



Mgr. Janka Káčeriková
Šuľany 240
930 33 Horný Bar
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

-
14.08.2025

Naše číslo

RÚVZDS/
OHŽPaZ/1797/12808/2025

Vybavuje/linka

Ing. Valéria Seboňová

Dunajská Streda

23. 10. 2025

Vec

Záväzné stanovisko ku konaniu o stavebnom zámere stavby „Nový Horný Bar“ v Hornom Bare

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede (ďalej len „RÚVZ so sídlom v Dunajskej Strede“), ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 3 a podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“), vo veci žiadosti spoločnosti Terra Trnavia 1, s.r.o., so sídlom Blagoevova 28, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 52 432 611, v zmysle zápisu do obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 139101/B v zastúpení Mgr. Jankou Káčerikovou, bytom Šuľany 240, 930 33 Horný Bar, na základe splnomocnenia zo dňa 04.08.2025, na vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru stavby „Nový Horný Bar“ na pozemkoch parc. č. 231/15, 231/42, 231/20 - 40 v k.ú. Horný Bar obce Horný Bar, stavebné objekty: SO 01 Dopravné riešenie, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu s prípojkami, SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie s prípojkami, SO 04 Prekládka existujúceho vodovodu, SO 05 VN prípojka, SO 06 Trafostanica, SO 07 1 kV distribučný rozvod, SO 08 1 kV prípojky, SO 09 Verejné osvetlenie, ID číslo 25E5A4, účel stavby 2114 – miestne cesty a účelové cesty, podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“) vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona sa súhlasí so stavebným zámerom stavby „Nový Horný Bar“ na pozemkoch parc. č. 231/15, 231/42, 231/20 - 40 v k.ú. Horný Bar obce Horný Bar za dodržania nasledovných pripomienok:

1. V súlade s § 27 ods. 4 a 6 zákon č. 355/2007 Z. z. a v súlade s predloženou hlukovou štúdiou navrhnuť a zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, a to vo vnútornom prostredí a primeranej časti vonkajšieho prostredia.
2. Pri kolaudačnom konaní bude nutné dokladovať protokolom o meraní hluku vo vnútornom prostredí a primeranej časti vonkajšieho prostredia budovy - rodinného domu, nachádzajúceho sa najbližšie k zdroju hluku - prevádzky

spoločnosti Vígh – Kovovýroba. s.r.o. dodržiavanie limitov hluku stanovených vyhláškou MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Pri projekčnej príprave a realizácii stavby je nutné dodržiavať ust. § 130 a § 132 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene niektorých zákonov.

Súčasne sa upozorňuje na dodržiavanie požiadaviek Vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

RÚVZ so sídlom v Dunajskej Strede si súčasne vyhradzuje posúdenie projektu stavby doložkou súladu za účelom overenia dodržania vyššie uvedených požiadaviek.

O d ô v o d n e n i e :

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti spoločnosti Terra Trnavia 1, s.r.o., so sídlom Blagoevova 28, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 52 432 611 v zastúpení Mgr. Jankou Káčerikovou, bytom Šul'any 240, 930 33 Horný Bar, bez značky zo 14.08.2025 k stavebnému zámeru stavby „Nový Horný Bar“ na pozemkoch parc. č. 231/15, 231/42, 231/20 - 40 v k.ú. Horný Bar obce Horný Bar, stavebné objekty: SO 01 Dopravné riešenie, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu s prípojkami, SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie s prípojkami, SO 04 Prekládka existujúceho vodovodu, SO 05 VN prípojka, SO 06 Trafostanica, SO 07 1 kV distribučný rozvod, SO 08 1 kV prípojky, SO 09 Verejné osvetlenie, ID číslo 25E5A4, účel stavby 2114 – miestne cesty a účelové cesty. Po preskúmaní predmetného podania sa zistilo, že je neúplné, preto bola dňa 08.09.2025 vydaná tunajším regionálnym úradom verejného zdravotníctva výzva č. RÚVZDS/OHŽPaZ/1797/12239/2025 na doplnenie podania akustickou štúdiou v lehote 30 dní od doručenia výzvy. Podanie bolo doplnené dňa 22.10.2025 v plnom rozsahu.

