

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu

- „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Rakúsy“ ,
v zmysle § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Rakúsy

2. Identifikačné číslo

00326488

3. Adresa sídla

Rakúsy č.35, 059 76 Rakúsy

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa

Obec Rakúsy ,Štatutárny zástupca – Mgr. Monika Jurášková, starostka obce

Kontakt – Rakúsy č. 35, 059 76 Rakúsy

e- mail – obec@rakusy.sk

5. Kontaktná osoba pre strategický dokument

Ing. Eva Kelbelová , registračné číslo obstarávateľa 421 , S. Tomášika 5 ,Kežmarok, e-mail evka.kelbelova@gmail.com , tel. 0904 231 411

Obec Rakúsy má spracovaný územný plán schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 59/2017 zo dňa 11.5.2017, záväzná časť ÚPN-O bola vyhlásená dňa 11.5.2017, VZN č. 1/2017 s účinnosťou od 12.6.2017.

ZaD č.1 ÚPN-O boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 288/2021 zo dňa 16.12.2021, záväzná časť ÚPN-O bola vyhlásená dňa 16.12.2021, VZN č. 10/2021 s účinnosťou od 04.01.2022. ZaD č.2 ÚPN-O boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 18.03.2025, VZN č. 1/2025 s účinnosťou od 03.04.2025.

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Rakúsy je požiadavka obce na zmenu funkčného využitia pozemkov oproti pôvodnému ÚPN–O a následných ZaD v južnej a centrálnej časti obce na rozšírenie funkčnej plochy rodinných domov a meny funkcie OV na RD.

V poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií investičnej výstavby obecná samospráva zaznamenala potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých parciel tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodla pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 316/22-26 zo dňa 26.06.2025, aby sa zamýšľané investície zosúladi s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Navrhované zmeny :

Lokalita 1

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v južnej časti obce v zastavanom území a funkčne určenom na zástavbu rodinných domov.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Upravuje sa a dopĺňa trasovanie dopravného koridoru podľa jestvujúceho stavu a urbanistickej štúdie a k nim naviazané funkčné plochy rodinných domov. *územný plán obce*

Doprava

Dopravná obsluha územia je zabezpečená cez jestvujúci a navrhovaný komunikačný systém obce cestami kategórie MO3 6,5/30. Uličný priestor tvorí dopravný koridor, jednostranný chodník pre peších a zelený pás.

Technická infraštruktúra

Lokalita je napojená na jestvujúcu technickú infraštruktúru.

Lokalita 2

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v zastavanom území obce pri základnej škole

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti na plochy rodinných domov.

Technická infraštruktúra

V trase existujúcej cesty sa nachádzajú inžinierske siete. V navrhovanom uličnom priestore sa zabezpečí výstavba technickej infraštruktúry pre danú lokalitu jej zokruhováním.

Lokalita 3

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v juho-západnej časti obce v zastavanom území a funkčne určenom na dopravné vybavenie.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Zmena dopravného vybavenia (komunikácia a plochy stickej dopravy) na plochy rodinných domov.

Doprava

Dopravná obsluha územia bude zabezpečená cez jestvujúci komunikačný systém obce cestami kategórie MO3 6,5/30.

Technická infraštruktúra

Lokalita je napojená na jestvujúcu technickú infraštruktúru.

Lokalita 4

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v juho-západnej časti obce mimo zastavaného územia obce a funkčne naviazanom na zástavbu rodinných domov na ploche 1,7 ha.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Navrhuje sa vytvorenie novej obytnej zástavby pod futbalovým ihriskom obojstranne zastavaným uličným priestorom v trase existujúcej poľnej cesty. Lokalita je navrhovaná pre 22 RD.

