

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Rajecká Lesná
2. **Identifikačné číslo:** 00 321 583
3. **Adresa sídla:** Obec Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná
4. **Štatutárny zástupca:** Mgr. Erika Lašútová, starostka obce Rajecká Lesná, Obecný úrad Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, tel.: 041/5488191, e-mail: info@rajeckalesna.info
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 5 ÚPN-O Rajecká Lesná podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, 0905 362 046, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a Doplnky č. 5 Územného plánu obce Rajecká Lesná (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN-O, alebo len Zmeny a Doplnky)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Rajecká Lesná, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej č. 2/1999 zo dňa 20.10.1999, v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 – 4. Zmeny a Doplnky č. 5 ÚPN-O Rajecká Lesná sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 5 ÚPN-O Rajecká Lesná, ako strategický dokument, ktorý rieši výlučne využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania formou výstavby izolovaných rodinných domov a základného občianskeho vybavenia, vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia na navrhovaných plochách
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území obce
- zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmeny a Doplnky č. 5 ÚPN-O Rajecká Lesná sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmien a Doplnkov v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Závazná časť Zmien a Doplnkov ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na podklade výkresov platného územného plánu obce :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 10 000
- b) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- c) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1: 2 000
- d) Výkres verejného dopravného vybavenia – M 1 : 2 000
- e) Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 2 000
- f) Výkres verejného technického vybavenia, energie a telekomunikácie – M 1 : 2 000
- g) Výkres dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - M 1: 2 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a Doplnky č. 5 ÚPN-O Rajecká Lesná sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a Doplnky č. 5 ÚPN - O Rajecká Lesná - spracovanie	02/2026
- Zmeny a Doplnky č. 5 ÚPN - O Rajecká Lesná – prerokovanie a dopracovanie	05/2026
- Zmeny a Doplnky č. 5 ÚPN –O Rajecká Lesná - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	07/2026
- Zmeny a Doplnky č. 5 ÚPN –O Rajecká Lesná – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	08/2026
- Zmeny a Doplnky č. 5 ÚPN –O Rajecká Lesná – schválenie Obecným zastupiteľstvom	08/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 5 ÚPN-O Rajecká Lesná bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Rajecká Lesná, platný Regionálny ÚSES okresu Žilina, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Rajeckej Lesnej (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej o schválení Zmien a Doplnkov č. 5 ÚPN-O Rajecká Lesná a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Rajecká Lesná o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 5 ÚPN-O Rajecká Lesná.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 5 ÚPN- Rajecká Lesná boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Rajecká Lesná na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Rajecká Lesná schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej č. 2/1999 zo dňa 20.10.1999 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 – 4.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 5 ÚPN-O Rajecká Lesná sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zásady ochrany kultúrneho dedičstva
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny a rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravného a technického vybavenia na navrhovaných rozvojových plochách.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 5 ÚPN-O Rajecká Lesná, ktorými sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Rajecká Lesná na plochách vymedzených ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov ÚPN-O je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Rajecká Lesná o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 5 ÚPN-O Rajecká Lesná.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 5 ÚPN-O Rajecká Lesná bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa §13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 5 ÚPN-O Rajecká Lesná:

- navrhujú nové plochy bývania v rodinných domoch a základnej občianskej vybavenosti vo väzbe na zastavané územia obce v lokalitách Trstená a Pri cintoríne s predpokladaným novým záberom poľnohospodárskej pôdy 1,21 ha
- vyznačujú ako stav križovatku ciest I/64 a III/2111 a parkovacie plochy Kofola pri vstupe do obce v zmysle právoplatného stavebného povolenia
- neuvažujú so záberom lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásma lesa

- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
 - rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
 - nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov
 - neuvažujú s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.
- 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**
Z návrhu funkčného využitia dvoch malých území miestneho významu, určených len pre funkciu bývania v rodinných domoch a základnú občiansku vybavenosť, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 5 ÚPN-O Rajecká Lesná je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame, ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmenách a Doplnkoch ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.
- 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**
Z návrhu funkčného využitia dvoch malých území miestneho významu, určených len pre funkciu bývania v rodinných domoch a základnú občiansku vybavenosť, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 5 ÚPN-O Rajecká Lesná je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.
- 5. Vplyvy na chránené územia:**
Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Rajecká Lesná, sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné, ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani navrhované územia európskeho významu a chránené vtáčie územia Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Riešené územie Zmien a Doplnkov nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu, ani do ochranných pásiem a brehových porastov vodných tokov a rešpektuje prvky RÚSES. V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality. V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé prírodné minerálne zdroje a ich OP. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.
- 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**
Z návrhu funkčného využitia dvoch malých území miestneho významu, určených len pre funkciu bývania v rodinných domoch a základnú občiansku vybavenosť, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 5 ÚPN-O Rajecká Lesná je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.
- 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**
Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

- 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**
Obyvatelia obce Rajecká Lesná, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Rajecká Lesná
- 2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:**
1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 2. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie gen. Viesta, 832 47 Bratislava
 3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
 4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
 5. Okresný úrad v Žiline, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 6. Okresný úrad v Žiline, Odbor opravných prostriedkov, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 7. Okresný úrad v Žiline, Odbor CO a Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
 8. Okresný úrad v Žiline, Pozemkový a lesný odbor, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 9. Okresný úrad v Žiline, Odbor cestnej dopravy a PK, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spányola 27, 011 71 Žilina PP 81
 11. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
 12. Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
 13. Obec Šuja, 015 01 Rajec
 14. Obec Ďurčiná, 015 01 Rajec
 15. Obec Veľká Čierna, 015 01 Rajec
 16. Obec Fačkov, 013 15 Rajecká Lesná

- 17. Obec Kláštor pod Znievom, 038 43 Kláštor pod Znievom
- 18. Obec Vrícko, 038 31 Vrícko
- 19. Obec Malé Lednice, 018 16 Domaníža

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 5 ÚPN-O Rajecká Lesná je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu obce Rajecká Lesná v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000, 1:10 000 a 1:2 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Územný plán obce Rajecká Lesná v znení schválených zmien a doplnkov, ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 23.2.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Mgr. Erika Lašútová
starostka obce