

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

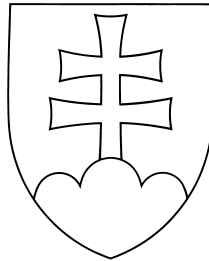
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu

OU-NM-OSZP-2026/001387-027

Nové Mesto nad
Váhom

05. 02. 2026



Rozhodnutie

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „IBV TOP DLHÉ DIELY“, navrhovateľa ZaRea Invest, s.r.o., 916 31 Kočovce 321, IČO: 47 854 626 takto:

Navrhovaná činnosť „IBV TOP DLHÉ DIELY“, uvedená v predložennom zámere,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti, výsledok ústneho pojednávania, skutočností známych z úradnej činnosti príslušného orgánu a doručené stanoviská subjektmi zisťovacieho konania, v súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť „IBV TOP DLHÉ DIELY“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie alebo predídenie významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie a ktoré v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné rešpektovať:

1. Realizovať z ľavej strany od obce Kálnica ochranné bezšpárové múriky z debniacich tvaroviek výšky cca 0,5 m nad terén, múrik bude vyplnený betónom s vloženou výstužou, základ múrika bude betónový.
2. Osadiť stavebné objekty navrhovanej činnosti so zabezpečenosťou min. 0,5 m nad hladinu Q100 v zmysle hydrotechnického posúdenia tak, aby všetky stavby budúcich rodinných domov boli výškovo osadené tak, že + 0,000 = min. úroveň hornej hrany múrika. Rodinné domy budú riešené bez podpivničenia.
3. Komunikácia na vjazde bude výškovo upravená tak, že v najkratšom možnom úseku vystúpa o 0,5 metra nad jestvujúcu komunikáciu. Následne bude komunikácia pred pozemkami 03 a 29 znížená na pôvodnú výškovú úroveň terénu.
4. Pre osadenie trafostanice zvýšiť terén min. 0,5 m nad hladinu Q100.

5. Zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd podľa hydrogeologického prieskumu lokality.
6. Projektovú dokumentáciu v povoľovacom procese doplniť o úpravu cestnej priekopy južne od č. cesty III/1234 od jej križovania navrhovanou VN prípojkou a chráničkou HDPE pre optiku po navrhovanú trafostanicu; pri trafostanici doplniť vybudovanie vsaku z upravenej priekopy, doplniť však na konci navrhovaného chodníka od situovania navrhovanej činnosti popri ceste III/1234 oproti rodinnému domu na parcele KN-C s č. 4743/1 v k.ú. Rakoluby, doplniť úpravu cestnej priekopy južne od cesty III/1234 od predchádzajúceho navrhovaného vsaku po bod napojenia pre verejné osvetlenie, pri ktorom bude vsaku z upravenej priekopy.
7. Čerpaciu stanicu splaškových odpadových vôd v rámci stavby verejnej kanalizácie umiestniť z dôvodu pachových emisií čo najďalej od budúcej zástavby rodinných domov.
8. Dažďové vody z navrhovaných stavebných pozemkov, striech a spevnených plôch a komunikácií zadržiavať v danom území formou odvádzania do podzemných vôd – vsakov; súčasťou dokumentácie k posúdeniu povolenia na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd bude hydrogeologický posudok, doplnený o stanovisko správcu podzemných a povrchových vôd a organizačno-technické opatrenia v prípade havárií.
9. Projektovú dokumentáciu v povoľovacom procese vypracovať tak, aby počet vsakovacích šácht, resp. vsakovacích jám na drenážnom potrubí dažďovej kanalizácie bol minimálne 15.
10. Pred založením stavieb spracovať hydrogeologický prieskum, ktorý určí podmienky zakladania stavieb.
11. Zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd.
12. Uloženie chráničky VN prípojkou pri križovaní vodného toku Rybnícky riešiť tak, aby bolo zabezpečené krytie min. 1,5 m od zameranej nivelety dna geodetom (pevné dno bez nánosu) a kótu nivelety dna do rezu križovania vyznačiť. Pomocné jamy ako aj chráničku umiestniť za ochranné pásmo toku a miesto križovania v teréne vyznačiť.
13. Na stavebnom pozemku zabezpečiť odstránenie inváznych nepôvodných druhov rastlín a drevín, založiť biodegradačnú plochu pre zeminy s obsahom inváznych nepôvodných druhov rastlín oddelene od skrývky ornice bez obsahu inváznych druhov rastlín, určenú na ďalšie použitie na stavebnom pozemku, na vyrovnávanie nezastavanej časti pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez výskytu inváznych nepôvodných druhov rastlín.
14. Počas výkopových prác budú zabezpečené výkopy voči prístupu živočíchov, pre ktoré môžu fungovať ako zemná pasca.
15. Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, nachádzajúcich sa v riešenom území.
16. Realizovať sadové úpravy na disponibilných plochách v záujmovom území navrhovanej činnosti. Na výsadbu budú uprednostnené geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy. Na založenie a dosievanie trávnatých plôch bude použitá trávna zmes zodpovedajúca podmienkam a druhom charakteristickým pre dotknutú lokalitu.
17. Všetky potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody ohrozujúce kvalitu podzemných vôd, budú vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti; protokol o skúške vodotesnosti bude predložený príslušnému stavebnému úradu v rámci kolaudácie navrhovanej činnosti.
18. Zabezpečiť uskladnenie a manipuláciu s nebezpečnými látkami tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd pri nakladaní s látkami škodiacim vodám.
19. Zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.
20. Pri manipulácii, resp. skladovaní s látkami škodiacim vodám, v prípade havarijného úniku na okamžitú sanáciu použiť dostatočné množstvo sorpčných látok /napr. VAPEX/ a znečistenú zeminu odstrániť do vodotesných nádob a odovzdať oprávnenej osobe na likvidáciu; v prípade kontaminácie väčšieho rozsahu kontaminovanú zeminu ihneď odvázať na odborné zneškodnenie oprávneným organizáciám, zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových vôd zo staveniska počas výstavby.
21. Realizovať rozšírenie navrhovanej protihlukovej steny o výške 2,2 m na teréne po celej dĺžke styku územia určeného na výstavbu rodinných domov popri ceste III/1234 (okrem úseku navrhovanej stykovej križovatky navrhovanej miestnej komunikácie s cestou III/1234), tzn. od navrhovanej trafostanice po koniec oplotenia existujúceho rodinného domu č. 767.
22. Realizovať protihlukovú stenu zo západnej strany predmetného územia od konca oplotenia existujúceho rodinného domu č. 767 pri ceste III/1234 po koniec jeho južnej fasády na hranici pozemku a z východnej strany existujúceho rodinného domu č. 767 po koniec navrhovaného chodníka zabezpečujúceho prepojenie navrhovanej zástavby s obcou Kočovce, resp. jej miestnou časťou Rakoluby popri navrhovanom dopravnom napojení v mieste navrhovanej stykovej križovatky a navrhovanej miestnej komunikácie s cestou III/1234.

23. Realizovať protihlukovú stenu na druhej strane v mieste navrhovanej stykovej križovatky a navrhovanej miestnej komunikácie s cestou III/1234, kde sa napojí na navrhovanú protihlukovú stenu popri ceste III/1234 a z východu predmetného územia určeného na výstavbu bude protihluková stena pokračovať od navrhovanej trafostanice po koniec parcely určenej na výstavbu prvého rodinného domu.

Odôvodnenie

Dňa 10.09.2025 bol na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie doručený v listinnej podobe a v elektronickej podobe zámer „IBV TOP DLHÉ DIELY“ na vykonanie zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.10.2025, ktorý obsahoval náležitosti podľa prílohy č. 9 citovaného zákona.

Podľa § 64 písm. f) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.10.2025 na konanie podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29 a 30.

Podľa § 29 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.10.2025 ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, navrhovateľ je povinný pred začatím zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne v listinnej podobe a v elektronickej podobe

a) zámer s náležitosťami podľa prílohy č. 9, ak má byť predmetom zisťovacieho konania navrhovaná činnosť, alebo
b) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.10.2025 predmetom zisťovacieho konania musí byť každá

a) navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti A, ktorá je realizovaná výhradne alebo najmä na účel rozvoja a testovania nových metód alebo výrobkov, ktoré nie sú používané viac ako dva roky,
b) navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B,
c) zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A, ktorá nie je zmenou podľa odseku 1 písm. d), ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie,
d) zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Navrhovaná činnosť „IBV TOP DLHÉ DIELY“ je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.10.2025 nasledovne:
- Kapitola 2. Vodné hospodárstvo, Položka 8. Opatrenia na ochranu pred povodňami vrátane suchých nádrží, Časť B
- Kapitola 13. Infraštruktúra, Položka 1. Projekty rozvoja obcí vrátane a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane, Časť B

Podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.10.2025 príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.10.2025 príslušný orgán zašle zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, do 20 dní od jeho doručenia podľa odseku 1, zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti zverejní v centrálnom informačnom systéme a požiada dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, aby zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bezodkladne zverejnila spôsobom v mieste obvyklým najmenej po dobu 21 dní. Príslušný orgán zároveň určí termín ústneho pojednávania, ktoré sa musí uskutočniť najneskôr do desiatich dní odo dňa uplynutia lehoty podľa odseku 4, a oznámi ho rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a prizve naň navrhovateľa.

Podľa § 29 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.10.2025 rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, doručia písomné stanovisko v lehote 21 dní od doručenia zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa odseku 3, v ktorom sa vyjadria, či navrhovaná činnosť alebo jej zmena má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ak sa v písomnom stanovisku požaduje, aby navrhovaná činnosť alebo jej zmena bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, tak súčasťou písomného stanoviska sú aj požiadavky na určenie rozsahu hodnotenia. Ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné. Na písomné stanovisko doručené po lehote príslušný orgán nemusí prihliadať. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť. Na žiadosť navrhovateľa alebo dotknutej obce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, zašle príslušný orgán doručené písomné stanoviská najneskôr tri dni pred konaním ústneho pojednávania.

Podľa § 29 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.10.2025 ak sú v lehote určenej podľa odseku 4 prvej vety doručené stanoviská od iných subjektov ako je uvedené v odseku 4, príslušný orgán takéto nevyžiadané stanoviská zohľadní a vysporiada sa s nimi v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) na základe zámeru, ktorý obsahoval náležitosti podľa prílohy č. 9 k zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.10.2025, vykonal zisťovacie konanie podľa § 29 citovaného zákona.

Okresný úrad upovedomil listom číslo OU-NM-OSZP-2025/016824-002 zo dňa 19.09.2025 o tom, že dňom doručenia úplného zámeru začal zisťovacie konanie za účelom určenia, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.10.2025 a podľa § 29 ods. 3 citovaného zákona zaslal zámer povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom určenej lehote. Okresný úrad zároveň uvedeným listom požiadal dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, aby zámer bezodkladne zverejnila spôsobom v mieste obvyklým najmenej po dobu 21 dní. Okresný úrad ďalej uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa. Doručenie je vykázané doručenkami. Okresný úrad súčasne podľa § 29 ods. 3 č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.10.2025 dňa 03.09.2025 zverejnil zámer v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR na adrese:
<https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>

Na tejto adrese, na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?okresny-urad-nove-mesto-nad-vahom> a na úradnej tabuli okresného úradu okresný úrad zároveň podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.10.2025 informoval verejnosť o predložení zámeru.

Dotknutá obec Kočovce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, predložila okresnému úradu dňa 16.10.2025 doklad o sprístupnení informácie o zámere verejnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutá obec zverejnila informáciu pre verejnosť na úradnej tabuli obce od 24.09.2025 do 15.10.2025. Dotknutá obec Beckov, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, predložila okresnému úradu dňa 20.10.2025 doklad o sprístupnení informácie o zámere verejnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutá obec zverejnila informáciu pre verejnosť na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle od 23.09.2025 do 16.10.2025.

K zámeru bolo na okresný úrad podľa § 29 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.10.2025 doručených celkovo 12 stanovísk; stanoviská od iných subjektov podľa § 29 ods. 5 citovaného zákona neboli doručené. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa okresný úrad doručil písomné stanoviská navrhovateľovi dňa 15.10.2025, o čom okresný úrad vyhotovil úradný záznam. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo na okresnom úrade dňa 20.10.2025. Ústneho pojednávania sa zúčastnili zástupcovia navrhovateľa, zástupca dotknutej obce, na ktorej území sa má navrhovaná

činnosť realizovať, zástupca dotknutého orgánu a zástupca okresného úradu. Okresný úrad na ústnom pojednávaní prítomných poučil, že pokiaľ doručili písomné stanovisko podľa § 29 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.10.2025, môžu svoje pripomienky a požiadavky uplatniť najneskôr na tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada, ďalej že predmetom prerokovania na ústnom pojednávaní sú len odôvodnené pripomienky a požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk, ďalej že na neodôvodnené pripomienky a požiadavky sa neprihliada. Okresný úrad ďalej prítomných poučil, že navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, majú právo v priebehu zisťovacieho konania nazerať do spisu, robiť si z neho výpisy, odpisy a dostať kópie spisu. Na ústnom pojednávaní prítomný zástupca navrhovateľa predstavil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Následne boli prítomní na ústnom pojednávaní oboznámení s doposiaľ doručenými stanoviskami k zámeru:

1. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (OU-NM-OCDPK-2025/017217-002 zo dňa 25.09.2025) z hľadiska dopravy a cestného hospodárstva dotknutý orgán súhlasí so stavbou a zámerom bez pripomienok.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

2. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-NM-OSZP-2025/017251-002 zo dňa 26.09.2025) z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasí za podmienok, cit.:

- V zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení požiadava stavebník pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií cez drenážne potrubie do podzemných vôd – vsakovacích šácht.

- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona stavebník doloží hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou, zameraný na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v mieste uvažovaného vsaku dažďových vôd a tiež posudok zameraný na vyhodnotenie vplyvu týchto vôd na kvalitu podzemných vôd, stanovisko správcu podzemných a povrchových vôd - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany a projektovú dokumentáciu obj. SO 10 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA.

- Ak to bude z hydrogeologického hľadiska možné, požadujeme aby dažďové vody z navrhovaných stavebných pozemkov striech a spevnených plôch boli zadržiavané v danom území (odvádzané do podzemných vôd - vsakov).

- Stavebník je povinný previesť stavebné úpravy a opatrenia vyplývajúce Hydrotechnického výpočtu, ktoré zabezpečia dostatočnú ochranu objektov v rámci IBV proti zvýšeným povodňovým prietokom.

- Požadujeme, aby čerpacia stanica splaškových odpadových vôd bola umiestnená čo najďalej od navrhovaných rodinných domov z dôvodu ich možného ovplyvnenia pachom a hlukom pri jej prevádzke.

- Stavebník k napojeniu navrhovanej lokality na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu doloží k vydaniu územného a stavebného povolenia okrem iného súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci.

- Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach podmienkou pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

- Požadujeme zosúladiť počet vsakovacích šácht, resp. vsakovacích jám na drenážnom potrubí dažďovej kanalizácie, nakoľko na strane č. 18 a 274 sa uvádza 11 ks vsakovacích jám a na strane č. 35 a 286 sa uvádza 15 ks vsakovacích šácht.

- Všetky potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody ohrozujúce kvalitu podzemných vôd musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti odborne spôsobilou osobou, ktorú stavebník predloží príslušnému všeobecnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

- Stavebník pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b) a c) vodného zákona pre objekt: SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 03 Trafostanica.
 - K žiadosti stavebník doloží projektovú dokumentáciu vyššie uvedených objektov.
 - Počas výstavby vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.
 - Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.
- V prípade dodržania nami požadovaných podmienok orgán štátnej vodnej správy nepožaduje, aby sa uskutočnil proces posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní dňa 20.10.2025 spresnil, že navrhovaná činnosť bude povolená v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a v súvislosti s nepresnosťou na str. 18, 274, 35 a 286 uviedol, že sa jedná o zrejmu chybu v písaní a že navrhovaná činnosť rieši výstavbu 15 vsakovacích šácht, resp. vsakovacích jám na drenážnom potrubí dažďovej kanalizácie. Dotknutý orgán upozornil na zákonné požiadavky vyplývajúce z právnych predpisov na úseku ochrany vôd a verejných vodovodov a kanalizácií pre stavebníka – navrhovateľa v projektovej príprave a povoľovacom procese navrhovanej činnosti. Zákonné požiadavky, ktoré navrhovateľovi vyplývajú z osobitných právnych predpisov na úseku vôd a verejných vodovodov a kanalizácií, je navrhovateľ povinný v zmysle príslušných právnych predpisov dodržať, a preto neboli zaradené medzi opatrenia určené na zmiernenie resp. elimináciu identifikovaných pravdepodobných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Okresný úrad preto do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia zahrnul iba relevantné požiadavky do bodu 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 19.