Súčasť podania tvorili: projektová dokumentácia stavby, vypracovaná Ing. Petrom Káčerikom, autorizovaným stavebným inžinierom s osvedčením č. 5971*I1, LAURIA s.r.o., so sídlom Bosákova 3783/7, 851 04 Bratislava v máji 2025, tel.č. 0908 113 590, splnomocnenie zo dňa 04.08.2025 a Hluková štúdia č.25048 vypracovaná Ing. Radovanom Rímskym a Bc. Timotejom Fojtíkom - AKUSON s.r.o., Radvanská 10, 811 01 Bratislava, 17.10.2025. Predložený návrh rieši vybudovanie zástavby rodinných domov s technickou infraštruktúrou na pozemkoch p.č. 231/15, 231/42, 231/20 - 40 v k.ú. Horný Bar obce Horný Bar. Pre výstavbu rodinných domov na riešenom území je vyčlenených 20 stavebných pozemkov, na ktorých sa navrhuje 16 samostatne stojacich rodinných domov (32 bytových jednotiek) a 4 dvojdomov (16 bytových jednotiek). Riešené územie sa nachádza v okrajovej časti obce Horný Bar, v blízkosti areálu spoločnosti Vígh – Kovovýroba. s.r.o.. Príjazd do lokality je riešený po miestnej komunikácii. Navrhovaná komunikácia pre IBV so strechovitým spádom je odvodnená do zeleného pásu umiestneného po oboch stranách komunikácie. Navrhovaná obytná zóna je koncepčne riešená v súlade so schváleným ÚPN obce, ktorý s lokalitou uvažuje na zástavbu – regulačná plocha B1 – prevládajúce funkčné využitie obytné územie.

Na pozemku sa nachádza jestvujúci verejný vodovod DN 150, ktorý bude zrušený zaslepením a bude vybudované nové rozšírenie verejného vodovodu HDPE potrubí dimenzie DN150 v navrhovanej komunikácii. Napojenie na existujúci vodovod bude riešené v dvoch miestach. V rámci riešeného územia sa navrhuje gravitačná aj tlaková kanalizácia, pričom navrhovaná rozšírená časť verejnej kanalizácie PVC-KG SN8 dimenzie DN300 bude pripojená na existujúcu verejnú kanalizáciu z potrubí PVC DN400 gravitačným spôsobom. Zásobovanie elektrickou energiou bude riešené cez novovybudovanú VN prípojku 22 kV z jestvujúceho káblového VN, ktorá bude privedená do novej trafostanice TS typu EH8. Rodinné domy sú určené na dlhodobé bývanie. Každá bytová jednotka je určená na bývanie 3 členných rodín, čomu je prispôbena jeho dispozícia. V rodinných domoch bude inštalované podlahové vykurovanie. Vetranie bude pomocou lokálnych rekuperačných jednotiek, ktoré sú umiestnené na stenách. Dažďové vody budú odvádzané do navrhovaných trativodov (napr. vsakovacích boxov na pozemku), ktoré budú navrhnuté s každým domom.

Hluková štúdia „Posúdenie vplyvu z prevádzky kovovýroby na navrhovanú výstavbu „Nový Horný Bar“, vypracovaná Ing. Radovanom Rímskym a Bc. Timotejom Fojtíkom - AKUSON s.r.o., Radvanská 10, 811 01 Bratislava, 17.10.2025 bola predložená na tunajší regionálny úrad verejného zdravotníctva dňa 22.10.2025.

Predmetom hlukovej štúdie bolo posúdenie hluku z činnosti prevádzky Vígh - Kovovýroba, s.r.o. na navrhovanú výstavbu „Nový Horný Bar“. Zo záverov štúdie vyplýva, že „vonkajšie územie plánovanej bytovej výstavby nebude spĺňať požiadavky týkajúce sa prípustných hodnôt hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. vo vonkajšom prostredí pre II. kategóriu územia v referenčnom časovom intervale „deň“ pre hluk z iných zdrojov (prevádzka Vígh

- Kovovýroba). V súlade s § 27 ods. 4 a 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov možno nové budovy na bývanie umiestňovať aj v územiach, kde existujúce alebo predpokladané zaťaženie hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry alebo iných zdrojov prekračuje prípustné hodnoty, ak sa navrhnu a realizujú také protihlukové opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku vo vnútornom prostredí a v primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy. Hluková štúdia definuje požiadavky na zvukovú izoláciu obvodového plášťa (nepriezvučnosť fasády a okenných výplní) a taktiež navrhuje riešenia pre zabezpečenie vetrania vnútorných chránených priestorov pri dodržaní akustickej pohody. Realizáciou navrhovaného obvodového plášťa a vhodného systému vetrania nebude dochádzať k prekračovaniu prípustných hodnôt v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre chránené vnútorné prostredie v referenčnom časovom intervale „deň“. Na základe predikcie hluku môžeme konštatovať, že príľahlá časť vonkajšieho prostredia bude spĺňať požiadavky legislatívy.“

Spoločnosť Terra Trnavia 1, s.r.o., so sídlom Blagoevova 28, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 52 432 611 v zastúpení Mgr. Jankou Káčeríkovou, bytom Šul'any 240, 930 33 Horný Bar zaplatila správny poplatok dňa 14.08.2025 vo výške 25,-€ v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na vedomie

RÚVZDS – OHŽPaZ – tu

Ing. Gabriela Bíróová, MPH
poverený vykonávaním
funkcie regionálneho hygienika

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky