkatinnej, okresu Dolnovážska niva

a podokresu Vážska niva. Súčasná rastlinná vegetácia v záujmovom priestore je už dlhodobo tvorená rastlinnými spoločenstvami poľnohospodárskych monokultúr.

Súčasná potenciálna prirodzená vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdných a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), bez vplyvu činnosti človeka. Súčasná rekonštruovaná prirodzená vegetácia je predpokladanou vegetáciou, ktorá by pokrývala určité miesto bez vplyvu ľudskej činnosti počas historického obdobia. V súlade s členením podľa Michalko a kol. (1986) boli v záujmovom území identifikované nasledovné jednotky: karpatské dubovo-hrabové lesy (Ls2.1) a dubové a cerovo-dubové lesy (Ls3.4).

Tabuľka č. 3

Charakteristika lesných útvarov (spoločenstiev) - rekonštruovaná prirodzená vegetácia

Lesný útvar	
I. karpatské dubovo-hrabové lesy	
Charakteristika biotopu Zdroj: Stanová, Valachovič, 2002	Porasty duba zimného a hraba, najčastejšie s prímiesou buka, menej ďalších drevín, na rôznorodých geologických podložiach. Typické pôdy: kambizeme s dostatkom živín.
Druhovú zastúpenie (vybr.)	Javor poľný (<i>Acer campestre</i>), Hrab obyčajný (<i>Carpinus betulus</i>), Lieska obyčajná (<i>Corylus avellana</i>), Buk lesný (<i>Fagus sylvatica</i>), Zemolez obyčajný (<i>Lonicera xylosteum</i>), Dub zimný (<i>Quercus petraea</i>), Svíb krvavý (<i>Swida sanguinea</i>), Lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), Zbehovec plazivý (<i>Ajuga reptans</i>), Veternica hájna (<i>Anemone nemorosa</i>), Ostrica chlpatá (<i>C. pilosa</i>), Lipnica hájna (<i>Poa nemoralis</i>), Veronika obyčajná (<i>Veronica chamaedrys</i>), Valdštajnika kuklíkovitá (<i>Waldsteinia geoides</i>)
II. dubové a cerovo-dubové lesy	
Charakteristika biotopu Zdroj: Stanová, Valachovič, 2002	Porasty dubov s výraznejšou účasťou cera na kyslejších ilimerizovaných hnedozemiach, na sprašových príkrovoch alebo na degradovaných čiernozemiach na sprašiach. Typické pôdy: ťažšie, ílovité pôdy, ktoré sú na jar vlhké, v lete alebo v období väčšieho sucha presychajú.
Druhovú zastúpenie (vybr.)	Javor poľný (<i>Acer campestre</i>), Drieň obyčajný (<i>Cornus mas</i>), Vtáci zob obyčajný (<i>Ligustrum vulgare</i>), Slivka trnková (<i>Prunus spinosa</i>), Dub cerový (<i>Quercus Cerris</i>), Dub zimný (<i>Q. petraea</i> agg.), Dub letný (<i>Q. robur</i> agg.), Svíb krvavý (<i>Swida sanguinea</i>), Ostrica horská (<i>Carex montana</i>), Chlpaňa hájna (<i>Luzula luzuloides</i>), Kukučka vencová (<i>Lychnis coronaria</i>), Mednička zafarbená (<i>Melica picta</i>), medúnka medovkolistá (<i>Melittis melissophyllum</i>), Lipnica úzkolistá (<i>Poa angustifolia</i>), Nátržník biely (<i>Potentilla alba</i>), Prvosienka jarná (<i>Primula veris</i>), Vika kašubská (<i>Vicia cassubica</i>), Veronika lekárska (<i>Veronica officinalis</i>), Valdštajnika kuklíkovitá (<i>Waldsteinia geoides</i>)

Stav vegetácie v danom území je priamym dôsledkom dlhodobej poľnohospodárskej činnosti človeka s formou antropogénne stredne až silne transformovanej krajiny. Okolie navrhovanej činnosti tvoria urbanizované plochy a komunikácie, v širšom okolí sú intenzívne obhospodarované polia s výskytom typizovaných poľných burín a absenciou vzácnych archeofytov.

1.5.2. FAUNA

S ohľadom na zoogeografické členenie Slovenska patrí sledovaná oblasť do provincie stepí a panónskeho úseku.

Tabuľka č. 4 Fauna v širšom okolí navrhovanej činnosti

Vtáky (vybr.)	Vrabec domový (<i>Passer domesticus</i>), belorítka obyčajná (<i>Delichon urbica</i>), brhlík obyčajný (<i>Sitta europea</i>), červienka obyčajná (<i>Erithacus rubecula</i>), ďateľ obyčajný (<i>Dendrocopos dendrocopos</i>), dáždovník obyčajný (<i>Apus apus</i>), kukučka obyčajná (<i>Cuculus canorus</i>), myšiak hôrny (<i>Buteo buteo</i>), straka čiernozobá (<i>Pica pica</i>), škovránok poľný (<i>Alauda arvensis</i>), škovránok stromový (<i>Lullula arborea</i>), bažant obyčajný (<i>Phasianus colchicus</i>)
Cicavce (vybr.)	chrček poľný (<i>Cricetus cricetus</i>), ryšavka krovinná (<i>Apodemus sylvaticus</i>), bobor vodný (<i>Castor fiber</i>), hraboš poľný (<i>Microtus arvalis</i>), krt obyčajný (<i>Talpa europea</i>), srnec lesný (<i>Capreolus capreolus</i>), škrečok poľný (<i>Cricetus cricetus</i>), tchor svetlý (<i>Mustela eversmanni</i>), vydra riečna (<i>Lutra lutra</i>), jež tmavý (<i>Erinaceus europaeus</i>), jež východoeurópsky (<i>Erinaceus concolor</i>), zajac poľný (<i>Lepus europaeus</i>), pľšík lieskový (<i>Muscardinus avellanarius</i>), líška obyčajná (<i>Vulpes vulpes</i>), lasica hranostaj (<i>Mustela erminea</i>), sviňa divá (<i>Sus scrofa</i>),
Hmyz (vybr.)	Liskavky (<i>Chrysomalidae</i>), Motýle: mlynárik (<i>Pieris</i>), Blanokrídlovce a dvojkrídlovce: komáre (<i>Nematocera</i>), Tiež: modlivka zelená, mravcole, nosorožík, fúzač veľký, cikáda viničná, pavúky, chrobáky, roztoče, bzdochy, cikády, vošky
Plazy a obojživelníky (vybr.)	jašterica obyčajná (<i>Lacerta agilis</i>), ropucha obyčajná (<i>Bufo bufo</i>), ropucha zelená (<i>Bufo viridis</i>), rosnička zelená (<i>Hyla arborea</i>), skokan zelený (<i>Rana esculenta</i>),
Ulitníky (vybr.)	slimák záhradný (<i>Helix pomatia</i>), slimák pásikavý (<i>Capea vindobonensis</i>)

V bezprostrednom okolí navrhovanej činnosti je typický výskyt najmä živočíšnych spoločenstiev trávnatých porastov a polí. Osobitný ekosystém predstavuje časť nadregionálneho biokoridoru Váh a vodná nádrž Slňava, ktorá je zároveň chráneným vtáčím územím (SKCHVU026).

1.6. CHRÁNENÉ ÚZEMIA, VZÁCNE A OHROZENÉ DRUHY A BIOTOPY

Z hľadiska ochrany prírody celé riešené územie sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody a krajiny.

1.6.1. VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Do lokality navrhovanej činnosti nezasahujú žiadne veľkoplošné alebo maloplošné územia osobitnej ochrany prírody a krajiny (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.). Nie sú tu registrované žiadne objekty ochrany prírody v zmysle právnej požiadavky.

CHKO Malé Karpaty (zriadené vyhláškou č. 64/1976 Zb.) – okresy: Hlohovec, Pezinok, Piešťany, Trnava. Zaberá prevažne zachovalé lesné spoločenstvá s prirodzeným druhovým zložením v nižších vegetačných stupňoch spolu so spoločenstvami na rozhraní karpatského a panónskeho bioregiónu. Viaceré teplomilné druhy rastlín a živočíchov tu dosahujú svoju severnú hranicu rozšírenia. Vo svojej východnej časti čiastočne zaberá aj historické štruktúry vinohradníckej krajiny.

Najbližší bod CHKO je od vonkajšej hranice umiestnenia navrhovanej činnosti vo vzdialenosti cca 12,5 km.

1.6.2. MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Maloplošne chránené územia v širšom okolí navrhovanej činnosti sú nasledovné:

Barania zem (obecné chránené územie podľa § 25a zákona č. 543/2002 Z. z., k. ú.: Moravany nad Váhom), Sĺňava (3. a 4. stupeň ochrany, k. ú.: Sokolovce, Drahovce, Piešťany, Ratnovce), Veľká a Malá dolnosokolská jaskyňa (stupeň ochrany: ochrana jaskyne podľa § 24 zákona č. 543/2002 Z. z., k. ú.: Hubina), Veľký jarok (4. stupeň ochrany, k. ú.: Moravany nad Váhom), Visiace skaly (4. stupeň ochrany, k. ú.: Hubina)

Najbližšie k lokalite navrhovanej činnosti je prírodná pamiatka Veľký jarok, vo vzdialenosti cca 2,5 km.

1.6.3. ÚZEMIA SIETE NATURA 2000

Územia európskeho významu NATURA 2000

Sústava Natura 2000 je sústavou chránených území členských krajín EÚ, ktorú tvoria dva typy území vyhlasované na základe *Smernice Rady Európskych spoločenstiev č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (chránené vtáčie územia)* a *Smernice Rady Európskych spoločenstiev č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (územia európskeho významu)*.

Územia európskeho významu v širšom okolí navrhovanej činnosti sú nasledovné:

Inovecké dubiny (SKUEV0853)

Katastrálne územie: Banka, Hubina, Moravany nad Váhom

Výmera lokality: 428,467 ha

Predmet ochrany: biotopy - 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy, 9110 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku.

Vzdialenosť od navrhovanej činnosti: cca 2,8 km.

Tematínske vrchy (SKUEV0380)

Katastrálne územie: Hrádok, Hubina, Lúka, Modrová, Stará Lehota

Výmera lokality: 2582,463 ha

Predmet ochrany: I. biotopy - 5130 Porasty borievky obyčajnej, 6110 Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi, 6190 Dealpínske travinnobylinné porasty, 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (*dôležité stanovišťa Orchideaceae), 6240 Subpanónske travinnobylinné porasty, 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky, 9180 Lipovo-javorové

sutinové lesy, 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy, 91I0 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku, 8160 Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa, 8210 Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou, 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary, 9110 Kyslomilné bukové lesy, 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy, 9150 Vápnomilné bukové lesy. II. druhy - Bombina variegata, Dianthus lumnitzeri, Eriogaster catax, Lucanus cervus, Pulsatilla grandis, Rosalia alpina.

Vzdialenosť od navrhovanej činnosti: cca 6,8 km.

Hradná dolina (SKUEV0024)

Katastrálne územie: Bojná

Výmera lokality: 14,329 ha

Predmet ochrany: I. biotopy - 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy, II. druhy - Bombina variegata, Cordulegaster heros.

Vzdialenosť od navrhovanej činnosti: cca 9,6 km.

Bočina (SKUEV0135)

Katastrálne územie: Tesáre, Závada

Výmera lokality: 45,228 ha

Predmet ochrany: I. biotopy - 5130 Porasty borievky obyčajnej, 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovišťa Orchideaceae), 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy, II. druhy - Cordulegaster heros.

Vzdialenosť od navrhovanej činnosti: cca 15,6 km.

Záhroda (SKUEV0137)

Katastrálne územie: Závada

Výmera lokality: 20,064 ha

Predmet ochrany: biotopy - 5130 Porasty borievky obyčajnej, 6190 Dealpínske travinnobylinné porasty, 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovišťa Orchideaceae), 6240 Subpanónske travinnobylinné porasty.

Vzdialenosť od navrhovanej činnosti: cca 16,3 km.

Dubová (SKUEV0564)

Katastrálne územie: Bašovce, Pobedim, Podolie, Častkovce

Výmera lokality: 10,074 ha

Predmet ochrany: I. biotopy - 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy, II. druhy - Osmoderma eremita, Rhodeus sericeus amarus, Romanogobio vladykovi, Rutilus virgo.

Vzdialenosť od navrhovanej činnosti: cca 7 km.

Váh pri Hlohovci (SKUEV0852)

Katastrálne územie: Okres Hlohovec: Hlohovec, Jalšové, Koplotovce, Madunice, Okres Piešťany: Drahovce, Sokolovce,

Výmera lokality: 123,66 ha

Predmet ochrany: I. biotopy - 3270 Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov Chenopodion rubri p.p. a Bidentition p.p., 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition II. druhy - boleň dravý (Aspius aspius), hrúz Vladykov (Gobio albipinnatus).

Vzdialenosť od navrhovanej činnosti: cca 5,5 km.

Územie navrhovanej činnosti **nezasahuje do žiadneho evidovaného územia európskeho významu.**

Chránené vtáčie územia (ChVÚ)

Uvedené vtáčie územia sa nachádzajú na území Trnavského kraja, do k.ú. Banka zasahuje **vodná nádrž Sĺňava (SKCHVU026)**, územie vyhlásené *vyhláškou MŽP SR č. 32/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Sĺňava.*

Katastrálne územia: Banka, Drahovce, Piešťany, Ratnovce, Sokolovce

Vzdialenosť od navrhovanej činnosti: cca 400 m.

Iné chránené vtáčie územia v širšom okolí navrhovanej činnosti

Špačinsko-nižnianské polia (SKCHVU054)

Ostatné dotknuté katastrálne územia: Bohunice, Bučany, Dolná Krupá, Dolné Dubové, Horné Lovčice, Jaslovce, Kátlovce, Malé Brestovany, Malženice, Paderovce, Radošovce, Špačince, Trnava, Veľké Brestovany, Dolné Dubovany, Dolný Lopašov, Horné Dubovany, Chtelnica, Nižná, Ľapkové, Veľké Kostolany, Veselé.

Výmera: 5 533,53 ha

Uznesením vlády SR č. 222/2017 bol vo veci „Program starostlivosti o Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia na roky 2017 – 2046“. Jediným predmetom ochrany v uvedenom ChVÚ je sokol rároh (Falco cherrug). Územie ChVÚ patrí medzi 5 najvýznamnejších území pre tento druh na Slovensku. V predmetnom ChVÚ bolo v súčasnosti zaznamenané hniezdenie 3 párov a ďalšie páry hniezdili v tesnej blízkosti hranice ChVÚ. Nízky stav populácie sokola rároha v ChVÚ Špačinsko-nižnianske polia sa prejavil aj na celkovom nepriaznivom stave druhu v ChVÚ. Vzhľadom na celkovú vzácnosť sokola rároha môže akýkoľvek ďalší pokles populácie znamenať jeho úplné vymiznutie z územia. V ChVÚ Špačinsko-nižnianske polia do r. 2046 stanovené nasledovné ciele ochrany:

1. Zlepšiť resp. udržať priaznivý stav sokola rároha aspoň v kategórii B priaznivého stavu.
2. Zvýšiť ekologické povedomie miestnych obyvateľov a zlepšiť spoluprácu s vlastníkmi a správcami pozemkov pri ochrane vtáctva.

Vzdialenosť od navrhovanej činnosti: cca 9,5 km.

Na území Trnavského kraja (mimo k.ú. Banka) sa nachádza územie **Malé Karpaty (SKCHVU014).**

Vzdialenosť od navrhovanej činnosti: cca 12,5 km.

Mokrade v širšom okolí navrhovanej činnosti

Vodná nádrž Striebornica (k.ú. Moravany nad Váhom), CHA Sĺňava (k.ú.: Piešťany, Ratnovce, Sokolovce), Priesaky pod Sĺňavou (k.ú.: Drahovce, Ratnovce, Sokolovce).

Ekologická stabilita územia

Vo vzťahu k ekologickej stabilite územia je potrebné uviesť, že táto je definovaná ako schopnosť ekologických systémov pretrvávať aj počas pôsobenia rušivého vplyvu, uchovávať a reprodukovать svoje podstatné charakteristiky aj v podmienkach narúšania zvonku. Táto schopnosť sa prejavuje minimálnou zmenou počas pôsobenia rušivého vplyvu (rezistencia) alebo spontánnym návratom do východiskového stavu, resp. na pôvodnú vývojovú trajektóriu po prípadnej zmene (resiliencia). (vid' Reháčková, T., Pauditšová, E., 2007)

Pre okres Piešťany je vypracovaný dokument *Regionálny územný systém ekologickej stability* z r. 2019.

Z hľadiska zaradenia lokality podľa stupňa hemeróbie (miery antropogénneho vplyvu na ekosystém) uvádzame, že v prípade lokality navrhovateľa sa jedná o euhemerobný (kultivovaný, prírode vzdialený) stupeň. Tento je charakterizovaný vegetáciou (stanovišťami) špeciálnych kultúr s krátkodobými burinovými a ruderálnymi spoločenstvami až ornej pôdy. V prostredí s dominantnou poľnohospodárskou činnosťou je táto dominancia zvýraznená ornou pôdou v okolí.

Je možné konštatovať, že navrhované umiestnenie zóny vykazuje vzhľadom na výraznú a perzistentnú antropogénnu stopu v lokalite veľmi nízky až nízky stupeň ekologickej stability. Zóna však nebude v krajine vzhľadom na kompaktnú nadväznosť k jestvujúcej sídelnej štruktúre cudzorodým prvkom, a z pohľadu konfigurácie súvisiacich prvkov reliéfu krajiny jej pozícia nepôsobí rušivo.

V širšom území mimo dotknutého územia sa nachádza nadregionálne biocentrum Sĺňava a nadregionálny biokoridor Váh. V Územnom pláne obce je priamo v dotknutom území (tzv. južná strana), pozdĺž javorovej aleje, vymedzený miestny biokoridor, ktorý pokračuje po východnej hranici dotknutého územia južným smerom.

Miestne biokoridory a biocentrá v území obce: biokoridory - Štepnica, Škarbalovské a Horné farské role, stromoradia Červená veža a Bacchus villa, obtokové rameno Váhu popri Vápeníckom potoku a miestnej komunikácii za futbalovým štadiónom, a navrhovanej centrálnej komunikácii obce, vinice nad Škarbalovským, pri Topoľčianskej ceste, pri Vápeníku, biocentrá - lesné porasty v oblasti Lipiny a Bukoviny, les Kolkovskej bočiny, lesné porasty v okolí lokality Ahoj (Vápeništia), porasty na Červenej veži.

Lokalita je v priamom susedstve s prímestským lesoparkom a biocentrom Vallovske kratiny (regulačný blok 10b), ktorý je zároveň významným interakčným prvkom prepájajúcim masív Považského Inovca s nadregionálnym biokoridorom Váhu.

Významným faktorom ekologickej stability je líniová zeleň (stromoradia Červená veža a Bacchus Villa v širšom okolí lokality), hoci ako interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Účelom líniovej zelene v kultúrnej krajine je okrem eliminácie negatívneho ekologického pôsobenia devastáčnych činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty je taktiež transfer ekologickej kvality do okolitej krajiny narušenej antropogénnou činnosťou. Z hľadiska výskytu chránených a ohrozených druhov bioty v k.ú. obce Banka sa vyskytujú nasledovné: Alúvium rieky Váh - Obtokové rameno Váhu, Alúvium rieky Váh – Rimplerova važina, Považský Inovec - Prímestský Lesopark Červená veža, Červená veža, Dubovo-hrabové lesy Považského Inovca nad Bankou, Považský Inovec – lokalita Bukovina - Ahoj pri Piešťanoch.

Územný systém ekologickej stability je *zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny* definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny, alebo miestny význam. V širšom okolí navrhovanej činnosti sú vyčlenené nasledovné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu. Biocentrá regionálneho významu v širšom okolí navrhovanej činnosti sú nasledovné: Sĺňava a Priesaky, Štrkoviská v alúviu Váhu, dolina Striebornice.

Najvýznamnejšie biokoridory z pohľadu GNÚSES, v susedstve obce

Biokoridor nadregionálneho významu: Rieka Váh, Hrebeňový systém Malých Karpát

Biokoridor regionálneho významu: Dudváh, Striebornica

1.6.4. RAMSARSKÉ LOKALITY

V širšom okolí navrhovanej činnosti **nie sú definované**.

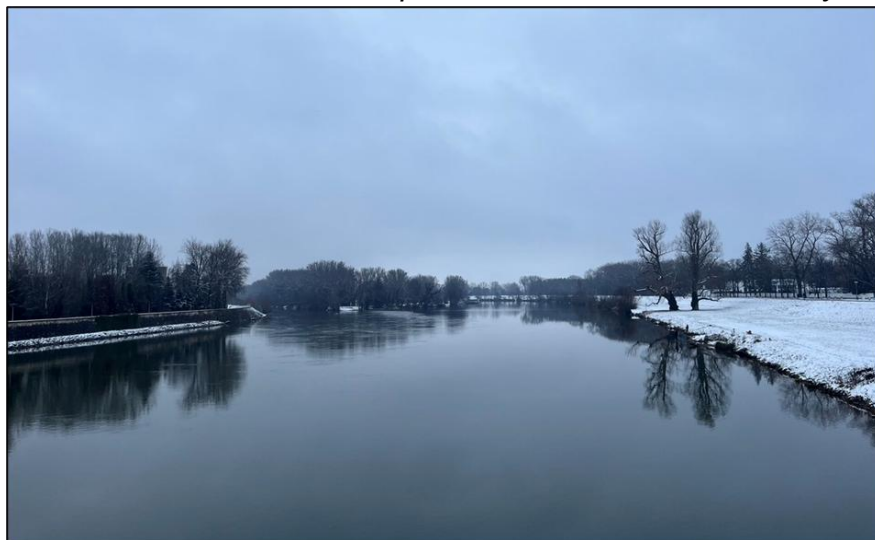
1.6.5. OCHRANNÉ PÁSMA A INÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Pre územie navrhovanej činnosti platí v súlade s § 12 *zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny* **1. stupeň ochrany**.

OCHRANNÉ PÁSMO CHRÁNENÉHO STROMU podľa ustanovenia § 49 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z.

Ochrana drevín zabezpečuje legislatívnu ochranu drevín rastúcich mimo lesa (LPF) a ochranu chránených stromov, za ktoré sa môžu vyhlásiť kultúrne, vedecky, ekologicky, krajínotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií. V širšom okolí navrhovanej činnosti, mimo riešeného územia, na území mesta Piešťany, vo vzdialenosti cca 650 m severozápadným smerom sa nachádzajú chránené stromy: Piešťanské topole (ev. č. 497). Chránené stromy vyhlásené v zmysle *zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny* v okrese Piešťany sa nachádzajú mimo riešeného územia.

Obrázok č. 5 Piešťanské topole na ľavom brehu toku rieky Váh



VODOHOSPODÁRSKY CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do ochranného pásma vodárenských zdrojov.

INÉ OCHRANNÉ PÁSMO

Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a príslušných noriem STN. Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. Potrebne zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách. Platia všetky technické ochranné pásma v zmysle špeciálnych právnych predpisov – tieto budú v prípade ich výskytu vyznačené v projektovej dokumentácii pre stavebný zámer.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA**2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY**

Štruktúra krajiny v rámci posudzovania navrhovanej činnosti bola hodnotená na základe terénnych pozorovaní. Záujmová lokalita je umiestnená mimo zastavanej časti obce Banka. Miesto navrhovanej činnosti je ohraničené objektovou sústavou rodinných domov a cintorína zo SV strany, zo Z strany vymedzuje lokalitu priľahlý lesopark, na východe zasahujú do územia roztrúsené trávnaté porasty a náletové dreviny a taktiež pôda s poľnohospodárskym využitím na SZ strane ohraničuje lokalitu pozemná komunikácia – cesta II/499, na J strane je lokalita v styku s rozvojovou plochou určenou na zastavanie – tzv. južná strana.

Hodnotenú územie a súvisiace okolie sa skladá zo 4 prvkov, ktoré sú zoskupené podľa prevládajúceho funkčného určenia do 3 skupín:

Tabuľka č. 5

Skupina	Prvok
Technická infraštruktúra	Miestna komunikácia
Urbanizované plochy	Sídlný útvar (obytná zóna – rodinné domy)
Neurbanizované plochy	Poľnohospodárske plochy a trávnaté porasty
	Lesný porast

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Záujmové územie je v súčasnosti intenzívne poľnohospodársky využívané. Dotknutý pozemok sa nachádza v severnej urbanizovanej časti mesta, v nezastavanom priestore, ktorý je v súčasnosti využívaný ako poľnohospodárska pôda. Priestorový celok utvárajú objekty pozemnej komunikácie (sever), rodinných domov (juh). Ostatné hranice pozemku susedia s poľnohospodárskou pôdou (zvyšná časť rozvojového územia). Navrhovaná činnosť nepresahuje hranice priestorovej konfigurácie prvkov krajinskej scény a štruktúry zástavby smerom ku kontaktnej zóne sídelného útvaru. Prvky súčasnej krajinskej štruktúry pre dotknuté územie sú definované v územnoplánovacej dokumentácii obce Banka.

Obrázok č. 6 Pohľad na križovanie ciest II/507 a II/499 v centrálnej časti obce (smer Moravany nad Váhom)



Obrázok č. 7

Pohľad na odbočovací pruh do lokality z cesty II/499 (Topoľčianska ulica)



Obrázok č. 8

Pohľad na komunikáciu a časť lokality navrhovanej činnosti (zo južnej časti pozemku)



Obrázok č. 9

Začiatok miestnej komunikácie vedúcej do územia



Obrázok č. 10

Pohľad na časť lokality od severozápadu



Obrázok č. 11

Pohľad na časť obce z juhovýchodu



Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme 2. stupňa na kúpeľnom území kúpeľného miesta Piešťany, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Index prírodnej plochy v území (blok č. 21 – Na záhradách, hodnota: 0,7-0,8, č. 26 – Podvorné, hodnota: 0,6) je určujúcim regulatívom vo vzťahu k charakteru využitia územia s preferenciou zelene a s výstavbou, ktorá bude akcentovať realizáciu objektov ako vybavenosti zameranej na kúpeľníctvo, rekreáciu a cestovný ruch v zeleni. V súlade so strategickou územnoplánovacou dokumentáciou profilácia stavebných objektov by mala rešpektovať konfiguráciu terénu tak, aby z diaľkových pohľadov zostala zachovaná optická silueta zeleného kopca, ktorú môže vhodne doplniť presvitajúca architektúra vybavenosti v lese.

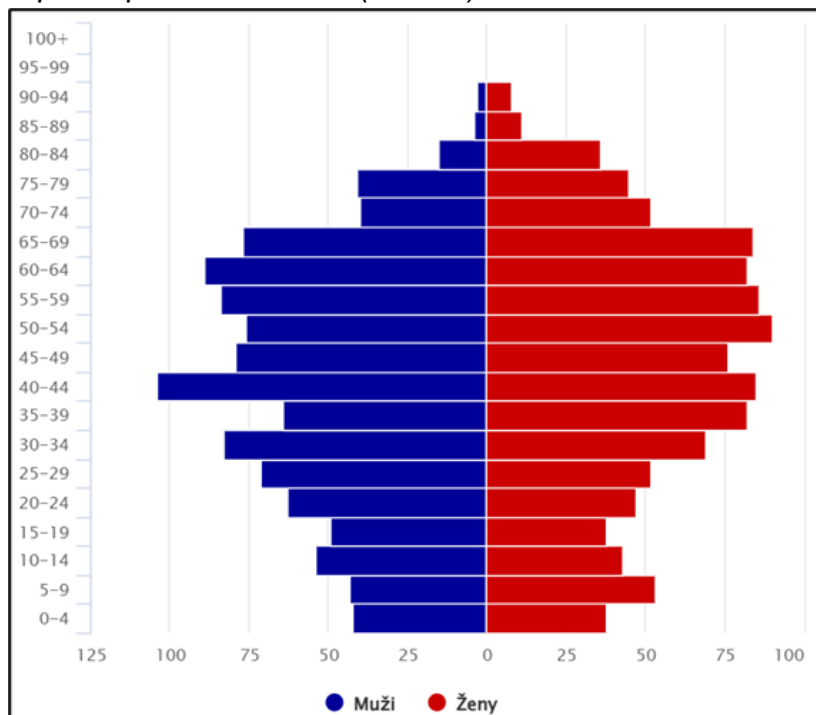
3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Obyvateľstvo – demografia a vybrané ukazovatele

Vidiecka obec Banka (kód: 581399) mala k 31.12.2024 počet obyvateľov 2149, čo síce v porovnaní s r. 2021 s počtom 2158 obyvateľov predstavoval pokles, avšak z hľadiska trendovej krivky od r. 1991 je možné konštatovať pozitívny demografický trend (počet obyvateľov v r. 1991: 1724).

Obrázok č. 12

Počet obyvateľov podľa pohlavia a veku (r. 2021)



Zdroj: http://www.sodbtn.sk/obce/obec_stat_vek_2021.php?kod_obce=581399

V predproduktívnom veku je 12,65% obyvateľov, v produktívnom veku (15-64): 68,07%

obyvateľov a v poproduktívnom veku: 19,28% obyvateľov.

Dostupnosť napojenia obyvateľov obce podľa štatistických údajov z r. 2021 na vodovod - pripojených 83,85% domácností, a rozsah plynofikácie - pripojených 81,12% domácností. Vo vzťahu k ukazovateľom podielu obyvateľov dochádzajúcich za prácou je možné konštatovať ekonomickú previazanosť s mestom Piešťany, ktoré sa dlhodobo vyznačuje nízkou mierou nezamestnanosti (2% v 01/2025). Obyvatelia sú zamestnaní najmä v kúpeľníctve, zdravotníckych zariadeniach, v prevádzkach obchodu a služieb a v elektrotechnickom priemysle. V obci sa nachádza niekoľko hotelov a ubytovacích zariadení vrátane autocampingu. Tieto sú situované najmä v lokalite na ľavom brehu vodnej nádrže Slávnava, ale taktiež v území Červenej veže. Ďalšie pracovné príležitosti mimo obce Banka a mesta Piešťany sú v rámci Trnavského, Trenčianskeho a Bratislavského kraja (napr. Nové Mesto nad Váhom, Trnava, Bratislava etc.). Podľa vierovyznania sa väčšina obyvateľov (56,02%) hlási k rímskokatolíckej cirkvi, druhá najpočetnejšia skupina obyvateľov (30,91%) je bez vyznania, k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania sa hlási 2,55% obyvateľov.

Podľa dosiahnutej úrovne vzdelania tvoria tri najpočetnejšie skupiny obyvateľov mesta absolventi stredného odborného učňovského vzdelania – bez maturity (18,3%), absolventi úplného stredného vzdelania – s maturitou (28,08%) a absolventi s vysokoškolským vzdelaním (21,64%).

Poľnohospodárstvo

Plochy v okolí Banky, s výnimkou malých výrobných a skladových areálov, sú charakterizované extenzívnym poľnohospodárskym využitím. Pôdy v záujmovom území a taktiež v jeho okolí sú poľnohospodársky využívané – v katastri nehnuteľností sú evidované ako orná pôda.

História a kultúra

Prvé osídlenie územia obce Banka sa datuje do stredného obdobia staršej doby kamennej (stredný paleolit). Prvá zmienka o obci sa podľa tradície vzťahuje k záznamu z Anonymovej kroniky o hrade Bana z roku 1209. Zmienka o osade Banya, ktorá pravdepodobne vznikla v blízkosti hradu sa objavuje v roku 1292, podľa niektorých indícií stál stredoveký hrad na mieste v centrálnej časti obce, kde sa v súčasnosti nachádza Kostol sv. Martina (13. st). Obyvateľstvo sa zaoberalo najmä roľníctvom, lesným hospodárstvom, obchodom a poskytovaním služieb súvisiacich s kúpeľníctvom.

Podľa historických záznamov účinky termálnych prameňov a liečivého bahna pri rieke Váh využívalo nielen miestne obyvateľstvo, ale aj šľachta zo širokého okolia.

V r. 1973 sa obec stala mestskou časťou Piešťan, tento stav trval do r. 1995, keď sa obec opäť osamostatnila.

Významné historické pamiatky v obci a okolí

1. Krajinský most (most nad riekou Váh, technická pamiatka), 2. Kolonádový most (most nad riekou Váh, národná kultúrna pamiatka), 3. Kostol sv. Martina (kultúrna pamiatka, ev. č. 768/0).

V rámci kultúrno-spoločenských aktivít sa v obci každoročne usporadúvajú akcie pre občanov ako je napr. stavenie mája, oslavy Dňa matiek, oslavy Dňa detí, Fašiangová zabíjačka, Vyčisti si svoju obec, výročné dni samostatnosti obce spojené s Vatrou zvrchovanosti, Bananská buď fit!, Katarínsky ples, Rozsvietenie stromčeka Mikulášom Súťaž o najlepšiu guláš, Posedenie so seniormi, Vianočná kapustnica a ďalšie kultúrno-

spoločenské akcie, napr. divadelné predstavenia v kultúrnom dome. Vzdelávacie a voľnočasové aktivity sú organizované taktiež v pôsobnosti miestnej Základnej a materskej školy. V obci pôsobí Dobrovoľný hasičský zbor Banka, dychová hudba Inovčanka, Jednota dôchodcov, Futbalový klub OTJ Banka, GAZ klub Slovakia, Bike Park Ahoj, Lyžiarske stredisko Ahoj, Motoklub Ahoj Banka, Nohejbalový klub Banka, Stolnotenisový klub Banka, Tenisový klub Banka.

Samospráva obce vydáva informatívny občasník *Bananský hlásnik*, o živote v obci a okolí informuje vedenie obce prostredníctvom aktivít na sociálnych sieťach.

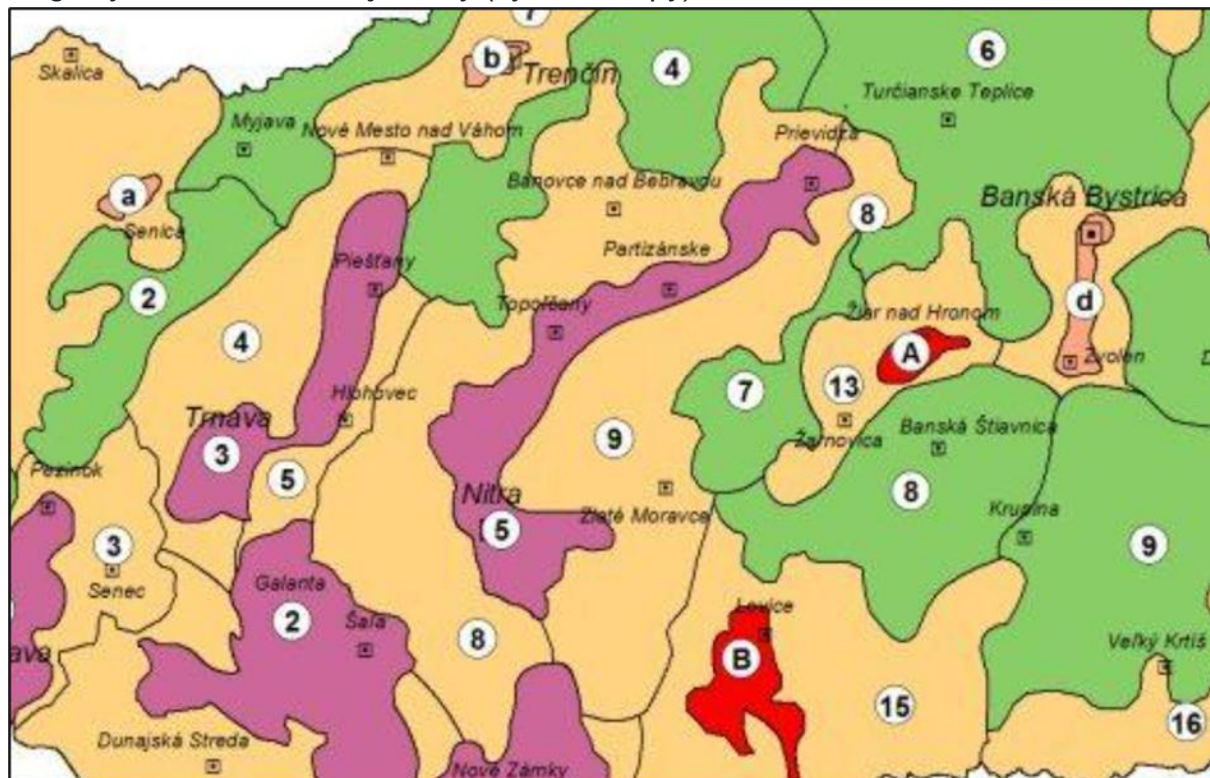
Obec Banka má spracovaný a aktualizovaný strategický dokument *Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja do r. 2030*.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

V zmysle environmentálnej regionalizácie ako výstupu procesu priestorového členenia krajiny na základe stanovených kritérií a vybraných súborov environmentálnych charakteristík, podľa kvality stavu a tendencie zmien dotknutého životného prostredia, je región obce z pohľadu environmentálnej kvality definovaný ako územie s mierne narušeným až nenarušeným prostredím.

Obrázok č. 13

Regióny environmentálnej kvality (výrez z mapy)



Zdroj: <https://www.sazp.sk/zivotne-prostredie/starostlivost-o-zivotne-prostredie-3976/environmentalna-regionalizacia-sr>

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

V zóne Trnavského kraja, do ktorej patrí aj obec Banka, neboli pre rok 2025 vymedzené oblasti riadenia kvality ovzdušia na základe monitorovania. V okrese Piešťany boli pre rok 2025 určené metódou integrovaného posúdenia nasledujúce oblasti riadenej kvality ovzdušia: Drahovce, Ratnovce, Prašník, Sokolovce, pre znečisťujúce látky - PM₁₀, PM_{2,5}, BaP. Na kvalitu ovzdušia v okolí navrhovanej činnosti majú vplyv nasledujúce zdroje znečisťovania: najmä energetické zariadenia (kotle), lokálne kúreniská (so spaľovaním pevných palív), technologické zdroje znečistenia z priemyselnej činnosti (špeciálna výroba) v širšom okolí a automobilová doprava.

Monitorovacie stanice

Na zabezpečenie podkladov pre hodnotenie kvality ovzdušia v aglomeráciách a zónach meraním prevádzkuje SHMÚ ako poverená organizácia pre zákon o ovzduší Národnú monitorovaciu sieť kvality ovzdušia (NMSKO). V roku 2020 bolo do uvedenej siete zahrnutých 40 monitorovacích staníc (MS) s rôznym meracím programom, ktorý je závislý na druhu a lokalizácii MS. Počet MS, určenie počtu vzorkovacích miest na stále merania koncentrácií jednotlivých znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší, zohľadňuje požiadavky zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláškou MŽP SR č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia. V rámci Trnavského kraja je prevádzkovaná najbližšia monitorovacia stanica, a to Trnava – Kollárova (ref. č.: SK207001) vzdialenom cca 29 km smerom na severovýchod. Iná najbližšia monitorovacia stanica kvality ovzdušia v Trnavskom kraji je stanica Sereď – Vinárska (ref. č.: SK202001) od záujmovej lokality vzdialená cca 34 km južným smerom.

Tabuľka č. 6 Merané znečisťujúce látky

Meracia stanica	Merané znečisťujúce látky
Trnava - Kollárova	oxid siričitý, SO ₂ , oxidy dusíka NO-NO ₂ -NO _x oxid uhoľnatý, CO, PM ₁₀ , Pb, Cd, Ni, As, benzén, toluén, o,m,p-xylén
Sereď - Vinárska	častice PM ₁₀ , PM _{2,5} oxidy dusíka NO-NO ₂ -NO _x ťažké kovy (Pb, Cd, Ni, As)

Tabuľka č. 7

Inventarizácia emisií stredných a veľkých stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia v r. 2020-2024

Znečisťujúca látka (t/rok)	Okres	2020	2021	2022	2023	2024
Tuhé znečisťujúce látky (TZL)	Piešťany	6,9	6,6	5,6	6,9	5,5
	Hlohovec	35,0	43,6	12,1	21,9	25,4
	Trnava	210,5	210,2	147,3	158,6	154,9
Oxid uhoľnatý (CO)	Piešťany	12,2	13,2	13,9	13,3	10,9
	Hlohovec	171,9	96,0	67,5	109,6	126,5
	Trnava	664,3	612,8	532,4	524,5	561,4
Celkový organický	Piešťany	54,7	40,4	51,5	43,6	47,0

uhlík (TOC)	Hlohovec	142,8	107,0	59,9	64,1	64,6
	Trnava	1156,3	1117,4	995,9	942,5	886,5
Oxidy dusíka (NO _x)	Piešťany	33,6	35,1	31,2	27,5	29,3

Zdroj: <https://neisrep.shmu.sk/>

Emisie znečisťujúcich látok majú od roku 2015 klesajúcu tendenciu, čo odzrkadľuje modernizáciu výroby v priemyselných prevádzkach (a čiastočne tiež exit výrobných prevádzok v dôsledku makroekonomických trhových faktorov). Významným faktorom je používanie biomasy v rámci energetických zdrojov a malých zdrojov znečisťovania (tie však nie sú monitorované). Z hľadiska percentuálneho zastúpenia znečisťovateľov medzi hlavné zdroje patrí priemysel (35 %) a vykurovanie domácností (33 %). Vykurovanie domácností má stále významný vplyv na lokálnu emisnú situáciu v prípade chladnejšej zimy, naopak v prípade miernejších zím v kombinácii s klimatickými faktormi jeho významnosť klesá. Emisný trend PM_{2,5} je výrazne ovplyvnený emisiami pochádzajúcimi z vykurovania domácností. Domácnosti v r. 2023 tvorili 74 % z celkových emisií PM_{2,5}. V r. 2023 bol zaznamenaný pokles emisií NMVOC (tzv. nemetánové prchavé organické látky – t. j. znečisťujúce látky z antropogénnej činnosti) z vykurovania domácností o 16 %. Trendová krivka emisií NO_x a SO_x zaznamenáva taktiež kontinuálny pokles. Kolísavý trend majú emisie amoniaku (NH₃) v sektore poľnohospodárstva, čo súvisí so zmenami počtov hospodárskych zvierat (ukončenie prevádzky areálov v dôsledku chýbajúcich investícií na modernizáciu prevádzky alebo zdĺhavosti povoľovacích procesov, alebo naopak revitalizácia prevádzky a rozšírenie chovných kapacít). Významným faktorom emisií z poľnohospodárskej činnosti je aplikácia anorganických dusíkatých hnojív do pôdy.

Pre vykurovanie domácností v tejto zóne sa podľa údajov z posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov z r. 2021 využíva najmä zemný plyn. Podiel tuhých palív v zóne patrí medzi najnižší v porovnaní s ostatnými krajinami, mierne vyššia je spotreba palivového dreva v hornatejšej oblasti Malých Karpát. Priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia sú v tejto zóne z hľadiska príspevku k lokálnemu znečisteniu ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami menej významné. Cestná doprava v Trnavskom kraji sa podieľa na znečistení ovzdušia v závislosti od jej intenzity.

Medzi najväčšie zdroje znečisťovania komunálneho ovzdušia v okolí záujmovej lokality je možné zaradiť dopravu (prachové častice) po diaľnici D1, ale aj po miestnych komunikáciách, čo je možné odvodiť zo zisťovaní o intenzite dopravy, pozri tabuľka.

Tabuľka č. 8

Počet vozidiel na najfrekvencovanejších cestách Trnavského kraja

Okres	Diaľnica / cesta	Počet vozidiel	Nákladné vozidlá	Osobné vozidlá
Skalica	č. 426	13 220	1 473	11 626
Senica	D2 Kúty	13 153	1 246	11 843
	č. 51	16 868	2 797	13 994
Piešťany	D1	49 185	10 734	38 336
Trnava	č. 61	14 847	2 002	12 740
	č. 51	27 040	5 692	21 268

Sereď	R1	51 031	11 864	39 084
Galanta	č. 62	14 405	1 000	13 374
	561	12 141	2 009	10 013
	507	15 909	1 388	14 396
Hlohovec	507	15 810	1 573	14 180
Senica	51	16 868	2 797	13 994
Dunajská Streda	63	17 678	3 310	14 294
	R7	12 622	2 048	10 535
	572	18 849	975	17 776
	č. 61	26 567	2 641	23 819

Zdroj: Správa o kvalite ovzdušia za rok 2024 - Hodnotenie kvality ovzdušia v zóne Trnavský kraj (SHMU, 2025)

Vysvetlivky: najvyššia intenzita dopravy druhá najvyššia intenzita dopravy

Koncentrácia prachových častíc v najvýraznejšej miere ovplyvňuje zhoršenú kvalitu ovzdušia v mestských aglomeráciách. V súčasnosti prevláda najmä miestny vplyv z dopravy a lokálnych kúrenísk zdrojov znečisťovania, v kombinácii s globálnym transportom prachových častíc. Veľkosť prachových častíc v rozhodujúcej miere ovplyvňuje prienik do dýchacieho systému človeka. Väčšie prachové častice sa zadržiavajú v priestore nosa príp. horných ciest dýchacích, zatiaľ čo jemné častice (pod 10 μm) – PM₁₀ vnikajú ďalej do pľúcneho systému. Najhlbší prienik dosahujú častice s veľkosťou zrn pod 2,5 μm – PM_{2,5}. Pre charakteristiku pôsobenia polietavého prachu na zdravie populácie je rozhodujúcim faktorom veľkosť častíc a chemické zloženie. Najvyššia koncentrácia tuhých častíc PM₁₀ charakterizovala podľa výpočtov v r. 2022 obce v okresoch Trnava, Piešťany a Hlohovec. Územie obce Banka nie je zaradené medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia.

4.2. ZNEČISTENIE VÔD

4.2.1. POVRCHOVÉ VODY

Hydrologicky patrí dotknuté územie dolnej časti čiastkového povodia Váhu, číslo hydrologického poradia 4-21-10.

Právna starostlivosť o vodu je vymedzená v *zákone č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon)*. Tento zákon vytvára podmienky na všestrannú ochranu povrchových vôd a podzemných vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov, na zlepšenie stavu povrchových vôd a na ich účelné a hospodárne využívanie. Kvalita vody v tokoch je ovplyvňovaná produkciou priemyselných a splaškových vôd a intenzívnou poľnohospodárskou činnosťou spojenou s používaním hnojív. V okrese Piešťany je významnou spotreba pesticídnych látok. Komparácia spotreby vzťahnutá na celkové výmery poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP) v rámci okresov na základe monitoringu v roku 2021 a z hľadiska komparácie medzi okresmi, v ktorých táto presahuje 1,1 kg.ha⁻¹ na plochu PP a LP, je nasledovná: Senec (1,75 kg.ha⁻¹), Nitra (1,52 kg.ha⁻¹), Trnava (1,36 kg.ha⁻¹), Nové Zámky (1,30 kg.ha⁻¹), Hlohovec (1,20 kg.ha⁻¹), Piešťany (1,16 kg.ha⁻¹), Topoľčany (1,14 kg.ha⁻¹) a Šaľa (1,12 kg.ha⁻¹). Z uvedeného je

zrejme, že okres Piešťany patrí z hľadiska účinkov použitia prípravkov na ochranu rastlín na kvalitu podzemnej vody medzi najviac ohrozené.

V oblasti znečisťovania a ohrozovania akosti povrchových a podzemných vôd v súčasnej dobe na území celého okresu sa taktiež javí nedisciplinovanosť a nerešpektovanie zákonných noriem obyvateľmi okresu a to hlavne vypúšťaním obsahu žúmp do povrchových a podzemných vôd, resp. nedostatočná nepriepustnosť nádrží na odpadové vody.

Monitoring kvality povrchových vôd je vykonávaný v profile Váh – nad Sereďou V367000D (riečny km 81) – hydrologické poradie: 4-21-10-043.

Tabuľka č. 9 Všeobecné požiadavky na kvalitu povrchových vôd¹

Ukazovateľ	Symbol	Jednotka	Odporúčaná hodnota
rozpustený kyslík	O ₂	mg/l	viac ako 5
biochemická spotreba kyslíka s potlačením nitrifikácie	BSK ₅ (ATM)	mg/l	7
chemická spotreba dichrómanom	CHSK _{Cr}	mg/l	35
reakcia vody	pH	-	6-8,5
celkový dusík	N _{celk}	mg/l	9,0
celkový fosfor	P _{celk}	mg/l	0,4
amoniakálny dusík	N – NH ₄	mg/l	1
dusičnanový dusík	N - NO ₃	mg/l	5

¹ Pozn.: v zmysle Prílohy č. 1 (časť A) Nariadenia č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

V tabuľke č. 10 sú prezentované vybrané ukazovatele kvality povrchovej vody namerané v profile Váh – Piešťany V327000D (riečny km 122,8) v r. 2024.

Tabuľka č. 10

Ukazovateľ	Počet údajov	Minimum	Maximum	Priemer	Súlady s právnou požiadavkou
O ₂	12	6,87	11,78	9,45	áno
BSK ₅ (ATM)	12	0,4	2,2	1,2	áno
CHSK _{Cr}	12	6,0	17,9	6,5	áno
pH	12	6,50	8,70	7,67	nie
N _{celk}	12	1,1	2,0	1,5	áno
P _{celk}	12	0,021	0,479	0,064	áno
N – NH ₄	12	0,039	0,159	0,031	áno
N - NO ₃	6	0,316	0,892	0,718	áno

Zdroj: SHMÚ (2025)

Vo všetkých čiastkových povodiach bol podľa Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. vo všeobecných ukazovateľoch (časť A) najčastejšie prekračovaný ukazovateľ dusitanový dusík (N-NO₂).

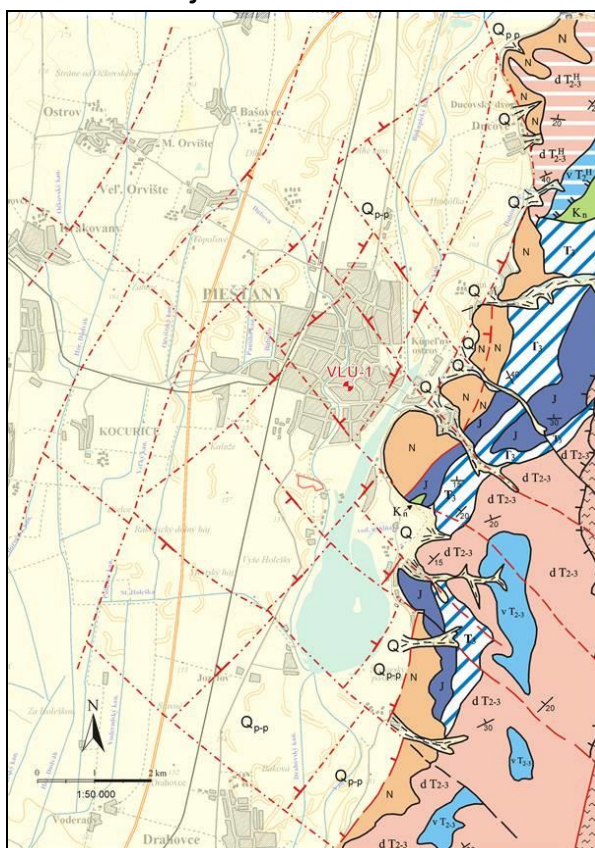
Vzhľadom na poľnohospodársku činnosť v povodí Váhu v okolí Hlohovca sú významné tiež difúzne zdroje znečistenia. V zmysle NV SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa za citlivé oblasti podľa § 33 vodného zákona sa ustanovujú vodné útvary povrchových vôd na území Slovenskej republiky. Za zraniteľné oblasti podľa § 34 vodného zákona sa ustanovujú poľnohospodársky využívané pozemky v obciach, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 1 uvedeného nariadenia. V zmysle prílohy č. 1 **nie je obec Banka zaradená medzi zraniteľné oblasti.**

4.2.2. PODZEMNÉ VODY

Charakteristiku útvarov podzemnej vody ovplyvňuje geologická stavba územia.

Obrázok č. 14

Geologická mapa širšieho okolia záujmového územia



Vysvetlivky:

Q – kvartér (výnosové kužele), Qp-p – kvartér (pliocén – pleistocén) nečlenený, N – neogén nečlenený, dT2-3^H – stredný až vrchný trias hronika (dolomity), vT2^H – stredný trias hronika (vápence), Kn – spodná krieda fatrika (neokóm – slienité vápence), J – jura fatrika nečlenená, T3 – vrchný trias fatrika, vT2-3 – stredný až vrchný trias fatrika (vápence, podradne dolomity), dT2-3 – stredný až vrchný trias fatrika (dolomity)

Zdroj: Geotermálny zdroj Piešťany - vrt GTP-1 (2018)

Na základe detailného štúdia geologickej stavby v príslušných častiach Považského Inovca je predterciérne podložie v okolí záujmového územia tvorené horninovými komplexami fatrika (krížňanský príkrov). S veľkou pravdepodobnosťou je buď možné vylúčiť prítomnosť spodnokriedových (neokómskych) slienitých vápencov, resp. ich hrúbka bude

výrazne redukovaná. Táto skutočnosť predstavuje významný fakt, nakoľko sa jedná o hydrogeologicky neperspektívne súvrstvie, ktoré často dosahuje hrúbok až niekoľko sto metrov. Bezprostredné podložie terciérnych sedimentov je budované jurskými sedimentami výrazne tektonicky redukovanými a bridlicami karpatského keuperu (vrchný trias). Súvrstvie karpatského keupru môže byť, s ohľadom na jeho litológiu (pestré ílovité bridlice s vložkami karbonátov, pieskovce), taktiež značne redukované. Pod nimi sa môžu vyskytovať stredotriasové karbonáty fatrika (krížňanský príkrov) ako významný kolektorgeotermálnych vôd s hrúbkou pravdepodobne niekoľkých stoviek metrov. Najspodnejšia časť je pravdepodobne súvrstvie spodného triasu tvorené ílovitými bridlicami, pieskovcami a kremíťmi pieskovcami.

Územie obce Banka sa nachádza v nasledovnom útvare podzemných vôd predkvartérnych hornín:

▪ **SK200110KF Dominantné krasovo - puklinové podzemné vody J časti Považského Inovca oblasti povodia Váh**

Kolektorské horniny: vápence a dolomity stratigrafického zaradenia mezozoikum – trias. V kolektoroch prevažuje krasovo-puklinová priepustnosť.

Zaradenie rajónu podľa *Vyhlášky MŽP SR č. 224/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vymedzení oblasti povodí, environmentálnych cieľoch a o vodnom plánovaní*:

Povodie: Oblasť povodia Váhu: Medzinárodné povodie Dunaja (úmorie Čierne more) (HP: 4-00-00), Čiastkové povodie Váhu (HP: 4-21), Váh od zaústenia Biskupického kanála po ústie Nitry Nitra pod Bebravu (HP: 4-21-10, 4-21-11).