3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-NM-OSZP-2025/017254-002 zo dňa 30.09.2025) z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva dotknutý orgán si neuplatňuje žiadne pripomienky a ani požiadavky a navrhovaná činnosť nemusí byť posudzovaná podľa zákona o posudzovaní. Dotknutý orgán zároveň ospravedlnil svoju neúčast' na dnešnom ústnom pojednávaní.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

4. Dopravný úrad (26701/2025/ROP-002/74822) ospravedlnil neprítomnosť na dnešnom pojednávaní z dôvodu iných, vopred plánovaných pracovných úloh a zároveň z hľadiska záujmov civilného letectva oznámil, že Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 1 písmena b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon), že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991, z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie:

- Najvyšší bod stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách /komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/ je určený ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Piešťany nadmorskou výškou 317,0 m n.m. Bpv, t. j. výškou 132,6 m od úrovne terénu pričom obmedzujúca výška na pozemku stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska (pri úrovni terénu 184,4 m n.m. Bpv, ktorý bol prevzatý z webovej aplikácie Mapový klient ZBGIS (DMR5.0)).

Predložený zámer navrhovanej činnosti rešpektuje výškové obmedzenie ochranných pásiem Letiska Piešťany a nie je ani predpoklad jeho presahu použitím stavebných mechanizmov. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

5. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd (17349/2025-4.1; 54155/2025 zo dňa 30.09.2025) ako rezortný orgán uviedol nasledovné:

- MŽP SR v obci Kočovce eviduje 85,57 % obyvateľov pripojených na verejný vodovod, kde vodným zdrojom je vrt HKM-1 s výdatnosťou 3,55 l/s. V obci je vybudovaná aj verejná kanalizácia s počtom pripojených obyvateľov 1 559, čo predstavuje 94,29%, pričom komunálne odpadové vody sú odvádzané a zneškodňované na ČOV Hrádok, ktorej vlastníkom je NDS, a. s..

- NDS, a. s. ako vlastník ČOV Hrádok je informovaný o prekročení projektovanej kapacity ČOV (EO a dennej a ročnej hydraulickej kapacity). Projektovaná kapacita nie je v súčasnosti postačujúca (projektovaná kapacita je 2 082 EO). ČOV Hrádok bola projektovaná a budovaná koncom 90-tych rokov a dokončená bola v r. 2002. Obce Kočovce, Nová Ves nad Váhom a Hôrka nad Váhom, ako vlastníci kanalizácie, ktorá je zaústená do predmetnej ČOV, vedú niekoľko rokov rokovania o možnosti rozšírenia ČOV, nakoľko v týchto obciach je nárast obyvateľstva. Upozorňujeme, že pokiaľ nebude ČOV Hrádok intenzifikovaná, nie je možné na ČOV pripojiť nových obyvateľov.

- V súčasnosti pre dané územie nie sú vypracované mapy povodňového ohrozenia. V zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 7/2010 Z. z.“) v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná je pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. Žiadame rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. s dôrazom na § 20 ods. 5 a 6 zákona o ochrane pred povodňami, kde sú definované zákazy a obmedzenia v inundačných územiach. Upozorňujeme, že v zmysle § 20 ods. 9 zákona o ochrane pred povodňami je inundačným územím každé územie zaplavované pri Q100 bez ohľadu na to, či bol jeho rozsah určený vyhláškou. Pre informáciu uvádzame, že mapy povodňového ohrozenia sú na adrese: <https://www.minzp.sk/voda/ochrana-predpovodnami/manazment-povodnovych-rizik/> a https://mpt.svp.sk/svp_vmapportal.

- Ďalej žiadame dodržiavať § 8 ods. 13 zákona č. 7/2010 Z. z., ktorý ustanovuje povinnosť zosúladovania povoľovania stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom Pláne manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach SR a v jeho aktualizácii.

- Nadväzne žiadame komplexne riešiť odtokové pomery s dôrazom na zadržanie, a v prípade nevyhnutnosti odvedenie vnútorných vôd v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.

Vyjadrenie navrhovateľa: Okresný úrad berie stanovisko rezortného orgánu na vedomie. V rámci navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu predĺženia jestvujúcej verejnej kanalizácie obce prostredníctvom novovybudovanej gravitačnej predĺženej verejnej splaškovej kanalizácie STOKY „K-1“ PVC DN 300 mm v dĺžke 354,0 m a STOKY „K-2“ PVC DN 300 mm v dĺžke 14,0 m a tlakovej splaškovej kanalizácie „TK-1“ v dĺžke 360,0 m a pre každý pozemok s plánovaným rodinným domom bude vybudovaná kanalizačná prípojka, ktorá bude ukončená na pozemku stavebníka a bude ukončené zátkou. V najnižšom bode predmetnej lokality je navrhnutá čerpacia stanica odpadových vôd. Vzhľadom k tomu, že kapacitné možnosti ČOV Hrádok, na ktorú je obec Kočovce odkanalizovaná, sú nedostatočné, do doby vyriešenia tohto problému rodinné domy budú odkanalizované do vodonepriepustných žump, resp. malých ČOV. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní dňa 20.10.2025 doplnil na objasnenie pripomienky rezortného orgánu z hľadiska záujmov ochrany pred povodňami, že do stavebného zámeru budú doplnené vsakovacie objekty v úseku po pravej strane pri štátnej ceste III/1234 v smere do obce Kálnica, ďalej pri navrhovanej trafostanici pri štátnej ceste III/1234 a v úseku navrhovaného obecného chodníka na pozemku p.č. 5103/2 v k.ú. Kálnica, alt. v prieluke medzi rodinnými domami v riešenej lokalite. Návrh riešenia odtokových pomerov s dôrazom na zadržanie vody vrátane doplnenia riešenia spôsobu ochrany riešenej lokality pred zaplavením z vodného toku Rynický potok sú riešené v doplňujúcich informáciách, doručených navrhovateľom na okresný úrad dňa 12.01.2026, citované nižšie v texte. Okresný úrad tieto opatrenia zahrnul vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska do bodu 1, 2, 3, 4, 5, 6.

6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-NM-OSZP-2025/017265-002 zo dňa 01.10.2025) dotknutý orgán z hľadiska ochrany ovzdušia uviedol, že v prípade, ak jednotlivé rodinné domy budú riešené v rámci vykurovania pomocou plyných palív, tuhých palív, druhotných palív, vzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré budú spadať pod kategorizáciu: 1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov uvedených v Prílohe č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Vydanie súhlasov orgánu ochrany ovzdušia bude prebiehať až v rámci povoľovania, príslušným stavebným úradom. Je však potrebné uplatniť požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v zmysle Prílohy

č. 9 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie navrhovateľa: Okresný úrad berie stanovisko rezortného orgánu na vedomie. Výstavba rodinných domov nie je predmetom tohto zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti na životné prostredie. Zákonná požiadavka, ktorá vyplýva z osobitných právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia stavebníkom v nasledujúcich povoliujúcich konaniach pre výstavbu jednotlivých rodinných domov, bude zohľadnená a dodržaná v zmysle príslušných právnych predpisov, preto nebola zaradená medzi opatrenia určené na zmiernenie resp. elimináciu identifikovaných pravdepodobných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia, týkajúce sa navrhovanej činnosti.

7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-NM-OSZP-2025/017275-002 zo dňa 30.09.2025) dotknutý orgán z hľadiska ochrany prírody a krajiny určil nasledovné podmienky vykonávania činnosti na odvrátenie nepriaznivých účinkov stavebnej činnosti potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny, ktoré požaduje zahrnúť do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, cit.:

1. Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoliťovacom konaní bude obsahovať konkrétne opatrenia na zmiernenie predpokladaných a identifikovaných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedených v kapitole IV. 3. a v kapitole č. IV.10. zámeru v súlade s platnými právnymi predpismi vplyvov na biotu:

- kompenzácia straty plochy pokrytej zeleňou a pôdou, zneškodnenie invázných nepôvodných druhov rastlín, vplyvov na krajinu, scenériu a využívanie krajiny
- kompenzácia zmeny vnímania fyzického aspektu krajiny a jej štruktúry, vplyvov na územný systém ekologickej stability
- kompenzácia straty plochy pokrytej zeleňou a pôdou v riešenom území, vplyvov na urbánny komplex a využívanie zeme

- súlad so schváleným územným plánom dotknutej obce a vzájomné prepojenie jestvujúcej zástavby s územím navrhovanej činnosti sadovými úpravami.

2. Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoliťovacom konaní bude obsahovať opatrenia na ochranu biotopov a prirodzeného druhového zloženia ekosystémov ich prvkov a zložiek:

- v prípade výskytu invázných nepôvodných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods. 1 a 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov, na vyrovnanie stavebného pozemku po ukončení stavby bude prioritne použitá zemina z miesta výkopov bez výskytu invázných a nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov.

3. Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoliťovacom konaní bude obsahovať opatrenia na ochranu chránených druhov živočíchov:

- zabezpečenie výkopov voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže byť fungovať ako zemná pasca,
- v prípade výrubu drevín rastúcich mimo lesa, tento realizovať v mimohniezdnom období.

4. Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoliťovacom konaní bude obsahovať riešenie rozšírenia zelenej infraštruktúry nového zastavaného územia prepojením urbanizovaného prostredia s okolitou krajinou a jestvujúcou zeleňou výsadbou zelene na stavebnom pozemku a na disponibilných plochách v záujmovom území navrhovanej činnosti:

- na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú uprednostnené geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny,

- v súvislosti s výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov upozorňujeme, že je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín; na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie;

- na sadovnícku úpravu v žiadnom prípade nebudú použité chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu; podrobnosti o druhovej ochrane chránených rastlín ustanovuje § 41 zákona o

ochrane prírody a krajiny - evidencia chránených rastlín, § 42 zákona o ochrane prírody a krajiny – preukázanie pôvodu chránených rastlín; v prípade použitia chránených druhov rastlín, navrhovateľ je povinný preukázať pôvod ich nadobudnutia na žiadosť orgánu ochrany prírody a krajiny a viesť evidenciu chránených rastlín,
- na založenie a dosievanie trávnatých plôch bude použitá trávna zmes zodpovedajúca podmienkam a druhom charakteristickým pre dotknutú lokalitu.

5. Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoľovacom konaní bude obsahovať opatrenia na ochranu drevín rastúcich mimo lesa:

- ochrana drevín rastúcich mimo lesa, ktoré nebudú predmetom výrubu, bude v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- ochrana drevín na plochách nových sadových úprav bude v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- výrube drevín pri štátnej ceste č. III/1234, ktoré sú cestnou zeleňou, rozhoduje v samostatnom správnom konaní príslušný cestný správny orgán – Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- výrube drevín pri vodnom toku Rybnický potok, rozhoduje v samostatnom správnom konaní príslušný orgán štátnej vodnej správy - Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.

6. Všetky opatrenia uvedené v kapitole IV.3. a v kapitole IV. 10. zámeru v oblasti ochrany prírody a krajiny (bioty), kompenzačné opatrenia a iné opatrenia realizovať ku kolaudácii stavby navrhovanej činnosti.

7. V priebehu prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich z právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny.

8. Zabezpečiť kontrolu nezastavaných častí stavebného pozemku so sadovými úpravami a vykonávať opatrenia proti šíreniu inváznych nepôvodných rastlín v súlade s platným právnym predpisom.

9. Zabezpečiť kontrolu a starostlivosť o dreviny sadových úprav v súlade s § 22 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny a STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán upozornil na zákonné požiadavky vyplývajúce z právnych predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny a pre stavebníka – navrhovateľa v projektovej príprave, povoľovacom procese a počas realizácie navrhovanej činnosti. Zákonné požiadavky, ktoré navrhovateľovi vyplývajú z osobitných právnych predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny, je navrhovateľ povinný v zmysle príslušných právnych predpisov dodržať, a preto neboli zaradené medzi opatrenia určené na zmiernenie resp. elimináciu identifikovaných pravdepodobných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Relevantné požiadavky okresný úrad zahrnul do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia do bodu 12, 13, 14, 15.

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, oddelenie požiarnej prevencie (OORHZ-NM1-2025/000659-002 zo dňa 29.09.2025) z hľadiska ochrany pred požiarom dotknutý orgán nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a navrhovanú činnosť nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

9. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod (SVP 21287/2025/2 zo dňa 02.10.2025) vo svojom stanovisku v skrátenom znení uviedol, že k predmetu navrhovanej činnosti SVP, š.p. vydal z hľadiska technicko-prevádzkového stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie pod číslom SVP 8072/2024/2 zo dňa 22.11.2024 v nasledovnom skrátenom znení:

- Záujmové územie IBV sa nachádza na pozemkoch po ľavej strane Rybnického potoka, za miestnou komunikáciu, na strane odľahlej od vodného toku. Vodný tok je v danom území v upravenom profile.
- Pre dané územie nie sú spracované mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia. Hydrotechnickým výpočtom pre určenie hladinového režimu Rybnického potoka (Ing. Krčmárik, október 2024) pre plánovanú výstavbu IBV TOP DLHÉ DIELY Kočovce - Rakoluby je preukázané, že koryto vodného toku nemá kapacitu na prevedenie prietoku $Q_{100} = 21,9 \text{ m}^3/\text{s}$ (Hydrologické údaje SHMÚ 04/2023), t.j. prevedie prietoky max. $4,5 \text{ m}^3/\text{s}$, čo podľa aktuálnych údajov SHMÚ zodpovedá prietokom $Q_i - Q_s$ ($Q_i = 4,4 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_s = 7,4 \text{ m}^3/\text{s}$). Pri vyšších prietokoch bude dochádzať k zaplavovaniu ľavobrežného inundačného územia. Súčasne spracovateľ posudku konštatuje, že výška hladiny nad terénom v oblasti komunikácie bude dosahovať max. cca 20-27 cm a areál

navrhovanej výstavby bude vytvárať prekážku v území, pričom prevládajúci smer prúdenia je od komunikácie pozdĺž navrhovaného areálu do údolia. Navrhované navýšenie terénu ako protipovodňové opatrenie bude mať za následok akumulovanie vody (od 0,25 m do 0,80 m, miestami až do výšky 1,0 m kvôli terénnym zníženinám, ale nedojte k zaplaveniu posudzovanej výstavby) pozdĺž budúceho areálu výstavby, ktorá bude odtekať smerom k poľnej ceste. Z výpočtu vyplýva, že v oblasti dolnej časti areálu dôjde ku prietoku vody s výškou hladiny cca 20-30 cm nad terénom. Vzhľadom na charakter toku a územia je v jeho okolí zrejme sploštenie povodňových prietokov aj po vyliatí resp. vybrežení vôd z koryta toku a ich odvedení do zníženého terénu na ľavej aj pravej strane vodného toku. Keďže sú pozemky okolo navrhovaného areálu poľnohospodársky využívané, výšku hladiny pri priechode povodňovej vlny bude ovplyvňovať aj aktuálny stav porastu na pozemkoch. Na základe výsledkov sa výška vypočítaných hladín pohybuje od 20 do 35 cm nad terénom v priestore pred areálom ako aj v priestore za ním. V oblasti existujúcej zástavby zostávajú prietochné podmienky, t.j. hladina vody a jej hĺbka nezmenené. Hladina vody pri prietoku Q100 v území za pripravovanou zástavbou, v oblasti existujúcich nehnuteľností, zostáva po realizácii posudzovanej výstavby areálu (IBV) nezmenená. Navrhnutým navýšením terénu pre posudzovaný areál výstavby nedôjde k jeho ohrozeniu zaplavením, ale zároveň ani neochráni nižšie položené úseky, resp. existujúcu zástavbu pod navrhovanou zástavbou, pretože tá bude i naďalej zaplavovaná z vodného toku pozdĺž vodného toku a súbežnej komunikácie. Predložený Hydrotechnický výpočet z októbra 2024 bol spracovaný pre potreby investora plánovanej stavby „IBV TOP Dlhé Diely, Kočovce - Rakoluby“ a nerieši protipovodňovú ochranu existujúcej zástavby v obci.

- Podľa § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je stanovená požadovaná miera zabezpečenia ochrany územia pre lokality určené na bytovú výstavbu Q100 (100 - ročná voda). Vzhľadom k tomu, nie je možné súhlasiť s výstavbou rodinných domov v tomto území bez zabezpečenej adekvátnej protipovodňovej ochrany investorom plánovanej výstavby.

- V inundačnom území možno v súlade § 20 ods. 7 písm. a) zákona č. 7/2010 Z. z. povoliť preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami. Vzhľadom k tomu, plánovaný investičný zámer je potrebné zosúladiť so zákonnými podmienkami, t.j. vykonaním opatrení, aby v prípade povodňových prietokov nedošlo k škodám na majetku.

- Na základe vyhotoveného hydrotechnického posúdenia v ďalšom stupni PD dopracovať návrh protipovodňových opatrení (navýšenie terénu, oporný múrik,...), ktorými sa zabezpečí ochrana záujmového územia na Q100 + 0,5 m (bezpečnosť). Navrhovaná protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery územia nad ani pod plánovanou výstavbou.

- Protipovodňovú ochranu si investor stavby resp. stavebník zabezpečí na vlastné náklady, vrátane vypracovania projektovej dokumentácie, ktorú žiadame predložiť na odsúhlasenie.

