

jestvujúce VN vedenie č. 350

LEGENDA:

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - zóna B1- 7 - plochy bývania návrh
- ČÍSLO A VÝMERA NAVRHOVANÉHO POZEMKU
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA POZEMKU NA STAVBU RD PRI DODRŽANÍ MIN. ODSŤUPOVÝCH VZDIALENOSTÍ
- ULIČNÁ ČIARA
- STAVEBNÁ ČIARA (3.5m)
- PLOCHY ULIČNEJ ZELENÉ - NAVRHOVANÉ
- MIESTNA KOMUNIKÁCIA - NAVRHOVANÁ MZ3 6,0/30
- PLOCHY BÝVANIA - VÝHLADOVÉ MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- PLOCHY BÝVANIA - JESTVUJÚCE
- MIESTNA KOMUNIKÁCIA - JESTVUJÚCA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - INTRAVILÁN / EXTRAVILÁN

ZASTAVOVACIE PODMIENKY:

ZÓNA B1, ROZVOJOVÁ PLOCHA č.7 - PREVLÁDAJÚCE VYUŽITIE: OBYTNÉ ÚZEMIE
 FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
 ZASTAVANOSŤ - max. 35 %
 PODLAŽNOSŤ: 2 nadzemné podlažia (výšku ide zvýšiť max. o ustúpené podlažie alebo výšku šikmej strechy s podkrovím)
 KOMUNIKÁCIA: MZ3 6,0/30 - ZELENÝ PÁS 1,0 m, CESTNÉ TELESO 6,0 m, ZELENÝ PÁS 1,0 m
 ULIČNÁ ČIARA: min. 3,5 m
 VZDIALENŠŤ RD MEDZI SEBOU: min. 4,0 m - AK NIE SÚ UMIESTŇOVANÉ OKNÁ V PROTILAHLYCH ČASTIACH STIEN
 VZDIALENŠŤ RD MEDZI SEBOU: min. 7,0 m - AK SÚ UMIESTŇOVANÉ OKNÁ V PROTILAHLYCH ČASTIACH STIEN

NOVÝ HORNÝ BAR

MIESTO STAVBY: HORNÝ BAR, k.ú. HORNÝ BAR
 NÁZOV VÝKRESU: SITUÁCIA - ZASTAVOVACIE PODMIENKY

FORMÁT: 8 x A4
 DÁTUM: 05/2025
 STUPEŇ: SZP
 ID PROJEKTU: 25E5A4
 MIERKA: VÝKRES Č.: 1 : 500 C.2

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - zóna B1- 7 - plochy bývania návrh
	ČÍSLO A VÝMERA NAVRHOVANÉHO POZEMKU
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA POZEMKU NA STAVBU RD PRI DODRŽANÍ MIN. ODSUPOVÝCH VZDIALENOSTÍ
	ULIČNÁ ČIARA
	STAVEBNÁ ČIARA (3.5m)
	PLOCHY ULIČNEJ ZELENE - NAVRHOVANÉ
	MIESTNA KOMUNIKÁCIA - NAVRHOVANÁ MZ3 6,0/30
	PLOCHY BÝVANIA - VÝHLADOVÉ MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	PLOCHY BÝVANIA - JESTVUJÚCE
	MIESTNA KOMUNIKÁCIA - JESTVUJÚCA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - INTRAVILÁN / EXTRAVILÁN

ZÓN A B1, ROZVOJOVÁ PLOCHA č.7 - PREVLAĐAJÚCE VYUŽITIE: OBYTNÉ ÚZEMIE
 FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE : BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
 ZASTAVANOSŤ - max. 35 %
 PODLAŽNOSŤ: 2 nadzemné podlažia (výšku ide zvýšiť max. o ústúpné podlažie
 alebo výšku šikmej strechy s podkrovm)
 KOMUNIKÁCIA: MZ3 6,0/30
 - ZELENÝ PÁS 1,0 m, CESTNÉ TELESO 6,0 m, ZELENÝ PÁS 1,0 m
 JULIČNÁ ČIARA: min. 3,5 m
 VZDIALENOSŤ RD MEDZI SEBOU: min. 4,0 m - AK NIE SU UMIESŤNOVANÉ OKNÁ
 V PROTILAHLYCH ČASTIACH STIEN
 VZDIALENOSŤ RD MEDZI SEBOU: min. 7,0 m - AK SU UMIESŤNOVANÉ OKNÁ
 V PROTILAHLYCH ČASTIACH STIEN

HLAVNÝ ARCHITEKT:	VYPRACOVAL:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:
Ing. PETER KÁČERIK	Ing. PETER KÁČERIK	Ing. PETER KÁČERIK
INVESTOR: Terra Trnavia 1, s.r.o., Blagoevova 28 Bratislava		
PROFESIA: ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIŠENIE		
NÁZOV:		
NOVÝ HORNÝ BAR		
MIESTO STAVBY: HORNÝ BAR, k.ú. HORNÝ BAR		
NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA - ZASTAVOVACIE PODMIENKY	

FORMÁT:	8 x A4
DÁTUM:	05/2025
STUPEŇ:	SZP
ID PROJEKTU	25E5A4
MIERKA: 1 : 500	VÝKRES Č.: C.2