Hydrogeologický región: Mezozoikum strednej a južnej časti Považského Inovca (označenie hydrogeologického rajónu: MG047).

V zmysle hodnotenia kvantitatívneho stavu kvartérnych útvarov podzemných vôd v r. 2019 bol chemický stav klasifikovaný ako **dobrý**. (MŽP SR, 2019)

Podzemné vody v kvartérnych štrkopiesčitých a piesčitých fluviálnych sedimentoch nivy Váhu sú podzemné sa vyznačujú voľnou hladinou, pričom režim hladiny podzemnej vody v lokalite navrhovanej činnosti charakterizuje priama hydrodynamická závislosť na vodách rieky Váh. Generálny smer prúdenia vody je S - J až SZ – JV, pričom sa podľa morfológie podložia a okrajových podmienok lokálne môže meniť.

K dopĺňovaniu zásob podzemných vôd dochádza prevažne infiltráciou zrážkových vôd a infiltráciou z vodných tokov.

Kolektorom podzemnej vody v oblasti záujmového územia sú štrkopiesky vážskeho súvrstvia. Pre lokalitu sú typovo charakteristické typy zvodnencov:

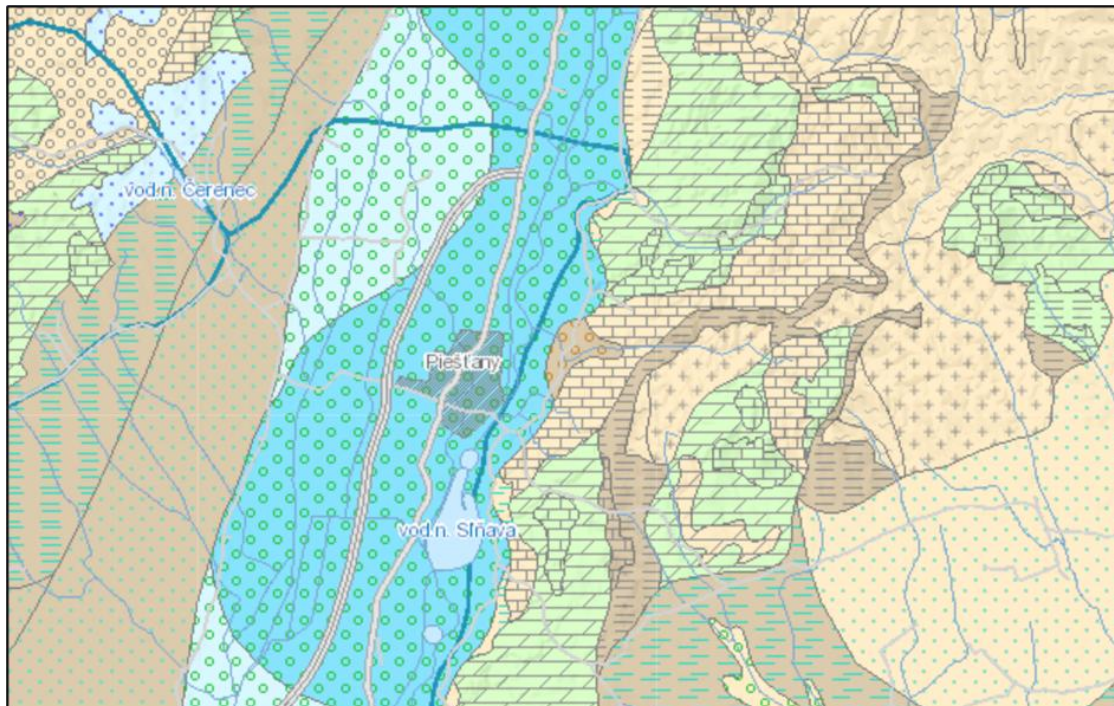
- Zvodnenca s prevažne puklinovým typom priepustnosti, vrátane krasových (spevnené horninové masívy s diskontinuitami);
- Priestorovo obmedzené alebo nespojité hydrogeologicky vysoko produktívne zvodnenca, alebo rozsiahle a stredne produktívne zvodnenca;
- Menšie zvodnenca s medzizrnovým alebo puklinovým typom priepustnosti alebo oblasti s takmer žiadnymi množstvami podzemnej vody;
- Oblasti s takmer žiadnymi množstvami podzemných vôd.

Pre širšie záujmové územie je charakteristický komplex jazerno-riečnych sedimentov

tvorený pieskami a štrkami, priepustnosť pórová, hladina podzemnej vody voľná až mierne napätá.

Z hľadiska **útvarov geotermálnych vôd** zaradujeme územie okrajovo do Piešťanského zálivu (kód: SK300050FK), s priepustnosťou kolektora puklinovo-krasové vody podložných triasových karbonátov.

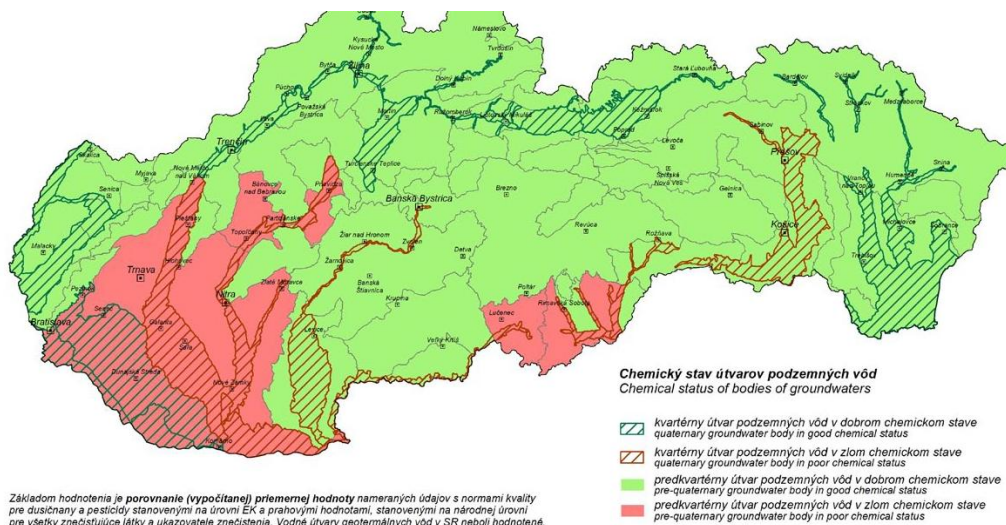
Obrázok č. 15 Lokalita navrhovanej činnosti na podklade hydrogeologickej mapy



Zdroj: <https://app.geology.sk/hydrogeol/> (ŠGÚDŠ, Esprit, s.r.o., 2025)

Z hľadiska chemizmu sú podzemné vody základného "síranovo-uhličitanového, vápenato-horečnatého" typu. Znečistenie podzemných vôd môže byť spôsobené taktiež poľnohospodárskou výrobou v podobe veľkoplošnej rastlinnej produkcie. Oblasť širšieho okolia navrhovanej činnosti z hľadiska noriem kvality podzemnej vody je klasifikovaná ako vyznačujúca sa zlým chemickým stavom. Uvedené potvrdzuje skoršie výsledky monitoringu chemického stavu predkvartérnych útvarov podzemných vôd z hľadiska monitorovania pesticídov. (Hornáčková Patschová a kol., 2013)

Obrázok č. 16 Chemický stav útvarov podzemných vôd



Zdroj: Environmentálna regionalizácia SR (2016)

4.3. ZNEČISTENIE PÔD

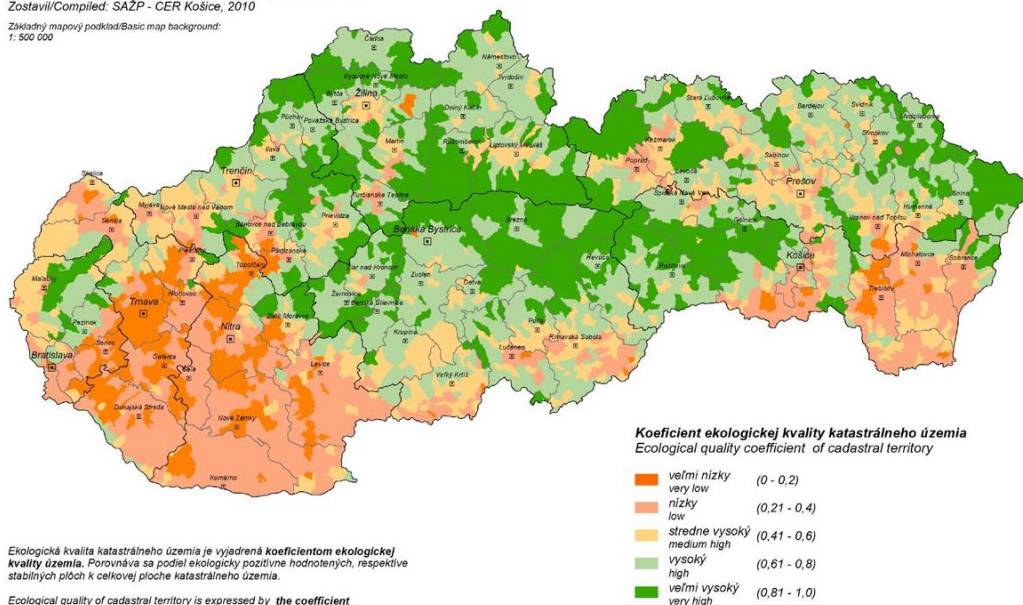
Najvýznamnejším faktorom znečistenia pôdy v lokalite navrhovanej činnosti a širšom okolí je jej poľnohospodárske využitie, najmä v dôsledku aplikácie chemických prostriedkov a hnojív, nepriamo môže byť kontaminácia pôdy spôsobená použitím mechanizmov a dopravy.

Obrázok č. 17 Ekologická kvalita územia

Ekologická kvalita katastrálnych území podľa štruktúry využitia
Ecological quality of cadastral territories by structure of use

Zdroj dát/Data source: Atlas krajiny SR/Landscape Atlas of the SR
Zostavil/Compiled: SAŽP - CER Košice, 2010

Základný mapový podklad/Basic map background:
1: 500 000



Zdroj: Environmentálna regionalizácia SR (2016)

Pôda je v škále kvality (min - max) 1. - 5. charakterizovaná stredne vysokým až veľmi vysokým koeficientom ekologickej kvality územia.

4.4. POŠKODENIE VEGETÁCIE A OHROZOVANIE ŽIVOČÍŠTVA

Vegetácia v záujmovom území a v jeho okolí je imisiami poškodzovaná primerane k miere zaťaženia antropogénnou činnosťou (najmä z dopravy v širšom okolí navrhovanej činnosti), ekologickú kvalitu pozitívne ovplyvňuje širšie okolie Považského Inovca a taktiež blízkosť vodnej nádrže Sĺňava.

4.5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Objemová aktivita radónu (OAR) v ovzduší pobytových priestorov závisí od mnohých faktorov, predovšetkým od použitého stavebného materiálu, geologického podložia stavby, konštrukcie domu, jeho podpivničenia, spôsobu a intenzity vetrania miestností.

Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 528/2007 Z. z. je smerná hodnota na vykonanie opatrení na obmedzenie ožiarovania od radónu v pobytových priestoroch pre existujúce stavby $400 \text{ Bq}\cdot\text{m}^{-3}$ v priemere za rok, pre novostavby a zrekonštruované stavby $200 \text{ Bq}\cdot\text{m}^{-3}$ v priemere za rok. Odporúčaná referenčná úroveň pre ročný priemer OAR v pobytových priestoroch je podľa Smernice 2013/59, ktorou sa stanovujú základné bezpečnostné normy ochrany pred nebezpečenstvami vznikajúcimi v dôsledku ionizujúceho žiarenia, v znení konsolidovanej verzie: 17.01.2014), rovná $300 \text{ Bq}\cdot\text{m}^{-3}$. Zhodnotenie radónovej záťaže obyvateľstva vplyvom geologického podložia vyústilo do spracovaní mapy radónového rizika pre celé územie SR v mierke 1 : 200 000, kde sú vymedzené územia s nízkym, stredným a vysokým radónovým rizikom. Územie širšieho okolia navrhovanej činnosti sa nachádza vo všetkých stupňoch spektra radónového rizika. Na území okresu Piešťany je možné identifikovať stupne stredného aj nízkeho radónového rizika s tým, že smerom od Váhu s nízkym stupňom na východ k Považskému Inovcu stupeň radónového rizika rastie na stredný. Záujmová lokalita v obci Banka sa podľa mapových podkladov nachádza **v strednom stupni radónového rizika.**

4.6. HLUK

Všeobecne pozitívny vplyv dopravy prijímaný obyvateľstvom má tiež negatívnu stránku. Doprava znečisťuje ovzdušie a produkuje hluk, čo pociťujú obyvatelia sídiel pozdĺž cesty 2. triedy č. II/499 - ulica Topoľčianska, ktorá je jednou z tranzitných komunikácií medzi Piešťanmi smerom na Nitru a Topoľčany. Zdroje hluku v okolí navrhovanej činnosti súvisia s vysokou koncentráciou obyvateľstva, dopravných prostriedkov a aktivít najrozličnejšieho charakteru (stacionárne zdroje hluku, služby, priemysel, kultúra, šport, zábava) v prípade ich nevyhovujúceho umiestnenia, resp. bez technického zabezpečenia opatrení na znižovanie hluku.

4.7. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A VPLYV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA NA ČLOVEKA

Z hľadiska environmentálneho zdravia t.j. zdravia, ktoré je ovplyvnené životným prostredím v riešenom území sa nenachádzajú vysoké hodnoty znečistenia zložkami životného prostredia hlukom, ďalšími fyzikálnymi faktormi, negatívnymi prírodnými alebo

umelými javmi, predstavujúcimi riziko pre zdravie človeka krátkodobej alebo dlhodobej expozícii. Podľa metodického dokumentu MÚSES (Tremboš a kol. 1999) – ktorého vybrané konštatovania sa dajú s určitými obmedzeniami metodicky aplikovať aj v súčasnosti a v prípade predloženého zámeru na riešené územie vrátane širšieho okolia (k.ú. Banka), medzi faktory najviac poškodzujúce životné prostredie je možné zaradiť nasledovné:

- areály priemyselných závodov a skladov - negatívne vplyvy spočívajú najmä v plošnom zábere, bariérovom efekte, produkcii emisií, odpadov, hluku, produkcii odpadových vôd a pod.,
- intenzívne zastavané územie s prevažujúcou obytnou a obslužnou funkciou (urbanizované areály) – bariérový vplyv, plošný záber. Sekundárne vplyvy – produkcia odpadov,
- znečisťovanie vody, pôdy, ovzdušia z lokálnych kúrenísk
- rekreačno-športové plochy – viazané sú najmä na okolie bioticky významných priestorov – lokálna devastácia prostredia (hluk, odpady, zošľapávanie), vplyv na biotu,
- dopravné plochy a línie - cestné komunikácie s väčšou intenzitou dopravy, železnica - bariérový vplyv, znečistenie ovzdušia, hlukové zaťaženie,
- vodohospodárske stavby (kanály, hrádze, hate) – bariérový vplyv z hľadiska migrácie fauny,
- skládky odpadov a poľné hnojiská – bodové zdroje kontaminácie prostredia,
- elektrické nadzemné vedenia – bariérový vplyv

Trendy v zdravotnej starostlivosti v SR vrátane oficiálnych štatistických ukazovateľov, kde nie sú dáta vyhodnocované na mikroúrovni (zdravotná starostlivosť na úrovni obec, mesto, okres), sú charakterizované vývojom po pandémie COVID-19 (obdobie rokov 2020-2022). Dostupné dáta na úrovni SR alebo krajov však poskytujú komplexný obraz o štrukturálnych disfunkciách systému zdravotnej starostlivosti v krajine, ktorú sú s väčšími alebo menšími odchýlkami (v neprospech menších sídiel) sympomatické pre celé územie.

Tabuľka č. 11 Počet hospitalizácií v SR podľa vybraných ochorení v roku 2024

Diagnóza (podľa kódov)	Počet osôb
Z76 Osoba, ktorá navštívila zdravotnícke služby za iných okolností	51 166
Z38 Živonarodené deti podľa miesta narodenia	32 993
I50 Zlyhávanie srdca	25 704
I63 Mozgový infarkt	20 861
O80 Spontánny pôrod jedného plodu	19 932
K80 Žlčové kamene [cholelitiáza]	16 590
M17 Artróza kolenného kĺbu	15 909
S72 Zlomenina stehnovej kosti	15 611

Zdroj: Zdravotnícka ročenka SR 2024 (NCZI, 2025)

Tabuľka č. 12**Zdravotný stav obyvateľstva – komparatívne ukazovatele za Trnavský kraj a iné kraje**

	Trnavský kraj	Najvyššia hodnota	Najnižšia hodnota	Hodnota - SR
Najvyšší počet hospitalizovaných (na 1000 obyvateľov)	170,9	Žilinský kraj 229,9	Bratislavský kraj 157,0	Počet hospitalizácií 1 076 045
Incidencia akútnych respiračných ochorení (Nad / Pod úrovňou celoslovenskej chorobnosti)	Nad	Bratislavský kraj	Trenčiansky kraj	2 021 704
Chríпка a chrípke podobné ochorenia		Trnavský kraj	Bratislavský kraj	219 098
Epidemiologická situácia tuberkulózy (na 100 000 obyvateľov)	0,5	Prešovský kraj 7,8	Trnavský kraj 0,5	135
Samovražedný pokus (na 100 000 obyvateľov)		Trnavský kraj 33,0	Nitriansky kraj 2,4	808
Počet živonarodených detí	-10,4 %	Trnavský kraj Pokles: -10,4 %	Prešovský kraj Nárast: 2,2 %	46 241
Celkový úbytok obyvateľstva	Úbytok kompenzoval prírastok sťahovaním: 2,71 ‰	Banskobystrický kraj Pokles: -5,27 ‰	Úbytok kompenzoval prírastok sťahovaním: 5,32 ‰	Pokles: 5 236 osôb (0,97 osoby na 1 000 obyvateľov)
Hrubá miera úmrtnosti (na 1000 obyvateľov)	10,43 ‰	Nitriansky kraj 11,45 ‰	Prešovský kraj 8,50 ‰	Počet zomretých osôb: 53 876

Zdroj: Zdravotnícka ročenka SR 2024 (NCZI, 2025)

Zistenia a komparácia na úrovni štatistických ukazovateľov EÚ

Hodnotenie vychádza zo zisťovaní Európskej komisie v spolupráci s odbornými útvarmi OECD. Priemerná dĺžka života v SR počas pandémie prudko klesla, ale v r. 2024 sa opäť zvýšila na 78,6 rokov, čím prekročila úroveň pred pandémie (COVID-19, obdobie rokov 2020 – 2022), ale stále je o 3,1 rokov nižšia ako priemer EÚ. Rozdiel medzi pohlaviami (väčší ako priemer EÚ): ženy žijú o 6,7 rokov dlhšie ako muži. Hlavné príčiny úmrtnosti: kardiovaskulárne ochorenia (vrátane ischemickej choroby srdca a mozgovej príhody) a rakovina (2/3 úmrtí), ochorenia dýchacích ciest (8,4 %) a ochorenia tráviaceho ústrojenstva (5,7 %). Priemerná dĺžka života: o 3,1 roka nižšia ako priemer EÚ.

(viď: *OECD/European Observatory on Health Systems and Policies (2025), Zdravotný profil krajiny 2025: Slovensko*. State of Health in the EU, OECD Publishing, Paris/European Observatory on Health Systems and Policies, Brussels)

Vybrané charakteristiky negatívneho stavu a pretrvávajúcich úpadkových trendov zdravotnej starostlivosti v SR a Trnavskom kraji sú nasledovné:

- Priemerná dĺžka života v SR sa v r. 2024 zvýšila na 78,6 rokov, je však o 3,1 roka nižšia ako priemer EÚ, rozdiel medzi pohlaviami je 6,7 roka v prospech žien.
- Hlavnými príčinami úmrtí sú kardiovaskulárne a onkologické ochorenia. Incidencia kardiovaskulárnych ochorení je cca o ¼ vyššia ako priemer EÚ. Vyššia úmrtnosť na rakovinu a nedostatočný prístup k inovatívnym terapiám v kombinácii s dlhými čakacími lehotami sú dôsledkom štrukturálnych problémov v zdravotníctve.
- Rizikové faktory súvisiace so správaním a životným prostredím (fajčenie, obezita, nedostatočná fyzická aktivita) sú príčinou 35% všetkých úmrtí a neprimerane postihujú ľudí s nižším vzdelaním.
- Zdroje sú vo veľkej miere sústredené na liečbu a ambulantné lieky, zatiaľ čo prevencia a dlhodobá starostlivosť zostávajú nedostatočne financované. Kapacita nemocníc je vysoká, avšak pri pretrvávajúcom nedostatku pracovných síl: 3,8 lekára a 5,7 sestry na 1 000 obyvateľov.
- Úmrtnosť v SR, ktorej by sa dalo predísť: v r. 2022 cca 2-krát vyššia ako priemer EÚ.
- Trnavský kraj (s výnimkou výskytu tuberkulózy) kopíruje trendy vo vývoji chorobnosti a súvisiacich ukazovateľov (bez výrazných odchýlok) v rámci krajov SR.
- Kompenzácia úmrtnosti prírastkom obyvateľstva v dôsledku prisťahovania je daná najmä socio-ekonomickou situáciou, čo z dlhodobého hľadiska pravdepodobne nebude postačovať k dosiahnutiu udržateľných hodnôt (ukazovateľov).

Zdravotná starostlivosť pre obyvateľov obce Banka je aj vzhľadom na dopravnú dostupnosť systémovo orientovaná primárne na mesto Piešťany, kde sú umiestnené špecializované zdravotnícke zariadenia a pôsobí sieť všeobecných lekárov, vrátane špecialistov. V čase predloženia tohto Zámeru pôsobia v obci Banka dve zdravotnícke zariadenia: Dermatologická a Onkologická ambulancia.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. ZÁBER PÔDY

Predpokladaný záber plochy navrhovanej činnosti bude 162 023 m². Plocha ornej pôdy, ktorá predstavuje centrálnu časť navrhovanej činnosti na pozemkoch KN-C parc. č. 2012/4 a 2012/24, je v rozsahu 122 096 m², teda dôjde k záberu pôdy. Pred povolením navrhovanej činnosti bude navrhovateľ povinný za účelom zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností, zabezpečiť súhlas s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle ust. § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1.2. SPOTREBA VODY

V čase výstavby stavebných objektov a inštalácie potrebného vybavenia bude spotreba pitnej vody viazaná prevažne na spotrebu vody stavebným personálom. Zariadenia samotnej stavby budú dodávané vo forme jednotlivých komponentov a montované priamo na mieste, pričom si ich inštalácia nebude vyžadovať spotrebu vody nad bežný rámec. Priemerná denná potreba úžitkovej vody pre účely výstavby sa tak bude meniť aj v závislosti na etape realizácie.

V čase prevádzky realizácia výstavby si vyžiada rozšírenie verejného vodovodu a realizáciu vodojemu. Požadovaná kapacita potrubia je DN100. Navrhovaný verejný vodovod je potrebné, na základe pripojovacích podmienok správcu verejného vodovodu – spol. TAVOS, a.s. Realizáciu v pobytovej-rekreačnej zóne je potom potrebné zabezpečiť tak, aby boli kryté požiadavky podľa navrhnutého riešenia v projektovej dokumentácii.

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Výpočet potreby vody:

Bytový fond

Výstavba 7 bytových domov (1 bytový dom à 82 obyvateľov) a 9 chatiek

Tabuľka č. 13

774 ob. x 135 l.os ⁻¹ .d ⁻¹		104 490 l.d ⁻¹
18 ob. X 100 l.os ⁻¹ .d ⁻¹		1 800 l.d ⁻¹
	Q _p	1,23 l.s ⁻¹

$$Q_m = Q_p \times k_d = 1,23 \times 1,4 = 1,72 \text{ l.s}^{-1} Q_h$$

$$= Q_m \times k_h \quad | \quad 1,72 \times 1,8 = 3,096 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba vody bude $3,096 \text{ l.s}^{-1}$.

Objekty občianskej vybavenosti a technickej vybavenosti

Múzeum a reštaurácia

Priemerná denná spotreba Q_p

Zamestnanci reštaurácie: 4 os. x $80 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1}$ = 320 l.deň^{-1}

Ostatní zamestnanci: 6 os. x $80 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1}$ = 480 l.deň^{-1}

Návštevníci: 150 os. x $3 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1}$ = 450 l.deň^{-1}

Reštaurácia

(pri predpoklade výdaju jedál - 70 jednotiek): $70 \text{ j. deň}^{-1} \times 25 \text{ l.j}^{-1}$

= $1\,750 \text{ l.deň}^{-1}$

= $3\,000 \text{ l.deň}^{-1} = 0,035 \text{ l.s}^{-1}$

Spolu:

Maximálna denná spotreba Q_m

$Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,4$)

$3\,000 \times 1,4 = 4\,200 \text{ l.deň}^{-1} = 0,049 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová spotreba Q_h

$3\,000 \times 1,8 / 16 = 337,5 \text{ l.hod}^{-1} = 0,094 \text{ l.s}^{-1}$

Ročná potreba vody Q_r

$Q_r = 4\,200 \times 7 = 29\,400 \text{ l.týždeň}^{-1} = 117\,600 \text{ l.mesiace}^{-1} (8) = 940,8 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

Výpočet spotreby vody je na základe kvalifikovaného odhadu, údaje budú upresnené v povoľovacom konaní v projektovej dokumentácii pre stavebný zámer so zohľadnením postupu výstavby a technickej infraštruktúry územia, v súlade so stanoviskom správcu verejného vodovodu. Vodná stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy v stavebnom konaní. Akékoľvek zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia príslušného orgánu.

Predĺženie kanalizácie splaškovej

Účelom objektu bude výstavba časti splaškovej kanalizácie pre odvádzanie komunálnych odpadových vôd vypúšťaných v lokalite pobytovo-rekreačnej zóny. Množstvo splaškových vôd bude merané v prietokomerových šachtách.

Výpočet množstva splaškových vôd

Výstavba 7 bytových domov (1 bytový dom à 82 obyvateľov) a 9 chatiek

$Q_{24} = 1,23 \text{ l.s}^{-1}$ (určený výpočtom potreby pitnej vody)

$Q_d = Q_{24} \times k_d = 1,23 \times 1,4 = 1,72 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_h = Q_d \times k_h = 1,72 \times 2,1 = 3,612 \text{ l.s}^{-1}$

Ročný odtok splaškovej vody $Q_r = Q_p \times 365 = 38\,795,85 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$.

Predpokladá sa vybudovanie jednotnej splaškovej kanalizácie s dennou produkciou splaškových vôd na úrovni priemernej špecifickej potreby vody v areáli (vrátane múzea a reštaurácie).

Vodovodné potrubie bude navrhnuté v zmysle STN 755401 na max. dennú potrebu a požiaru potrebu vody. Vodovodné potrubie je z PE - HD PE 100 plus SC/RC, SDR 11, PN 16, 110 x 10 sa uloží do stavebnej ryhy šírky 1000 mm na štrkopieskové lôžko frakcie 0-4 mm hrúbky 100 mm a obsype sa štrkopieskom 300 mm nad vrchol potrubia. Priamo nad potrubie sa upevní vyhladávací kábel CuFe 6 mm² a nad obsyp potrubia sa uloží výstražná fólia bielej farby. Zásyp ryhy sa vykoná so zhutnením zeminou z výkopu, alebo štrkovým materiálom. Ak je trasa potrubia vedená pod komunikáciami vykoná sa zhutnenie zásypu ryhy do hodnoty zodpovedajúcej 98% PS.