- Upozorňujeme, že protipovodňová ochrana daného územia musí byť zabezpečená ešte pred zahájením navrhovanej výstavby RD resp. pred vydaním stavebného povolenia na výstavbu RD. V opačnom prípade ako správca vodných tokov nebudeme s výstavbou súhlasiť.

- Ochranné pásmo toku je stanovené v súlade s STN 75 2102 v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne, ktoré budeme požadovať pri výstavbe (križovaní toku VN prípojkou,...) dodržať. V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba bežných inžinierskych sietí, vytváranie skládok, umiestňovanie konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, budovanie stavieb, oplotenia, navážanie zeminy, atď.

- Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pri drobnom vodnom toku pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.

- K vybudovaniu prislúchajúcej technickej infraštruktúry pre IBV a jej napojeniu na existuj, inž. siete, vrátane dopravného prístupu s napojením sa na cestu III/1234 nemáme námietky.

- Navrhované stavby rodinných domov resp. úroveň suterén ako aj osadenie základov navrhovanej trafostanice riešiť min. 0,5 m nad vypočítanú hladinu pri Q100.

- Spôsob zakladania stavieb prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd.

- K spôsobu odvodnenia navrhovanej komunikácie, vrátane cesty III/1234 vsakovaním do podlažia, nemáme výhrady.

- Odvedenie dažďových vôd zo striech RD a spevnených plôch si budú riešiť ich budúci majiteľ RD v rámci svojho pozemku.

- S križovaním vodného toku prípojkou VN (riadeným podtlakom) v mieste pare. č. 5232/2 KN-C (rieši SO 02) súhlasíme. V ďalšom stupni PD spracovať rez križovania vodného toku v súlade s STN 75 2102 a STN 73 6822. Uloženie chráničky riešiť tak, aby bolo zabezpečené krytie min. 1,5 m od zameranej nivelety dna geodetom (pevné dno bez nánosov) a kótu nivelety dna do rezu križovania vyznačiť. Pomocné jamy ako aj chráničku umiestniť za ochranné pásmo toku. Miesto križovania v teréne vyznačiť.

- V prípade úpravy vodného toku alebo opravy existuj, úpravy vodného toku, ak bude navrhovaná VN prípojka v kolízii s touto úpravou / opravou resp. budú zasahovať do pozemkov SVP, š.p., mimo nami odsúhlasenej PD, investor stavby resp. správca VN prípojky vykoná jej preloženie na vlastné náklady. Takisto, pri vykonávaní opráv, údržby a investícií na vodnom toku, vytýči bezodplatne trasovanie VN rozvodu v danom záujmovom území.
- Vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva podľa § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd.
- Zriadením ostatných objektov stavby nedôjde k žiadnym zásahom do nami spravovaného majetku.
- Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, so zohľadnením nami uvedeného, žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Podľa správcu toku sú podmienky a požiadavky zohľadnené vo vypracovanej PD pre územné konanie a aj v predloženom zámere navrhovanej činnosti a preto k zámeru nemá pripomienky. Zámer navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Zákonné požiadavky, ktoré navrhovateľovi vyplývajú z osobitných právnych predpisov na úseku ochrany vôd, vrátane príslušných STN, je navrhovateľ povinný v zmysle príslušných právnych predpisov dodržať, a preto neboli zaradené medzi opatrenia určené na zmiernenie resp. elimináciu identifikovaných pravdepodobných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Návrh riešenia odtokových pomerov s dôrazom na zadržanie vody vrátane doplnenia riešenia spôsobu ochrany riešenej lokality pred zaplavením z vodného toku Rybnický potok sú riešené v doplňujúcich informáciách, doručených navrhovateľom na okresný úrad dňa 12.01.2026, citované nižšie v texte. Okresný úrad tieto opatrenia zahrnul vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska do bodu 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (RÚVZTN/OHŽPaZ/4959/18468/2025 zo dňa 08.10.2025)

Dotknutý orgán s návrhom podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. v znení zákona č. 26/2025 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom účinnom od 1. apríla 2025 nesúhlasí a navrhovanú činnosť žiada posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Svoje stanovisko dotknutý orgán zdôvodnil nasledovne:

Predmetom zámeru je riešenie a príprava územia pre výstavbu 31 rodinných domov a súvisiacich inžinierskych sietí. Preštudovaním dokumentu bolo zistené, že rodinné domy sú navrhované pri štátnej ceste III/1234 v časti Rakoluby v smere do obce Kálnica cca 420 m od križovania s cestou II/507. Súčasťou zámeru je Akustická štúdia č.25-013-s z mesiaca marec 2025 vypracovaná odborne spôsobilou osobou Ing. Vladimírom Plaskoňom EnA CONSULT Topolčany, s. r. o., z ktorej vyplýva, že z hľadiska kategorizácie územia podľa Prílohy č. 1 vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. je vonkajšie prostredie posudzovaného územia v okolí hlavnej komunikácie s hromadnou dopravou zaradené do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci. V Prílohe k vyhláške č. 549/2007 Z. z. Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí a hluku, infrazvuku a vibrácií vo vnútornom prostredí budov, bod 1.6 sa uvádza „Ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej a koľajovej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty podľa tabuľky č. 1 pre kategórie územia II a III zapríčinený postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami alebo organizačnými opatreniami bez podstatného narušenia dopravného výkonu, posudzovaná hodnota pre kategóriu územia II môže prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku z pozemnej dopravy uvedené v tabuľke č. 1 najviac o 5 dB a pre kategórie územia III a IV najviac o 10 dB“. V predloženej akustickej štúdii sa vo viacerých výpočtových bodoch situovaných pri novo navrhovaných domoch uvádzajú predikované hodnoty hluku nad prípustnými hodnotami hluku stanovenými vyhláškou pre II. kategóriu chránených území a aj hodnoty hluku prekračujúce prípustné hodnoty hluku z pozemnej dopravy prekračujúce navýšenie o povolených 5 dB v súlade s bodom 1.6 prílohy k vyhláške 549/2007 Z. z. nebudú vyhovovať požiadavkám legislatívy. Zároveň pri jestvujúcich dotknutých rodinných domoch sú prípustné hodnoty hluku pre časové intervaly deň, večer a noc už v súčasnosti prekročené. Navrhovaná výstavba negatívne ovplyvní hlukové pomery niektorých jestvujúcich objektov, nakoľko dôjde k nárastu hodnôt hluku v rozmedzí od 0,1 do 3,1 dB, pričom predikované hodnoty hluku aj so zohľadnením navýšenia o 5 dB povolených podľa bodu 1.6 prílohy k vyhláške 549/2007 Z. z. nebudú vyhovovať požiadavkám legislatívy. V predloženej akustickej štúdii je riešené len súčasné zaťaženie hlukom resp. aj navrhovaná činnosť/IBV. Nie je riešené predpokladané zaťaženie hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry resp. z iných zdrojov v horizonte ďalších rokov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní dňa 20.10.2025 uviedol, že na základe nesúhlasného stanoviska dotknutého orgánu navrhovateľ požiada o prerušenie zisťovacieho konania podľa § 20 ods. 1 zákona o posudzovaní. Návrh riešenia hlukových pomerov je riešený v doplňujúcich informáciách, doručených navrhovateľom na okresný úrad dňa 12.01.2026, citované nižšie v texte. Okresný úrad tieto opatrenia zahrnul vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska do bodu 20, 21, 22.

11. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-NM-OSZP-2025/017276-002 zo dňa 14.10.2025) z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami dotknutý orgán s návrhom podľa zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov nesúhlasí. Svoje stanovisko dotknutý orgán zdôvodnil nasledovne:

Na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika v riešenom území nebola identifikovaná existencia potencionálne významného povodňového rizika ani oblasť, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika (zdroj: Predbežné hodnotenie povodňového rizika v Slovenskej republike, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, december 2018). Podľa mapy povodňového ohrozenia, ktorá je verejne prístupná na portáli: https://mpt.svp.sk/svp_vmapportal a ktorá bola aktualizovaná podľa § 6 ods. 8 písm. b) a § 7 ods. 3 písm. b) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v rámci 2. cyklu Plánu manažmentu povodňového rizika (Plán manažmentu povodňového rizika bol schválený v roku 2015 a v súčasnosti sa vypracováva jeho aktualizácia: <https://www.minzp.sk/voda/ochrana-pred-povodnami-/manazment-povodnovych-rizik/>), pre riešené územie nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia. V riešenej lokalite nie je určené inundačné územie podľa vodného zákona, resp. podľa zákona o ochrane pred povodňami. Podľa § 20 ods. 9 písm. b) zákona o ochrane pred povodňami, v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu, zariadenia a činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná, je priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.

Územie navrhovanej výstavby sa nachádza na pozemkoch po ľavej strane Rybnického potoka za štátnou cestou na strane odľahlej od vodného toku. Hydrotechnickým výpočtom – 2D (vypracoval Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedč. 1497*Z*2-2, HYDROPROJEKT, a.s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, júl 2024) pre určenie hladinového režimu Rybnického potoka bolo preukázané, že koryto vodného toku nemá kapacitu na prevedenie prietoku Q100. Z Hydrotechnického výpočtu – 2D vyplynulo, že pri prietoku viac ako 5 m³.s⁻¹ voda vybrežuje na ľavú stranu a dosahuje rozliv do väčších vzdialeností. Podľa dostupných údajov vodný tok Rybnický potok ohrozuje povodňovými prietokmi záujmové územie v k.ú. Rakol'uby. Za účelom dostatočnej ochrany územia s uvažovanou výstavbou boli navrhnuté protipovodňové opatrenia:

- Je navrhnutý z ľavej strany od obce Kálnica múrik z debniacich tvaroviek výšky cca 0,5 metra nad terén, múrik bude vyplnený betónom s vloženou výstužou, základ múrika bude betónový. Múrik bude bezšpárový a bude riešený tak, aby v prípade zvýšenej hladiny vody zamedzil jej prenikaniu do lokality IBV.
- Všetky stavby budúcich RD budú výškovo osadené tak, že + 0,000 = min. úroveň hornej hrany múrika.
- Navrhované RD budú nepodpivničené.
- Komunikácia na vjazde bude výškovo upravená tak, že v najkratšom možnom úseku vystúpa o 0,5 metra nad jestvujúcu komunikáciu.
- Následne bude komunikácia pred pozemkami 03 a 29 znížená na pôvodnú výškovú úroveň terénu.
- Trafostanica bude osadená min. 0,6 metra nad jestvujúcu komunikáciu.

Porovnaním hladiny vody pri Q100 – súčasný stav a hladiny vody pri Q100 – stav po výstavbe areáli dotknutý orgán má za to, že navrhované opatrenia sú nedostatočné a naďalej bude dochádzať k rozlivu vody v riešenej lokalite. Nakoľko umiestnením navrhovanej činnosti do inundačného územia nie je rešpektovaný § 20 ods. 5 a 6 zákona o ochrane pred povodňami, kde sú definované zákazy a obmedzenia v inundačných územiach, žiadame do zámeru navrhovanej činnosti doplniť ďalšie opatrenia na ochranu pred povodňami, ktoré budú komplexne riešiť odtokové pomery s dôrazom na zadržanie, a v prípade nevyhnutnosti odvedenie vnútorných vôd v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody; v opačnom prípade je navrhovanú činnosť potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie navrhovateľa: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Predmetné požiadavky sú riešené v rámci stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie vôd číslo 17349/2025-4.1; 54155/2025 zo dňa 30.09.2025, uvedeného vyššie v texte v bode 5. Zástupkyňa dotknutého orgánu z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami súhlasila s doplnením riešenia. Návrh riešenia protipovodňových opatrení je riešený v doplňujúcich informáciách, doručených navrhovateľom na okresný úrad dňa 12.01.2026,

citované nižšie v texte. Okresný úrad tieto opatrenia zahrnul vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska do bodu 1, 2, 3, 4, 5, 6.

12. Obec Kočovce (OÚKoč. 380-003/2025 zo dňa 15.10.2025) ako dotknutá obec k predloženému zámeru nemá pripomienky a netrvá na tom, aby navrhovaná činnosť bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní. Dotknutá obec ďalej oznámila, že zámer bol podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vyvesený, formou informácie o tom kde a kedy možno nahliadnuť do predmetných dokumentov, na úradnej tabuli obce a v celom rozsahu na svojom webovom sídle dňa 24.09.2025 po dobu 21 dní.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutej obce na vedomie. Dotknutá obec si neuplatnila žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

Podľa § 20 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.10.2025 príslušný orgán môže na návrh navrhovateľa prerušiť zisťovacie konanie alebo konanie o posudzovaní vplyvov najviac na 90 dní. Na prerušenie zisťovacieho konania alebo konania o posudzovaní vplyvov postačuje žiadosť navrhovateľa. Počas prerušenia zisťovacieho konania alebo konania o posudzovaní vplyvov lehoty podľa tohto zákona neplynú. Príslušný orgán informuje o prerušení zisťovacieho konania alebo konania o posudzovaní vplyvov spôsobom podľa § 25 ods. 2.

Podľa § 25 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.10.2025 doručovanie v zisťovacom konaní a v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povolujuúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi sa realizuje podľa osobitného predpisu. 25a) Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

(25a) § 29 až 33 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov).

§ 29 až 33 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov upravuje elektronické doručovanie elektronického podania a elektronického úradného dokumentu.

Na základe pripomienok a požiadaviek doručených v stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne číslo RÚVZTN/OHŽPaZ/4959/18468/2025 zo dňa 08.10.2025 ohľadom prekročenia prípustných hodnôt hluku podľa bodu 1.6. Prílohy k vyhláske Ministerstva zdravotníctva č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a z dôvodu potreby dopracovania akustickej štúdie o predpokladané zaťaženie hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry, resp. z iných zdrojov v horizonte ďalších rokov, dňa 21.10.2025 navrhovateľ požiadal listom zo dňa 21.10.2025 o prerušenie zisťovacieho konania v zmysle § 20 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.10.2025 na dobu 90 dní. Okresný úrad vzal žiadosť navrhovateľa o prerušenie zisťovacieho konania na vedomie, vyhodnotil ju ako riadne odôvodnenú a rozhodnutím okresného úradu číslo OU-NM-OSZP-2025/016824-020 zo dňa 23.10.2025 rozhodol podľa ustanovenia § 20 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.10.2025 na návrh navrhovateľa prerušiť zisťovacie konanie na dobu 90 dní. Rozhodnutie okresného úradu číslo OU-NM-OSZP-2025/016824-020 zo dňa 23.10.2025 okresný úrad zaslal navrhovateľovi, dotknutej obci, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a povolujuúcemu orgánu a predmetné rozhodnutie zverejnil v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR na adrese <https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system> a na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?okresny-urad-nove-mesto-nad-vahom>. Doručenie predmetného rozhodnutia je vykázané doručenkou.

Zákonom č. 269/2025 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, účinným od 01.11.2025, bol zmenený zákon č. 24/2006 Z.z. v znení účinnom do 31.10.2025, zmena sa týkala okrem iného aj ustanovení § 29. V § 29 sa za odsek 1 vložil nový odsek 2, ktorý znie: „(2) Zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré nemá potrebné náležitosti podľa predchádzajúceho odseku, vráti príslušný orgán do siedmich pracovných dní navrhovateľovi na doplnenie a určí rozsah a lehotu jeho doplnenia.“.

Doterajšie odseky 2 až 20 sa označujú ako odseky 3 až 21. V dôsledku tejto zmeny došlo aj k zmenám v znení odsekov 4 - 9. Ďalšou významnou zmenou bolo, že v § 29 odseky 16 až 18 nadobudli nové znenie:

„(16) Ak v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania po nadobudnutí právoplatnosti oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa osobitných predpisov.25b)

(17) Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania obsahuje hlavné dôvody, pre ktoré príslušný orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona s odkazom na príslušné kritériá uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, ako aj vlastnosti navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania musí obsahovať

a) výrok, ktorý obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo,

b) odôvodnenie, ktorého obsahom sú skutočnosti predstavujúce podklad pre rozhodnutie, správna úvaha príslušného orgánu pri aplikácii právnych predpisov, pri hodnotení dôkazov a jednotlivých tvrdení, pri vysporiadaní sa s návrhmi a námietkami predloženými v konaní a vyjadreniami k podkladom rozhodnutia; odôvodnenie obsahuje taktiež vysporiadanie sa s vyjadreniami podľa odseku 5,

c) poučenie o možnosti podať opravný prostriedok, lehotu a orgán, na ktorý možno opravný prostriedok podať; poučenie obsahuje aj údaj, či rozhodnutie možno preskúmať súdom,

d) uvedenie orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, a dátum vydania rozhodnutia.

(18) Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania sa vyhotovuje v elektronickej podobe, príslušný orgán postupuje podľa osobitného predpisu.25a) Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania v prípade, že sa vyhotovuje v písomnej podobe, musí obsahovať úradnú pečiatku a podpis s uvedením mena, priezviska a funkcie oprávnenej osoby.“.

Podľa § 65ib zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. novembra 2025, konania pre osobitné prevádzky podľa osobitného predpisu,33) ktoré boli začaté a právoplatne neukončené do 31. októbra 2025, sa dokončia podľa tohto zákona v znení účinnom v čase začatia konania.

(33) § 2 písm. r) zákona č. 39/2013 Z. z. v znení zákona č. 269/2025 Z. z.)

Podľa § 2 písm. r) zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o IPKZ“), osobitná prevádzka je prevádzka alebo zariadenie na výrobu elektriny z obnoviteľného zdroja energie podľa osobitného predpisu 7a) okrem vodnej energie a prevádzok uvedených v prílohe č. 1. V prílohe č. 1 k zákonu IPKZ je uvedený zoznam priemyselných činností.

Ustanovenie § 65ib zákona o posudzovaní jednoznačne vymedzuje konania, ktoré sa dokončia podľa zákona o posudzovaní v znení účinnom v čase začatia konania, takto sa dokončia len konania pre osobitné prevádzky podľa osobitného predpisu, a to v zmysle § 2 písm. r) zákona IPKZ, ktoré boli začaté a právoplatne neukončené do 31.10.2025. Navrhovaná činnosť, ktorej predmetom je výstavba technickej a dopravnej infraštruktúry pre následnú výstavbu pozemných stavieb nepatrí medzi osobitné prevádzky podľa zákona IPKZ, preto okresný úrad ďalej pokračoval v konaní v zmysle zákona o posudzovaní.

Navrhovateľ dňa 12.01.2026 v listinnej podobe a dňa 14.01.2026 v elektronickej podobe doplnil okresnému úradu návrh opatrení z hľadiska protipovodňovej ochrany dotknutého územia a návrh opatrení z hľadiska ochrany obyvateľov budúcej IBV pred hlukom z pozemnej cestnej dopravy, doložené Akustickou štúdiou č. 25-013-s/2 (2. revízia) pre IBV TOP DLHÉ DIELY Rakoluby, ktorú vypracoval v mesiaci november 2025 Ing. Vladimír Plaskoň, osoba odborne spôsobilá vykonávať meranie hluku, číslo OOD/7360/2009, ktorý je zároveň zapísaný pod č. 421/2006 – OPV do zoznamu odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie podľa § 65 ods. 4 zákona o posudzovaní v odbore činností 2z „hluk a vibrácie“. Súčasťou podkladov bola nová koordinačná situácia, zahrňujúca opatrenia pred povodňami a hlukom z pozemnej cestnej dopravy.

Z hľadiska opatrení na ochranu pred povodňami navrhovateľ doplnil realizáciu úpravy cestnej priekopy južne cesty III/1234 od jej križovania navrhovanou VN prípojkou a chráničkou HDPE pre optiku po navrhovanú trafostanicu, pri ktorej sa navrhuje vybudovanie vsaku z upravenej priekopy, vybudovanie vsaku na konci navrhovaného chodníka od situovania navrhovanej činnosti popri ceste III/1234 oproti rodinnému domu na parcele KN-C s č. 4743/1 v k.ú. Rakoluby a úpravy cestnej priekopy južne od cesty III/1234 od predchádzajúceho navrhovaného vsaku po

bod napojenia pre verejné osvetlenie, pri ktorom sa navrhuje vybudovanie vsaku z upravenej priekopy. Celkovo sa tak navrhuje vybudovanie 3 vsakovacích zariadení a úprava 2 úsekov cestnej priekopy južne od cesty III/1234. Navrhované dodatočné opatrenia zvýšia retenčnú schopnosť dotknutého územia, a to vytvorením nového objemu cestných priekop na zadržiavanie vôd pri povodňových stavoch a ich odvedenie cez vsak do horninového prostredia, a to v hĺbkach vhodných na vsakovanie z pohľadu koeficientu prietočnosti. Navrhované dodatočné opatrenia dopĺňajú už pôvodne navrhované protipovodňové opatrenia uvedené v zámere navrhovanej činnosti, pričom tie zostávajú nepozmenené a budú taktiež realizované v rámci výstavby navrhovanej činnosti. Pôvodne navrhované protipovodňové opatrenia zabezpečia, aby sa situácia v dotknutom území nezhoršila po realizácii navrhovanej činnosti a dodatočné opatrenia zabezpečia zlepšenie tohto stavu tým, že vytvoria nový objem priestoru cestných priekop na zadržiavanie vôd pri povodňových stavoch a zlepšia retenčnú schopnosť v dotknutom území tak, že umožnia odvádzanie vôd zachytených v upravených cestných priekopách cez vsak do horninového prostredia.

Z hľadiska ochrany obyvateľov budúcej IBV pred hlukom z pozemnej cestnej dopravy navrhovateľ doplnil realizáciu rozšírenia navrhovanej protihlukovej steny o výške 2,2 m na teréne po celej dĺžke styku územia určeného na výstavbu rodinných domov popri ceste III/1234 (okrem úseku navrhovanej stykovej križovatky navrhovanej miestnej komunikácie s cestou III/1234), tzn. od navrhovanej trafostanice po koniec oplatenia existujúceho rodinného domu č. 767. Zároveň bude táto protihluková stena vybudovaná aj zo západnej strany predmetného územia od konca oplatenia existujúceho rodinného domu č. 767 pri ceste III/1234 po koniec jeho južnej fasády na hranici pozemku a z východnej strany existujúceho rodinného domu č. 767 po koniec navrhovaného chodníka zabezpečujúceho prepojenie navrhovanej zástavby s obcou Kočovce, resp. jej miestnou časťou Rakoluby popri navrhovanom dopravnom napojení v mieste navrhovanej stykovej križovatky a navrhovanej miestnej komunikácie s cestou III/1234. Obdobne tomu bude aj na druhej strane v mieste navrhovanej stykovej križovatky a navrhovanej miestnej komunikácie s cestou III/1234, kde sa napojí na navrhovanú protihlukovú stenu popri ceste III/1234 a z východu predmetného územia určeného na výstavbu bude protihluková stena pokračovať od navrhovanej trafostanice po koniec parcely určenej na výstavbu prvého rodinného domu.

Okresný úrad predmetné dokumenty zverejnil v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR na adrese <https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>.

Dňa 15.01.2026 upovedomil okresný úrad listom číslo OU-NM-OSZP-2026/001387-023 povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán a dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať o doplnených podkladoch, pričom určil lehotu na vyjadrenie sa k nim do 7 pracovných dní odo dňa doručenia upovedomenia. Doručenie je vykázané doručenkami.

K doplneným podkladom sa vyjadril dotknutý orgán Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom (list č. ORHZ-NM1-20026/00088-002 zo dňa 15.01.2026), ktorý skonštatoval, že z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a nežiada posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

K doplneným podkladom sa vyjadril dotknutý orgán Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (list č. RÚVZTN/OHŽPaZ/558/1052/2026 zo dňa 22.01.2026), ktorý skonštatoval, že s návrhom zámeru súhlasí a zároveň žiada navrhovateľovi uložiť povinnosť projektovú dokumentáciu pre ďalší stupeň projektovej prípravy posudzovanej navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany verejného zdravia pred hlukom vypracovať v súlade s § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. a požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení (ďalej len: „vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.“) v zmysle záverov z Akustickej štúdie č. 25-013-s/2 z novembra 2025 vypracovanej Ing. Vladimírom Plaskoňom, EnA CONSULT Topoľčany, s. r. o., autorizačne overenej Ing. Vladimírom Rabčanom (A1*5522). Zároveň všetky navrhované opatrenia na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru a vnútorného chráneného priestoru rodinných domov vyplývajúce zo záverov Akustickej štúdie č. 25-013-s/2 z novembra 2025 vypracovanej Ing. Vladimírom Plaskoňom, EnA CONSULT Topoľčany, s. r. o., autorizačne overenej Ing. Vladimírom Rabčanom (A1*5522) v zmysle vyššie uvedeného, je v projekte stavebného zámeru nevyhnutné podrobne rozpracovať.

Vyjadrenie navrhovateľa: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Zákonné požiadavky, ktoré navrhovateľovi vyplývajú z osobitných právnych predpisov na úseku ochrany verejného zdravia, je navrhovateľ povinný v zmysle príslušných právnych predpisov dodržať, a preto neboli zaradené medzi opatrenia určené na zmiernenie resp. elimináciu identifikovaných pravdepodobných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Relevantné požiadavky okresný úrad zahrnul do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia zahrnul relevantné požiadavky v oblasti ochrany pred povodňami do bodu 20, 21, 22.

K doplneným podkladom sa vyjadril dotknutý orgán Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NM-OSZP-2026/002922-002 zo dňa 22.01.2026), ktorý skonštatoval, že z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami nemá k doplneným protipovodňovým opatreniam pripomienky, nakoľko za účelom dostatočnej ochrany územia s uvažovanou výstavbou boli v rámci navrhovanej činnosti do územia doplnené ďalšie protipovodňové opatrenia - vybudovanie 3 vsakovacích zariadení a úprava 2 úsekov cestnej priekopy južne od cesty III/1234, ktoré vhodne účelne riešia odtokové pomery s dôrazom na zadržanie vody a zároveň na odvedenie vnútorných vôd. Navrhovanú činnosť dotknutý orgán nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie navrhovateľa: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie a doplnenie protipovodňových opatrení okresný úrad zahrnul do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia zahrnul relevantné požiadavky v oblasti ochrany pred povodňami do bodu 1, 2, 3, 4, 5, 6.

V zákonom určenej lehote a do doby vydania tohto záväzného stanoviska neposkytli stanoviská dotknutá obec – Obec Beckov; povoľujúci orgán - Obec Kočovce, Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom; rezortný orgán - Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR a dotknuté orgány - Trenčiansky samosprávny kraj, Krajský pamiatkový úrad Trenčín a Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pozemkový; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia. Podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní ak sa stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné.

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti (vyjadrený v technických jednotkách)

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba technickej a dopravnej infraštruktúry pre následnú výstavbu pozemných stavieb, avšak konkrétne projekty budúcej zástavby rodinných domov nie sú v súčasnosti známe. Celkovo sa v lokalite bude nachádzať 32 stavebných pozemkov, pričom prieluka medzi navrhovanou zástavbou môže byť celá, alebo jej časť využitá na detské ihrisko. Jednotlivé rodinné domy nie sú predmetom navrhovanej činnosti a budú riešené v samostatných nasledujúcich povoľujúcich konaniach.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Kočovce, na pozemkoch v k.ú. Rakoluby, parcela KN-C č. 4723/1, 4726/1, 4728/4, 4730/5, 4794/1, 4794/2, 4794/3, 4795/150, 4795/151, 4795/152, 4866, 5103/1, 5103/2, 5232/2, parcela KN-E č. 2-4794/1, v k.ú. Beckov, parcela KN-C č. 4714, KN-E č. 4714/16. Navrhovaná činnosť je situovaná v severovýchodnej časti územia obce Kočovce, v jej miestnej časti Rakoluby v smere na obec Kálnica. Jedná sa o územie, ktoré sa nachádza južne od štátnej cesty III/1234, na ktorú bude navrhovaná činnosť napojená dopravne popri rodinnom dome s. č. 767 smerom na obec Kálnica. Za uvedenou štátnou cestou preteká Rybnický potok. Pri projektovaní budúcej výstavby je potrebné zohľadniť možnosť ohrozenia územia záplavami z tohto vodného toku, preto bol vyhotovený Hydrotechnický výpočet (Ing. Jozefom Krčmárikom, Hycoprojekt, a.s., so sídlom v Bratislave) pre posúdenie Q100 vody Rybnického potoka. Koryto Rybnického potoka je opatrené ochrannými hrádzami na ľavej aj pravej strane. Kapacita koryta je však postačujúca pre prietoky do 5 m³.s⁻¹, vyššie prietoky sa vybiehajú na obe strany toku a vzhľadom na plochosť príľahlého územia dosahuje rozliv vody aj na územie navrhovanej činnosti.

V súčasnosti je predmetné územie poľnohospodársky využívané. Z východu a zo západu bude lemovat' navrhovanú činnosť poľnohospodársky využívané územie – polia, z juhu lemuje navrhovanú činnosť miestna poľná cesta. Najbližšiu obytnú zástavbu predstavuje rodinný dom s.č. 767 v predmetnom území a východná časť obytnej zástavby vo východnej časti miestnej časti Rakoluby, ktorá je vzdialená cca 40 m západne od existujúceho rodinného domu. Celková plocha riešeného územia je 22 875 m².

Navrhované stavebné objekty:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

SO 02 VN prípojka
SO 03 Trafostanica
SO 04 NN rozvody distribučné
SO 05 NN rozvody - prípojky k RD
SO 06 Verejné osvetlenie
SO 07 Chráničky HDPE pre optiku
SO 08 Verejný vodovod
SO 08.1 Vodovodné prípojky
SO 09 Verejná kanalizácia
SO 09.1 Kanalizačné prípojky
SO 10 Dažďová kanalizácia
SO 11 Protihluková stena
SO 12 Bariérový múrik

SO 01 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

Predmetné územie bude dopravne napojené na štátnu cestu III/1234. Cesta III/1234 je z asfaltobetónového krytu, šírky 6,0 m, bez chodníkov, odvodnená do terénu, popri ceste nie sú priekopy. Lemovaná je poľnohospodársky intenzívne obhospodarovanými poľami a jedným rodinným domom s. č. 767.

V rámci navrhovanej činnosti sa popri ceste III/1234 osadí nové dopravné značenie. Navrhovaná individuálna bytová výstavba (IBV) si vyžaduje vybudovať novú miestnu komunikáciu, ktorá bude plynulo napojená na cestu III/1234. Vybudovaním novej miestnej komunikácie na ceste III/1234 vznikne nová križovatka, ktorá bude od najbližšej križovatky vo vzdialenosti 194,5 m. Dĺžka komunikácie bude 369,23 m a šírka komunikácie bude 6,0 m. Na konci navrhovanej komunikácie bude vybudovaný otoč pre vozidlá do dĺžky 10,0 m (vozidlá zimnej údržby, odpadového hospodárstva, záchranných zložiek, ...). Navrhovaná komunikácia bude funkčnej triedy C3 obojsmerná dvojpruhová bez chodníkov odvodennej kategórie MO 7,0/30 s jazdnými pruhmi šírky 2 x 3,00 m. Komunikácia na vjazde bude výškovo upravená tak, že v najkratšom možnom úseku vystúpa o 0,5 metra nad jestvujúcu komunikáciu. Následne medzi pozemkami 03 a 29 bude znížená na pôvodnú úroveň terénu. Pre zabezpečenie prístupu chodcov do navrhovanej IBV sa popri ceste III/1234 (po pravej strane v smere staničenia) vybuduje nový chodník dĺžky 96,56 m a šírky 1,5 m. V súčasnosti je chodník ukončený pri rodinnom dome s. č. 761 a je vedený po ľavej strane cesty III/1234 v smere staničenia. Vybudovanie chodníka si vyžiada preložiť a výškovo upraviť šachty, označníky a iné. Navrhovaná komunikácia bude lemovaná z ľavej strany v smere staničenia navrhovanej miestnej komunikácie betónovou zámkovou dlažbou o šírke 1,2 m a so sklonom 2 % smerom k vozovke, kde budú umiestnené inžinierske siete a exteriérové osvetlenie a z pravej strany pásom zo zatrávňovacích dielcov šírky 0,8 m, ktoré budú slúžiť aj ako spevnená krajnica (tu bude umiestnené drenážne potrubie). Na konci navrhovanej komunikácie, na žiadosť zástupcov obce, je navrhnutý priestor pre nádoby na odpad. Popri ceste III/1234 sa vybuduje nová trafostanica (TS). Vybudovanie nového chodníka popri ceste III/1234 si vyžiada riešenie odvodnenia cesty III/1234. Späťne sa upravujú plochy zelene popri ceste III/1243 a to položením novej humóznej vrstvy a následným zatrávnením. Pred každým plánovaným rodinným domom bude vybudovaná spevnená plocha, ktorá bude slúžiť pre prístup k rodinnému domu ako aj odstavenie vozidiel. Celkovo musí byť možné na spevnenej ploche pred každým rodinným domom odstaviť 3 vozidlá.

Navrhovaná miestna komunikácia sa navrhuje vybudovať z asfaltobetónového krytu, resp. cementobetónového krytu. Celková plocha bude 2 277 m².

Navrhované plochy pre chodcov a nádoby na odpad sa navrhujú vybudovať z betónovej dlažby. Celková plocha má byť 175 m².

Celková výmera plôch zo zatrávňovacích dielcov má byť 246 m², plocha zámkovej betónovej dlažby 369 m² a celková výmera plôch z kameniva 95 m².

Na komunikácii a verejnom chodníku bude riešené verejné osvetlenie. Verejné osvetlenie bude zodpovedať platným predpisom.

