

**Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) k zámeru navrhovanej činnosti.**

- a) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, oznamuje verejnosti, že zámer navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný komplex AURA, Mlynské nivy, Bratislava“** podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní zisťovaciemu konaniu.

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Príslušný orgán</b>            | Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia<br>Tomášikova 46<br>832 05 Bratislava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Názov navrhovanej činnosti</b> | <b>Polyfunkčný komplex AURA, Mlynské nivy, Bratislava</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Miesto realizácie</b>          | Bratislava II, Mestská časť Bratislava-Ružinov, k. ú. Nivy.<br>Parcely riešeného územia:<br>9226/3, 9226/7, 9226/9, 9226/10, 9226/11, 9226/15, 9226/16, 9226/18, 9226/22, 9226/14, 9226/17, 9226/19, 9226/20, 9226/21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Predmet činnosti</b>           | Účelom predkladaného zámeru navrhovanej činnosti je realizácia polyfunkčného komplexu AURA, ktorý sa skladá z 9-podlažnej administratívnej budovy s trojpodlažnou podzemnou garážou a z 11 podlažného bytového domu s dvojpodlažnou podzemnou garážou. Celkovo je navrhovaných 432 parkovacích stojísk.<br>Architektonické riešenie administratívnej budovy je založené na pôdoryse tvaru L. Pôdorys bytového domu je v tvare obdĺžnika.<br>Súčasťou riešenia je aj výsadba realizovaná na strešnej konštrukcii objektu a vo vnútroblokovom priestore a menšia vodná plocha. Vnútroblokový priestor je prepojený s ulicou Mlynské nivy dvojpodlažnou pasážou pod časťou administratívnej budovy. |
| <b>Navrhovateľ</b>                | <b>Immocap Boulevard s.r.o., Mlynské Nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 56 560 150</b> v zastúpení spoločnosťou EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09, IČO: 35 927 739                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

- b) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona o posudzovaní oznamuje, že doručením **zámeru navrhovanej činnosti** navrhovateľom **Immocap Boulevard s.r.o. v zastúpení spoločnosťou EKOCONSULT – enviro, a.s.** dňa **06.02.2026** sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie.

|                         |                                                                                                             |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Povoľujúci orgán</b> | 1. Mestská časť Bratislava-Ružinov<br>2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

c) Informácie o zámere navrhovanej činnosti, ktorý je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu zámeru navrhovanej činnosti:

- povolenie v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
- povolenie podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a § 6 nariadenia vlády SR Č. 755/2004 Z.z.

e) Zisťovacie konanie začalo na základe predloženia oznámenia zámeru navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)

g) Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti **sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.**

Podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní ak sú v lehote určenej podľa § 29 ods. 5 prvej vety doručené stanoviská od iných subjektov ako je uvedené v odseku 5, príslušný orgán takéto nevyžiadané stanoviská zohľadní a vysporiada sa s nimi v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.

h) Podľa § 64 písm. f) zákona o posudzovaní sa na konania podľa tohto zákona vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29 a 30.

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania** môže podať **odvolanie** navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 30 ods. 7 zákona o posudzovaní v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo. Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk).

Podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní príslušný orgán na základe zámeru navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či zámer navrhovanej činnosti bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona.

Podľa § 38 ods. 3 zákona o posudzovaní povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska alebo bez záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, ak ide o navrhovanú činnosť alebo jej zmenu, ktorá podlieha konaniu podľa zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene je v súlade so zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa zákona o posudzovaní a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere, ku kolaudácii.