Po montáži potrubia sa vykonajú tlakové skúšky je potrebné sa presvedčiť o celkovom stave potrubia, najmä o vnútornej čistote. Zistené nečistoty sa musia odstrániť. Potrubie z tlakových rúr sa pred pretlakovou skúškou zasype mimo spojov. Obsyp potrubia a zásyp sa bude zhutňovať po vrstvách. Tlaková skúška sa vykoná podľa STN EN 805 755403.

Vodovodné prípojky k rodinným domom budú z HDPE 32 x 3. Na hlavné potrubie sa pripoja pomocou navrtávacieho pásu s guľovým uzáverom a zemnou súpravou s poklopom. Poloha vodovodu bude označená orientačnými stĺpikmi a popisovými tabuľkami s uvedením vzdialenosti armatúr.

Maximálna denná spotreba vody je na predpokladanej úrovni $4\,200\text{ l.deň}^{-1} = 0,049\text{ l.s}^{-1}$, technické podmienky pripojenia stanoví správca vodovodu.

Predĺženie kanalizácie splaškovej

Účelom objektu je výstavba časti splaškovej kanalizácie pre odvádzanie komunálnych odpadových vôd produkovaných v lokalite.

Splaškové vody budú riešené stokovou sieťou z korugovaných rúr PVC 300. Pripojenie sa zrealizuje na existujúcu kanalizačnú sieť, nová kanalizačná sieť bude navrhnutá z PVC rúr priemeru DN300, s betónovými kanalizačnými šachtami. Ročný odtok splaškovej vody sa predpokladá na úrovni $38\,795,85\text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$.

Podľa § 52 ods. 1 písm. j) a písm. k) vodného zákona platí, že vodovodná a kanalizačná prípojka sú vodnými stavbami ak slúžia na zásobovanie skupiny stavieb, resp. odvádzanie odpadových vôd zo skupiny stavieb.

Požiarna voda

V súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a v zmysle STN 92 0400, bude nutné areál zabezpečiť vodou pre prípad vzniku a rozšírenia požiaru pomocou zariadení na dodávku požiarnej vody, pre potreby prvotného ako aj následného zásahu. Vodovodné potrubie bude navrhnuté v zmysle STN 755401 na max. dennú potrebu a požiaru potrebu vody.

1.3. SPOTREBA PLYNU

Predpokladá sa výstavba stavebného objektu **STL distribučný plynovod a pripojovacie plynovody**.

Navrhovaný stav

Riešená časť výstavby technickej infraštruktúry pozostáva zo sústavy miestnych distribučných STL plynovodov a STL pripojovacích plynovodov pre odberné miesta v rámci objektovej sústavy. Predpokladá sa vybudovanie nových vetiev miestneho distribučného plynovodu – potrubie svetlosti PE D 63mm, napojených na jestvujúci STL plynovod. Zemný plyn bude využívaný pre potreby vykurovania, ohrev TV a varenie.

Predpokladaná bilancia spotreby plynu

Predpokladaná spotreba plynu za hodinu (byt):	$B_H = 0,90 \text{ m}^3/\text{h}$ $B_H = 9,51 \text{ kWh/h}$
Ročná spotreba plynu (byt):	$B_R = \text{cca } 1\,239,19 \text{ m}^3/\text{rok}$ $13\,099,60 \text{ kWh/rok}$
Ročná spotreba plynu (zóna):	$B_R = \text{cca } 319\,711 \text{ m}^3/\text{rok}$

STL distribučný plynovod bude pokračovať na hranici lokality pre pripojenie odberateľov v ďalšej (južnej) časti rozvoja územia.

STL pripojovacie plynovody

Pre zásobovanie každého z riešených odberných miest zemným plynom bude vybudovaný STL pripojovací plynovod z plastových potrubí. Navrhované potrubie bude napojené na navrhovaný distribučný STL plynovod svetlosť D 63mm hrdlovou odbočkovou elektrotvarovkou DAA D 63/ D 32. Za pripojovacou armatúrou bude potrubie D 32 x 3,0 mm vedené smerom k hraniciam pozemkov riešených odberných miest, v súbehu s vodovodným a kanalizačným potrubím, NN vedením (dodržať požiadavky STN 73 6005). Každý pripojovací plynovod bude ukončený hlavným uzáverom (HUP) pri príslušnom stavebnom objekte, vo výške cca 1,0 m nad terénom (v priestore budúcej regulačnej a meracej zostavy).

1.4. SPOTREBA ELEKTRICKEJ ENERGIE

V rámci výstavby zóny budú realizované nasledovné objekty:

Trafostanica

Káblová prípojka VN

Káblové rozvody NN

Káblové prípojky NN

Verejné osvetlenie

Predpokladaná ročná spotreba el. energie (bytová jednotka): **cca 3 000 kWh. rok⁻¹**

Hodnota sa môže líšiť od spôsobu vykurovania, typov spotrebičov a ohrevu vody, podrobný výpočet bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebný zámer. Prípojky z distribučnej siete vrátane vnútroareálových rozvodov NN a osvetlenia budú súčasťou projektu pre územné rozhodnutie.

1.5. SUROVINOVÉ ZDROJE

Využitie surovinových zdrojov je chápané **v čase realizácie navrhovanej činnosti** v podobe inštalácie potrebného vybavenia, najmä v rozsahu potrebných stavebných materiálov a technických komponentov vybavenia.

V čase prevádzky sa predpokladá spotreba surovinových zdrojov obvyklých pre domácnosti (kúrenie s využitím: plynu, elektrickej energie, palivovej drevnej biomasy), údržba rodinných domov (energie, stavebné materiály) a dopravná obsluha a súvisiace vybavenie pobytovo-rekreačnej zóny (palivá, elektrická energia, spotreba materiálu na údržbu komunikácií, verejného osvetlenia a zelených plôch).

Novovybudované objekty rodinných domov budú podliehať energetickej certifikácii podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1.6. NÁROKY NA DOPRAVU A INÚ INFRAŠTRUKTÚRU

Počas výstavby bude zaťaženie dotknutých dopravných komunikácií v rozsahu požiadaviek na prepravu technických komponentov inštalovaného technologického vybavenia a materiálov na výstavbu jednotlivých stavebných objektov, vrátane stavebných materiálov a odvozu odpadov. Presun dodávok sa uskutoční po jestvujúcich komunikáciách. V súčasnej etape predprojektovej prípravy nie je urobený odhad frekvencie prejazdov nákladných automobilov v čase výstavby, pričom sa očakáva, že frekvencia dopravy sa bude meniť aj v závislosti na prebiehajúcej etape výstavby.

Požiadavky dopravy počas prevádzky

V lokalite pobytovo-rekreačnej zóny bude vybudovaná miestna pozemná komunikácia slúžiaca na prístup k jednotlivým rodinným domom. Požiadavka na budovanie väčších samostatných plôch pre parkovanie automobilov v prostredí bytových domov bude zčasti riešená architektonickým návrhom podzemných parkovacích stojísk. Odstavovanie a parkovanie osobných automobilov obyvateľov a užívateľov bytových domov a ostatných objektov vybavenosti územia bude v zmysle STN 73 6110 realizované na príľahlých pozemkoch formou otvorených aj krytých parkovísk, mimo komunikácie, **v počte 498 jednotiek**. Podrobná technická špecifikácia stojísk bude riešená v projektovej dokumentácii pre stavebný zámer.

1.7. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

V čase výstavby navrhovanej činnosti bude vytvorený bližšie nešpecifikovaný počet pracovných miest, pričom tento sa bude meniť v závislosti na prebiehajúcej etape výstavby.

V čase prevádzky bude využitie pracovnej sily spojené s poskytovaním obslužných činností a logistiky súvisiacej s využitím lokality.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA

Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému a lokálnemu zaťaženiu ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebnej techniky,

v súvislosti s dopravou jednotlivých komponentov technologického vybavenia a stavebných materiálov na miesto určenia, ako aj v súvislosti so samotnou výstavbou. Rozsah etapy výstavby potrebných stavebných objektov bude plošne pomerne obmedzeného charakteru, a spolu s inštaláciou technologického vybavenia bude výlučne v trvaní výstavby. **Počas prevádzky** môžu byť zdrojmi znečisťovania jednotlivé objekty v závislosti od využívania energetických zdrojov. V tabuľke č. 14 sú uvedené obvyklé energetické zdroje v domácnosti vo vzťahu k znečisťovaniu ovzdušia.

Tabuľka č. 14

Palivo / zariadenie	Zdroj znečisťovania	Nakladanie s F-plynmi
Biomasa	Áno	Nie
Elektrická energia	Nie	Nie
Plyn	Áno	Nie
Fotovoltaické panely	Nie	Nie
Tepelné čerpadlo	Nie	Áno
Klimatizačná jednotka	Nie	Áno

V prípade vzniku zdroja znečisťovania ovzdušia potrebné v súlade s kategorizáciou zdroja a požiadať o súhlas s prevádzkovaním v súlade so *zákonom č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov*.

2.2. LÍNIOVÉ A MOBILNÉ ZDROJE

V súvislosti s prevádzkou areálu vznikne potreba dopravného zabezpečenia prevádzky. Toto dopravné zabezpečenie bude ťažiskovo zahŕňať prepravu osôb, dopravu materiálu a pracovníkov na výkon obslužných činností,

2.3. ODPADOVÉ VODY

Počas realizácie budú vznikať odpadové vody splaškové, v množstvách odpovedajúcich spotrebe pitnej vody pre sociálne účely.

Počas prevádzkovania budú vznikať splaškové vody a vody z povrchového odtoku. Splaškové vody budú vznikať v rámci realizácie stavebného **objektu SO Predĺženie kanalizácie splaškovej**.

Účelom objektu bude výstavba časti splaškovej kanalizácie pre odvádzanie komunálnych odpadových vôd produkovaných v zástavbe rodinných domov.

Množstvo splaškových vôd bude merané v prietokomerových šachtách.

Ročný odtok splaškovej vody $Q_r = Q_p \cdot 365 = 24\,300 \cdot 365 = 8\,869,5 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$.

Splašková kanalizácia sa vybuduje z potrubia PVC - DN/OD 315 x 7,7 SN 2, SDR 41 - DN 300, prípojky k rodinným domom z potrubia PVC 150. Prípojky budú napojené do jednotlivých vetiev odbočkami. Revízne šachty budú betónové s kónickou skružou. Vstup bude do šachiet je cez liatinový poklop a po kapsových a vidlicových stúpadlách a liatinovým poklopom. Dno bude vytvarované podľa spôsobu zaústenia.

Trasa kanalizácie bude rešpektovať v plnej miere všetky stávajúce podzemné inžinierske siete, ich odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005. Bude inštalovaná čerpacia stanica na prečerpávanie splaškových odpadových vôd zo existujúcej revíznej šachty. Prietokomerová šachta bude železobetónová, so vstupom cez uzamykateľný liatinový

poklop a po kapsových a vidlicových stúpadlách. V šachte bude osadená technológia merania. Vody z povrchového odtoku budú vznikať po realizácii stavebného objektu **SO Kanalizácia dažďová**. Účelom objektu je výstavba dažďovej kanalizácie pre odvádzanie vody z komunikácií a spevnených plôch. Čistenie bude cez odlučovače ropných látok (ORL). Voda po prečistení bude zaústená do železobetónových retenčných nádrží. Dažďová kanalizácia bude realizovaná z potrubia PVC - DN/OD 315 x 7,7 SN 2, SDR 41 - DN 300. Napojenie uličných vpustov bude z PVC - DN/OD 200 x 4,9 SN 2, SDR 41 - DN 200. Na jednotlivých vetvách budú revízne šachty a komunikácie budú odvodnené cez prefabrikované uličné vpusty. Revízne šachty budú betónové s kónickou skružou. Vstup do šachiet bude cez liatinový poklop a po kapsových a vidlicových stúpadlách a liatinovým poklopom. Dno bude vytvarované podľa spôsobu zaústenia. Pred odovzdaním stavebného diela a uvedením do prevádzky bude potrebné vykonať predpísané skúšky vodotesnosti potrubia splaškovej kanalizácie a objektov na potrubí (revízne šachty kanalizačných prípojok). Trasa kanalizácie bude rešpektovať v plnej miere všetky existujúce podzemné inžinierske siete, ich odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005. Vzhľadom na to, že v navrhovanej časti môžu vzniknúť v dôsledku prívalových dažďov miestne povodne, je potrebné dažďovú vodu zadržať taktiež na vlastnom pozemku. Množstvo vôd z povrchového odtoku, so zohľadnením nepriaznivých vsakovacích pomerov v dôsledku geologického podlažia, je nasledovné:

Plochy zelene 6 058,9 m³.rok⁻¹

Zastavané plochy 36 761,4 m³.rok⁻¹

Dažďová voda z miestnej komunikácie bude odvádzaná cez uličné vpuste s kalovým priestorom a kalovým košom. Bude vhodné, aby jednotlivé stavebné objekty mali vybudované vlastné vsakovacie zariadenia, resp. aby časť zadrživanej vody slúžila na závlahu. Technický návrh vodozadržných opatrení a zariadení bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebný zámer.

2.4. ODPADY

Počas realizácie výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik odpadov charakteristických pre stavebnú činnosť. Všetky vznikajúce stavebné odpady budú triedené a prednostne zhodnocované. Nezhodnotiteľný odpad bude zneškodňovaný na základe platných právnych predpisov. V prípade vzniku nebezpečných odpadov budú v súlade so zákonom skladované podľa ich kategórií v nádobách na to určených. Zneškodňovanie alebo zhodnocovanie odpadov bude zabezpečené externými firmami vlastniami oprávnenie k takejto činnosti. Doklady o odpadoch vzniknutých realizáciou stavby budú zosumarizované a predložené ku kolaudačnému konaniu.

Tabuľka č. 15 Vznik odpadov pri výstavbe

Katalóg. číslo	Katalógový názov odpadu	Kategória
17 01 07	Stavebná suť	O
17 05 06	Výkopová zemina	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Vysvetlivky: O - ostatný odpad

Pri uskutočňovaní stavieb potrebné dodržiavať povinnosti pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií podľa vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Komunálny odpad, ktorý vznikne pri výstavbe (v závislosti od počtu pracovníkov), bude predmetom zberu v zmysle platného VZN obce Banka. Zmesový komunálny odpad vrátane triedených zložiek bude sústreďovaný v označených zberných nádobách na vyhradenom mieste, odvoz bude zabezpečený na základe zmluvného vzťahu navrhovateľa s autorizovanou osobou.

Popis spôsobu nakladania s komunálnym odpadom

Odpady bežného charakteru, napr. komunálny odpad, obalový odpad, žiarivky, použité absorbenty, handry kontaminované NL a pod., budú vznikať v množstvách neprekračujúcich bežný rámec. S odpadmi je ich pôvodca povinný nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva, zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a VZN obce č. 4/2022, o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, začleniť sa do systému komplexného triedeného zberu, ktorý je v obci nastavený so zohľadnením množstvového kritéria a aplikácie motivačných prvkov.

2.5. HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby budú emisie hluku a prípadných vibrácií pochádzať z dvoch typov zdrojov:

- a) z líniových zdrojov akými sú napr. presun nákladných automobilov s materiálom po príjazdových komunikáciách
- b) zo stacionárnych zdrojov akými sú napríklad prejazdy nákladných automobilov alebo prevádzka niektorých zariadení (hladiny hluku sú uvažované vo vzdialenosti 1 m od obrysu zdroja):

hladina hluku L_A (dB)

- nákladný automobil 80

Tento hluk má výrazne premenlivý až prerušovaný charakter. Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku. Najvyššie prípustné hodnoty hladiny hlukovej expozície podľa jednotlivých druhov činnosti na pracoviskách sú uvedené v *Nariadení č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku* – príloha č. 2.

Prípustné hodnoty hluku musia plniť požiadavky vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

2.6. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V súvislosti s prenosovými trasami elektrickej energie a elektromagnetického vlnenia z nich emitovaného, to je dostatočne eliminované už samotným obalom vedenia kábla.

2.7. ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Je možné konštatovať, že nie je predpoklad vzniku stavu obťažujúceho alebo ohrozujúceho dotknuté obyvateľstvo.

2.8. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

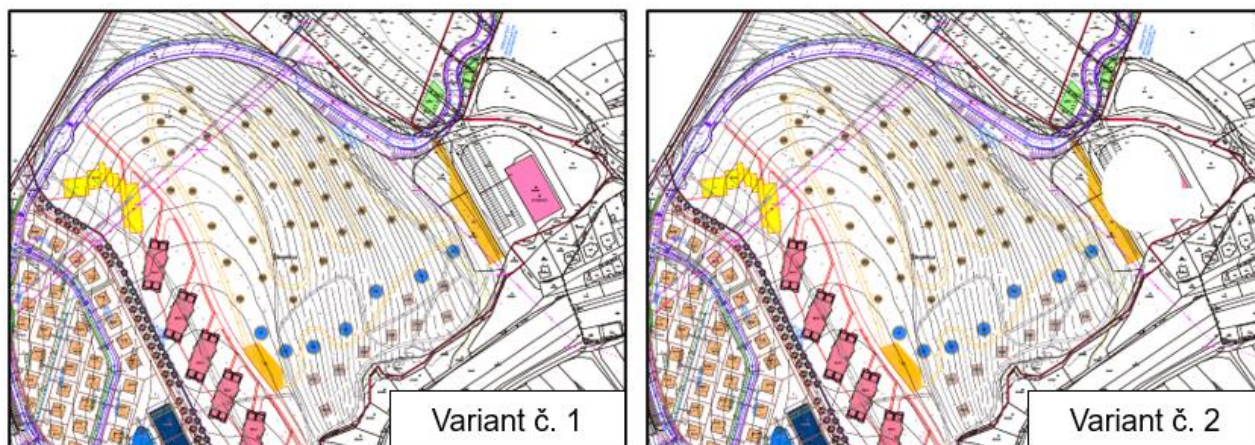
Vzhľadom k jestvujúcej prevádzke navrhovanej činnosti s tým, že dodatočné zmeny a úpravy navrhovateľ nepredpokladá, sa doplňujúce údaje neuvádzajú.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Analyzované sú faktické a predpokladané vplyvy vyplývajúce z výstavby a následného využívania pobytovo-rekreačnej zóny návštevníkmi a obyvateľstvom (tzv. prevádzky navrhovanej činnosti) na rozdiel od nulového variantu. Komplexné zhodnotenie vplyvov v porovnaní nulového variantu (jestvujúceho stavu) a tzv. variantu č. 1 a variantu č. 2 (stavu počas výstavby a prevádzky) je uvedené v tabuľke č. 23, 24, 25, 26.

Rozdiel medzi variantom č. 1 a variantom č. 2 je v plánovanom využití územia bloku č. 21 – Na záhradách, za účelom umiestnenia múzea a parkovacích stojísk (variant č. 2 NČ neobsahuje uvedené objekty). Rozdiel vo variantoch je znázornený na obrázku č. 18.

Obrázok č. 18 Komparatívne znázornenie variantov na podklade koordinačnej situácie



3.1. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

Dotknutým obyvateľstvom môžu byť vlastníci a užívatelia susedných nehnuteľností, avšak z hľadiska posúdenia možného konfliktu ochrany iných záujmov nebolo identifikované potenciálne ani faktické ohrozenie práv vyplývajúcich z pohody bývania alebo z vlastníctva týchto nehnuteľností. Navrhovaná pobytovo-rekreačná zóna sa nachádza v okrajovej časti obce Banka.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti (užívania zóny zo strany návštevníkov a obyvateľov) bude dochádzať k priamym aj nepriamym vplyvom na dotknuté obyvateľstvo. K *pozitívnym vplyvom* na obyvateľstvo patrí nepochybne vytvorenie dočasných pracovných miest a trvalej infraštruktúry, a najmä k nárastu počtu návštevníkov a užívateľov pobytovo-rekreačnej zóny, ktorý priamo ovplyvní rozvoj všetkých verejnoprospešných aktivít (napr. školstvo, kultúra) a tiež daňových príjmov obce.

Za *pozitívne vplyvy* nepriameho charakteru nielen vo vzťahu k obyvateľom obce Banka možno pokladať skutočnosť, že rozvojové plochy s definovaným funkčným určením budú využité v súlade s územným plánom za účelom rozšírenia sídelného útvaru v prospech cestovného ruchu a rekreačného využitia územia. Platí pre obidva varianty s tým, že rozsah pozitívnych účinkov v prípade realizácie variantu č. 2 bude menší, vzhľadom na absenciu objektu múzea, ktorý predstavuje významný kultúrny a verejnoprospešný aspekt.

Medzi *negatívne vplyvy* navrhovanej činnosti patria v určitej miere emisie znečisťujúcich látok a hluku do okolitého prostredia, nárast množstva komunálneho odpadu a zvýšená dopravná záťaž dotknutej lokality súvisiaca s charakterom pobytovo-rekreačnej zóny.

Platí pre obidva varianty s tým, že rozsah negatívnych účinkov v prípade realizácie variantu č. 2 bude nižší.

3.2. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Konštrukčné riešenie stavebných objektov (manipulačných a spevnených plôch so zabezpečením proti úniku znečisťujúcich látok) musí byť realizované s dôrazom na vylúčenie potenciálnych negatívnych vplyvov na horninové prostredie. Vzhľadom na charakter predmetnej NČ, sa *kontaminácia horninového podlažia* cudzorodými látkami dá potenciálne očakávať len v prípade havarijných situácií v podobe úniku znečisťujúcich látok, s ohľadom na čo bude riešené jej príslušné havarijné zabezpečenie.

Predmetná činnosť nemá vplyv na *ložiská nerastných surovín a geologické pomery v lokalite*. Endogénne geodynamické javy, vyjadrené ako *seizmické ohrozenie* lokality, musí byť zohľadnené pri projektovaní stavebných objektov.

V rámci posudzovaných činností podľa tohto zámeru sa nepredpokladá priamy vplyv na miestne *geomorfologické pomery*.

3.3. VPLYVY NA KLIMATICKÉ POMERY

Prevádzkou činnosti v obidvoch variantoch dôjde k zastavaniu ornej pôdy a tiež k čiastočnej a to negatívnej zmene emisných pomerov v dôsledku nárastu zdrojov znečisťovania, zvýšenej zastavanosti územia, odvodnenia, novej výsadby zelene a zmien v evapotranspirácii, zvýšení teploty a akumulácie tepelnej energie, ako aj zmien v odtoku dažďových vôd. Celkovo dôjde v dôsledku realizácie pobytovej-rekreačnej zóny ako sídelného útvaru k nárastu uhlíkovej stopy v danej lokalite.

Vo vzťahu k požiadavke posúdenia klimatickej zraniteľnosti projektu uvádzame nasledovné:

Vychádzame z citovanej dokumentácie organizácie MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky, podľa ktorej sa riešené územie nachádza v 6. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 3. stupni ohrozenia povodňami, z 10-stuňovej škály.

Pre potrebu posúdenia klimatickej zraniteľnosti sme použili metodiku stanovenú v dokumente organizácie SAŽP „*Metodické usmernenie pre posudzovanie klimatickej zraniteľnosti a klimatickej odolnosti nových investícií a projektov a začlenenie do procesu EIA/SEA*“ (Banská Bystrica, 2023).

Projekt NČ sme podrobili v súlade s uvedeným usmernením analýze expozície, citlivosti a stanoveniu miery zraniteľnosti vo vzťahu ku klimatickým podmienkam – a so

zohľadnením váhy jednotlivých faktorov (6. stupeň ohrozenia horúčavami, 10. stupeň ohrozenia suchom a 3. stupeň ohrozenia povodňami, z 10-stuňovej škály). Bodové hodnotenie: 1, 2, 3 (pozri tiež vysvetlivky k tabuľkám č. 16, 17 a 18). V analýze boli hodnotené súčasne obidva varianty vzhľadom na skutočnosť, že samotný variant č. 2 svojím zložením nepredstavuje relevantný faktor zmeny a/lebo nárastu klimatického ohrozenia. Cieľom analýzy expozície je „identifikovať, ktoré klimatické ohrozenia sú relevantné pre dotknuté územie, a to bez ohľadu na typ projektu“. Výsledky analýzy expozície vrátane vysvetliviek ohľadom hodnotiacich kritérií sú súčasťou tabuľky č. 16.

Tabuľka č. 16 Analýza expozície

Stupeň expozície		Klimatické premenné (klimatické javy) a extrémne klimatické podmienky					
		Dlhodobé sucho	Povodne a prívalové povodne	Výdatné zrážky	Zvyšovanie teplôt	Extrémne vysoké teploty	Extrémny vietor
Súčasná a budúca klíma	Súčasná klíma (východisková pozícia)	1	1	1	2	1	1
	Budúca klíma (prognóza)	2	1	1	2	2	1
Najvyššie skóre z vyššie uvedených		2	1	1	2	2	1

Vysvetlivky:

Expozícia „vysoká“ (hodnota bodu: 3): Je prakticky isté, že sa identifikované klimatické ohrozenie vyskytne v mieste realizácie projektu počas jeho životnosti, t.j. Výskyt klimatického ohrozenia je častý, stáva sa často a vyskytne sa opätovne aj počas životnosti projektu. Zároveň je prakticky isté, že receptory prostredia budú vystavené nepriaznivým vplyvom súčasnej a/alebo budúcej klímy.

Expozícia „stredná“ (hodnota bodu: 2): Je veľmi pravdepodobné, že sa klimatické ohrozenie vyskytne v mieste realizácie projektu počas jeho životnosti, t.j. Výskyt klimatického ohrozenia je možné predpokladať počas životnosti projektu, pričom k nemu môže dôjsť aj opakovanne. Zároveň je veľmi pravdepodobné, že receptory prostredia budú vystavené nepriaznivým vplyvom súčasnej a/alebo budúcej klímy.

Expozícia „nízka“ (hodnota bodu: 1): Je možné, že sa identifikované klimatické ohrozenie vyskytne v mieste realizácie projektu počas jeho životnosti, t.j. výskyt klimatického ohrozenia je obmedzený. Zároveň je možné, že receptory prostredia budú vystavené nepriaznivým vplyvom súčasnej a/alebo budúcej klímy.

Tabuľka č. 17 Zhrnutie expozície relevantných receptorov voči klimatickým javom

Hodnotený receptor	Súčasná a budúca klíma	Popis expozície receptora	Klimatické premenné a extrémne klimatické podmienky	Stupeň expozície podľa tabuľky analýzy expozície	Najvyšší dosiahnutý stupeň expozície
Receptor ekologický 1: Ovzdušie – emisné pomery	Súčasná klíma	Územie bez dopravného a prevádzkového využitia.	Extrémne vysoké teploty (Zvýšenie početnosti a dĺžky trvania vln horúčav v letnom období.)	2	2
	Budúca klíma	Možné zhoršenie emisných pomerov v dôsledku využitia účelovej komunikácie a postupného umiestňovania prevádzok výroby a skladov.	Extrémne vysoké teploty (Opakujúce sa trvanie vln horúčav v letnom období.)	2	
Receptor ekologický 2: Voda, horniny, pôda	Súčasná klíma	Územie bez dopravného a prevádzkového využitia	Dlhodobé sucho (Zvýšené riziko výskytu sucha.)	2	2
	Budúca klíma	Odvádzanie vôd z povrchového odtoku vsakovaním a tiež využívanie kanalizačnej siete. Zvýšená potreba závlahových	Dlhodobé sucho (Opakujúci sa výskyt sucha.)	2	

		vôd na zabezpečenie hydrologického režimu pôdy.			
Receptor ekologický 3: Biotopy - Xerothermné travinno-bylinné spoločenstvá	Súčasná klíma	Receptor nedotknutý (bez záberu) v dôsledku realizácie technickej infraštruktúry.	Dlhodobé sucho (Zvýšené riziko výskytu sucha.) Zvýšené riziko rozširovania invazívnych rastlín.	2	2
	Budúca klíma	Dôjde k postupnej strate biotopu v dôsledku realizácie technickej infraštruktúry (záber v prospech dopravných stavieb: 3,6% plochy). Zvýšená potreba závlahových vôd na udržiavanie zelene.	Dlhodobé sucho (Zvýšená potreba závlahových vôd.)	2	
Receptor ekologický 4: Biotopy – fauna	Súčasná klíma	Receptor nedotknutý (bez vplyvu) v dôsledku realizácie technickej infraštruktúry.	Dlhodobé sucho (Zvýšené riziko výskytu sucha.)	2	2
	Budúca klíma	Dôjde k postupnej eliminácii biotopu v dôsledku realizácie technickej infraštruktúry (záber v prospech dopravných stavieb: 3,6% plochy). Prítomnosť malých živočíchov v štruktúrach zelene v rámci areálu.	Dlhodobé sucho (Zvýšená potreba závlahových vôd.)	2	
Receptor ľudský 5: užívatelia bytových domov, atrakcií a objektov občianskej vybavenosti v rekreačnom území.	Súčasná klíma	Receptor nedotknutý (bez vplyvu).	Výdatné zrážky (Náhly výskyt vysokej novej snehovej pokrývky.)	1	2
	Budúca klíma	Možné riziko prehrievania ovzdušia v dôsledku zastavanosti plôch. Zvýšené nároky na klimatizáciu v lete.	Zvyšovanie teplôt (Nižší počet dní so snehovou pokrývkou v zime (znížené celkové nároky na zimnú údržbu ciest). Náhly výskyt vysokej novej snehovej pokrývky (havarijné situácie spojené s potrebou zabezpečenia zjazdovosti komunikácií). Zvýšenie početnosti výskytu letných a tropických dní (Zvýšené nároky na klimatizáciu. Zvýšené požiadavky na hygienu a na skladovanie potravín).)	2	

Vysvetlivky:

Ekologické receptory 3, 4 sú súčasťou záujmového územia, ktoré je v súlade so strategickou dokumentáciou (územným plánom obce) podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, určené na bývanie a rekreáciu. Hodnotenie zraniteľnosti, v nadväznosti na primerané zohľadnenie miery expozície a citlivosti, tak akcentuje taktiež regulatívne určenie daného priestoru.

Tabuľka č. 18 Analýza expozície

Stupeň expozície		Klimatické premenné (klimatické javy) a extrémne klimatické podmienky					
		Dlhodobé sucho	Povodne a privalové povodne	Výdatné zrážky	Zvyšovanie teplôt	Extrémne vysoké teploty	Extrémny vietor
Aktíva projektu	Aktíva a procesy na mieste (infraštruktúra a komunikácie)	Nízka (1)	Nízka (1)	Nízka (1)	Nízka (1)	Nízka (1)	Nízka (1)
	Vstupy (na prevádzku a údržbu infraštruktúry)	Nízka (1)	Nízka (1)	Nízka (1)	Nízka (1)	Stredná (2)	Nízka (1)
	Výstupy (nie je relevantné)						
	Prístup	Nízka (1)	Nízka (1)	Nízka (1)	Nízka (1)	Nízka (1)	Nízka (1)

	a napojenie na jestvujúcu infraštruktúru						
Najvyššie skóre z vyššie uvedených		1	1	1	1	2	1

Cieľom analýzy citlivosti podľa metodiky je „určenie stupňa, do akého dôjde k ovplyvneniu, či už nepriaznivo alebo priaznivo, v dôsledku premenlivosti alebo zmeny klímy. Vplyv môže byť priamy (napr. zmena vrchnej vrstvy vozovky v reakcii na zmenu priemernej teploty, rozsahu alebo variability teploty) alebo nepriamy (napr. škody spôsobené zvýšením frekvencie záplav v dôsledku zvýšenia hladiny vody v tokoch, vplyvom intenzívnejších zrážok). Čím vyššia je citlivosť, tým výraznejší býva vplyv klímy.“ Výsledky analýzy citlivosti vrátane vysvetliviek ohľadom hodnotiacich kritérií sú súčasťou tabuľky č. 19.

Tabuľka č. 19 Analýza citlivosti

Stupeň citlivosti		Klimatické premenné (klimatické javy) a extrémne klimatické podmienky					
		Dlhodobé sucho	Povodne a prívalové povodne	Výdatné zrážky	Zvyšovanie teplôt	Extrémne vysoké teploty	Extrémny vietor
Aktíva projektu	Aktíva a procesy na mieste (infraštruktúra a komunikácie)	Nízka (1)	Nízka (1)	Nízka (1)	Nízka (1)	Nízka (1)	Nízka (1)
	Vstupy (na prevádzku a údržbu infraštruktúry)	Nízka (1)	Nízka (1)	Stredná (2)	Nízka (1)	Nízka (1)	Nízka (1)
	Výstupy (nie je relevantné)						
	Prístup a napojenie na jestvujúcu infraštruktúru	Nízka (1)	Nízka (1)	Nízka (1)	Nízka (1)	Nízka (1)	Nízka (1)
Najvyššie skóre z vyššie uvedených		1	1	2	1	1	1

Vysvetlivky:

Citlivosť „vysoká“ (hodnota bodu: 3): Schopnosť odolať zmene, resp. nebyť podstatne zmenený existujúcimi/prevládajúcimi klimatickými premennými (klimatické javy) a extrémnymi klimatickými podmienkami v podstate neexistuje (napr. stratí sa veľká časť svojej pôvodnej funkcie a formy).

Citlivosť „stredná“ (hodnota bodu: 2): Schopnosť odolať zmene, resp. nebyť podstatne zmenený existujúcimi/prevládajúcimi klimatickými premennými (klimatické javy) a extrémnymi klimatickými podmienkami je obmedzená (napr. časť svojej pôvodnej funkcie a/alebo formy zostane zachovaná).

Citlivosť „nízka“ (hodnota bodu: 1): Schopnosť odolať zmene, resp. nebyť podstatne zmenený existujúcimi/prevládajúcimi klimatickými premennými (klimatické javy) a extrémnymi klimatickými podmienkami je zachovaná (napr. zachovaná je veľká časť svojej pôvodnej funkcie a formy).

Tabuľka č. 20 Analýza citlivosti receptorov

Hodnotený receptor	Popis citlivosti receptora	Relevantné klimatické premenné a extrémne klimatické podmienky	Stupeň citlivosti	Najvyššie skóre citlivosti
Receptor ekologický 1: Ovzdušie – emisné pomery		Dlhodobé sucho	1	1
		Povodne a prívalové povodne	1	
		Výdatné zrážky	1	
		Zvyšovanie teplôt	1	
		Extrémne vysoké teploty	1	
		Extrémny vietor	1	
Receptor ekologický 2:		Dlhodobé sucho	2	2

Voda, horniny, pôda		Povodne a prívateľové povodne	1	
		Výdatné zrážky	2	
		Zvyšovanie teplôt	1	
		Extrémne vysoké teploty	2	
		Extrémny vietor	1	
Receptor ekologický 3: Biotopy - Xerothermné travinné- bylinné spoločenstvá		Dlhodobé sucho	1	1
		Povodne a prívateľové povodne	1	
		Výdatné zrážky	1	
		Zvyšovanie teplôt	1	
		Extrémne vysoké teploty	1	
		Extrémny vietor	1	
Receptor ekologický 4: Biotopy – fauna		Dlhodobé sucho	1	1
		Povodne a prívateľové povodne	1	
		Výdatné zrážky	1	
		Zvyšovanie teplôt	1	
		Extrémne vysoké teploty	1	
		Extrémny vietor	1	
Receptor ľudský 5: obyvatelia IBV, domu seniorov a užívatelia občianskej vybavenosti.		Dlhodobé sucho	1	2
		Povodne a prívateľové povodne	1	
		Výdatné zrážky	2	
		Zvyšovanie teplôt	1	
		Extrémne vysoké teploty	2	
		Extrémny vietor	1	

Posúdenie zraniteľnosti predstavuje kombináciu stanoveného stupňa expozície a stupňa citlivosti s cieľom identifikovať náchylnosť alebo predispozíciu byť nepriaznivo ovplyvnený. Stupeň zraniteľnosti je stanovený ako súčin citlivosti a expozície, následné posudzovanie je podmienené identifikáciou zraniteľnosti stredného alebo vysokého stupňa.

Tabuľka č. 21

Hodnotenie zraniteľnosti projektu na základe najvyššieho dosiahnutého skóre

Klimatické ohrozenie/ aktíva projektu	Klimatické premenné (klimatické javy) a extrémne klimatické podmienky											
	Dlhodobé sucho		Povodne a prívateľové povodne		Výdatné zrážky		Zvyšovanie teplôt		Extrémne vysoké teploty		Extrémny vietor	
	Expozícia	Citlivosť	Expozícia	Citlivosť	Expozícia	Citlivosť	Expozícia	Citlivosť	Expozícia	Citlivosť	Expozícia	Citlivosť
Aktíva a procesy na mieste (infraštruktúra a komunikácie)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Výsledné hodnotenie	1		1		1		1		1		1	
Vstupy (na prevádzku a údržbu infraštruktúry)	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	1
Výsledné hodnotenie	1		1		2		1		2		1	
Výstupy (nie je relevantné)												
Prístup a napojenie na jestvujúcu infraštruktúru	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Výsledné hodnotenie	1		1		1		1		1		1	

Vo vzťahu k realizácii navrhovanej činnosti „Obytný a rezidenčný súbor Beethovena alej – severná strana“ je možné konštatovať, že na základe analýzy klimatickej zraniteľnosti a odolnosti, bola zraniteľnosť projektu stanovená na úrovni nízkej hodnoty, a teda nie je odôvodnené ďalšie hodnotenie významnosti ovplyvnenia prostredníctvom posúdenia rizík.

3.4. VPLYVY NA OVZDUŠIE

Počas výstavby činnosti bude ovzdušie lokality dočasne zaťažované emisiami z dopravy stavebného materiálu a zo stavebných strojov a zariadení. zdrojov znečisťovania ovzdušia súvisiacich s automobilovou dopravou.

Počas prevádzkovania činnosti bude ovzdušie lokality na rozdiel od nulového variantu zaťažované najmä emisiami zo zdrojov znečisťovania ovzdušia súvisiacich s automobilovou dopravou. Nulový variant je charakterizovaný sezónnymi emisiami v dôsledku poľnohospodárskej činnosti (rastlinnej výroby), ktoré sú však vzhľadom na prítomnosť lesného porastu zanedbateľné. Širšie záujmové územie je významnejšie zaťažované rovnako hlavne emisiami z vykurovania domácností v obytných zónach, emisiami z dopravy a emisiami z poľnohospodárskej činnosti.

Celkovo je tak možné, vzhľadom k množstvám emitovaných znečisťujúcich látok z navrhovanej činnosti, k zabezpečeniu ich rozptylu, ako aj k celkovému nízkemu imisnému zaťaženiu dotknutého územia, konštatovať, že nie je predpoklad neprimeranej miery vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia.

Konštatujeme, že negatívny vplyv vyplývajúci z realizácie Variantu č. 1 > vplyv Variantu č. 2, miera vplyvu však nevylučuje návrh opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov.

3.5. VPLYVY NA VODNÉ POMERY

Počas realizácie budú vznikať odpadové vody splaškové, v množstvách odpovedajúcich spotrebe pitnej vody pre sociálne účely.

Počas prevádzkovania budú na rozdiel od nulového variantu vznikať splaškové vody a vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, ktoré by boli v prípade nulového variantu vsakovaním absorbované v krajine.

Záujmové územie nie je súčasťou žiadneho vodohospodársky chráneného územia alebo pásma hygienickej ochrany vodného zdroja v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Vplyv na vodné pomery podmieňuje návrh technických opatrení s možnosťou zadržiavania vody v území za účelom jej spätného využitia (s primeraným zohľadnením vsakovacích pomerov, ktoré sú nepriaznivé). Konštatujeme, že negatívny vplyv vyplývajúci z realizácie Variantu č. 1 > vplyv Variantu č. 2, miera vplyvu však nevylučuje návrh opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov.

3.6. VPLYVY NA PÔDU

V zmysle § 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pôdou sa rozumie prírodný útvar, ktorý vzniká bezprostredne na zemskom povrchu ako

produkt vzájomného pôsobenia klimatických podmienok, organizmov, človeka, reliéfu a materských hornín.

Realizácia navrhovanej činnosti **vyžaduje** záber poľnohospodárskej (ornej) pôdy, na rozdiel od nulového variantu dôjde k zastavaniu plochy. Navrhovateľ bude musieť požiadať orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o jej trvalé odňatie v súlade so *zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov*.

Kontaminácia pôd počas prevádzky sa nepredpokladá, pripúšťa sa iba v dôsledku havarijných situácií, pri prevádzke stavebných a dopravných mechanizmov, čo musí byť preventívne riešené v rámci dodržiavania pracovných postupov.

Konštatujeme, že negatívny vplyv vyplývajúci z realizácie Variantu č. 1 v rozsahu záberu ornej pôdy > vplyv Variantu č. 2, miera vplyvu však nevylučuje návrh opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov.

3.7. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Predmetná činnosť je súčasťou rozvoja územia a jeho nového využitia, ktoré sa prejaví na rozdiel od nulového variantu najmä zastavaním pozemkov, t. j. dôjde k vplyvu na výskyt zástupcov fauny a flóry.

Z hľadiska zdravotného stavu flóry, fauny a ich biotopov v okolí záujmovej prevádzky je relevantná najmä expozícia imisiami vo vzduchu (respiračná expozícia) a vo vode (priamemu a nekontrolovanému úniku nebezpečných látok do životného prostredia zabraňuje havarijné zabezpečenie predmetnej prevádzky).

Keďže sa jedná o lokalitu s intenzívnou poľnohospodárskou činnosťou, v prípade nulového variantu dôjde k zachovaniu fauny a flóry typickej pre daný typ kultúrneho ekosystému. V dôsledku realizácie zástavby poľnohospodárskej plochy sa predpokladá **významný a trvalý** vplyv na faunu, flóru a ich biotopy, ktorú sú súčasťou záujmového územia. Konštatujeme, že negatívny vplyv vyplývajúci z realizácie Variantu č. 1 > vplyv Variantu č. 2, miera vplyvu však nevylučuje návrh opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov.

3.8. VPLYVY NA KRAJINU A JEJ EKOLOGICKÚ STABILITU

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

V etape výstavby aj prevádzky dôjde na rozdiel od nulového variantu k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy k zmene funkčného členenia krajinného celku. Navrhovaná činnosť **je v súlade** s územným plánom obce.

Vplyvy na scenériu krajiny

Umiestnením navrhovanej činnosti dôjde na rozdiel od nulového variantu v dôsledku realizácie stavebných objektov k významnej zmene scenérie krajiny, pričom vplyv tejto činnosti na scenériu krajiny možno klasifikovať ako **trvalý**. Pri osádzaní nových objektov bude potrebné dodržať potrebné vzdialenosti a odstupy v zmysle platnej legislatívy.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Pre územie navrhovanej činnosti platí v súlade s § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny **prvý stupeň ochrany**. V lokalite posudzovanej činnosti bude potrebné rešpektovať záujmy ochrany prírody a taktiež ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, ktoré budú počas projektovej prípravy identifikované. Pre okres Piešťany je vypracovaný dokument *Regionálny územný systém ekologickej stability* z r. 2019, navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho z prvkov ochrany. Potrebné dodržať povinnosti vyplývajúce z umiestnenia činnosti v ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov II. stupňa – Piešťany.

Činnosť **nebude mať významný vplyv**.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Pozemky navrhovanej činnosti nie sú súčasťou území ako predmetu ochrany. V rámci realizácie stavby ako aj prevádzky súvisiacich objektov musia byť v plnej miere rešpektované podmienky určené v rozhodnutiach a stanoviskách príslušných orgánov.

Konštatujeme, že negatívny vplyv vyplývajúci z realizácie Variantu č. 1 v oblasti ochrany prírody a krajiny > vplyv Variantu č. 2, miera vplyvu však nevylučuje návrh opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov.

3.9. VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Vplyvy na štruktúru sídiel a iné hodnoty

Realizácia navrhovanej činnosti na rozdiel od nulového variantu ovplyvní štruktúru dotknutého sídelného útvaru, keďže dôjde k jej faktickému rozšíreniu. Hodnotená činnosť **má významný vplyv** na štruktúru sídiel a iné hodnoty.

Vplyvy na dopravu

Vplyv činnosti na dopravu sa na rozdiel od nulového variantu prejavuje ako trvalý, a to dopravným zaťažením. Využitie lokality a s tým súvisiace dopravné obslužné činnosti predstavujú významný vplyv na dopravnú situáciu. Dopravné prepojenie lokality je nutné riešiť napojením na navrhovanú križovatku Bananská, Topoľčianska podrobnejšou dokumentáciou do presného zamerania zohľadňujúcou konkrétne možnosti riešenia, treba definovať dopravné väzby na okolité lokality a na celkovú dopravnú a technickú infraštruktúru. Pozitívny vplyv (zníženie prašnosti) bude v spojení s potrebnou stavebnou úpravou - skvalitnením siete miestnych komunikácií podmienenou investíciou - realizáciou križovatky s cestou č. II/499 a spočíva vo vypracovaní projektového riešenia cestného napojenia na cestu II/499 smer Topoľčany k bloku 26. Na objekty dopravných stavieb musí byť vydané špeciálne stavebné povolenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Vplyvy na infraštruktúru

Počas prevádzky (užívania pobytovo-rekreačnej zóny dotknutým obyvateľstvom) budú na rozdiel od nulového variantu vplyvy spojené najmä s vybudovaním novej infraštruktúry

a výkonom obslužných činností spojených s prevádzkou. **Vzhľadom na skutočnosť, že aj v súčasnej dobe je v bezprostrednej blízkosti riešeného územia sídelná zástavba, môžeme zhodnotiť, že je vplyv akceptovateľný.**

3.10. VPLYVY NA KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIAHKY

Priamo na dotknutej lokalite nie sú evidované žiadne pamiatky kultúrnej alebo historickej hodnoty. **Vplyvy sú nulové.**

3.11. VPLYVY NA ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

Nález archeologického významu pri stavebnej činnosti nie je možné vylúčiť. V takomto prípade je stavebník povinný postupovať v súlade so *zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu* v platnom znení. **Vplyvy sa nepredpokladajú.**

3.12. PALEONTOLOGICKÉ LOKALITY

V dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne známe paleontologické náleziská, ktorých by sa navrhovaná činnosť mohla dotknúť. **Vplyvy sú nulové.**

3.13. VPLYVY NA KULTÚRNE HODNOTY NEHMOTNEJ POVAHY

V dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne kultúrne hodnoty hmotnej či nehmotnej povahy, avšak realizácia Variantu č. 1 bude mať **významný pozitívny vplyv** vzhľadom na stálu prezentáciu artefaktov pamiatkovej ochrany a taktiež na využívanie priestoru na kultúrne eventy.

3.14. INÉ VPLYVY

V súvislosti s predmetnou činnosťou v dotknutom území neboli identifikované žiadne ďalšie, ako vyššie uvedené vplyvy, ktoré môžu ovplyvňovať pohodu a kvalitu života obyvateľov mesta, či obyvateľov vzdialenejšieho okolia, prírodné prostredie či dotknutú krajinu.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Potenciálne zdravotné riziká pre dotknuté obyvateľstvo sú spojené s hlukom produkovaným počas výstavby a aj v súvislosti s dopravným zaťažením dotknutej lokality a s rizikom úniku znečisťujúcich látok do vôd.

Do ovzdušia budú pri užívaní pobytovo-rekreačnej zóny dotknutým obyvateľstvom na rozdiel od nulového variantu v prípade obidvoch variantov emitované **emisie** znečisťujúcich látok z dopravy (všetky mechanizmy, zariadenia a vozidlá využívané pri výkone činností musia byť kompatibilné s emisnými právnymi požiadavkami) a stacionárnych zdrojov.

Z hľadiska expozície dotknutého obyvateľstva **hlukom** je možné konštatovať, že predmetná činnosť počas výstavby môže byť zdrojom hluku, počas prevádzky (užívania pobytovo-rekreačnej zóny) jediným významným zdrojom hluku bude hluk z dopravy.

Pre prípustné hodnoty podľa *vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.* je možné hodnotené územie kategorizovať nasledovne (viď Tabuľka č. 22).

Tabuľka č. 22 Kategorizácia činnosti podľa prípustných hodnôt hluku

Kategória územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)	
			Pozemná doprava ^{b)c)} L _{Aeq,p}	Hluk z iných zdrojov L _{Aeq,p}
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	deň	50	50
		večer	50	50
		noc	45	45

Vysvetlivky:

- Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén. Ak ide o sezónne zariadenia, hluk sa hodnotí pri podmienkach, ktoré je možné pri ich prevádzke predpokladať.
- Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.
- Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
- Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania (napríklad školy počas vyučovania).

Na základe vyššie uvedeného tak **nie je predpoklad prekračovania** uvedených limitov v súvislosti s prevádzkou predmetnej činnosti. Pobytovo-rekreačná zóna sa nachádza v okrajovej časti obce, mimo hlukového faktora úseku cesty č. II/499, ktorá prechádza centrálnou časťou zastavaného územia. Na základe vyššie uvedeného **nie je predpoklad vzniku negatívneho vplyvu** na zdravie dotknutého obyvateľstva v dôsledku zhoršenia kvality povrchových alebo podzemných vôd, splaškové vody budú odvádzané riadenou kanalizáciou. Ohrozeniu zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva sa predchádza dodržiavaním prevádzkových predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, havarijným udalostiam ako je napr. požiar, ktorý môže priamo aj sekundárne ovplyvniť zdravie osôb, sa predchádza dodržiavaním stavebných predpisov v oblasti požiarnej ochrany.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Z hľadiska ochrany prírody celé riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany a v žiadnom ochrannom pásme, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Riešené územie je v súčasnosti (nulový variant) charakterizované výskytom neudržiavanej vegetácie v lokalite, cez ktorú vedie budúca miestna komunikácia, z čoho vyplýva nízky stupeň biodiverzity ako rozmanitosti živočíšnych alebo rastlinných druhov. Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu v dôsledku zastavania plochy, redukcie zelene a vzniku bariér je v porovnaní s nulovým variantom **významný**. Konštatujeme, že negatívny vplyv vyplývajúci z realizácie Variantu č. 1 > vplyv Variantu č. 2, miera vplyvu však nevylučuje návrh opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Vplyv na životné prostredie je akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu zdravia, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi.

Pri určovaní významnosti vplyvov sa uvažuje o ich možných dopadoch na kvalitu životného prostredia počas realizácie stavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti.

Komplexné posúdenie vplyvov bolo spracované z hľadiska hodnotiacich kritérií:

- **rozsahu** vplyvu a jeho hodnotenie

→ 1 = minimálny, 2 = málo významný, 3 = významný, 4 = veľmi významný

- **závažnosť** vplyvu a jeho hodnotenie

→ 1 = minimálna, 2 = možné ohrozenie, 3 = ohrozujúca, 4 = nežiaduca

- **pravdepodobnosť výskytu** vplyvu a jeho hodnotenie

→ 1 = žiadna, 2 = málo pravdepodobný, 3 = pravdepodobný, 4 = veľmi pravdepodobný

- **doba trvania vplyvu** a jeho hodnotenie

→ 1 = krátkodobý, 2 = strednodobý, 3 = dlhodobý, 4 = trvalý

Komplexné vyhodnotenie vplyvov podľa stupňa významnosti:

VV – veľmi významné vplyv = súčet hodnôt komplexného posúdenia je ≥ 13 , resp. aspoň jedno hodnotiace kritérium má hodnotu 4

V – významný vplyv = súčet hodnôt komplexného posúdenia je ≥ 10 ,

N – nevýznamný = súčet hodnôt komplexného posúdenia nepresahuje hodnotu 10, resp. žiadne kritérium nemá hodnotu

Aplikovateľné vplyvy sú uvedené nižšie a sú farebne rozdelené podľa ich významnosti. Hodnotenie veľmi významných (VV) a významných (V) vplyvov je podľa kvalitatívnej hodnotiacej charakteristiky rozlíšené farbou písma: negatívne pôsobenie vplyvu = červená, pozitívne pôsobenie vplyvu = zelená. Kvalitatívna charakteristika pôsobenia vplyvu nevylučuje implementáciu činnosti vo variantnom riešení, predpokladá však povinnosť navrhovateľa riadiť relevantné environmentálne riziká.

	nevýznamný vplyv
	významný vplyv
	veľmi významný vplyv

Tabuľka č. 23

Register vplyvov navrhovanej činnosti – Variant č. 0 (jestvujúci stav)

Hodnotená oblasť	Vplyv	Hodnotiace kritéria vplyvu				Výsledné hodnotenie	Stupeň významnosti	Riadenie vplyvu
		rozsah	závažnosť	pravdepodobnosť	doba trvania			
Obyvateľstvo	Hlučnosť, vibrácie a prašnosť z poľnohospodárskej činnosti	3	2	3	1	9	N	
	Emisie zo spaľovacích motorov	1	2	3	1	7	N	
	Znečistenie pôdy a vody	1	2	1	1	5	N	obmedzenie hnojenia a používania chemických zmesí a rešpektovanie osobitných zásad hospodárenia
Horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	Kontaminácia horninového prostredia	1	2	1	1	5	N	obmedzenie hnojenia a používania chemických zmesí a rešpektovanie osobitných zásad hospodárenia
	Ložiská nerastných surovín	1	1	1	1	4	N	nevyskytujú sa
	Seizmické ohrozenie	1	1	2	1	5	N	nevyskytuje sa
	Geomorfologické pomery	1	1	1	1	4	N	
Klimatické pomery	Uhlíková stopa z poľnohospodárskej činnosti	1	2	3	1	7	N	používanie vyhovujúcich mechanizmov pri obhospodarovaní pozemkov
Ovzdušie	Emisie ZL zo spaľovacích motorov	1	2	2	1	6	N	
Vodné pomery	Kontaminácia povrchových a podzemných vôd	1	2	1	1	5	N	obmedzenie hnojenia a používania chemických zmesí a rešpektovanie osobitných zásad hospodárenia
	Spotreba vody na závlahy	1	1	1	1	4	N	v prípade nedostatku zrážok
Pôda	Záber poľnohospodárskej pôdy	1	1	1	1	4	N	neobhospodaruje sa
	Záber lesných pozemkov	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
	Kontaminácia pôdy	1	2	1	1	5	N	obmedzenie hnojenia a používania chemických zmesí a rešpektovanie osobitných zásad

								hospodárenia
Fauna, flóra a biotopy	Chránené druhy rastlín	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
	Biotopy európskeho a národného významu	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
	Ruderalizácia plôch	1	1	1	1	4	N	zabrániť rozširovaniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a dodržanie ustanovených podmienok
	Migračné cesty živočíšstva	1	1	1	1	4	N	
	Obmedzovanie živočíšstva	1	1	1	1	4	N	
Krajina a ekologická stabilita	Štruktúra a využívanie krajiny	1	1	1	1	4	N	
	Scenéria krajiny	1	1	1	1	4	N	
	Chránené územia a ochranné pásma	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
	Územný systém ekologickej stability	3	2	2	3	10	V	dodržiavať podmienky ochrany prírody a krajiny v miestnych podmienkach
Urbánny komplex a využitie zeme	Štruktúra sídiel a iné hodnoty	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
	Poľnohospodárska výroba	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
	Priemyselná výroba	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
	Doprava	2	2	3	2	9	N	organizácia dopravy
	Infraštruktúra	1	1	1	1	4	N	
	Odpady	1	1	1	1	4	N	dodržiavať povinnosti pôvodcu odpadov
Kultúrne a historické pamiatky	Objekty kultúrnej a historickej hodnoty	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
Archeologické náleziská	Nález archeologického významu	2	2	3	2	9	N	povinnosti v prípade nepredvídaného nálezu a zákaz hľadania, zberu, premiestňovania alebo vykopávania archeologických nálezov
Paleontologické náleziská a geologické lokality	Výskyt nálezísk a lokalít	1	1	1	1	4	N	dodržiavať zásady ochrany
Kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	Výskyt hodnôt nehmotnej povahy	1	1	1	1	4	N	nevyskytujú sa

Tabuľka č. 24

Register vplyvov navrhovanej činnosti počas výstavby – Variant č. 1 a Variant č. 2

Hodnotená oblasť	Vplyv	Hodnotiace kritéria vplyvu				Výsledné hodnotenie	Stupeň významnosti	Riadenie vplyvu
		rozsah	závažnosť	pravdepodobnosť	doba trvania			
Obyvateľstvo	Vytvorenie pracovných miest	3	1	3	4	11	VV	pozitívny vplyv
	Využitie rozvojovej plochy územia obce	3	1	3	4	11	VV	pozitívny vplyv
	Hlučnosť, vibrácie a prašnosť	3	2	3	2	10	V	používať vyhovujúce dopravné prostriedky a technické zariadenia
	Emisie zo spaľovacích motorov	1	2	2	1	6	N	
	Znečistenie pôdy a vody	1	2	1	1	5	N	vypracovať havarijné plány
Horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	Kontaminácia horninového prostredia	1	2	1	1	5	N	vypracovať havarijné plány
	Ložiská nerastných surovín	1	1	1	1	4	N	nevyskytujú sa
	Seizmické ohrozenie	1	1	2	1	5	N	zohľadniť v PD
	Geomorfologické pomery	1	1	1	1	4	N	nevyskytujú sa
Klimatické pomery	Umiestnenie dočasných objektov a mechanizmov na stavenisku	1	1	1	1	4	N	používať vyhovujúce mechanizmy
Ovzdušie	Emisie ZL zo spaľovacích motorov	1	2	2	1	6	N	
Vodné pomery	Kontaminácia povrchových a podzemných vôd	1	2	1	1	5	N	vypracovať havarijné plány
	Spotreba vody	3	2	3	3	11	V	dodržiavať zásady hospodárenia s vodou
Pôda	Záber poľnohospodárskej pôdy	4	2	3	4	13	VV	plniť právne požiadavky vyplývajúce z podmienok ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu (odňatie PP)
	Záber lesných pozemkov	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
	Kontaminácia pôdy	1	2	1	1	5	N	vypracovať havarijné plány
Fauna, flóra a biotopy	Chránené druhy rastlín	1	1	1	1	4	N	dodržiavať ustanovené podmienky
	Biotopy európskeho a národného významu	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
	Ruderalizácia plôch	1	1	1	1	4	N	
	Migračné cesty živočíšstva	3	2	3	1	9	N	v prípade výskytu dodržiavať zásady

	Obmedzovanie živočíšstva	3	2	3	1	9	N	ochrany a zákaz usmrčovania živočíchov
Krajina a ekologická stabilita	Štruktúra a využívanie krajiny	4	3	3	3	13	VV	zabezpečiť súlad s územným plánom a podrobne riešiť v projektovej dokumentácii
	Scenéria krajiny	4	3	3	3	13	VV	
	Chránené územia a ochranné pásma	3	2	2	3	10	V	dodržať ustanovené podmienky
	Územný systém ekologickej stability	3	2	2	3	10	V	dodržať podmienky ochrany
Urbánny komplex a využitie zeme	Štruktúra sídiel a iné hodnoty	3	2	2	3	10	V	dodržiavať ustanovené podmienky
	Poľnohospodárska výroba	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
	Priemyselná výroba	3	2	2	3	10	V	využitie stavebných výrobkov a služieb vo výstavbe
	Doprava	4	3	3	3	13	VV	organizácia dopravy a dobudovanie cestnej infraštruktúry
	Infraštruktúra	3	2	2	3	10	V	dodržiavať ustanovené podmienky
	Odpady	3	2	3	3	11	V	minimalizácia a zhodnotenie
Kultúrne a historické pamiatky	Objekty kultúrnej a historickej hodnoty	3	2	2	2	9	N	nevyskytuje sa
Archeologické náleziská	Nález archeologického významu	1	1	1	1	4	N	dodržiavať podmienky rozhodnutí
Paleontologické náleziská a geologické lokality	Výskyt nálezísk a lokalít	1	1	1	1	4	N	
Kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	Výskyt hodnôt nehmotnej povahy	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa

Tabuľka č. 25

Register vplyvov navrhovanej činnosti počas jej prevádzky – Variant č. 1

Hodnotená oblasť	Vplyv	Hodnotiace kritéria vplyvu				Výsledné hodnotenie	Stupeň významnosti	Riadenie vplyvu
		rozsah	závažnosť	pravdepodobnosť	doba trvania			
Obyvateľstvo	Hlučnosť a prašnosť	3	2	3	1	9	N	vyhovujúcich dopravných prostriedkov
	Emisie zo spaľovacích motorov	3	2	3	1	9	N	
	Emisie zo stacionárnych zdrojov znečisťovania	3	2	2	3	10	V	uprednostňovať použitie alternatívnych zdrojov energie
	Znečistenie pôdy a vody	1	2	1	1	5	N	používanie funkčných ORL
Horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	Kontaminácia horninového prostredia	1	2	1	1	5	N	používanie funkčných ORL
	Ložiská nerastných surovín	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
	Seizmické ohrozenie	1	1	2	1	5	N	
	Geomorfologické pomery	1	1	1	1	4	N	
Klimatické pomery	Uhlíková stopa z užívania pobytovo-rekreačnej zóny	3	2	2	3	10	V	uprednostňovať použitie alternatívnych zdrojov energie a prvky zvyšovania energetickej hospodárnosti budov
Ovzdušie	Emisie ZL zo zdrojov znečisťovania a spaľovacích motorov	3	2	2	3	10	V	vykonávať pravidelnú kontrolu a údržbu
	Nakladanie s F-plynmi	3	2	2	3	10	V	
Vodné pomery	Kontaminácia povrchových a podzemných vôd	1	2	1	1	5	N	používanie funkčných ORL
	Spotreba pitnej vody	3	2	2	3	10	V	hospodárne nakladanie s vodou
Pôda	Záber poľnohospodárskej pôdy	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
	Záber lesných pozemkov	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
	Kontaminácia pôdy	1	2	1	1	5	N	používanie funkčných ORL
Fauna, flóra a biotopy	Chránené druhy rastlín	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
	Biotopy európskeho a národného významu	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
	Ruderalizácia plôch	1	1	1	1	4	N	zabrániť rozširovaniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a dodržanie ustanovených podmienok

	Migračné cesty živočíšstva	1	1	1	1	4	N	
	Obmedzovanie živočíšstva	3	1	4	4	12	VV	trvalá bariéra
Krajina a ekologická stabilita	Štruktúra a využívanie krajiny	3	3	3	3	12	VV	vybudovanie novej technickej infraštruktúry - napojenie na existujúcu komunikáciu a inžinierske siete
	Scenéria krajiny	3	2	3	4	12	VV	
	Chránené územia a ochranné pásma	3	2	2	3	10	V	dodržať ustanovené podmienky
	Územný systém ekologickej stability	3	2	2	3	10	V	dodržať podmienky sadových úprav a izolačnej zelene
Urbánny komplex a využitie zeme	Štruktúra sídiel a iné hodnoty	3	1	3	4	11	VV	architektonicky včleniť novú zónu do existujúceho typu kultúrnej krajiny
	Poľnohospodárska výroba	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
	Priemyselná výroba	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
	Doprava	2	2	3	2	9	N	organizácia dopravy
	Infraštruktúra	2	1	2	1	6	N	využitie inžinierskej vybavenosti pobytovo-rekreačnej zóny
	Odpady	3	2	3	4	12	VV	nakladanie v súlade s VZN obce Banka
Kultúrne a historické pamiatky	Objekty kultúrnej a historickej hodnoty	4	1	3	4	12	VV	vystavovanie artefaktov hmotného a nehmotného dedičstva
Archeologické náleziská	Nález archeologického významu	1	1	1	1	4	N	v prípade nálezu splniť oznamovaciu povinnosť a dodržať právne požiadavky
Paleontologické náleziská a geologické lokality	Výskyt nálezísk a lokalít	1	1	1	1	4	N	
Kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	Výskyt hodnôt nehmotnej povahy	4	1	4	3	12	VV	činnosť múzea – kultúrne a vzdelávacie podujatia

Tabuľka č. 26

Register vplyvov navrhovanej činnosti počas jej prevádzky – Variant č. 2

Hodnotená oblasť	Vplyv	Hodnotiace kritéria vplyvu				Výsledné hodnotenie	Stupeň významnosti	Riadenie vplyvu
		rozsah	závažnosť	pravdepodobnosť	doba trvania			
Obyvateľstvo	Hlučnosť a prašnosť	3	2	3	1	9	N	používanie vyhovujúcich dopravných prostriedkov
	Emisie zo spaľovacích motorov	3	2	3	1	9	N	
	Emisie zo stacionárnych zdrojov znečisťovania	3	2	2	3	10	V	uprednostňovať použitie alternatívnych zdrojov energie
	Znečistenie pôdy a vody	1	2	1	1	5	N	používanie funkčných ORL
Horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	Kontaminácia horninového prostredia	1	2	1	1	5	N	používanie funkčných ORL
	Ložiská nerastných surovín	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
	Seizmické ohrozenie	1	1	2	1	5	N	
	Geomorfologické pomery	1	1	1	1	4	N	
Klimatické pomery	Uhlíková stopa z užívania pobytovo-rekreačnej zóny	3	2	2	3	10	V	uprednostňovať použitie alternatívnych zdrojov energie a prvky zvyšovania energetickej hospodárnosti budov
Ovzdušie	Emisie ZL zo zdrojov znečisťovania a spaľovacích motorov	3	2	2	3	10	V	vykonávať pravidelnú kontrolu a údržbu
	Nakladanie s F-plynmi	3	2	2	3	10	V	
Vodné pomery	Kontaminácia povrchových a podzemných vôd	1	2	1	1	5	N	používanie funkčných ORL
	Spotreba pitnej vody	3	2	2	3	10	V	hospodárne nakladanie s vodou
Pôda	Záber poľnohospodárskej pôdy	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
	Záber lesných pozemkov	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
	Kontaminácia pôdy	1	2	1	1	5	N	používanie funkčných ORL
Fauna, flóra a biotopy	Chránené druhy rastlín	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
	Biotopy európskeho a národného významu	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
	Ruderalizácia plôch	1	1	1	1	4	N	zabrániť rozširovaniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a dodržanie ustanovených podmienok

	Migračné cesty živočíšstva	1	1	1	1	4	N	
	Obmedzovanie živočíšstva	3	1	4	4	12	VV	trvalá bariéra
Krajina a ekologická stabilita	Štruktúra a využívanie krajiny	3	3	3	3	12	VV	vybudovanie novej technickej infraštruktúry - napojenie na existujúcu komunikáciu a inžinierske siete
	Scenéria krajiny	3	2	3	4	12	VV	
	Chránené územia a ochranné pásma	3	2	2	3	10	V	dodržať ustanovené podmienky
	Územný systém ekologickej stability	3	2	2	3	10	V	dodržať podmienky sadových úprav a izolačnej zelene
Urbánny komplex a využitie zeme	Štruktúra sídiel a iné hodnoty	3	1	3	4	11	VV	architektonicky včleniť novú zónu do existujúceho typu kultúrnej krajiny
	Poľnohospodárska výroba	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
	Priemyselná výroba	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
	Doprava	2	2	3	2	9	N	organizácia dopravy
	Infraštruktúra	2	1	2	1	6	N	využitie inžinierskej vybavenosti pobytovo-rekreačnej zóny
	Odpady	3	2	3	4	12	VV	nakladanie v súlade s VZN obce Banka
Kultúrne a historické pamiatky	Objekty kultúrnej a historickej hodnoty	1	1	1	1	4	N	
Archeologické náleziská	Nález archeologického významu	1	1	1	1	4	N	v prípade nálezu splniť oznamovaciu povinnosť a dodržať právne požiadavky
Paleontologické náleziská a geologické lokality	Výskyt nálezísk a lokalít	1	1	1	1	4	N	
Kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	Výskyt hodnôt nehmotnej povahy	1	1	1	1	4	N	dodržiavať zásady ochrany

Prevádzkovanie NČ (užívanie pobytovo-rekreačnej zóny) svojim riešením a umiestnením predstavuje pre životné prostredie dotknutého územia zdroje významných vplyvov. Súčasne všetky vyvolané nepriaznivé vplyvy vykazujú charakteristiky vplyvov zmierniteľných vhodne nastavenými eliminačnými a ochrannými opatreniami, vrátane technických riešení. Realizácia navrhovanej činnosti zároveň predstavuje významný pozitívny vplyv na obyvateľstvo, nakoľko v rozvojovom území bude vybudovaná technická infraštruktúra, nárast počtu návštevníkov a obyvateľov zároveň podmieniť tlak na kvalitu poskytovaných verejnoprospešných služieb a sociálno-ekonomický rozvoj obce.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nepresahuje svojim vplyvom štátnu hranicu SR.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné trvalé vyňatie poľnohospodárskej pôdy, a to v konaní podľa špeciálneho právneho predpisu. V rámci prípravy na výstavbu budú v predmetnej lokalite vybudované nové prípojky elektroinštalácie, plynovodu a ďalších inžinierskych sietí (rozvodov) – dažďovej a splaškovej kanalizácie, vodovodu vrátane technického príslušenstva.

V rámci potreby riešenia externej a vnútroareálovej dopravy sa predpokladá vybudovanie prístupovej komunikácie s napojením na jestvujúcu prístupovú komunikáciu (vrátane jej rekonštrukcie) s pokračovaním na cestu II/507 (a dopravným riešením križovatky v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce), výstavba vnútroareálových komunikácií vrátane odstavných a parkovacích plôch. Iné súvislosti neboli identifikované.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Riziká počas výstavby

Počas výstavby môžu vzniknúť riziká v súvislosti so stavebnou činnosťou, ktorých vylúčenie priamo súvisí s dodržiavaním ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. *bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov*. Všetky stavebné a montážne spoločnosti, pred nástupom na stavebné práce musia poučiť svojich zamestnancov o bezpečnosti práce a technických zariadení v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Riziká počas prevádzky

Z hľadiska požiarnej bezpečnosti je navrhovaná činnosť projektovaná vo vzťahu k novo postavenému objektu, predovšetkým so zohľadnením odstupových vzdialeností, potrebe zabezpečenia stavby vodou na hasenie požiarov a technického riešenia prístupu a prízjazdu k stavbe v prípade hasebného zásahu, a to v súlade so *zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi* v znení neskorších predpisov a iných právnych predpisov. Stavebné plochy budú vybavené hasiacim zariadením.

Pri prevádzkovaní popisovanej činnosti z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci musia byť, vzhľadom na jej charakter, dodržiavané špeciálne právne a vykonávacie predpisy. Investor doloží doklady o vhodnosti použitia jednotlivých zariadení a výrobkov (certifikáty) na dané účely, v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z., z hľadiska bezpečnosti technických zariadení a v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o *technických požiadavkách na výrobky* – posudzovanie zhody.

Dispozičné riešenie priestorov musí vyhovovať požiadavkám STN a predpisov z hľadiska hygieny a bezpečnosti práce. Práce, údržbu a opravy vyhradených technických zariadení môžu vykonávať len osoby odborne spôsobilé.

Zariadenia musia vyhovovať požiadavkám vyplývajúcim z *Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s*

technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a Vyhlášky č. 59/1982 Zb., ktoré určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce pri práci a technických zariadení. Investor vypracuje zoznam osobných ochranných pomôcok pre zamestnancov a v súlade s ním tieto zabezpečí. Príslušné priestory navrhovanej činnosti budú minimálne označené v súlade s NV SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.

Počas prevádzky môže dôjsť k havarijným stavom alebo iným situáciám, napr. vo forme úniku znečisťujúcich látok z kanalizačného systému. Rozsah prípadnej havarijnej udalosti alebo znečistenia môže byť výlučne lokálneho charakteru ale pri úniku znečisťujúcich látok do povrchových vôd by tento rozsah mohol mať aj širší charakter (vzhľadom na charakter činnosti a pri dodržaní prevádzkových podmienok sa toto nepredpokladá).

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V súvislosti s očakávanými vplyvmi a ďalšími možnými rizikami výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude potrebné prijať opatrenia na minimalizáciu a predchádzanie negatívnym vplyvom a ich následkom.

PREDPROJEKTOVÁ A PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA

- Pri projektovaní stavebných objektov rešpektovať požiadavky záväznej časti územného plánu obce Banka.
- Zabezpečiť odkanalizovanie vody z povrchového odtoku a odpadových vôd v súlade s požiadavkou prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a vodovodu a podmienkami dotknutého orgánu štátnej správy ochrany vôd.
- Vysporiadať sa v projektovej dokumentácii s opatreniami na zvýšenie retenčnej kapacity územia vo vzťahu k limitovaným vsakovacím pomerom.
- Rešpektovať všetky jestvujúce ochranné pásma.
- Rešpektovať požiadavky dotknutých orgánov.

ETAPA VÝSTAVBY

- Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o stavebnom zámere.
- Vyhradené technické zariadenia realizovať na základe posúdenej konštrukčnej dokumentácie technických zariadení.
- Všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky musia mať certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia.
- Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať príslušné všeobecné technické požiadavky na stavby a príslušné technické normy.

TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ OPATRENIA

na úseku ochrany prírody a krajiny

- Podľa § 4 ods.1 zo zákona o ochrane prírody a krajiny (ďalej tiež „zákona“) vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný, postupovať tak aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.
- Pri vykonávaní prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, predovšetkým ochrany živočíchov a rastlín v zmysle § 34 a § 35 zákona.
- V súvislosti s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je nutné zo strany navrhovateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine, ako aj na zarovnanej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a inváznych druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je navrhovateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná o rastliny ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská.
- Dodržať zabezpečenie ochrany, predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe.

na úseku vody a pôdy

- Realizovať všetky dostupné opatrenia na úseku ochrany vôd, najmä za účelom zabránenia úniku nebezpečných látok z používaných stavebných, dopravných mechanizmov a technologických zariadení v čase výstavby a prevádzky.
- Uprednostniť minimalizáciu skladovania a manipulácie s nebezpečnými látkami v areáli staveniska a prevádzky. Pokiaľ je táto činnosť nevyhnutná, zabezpečiť ju v súlade s platnými predpismi.
- Pred spustením prevádzky vykonať skúšku tesnosti u novovybudovaných prípojok, resp. potrubí a pravidelne vykonávať revízie.
- Pravidelnou revíziou a údržbou obmedzovať emisie ZL z možných netesností komponentov alebo potrubných spojov inštalovaných v exteriéri.
- Pred spustením prevádzky požiadať príslušný orgán štátnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd.

na úseku ochrany ovzdušia

- Prašnosť v čase výstavby minimalizovať dôkladným zakrytím prepravovaných materiálov plachtou, v prípade potreby kropením staveniska a príjazdových komunikácií, obmedzením tvorby zásob

sypkého materiálu a zaistením dôkladného čistenia verejných komunikácií a nákladnej dopravy pred vstupom na verejné komunikácie.

- Plynné emisie zo spaľovacích motorov minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov na prázdno.
- V prípade využívania malých zdrojov znečisťovania dodržiavať požiadavky na prevádzku malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.
- V prípade využívania malých zdrojov znečisťovania, tieto prevádzkovať v súlade s prevádzkovou dokumentáciou.

na úseku odpadového hospodárstva

- Všetky odpady vznikajúce v priebehu výstavby a počas prevádzky zhromažďovať a zneškodňovať/zhodnocovať v súlade s platnými právnymi a vykonávacími predpismi.
- Prevádzkovať činnosť v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN obce.
- Vznikajúce nebezpečné odpady zhromažďovať a nakladať s nimi v zmysle platnej legislatívy.

na úseku ochrany zdravia

- V záujme zníženia záťaže obyvateľstva zvýšeným hlukom z nákladnej dopravy počas výstavby a prevádzky realizovať dopravu prevažne počas pracovných dní a vo výnimočných prípadoch počas pracovného pokoja
- Pred začatím vykonávania činnosti požiadať príslušný regionálny úrad verejného zdravotníctva o uvedenie priestorov do prevádzky.

ORGANIZAČNÉ OPATRENIA

- Vypracovať všetky potrebné prevádzkové, havarijné, servisné a hygienické poriadky a ďalšie interné predpisy v zmysle osobitých právnych predpisov.
- Viesť príslušnú evidenciu o prevádzke a poskytovať všetky údaje o prevádzke požadované legislatívou príslušným orgánom štátnej správy.
- Začleniť pobytovo-rekreačnú zónu do jestvujúcej technickej infraštruktúry obce.
- Začleniť pobytovo-rekreačnú zónu do systému odpadového hospodárstva obce.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti by nevznikli vplyvy dokumentované v kapitole 6, tabuľkách č. 23 až 26 predkladaného zámeru.

Vzhľadom na absenciu poľnohospodárskeho využitia pôdy v území lokalita by pravdepodobne bola využitá na umiestnenie objektov v súlade s územným plánom,

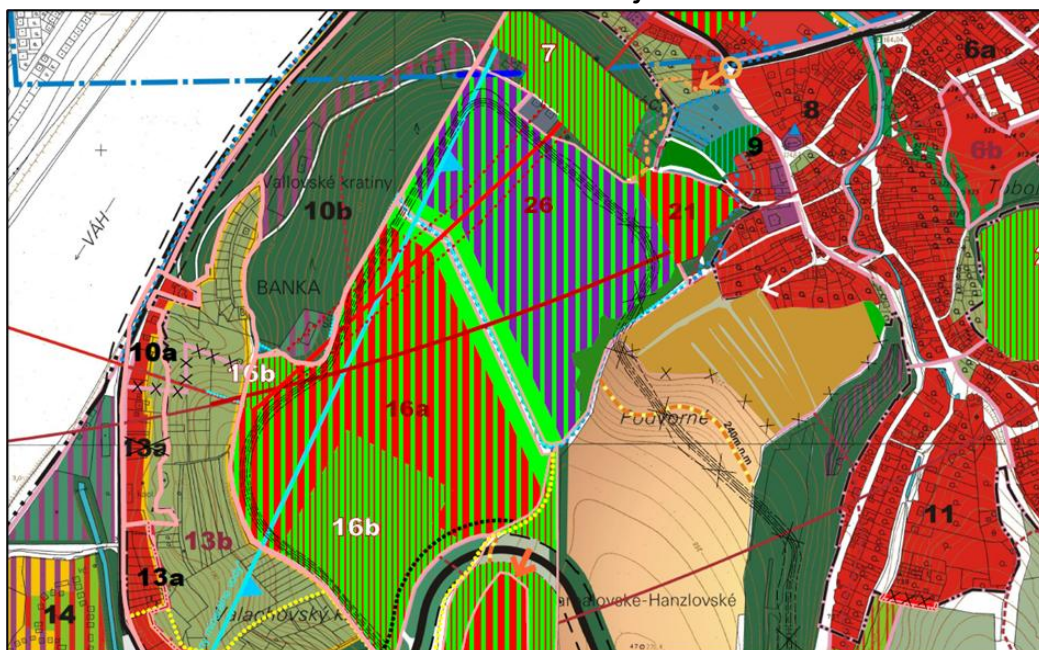
avšak s postupným umiestňovaním objektov popri jestvujúcej účelovej komunikácii a bez zjednocujúceho konceptu. Krajinný vzhľad by naďalej charakterizovala prieluka medzi sídelnou zástavbou v južnej a severnej časti lokality.

V dôsledku realizácie nulového variantu by nedošlo k systémovému využitiu územia ako rozvojovej plochy v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou a k predpokladanému nárastu počtu užívateľov a návštevníkov.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠIMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Riešené územie je podľa ÚP obce Banka v znení zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3 – v znení VZN č. 3/2022 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce, súčasťou regulačných blokov č. 21 a 26.

Obrázok č. 19 Územie s okolím navrhovanej činnosti



Zdroj: Územný plán obce Banka v znení ZaD č. 3 (Komplexný urbanistický návrh – výrez)

Vysvetlivky ku grafickému znázorneniu regulačných blokov:

21 – Obytné územie s prevahou bývania a plôch zelene

26 – Zmiešané územie s prevažne občianskou vybavenosťou a zeleňou

Blok č. 21 – funkčné využitie: obytné územia s prevahou bývania a plôch zelene, s dôrazom na vybavenosť s funkciou rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou.

Obmedzenia pre regulačný blok č. 21 vyplývajúce z ÚPN:

- rešpektovať výšky povolené vo výnimke leteckého úradu. Pre lokalitu 2.6 je to výška v rozmedzí cca 280 - 293 m n. m. Bpv.
- regulácia vyplývajúca z umiestnenia lokality: kúpeľné územie kúpeľného miesta Piešťany

- ochranné pásma letiska Piešťany - rešpektovať výšky povolené vo výnimke leteckého úradu. Pre túto lokalitu je to výška v rozmedzí cca 280 - 293 m n. m. Bpv.
- spracovanie podrobnejšej dokumentácie

Blok č. 26 – funkčné využitie: územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou

Obmedzenia pre regulačný blok č. 26 vyplývajúce z ÚPN:

Lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991.

Maximálna prípustná výška stavieb, vrátane antén, komínov, bleskozvodov, reklamných zariadení a iných zariadení na streche a predmetnom území, porastov a stavebné mechanizmy použité pri výstavbe (veža, tiahlo, maximálny zdvih) je stanovená:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210,00 m n. m. B. p. v.
- ochranným pásmom kužeľovej plochy v sklone 1:25 v smere od letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí 210,00 - 224,50 m n. m. B. p. v.
- navrhovaná komunikácia bude realizovaná bez stožiarov verejného osvetlenia a v tejto lokalite nebude možné umiestňovať žiadne iné objekty, zariadenia a porasty a používať žiadne stavebné mechanizmy, ktoré presiahnu výšku 270 mn.m., B.p.v.
- uplatniť ekostabilizačné opatrenia zachovaním prvkov ÚSES a interakčných prvkov, eliminovať stresové faktory - zvýšenie stability územia
- spracovanie podrobnejšej dokumentácie

Pre predmetnú stavbu a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii (ktoré budú tvoriť dočasnú leteckú prekážku) je možné požiadať letecký úrad o udelenie výnimky z ochranných pásiem Letiska Piešťany.

Konštatujeme, že **navrhovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Banka**, konkrétne podmienky umiestnenia a využívania objektov budú stanovené v rozhodnutiach úradu podľa stavebného zákona a špeciálnych právnych predpisov (najmä cestného a vodného zákona atď.).

Súlad projektu pre potreby povoľovacieho konania podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), potvrdzuje orgán územného plánovania, ktorý vydáva záväzné stanovisko k stavebnému zámeru.

Súlad NČ s nadradenou strategickou dokumentáciou je prezentovaný v tabuľkách č. 27 až 31.

Tabuľka č. 27 Súlad navrhovanej činnosti s dlhodobou stratégiou udržateľného rozvoja SR do roku 2030

Program	Cieľ	Opatrenie vzťahujúce sa na navrhovanú činnosť
1. Integrovaný rozvojový program I. Ochrana a rozvoj zdrojov	I.6 Zabezpečiť efektívny a udržateľný manažment kultúrnych zdrojov	3. Zvýšiť konkurencieschopnosť Slovenskej republiky v rámci cestovného ruchu – zatriktívniť lokality kultúrneho dedičstva a ich previazanosť na budovanie doplnkových služieb v rámci udržateľného kultúrneho turizmu; 7. Posilniť vzťah ku krajine a k jej kultúrno-historickým hodnotám a životnému prostrediu.
2. Integrovaný rozvojový program II. Udržateľné využívanie zdrojov	II.1 Podporiť rozvoj silných inovačne založených regionálnych ekonomík	5. Podporiť rozvoj kultúrneho a kreatívneho priemyslu osobitne vo väzbe na zvýšenie pridanej hodnoty v pôdohospodárstve, priemysle a udržateľnom cestovnom ruchu;
	II.3 Zlepšiť udržateľnosť a odolnosť národnej a regionálnych ekonomík	9. Podporovať rozvoj udržateľného cestovného ruchu, najmä prírodného cestovného ruchu, ekologického cestovného ruchu (napr. pozorovanie zvierat, interpretácia hodnôt a pod.); 14. Podporovať environmentálnu výchovu, vzdelávanie a osvetu za účelom zabezpečenia udržateľného využívania zdrojov a ochrany životného prostredia;
3. Integrovaný rozvojový program III. – Rozvoj komunít	III.3. Zabezpečiť dostupnosť a udržateľnosť kvalitnej, modernej a efektívnej infraštruktúry, služieb a bývania pre zdravý a plnohodnotný život komunít	V oblasti verejných priestorov, objektov a zariadení služieb a maloobchodu: 2. Zabezpečiť definovanie a implementáciu štandardov bezpečnosti a bezbariérovosti vo všetkých novostavbách verejných aj súkromných objektov a priestorov; 5. Zabezpečiť rozvoj kultúrnej infraštruktúry a ochranu a udržiavanie pamiatkového fondu (predovšetkým národných kultúrnych pamiatok) v dobrom stavebnotechnickom stave ako jeden z predpokladov ekonomickému rastu, zvyšovania kvality života, zamestnanosti a udržateľného rozvoja Slovenska, jeho regiónov, miest a obcí.

Zdroj: „Návrh Vízie a stratégie rozvoja Slovenska do roku 2030 - dlhodobá stratégia udržateľného rozvoja Slovenskej republiky – Slovensko 2030“ (2020)

Súlad navrhovanej činnosti, resp. opatrení počas výstavby a prevádzky, s vybranými opatreniami strategického dokumentu „Zelenšie Slovensko“ - *Stratégia environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 (2020)* je uvedený v tabuľke č. 28.

Tabuľka č. 28 Súlad navrhovanej činnosti s Envirostratégiou do roku 2030

Cieľ	Opatrenie vzťahujúce sa na navrhovanú činnosť
1. Udržiateľné využívanie a efektívna ochrana prírodných zdrojov	1.1. Zabrániť znečisťovaniu vôd 1.3. Odstrániť nepriaznivé vplyvy na vodné toky
2. Účinná ochrana prírody a krajiny	2.1. Zastaviť stratu biodiverzity 2.4. Ohodnotiť a udržiateľne využívať ekosystémové služby 2.5. Vytvoriť a uplatňovať integrovaný koncept ochrany krajiny
6. Zmena klímy a ochrana ovzdušia	6.3. Budovať zelenú infraštruktúru 6.5. Predchádzať a zmierňovať dopady zmeny klímy pomocou ochrany ekosystémov a ich služieb
8. Riešenie sucha a nedostatku vody	8.1. Zásahy v krajine plánovať s ohľadom na ochranu pred nedostatkom vody 8.2. Zlepšiť opätovné využívanie vody 8.3. Zadržať vodu v krajine
9. Čisté ovzdušie	9.3. Podporovať efektívnejšie spaľovacie zariadenia a systémy vykurovania
10. Smerom k obehovému hospodárstvu	10.5. Predchádzať tvorbe biologicky rozložiteľného a potravinového odpadu
13. Environmentálna výchova a vzdelávanie v každom veku	13.2. Viesť k zodpovednej výrobe, spotrebe a ochrane prírody neformálnym vzdelávaním 13.3. Zlepšiť environmentálne povedomie prostredníctvom kultúrneho a prírodného dedičstva a cestovného ruchu
14. Lepšie údaje pre lepšie rozhodovanie	14.1 Zlepšiť rozsah a kvalitu zberu údajov

Zdroj: „Zelenšie Slovensko“ - *Stratégia environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 (2020)*

Tabuľka č. 29 Súlad navrhovanej činnosti s koncepciou PHSR kraja (koncept z r. 2022)

CIEĽ	Opatrenie vzťahujúce sa na navrhovanú činnosť
Priorita 2: Zvyšovanie kvality životného prostredia a adaptability na zmenu klímy	Strategický cieľ 2.2 : Prechod na nízkouhlíkovú ekonomiku a zníženie energetickej náročnosti Špecifický cieľ 2.2.4: Znižovanie energetickej náročnosti budov
Priorita 3: Zvyšovanie kvality života občanov v udržiateľne sa rozvíjajúcom regióne	Strategický cieľ 3.2: Zlepšenie dostupnosti a kvality služieb občianskej vybavenosti Špecifický cieľ 3.2.4: Podpora rozvoja infraštruktúry a služieb v oblastiach športu, zdravého životného štýlu a voľnočasových aktivít

	Špecifický cieľ 3.2.6: Zlepšenie sociálnej dostupnosti bývania a podpora zakladania rodín
4. Sprístupnenie chránených území a prírodných lokalít Banskobystrického kraja návštevníkovi v prírodnom cestovnom ruchu s dôrazom na udržateľnosť.	4.1 Dopravná dostupnosť chránených území a s ňou súvisiaca verejná infraštruktúra na vstupných bodoch do chránených území. 4.2 Informačná dostupnosť chránených území, lokalít a bodov záujmu (vrátane širšieho okolia) 4.3 Uplatňovanie manažmentu návštevníka chráneného územia (v nadväznosti na aktivity zrealizované v rámci opatrenia 1.1)

Zdroj: Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja 2023 – 2030 (2022)

Tabuľka č. 30

Súlad navrhovanej činnosti s vybranými regulatívmi ÚPN VÚC Trnavský kraj

ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE
1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA
1.4.13. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK ôsmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
1.4.13.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí
4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA
4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU
4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.
4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktoch pásmach.
4.1.12. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinskej štruktúre Trnavského kraja na území dolnopovažského regiónu cestovného ruchu, charakteristického najmä vodnou nádržou Sĺňava s rekreačno-športovým využitím, chalupárskymi, chatovými lokalitami na svahoch Považského Inovca, vinohradníckymi lokalitami na svahoch Považského Inovca, kúpeľným mestom Piešťany (mestom s prívlastkom „mesto bicyklov“), cyklistickou a pešou turistikou, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.
4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU
4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktoch pásmach menších obcí.
5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch

krajinnej zelene.
5.4. V OBLASTI HLUKU
5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.
7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU
7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrohistorické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovorekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

Zdroj: Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj (ÚPN VÚC) – Záväzná časť ÚPN-R TTSK v znení VZN č. 33/2014

Z hľadiska vyššie uvedeného konštatujeme, že navrhovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Banka a tiež vyššieho územného celku Trnavského samosprávneho kraja, pri dodržaní zmierňujúcich opatrení vo vzťahu k záujmom ochrany prírody a krajiny a splnení podmienok ochrany ostatných zložiek životného prostredia a ochrany pamiatkového fondu.

Súlad navrhovanej činnosti s vybranými opatreniami podľa „Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy“ je uvedený v tabuľke č. 31.

Tabuľka č. 31 Adaptačné opatrenia zahrnuté v navrhovanej činnosti

Oblasť	Typ adaptačného opatrenia zahrnutého v navrhovanej činnosti	Aplikácia opatrenia
Dôvod opatrenia		
Horninové prostredie a geológia		Sadové úpravy v areáli
Dezertifikácia	Zmenu vegetačného krytu vyvolanú zmenou klímy usmerňovať tak, aby sa obmedzil rozvoj erózie a dezertifikácie územia.	
Pôdne prostredie		Prevádzka činnosti
Opatrenia na elimináciu erózie pôdy	Podpora zachovania a správneho hospodárenia na trvalých trávnych porastoch.	
Zabezpečenie a zachovanie priaznivého vlhkostného stavu pôdy	Zvyšovanie retenčnej schopnosti pôdy a zadržiavania vody v pôde aj v krajine.	Prevádzka činnosti
Prírodné prostredie a biodiverzita		
Zmeny	Udržiateľné obhospodarovanie trvalých trávnych porastov,	Prevádzka

fyzikálnych a chemických vlastností pôdy, zvýšená erózia, zmeny agroklimatického produkčného potenciálu a teplotnej zabezpečenia rastlinnej výroby	zachovanie pôvodných trvalých trávnych porastov.	činnosti
Šírenie nepôvodných a invázných druhov a patogénov	Kontrola/odstraňovanie invázných a expandujúcich nepôvodných druhov, systematické, dlhodobé mapovanie, monitorovanie výskytu populácií invázných druhov.	Prevádzka činnosti
Vodný režim v krajine a vodné hospodárstvo		
Zmeny v úhrne zrážok	Spomalenie odtoku vody z povodia: Zabezpečiť vhodné spôsoby využívania územia tam, kde hrozí zvýšené riziko erózie a vzniku povodní, uplatňovať správne poľnohospodárske postupy – obrábanie pôdy, oševné postupy, na exponovaných lokalitách zabezpečiť trvalý vegetačný kryt, budovanie vsakovacích lesných pásov a iných prvkov zelenej infraštruktúry.	Projektová dokumentácia
	Spomalenie odtoku vody z povodia: Obmedziť vytváranie nepriepustných plôch v urbanizovanom priestore, ustúpiť od odkanalizovania zrážkových vôd zo stavieb, podporovať zachytávanie a infiltráciu zrážkovej vody do podlažia pomocou prvkov zelenej infraštruktúry (napr. vegetačná dlažba, výsadba vegetácie, vegetačné strechy a steny, dažďové záhrady) a prvkov technického charakteru, resp. ich využívanie na úžitkové účely (napr. pomocou budovania záchytných zariadení na zrážkové vody s možnosťou využívania na závlahy v dobe sucha alebo na úžitkovú vodu v budovách).	Projektová dokumentácia
Doprava		
Cestná doprava	Efektívne riadenie dopravy.	Projektová dokumentácia
	Zlepšenie odvádzania vody z povrchového odtoku z telesa cesty pomocou drenážnych systémov.	Projektová dokumentácia Prevádzka činnosti – čistenie a údržba infraštruktúry
	Optimalizácia výberu stavebných materiálov a údržbových	Projektová

	zámkrokov z hľadiska udržateľného rozvoja.	dokumentácia
Rekreácia a cestovný ruch		
Extrémne poveternostné situácie	Zabezpečenie informačných služieb pre návštevníkov v prípade hrozby (včasné varovanie a potrebné informácie, ako sa správať v prípade mimoriadnych udalostí). Hotely, penzióny a ďalšie zariadenia by mali sledovať predpovede počasia, výstrahy a vydávať pokyny.	Prevádzka činnosti
Zmena vnímania témy zmeny klímy	Vzdelávanie aktérov v cestovnom ruchu o tejto téme, následne zvyšovanie environmentálneho povedomia zamestnancov a zákazníkov.	Prevádzka činnosti

Zdroj: Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (2018)

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov upravuje postup posudzovania navrhovaných činností. Po predložení zámeru na príslušný orgán, tento v súlade s § 29 citovaného zákona vykoná zisťovacie konanie a rozhodne, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať.

V rámci posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie boli zhodnotené všetky relevantné vplyvy, ktoré bolo možné v tomto štádiu spracovania zámeru identifikovať. Očakávané vplyvy boli vyhodnotené vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, lokalite vykonávania navrhovanej činnosti, s prihliadnutím najmä na pravdepodobnosť vplyvov, ich veľkosť a dĺžku trvania. Z výsledku hodnotenia vyplynulo, že navrhovaná činnosť je realizovateľná s predpokladaným prevažne málo významným vplyvom na životné prostredie v porovnaní so súčasným stavom. Niektoré vplyvy budú lokálneho charakteru, viažuce sa najmä na obdobie výstavby.

S ohľadom na výsledky hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **navrhujeme činnosť ďalej neposudzovať a povoliť jej realizáciu v navrhovanom variante č. 1**, ktorý bol vyhodnotený ako optimálny za predpokladu dodržania stanovených opatrení. Vzhľadom na úroveň poznania lokality a charakter navrhovanej činnosti ďalšie posudzovanie neprinesie zásadné informácie a/alebo ani iné hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Predkladaný zámer je riešený v dvoch variantoch a vo variante nulovom, ktorý je možné charakterizovať ako stav, ktorý by nastal, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme nastavili nasledovné kritériá:

- Vplyvy na obyvateľstvo
- Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery
- Vplyvy na klimatické pomery
- Vplyvy na ovzdušie
- Vplyvy na vodné pomery
- Vplyvy na pôdu
- Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
- Vplyvy na krajinu a jej ekologickú stabilitu
- Vplyvy na urbánny komplex a využitie zeme
- Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky
- Vplyvy na archeologické náleziská
- Vplyvy na paleontologické náleziská a geologické lokality
- Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Z uvedených vplyvov - na základe hodnotenia podľa ich významnosti, za najvýznamnejšie negatívne boli určené nasledovné:

1.1. VPLYVY V PRÍPADE NEREALIZÁCIE ČINNOSTI – NULOVÝ VARIANT

Za **významné negatívne** boli určené nasledovné vplyvy:

- Hodnotená oblasť: Krajina a ekologická stabilita – Územný systém ekologickej stability.
Výsledné hodnotenie: 10.

1.2. VPLYVY POČAS VÝSTAVBY - VARIANT Č. 1 A VARIANT Č. 2

Za **veľmi významné negatívne** boli určené nasledovné vplyvy:

- Hodnotená oblasť: Pôda – Záber poľnohospodárskej pôdy.
Výsledné hodnotenie: 13.
- Hodnotená oblasť: Krajina a ekologická stabilita – Štruktúra a využívanie krajiny.
Výsledné hodnotenie: 13.
- Hodnotená oblasť: Krajina a ekologická stabilita – Scenéria krajiny.
Výsledné hodnotenie: 13.
- Hodnotená oblasť: Urbánny komplex a využitie zeme – Doprava.
Výsledné hodnotenie: 13.

Za **veľmi významné pozitívne** boli určené nasledovné vplyvy:

- Hodnotená oblasť: Obyvateľstvo – Vytvorenie pracovných miest.
Výsledné hodnotenie: 11.
- Hodnotená oblasť: Obyvateľstvo – Využitie rozvojovej plochy územia obce.
Výsledné hodnotenie: 13.

Za **významné negatívne** boli určené nasledovné vplyvy:

- Hodnotená oblasť: Obyvateľstvo - Hlučnosť, vibrácie, prašnosť.
Výsledné hodnotenie: 10.
- Hodnotená oblasť: Vodné pomery – Spotreba vody.
Výsledné hodnotenie: 11.
- Hodnotená oblasť: Krajina a ekologická stabilita – Chránené územia a ochranné pásma.
Výsledné hodnotenie: 10.
- Hodnotená oblasť: Krajina a ekologická stabilita – Územný systém ekologickej stability.
Výsledné hodnotenie: 10.
- Hodnotená oblasť: Urbánny komplex a využitie zeme – Štruktúra sídiel a iné hodnoty.
Výsledné hodnotenie: 10.
- Hodnotená oblasť: Urbánny komplex a využitie zeme – Infraštruktúra.
Výsledné hodnotenie: 10.
- Hodnotená oblasť: Urbánny komplex a využitie zeme – Odpady.
Výsledné hodnotenie: 11.

Za **významné pozitívne** boli určené nasledovné vplyvy:

- Hodnotená oblasť: Urbánny komplex a využitie zeme – Priemyselná výroba.
Výsledné hodnotenie: 10.

1.3. VPLYVY POČAS PREVÁDZKY (UŽÍVANIA POBYTOVO-REKREAČNEJ ZÓNY) – VARIANT Č. 1

Za **veľmi významné negatívne** boli identifikované nasledovné vplyvy:

- Hodnotená oblasť: Fauna, flóra, biotopy – Obmedzovanie živočíšstva.
Výsledné hodnotenie: 12.
- Hodnotená oblasť: Krajina a ekologická stabilita – Scenéria krajiny.
Výsledné hodnotenie: 12.

Za **veľmi významné pozitívne** boli identifikované nasledovné vplyvy:

- Hodnotená oblasť: Krajina a ekologická stabilita – Štruktúra a využívanie krajiny.
Výsledné hodnotenie: 12.
- Hodnotená oblasť: Urbánny komplex a využitie zeme – Štruktúra sídiel a iné hodnoty.
Výsledné hodnotenie: 11.
- Hodnotená oblasť: Urbánny komplex a využitie zeme – Odpady.
Výsledné hodnotenie: 12.
- Hodnotená oblasť: Kultúrne a historické pamiatky – Objekty kultúrnej a historickej hodnoty.
Výsledné hodnotenie: 12.
- Hodnotená oblasť: Kultúrne hodnoty nehmotnej povahy – Výskyt hodnôt nehmotnej povahy.
Výsledné hodnotenie: 12.

Za **významné negatívne** boli určené nasledovné vplyvy:

- Hodnotená oblasť: Obyvateľstvo – Emisie zo stacionárnych zdrojov znečisťovania.
Výsledné hodnotenie: 10.
- Hodnotená oblasť: Klimatické pomery – Uhlíková stopa z užívania pobytovo-rekreačnej zóny.
Výsledné hodnotenie: 10.
- Hodnotená oblasť: Ovzdušie – Emisie znečisťujúcich látok (ZL) zo zdrojov znečisťovania a spaľovacích motorov.
Výsledné hodnotenie: 10.
- Hodnotená oblasť: Ovzdušie – Nakladanie s F-plynmi.
Výsledné hodnotenie: 10.
- Hodnotená oblasť: Vodné pomery – Spotreba pitnej vody.
Výsledné hodnotenie: 10.
- Hodnotená oblasť: Krajina a ekologická stabilita – Chránené územia a ochranné pásma.
Výsledné hodnotenie: 10.
- Hodnotená oblasť: Krajina a ekologická stabilita – Územný systém ekologickej stability.
Výsledné hodnotenie: 10.

1.4. VPLYVY POČAS PREVÁDZKY (UŽÍVANIA POBYTOVO-REKREAČNEJ ZÓNY) (UŽÍVANIA POBYTOVO-REKREAČNEJ ZÓNY) – VARIANT Č. 2

Za **veľmi významné negatívne** boli identifikované nasledovné vplyvy:

- Hodnotená oblasť: Fauna, flóra, biotopy – Obmedzovanie živočíšstva.
Výsledné hodnotenie: 12.
- Hodnotená oblasť: Krajina a ekologická stabilita – Scenéria krajiny.
Výsledné hodnotenie: 12.

Za **veľmi významné pozitívne** boli identifikované nasledovné vplyvy:

- Hodnotená oblasť: Krajina a ekologická stabilita – Štruktúra a využívanie krajiny.
Výsledné hodnotenie: 12.
- Hodnotená oblasť: Urbánny komplex a využitie zeme – Štruktúra sídiel a iné hodnoty.
Výsledné hodnotenie: 11.
- Hodnotená oblasť: Urbánny komplex a využitie zeme – Odpady.
Výsledné hodnotenie: 12.

Za **významné negatívne** boli určené nasledovné vplyvy:

- Hodnotená oblasť: Obyvateľstvo – Emisie zo stacionárnych zdrojov znečisťovania.
Výsledné hodnotenie: 10.
- Hodnotená oblasť: Klimatické pomery – Uhlíková stopa z užívania pobytovo-rekreačnej zóny.
Výsledné hodnotenie: 10.
- Hodnotená oblasť: Ovzdušie – Emisie znečisťujúcich látok (ZL) zo zdrojov znečisťovania a spaľovacích motorov.
Výsledné hodnotenie: 10.
- Hodnotená oblasť: Ovzdušie – Nakladanie s F-plynmi.
Výsledné hodnotenie: 10.
- Hodnotená oblasť: Vodné pomery – Spotreba pitnej vody.
Výsledné hodnotenie: 10.
- Hodnotená oblasť: Krajina a ekologická stabilita – Chránené územia a ochranné pásma.
Výsledné hodnotenie: 10.
- Hodnotená oblasť: Krajina a ekologická stabilita – Územný systém ekologickej stability.
Výsledné hodnotenie: 10.

1.5. VPLYVY KUMULATÍVNE A SYNERGICKÉ

Z hľadiska kumulatívnych účinkov v dotknutom území (so synergickým pôsobením), ktoré vo vzťahu k jestvujúcej sídelnej štruktúre predstavuje relatívne samostatný prvok - s jedným dopravným vstupom a výstupom, identifikujeme vplyvy v dôsledku realizácie projektu výstavby v južnej strane lokality, a to nasledovné:

- Využitie rozvojovej plochy územia obce v súlade so strategickou dokumentáciou (územným plánom)

- Nárast užívateľov a zamestnanosti v službách rekreácie a cestovného ruchu
- Emisie zo stacionárnych zdrojov znečisťovania
- Uhlíková stopa z užívania pobytovo-rekreačnej zóny
- Emisie znečisťujúcich látok (ZL) zo zdrojov znečisťovania a spaľovacích motorov
- Spotreba pitnej vody
- Štruktúra a využívanie krajiny
- Obmedzovanie živočíšstva
- Doprava (dobudovanie cestnej infraštruktúry)

Kumulatívny účinok bude spôsobený nárastom obyvateľov v prípade realizácie zóny v južnej časti územia, ktorú by malo využívať 295 obyvateľov v rodinných domoch a celkový počet obyvateľov (užívateľov) v bytových domoch (vrátane severnej časti): 1566. Predpokladaný počet návštevníkov bazénov v južnej časti územia: 400. Predpokladaný počet zamestnancov v nebytových priestoroch (bytové domy): 57, pri bazénoch a ostatné obslužné činnosti: 30. Predpokladaná kapacita objektov v severnej časti územia je 792 užívateľov (bytové domy: 574, polyfunkčný dom: 200, chatky: 18).

K identifikovaným vplyvom vo vzťahu k jednotlivým environmentálnym aspektom sú definované zmierňovacie opatrenia, po vyhodnotení vplyvov v rámci jednotlivých variantov konštatujeme, že nie je odôvodnený predpoklad prekročenia limitných hodnôt (vplyvov voči jednotlivým environmentálnym aspektom).

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Zámer na zisťovacie konanie je predkladaný na posúdenie v dvoch variantných riešeniach (tzv. **variant č. 1** a **variant č. 2**). Ako optimálny variant je **identifikovaný variant č. 1**.

Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala. V prípade nerealizácie navrhovaného variantu by mohla byť v dotknutom území umiestnená iná činnosť, ktorá by potenciálne mohla zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť predkladateľa zámeru.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Na základe komparácie s nulovým variantom je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť je z hľadiska socioekonomických s náležitým posúdením environmentálnych dôsledkov významnejším variantom pre dotknutú obec ako nulový variant. Odôvodnenie navrhovanej činnosti bolo už pred predložením tohto zámeru preukázané v rámci procesu schvaľovania strategického dokumentu – zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Na základe vykonaného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti v hodnotenom území považujeme navrhovaný variant za realizovateľný.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č. 1 – Koordinačná situácia navrhovanej činnosti

Príloha č. 2 - Listy vlastníctva (majetkovo-právne vzťahy v záujmovom území)

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

VYBRANÁ LITERATÚRA A PRAMENE:

1. Akčný plán pre životné prostredie a zdravie obyvateľov Slovenskej republiky (NEHAP V), prijatý uznesením vlády SR č. 3/2019
2. BEZÁK, J., 1997: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom
3. ČEPELÁK, J., 1980: Živočíšne regióny, 1: 1 000 000, Atlas SSR, SAV, SÚGK Bratislava
4. OECD/European Observatory on Health Systems and Policies (2025), Zdravotný profil krajiny 2025: Slovensko. State of Health in the EU, OECD Publishing, Paris/European Observatory on Health Systems and Policies, Brussels.
5. FUTÁK, J., 1980: Fytogeografické členenie SSR (1:1000 000), SAV, SÚGK Bratislava
6. FRANKO, O., POSPÍŠIL, P., GAZDA, S., 1976: Základná hydrogeologická mapa ČSSR.
7. HORÁČKOVÁ, Š., 2016: Vývoj Západných Karpát a úvod do geologickej stavby Slovenska
8. HORNÁČKOVÁ PATSCHOVÁ, A., DÖMENYOVÁ, J., CHALUPKOVÁ, K.: Monitorovanie pesticídov vo vodách v SR (Slovenské rastlinolekárske dni, Nitra, 9.-10. október 2013)
9. HRAŠKO, J., A KOL., 1993: Pôdna mapa Slovenska.
10. JAROŠOVÁ, Z., ŠTEINER, A., KERNEROVÁ, K., SCHVALB, M. et al., 2020: Stratégia adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – mesto Hlohovec
11. KOČICKÝ, D. et al. (ESPRIT, s.r.o.), 2019: Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Piešťany
12. KOLEKTÍV AUTOROV, 2002 : Atlas krajiny. MŽP SR – SAŽP Banská Bystrica.
13. KOLEKTÍV AUTOROV: Hydrologické ročenky pre podzemné vody a povrchové vody, SHMÚ, Bratislava.
14. KOLEKTÍV AUTOROV: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR, SHMÚ, Bratislava.
15. KOLEKTÍV AUTOROV: Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR, SHMÚ, Bratislava
16. KOLEKTÍV AUTOROV, 2016: Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky 2016. MŽP SR (Bratislava) – SAŽP (Banská Bystrica)
17. KONEČNÝ, V.: Neogénny vulkanizmus na území Slovenska. In: Enviromagazín 6/2008.

18. MARCIN, D., VRANOVSKÁ, A., KRÁL, M. (ŠGÚDŠ) - GEOTHERMEX, s.r.o., 2017: Geotermálny zdroj Piešťany - vrt GTP-1 (Záverečná správa geologickej úlohy)
19. MAZÚR, E., LUKNIŠ, M., 1986: Geomorfologické jednotky (in Atlas krajiny SR, 2002).
20. MICHALKO, J. a kol. (1986): Geobotanická mapa ČSSR, SAV Bratislava
21. MIRRAl SR, 2020: Návrh Vízie a stratégie rozvoja Slovenska do roku 2030
22. MŽP SR, 2018: Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
23. MŽP SR, 2020: Stratégia environmentálnej politiky do roku 2030
24. Národné centrum zdravotníckych informácií: Zdravotnícka ročenka SR (vydania: 2020-2025)
25. OECD/European Observatory on Health Systems and Policies (2025), Zdravotný profil krajiny 2025: Slovensko. State of Health in the EU, OECD Publishing, Paris/European Observatory on Health Systems and Policies, Brussels
26. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Banka do r. 2030
27. REHÁČKOVÁ, T., PAUDITŠOVÁ, E. (2007): Metodický postup stanovenia koeficientu ekologickej stability krajiny
28. SAŽP: Metodické usmernenie pre posudzovanie klimatickej zraniteľnosti a klimatickej odolnosti nových investícií a projektov a začlenenie do procesu EIA/SEA (Banská Bystrica, 2023).
29. Slovenský hydrometeorologický ústav, 2024: Hodnotenie kvality povrchovej vody na Slovensku
30. Slovenský hydrometeorologický ústav, 2024: Hodnotenie kvality povrchovej vody na Slovensku
31. Slovenský hydrometeorologický ústav, 2025: Správa o kvalite ovzdušia za rok 2024
32. STANOVÁ, V., VALACHOVIČ, M., (eds.) 2002: Katalóg Biotopov Slovenska. DAPHNE - Bratislava.
33. Štatistický úrad SR, 2023: Demografické zloženie obyvateľstva SR
34. Štatistický úrad SR, 2002: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001
35. Štatistický úrad SR, 2022: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021
36. TREMBOŠ, P., 1999: Miestny územný systém ekologickej stability sídelného útvaru Piešťany
37. TREMBOŠ, P., 2022: Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja 2023 - 2030
38. Územný plán obce Banka (v znení zmien a doplnkov č. 3)
39. VASS, D., BEGAN, A., GROSS, P., KAHAN, Š., KÖHLER, E., LEXA, J., NEMČOK, J., 1988: Regionálne geologické členenie Západných Karpát a severných výbežkov panónskej panvy na území ČSSR, 1:500 000. Slovenský geologický úrad, Geologický ústav Dionýza Štúra – Geofond, Bratislava.

Digitálne pramene	
1. http://www.enviro.gov.sk 2. http://www.enviroportal.sk 3. https://app.sazp.sk 4. https://databezpatosu.sk 5. http://www.statistics.sk 6. http://www.upsvar.sk 7. http://www.unsk.sk 8. http://www.pamiatky.sk 9. http://www.bankaslovakia.sk 10. http://www.shmu.sk	11. http://www.vupop.sk 12. http://www.vzbb.sk 13. http://www.zakonyupreludi.sk 14. http://www.gpi.savba.sk 15. http://www.mapa.zoznam.sk 16. http://www.envigroup.cz 17. http://www.sodbtn.sk 18. https://zbgis.skgeodesy.sk/ 19. http://www.sopsr.sk 20. https://apl.geology.sk/ 21. https://trnava-vuc.sk/

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Pred vypracovaním zámeru neboli vydané stanoviská k navrhovanej činnosti.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Územie v lokalite (južne od územia NČ podľa tohto Zámeru) bolo predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. V roku 2010 bol navrhovateľom „BA Realitná, s.r.o.“ predložený zámer „OBYTNÝ A RELAXAČNÝ SÚBOR Beethovenova alej - Banka I. etapa“, spracovateľom dokumentu bola spol. CREATIVE, spol. s r.o. Obvodný úrad životného prostredia Piešťany vydal 14.09.2010 rozhodnutie č.: MER/2010/00637/Z-Mi, podľa ktorého navrhovanú činnosť nebolo potrebné ďalej posudzovať. Iné doplňujúce informácie k navrhovanej činnosti nie sú.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Piešťany, 13. február 2026

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU

Hlavní riešitelia :

Mgr. Peter Koška (č. osvedčenia: 721/2025/OPV)

Ing. Monika Rafaelisová (č. osvedčenia: 720/2025/OPV)

Odborná spolupráca:

Ing. arch. Marcel Zachar (registračné č.: 1680 AA)

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA:

SPRACOVATEĽ ZÁMERU:



Vratko Javro
navrhovateľ



Ing. Monika Rafaelisová
externá spolupráca



Mgr. Peter Koška
externá spolupráca

Počet obrázkov: 19

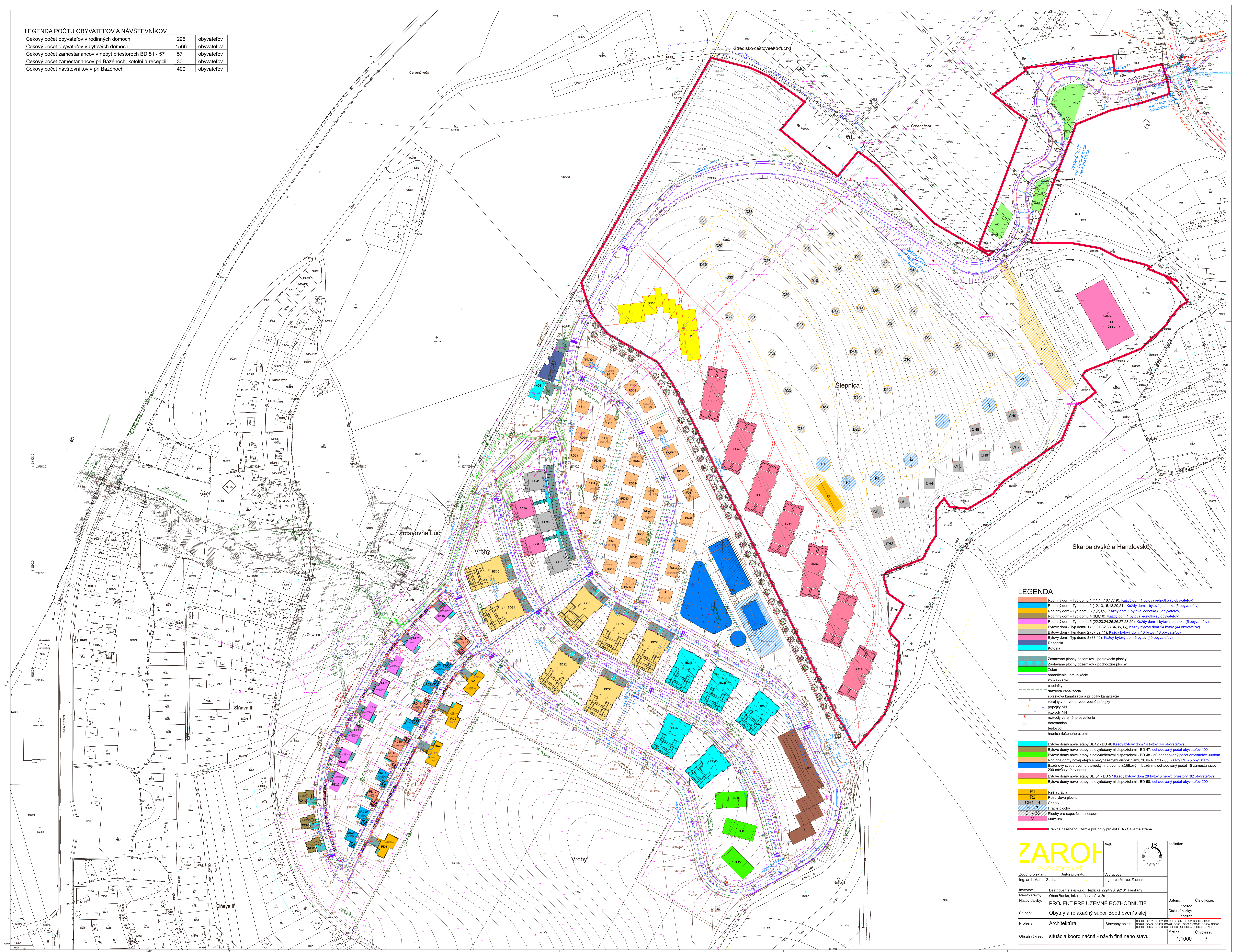
Počet tabuliek: 31

PRÍLOHY

Príloha č. 1

Koordinačná situácia navrhovanej
činnosti

LEGENDA POČTU OBYVATELOV A NÁVŠTEVNÍKOV		
Cekový počet obyvateľov v rodinných domoch	295	obyvateľov
Cekový počet obyvateľov v bytových domoch	1566	obyvateľov
Cekový počet zamestnancov v nebyt priestoroch BD 51 - 57	57	obyvateľov
Cekový počet zamestnancov pri Bazénoch, kotolni a recepcií	30	obyvateľov
Cekový počet návštevníkov v pri Bazénoch	400	obyvateľov

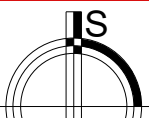


LEGENDA:

	Rodinný dom - Typ domu 1 (11, 14, 16, 17, 19), Každý dom 1 bytová jednotka (5 bytovateľov)
	Rodinný dom - Typ domu 2 (12, 13, 15, 16, 20, 21), Každý dom 1 bytová jednotka (5 bytovateľov)
	Rodinný dom - Typ domu 3 (1, 2, 3, 5), Každý dom 1 bytová jednotka (6 bytovateľov)
	Rodinný dom - Typ domu 4 (6, 8, 10), Každý dom 1 bytová jednotka (5 bytovateľov)
	Rodinný dom - Typ domu 5 (22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29), Každý dom 1 bytová jednotka (5 bytovateľov)
	Bytový dom - Typ domu 1 (20, 31, 32, 33, 34, 35, 36), Každý bytový dom 14 bytov (44 bytovateľov)
	Bytový dom - Typ domu 2 (37, 39, 41), Každý bytový dom 10 bytov (18 bytovateľov)
	Bytový dom - Typ domu 3 (38, 40), Každý bytový dom 6 bytov (10 bytovateľov)
	Rozvojacia
	Koľňa
	Zastavané plochy pozemkov - parkovacie plochy
	Zastavané plochy pozemkov - poľnohospodárske plochy
	Zeleň
	ohraničenie komunikácie
	komunikácie
	chodníky
	dražďová kanalizácia
	splachová kanalizácia a prípojky kanalizácie
	vsprej vodovod a vodovodné prípojky
	prípojky NN
	rozvody NN
	rozvody verejného osvetlenia
	trafostanice
	hranica riešenej územia
	Bytové domy novej etapy BD42 - BD 48 Každý bytový dom 14 bytov (44 bytovateľov)
	Bytové domy novej etapy s nevývetšenými dispozíciami - BD 47, odhadovaný počet bytovateľov 100
	Bytové domy novej etapy s nevývetšenými dispozíciami - BD 48 - 50, odhadovaný počet bytovateľov 30/dom
	Rodinné domy novej etapy s nevývetšenými dispozíciami, 30 ks RD 31 - 60, každý RD - 5 bytovateľov
	Bazénový svet s dvoma plaveckými a dvoma zážitkovými bazénmi, odhadovaný počet 15 zamestnancov + 200 návštevníkov denne
	Bytové domy novej etapy BD 51 - BD 57 Každý bytový dom 28 bytov 3 nebyt. priestory (82 bytovateľov)
	Bytové domy novej etapy s nevývetšenými dispozíciami - BD 58, odhadovaný počet bytovateľov 200

R1	Reštaurácia
R2	Rozptyľová plocha
CH1 - 9	Chatky
H1 - 7	Hracie plochy
D1 - 38	Plochy pre expozície dinosaurou
M	Múzeum

Hranica riešeného územia pre nový projekt EIA - Severná strana

ZAROH www.zaroh.sk		PVB:	 pečiatka:	
Zodp. projektant: Ing. arch Marcel Zachar	Autor projektu:	Vypracoval: Ing. arch Marcel Zachar		
Investor: Beethoven's alej s.r.o., Teplická 2294/70, 92101 Piešťany	Miesto stavby: Obec Banka, lokalita čerňavá veža	Dátum: 1/2022 Číslo kópie:		
Názov stavby:	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHOVDNUTIE		Číslo zápisnice: 1/2022	
Stupeň:	Obýtný a relaxačný súbor Beethoven's alej			
Profesia:	Architektúra	Stavbuňový objekt: SO001, SO010, SO102, SO 201, SO 202, SO 301, SO302, SO303, SO401, SO402, SO403, SO404, SO405, SO502, SO503, SO504, SO505, SO601, SO602, SO603, SO604, SO 605, SO606, SO607, SO608, SO609		
Obsah výkresu:	situácia koordináčná - návrh finálneho stavu		Mierka:	Č. výkresu:
			1:1000	3

Príloha č. 2

Listy vlastníctva
(majetkovo-právne vzťahy v
záujmovom území)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 204 Piešťany Dátum vyhotovenia : 15.1.2026
 Obec : 581399 Banka Čas vyhotovenia : 10:49:38
 Katastrálne územie : 800678 Banka Údaje platné k : 14.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1765

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 61

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
238/2	333	Zastavaná plocha a nádvorie	18	301	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
239/5	1673	Ostatná plocha	37	301	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
239/11	72	Ostatná plocha	37	301	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
239/12	1843	Zastavaná plocha a nádvorie	18	301	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
239/13	160	Ostatná plocha	37	301	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
240/3	179	Zastavaná plocha a nádvorie	18	301	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
240/4	286	Zastavaná plocha a nádvorie	18	301	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1269/5	1633	Ostatná plocha	37	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1269/8	164	Ostatná plocha	37	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1269/11	141	Ostatná plocha	37	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1269/12	122	Ostatná plocha	37	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1271/4	142	Ostatná plocha	37	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1271/5	63	Ostatná plocha	37	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1272/3	89	Ostatná plocha	37	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

1272/4	68	Ostatná plocha	22	301	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1273/3	36	Ostatná plocha	37	301	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1273/5	40	Ostatná plocha	37	301	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1273/6	27	Ostatná plocha	37	301	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1274/3	107	Ostatná plocha	37	301	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1274/4	64	Ostatná plocha	37	301	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1274/5	165	Ostatná plocha	37	301	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1274/6	21	Ostatná plocha	37	301	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1274/7	96	Ostatná plocha	37	301	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1275/10	96	Ostatná plocha	37	301	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1275/14	870	Ostatná plocha	37	301	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1275/15	810	Záhrada	4	301	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1275/16	566	Ostatná plocha	37	301	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1275/17	342	Ostatná plocha	37	301	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1275/18	203	Ostatná plocha	37	301	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1275/24	36	Zastavaná plocha a nádvorie	18	301	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1275/25	859	Zastavaná plocha a nádvorie	18	301	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1275/26	140	Ostatná plocha	37	301	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1275/27	697	Zastavaná plocha a nádvorie	18	301	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1275/28	223	Ostatná plocha	37	301	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1275/29	737	Zastavaná plocha a nádvorie	18	301	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

1275/30	363	Ostatná plocha	37	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1275/31	208	Zastavaná plocha a nádvorie	18	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1275/32	38	Zastavaná plocha a nádvorie	18	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1283/2	1952	Zastavaná plocha a nádvorie	22	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1485/4	772	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2010/6	126	Ostatná plocha	37	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2010/13	258	Ostatná plocha	37	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2010/45	1194	Ostatná plocha	37	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2010/48	549	Ostatná plocha	37	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2010/49	834	Ostatná plocha	37	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2010/50	94	Ostatná plocha	37	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2010/51	414	Ostatná plocha	37	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2010/72	3	Ostatná plocha	37	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2012/4	110779	Orná pôda	1	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2012/22	305	Ostatná plocha	37	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2012/23	1454	Ostatná plocha	37	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2012/24	11317	Orná pôda	1	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2012/25	8660	Zastavaná plocha a nádvorie	18	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2013/1	5547	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2013/9	148	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

2013/10	246	Zastavaná plocha a nádvorie	22	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2014/16	1606	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2014/18	809	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2014/24	389	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2014/146	656	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2014/243	199	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 301 Kúpeľné územie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Beethoven ' s alley II, s.r.o., Teplická 2294/70, Piešťany, PSČ 921 01, SR, IČO: 47556242	1/1
	Titul nadobudnutia: V-2158/2023-Kúpna zmluva právoplatná 25.08.2023, č. z. 267/23	
	Iné údaje: R-360/2023 - zápis zmeny druhov pozemkov na základe rozhodnutia č.s.OU-PN-PLO-2023/008057, právoplatné dňa 15.08.2023 - č.z.277/23 R-517/2023 - zápis zmeny druhu pozemku p.č.2012/27(C-KN) na základe rozhodnutia OU ON, č.s.OU-PN-PLO-2024/001786, právoplatné dňa 26.01.2024 + čiastočný zápis GP č.G1-764/2023 - č.z.34/24	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Pk.vl.č.25

X 200/1999 - zmena užívania pôvodnej parc.č. 1324/1 - 287/1999,
G.P. 193-65/2000 - 224/2000,
X 40/2001 - oprava výmer - 84/2001,
G.P. 97-631/2001 - 228/2001,
R 143/2004 - Zápis geom. plánu č. G.P. 281/2003 - 123/2004,
G.P. 670-82/2004 - 190/2004,
R 80/2007 - Zápis G.P. č. 39/2005 - 93/2007,
G.P. 18/2008 - 128/2008,
R 810/2008 - Rozhodnutie o zmene druhu pozemku Č.K. 2008/02466 - Obvodný pozemkový úrad v Trnave - 49/2009,
R 232/2009 - Zápis GP č. 42/2009 - 158/2009
G.P. č. 63/2009 - 211/2009,
R 470/2015 - Rozhodnutie o zmene druhu pozemkov č. OU-PN-PLO-2015/000275 zo dňa 9.10.2015 - Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, geom. plán číslo 3/2014 - 420/2015,
R 609/2015 - Rozhodnutie o zmene druhu pozemkov č. OU-PN-PLO-2015/000275 zo dňa 9.10.2015 - Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, geom. plán číslo 85/2015 - 3/2016,
R 594/2015 - Rozhodnutie o zmene druhu pozemku č. OU-PN-PLO-2015/000275 zo dňa 9.10.2015 - Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, G.P. 84/2015 - 16/2016,
R 82/2016 - Územnoplánovacia inform. A-0575/2015/OcÚ Banka, zo dňa 9.9.2015, Územný plán obce Banka - urbanistický blok 16a - lokalita Vrchy, G.P. 45/2015 - 101/2016,
R 82/2016 - Územnoplánovacia inform. O432/2016 OcÚ Banka, zo dňa 30.6.2016, Územný plán obce Banka - urbanistický blok 16b - lokalita Vrchy, G.P. 45/2015 - 262/2016,
Z 1827/2017 - Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 917/2017 Nz 22906/2017 zo dňa 30.6.2017 - 253/2017,
R 479/2019 - Zápis geometrického plánu číslo G1-536/2019 - 327/2019,
Kúpna zmluva V - 1119/2020 zo dňa 30.04.2020 - 131/2020,
Právo uloženia, prevádzky a užívania inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky, dažďovej a splaškovej kanalizačnej, vedenia vysokého a nízkeho napätia el. prúdu s ochranným pásmom 2 metre na každú stranu od vyznačenej osy vedenia sietí cez pozemok registra -C- KN parcelné číslo 1274/2 v rozsahu zameranom geometrickým plánom číslo 28/2010 / 16/2011/ v prospech pozemku registra -C- KN parcelné číslo 2010/72 - Zmluva o zriadení vecného bremena V - 1356/2020 zo dňa 17.06.2020 - 173/2020,
Právo uloženia, prevádzky a užívania inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky, dažďovej a splaškovej kanalizačnej, vedenia vysokého a nízkeho napätia el. prúdu s ochranným pásmom 2 metre na každú stranu od vyznačenej osy vedenia sietí cez pozemok registra -C- KN parcelné číslo 1273/1 a 1275/4 v rozsahu zameranom geometrickým plánom číslo 28/2010 / 16/2011/ v prospech pozemku registra -C- KN parcelné číslo 2010/72 a právo vstupu, prechodu peši a prejazdu dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom - Zmluva o zriadení vecného bremena V - 1357/2020 zo dňa 17.06.2020 - 174/2020,
R 480/2020 - Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-PN-PLO-2020/008169-001 zo dňa 28.09.2020 - oznámenie straty platnosti rozhodnutia č. OU-PN-PLO-2015/000275 zo dňa 09.10.2015 zapísané v KN pod položkou VZ - 420/2015 - /obytný a relaxačný súbor Beethovenova alej/ pozemky vrátené na pôvodný druh pozemku parc.č. 239/12, 2012/25, 1275/32, 1275/31, 1275/29, 1275/27, 1275/25, 1275/24 registra -C- - 52/2021,
X-61/2022 - Rozhodnutie OU PY, KO PY o oprave chyby, právoplatné dňa 23.6.2022 - 233/22
R-427/2023-Zápis hranice " Kúpeľného územia" G1-627/2023

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno: Právo prechodu pešo a povozom a právo napojenia na inž. siete - in rem, na parcely č. 238/2, 239/5, :/13, :/11, :/12, 1275/10, :/25, :/26, 1275/14, :/24, 1274/3, 1274/4, :/ 6, 1274/5, :/7, 1275/15, :/27, :/28, 1273/3, :/5, :/6, 1275/16, :/29, :/30, 1272/3, :/4, 1275/17, :/31, 1271/4, :/5, 1275/18 :/ 32 v prospech každodobých vlastníkov parciel č. 1274/2, 1275/4, 1273/1, 1275/8, 1272/2, 1275/9, 1271/3, 1275/1, 1267/2, 1271/1, 1272/1, 1275/2, 1275/3 - Zmluva o zriadení vecného bremena V 1693/2009 zo dňa 3.9.2009 - VZ 214/2009, R 609/2015 - G.P. 85/2015 - 3/2016, /LV číslo 2008, 2050, 1777, 2049/, VZ 16/2016,

Vlastník poradové číslo 1	Z 1496/2015 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods.4 Zákona č.251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 239/2015 na pozemkoch s parcelnými číslami 1269/5, 2012/4, 2013/1 podľa G.P. 3/2014 parcely číslo 2014/18, registra "C", podľa geometrického plánu číslo 85/2015 na pozemkoch parcel.č. 2012/23, 2012/25 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.232 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom a podľa geometrického plánu číslo 45/2015, - VZ 262/2015, 420/2015, 3/2016, 262/2016,
Vlastník poradové číslo 1	Z-44/2023 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.47029102-550/2022, over.pod č.G1-883/2022 na pozemkoch registra C-KN parc.č.2012/25, 2012/23, 2012/4, 2010/48 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.224 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 51/23
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo na pozemky registra C-KN parc.č.238/2, 239/5, 239/11, 239/12, 239/13, 240/3, 240/4, 1269/5, 1269/8, 1269/11, 1269/12, 1271/4, 1271/5, 1272/3, 1272/4, 1273/3, 1273/5, 1273/6, 1274/3, 1274/4, 1274/5, 1274/6, 1274/7, 1275/10, 1275/14, 1275/15, 1275/16, 1275/17, 1275/18, 1275/24, 1275/25, 1275/26, 1275/27, 1275/28, 1275/29, 1275/30, 1275/31, 1275/32, 1283/2, 1485/4, 2010/6, 2010/13, 2010/45, 2010/48, 2010/49, 2010/50, 2010/51, 2010/72, 2012/4, 2012/22, 2012/23, 2012/24, 2012/25, 2013/1, 2013/9, 2013/10, 2014/16, 2014/18, 2014/24, 2014/146, 2014/243 v prospech Fio banka, a.s. Praha (IČO 61858374) k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-2095/2023, č.z.258/23, 34/24, Z-235/2025 - čiastočné vzdanie sa zál.práva - č.z.52/25
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno " in rem " spočívajúce strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu cez nehnuteľnosti pozemky registra C-KN 238/2, 239/5, 239/12, 1269/8, 1269/11, 1271/5, 1272/4, 1273/5, 1274/6, 1274/7, 1275/25, 1275/27, 1275/29, 1275/31, 1275/32, 2012/25, 2013/9 v p r o s p e c h každodobých vlastníkov nehnuteľností pozemkov registra C-KN parc.č. 2014/59, 2014/58, 2014/96, 2014/97, 2014/63, 2014/4, 2014/10, 2014/11, 2014/12, 2014/13, 2014/14, 2014/15, 2014/17, 2014/21, 2014/25, 2014/26, 2014/27, 2014/28, 2014/29, 2014/30, 2014/31, 2014/32, 2014/34, 2014/39, 2014/48, 2014/55, 2014/56, 2014/57, 2014/61, 2014/65, 2014/68, 2014/70, 2014/72, 2014/74, 2014/75, 2014/76, 2014/77, 2014/78, 2014/79, 2014/80, 2014/81, 2014/82, 2014/83, 2014/84, 2014/85, 2014/86, 2014/87, 2014/89, 2014/90, 2014/91, 2014/92, 2014/93, 2014/94, 2014/95, 2014/98, 2014/99, 2014/100, 2014/101, 2014/108, 2014/116, 2014/121, 2014/122, 2014/134, 2014/140, 2014/141, 2014/142, 2014/143, 2014/144, 2014/145, 2014/147, 2014/148, 2014/149, 2014/150, 2014/151, 2014/152, 2014/153, 2014/154, 2014/155, 2014/156, 2014/157, 2014/158, 2014/159, 2014/160, 2014/161, 2014/162, 2014/163, 2014/164, 2014/165, 2014/166, 2014/167, 2014/168, 2014/169, 2014/170, 2014/171, 2014/172, 2014/173, 2014/174, 2014/175, 2014/176, 2014/177, 2014/178, 2014/179, 2014/180, 2014/181, 2014/182, 2014/183, 2014/184, 2014/185, 2014/186, 2014/187, 2014/191, 2014/200, 2014/202, 2014/203, 2014/204, 2014/205, 2014/206, 2014/207, 2014/265, 2014/266, 2014/267, 2014/268, 2014/269, 2014/270, 2014/271, 2014/272, 2014/273, 2014/274, 2014/275, 2014/276, 2014/277, 2014/278, 2014/279, 2014/280, 2014/281, 2014/282, 2014/283, 2014/284, 2014/285, 2014/286, 2014/287, 2014/288, 2014/289, 2014/290, 2014/291, 2014/292, 2014/293, 2014/294, 2014/295, 2014/296, 2014/297, 2014/298, 2014/299, 2014/300, 2014/301, 2014/302, 2014/303, 2014/304, 2014/305, 2014/306, 2014/307, 2014/308, 2014/309, 2014/310, 2014/311, 2014/312, 2014/313, 2014/314, 2014/315, 2014/316, 2014/317, 2014/318, 2014/319, 2014/320, 2014/321, 2014/322, 2014/323, 2014/324, 2014/325, 2014/326, 2014/327, pozemok registra E-KN parc.č.1347, podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V-2881/2023, č.z.27/24
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akéhokoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo 2012/4, registra C-KN parcelné číslo 2012/23, registra C-KN parcelné číslo 2012/25, registra C-KN parcelné číslo 2013/9 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo G1 - 764/2023 a registra C-KN parcelné číslo 2014/18 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo G1 - 789/2024 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - Zmluva o zriadení vecného bremena V-879/2025, právoplatná dňa 13.05.2025, č.z.154/25

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 204 Piešťany
Obec : 581399 Banka
Katastrálne územie : 800678 Banka

Dátum vyhotovenia : 15.1.2026
Čas vyhotovenia : 11:25:01
Údaje platné k : 14.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2190

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 7

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2012/5	2595	Ostatná plocha	37	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2012/12	2275	Ostatná plocha	37	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2012/13	1939	Ostatná plocha	37	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2012/14	1962	Ostatná plocha	37	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2012/15	2229	Ostatná plocha	37	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2012/16	2220	Ostatná plocha	37	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2012/17	2016	Ostatná plocha	37	301	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

301 Kúpeľné územie

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Eko Park Piešťany s.r.o., Bratislavská 7110/151, Piešťany, PSČ 921 01, SR, IČO: 47558822	1/1
	Titul nadobudnutia: V-2669/2023 - Kúpna zmluva právoplatná dňa 24.11.2023 - č.z.368/23	

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní
Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

R 246/2008, R 674/2008 - Rozhodnutie Č.K. 2008/01920 o zmene druhu pozemku, Obvodný pozemkový úrad v Trnave, GP č.197/2007 --2/2009,

R-427/2023-Zápis hranice " Kúpeľného územia" G1-627/2023

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z-44/2023 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.47029102-550/2022, over.pod č.G1-883/2022 na pozemkoch registra C-KN parc.č.2012/12, 2012/13 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.224 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 51/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony