



OKRESNÝ
ÚRAD
DUNAJSKÁ STREDA

-9-

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa: 28.08.2025
Okresný úrad Dunajská Streda.
Dňa: 1.9.2025 Podpis: 

pozemkový a lesný odbor

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Č.j. : OU-DS-PLO-2025/022322-002

v Dunajskej Strede, dňa 07.08.2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 5 ods. 4 písm. k) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti investora menom Roman Dzamko, bytom Vetvová 5269/6, 811 02 Bratislava, v zastúpení Mgr. Jankou Káčerikovou, bytom Šuľany 240, 930 33 Horný Bar, na základe splnomocnenia zo dňa 29.05.2025, **rozhodol**

t a k t o :

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. Odníma poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely n a t r v a l o pre účely výstavby „ *Miestná komunikácia* “ v celkovej výmere **2815m²** v katastrálnom území Horný Bar, nasledovne:

C-KN parcela číslo	druh pozemku (pôvodný)	odnímaná výmera m ²	druh pozemku
231/15	orná pôda	2643	ostatná plocha
231/21	orná pôda	133	ostatná plocha
231/42	orná pôda	39	ostatná plocha
Spolu:		2815m ² .	

kód BPEJ / kvalitatívna skupina 0003003/3 .

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené na grafickom podklade katastrálnej mapy vyhotovenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, dňa 02.06.2025, pod číslom K1/3079/2025. Jedná sa o celé C-KN parcely číslo 231/15, 231/21, 231/42. Poľnohospodárska pôda sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

- a) projektová dokumentácia, ktorú vypracovala Ing. Mária Strápková, v máji roku 2025
- b) projekt na bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy na jej hospodárne využitie, ktorú vyhotovil Ing. Juraj Nagy, zo dňa 07.06.2025
- c) základných identifikačných údajov o pozemku, ktoré obsahujú:
 - výpis z katastra nehnuteľností - list vlastníctva číslo 840, zo dňa 02.06.2025
 - kópia katastrálnej mapy s vyznačením parcely navrhovanej na odňatie, zo dňa 02.06.2025
 - potvrdenie o bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke, zo dňa 02.06.2025, vyhotovil Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 840, číslo objednávky: K1/3079/2025
- d) záväzné stanovisko obce Horný Bar, zo dňa 28.10.2024, pod číslom 826/2024-02/SOcÚ,
- e) súhlasné stanovisko obce Horný Bar k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona s c h v a ľ u j e projekt na bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, ktorú vyhotovil Ing. Juraj Nagy, zo dňa 07.06.2025.

III. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona u k l a d á podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- vykonať na vlastný náklad skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohoto rozhodnutia,
- vyznačiť v teréne hranice budúceho staveniska a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a posunované do okolitej pozemkovej držby,
- organizovať nepoľnohospodársku činnosť na pôde tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita dotknutého územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí,
- v prípade nedodržania opatrení a povinností uvedených v tomto rozhodnutí, ako aj za porušenie povinností ustanovených zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa bude proti investorovi postupovať v zmysle ust. § 25 zákona.

IV. podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na **ostatnú plochu**.

V. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VI. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stráca platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohoto rozhodnutia.

VII. podľa § 17 ods. 14 zákona toto právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Roman Dzamko, bytom Vetvová 5269/6, 811 02 Bratislava, v zastúpení Mgr. Jankou Káčerikovou, predložil na tunajší úrad dňa 30.05.2025 žiadosť o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre zrealizovanie výstavby „*Miestná komunikácia*“.

Predmetná stavba sa má realizovať v katastrálnom území Horný Bar, na C-KN parcelách číslo 231/15, 231/21, 231/42 v celkovej výmere 2815m², ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Horný Bar na základe listu vlastníctva číslo 840, zo dňa 02.06.2025, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom.

K predmetnej stavbe sa vyjadrili:

- Obec Horný Bar, oznámenie zo dňa 23.06.2025, pod číslom HB-367/2025-02
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 vyjadrením pod číslom 6146-2/342/2025, zo dňa 14.07.2025.

Obec Horný Bar, pod číslom 826/2024-02/OcÚ, zo dňa 28.10.2024 vydala oznámenie, že parcely sú v súlade s platným územným plánom a je situovaný v ploche označenej ako B1.

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, dňa 02.06.2025 na liste vlastníctva číslo 840 určil odnímaným parcelám kód BPEJ 0003003, čo zodpovedá ich zaradenie do 3. kvalitatívnej skupiny.

Vzhľadom k tomu, že kód BPEJ /0003003/ odnímanej poľnohospodárskej pôdy **nie je uvedený** v prílohe číslo 2 (zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území) v zmysle nariadenia vlády SR číslo 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, **nebol odvod predpísaný**.

Z plochy, ktorá je podľa projektovej dokumentácie určená na zastavanie je potrebné pred začatím stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu a naložiť s ňou v súlade s vypracovanou a schválenou bilanciou skrývky humusového horizontu, spracovateľom, ktorým je Ing. Juraj Nagy.

Správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený pri podaní žiadosti v hodnote 50,- €.

Na základe uvedených skutočností, Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva prostredníctvom Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkového a lesného odboru. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



S. Hodossy
Ing. Soňa Hodossy
vedúca odboru

Doručuje sa

1. Roman Dzamko, Vetvová 5269/6, 811 02 Bratislava
vz.: Mgr. Janka Káčeriková, Šul'any 240, 930 33 Horný Bar
2. Obec Horný Bar - Starosta obce
Obecný úrad 184, 930 33 Horný Bar
3. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

Po právoplatnosti

1. Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda.

Vybavuje: Igor Matus