Doprava

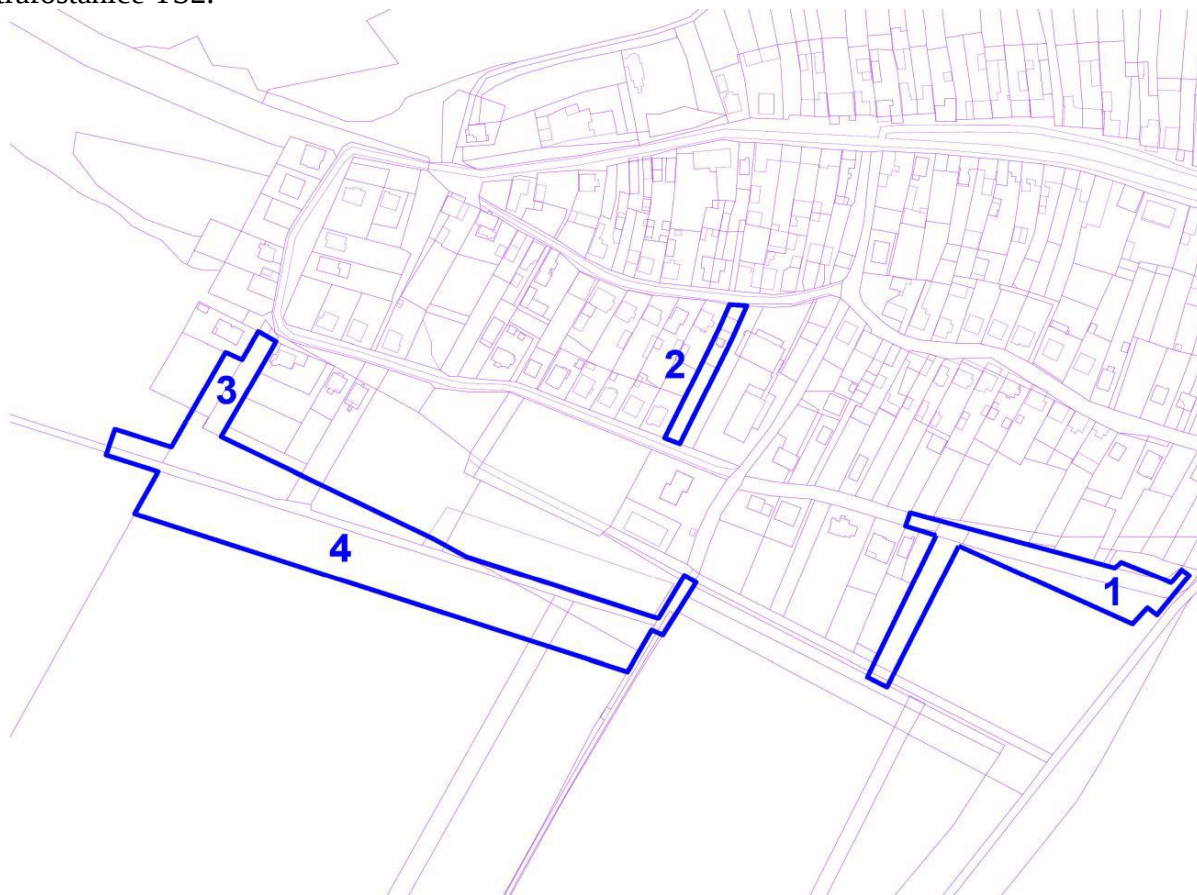
Dopravná obsluha územia bude zabezpečená na jestvujúci komunikačný systém obce v dvoch bodoch cestami kategórie MO3 6,5/30. Navrhovaná cesta zároveň sprístupňuje plochy

občianskej vybavenosti v západnej časti obce, kde sa vytvára priestor na otočenie a statickú dopravu.

Súčasťou lokality je plánovaná a jestvujúca cyklotrasa.

Technická infraštruktúra

Lokalita bude napojená na technickú infraštruktúru obce od ulice pri futbalovom ihrisku.. Zásobovanie elektrickou energiou sa navrhuje cez novú trafostanicu TS10 napájanú z trafostanice TS2.



Spracovateľ dokumentácie

Ing. arch. Jakub Marek , Obrancov mieru 14, Košice autorizovaný architekt r.č. SKA 2526
AA , arch.jmarek@gmail.com

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územného plánu

Ing. Eva Kelbelová , registračné číslo obstarávateľa 421, S. Tomášika 5, 060 01 Kežmarok
e- mail - evka.kelbelova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Rakúsy .

2. Charakter

Územný plán obce v zmysle § 11 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhl.č. 55/2001 Z.z.. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmena v súlade s § 31 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Aktualizovať základný územnoplánovací dokument pre usmernenie urbanisticko-architektonickej tvorby v území a zabezpečenie komplexného bezkolízneho funkčného využitia a priestorového usporiadania územia s ohľadom na zámery obce Rakúsy vzhľadom na aktuálne požiadavky .

4. Obsah

Zmena územného plánu obce obsahuje grafickú a textovú časť. Grafická časť je spracovaná v mierke 1 : 5000, 1: 10 000

Grafická časť - Širšie vzťahy M 1: 10 000, Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce M 1: 5 000, Záber PPF 1: 5000

Textová časť – Sprievodná správa, Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, Návrh záväznej časti záväznej časti zmien a doplnkov územného plánu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Zmena Územného plánu obce Rakúsy bude po schválení základným dokumentom pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území časti obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pri šetrnom využívaní prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na stanovené ciele Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Rakúsy sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou územného plánu je potrebné vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, prípadne ich eliminovať.

5. Vplyvy na chránené územia

Obec Rakúsy sa nachádza v II. stupni ochrany prírody a krajiny. V schválenom zadaní pre spracovanie územného plánu sú definované všetky významné biocentrá, prvky územného systému ekologickej stability, biotopy a zásady pre zabezpečenie ekologických požiadaviek zachovania biodiverzity a zabezpečenia ekologickej stability. Cieľom zmeny územného plánu je zachovanie všetkých prírodných, kultúrnych a historických hodnôt v území. V riešenom území sa nenachádzajú územia NATURA ani územia zahrnuté v sústave európskych chránených území, nenachádzajú sa biocentrá, prvky územného systému ekologickej stability, biotopy ani biokoridory.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje žiadne riziká z hľadiska životného prostredia

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Rakúsy nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie presahujúci štátnu hranicu s Poľskom.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Rakúsy fyzické a právnické osoby podnikajúce na území obce, Spoločenské organizácie a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Kúpeľná 6 , 080 01 Prešov
2. Ing. arch. Jakub Marek ,Obrancov mieru 14, Košice
3. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 2,080 01 Prešov-ochrana prírody
5. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
6. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Partizánska, Poprad
7. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
8. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14,041 59 Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
10. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 60, 060 01 Kežmarok
11. OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP Kežmarok, Dr. Alexandra 61 ,060 01 Kežmarok - odp. hosp.,ŠVS, ŠS. ovzdušia , posúdenie vplyvov na ŽP
12. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
13. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
14. OR HaZZ , Huncovská 38 , 060 01 Kežmarok
15. Východoslovenská distribučná a.s. ,Mlynská 31, 042 91 Košice
16. Slovak Telecom a.s. , Poštová 18, 042 10 Košice
17. KPÚ Prešov, Hlavná 114, 080 01 Prešov
18. SPP Distribúcia ., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
19. Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu MO SR, Správa nehnuteľného majetku. a výstavby Košice, so sídlom Komenského 39/A, 040 01 Košice
20. Slovenský vodohospodársky podnik, PD a P, Levočská 852 , 058 01 Poprad
21. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Mučeníkov 4, Kežmarok
22. Správa a údržba ciest PSK , Jesenná 14, 080 05 Prešov
23. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29,825 63 Bratislava 211
24. Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec č. 18001, 062 01
25. Mesto Spišská Belá
26. Obec Mlynčeky
27. Správa Tanapu , 059 41 Tatranská Štrba
28. Poľnohospodárske družstvo podielnikov , Kežmarok, Nad traťou

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť bola spracovaná v mierke 1 : 5000, 1: 10 000, v štádiu návrhu zmeny územného plánu

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Rakúsy boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods.1 písm.b stavebného zákona vrátane dokumentov uvedených v kap. III/1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Rakúsoch 14.2.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. Eva Kelbelová, S.Tomášika 5, Kežmarok, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP obcí – registračné číslo 421

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia

Mgr. Monika Jurašková
starostka obce