Územie navrhovanej výstavby sa nachádza na pozemkoch po ľavej strane Rybnického potoka za štátnou cestou na strane odľahlej od vodného toku. Hydrotechnickým výpočtom – 2D (vypracoval Ing. Jozef Krčmárík, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedč. 1497*Z*2-2, HYDROPROJEKT, a.s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, júl 2024) pre určenie hladinového režimu Rybnického potoka bolo preukázané, že koryto vodného toku nemá kapacitu na prevedenie prietoku Q100. Z Hydrotechnického výpočtu – 2D vyplynulo, že pri prietoku viac ako 5 m³.s-1 voda vybieha na ľavú stranu a dosahuje rozliv do väčších vzdialeností. Podľa dostupných údajov vodný tok Rybnický potok ohrozuje povodňovými prietokmi záujmové územie v k.ú. Rakoluby. Za účelom dostatočnej ochrany územia s uvažovanou výstavbou sa zrealizuje úprava cestnej priekopy južne od cesty III/1234 od jej križovania navrhovanými

SO 02 VN prípojka a SO 07 Chráničky HDPE pre optiku po SO 03 Trafostanica, pri ktorej sa navrhuje vybudovanie vsaku z upravenej priekopy, vybudovanie vsaku na konci navrhovaného chodníka od situovania navrhovanej činnosti popri ceste III/1234 oproti RD na parcele KN-C s č. 4743/1 v k.ú. Rakoluby a úpravy cestnej priekopy južne od cesty III/1234 od predchádzajúceho navrhovaného vsaku po bod napojenia pre SO 06 Verejné osvetlenie, pri ktorom sa navrhuje vybudovanie vsaku z upravenej priekopy. Celkovo sa tak navrhuje vybudovanie 3 vsakovacích zariadení a úprava 2 úsekov cestnej priekopy južne od cesty III/1234. Navrhované opatrenia zvýšia retenčnú schopnosť dotknutého územia a to vytvorením nového objemu cestných priekop na zadržiavanie vôd pri povodňových stavoch a ich odvedenie cez vsak do horninového prostredia a to v hĺbkach vhodných na vsakovanie z pohľadu koeficientu prietočnosti.

SO 02 VN PRÍPOJKA

Pre pripojenie novej kioskovej transformačnej stanice do distribučného VN-22 kV rozvodu – VN linky č. 224 sa využije existujúci podperný bod vzdušného VN vedenia č. 282. Do spoločného výkopu s VN káblovým vedením v zemi sa pripoľoží chránička HDPE DN40 pre dodatočné zaľúknutie optického vedenia pre optickú sieť. VN prípojka bude trasovaná poľami a pomedzi nelesnú drevinovú vegetáciu bývalého náhonu Rybnického potoka a križovanie s Rybnickým potokom a cestou III/1234 bude riešené riadeným podtlakom. Následne bude trasovaná popri ceste III/1234 (južne od nej) až po navrhovanú TS.

SO 03 TRAFOSTANICA

Betónová bloková transformačná stanica s vnútorným ovládaním je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt, typ ELEKTRO-HARAMIA EH4. Trafostanica bude využívaná ako distribučná – pre napájanie rodinných domov v navrhovanej obytnej zóne. Transformačná stanica bude osadená na samostatne vyčlenenej parcele min. 0,6 metra nad jestvujúcu komunikáciu.

Základné technické údaje transformačnej stanice:

menovité napätie na strane VN.....	22 kV
menovité napätie na strane NN.....	242/420 V
frekvencia.....	50 Hz
menovitý výkon transformátora.....	630 kVA
kompenzácia transformátora naprázdno.....	neriešené
menovitý prúd prípojnic VN.....	600 A
menovitý prúd prípojnic NN.....	1 000 A
menovitý krátkodobý prúd VN.....	16 kA efekt. 1 s
zap. schopnosť pre odpínače a uzemňovače VN.....	40 kA max.
menovitý dynamický prúd rozvádzača NN.....	min 30 kA
krytie podľa STN EN 60 529.....	IP43 D
rozmery /dl x š x v/.....	EH4 3 200 x 2 710 x 3 250 mm

SO 04 NN ROZVODY DISTRIBUČNÉ

Hlavné NN rozvody - z transformačnej stanice bude vedený hlavný distribučný NN rozvod, realizovaný káblami NAYY-J 4 x 240 mm², slučkovanými cez rozvodné skrine xSRy – prívod a odvod cez poistkový odpínač. Pre posilnenie vzdušnej siete bude z trafostanice vyvedený kábel NAYY-J 4 x 240 mm², ukončený v novej skrini VRIS1/K, osadenej na existujúcom podpernom bode č. 69. Deliacim miestom medzi distribučným rozvodom a prípojkami k rodinným domom budú poistkové odpínače v rozvodných skrinách xSRy. Navrhované káble budú uložené vo výkope v zemi, prevažne v chodníku alebo v zelenom páse, pod komunikáciami a pod vjazdami k rodinným domom v chráničke FXKVR160. Spolu s el. vedením bude v spoločnom výkope uložený i zemniaci pásik FeZn 30 x 4 mm pre uzemnenie navrhovaných elektrických rozvodných zariadení. Chránička HDPE DN40 bude uložená do spoločného výkopu s NN distribučným káblovým vedením, realizovaným v rámci navrhovaných distribučných rozvodov. Chránička bude využitá pre dodatočné zariadenie optickej siete ZSDIS.

SO 05 NN ROZVODY - PRÍPOJKY K RD

Prípojky elektro NN pre pripojenie budúcich rodinných domov budú pripojené z distribučného NN rozvodu, vedeného v spevnenej krajnici z betónovej zámkovkej dlažby v navrhovanej obytnej zóne. Prípojky elektro budú začínať v rozvodných skrinách xSRy a končiť na hranici príslušného pozemku. Pre uloženie prípojek v spevnených plochách sa prednostne využije spoločná trasa s distribučným vedením, resp. s rozvodom verejného osvetlenia pri splnení podmienok STN 73 6005. Prehľad predpokladaných odberných miest:

- 32 x rodinný dom istič char.B/3f, In=25A, 1T,

- 2 x detské ihrisko istič char.B/3f, In=25A, 1T,
- 1 x prečerpávanie istič char.B/3f, In=25A, 1T.

SO 06 VEREJNÉ OSVETLENIE

Tento stavebný objekt rieši verejné osvetlenie v novonavrhovanej obytnej zóne spolu s osvetlením úseku štátnej cesty III/1234. Navrhované osvetlenie je rozdelené do 2 vetiev, pripojených z existujúceho rozvodu verejného osvetlenia v obci. Ako bod pripojenia je určený existujúci RVO situovaný pri jestvujúcej IBV.

Verejné osvetlenie obytnej zóny:

- inštalovaný výkon $P_i = 1,0 \text{ kW}$
- súčasný výkon $P_p = 1,0 \text{ kW}$
- ročná spotreba el. energie $E_p = \text{cca } 3.900 \text{ kWh/rok}$

Vetva „A“ - vonkajšie osvetlenie vnútroareálovej komunikácie v ukladnenej obytnej zóne bude tvorené svietidlami „A“ (16 ks), vyloženými na jednoduchých výložníkoch na stožiaroch „VO“ vo výške 5 m. Vetva „B“ - vonkajšie osvetlenie úseku št. cesty III/1234 je navrhnuté jednostrannou osvetľovacou sústavou so svietidlami na samostatných stožiaroch VO, osadených minimálne 1,0 m od vozovky. Osvetľovacia sústava bude tvorená svietidlami „B“ (4 ks), vyloženými na jednoduchých výložníkoch na stožiaroch „VO“ vo výške 8 m. Typy svietidiel a stožiarov VO budú upresnené podľa požiadaviek a zvyklostí správcu verejného osvetlenia obecných komunikácií v dobe realizácie. El. rozvod verejného osvetlenia bude realizovaný káblom AYKY-J 4 x 16 mm² v dvoch prepojených vetvách, ovládaných spolu s existujúcim verejným osvetlením v obci. Rozvod bude uložený prevažne v chodníku alebo v zelenom pásu v pieskovom lôžku vo výkope v zemi.

SO 07 CHRÁNIČKY HDPE- PRÍPRAVA PRE OPTKU

Spolu s NN káblami sa v celej trase do pieskového lôžka uložia chráničky HDPE s Ø 40 mm pre uloženie optických káblov. HDPE chránička bude trasovaná v súbehu s NN vedením smerujúcim do rozvádzačov SR. Po ukončení prác sa upraví terén do pôvodného stavu.

SO 08 VEREJNÝ VODOVOD

V plánovanej zóne IBV bude riešené predĺženie obecného vodovodu pre zásobovanie lokality pitnou a požiarou vodou, kde budú vytvorené stavebné pozemky pre výstavbu RD, v celkovom počte 32 ks. Predĺženie verejného vodovodu bude slúžiť ako pre pitné účely tak aj pre protipožiarne zásah. Navrhovaný vodovod bude zokruhovovaný. Potreba vody pre hygienické – sociálne účely bola stanovená v zmysle prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, pričom sa uvažuje s počtom osôb na 1 rodinný dom 4 osôb, a špecifickou potrebou vody na osobu 145 l/os/deň.

Celkový počet osôb 128 osôb

Špecifická potreba vody na 1 osobu 145 l/osoba/deň

Priemerná denná potreba domácnosti $Q_p = 18,56 \text{ m}^3 / \text{deň}$ 0,22 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_{d,\max} = Q_p \times K_d = 0,44 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_{h,\max} = Q_m \times K_h = 0,92 \text{ l/s}$

Ročná potreba pitnej vody: $Q_r = 6562,7 \text{ m}^3$

Za účelom odberu vody pre požiarne účely budú zriadené na navrhovanom vodovode podzemné hydranty, dimenzie DN100, v počte 5 ks. Navrhované hydranty budú zároveň slúžiť ako vzdušník, resp. kalník, podrobne bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Navrhované rozšírenie obecného vodovodu bude riešené s dvoma pripojovacími bodmi, t.j. prvý bod napojenia „ZÚ“ na existujúci verejný - obecný vodovod ako začiatok úseku bude pred parc. č. 1 pod telesom štátnej komunikácie č. III/1234, druhý bod napojenia „KÚ“ na existujúci verejný – obecný vodovod ako ukončenie úseku navrhovaného vodovodu bude na parcelách KN-C na k. ú. Rakofuby č. 4795/150 a 4795/151.

Hlavné parametre navrhnutého vodovodu sú:

Vetva A-1, dimenzia Ø110 x 6,6 mm, dĺžka úseku 595 m.

08.1.VODOVODNÉ PRÍPOJKY

Pre jednotlivé stavebné pozemky pre rodinné domy budú z vodovodných rádov vysadené odbočky pre vodovodné prípojky DN25-Ø32 x 3,0 mm s uzáverom DN25 so zemnou súpravou. Vodovodné prípojky budú ukončené na pozemku stavebníkov vo vzdialenosti 1,0 m od hranice pozemku. Prípojky budú ukončené uzáverom DN25 so zaslepovacou zátkou.

Celková dĺžka navrhovaných vodovodných prípojk je 156 m.

Parametre vodovodných prípojk:

- dimenzia: DN25-Ø32 x 3,0 mm

- materiál prípojky: HDPE100/SDR11

SO 09 VEREJNÁ KANALIZÁCIA

Navrhovaná činnosť rieši návrh predĺženia obecnej splaškovej kanalizácie pre účely odkanalizovania riešenej lokality IBV. Vzhľadom na výškové pomery navrhovanej zóny bude navrhovaná splašková kanalizačná sieť rozdelená na gravitačnú časť splaškovej kanalizácie (stoky „K-1“ a „K-2“, v celkovej dĺžke 368 m) a tlakovú splaškovú kanalizáciu („TK-1“ v dĺžke 360 m). Bilancia splaškových vôd je nasledovná:

Priemerný denný prietok splaškových vôd pre 32 RD:

$$Q_{24} = 18,56 \text{ m}^3 / \text{deň}$$

Najväčší prietok splaškových vôd $Q_{h,\max} = 1,5 \text{ l/s}$

Hlavné parametre navrhovanej kanalizácie:

Celková dĺžka navrhovaného rozšírenia obecnej kanalizácie bude 368,0 m.

Stoka gravitačnej kanalizácie „K-1“ bude vedená na čerpaciu stanicu, ktorá bude umiestnená na konci riešenej zóny, resp. stoka „K-2“ bude tvoriť ukladňujúci úsek pred napojením na existujúcu obecnú gravitačnú kanalizáciu, ktorá sa nachádza v komunikácii št. cesty III/1234.

Na kanalizácii sa vybudujú vstupné šachty Š1 až Š8 z prefabrikovaných betónových skruží s priemerom $\varnothing 1,0 \text{ m}$ s prefabrikovaným betónovým dnom s kynetou DN300, typu napr. PREFABRNO hr. steny 90 mm, alt. hr. 120 mm. Hlavné stoky splaškovej kanalizácie budú vybudované z PVC-U/SN8 hladkých rúr, dimenzií DN300. Vzhľadom na výškové pomery dotknutej zóny, bude v najnižšom bode predmetnej zóny navrhnutá čerpacia stanica „ČS“ ktorá bude dopravovať splaškové odpadové vody z navrhovanej gravitačnej kanalizácie cez tlakovú kanalizáciu do existujúcej obecnej splaškovej kanalizácie. Tlaková kanalizácia bude vedená na dekompresnú šachtu „Š8“ ktorá bude pokračovať do navrhovanej gravitačnej kanalizačnej stoky „K-2“, ktorá bude plniť funkciu ukladňujúceho úseku. Čerpacia stanica je navrhnutá na konci navrhovanej komunikácie v najnižšom bode. Ako čerpacia šachta bude navrhnutá typová prefabrikovaná betónová kruhová nádrž. V čerpacej šachte bude osadené čerpacie zariadenie s dvoma čerpadlami. Chod čerpadiel bude riadiť ovládacia jednotka, ako súčasť dodávky ČS. Pre prevádzku čerpacej stanice bude potrebné zabezpečiť prípojku elektrickej energie s kapacitou $P_i = 3,0 \text{ kW} / 3 \times 400 \text{ V} / 50 \text{ Hz}$.

SO 09.1. KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY

Pre každý stavebný pozemok bude vyhotovená kanalizačná prípojka, ktorá bude ukončená na pozemku stavebníka a budú ukončené zátkou. Kanalizačné prípojky budú budované z PVC-U hladkých rúr hrdlových so zosilnenou stenou v prevedení SN8, jednotnou dimenziou DN150 (Ø160 x 4,7 mm). Z hlavných stôk budú vyhotovené odbočky pre zriadenie kanalizačných prípojk pre jednotlivé pozemky.

Spoločné parametre kanalizačných prípojk:

- dimenzia: DN150 – Ø160 x 4,7 mm

- materiál prípojky: PVC-U / SN8

- spád potrubia: 3 ‰

Celková dĺžka navrhovaných kanalizačných prípojk je 156 m.

Podrobný návrh kanalizačných prípojk bude predmetom ďalších stupňov PD.

SO 10 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

V predmetnej obytnej zóne bude vybudovaná nová komunikácia, šírkou 6,0 m, pričom je navrhnutý aj pás zo zatravnovacích tvaroviek pozdĺž navrhovanej komunikácie v šírke 0,8 m po pravej strane komunikácie v smere jej staničenia. Teleso komunikácie je navrhnuté s priečnym spádom v smere k odvodňovaciemu pásu, čím sa dosiahne rovnomerné odvádzanie dažďových vôd z telesa komunikácie. Zrážkové vody budú následne odvádzané do podlažia, prostredníctvom vsakovacieho systému. Celková odvodnená plocha navrhovanej komunikácie bude 2 277 m², spevnenej betónovej zámkovej dlažby 369 m² a intenzita návrhového dažďa 15 min. s periodicitou 1 je $i = 170,0 \text{ l/s/ha}$. Výpočtový prietok dažďových vôd: $Q_d = Y * S_s * q_s = 1 \times 0,2646 \text{ ha} \times 170 \text{ l/s/ha} = 44,982 \text{ l/s}$ a ročné množstvo dažďových vôd: $Q_d = Y * S_s * q_s = 1 \times 2\,646 \text{ m}^2 \times 0,60 \text{ m/rok} = 1\,587,6 \text{ m}^3 / \text{rok}$. V rámci výstavby asf. komunikácie budú vyhotovené vsakovacie – drenážne systémy, kde bude uložená drenážna potrubná sieť. Je navrhnutá 1 hlavná drenážna vetva DK-1 o dĺžke 372 m. Po trase drenážneho systému budú vybudované vsakovacie objekty, t.j. vsakovacie šachty „VsRŠ“. Účelom navrhovaného drenážneho systému bude zachytávanie povrchovej zrážkovej vody stekajúcej z navrhovanej komunikácie, resp. jej bezpečné odvádzanie do podlažia. Pre definitívne stanovenie hĺbky uloženia drenážneho systému bude potrebné v ďalších stupňoch projektovej

dokumentácie vyhotoviť hydrogeologický prieskum, ktorý stanoví presnejšie hydrotechnické požiadavky, resp. zloženie horninového podložia, minimálnu ako aj maximálnu hladinu podzemnej vody.

Parametre drenážneho potrubia:

- výrobca: „REHAU –DRENOSEWER“
- dimenzia: 2 x DN80
- rozsah perforácie: 220o

Vsakovacie šachty budú zároveň slúžiť aj ako kontrolné a revízne šachty, nakoľko budú opatrené plastovým poklopom pre zaťaženie D400 (40 ton).

Parametre vsakovacích šacht:

- výrobca: REHAU – RAUSIKKO
- dimenzia: DN355
- počet: 15 ks

SO 11 PROTIHLUKOVÁ STENA

Z akustickej štúdie č. 25-013-s (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., Ing. Vladimír Plaskoň, 03/2025) v znení jej doplnenia č. 25-013-s/2 (2. revízia) (Ing. Vladimír Plaskoň, 11/2025) vyplýva, že z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovaného územia v okolí hlavnej komunikácie s hromadnou dopravou zaradené do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci. Ekvivalentné hladiny dopravného hluku vo vonkajšom prostredí pred fasádami jestvujúcich obytných budov pozdĺž cesty III/1234 v súčasnosti prekračujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre II. kategóriu území v dennom a v nočnom referenčnom intervale. Miera prekročenia je daná vzdialenosťou danej budovy od osi komunikácie, pričom viaceré objekty zasahujú aj do ochranného pásma cesty III. triedy. Z toho dôvodu je potrebné riešiť protihlukové opatrenia, a to realizáciou protihlukovej steny po celej dĺžke styku územia určeného na výstavbu rodinných domov popri ceste III/1234 (okrem úseku navrhovanej stykovej križovatky navrhovanej miestnej komunikácie s cestou III/1234), tzn. od navrhovanej TS po koniec oplotenia existujúceho RD č. 767. Zároveň bude táto protihluková stena vybudovaná aj zo západnej strany predmetného územia od konca oplotenia existujúceho RD č. 767 pri ceste III/1234 po koniec jeho južnej fasády na hranici pozemku a z východnej strany existujúceho RD č. 767 po koniec navrhovaného chodníka zabezpečujúceho prepojenie navrhovanej zástavby s obcou Kočovce, resp. jej miestnou časťou Rakoluby popri navrhovanom dopravnom napojení v mieste navrhovanej stykovej križovatky a navrhovanej miestnej komunikácie s cestou III/1234. Obdobne tomu bude aj na druhej strane v mieste navrhovanej stykovej križovatky a navrhovanej miestnej komunikácie s cestou III/1234, kde sa napojí na navrhovanú protihlukovú stenu popri ceste III/1234 a z východu predmetného územia určeného na výstavbu bude protihluková stena pokračovať od navrhovanej TS po koniec parcely určenej na výstavbu prvého RD.

Stena bude bez špár a s výškou min. 2,2 m nad úroveň vozovky, vzduchová nepriezvučnosť materiálu na konštrukciu steny min $RW \geq 25$ dB (napr. betónové, pórobetónové alebo keramické tvárnice, betónové prefabrikované panely a pod). Zároveň musí spĺňať požiadavku na výhľadové pomery v križovatke miestnej komunikácie s cestou III/1234.

SO 12 BARIEROVÝ MÚRIK

Územie navrhovanej výstavby sa nachádza na pozemkoch po ľavej strane Rybnického potoka za štátnou cestou na strane odľahlej od vodného toku. Hydrotechnickým výpočtom – 2D (vypracoval Ing. Jozef Krčmárík, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedč. 1497*Z*2-2, HYDROPROJEKT, a.s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, júl 2024) pre určenie hladinového režimu Rybnického potoka bolo preukázané, že koryto vodného toku nemá kapacitu na prevedenie prietoku Q100. Z Hydrotechnického výpočtu – 2D vyplynulo, že pri prietoku viac ako 5 m³.s⁻¹ voda vybrežuje na ľavú stranu a dosahuje rozliv do väčších vzdialeností. Podľa dostupných údajov vodný tok Rybnický potok ohrozuje povodňovými prietokmi záujmové územie v k.ú. Rakoluby. Za účelom dostatočnej ochrany územia s uvažovanou výstavbou bol navrhnutý z ľavej strany od obce Kálnica múrik z debniacich tvaroviek výšky cca 0,5 metra nad terén, múrik bude vyplnený betónom s vloženou výstužou, základ múrika bude betónový. Múrik bude bezšpárový a bude riešený tak, aby v prípade zvýšenej hladiny vody zamedzil jej prenikaniu do lokality IBV.

2. Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými)

Na zabezpečenie funkčného a bezpečného začlenenia územia do existujúcej infraštruktúry je potrebná úprava a rozšírenie prístupových komunikácií, napojenie na existujúce inžinierske siete a opatrenia na zlepšenie kvality prostredia, ako sú sadové úpravy, či výsadba zelene.

Predmetná investícia nemá priame väzby na okolitú výstavbu, okrem jedného RD s.č. 767, ktorý sa nachádza v predmetnom území. Existujúci rodinný dom zostane zachovaný, predpokladá sa odstránenie plechového skladu a garáže v jeho blízkosti pre uvoľnenie stavebného pozemku. V súčasnosti sa na pozemku určenom pre výstavbu

okrem pozemku v prednej časti RD s. č. 767 a v nadväznosti na pozemok č. 1 (kde sa nachádzajú stavby garáže a skladu), nenachádza žiadna iná stavba, ide o nezastavané parcely. Je však potrebná koordinácia výstavby niektorých investícií bezprostredne súvisiacich s výstavbou nevyhnutné rozkopávky a obmedzenia pri napojení stavebných objektov infraštruktúry.

Pre zabezpečenie prístupu chodcov do navrhovanej IBV sa popri ceste III/1234 (po pravej strane v smere staničenia) vybuduje nový chodník. Chodník bude dĺžky 96,56 m a šírky 1,5 m. V súčasnosti je chodník ukončený pri rodinnom dome s. č. 761 a je vedený po ľavej strane cesty III/1234 v smere staničenia. Vybudovanie chodníka si vyžiada preložiť a výškovo upraviť šachty, označníky a iné.

Predmetné územie bude dopravne napojené na cestu III/1234. Vzhľadom na územný plán obce a pracovné stretnutia predchádzajúce spracovaniu zámeru navrhovanej činnosti sa dopravné značenie IS36a, IS36b odstráni a popri ceste III/1234 sa osadí nové dopravné značenie 305-61 a 306-61, ktoré bude oproti pôvodnému značeniu posunuté o 30,5 m smerom k obci Kálnica.

Opatrenia k prípadným súvislostiam s navrhovanou činnosťou krátkodobého charakteru je možné vykonať v povolujúcom procese podľa zákona č. 50/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa osobitných predpisov, vykonávaných dotknutými orgánmi štátnej správy.

3. Požiadavky na vstupy

Záber lesných pozemkov a pôdy

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k dočasným alebo trvalým záberom lesných pozemkov a nebude zasahované do ochranných pásiem lesa.

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti dôjde k dočasnému záberu a aj trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy s BPEJ 0106002 – 3. skupina kvality (trvalý záber PP), BPEJ 0114062 – 6. skupina kvality (dočasný a trvalý záber PP) a s BPEJ 0287242 – 7. skupina kvality (dočasný záber PP). Bude vykonaná skrývka humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečené ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Taktiež bude definovaná bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie. Výstavba navrhovanej činnosti bude prebiehať iba na pozemkoch navrhovanej činnosti, resp. podľa projektového riešenia, pričom stavebný dvor a vybavenie staveniska budú taktiež na parcelách situovania navrhovanej činnosti. Presné vymedzenie plôch pre stavebný dvor a dočasné skládky zeminy bude určené dotknutými obcami v rámci projektovej dokumentácie pre navrhovanú činnosť. Kompenzácia za záber poľnohospodársky využívannej časti územia bude určená v rámci povolujúceho konania príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, vydanom podľa platného ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Navrhovateľ za účelom odvrátenia nepriaznivých vplyvov za záber poľnohospodárskej pôdy zabezpečí realizáciu sadových úprav za podmienok zahrnutých medzi opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

Využívanie vody

Voda (pitná, požiarna) pre potreby výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude odoberaná prostredníctvom novovybudovaného predĺženého verejného vodovodu, ktorý sa bude napájať na existujúci obecný verejný vodovod. Na trase predĺženého verejného vodovodu bude osadených 5 ks podzemných požiarnych hydrantov.

Potreba vody pre hygienické – sociálne účely bola stanovená v zmysle prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, pričom sa uvažuje s počtom osôb na 1 rodinný dom 4 osôb a špecifickou potrebou vody na osobu 145 l/os/deň. Vodovod bude zabezpečovať výpočtový prietok hydrantov DN100 $Q_{pož} = 12,0$ l/s, na vodovodnom ráde dimenzie Ø110.

Potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných, nerudných surovín, ropy a plynu.

Pre potreby výstavby navrhovanej činnosti budú potrebné suroviny, materiály a ostatné stavebné prvky, výrobky a polotovary potrebné pri výstavbe, ako aj iné produkty a stavebné materiály od dodávateľských a predajných organizácií pre vybavenie a postavenie navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Vzhľadom na rozsah stavebných prác nie je v súčasnosti možné presne kvantifikovať množstvá a druh potrebných stavebných surovín, materiálov a ostatných stavebných prvkov, výrobkov, produktov a polotovarov, ich množstvo bude podrobnejšie určené v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie.

Potreba energetických zdrojov

Pre potreby výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú potrebné surovinové a materiálové zdroje ako voda, elektrická energia, štrk, kameň, cement, piesok, betón, asfalt, PVC, trávové semená, dreviny na výsadbu a pod., resp. náhradné prvky, materiály a stavebné výrobky a vybavenia stavebných objektov v prípade havarijných alebo poruchových stavov, resp. v prípade ich výmeny z dôvodu zastaranosti, nefunkčnosti alebo na základe potrieb a úsudkov správcov a vlastníkov prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry.

Plyn pre potreby výstavby alebo prevádzky navrhovanej činnosti nebude potrebný a teda sa nenavrhujú ani plynovodné vedenia a prípojky na verejné rozvody plynu v dotknutom území. Počas výstavby bude elektrická energia zabezpečená dodávateľom prostredníctvom prenosných dieselagregátov v potrebnom množstve, resp. prostredníctvom staveniskových rozvodov a ich napojením na budované prípojky a vedenia NN a VN, resp. z budovanej TS. Spotreba elektrickej energie pre potreby výstavby bude definovaná v rámci projektovej dokumentácie pre navrhovanú činnosť (nároky na odber zatiaľ nie sú špecifikované).

Dotknuté orgány v zisťovacom konaní nepožadovali uloženie opatrení na zohľadnenie lokálnych podmienok a možností poskytovania uvedených nárokov, resp. dopracovanie požiadaviek na vstupy v rámci povolujúcich konaní navrhovanej činnosti. Opis nárokov na surovinové zdroje uvedený v zámere je dostatočný.

Nároky na dopravu

Doprava počas výstavby navrhovanej činnosti bude trasovaná po jestvujúcich komunikáciách a spevnených plochách v dôsledku dovozu stavebných materiálov a výrobkov a pracovníkov stavby a odvozu odpadov a pracovníkov stavby, pričom sa predpokladá jej mierny nárast, ktorý by však nemal mať vplyv na plynulosť cestnej premávky dotknutých komunikácií a priepustnosť dotknutých križovatiek. Hlavnou dopravnou trasou pre dopravu materiálov bude cesta III/1234 alebo dotknuté pozemky. Pri výjazdoch vozidiel zo staveniska na štátnu cestu bude potrebné urobiť opatrenia pre zabezpečenie čistenia vozidiel, aby sa minimalizovalo znečistenie komunikácie. Vplyvom výstavby dôjde k nárastu dopravy po prístupových komunikáciách, avšak pôjde o nárast málo významný. Po dobudovaní navrhovanej činnosti bude v rámci riešeného územia vybudovaná nová miestna komunikácia, pre každý rodinný dom sú uvažované 3 parkovacie státia. Žiaden zo subjektov v rámci zisťovacieho konania si neuplatnil požiadavku o vypracovanie dopravno-kapacitného posúdenia priepustnosti križovatiek v riešenom území.

Pracovné sily

Presný počet pracovníkov bude vychádzať z rozsahu stavby a odhadovaného stavebného objemu, potreby technického a technologického vybavenia navrhovanej činnosti. Ubytovanie nasadených stavebných robotníkov bude zabezpečené mimo navrhované stavenisko, pričom stravovanie stavebných robotníkov bude zabezpečené dovozom stravy, resp. individuálne alebo v rámci stravovacích zariadení v dotknutých obciach. Dovozy stavebných robotníkov na zriadené stavenisko bude zabezpečený dopravnými prostriedkami dodávateľov, resp. subdodávateľov výstavby alebo individuálnou dopravou. Prvá pomoc bude zabezpečená priamo na zriadených staveniskách, vo vyčlenených priestoroch, resp. v nemocničných zariadeniach alebo ambulanciách dotknutých obcí alebo mesta Nové Mesto nad Váhom. Prevádzka navrhovanej činnosti nevyžaduje nárok na pracovné sily.

Výrub drevín

Územie plánovanej činnosti je rovinatého charakteru, v súčasnosti využívané na poľnohospodárske účely a nenachádzajú sa tu stromy, ktoré by bolo nutné odstrániť. Trasa stavebných objektov SO 02 VN prípojka a SO 07 Chráničky HDPE pre optiku však prechádza územím nelesnej drevinovej vegetácie bývalého náhonu Rybnického potoka a popri drevine pri ceste III/1234. Z hľadiska výskytu drevín v rámci trasovania budú tieto stavebné objekty situované tak, aby sa minimalizoval výrub drevín, resp. úplne vylúčil. Pokiaľ si stavebné práce vyžadujú výrub drevín, tento bude realizovaný na základe podmienok určených v samostatnom povoloacom procese orgánom štátnej vodnej správy, resp. cestným správnym orgánom v mimovegetačnom a mimohniezdnom období. Stavebné práce budú vykonané tak, aby pri výrube nedošlo k ohrozeniu zdravia alebo života ľudí, k poškodeniu majetku fyzických osôb alebo právnických osôb, k poškodeniu drevín, ktoré nebudú predmetom výrubu. Drevná hmota bude odstránená vhodným spôsobom.

4. Údaje o výstupoch

Znečistenie ovzdušia

Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia, a to najmä činnosťou stavebných mechanizmov, prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou, manipuláciou s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou, resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby. Primárnymi znečisťujúcimi látkami budú výfukové plyny (obsahujú zlúčeniny CO₂, NO_x, NO₃, CO, CH_x, SO₂, O₃,

NH3). Koncentrácie týchto látok sa vo zvýšenej miere prejavia pri zdroji. Z dôvodu eliminácie nepriaznivého vplyvu na kvalitu ovzdušia bude rešpektované opatrenia, ako manipulácia s prašnými materiálmi v rámci uzavretých priestorov, skrúpanie prašných činností v rámci realizácie stavebných úkonov, skrúpanie dočasných vnútroareálových komunikácií, čistenie dočasných vnútroareálových a prípadne vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb), čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov. Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zdrojom znečisťovania ovzdušia iba doprava. Príspevok navrhovanej činnosti k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok bude nízky a bude sa pohybovať pod úrovňou imisných limitných koncentrácií. Nové zdroje znečisťovania ovzdušia vzniknú až po výstavbe rodinných domov, ktoré v prípade vykurovania pomocou plyných palív, tuhých palív, druhotných palív, budú spadať pod kategorizáciu: 1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov uvedených v Prílohe č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Tvorba odpadov a iné odpady

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti je pôvodca odpadov pri nakladaní s odpadmi povinný rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva. Vzniknuté odpady počas výstavby budú zhromažďované a dočasne skladované a triedené podľa jednotlivých druhov v zmysle ustanovení zákona o odpadoch. Počas prevádzky budú vznikať odpady len v dôsledku údržby technickej infraštruktúry a zelene.

Nakladanie s komunálnym odpadom, ktorý bude vznikať pri postupnom osídľovaní územia obyvateľmi, bude zabezpečované v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve prostredníctvom dotknutej obce.

Odpadové vody

Navrhovaná lokalita bude odkanalizovaná do predĺženej verejnej kanalizácie obce prostredníctvom novovybudovanej gravitačnej predĺženej verejnej splaškovej kanalizácie STOKY „K-1“ PVC DN 300 mm v dĺžke 354,0 m a STOKY „K-2“ PVC DN 300 mm v dĺžke 14,0 m a tlakovej splaškovej kanalizácie „TK-1“ v dĺžke 360,0 m. V najnižšom bode predmetnej lokality je navrhnutá čerpacia stanica odpadových vôd. Vzhľadom, že kapacitné možnosti ČOV, na ktorú je obec Kočovce odkanalizovaná sú nedostatočné bude nutné do doby vyriešenia tohto problému rodinné domy odkanalizovať do vodonepriepustných žump, resp, malých ČOV. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri rodinných domoch budú odvádzané na pozemky v rámci rodinných domov a dažďové vody z navrhovaných komunikácií budú odvádzané drenážnym potrubím REHAU - DRENOSEWER 2 x DN 80 Vetvou DK-1 o dĺžke 372 m do 15 ks vsakovacích šácht.

Hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach

Hlavnými zdrojmi hluku v riešenom území je v súčasnosti doprava a poľnohospodárska činnosť. V posudzovanom území sa nenachádzajú žiadne výrazné trvalé stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v novej obytnej zóne, zdrojom hluku pozadia je dopravný ruch na prilahlých komunikáciách a skupina náhodilých zvukov (vzdialený štekot psov, vtáctvo a pod.). Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná akustická štúdia č. 25-013-s (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., Ing. Vladimír Plaskoň, 03/2025 v znení jej doplnenia č. 25-013-s/2 /2. revízia/, Ing. Vladimír Plaskoň, 11/2025). Zo záverov akustickej štúdie vyplýva, že z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovaného územia v okolí hlavnej komunikácie s hromadnou dopravou zaradené do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci. Ekvivalentné hladiny dopravného hluku vo vonkajšom prostredí pred fasádami jestvujúcich obytných budov pozdĺž cesty III/1234 v súčasnosti prekračujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre II. kategóriu území v dennom a v nočnom referenčnom intervale. Miera prekročenia je daná vzdialenosťou danej budovy od osi komunikácie, pričom viaceré objekty zasahujú aj do ochranného pásma cesty III. triedy. Po realizácii navrhovanej činnosti vrátane výstavby protihlukového oplotenia (SO 11 PROTIHLUKOVÁ STENA) dôjde v dôsledku nárastu dopravy na ceste III/1234 k zvýšeniu dopravného hluku pred dotknutými fasádami jestvujúcich rodinných domov o predikciu zistených + 0,3 až + 0,9 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku. V okolí RD č. 767 dôjde na fasáde orientovanej k ceste III/1234 v dôsledku výstavby protihlukového oplotenia pozemku k poklesu hladín hluku o cca - 10 dB. Imisné hladiny hluku z dynamickej dopravy pred oknami bytov plánovaných rodinných domov prekračujú prípustné hodnoty stanovené pre II. kategóriu chránených území v bezprostrednom okolí cesty III/1234. Z toho dôvodu je potrebné vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť protihlukové opatrenia vo väzbe na vetranie miestností pri zachovaní zvukovo izolačných vlastností obvodového plášťa budovy. Súčasťou protihlukových opatrení je v rámci navrhovanej činnosti výstavba plného oplotenia pozemku navrhovaného RD

v blízkosti cesty III/1234 a jestvujúceho RD č. 767 zo strany dopravných zdrojov hluku. Ochrana vonkajšieho chráneného prostredia exponovaných domov je dostatočne zabezpečená umiestnením stavieb k severnému okraju jednotlivých pozemkov, kedy hmota stavby vytvára prirodzenú protihlukovú clonu od cesty III/1234 pre vonkajšie prostredie v južnej časti každého pozemku.

Navrhovaná činnosť nie je zdrojom tepla, zápachu ani iných vplyvov.

Iné očakávané vplyvy

Očakávané vyvolané investície: K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť asanácia existujúcich objektov, výrub drevín, napojenie areálu na príľahlú dopravnú a technickú infraštruktúru, zrealizovanie (inštalácia) novej transformačnej stanice, napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, NN, atď.), sadovnícke a terénne úpravy.

Svetlotechnika navrhovanej činnosti: Vplyvy navrhovanej činnosti na svetlotechnickú situáciu v danom území hodnotíme ako primerané jej funkčnému riešeniu a nepredpokladáme obmedzenie insolácie najbližších obytných priestorov ani zníženie denného osvetlenia najbližšej obytnej zástavby.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny: Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, pripojenie navrhovaných objektov na sieť technickej a dopravnej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy a pod.. Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách realizované sadovnícke úpravy, ktoré budú pozostávať z výsadby popínavej zelene situovanej na protihlukovej bariére, ďalej listnatých pôvodných tradičných drevín, ihličnaté a stálezelené druhy drevín budú zohrávať len doplnkovú funkciu (napr. živé ploty). Ostatné dotknuté pozemky budú po výstavbe navrhovanej činnosti zatrávnené. Sadové úpravy budú realizované s cieľom spríjemnenia priestoru pre obyvateľov obytného súboru, ako aj pre jeho návštevníkov. Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma. Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie".

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva

Navrhovanou činnosťou priamo dotknutým obyvateľstvom bude obyvateľstvo obce Kočovce, miestna časť Rakoluby, zvýšenou dopravnou obsluhou bude ovplyvnené obyvateľstvo v blízkosti obslužných komunikácií.

Medzi vplyvy na obyvateľstvo, očakávané počas realizačnej etapy, možno zaradiť dočasný priamy vplyv:

- úmerných emisií hluku a vibrácií (z dopravného zabezpečenia a realizačných prác),
- úmerných emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia (prašnosť z dopravného zabezpečenia aj realizačných prác),
- úmerne zvýšeného dopravného zaťaženia,
- zvýšenia tvorby odpadov, pri dodržaní povinností vyplývajúcich z platných predpisov realizátorom stavby sa nepredpokladá negatívny vplyv na obyvateľstvo dotknutého územia,
- na kvalitu a pohodu obytného prostredia v dôsledku uvedených emisií.

U týchto krátkodobých vplyvov, vzhľadom k rozsahu realizačnej etapy, nie je očakávaný relevantný dopad na dotknuté obyvateľstvo za splnenia uložených opatrení a opatrení uvedených v kapitole IV.3 zámeru.

Počas prevádzky po realizácii navrhovanej činnosti medzi dlhodobé vplyvy na obyvateľstvo relevantne dotknuté navrhovanou činnosťou možno zaradiť:

- vplyv emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia z dynamickej dopravy a statickej dopravy bez prekročenia ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia,
- sociálny aspekt v dôsledku nárastu počtu obyvateľov pri následnej výstavbe rodinných domov.

Predložený zámer dostatočne jasne a komplexne opísal vplyvy na obyvateľstvo počas realizačnej etapy a prevádzky navrhovanej činnosti. K uvedeným podkladom dotknuté subjekty zisťovacieho konania neuplatnili žiadne pripomienky.

6. Ovpľyňovanie pohody života

Navrhovanou činnosťou priamo dotknutým obyvateľstvom bude obyvateľstvo obce Kočovce, miestna časť Rakoluby a obyvateľstvo v blízkosti obslužných komunikácií.

Pohodu života počas realizačnej etapy môžu ovplyvniť:

- úmerné emisie hluku a vibrácií (z dopravného zabezpečenia a realizačných prác),
- úmerné emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia (prašnosť z dopravného zabezpečenia aj realizačných prác),
- úmerne zvýšené dopravné zaťaženie,
- zvýšenie tvorby odpadov, pri dodržaní povinností vyplývajúcich z platných predpisov realizátorom stavby sa nepredpokladá negatívny vplyv na pohodu života dotknutého územia.

U týchto krátkodobých vplyvov, vzhľadom k rozsahu realizačnej etapy nie je očakávaný relevantný dopad na pohodu života za splnenia uložených opatrení a opatrení uvedených v kapitole IV.3 zámeru.

Počas prevádzky po realizácii navrhovanej činnosti pohodu života môžu ovplyvniť:

- emisie znečisťujúcich látok uvoľnené do ovzdušia z dynamickej dopravy a statickej dopravy bez prekročenia ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia.

Realizácia prípravy územia pre individuálnu bytovú výstavbu prinesie potenciál pre zmenu demografickej štruktúry lokality v dôsledku možného nárastu počtu obyvateľov pri následnej výstavbe domov. Tento proces môže prispieť k zvýšeniu dopytu po technickej a sociálnej infraštruktúre, vrátane verejnej dopravy, zdravotníckych a školských zariadení. Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná výstavba bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty. Zvýši sa ponuka nových rodinných domov v obci a to prinesie nárast počtu obyvateľov obce.

7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

Vykonaným zisťovacím konaním sa nepreukázalo významné znečisťovanie a znehodnocovanie prostredia, nepredpokladá sa výrazný negatívny vplyv na biodiverzitu chránených území európskeho významu, národného významu a biotopov európskeho a národného významu. Navrhovaná činnosť nezasahuje do bioticky významných území a prvkov územného systému ekologickej stability na miestnej a regionálnej úrovni. Príslušné dotknuté orgány v zisťovacom konaní požadovali uloženie opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti počas realizačných prác na zložky a prvky chránené zákonom o ochrane prírody, identifikované v záujmovom území (prirodzené druhové zloženie ekosystémov a biotopov). Zabezpečenie a vykonanie uložených opatrení je možné v rámci povolujuúcich konaní.

8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Prírodné katastrofy

S realizáciou navrhovanej činnosti sú spojené aj riziká katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie zariadení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, prívalová voda), čo môže mať za následok napríklad poškodenie zdravia.

Riziká nehôd spojené s prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú. Potenciálne riziká sa predpokladajú pri požari, havarijných situáciách na strojných a dopravných zariadeniach, zlyhaní ľudského faktora a náhlych zmenách počasia v čase realizácie i prevádzky. Zámer navrhuje dostatočne účinné opatrenia na zmiernenie rizík organizačno-bezpečnostnými opatreniami počas realizačnej fázy navrhovanej činnosti za prísneho dodržiavania bezpečnostných a technických opatrení počas výkopových prác a realizácie navrhovanej činnosti.

Zmena klímy

V súčasnosti predstavuje územie areál prechádzajúci transformáciou na nové využitie. Nakoľko pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k rozsiahlemu záberu voľných poľnohospodársky využívaných plôch, možno v dôsledku realizácie navrhovanej výstavby predpokladať zmeny mikroklimatických pomerov priamo skúmanom území. Vzhľadom na súčasný stav, vplyv nie je možné jednoznačne vyhodnotiť, ale neočakáva sa zásadné zhoršenie mikroklimatických pomerov priamo v skúmanom území aj vzhľadom na potenciálne sadové úpravy a realizáciu opatrení na zadržanie vody v území. Z adaptačných a mitigačných opatrení zameraných na zadržanie vody v území sú navrhnuté plochy zelene, vrátane vsakovacích objektov, ktoré zabezpečia odvedenie prípadných povodňových prietokov z územia a zároveň minimalizujú odtok dažďových vôd z územia. Pri hospodárení s vodou sa v rámci budúcej výstavby rodinných domov uvažuje s akumuláciou dažďových vôd. Pre účel zachytávania prebytočnej vody zo striech budú navrhnuté vsakovacie, resp. retenčné nádrže, ktoré budú tvoriť zásobu vody pre zálievku vegetácie v suchom období. Vhodnou výsadbou hodnotnej trvalej zelene ako aj ďalších opatrení budú dosiahnuté vhodnejšie mikroklimatické podmienky v lokalite. Po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky budú miesta dotknuté výkopovými prácami uvedené do pôvodného stavu. Realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklimy. Vplyvy sú zanedbateľné až nulové.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v obci Kočovce, kraj Trenčiansky, okres Nové Mesto nad Váhom, v k.ú. Rakol'uby, parcela KN-C č. 4723/1, 4726/1, 4728/4, 4730/5, 4794/1, 4794/2, 4794/3, 4795/150, 4795/151, 4795/152,

4866, 5103/1, 5103/2, 5232/2, parcela KN-E č. 2-4794/1, v k.ú. Beckov, parcela KN-C č. 4714, KN-E č. 4714/16. Jedná sa o územie, ktoré sa nachádza južne od štátnej cesty III/1234, na ktorú bude navrhovaná činnosť napojená dopravne popri rodinnom dome s. č. 767 smerom na obec Kálnica. Za uvedenou štátnou cestou preteká Rybnický potok. V súčasnosti je predmetné územie poľnohospodársky využívané a nachádza sa v riešenom území 1 rodinný dom s.č. 767. Z východu a zo západu bude lemovat' navrhovanú činnosť poľnohospodársky využívané územie – polia, z juhu lemuje navrhovanú činnosť miestna poľná cesta. Najbližšiu obytnú zástavbu predstavuje rodinný dom s.č. 767 v predmetnom území a východná časť obytnej zástavby vo východnej časti miestnej časti Rakol'uby, ktorá je vzdialená cca 40 m západne od existujúceho rodinného domu.

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti dôjde k trvalému a aj dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy s BPEJ 0106002 – 3. skupina kvality (trvalý záber PP), BPEJ 0114062 – 6. skupina kvality (dočasný a trvalý záber PP) a s BPEJ 0287242 – 7. skupina kvality (dočasný záber PP). Navrhovaná činnosť svojím charakterom vyvoláva zmenu scenérie krajiny v súčasnosti poľnohospodársky užívaného na zastavané a spevnené plochy s novými vysadenými plochami a objektmi na zadržiavanie vody v dotknutom území. Navrhovaná činnosť nevyvoláva zmenu v hladine podzemnej vody, v morfológii koryta vodného toku Rybnický potok a v prúde vody v ňom. Navrhovaná činnosť nie je umiestnená v oblasti riadenia kvality ovzdušia, so silne narušeným prostredím, v chránených územiach podľa osobitných predpisov ochrany prírody a krajiny a ochrany vôd. Zámer dostatočne opisuje územie navrhovanej činnosti a jeho zmeny v súvislosti s navrhovanou činnosťou, s ktorým sa príslušný orgán stotožňuje.

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce Kočovce. V zmysle územného plánu obce Kočovce sa územie navrhovanej činnosti nachádza v lokalite B1/8 Dlhé Diely.

3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí

Predložený zámer uvádza dostatočnú regeneračnú schopnosť prírodných zdrojov v čase realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti za splnenia navrhovaných opatrení v zámere a uložených opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia. Subjekty zisťovacieho konania nepoukázali na nedostatočnú regeneračnú schopnosť prírodných zdrojov.

Horninové prostredie bude dotknuté výkopovými prácami a zakladaním objektov. Kontaminácia horninového podlažia cudzorodými látkami sa vzhľadom na charakter realizačnej etapy a navrhovaného založenia stavby dá potenciálne očakávať len v prípade havarijných situácií, akými je napríklad únik prevádzkových kvapalín, pohonných hmôt zo stavebných strojov a automobilov. V čase realizácie bude takýmto prípadom predchádzané a ich následky budú eliminované radou bežných opatrení (napr. dobrý stav používanej techniky, vylúčenie výmeny olejov na nezabezpečených plochách, dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany pri práci a pod.) a opatrení uvedených v zámere (kapitola IV.10.).

4. Únosnosť prírodného prostredia (4.1 Vodné útvary, 4.2 Mokrade, 4.3 Pobrežné oblasti vrátane ústí riek, 4.4 Pohoria a lesy, 4.5 Chránené územia, 4.6 Oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry, 4.7. Oblasti, v ktorých už bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia, 4.8 Husto obývané oblasti, 4.9 Historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti)

Záujmové územie patrí podľa útvarov podzemných vôd do kvartérneho útvaru SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Váhu, Nitry a ich prítokov južnej časti oblasti povodia Váh, SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov a do útvaru geotermálnych vôd SK300050FK Piešťanský záliv. Vplyv realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaru podzemných vôd ako celku sa nepredpokladá.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté chránené územia, oblasti významné z hľadiska výskytu biotopov, genofondovo významné časti krajiny, historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti. Navrhovaná činnosť je umiestnená mimo zastavanej časti obce reprezentovanej poľnohospodárskou výrobou. Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej a druhovej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať priamy ani nepriamy vplyvy na prvky regionálneho ÚSES, navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES. Pri realizácii prípojky VN dôjde ku križovaniu vodného toku riadeným podtlakom. Kompenzácia za prípadný výrub drevín bude určená v rámci povoľujúceho konania príslušným orgánom. Za dodržania uložených opatrení sa nepredpokladá negatívna zmena únosnosti prírodného prostredia. Príslušné dotknuté orgány a subjekty zisťovacieho konania požadovali uloženie opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti počas realizačných prác s následkom vykonania

zmiernujúcich opatrení v rámci povolujuúcich konaní navrhovanej činnosti. Súčasne nepoukázali na nedostatočnú únosnosť prírodného prostredia. V súčasnosti platné práve predpisy umožňujú realizáciu navrhovanej činnosti z hľadiska únosnosti prírodného prostredia. Nepredpokladá sa vplyv presahujúci štátne hranice. Nepredpokladajú sa kumulatívne a synergické vplyvy.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Realizácia prípravy územia pre individuálnu bytovú výstavbu prinesie potenciál pre zmenu demografickej štruktúry lokality v dôsledku možného nárastu počtu obyvateľov pri následnej výstavbe domov. Tento proces môže prispieť k zvýšeniu dopytu po technickej a sociálnej infraštruktúre, vrátane verejnej dopravy, zdravotníckych a školských zariadení. Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná výstavba bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty. Zvýši sa ponuka nových rodinných domov v obci, to prinesie nárast počtu obyvateľov obce, pričom navrhovaná činnosť prinesie zvýšené výnosy v podobe miestnych daní a zlepšenie existujúcej infraštruktúry obce.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy

Na základe vyhodnotenia kritérií uvedených vyššie a uvedených v zámere sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie, ložiská nerastných surovín, geodynamické javy iba za podmienky eliminácie potenciálneho ohrozenia podzemných vôd haváriami stavebných mechanizmov a únikov ropných látok počas výstavby technickými opatreniami navrhnutými v zámere, prísneho dodržiavania bezpečnostných, organizačno-technických opatrení počas realizácie stavebných prác a splnenia uložených eliminačných a zmiernujúcich opatrení počas realizácie. Počas prevádzky sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na horninové prostredie.

3. Vplyvy na geomorfologické pomery

Počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti na geomorfologické pomery.

4. Vplyvy na klimatické pomery

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na mezoklimatické ani mikroklimatické pomery v danej lokalite. Z hľadiska negatívnych prejavov v dôsledku zmeny klímy sú v zámere navrhnuté revitalizačné a adaptačné opatrenia.

5. Vplyvy na vodné pomery

Záujmové územie IBV sa nachádza na pozemkoch po ľavej strane Rybnického potoka, za štátnou cestou III/1234, na strane odľahlej od vodného toku. Vodný tok je v danom území v upravenom profile. Hydrotechnickým výpočtom pre určenie hladinového režimu Rybnického potoka (Ing. Krčmárik, október 2024) pre navrhovanú činnosť je preukázané, že koryto vodného toku nemá kapacitu na prevedenie prietoku $Q_{100} = 21,9 \text{ m}^3/\text{s}$ (Hydrologické údaje SHMÚ 04/2023), t.j. prevedie prietok max. $4,5 \text{ m}^3/\text{s}$, čo podľa aktuálnych údajov SHMÚ zodpovedá prietokom $Q_i - Q_s$ ($Q_i = 4,4 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_s = 7,4 \text{ m}^3/\text{s}$). Pri vyšších prietokoch bude dochádzať k zaplavovaniu ľavobrežného inundačného územia. Súčasne spracovateľ posudku konštatuje, že výška hladiny nad terénom v oblasti štátnej cesty bude dosahovať max. cca 20-27 cm a areál navrhovanej výstavby bude vytvárať prekážku v území, pričom prevládajúci smer prúdenia je od štátnej cesty pozdĺž navrhovaného areálu do údolia. Keďže sú pozemky okolo navrhovaného areálu poľnohospodársky využívané, výšku hladiny pri priechode povodňovej vlny bude ovplyvňovať aj aktuálny stav porastu na pozemkoch. Na základe výsledkov sa výška vypočítaných hladín pohybuje od 20 do 35 cm nad terénom v priestore pred areálom ako aj v priestore za ním. Zámer preto navrhuje vhodné protipovodňové opatrenia, ktorými sa zabráni povrchovým vodám počas povodňovej situácie preniknúť do riešeného územia zabezpečením ochrany záujmového územia na prietok $Q_{100} + 0,5 \text{ m}$ (bezpečnosť) a ktorá negatívne neovplyvní odtokové pomery územia nad ani pod plánovanou výstavbou.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Počas realizácie a prevádzky za dodržania platných predpisov na úseku ochrany vôd a uskutočnenia stavebno – technických objektov a technologických zariadení v súlade s nimi a v súlade so stanoviskami dotknutých orgánov, ich pravidelnej technologickej údržby a opatrení na technologických zariadeniach v súlade s platnými právnymi predpismi, sa nepredpokladá vznik havárie. Za predpokladu dodržiavania právnych predpisov na úseku ochrany vôd

a uložených podmienok navrhovanej činnosti vo všetkých štádiách sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery v dotknutom území počas prevádzky navrhovanej činnosti.

6. Vplyvy na ovzdušie

Z hľadiska priamych vplyvov dôjde počas stavebných prác k zvýšeniu prašnosti v dôsledku odkryvu povrchovej časti pôdných horizontov a pohybu stavebných mechanizmov po stavenisku a po cestných komunikáciách najmä v suchom období. Dopravné a stavebné mechanizmy budú tiež zdrojom lokálneho znečistenia ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov. Mobilnými zdrojmi emisií budú dopravné a stavebné mechanizmy (bagre, traktory, zásobovacie kamióny a iné). Ich využitie bude závislé na fáze výstavby. Počas zemných prác a realizácie hrubej stavby bude zvýšená frekvencia bagrov a nákladných automobilov. Primárnymi znečisťujúcimi látkami sú výfukové plyny (obsahujú zlúčeniny CO₂, NO_x, NO₃, CO, CH_x, SO₂, O₃, NH₃). Koncentrácie týchto látok sa vo zvýšenej miere prejavujú pri zdroji. Pôjde o vplyvy lokálneho charakteru. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty. Vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie počas výstavby hodnotíme ako krátkodobý, negatívny, nevýznamný. Samotná prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom znečistenia ovzdušia. Príspevok k vyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok bude až pri realizácii a prevádzky jednotlivých rodinných domov. Vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie počas prevádzky hodnotíme ako negatívny, zanedbateľný.

7. Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v území, ktoré je v súčasnosti vedené ako orná pôda, ďalej trvalý trávny porast, vodná plocha, zastavaná plocha a nádvorie, záhrada, ostatná plocha. V priebehu realizácie sa očakávajú v území vplyvy na kvalitu a stabilitu pôd v záujmovom území: zhutnenie, degradácia pôd a intoxikácia prejazdami ťažkých stavebných mechanizmov. Kompenzácia za záber poľnohospodársky využívanej časti územia bude určená v rámci povoľujúceho konania príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Ako eliminačné a adaptačné opatrenie sa v zámere navrhuje realizácia sadových úprav. Na základe uvedeného vplyv navrhovanej činnosti na pôdu sa hodnotí ako negatívny, nevýznamný.

8. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvy na chránené územia

V súčasnosti predstavuje lokalita poľnohospodársky využívané územie. V prípade realizácie navrhovanej činnosti nedôjde k záberu žiadnych prirodzených biotopov národného významu a európskeho významu, ani k ohrozeniu alebo zničeniu chránených druhov živočíchov a chránených druhov rastlín a k poškodeniu alebo zničeniu ich reprodukčných biotopov.

Zrealizovanie navrhovanej činnosti súčasne nebude dôvodom vzniku nových, v súčasnosti v dotknutom území neexistujúcich vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada výrub drevín rastúcich mimo lesa, o podmienkach výrubu a kompenzačných opatreniach rozhodne príslušný správny orgán v samostatnom povoľovacom konaní. Navrhovaná činnosť nebude produkovať imisie, ktoré by významne ovplyvňovali biotopy širšieho okolia záujmového miesta. Na základe uvedeného sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv, resp. minimálny na faunu, flóru a ich biotopy riešeného územia za splnenia uložených opatrení na úseku ochrany prírody a krajiny a v súlade so stanoviskami subjektov zisťovacieho konania.

9. Vplyvy na krajinu, scenériu a jej ekologickú kvalitu

Navrhovaná činnosť predstavuje prípravu územia na budúcu výstavbu rodinných domov, pričom jej obsahom sú terénne úpravy, vybudovanie prístupovej komunikácie, rozvody inžinierskych sietí a súvisiace úpravy územia. Z hľadiska štruktúry a využívania krajiny dôjde k premene poľnohospodárskeho využívaného územia na stavebne pripravené pozemky určené na výstavbu. To predstavuje zmenu funkčného využitia územia z prírodnej či nelesnej krajiny na zastavané územie. Zmena krajinného obrazu bude zatiaľ limitovaná len na technické úpravy terénu, výstavbu komunikácií a osadenie sietí, teda nehnuteľných prvkov s nízkym vertikálnym zásahom. Vizualne zásahy budú preto v tejto fáze obmedzené a územie bude pôsobiť ako prázdne (nevyužitý) alebo pripravené na výstavbu, bez výraznej zmeny krajinného panoramatického vnímania. K významnejšej zmene krajinného obrazu dôjde až po realizácii samotnej výstavby objektov (rodinných domov), ktorá bude predmetom samostatných povoľujúcich konaní. Z pohľadu dlhodobej perspektívy bude mať činnosť vplyv na postupné zanikanie poľnohospodárskej krajiny a jej nahradenie urbanizovanou štruktúrou. Vzhľadom na lokalizáciu v okrajovej časti obce možno tento vplyv považovať za očakávaný a mierne narušujúci, nie však mimoriadne rušivý.

10. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

V prípade, že by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, predpokladaný vývoj územia by smeroval k jeho ďalšiemu poľnohospodárskemu užívaniu. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k aktivácii investičného potenciálu územia, k rozvoju potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry. Vplyvy na infraštruktúru sa hodnotia ako potenciálne, minimálne až zanedbateľné, spôsobené počas realizácie prípadnými výpadkami jednotlivých médií inžinierskych sietí. Počas prevádzky dôjde k rozvoju prvkov infraštruktúry a teda sa jedná o pozitívny vplyv stredného významu. Navrhovaná činnosť nevyvolá vplyvy na priemyselnú výrobu, rekreáciu a cestovný ruch. Žiadne iné vplyvy na urbánny komplex a využívanie územia nie sú známe. Na základe uvedeného sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme.

11. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a na archeologické náleziská, vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality, vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Na zemskom povrchu v dotknutom území sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky. V záujmovom území nie sú známe žiadne archeologické nálezy a vzhľadom k súčasnému využívaniu územia nie je ani predpoklad ich v súčasnosti neznámeho výskytu. V záujmovom území a dotknutom území sa nenachádzajú žiadne významné geologické lokality, ani známe paleontologické náleziská. Navrhovaná činnosť svojím charakterom vylučuje vplyv na miestne zvyklosti a tradície.

Mimo známych lokalít môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. V uvedenom prípade je navrhovateľ povinný v záujme ochrany pamiatkového fondu oznámiť každý archeologický nález nájdený počas stavby miestne príslušnému stavebnému úradu a príslušnému krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.

12. Iné vplyvy

Počas realizácie navrhovanej činnosti a počas jej prevádzky nie sú v dotknutom území očakávané žiadne ďalšie, ako vyššie uvedené vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov dotknutého územia a jeho okolia, prírodné prostredie či dotknutú krajinu.

Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovanou činnosťou prejaví vo vplyvoch:

- pozitívneho charakteru: celkový rozvoj obce, zlepšenie vybavenosti obce infraštruktúrou, vytvorenie nových bytových príležitostí, výsadba novej zelene
- negatívneho charakteru: záber pôdy, ovplyvnenie kvality ovzdušia, zmena mikroklimatických pomerov, vplyvy na scenériu, štruktúru a využitie krajiny, zvýšenie produkcie odpadov
- potenciálnych, ktoré by mohli nastať v prípade havárie: ovplyvnenie kvality a režimu podzemných vôd, ovplyvnenie kvality horninového prostredia, vplyvy na prvky infraštruktúry.

Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti v hodnotenom území z hľadiska životného prostredia sú rozdelené do dvoch etáp: etapa výstavby a etapa prevádzky. Zároveň sa ukladajú opatrenia do etapy projektovej prípravy a do etapy realizácie uskutočnením navrhovaných environmentálnych opatrení. Dlhodobé vplyvy je možné vhodnými technicko-dopravnými, organizačnými, bezpečnostnými opatreniami a opatreniami na zvýšenie biodiverzity územia zmierniť v rozsahu, ako boli uložené. Nulový variant navrhovanej činnosti predstavuje súčasný stav územia s pôdou využívanou na poľnohospodárske účely. Navrhovaná činnosť nebude svojou povahou významným producentom obzvlášť nebezpečných látok, ktoré škodia životnému prostrediu.

Záverečné vyhodnotenie

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ z 13. decembra 2011 o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie (konsolidované znenie).

Príslušný orgán posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zámeru navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie počas realizácie stavby navrhovanej činnosti a jej prevádzky a to aj dlhodobých kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v katastrálnom území Rakol'uby. Riešené územie je užívané ako pôda využívaná pre poľnohospodárske účely, ďalej zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, záhrada, vodná plocha, trvalý

trávny porast, v minulosti nebolo posúdené podľa zákona o posudzovaní pri výstavbe iných stavieb realizovaných pred účinnosťou zákona o posudzovaní a neboli známe vplyvy na životné prostredie. Navrhovaná činnosť vyvolá nové vplyvy na životné prostredie. Uvedená skutočnosť sa prejavila v uložených opatreniach na ich zmiernenie a elimináciu.

Zisťovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci zámeru boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy (kapitola IV. 1, IV. 2 zámeru) a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie (kapitola IV. 3 zámeru) a ku nim adekvátne opatrenia na ich zmiernenie (kapitola IV. 10 zámeru) zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti – zisťovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní na úrovni zámeru spracovaného v súlade s § 29 ods. 1 písm. a) a Prílohy č. 9 uvedeného zákona vo variantnom riešení – navrhovaný realizačný a nulový variant.

Nulový variant predstavuje súčasný stav záujmového územia bez realizácie navrhovanej činnosti. Záujmové územie by si zachovalo súčasnú podobu, územie by bolo naďalej poľnohospodársky užívané. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti podrobne rozoberá kapitola V. zámeru, s ktorým sa príslušný orgán stotožňuje.

Predmetné územie je podľa platného územného plánu obce Kočovce určené na zástavbu izolovanými rodinnými domami, doplnené zeleňou, detskými ihriskami a športoviskami. Priestorové a funkčné usporiadanie navrhovanej činnosti nie je v rozpore s územným plánom obce Kočovce.

Preskúmaním zámeru ako realizačného variantu navrhovanej činnosti s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie a po vykonaní zisťovacieho konania pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie sa javí predložený variant navrhovanej činnosti za akceptovateľný pre ďalšie stupne prípravy na jej povoľovacie konanie. Vo variante sa navrhujú v rámci stavebného pozemku maximalizácie výmery zelených plôch a zelenej infraštruktúry (opatrenia na zadržiavanie vody v území, vizuálne vnímanie okolia, začlenenie lokality do obytného územia), dopravné napojenie riešenej lokality na nadradenú dopravnú infraštruktúru, protipovodňové a protihlukové opatrenia. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie sú uvedené v kapitole IV. zámeru navrhovanej činnosti.

Okresný úrad pri určení, že sa navrhovaná činnosť nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní, použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní a Prílohy č. 10 tohto zákona. Okresný úrad konštatuje, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované. Okresný úrad vyhodnotil navrhovanú činnosť uvedenú v zámere navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti okresný úrad vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených 12 stanovísk od dotknutých subjektov, z toho 10 bolo súhlasných bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov a taktiež obsahovali aj relevantné pripomienky, ktoré boli na ústnom pojednávaní prerokované zo zástupcom navrhovateľa, resp. k nim navrhovateľ zaslal doplnené podklady a boli zapracované do opatrení vo výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania alebo obsahovali opatrenia na zabránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie; v 1 stanovisku bola vyslovená požiadavka doplniť podklady zisťovacieho konania a v 1 stanovisku bola vyslovená požiadavka posudzovať navrhovanú činnosť.

Podklady boli doplnené v zmysle požiadavky dotknutých subjektov, ktorý následne doručili okresnému úradu 3 súhlasné stanoviská bez pripomienok alebo obsahovali opatrenia na zabránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Dotknuté orgány štátnej správy po doplnení nepožadovali pokračovať v posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní, sa považujú za súhlasné.

Opatrenia pre navrhovanú činnosť sa ukladajú z dôvodu očakávaných krátkodobých vplyvov počas realizácie stavby, predpokladaných dlhodobých vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti a krátkodobých potenciálnych vplyvov z prípadných havarijných situácií vrátane projektovej prípravy stavby za účelom predchádzania nepriaznivým vplyvom navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Súčasne sa ukladajú opatrenia k projektovej príprave, realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti z dôvodu zistenia dlhodobých vplyvov navrhovanej činnosti a z dôvodu predchádzania dlhodobým vplyvom na kvalitu a pohodu života priamo dotknutého obyvateľstva v plánovanej obytnej zástavbe, v jestvujúcej obytnej zástavbe.

Okresný úrad s poukazom na doručené stanoviská a závery ústneho pojednávania má za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Okresný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol, že sa navrhovaná činnosť nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia uvedených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska, odporučiť k realizácii.

Upozornenie

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 16, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Kočovce, Kočovce 280, 916 31 Kočovce, Slovenská republika

Obec Beckov, Beckov 180, 916 38 Beckov, Slovenská republika

Spoločný úrad samosprávy Mesto Nové Mesto nad Váhom, Obec Kočovce, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod,

Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

ZaRea Invest, s.r.o., Kočovce 321, 916 31 Kočovce, Slovenská republika

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V NOVOM MESTE NAD VÁHOM, ODDELENIE POŽIARNEJ

PREVENČIE, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-NM-OSZP-2026/001387-027

Dátum vytvorenia doložky:

02.03.2026

Vytvoril:

Kadlecová Mária, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

24.02.2026

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-