

„Obytný súbor Budmerice“

Navrhovateľ: Halenárska 18 s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava

Spracovateľ: Naturhea s.r.o., Nové Záhřady I/13A, 821 05 Bratislava

február/2026



[Zámer navrhovanej činnosti]

vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Obsah

ÚVOD	7
I. Základné údaje o navrhovateľovi	8
I.1 Názov.....	8
I.2 Identifikačné číslo	8
I.3 Sídlo	8
I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	8
I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	8
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	9
II.1 Názov.....	9
II.2 Účel	9
II.3 Užívateľ	9
II.4 Charakter navrhovanej činnosti.....	9
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti	9
II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti.....	10
II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	10
II.8 Opis technického a technologického riešenia.....	11
II.8.1 Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti.....	12
II.8.2 Konštrukčné a statické riešenie	13
II.8.3 Sadové úpravy	13
II.8.4 Vodovod a kanalizácia	14
II.8.5 Vykurovanie a zásobovanie teplom.....	15
II.8.6 Elektroinštalácia	15
II.8.7 Dopravné riešenie.....	15
II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....	17
II.10 Celkové náklady	17
II.11 Dotknutá obec.....	17
II.12 Dotknutý samosprávny kraj.....	17
II.13 Dotknuté orgány	17
II.14 Povoľujúci orgán.....	18
II.15 Rezortný orgán	18
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	18
II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	18

III.	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia.....	19
III.1	Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	20
III.1.1	Geologické, inžiniersko-geologické a geomorfologické pomery	20
III.1.2	Ložiská nerastných surovín	21
III.1.3	Geologické lokality	21
III.1.4	Geodynamické javy, seizmicita a radón	22
III.1.5	Hydrogeologické pomery	22
III.1.6	Hydrologické pomery	23
III.1.7	Pôdne pomery	24
III.1.8	Fauna, flóra, vegetácia a biotopy	24
III.1.9	Klimatické pomery	27
III.1.10	Chránené územia a ochranné pásma.....	28
III.1.11	Územia NATURA 2000	30
III.1.12	Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov	30
III.2	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.....	31
III.2.1	Krajinný obraz	31
III.2.2	Štruktúra krajiny	31
III.2.3	Scenéria krajiny	31
III.2.4	Stabilita krajiny	33
III.3	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.....	35
III.3.1	Obyvateľstvo	35
III.3.2	Sídla	35
III.3.3	Priemyselná výroba	35
III.3.4	Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	36
III.3.5	Doprava a dopravné plochy	36
III.3.6	Technická infraštruktúra	37
III.3.7	Služby	37
III.3.8	Rekreácia a cestovný ruch	37
III.3.9	Kultúrne a historické hodnoty územia	37
III.3.10	Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality	38
III.4	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	38
III.4.1	Znečistenie ovzdušia	38
III.4.2	Znečistenie povrchových, podzemných vôd	40
III.4.3	Znečistenie horninového prostredia, pôd a pôdy ohrozené eróziou	40
III.4.4	Environmentálne záťaže	40
III.4.5	Skládky, smetiská a devastované plochy	41

III.4.6	Ohrozené biotopy živočíchov	41
III.4.7	Zaťaženie hlukom.....	41
III.4.8	Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka 42	
IV.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	42
IV.1	Požiadavky na vstupy	42
IV.1.1	Záber pôdy.....	42
IV.1.2	Voda	43
IV.1.3	Energetické zdroje	44
IV.1.4	Suroviny	44
IV.1.5	Nároky na dopravu	44
IV.1.6	Nároky na pracovnú silu.....	46
IV.2	Údaje o výstupoch	46
IV.2.1	Znečistenie ovzdušia	46
IV.2.2	Produkcia odpadových vôd	46
IV.2.3	Produkcia odpadov	47
IV.2.4	Zdroje hluku a vibrácií	48
IV.2.5	Žiarenie a iné fyzikálne polia	50
IV.2.6	Zápach a iné výstupy	50
IV.2.7	Doplňujúce informácie	50
IV.3	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	51
IV.3.1	Vplyvy na obyvateľstvo	51
IV.3.2	Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery.....	53
IV.3.3	Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu	54
IV.3.4	Vplyvy na hlukovú situáciu v dotknutom území.....	54
IV.3.5	Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu.....	56
IV.3.6	Vplyvy na pôdu	57
IV.3.7	Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo	58
IV.3.8	Vplyvy na krajinu.....	59
IV.3.9	Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme.....	59
IV.3.10	Vplyvy na dopravu.....	59
IV.3.11	Kumulatívne vplyvy	60
IV.4	Hodnotenie zdravotných rizík	61
IV.5	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia	61

IV.6	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	61
IV.7	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	64
IV.8	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	64
IV.9	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	64
IV.10	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	64
IV.11	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	67
IV.12	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	67
IV.13	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	70
V.	Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie	70
V.1	Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	70
V.2	Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	71
V.3	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	72
VI.	Mapová a iná obrazová dokumentácia	72
VII.	Doplňujúce informácie k zámeru	72
VII.1	Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.....	72
VII.2	Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	73
VII.3	Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	73
VIII.	Miesto a dátum vypracovania zámeru	74
IX.	Potvrdenie správnosti údajov	74
IX.1	Spracovatelia zámeru	74
IX.2	Potvrdenie správnosti údajov podpisom a pečiatkou spracovateľa zámeru a podpisom a pečiatkou oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	75
	Zoznam tabuliek	76
	Zoznam obrázkov	76

ZOZNAM SKRATIEK

BPEJ – bonitované pôdnoekologické jednotky
ČOV – čistička odpadových vôd
DP – dobývací priestor
EVSK – ekologicky významný segment krajiny
EZ – environmentálna záťaž
FŠ – filtračná šachta
GL – genofondová lokalita
GNÚSES – generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability
HUV – hlavný uzáver vody
CHKO – chránená krajinná oblasť
CHLÚ – chránené ložiskové územie
CHÚ – chránené územie
CHVO – chránená vodohospodárska oblasť
CHVÚ – chránené vtáčie územie
IGP – inžiniersko-geologický prieskum
LNN – ložisko nevyhradeného nerastu
LV – list vlastníctva
MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NN – nízke napätie
NR SR – Národná rada Slovenskej republiky
NRBc – národné biocentrum
NRBk – národný biokoridor
NV SR – Nariadenie vlády Slovenskej republiky
OP KŽP – Operačný program Kvalita životného prostredia
ORL – odlučovač ropných látok
PHO – pásmo hygienickej ochrany
RBc – regionálne biocentrum
RBk – regionálny biokoridor
RE – rozvádzač elektriny
RL – Ramsarská lokalita
RÚSES – regionálny systém ekologickej stability
RVO – rozvádzač verejného osvetlenia
SAŽP – Slovenská agentúra životného prostredia
SHMÚ – Slovenský hydrometeorologický ústav
SKCHVU – chránené vtáčie územie na Slovensku
SKUEV – územie európskeho významu na Slovensku
SO – stavebný objekt
SPF – slovenský pozemkový fond
SR – Slovenská republika
STN – slovenská technická norma
ŠGÚDŠ – Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ÚP – územný plán
VO – vsakovací objekt
VÚPOP – Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy
HGP – hydrogeologický prieskum
IGP – inžiniersko-geologický prieskum
HTÚ – hrubé terénne úpravy

ÚVOD

Predmetom tohto zámeru je navrhovaná činnosť **„Obytný súbor Budmerice“**, príprava územia, výstavba nového obytného súboru rodinných a bytových domov s parkovacími plochami s celkovým počtom parkovacích miest 293 a s technikou infraštruktúrou.

Navrhovanú činnosť predkladá navrhovateľ Halenárska 18 s.r.o. Mikovíniho 10, 917 01 Trnava. Zámer navrhovanej činnosti je vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“). Navrhovaná činnosť je umiestnená v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok, v obci Budmerice, k. ú. Budmerice.

Činnosti, ktoré sú predmetom tohto zámeru, sú zaradené v zozname navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie, konkrétne v prílohe č. 8 k zákonu o posudzovaní:

Tab. č. 13 „Infraštruktúra“:

- Položka č. 1 „Projekty rozvoja obcí“ vrátane:

- a) „prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane“ (zisťovacie konanie – časť B).

Celková plocha riešeného územia, na ktorom bude realizovaná navrhovaná činnosť, resp. výstavba pozemných stavieb je **33 775 m²**.

- b) „pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane“ (zisťovacie konanie – časť B).

Celková výmera hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží objektov, ktoré sú predmetom navrhovanej činnosti, je **13 601,9 m²**.

- Položka č. 2 „Projekty rozvoja obcí“ vrátane:

- c) „parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane“ (zisťovacie konanie – časť B).

Realizáciou navrhovanej činnosti pribudnú parkovacie plochy s kapacitou **293 parkovacích stojísk**.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov konštatujeme, že navrhovaná činnosť je činnosťou zaradenou v zozname navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie uvedených v prílohe č. 8 k zákonu o posudzovaní a podlieha zisťovaciemu konaniu / časti B prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I.1 Názov

Halenárska 18 s.r.o.

I.2 Identifikačné číslo

50 381 342

I.3 Sídlo

Mikovíniho 10, 917 01 Trnava

I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Lukáš Vrtoch
Halenárska 18 s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
Tel.: +421 915 576 674
e-mail: vrtoch@pupava.com

I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Za navrhovateľa:
Lukáš Vrtoch
Halenárska 18 s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
Tel.: +421 915 576 674
e-mail: vrtoch@pupava.com

Za spracovateľa:
Mgr. Diana Chmelařová
Naturhea s.r.o., Nové Záhřady I/13A, 821 05 Bratislava
Tel.: +421 948 100 937
e-mail: naturhea.sk@gmail.com

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

II.1 Názov

„Obytný súbor Budmerice“

II.2 Účel

Účelom navrhovanej činnosti je rozšírenie možnosti bývania v obci Budmerice a charakteristické doplnenie obrazu obce o moderné objekty spĺňajúce súčasné funkčné a estetické nároky na bývanie, zvýšenie kvality bývania a naplnenie potenciálu dotknutého územia v zmysle platného územného plánu. Cieľom navrhovanej činnosti je vytvorenie nového moderného obytného súboru zastavaného rodinnými a bytovými domami.

II.3 Užívateľ

Užívateľom navrhovanej činnosti bude navrhovateľ, budúci obyvatelia a nájomníci bytového súboru a rodinných domov, príp. obyvatelia blízkeho okolia navrhovaného obytného súboru.

II.4 Charakter navrhovanej činnosti

Nová činnosť

II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Bratislavský

Okres: Pezinok

Mesto/obec: Budmerice

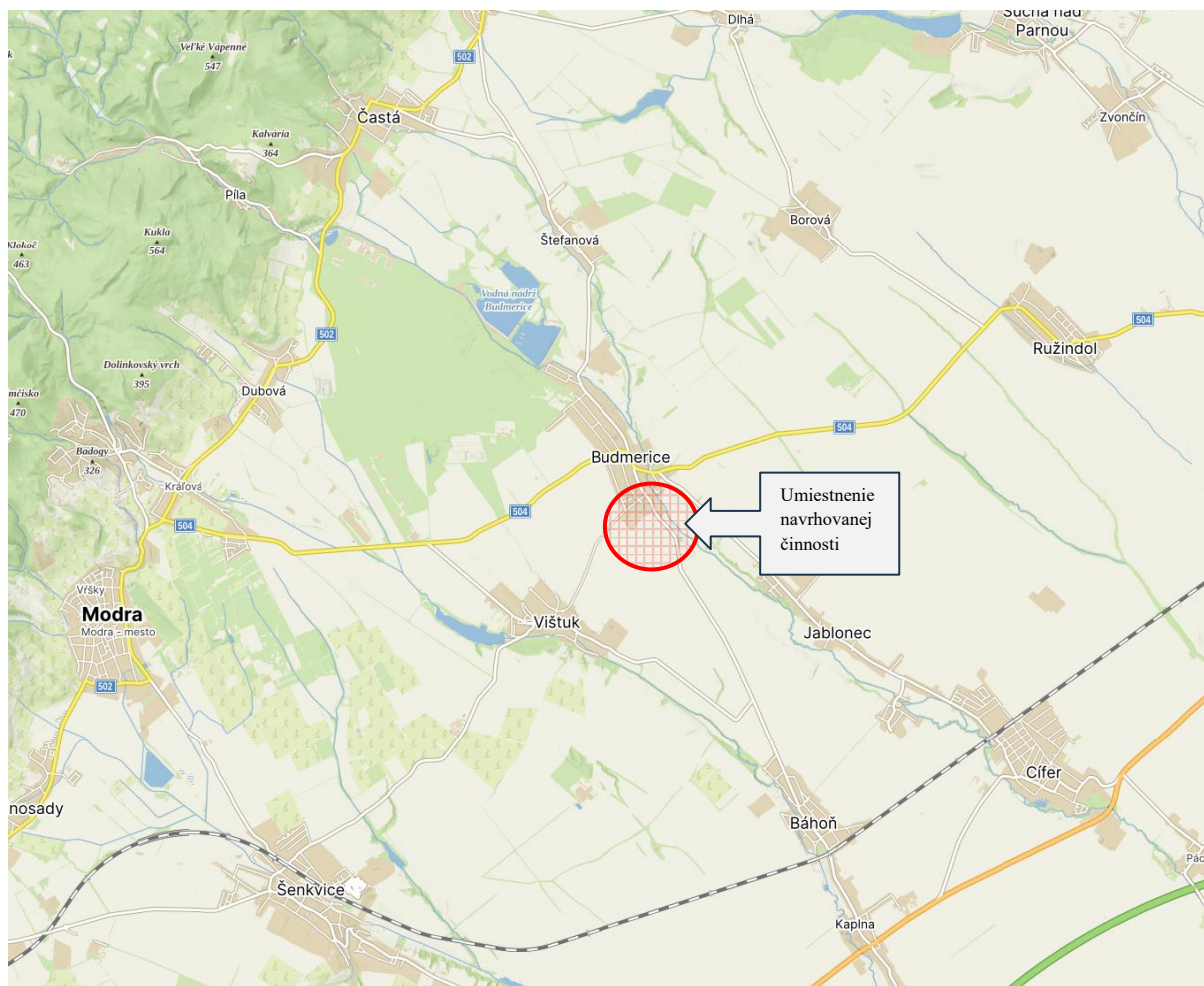
Katastrálne územie: Budmerice

Parcely číslo: 649/125, 649/126, 649/131, 649/132, 649/141

Riešené územie sa nachádza v južnej časti obce Budmerice, v rozvojovom území obce. Dotknuté územie je v súčasnosti nezastavané, je využívané ako orná pôda a má mierne svahovitý charakter, dvíhajúc sa od hlavnej cesty č. III/1095 (ul. Juraja Holčeka) v smere zo severovýchodu na juhozápad. Z územnoplánovacieho hľadiska sú v súčasnosti dotknuté pozemky súčasťou územia, ktoré je v zmysle územného plánu definované ako územie s predpokladom lokalizácie zástavby. Dotknuté územie v súčasnosti nie je dopravne napojené. Prístup k dotknutým pozemkom umožňuje nespevnená účelová cesta z východnej strany územia, ktorá je napojená na Budmerickú ulicu. Severozápadnú stranu dotknutého územia ohraničuje hlavná komunikácia III/1095 Budmerice – Báhoň (ul. Juraja Holčeka), na ktorú je navrhované dopravné napojenie navrhovanej činnosti s novou stykovou križovatkou.

II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Obr. 1 Situácia 1:50 000



(Zdroj: <https://www.mapy.cz>)

II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný termín začatia výstavby/koniec výstavby navrhovanej činnosti.....2026/2027

Predpokladaný termín začatia prevádzky navrhovanej činnosti.....nie je stanovený.

Predpokladaný termín skončenia prevádzky.....nie je predpokladaný.

Predpokladané termíny začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sú podmienené získaním požadovaných právoplatných povolení vydaných pre navrhovanú činnosť uvedenými v časti II.16 tohto zámeru.

II.8 Opis technického a technologického riešenia

Podkladom pre vypracovanie nasledujúcej kapitoly „II.8 Opis technického a technologického riešenia“ je „Urbanisticko-architektonická štúdia I.časť „Obytný súbor Budmerice“ autor: FVA, s.r.o., jún 2025.

Obytný súbor Budmerice bude tvoriť celkovo 31 rodinných domov a 3 bytové domy. Z celkového počtu rodinných domov sa navrhuje 27 rodinných domov ako dvojpodlažné rodinné domy s 2 bytovými jednotkami a 4 rodinné domy ako samostatne stojace jednopodlažné rodinné domy.

Rodinné domy

Rodinné domy s 2 bytovými jednotkami sú navrhnuté ako 2-podlažné objekty s celkovým pôdorysným rozmerom 16,1 x 13m, zastrešené plochou strechou. Objekt tvoria dve kubické hmoty, vzájomne odsunuté pozdĺž stredovej pozdĺžnej osi, v ktorej sú zároveň oddelené aj jednotlivé bytové jednotky. Dispozične je rodinný dom riešený ako 5-izbový, alt. aj ako 4-izbový, vtedy je rozmer domu v pozdĺžnom smere o 1,5 m menší. S umiestnením 4-izbových rodinných domov je uvažované na pozemkoch č. 03 a 04 kvôli priestorovým limitom. Všetky ostatné pozemky sú z hľadiska osadenia typu domu variabilné. Orientácia obytných priestorov rodinného domu je spravidla na 3 svetové strany, čím je zabezpečené dostatočné preslnenie pri rôznych osadeniach objektu. Pred každým rodinným domom s 2 bytovými jednotkami sú navrhnuté spolu 4 parkovacie miesta, s možnosťou parkovania ďalších 2 vozidiel pre návštevy na spevnených plochách v rámci pozemku. Pri krajných rodinných domoch, kde z priestorových dôvodov nie je možné umiestnenie spevnených plôch pre parkovanie návštev na pozemku domu, je možné parkovanie návštev v rámci rezervy parkovacích miest umiestnených pri bytových domoch. Jedná sa o rodinné domy na pozemkoch č. 18, 19 a 25 (spolu 4 PM pre návštevy).

Samostatne stojace rodinné domy sú navrhnuté ako 1-podlažné objekty, s pôdorysným tvarom „Z“, s celkovým rozmerom cca 16,5x10,5m, zastrešené plochou strechou. Tieto typy rodinných domov sú osadené na najväčších pozemkoch, ktoré sú križované VTL plynovodom, ktorý bude ochránený pre zníženie ochranného a bezpečnostného pásma (na túto stavbu ochrany bolo vydané právoplatné stavebné povolenie). Dispozične sú objekty riešené ako 5-izbové rodinné domy. Vstup je orientovaný smerom od navrhovanej komunikácie. Pred každým rodinným domom sú navrhnuté 2 parkovacie miesta, s možnosťou parkovania ďalšieho vozidla pre návštevy na spevnených plochách v rámci pozemku rodinného domu.

Pozemky pre rodinné domy sú navrhnuté s výmerou minimálne 600 m², najväčšie pozemky sú určené pre výstavbu jednopodlažných samostatne stojacich rodinných domov.

Vstupy na pozemky sú uvažované z novovybudovanej miestnej komunikácie, ktorá bude vybudovaná spolu s chodníkom pre peších.

Bytové domy

Bytové domy sú navrhnuté v JZ časti riešeného územia ako trojpodlažné bytové domy.

Bytové domy sú navrhnuté ako sekciové kubické hmoty s pôdorysným rozmerom jednej sekcie 16x14m, spojené do 1-3 sekciových objektov, zastrešené plochou strechou. Vstup je orientovaný z navrhovaných spevnených plôch príp. z chodníkov z vnútrobloku. V bytových domoch sú uvažované 1-izbové (cca 30% z celkového počtu), 2-izbové (cca 54%) a 3-izbové (cca 16%) byty. Orientácia bytov je prevažne na JV a JZ stranu, 3-izbové byty budú obojstranné/preplávajúce.

Jeden z bytových domov je navrhnutý ako polyfunkčný bytový dom s prenajímateľným priestorom na 1.NP, kde je uvažované s umiestnením materskej školy. Úžitková plocha priestoru pre uvažovanú materskú školu je cca 200 m², čo zodpovedá 2 triedam. Plocha vonkajších priestorov pre materskú školu je uvažovaná v tesnej blízkosti polyfunkčného bytového domu v ploche cca 270 m². Potreba parkovacích miest pre polyfunkciu je zahrnutá vo výpočte statickej dopravy.

Parkovanie pre rezidentov a návštevy bytových domov je navrhované na spevnených plochách v tesnej blízkosti bytových domov, povrch týchto parkovacích miest bude tvorený drenážnymi zatrávňovacími krytmi, čím sa zvyšuje podiel zelene v území a zachytávanie dažďových vôd v území. Časť z parkovacích miest pri bytových domoch je určená pre parkovanie návštevných domov.

Vnútroblok bytových domov je navrhnutý ako voľne prístupný s verejnou zeleňou. Súčasťou bude oddychová zóna s parkovou úpravou, vysokou zeleňou príp. s verejným detským ihriskom.

Povrchová úprava fasád navrhovaných objektov je uvažovaná ako omietka v jemných zemitých tónoch, vstupy do objektov budú akcentované dreveným (príp. kompozitným) obkladom. Spevnené plochy a chodníky sú navrhované ako dláždené plochy, s lokálnym použitím zatrávňovacích drenážnych krytov.

Kompozičné a materiálové riešenie navrhovaných objektov rešpektuje charakter územia, do ktorého sa objekty osádzajú. Objekty vo svojom architektonickom výraze a dispozično-prevádzkovom riešení reagujú na potreby lokality a požiadavky investora a spĺňajú požiadavky kladené územnoplánovacou dokumentáciou danej lokality.

Pozemky pre výstavbu bytových domov majú výmeru 5534 m² vrátane parkovacích a zelených plôch. Návrh zastavania pozemkov vychádza zo zákonných minimálnych odstupov od hraníc parciel, max. zastavanosť pozemkov je menšia ako 40% a minimálna plocha zelene tvorí viac ako 40% z plochy daného pozemku.

II.8.1 Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Tab. 1 Základné bilančné údaje o navrhovanej činnosti

Bilancie	Navrhované objekty		
	Rodinné domy s 2 bytovými jednotkami (typ „Ax/Cx“)	Rodinné domy – samostatne stojace (typ „Bx“)	Bytové domy
Počet navrhovaných objektov celkovo	27 RD (RD A – 25 RD RD C – 2 RD)	4 RD	3 BD
Zastavaná plocha/ objekt	RD A – 170 m ² RD C – 150,5 m ²	153 m ²	BD A – 228,5 m ² BD B – 452,1 m ² BD C – 675,7 m ²
Zastavaná plocha spolu*	4 551 m ²	612 m ²	1 356,3 m ²
Plocha zelene	RD A – 283 ~ 352 m ² RD C – 266 ~ 363 m ²	508 ~ 694 m ² / 1RD	3 020 m ²
Podlažnosť	2NP	1NP	3NP
Počet parkovacích miest	162 (6 PM / 1RD)	12 (3 PM / 1RD)	119 / 3BD

Podlažná plocha	RD A – 333,3 m ² /1RD RD C – 294,3 m ² /1RD spolu 8 921,1 m²	153 m ² / 1RD spolu 612 m²	BD A – 685,4 m ² BD B – 1 356,3 m ² BD C – 2 027,1 m ² spolu 4 068,8 m²
Celková zastavaná plocha objektmi	6 519,3 m²		
Celková plocha zelene	16 185 m²		
Plocha komunikácií a spevnených plôch	9 446 m²		
Celkový počet parkovacích miest	293 PM		
Celková podlažná plocha	13 601,9 m²		
Plocha riešeného územia	33 775 m²		

(Zdroj: FVA, s.r.o., 2025)

Parcelácia pozemkov rešpektuje podmienky definované v ÚPN a charakter územia, v ktorom je územie situované. Návrh osadenia objektov na parcelách rešpektuje odstupové vzdialenosti zadefinované v podmienkach stavebného zákona. Osadenie spĺňa zákonné minimálne odstupy od hraníc pozemku, od susedných objektov a od navrhovanej komunikácie.

II.8.2 Konštrukčné a statické riešenie

Konštrukčné riešenie

Objekty sú riešené ako murované stavby s nosnými stenami z murovacích prvkov a s monolitickými železobetónovými stropnými konštrukciami. Strecha je plochá, tvorená skladbou s nosnou železobetónovou doskou a nadväzujúcimi vrstvami strešného plášťa. Obvodový plášť je navrhnutý ako kontaktný zatepl'ovací systém s povrchovou omietkou, príp. lokálne s obkladom. Nenosné deliace priečky sú riešené ako murované alebo montované. Výplne otvorov tvoria okenné a dverné konštrukcie s izolačným zasklením.

Statické riešenie

Statický systém tvoria zvislé murované nosné steny, monolitické železobetónové stropy a zodpovedajúce preklady. Nosné konštrukcie zabezpečujú prenos zaťaženia do základov a priestorovú tuhosť objektu. Stropné dosky a schodiská sú navrhnuté ako monolitické železobetónové prvky. Statické riešenie vychádza zo štandardných zásad posudzovania únosnosti, stability a použiteľnosti nosných konštrukcií.

Zakladanie

Objekty sú zakladané plošne na základových pásoch prispôbených geologickým podmienkam dotknutého územia. Základové pásy prenášajú zaťaženie z nosného systému do základovej pôdy. Návrh zakladania zohľadňuje výškové pomery terénu, únosnosť zemín a požiadavky na ochranu spodnej stavby pred pôsobením vlhkosti a zrážkových vôd.

II.8.3 Sadové úpravy

Cieľom sadových úprav je vytvorenie nových výsadiieb ako plošných a líniových prvkov zelene v území. Po ukončení stavebnej činnosti budú v riešenom území zrealizované sadové úpravy plôch a to najmä zatrávením s výsadbou nízkej okrasnej zelene. Trávnaté plochy budú

zatrávnené výsevom trávnu zmesou na pripravenú a upravenú plochu, kde budú odstránené všetky stavebné zvyšky. Všetky plochy dotknuté stavebnou činnosťou budú rekultivované, podľa rozsahu poškodenia bude hĺbkovo rozrušená zemina zhutnená pojazdom stavebných strojov, plocha bude zbavená všetkých stavebných zvyškov a odpadov. Sadové úpravy budú riešené tak, aby s existujúcimi porastmi vytvárali jeden celok. Návrh sadových úprav bude rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí. Zeleň patrí k základným zložkám, ktoré vytvárajú priaznivé podmienky pre život obyvateľstva. Vegetácia z urbanistického aspektu bude ťažiskovo spĺňať kritéria rekreačné, estetické a ekologické. Zeleň bude v spojení s prírodnými prvkami prirodzenou protiváhou umelých technických štruktúr. Pri návrhu druchovej skladby sa bude vychádzať z pôvodnej prirodzenej vegetácie ako aj s ohľadom na zmenené podmienky v území.

II.8.4 Vodovod a kanalizácia

Vodovod

Zásobovanie vodou pre riešené územie bude realizované rozšírením existujúcej siete verejného vodovodu vedúceho pozdĺž hlavnej komunikácie východne od riešeného územia. Rozvody rozšírenia verejného vodovodu pre riešené územie budú vedené v navrhovanej verejnej komunikácii v rámci územia. K jednotlivým bytovým a rodinným domom budú realizované prípojky vody. Napojenie na inžinierske siete a ich meranie a kontrolu spotreby bude riešené cez verejne prístupné miesto.

Pri návrhu dimenzie rozšírenia vodovodnej siete bude počítané s rozšírením dimenzie jej časti pre zabezpečenie možnosti dopojenia susedného územia severne od riešených parciel, v ktorom momentálne nie je zabezpečené zásobovanie vodou.

Splašková kanalizácia

Odvádzanie splaškových vôd z územia je uvažované obcou plánovaným rozšírením verejnej kanalizačnej siete. Realizáciu rozšírenia kanalizácie zabezpečí navrhovateľ, rozvod plánovanej verejnej kanalizácie bude viesť pozdĺž hlavnej komunikácie východne od riešeného územia, súbežne s trasou existujúceho vodovodu. Rozvody rozšírenia verejnej splaškovej kanalizácie pre riešené územie budú vedené v navrhovanej verejnej komunikácii v rámci územia. K jednotlivým parcelám budú realizované prípojky splaškovej kanalizácie. Napojenie na inžinierske siete bude riešené cez verejne prístupné miesto.

Pri návrhu budovania rozšírenej kanalizačnej siete bude uvažované s predprípravou kanalizačného potrubia pre zabezpečenie odkanalizovania susedného územia severne od riešených parciel, v ktorom momentálne nie je zabezpečené odvádzanie splaškových vôd.

Dažďová kanalizácia

Presný spôsob odvádzania dažďových vôd bude zrejmý v ďalších projektových stupňoch po spracovaní podrobného inžiniersko-geologického a hydrologického prieskumu v riešenom území. Predbežne je uvažované s dvomi možnosťami odvádzania dažďových vôd z riešeného územia.

V prípade preukázania vhodného geologického podložia v dotknutom území, budú dažďové vody zachytávané v území formou vsakovania dažďových vôd v rámci každého stavebného pozemku cez podzemný vsakovací systém. Rovnako budú vsakované aj dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií, ktoré budú pred vsakom prečistené odlučovačom ropných látok.

V prípade preukázania geologického podložia v dotknutom území ako nevhodného pre vsakovanie dažďových vôd v území, budú dažďové vody odvádzané navrhovanou dažďovou kanalizáciou do potoka vzdialeného cca 150m východne od najbližšej hranice riešeného územia. Rozvody dažďovej kanalizácie pre riešené územie budú vedené v navrhovanej verejnej

komunikácii v rámci územia. K jednotlivým parcelám budú realizované prípojky dažďovej kanalizácie. Dažďové vody odvádzané z verejných spevnených plôch a navrhovanej komunikácie budú pred vypustením prečistené odlučovačom ropných látok. Dažďové vody budú zberané v retenčnej nádrži a následne vypúšťané do miestneho potoka povoleným prietokom.

Podrobnejší popis napojenia, vedenia, kapacít a dimenzií inžinierskych sietí bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

II.8.5 Vykurovanie a zásobovanie teplom

Pre objekty rodinných domov je uvažované zásobovanie teplom pre potreby vykurovania, chladenia a prípravy teplej vody z vlastného tepelného zdroja, riešeného tepelným čerpadlom typu vzduch - voda. Zdroj tepla - tepelné čerpadlo, je uvažované s umiestnením vo vonkajšom prostredí na streche objektu rodinného domu v prepojení s vnútornou jednotkou. Vnútorná jednotka tepelného čerpadla je uvažovaná vo vstupných priestoroch rodinného domu prípadne v technickej miestnosti. Pre vykurovanie a dochladzovanie obytných miestností je uvažovaný stropný systém kúrenia a dochladzovania.

Pre objekty bytových domov je uvažované zásobovanie teplom pre potreby vykurovania, chladenia a prípravy teplej vody z vlastného tepelného zdroja, riešeného tepelným čerpadlom typu vzduch - voda. Zdroj tepla bude umiestnený vo vonkajšom prostredí na streche objektu bytového domu. Umiestnenie vnútornej technológie, zásobníkov teplej vody a základnej regulácie je uvažované v technickej miestnosti na prízemí objektu bytového domu. Pre vykurovanie a dochladzovanie obytných miestností bytov je uvažovaný stropný systém kúrenia a dochladzovania.

II.8.6 Elektroinštalácia

Územie bude napojené na rozvod elektrickej energie z novo navrhovanej kioskovej trafostanice s vnútorným ovládaním umiestnenej na riešených parcelách, v severnej časti súčasnej parcely č. 649/126. Navrhovaná trafostanica bude napojená NN rozvodom z linky č. 201-217 zaslučkováním do úseku medzi existujúcimi trafostanicami TS 0008-003 a TS 0008-016, približne 250m severne od riešeného územia. Trasa pripájacieho NN rozvodu bude vedená po pozemkoch obce so zreteľom na minimalizáciu zásahov do existujúcich novo realizovaných krytov vozovky.

II.8.7 Dopravné riešenie

Z východu je dotknuté územie ohraničené cestou tretej triedy č. III/1095. Cieľom navrhovaného zámeru je napojenie obytného súboru na verejnú dopravnú sieť vybudovaním obslužnej cesty k navrhovaným parcelám pre rodinné domy s napojením na cestu č. III/1095 v novej stykovej križovatke. Hlavným zdrojom dopravy navrhovaného zámeru bude osobná motorová doprava obyvateľov obytného súboru.

Prístupová cesta sa navrhuje vytvoriť oddelením časti súkromného pozemku stavebníka, ktorá bude zabezpečovať verejný prístup, vrátane práva prístupu, prechodu a prejazdu. Miestna obslužná cesta je navrhnutá s priestorovými a technickými parametrami vyhovujúcimi svojmu funkčnému zatriedeniu podľa príslušných STN pre komunikácie vrátane prístupu pre požiarnu vozidlá a vozidlá pre vývoz domového komunálneho odpadu. Šírka navrhovanej cesty je 6m.

Miestna obslužná cesta je navrhnutá tak, aby zabezpečila možné výhľadové napojenie na pozemky v okolí riešeného územia, ktoré momentálne nie sú dopravne napojené, príp. sa uvažuje s ich budúcim dopravným napojením.

Osobná doprava

Pre účely odstavovania vozidiel obyvateľov sú uvažované odstavné státi pre jednotlivé rodinné a bytové domy. Z normových požiadaviek a požiadaviek podľa ÚPN Budmerice vyplýva potreba 2 resp. 3 odstavných stojísk pre každú bytovú jednotku rodinného domu. Pred každým navrhovaným rodinným domom bude vybudovaná odstavná plocha s 2 stálými parkovacími miestami. Navyše je pri návrhu počítané s možnosťou parkovania ďalšieho vozidla pre návštevy pre každú bytovú jednotku na spevnených plochách v rámci pozemkov jednotlivých rodinných domov, príp. na spoločnej parkovacej ploche v blízkosti bytových domov. Pre každú bytovú jednotku v rodinnom dome sú spolu navrhnuté 3 odstavné státi.

Pri krajných rodinných domoch, kde z priestorových dôvodov nie je možné umiestnenie spevnených plôch pre parkovanie návštev na pozemku domu, je možné parkovanie návštev v rámci rezervy parkovacích miest umiestnených pri bytových domoch. Jedná sa o rodinné domy na pozemkoch č. 18, 19 a 25.

Rodinné domy osadené v blízkosti cesty č. III/1095 sú dopravne napojené vjazdom z miestnej komunikácie na parcelu, so šírkou vjazdu 6m. V nadväznosti na vjazd sú navrhnuté parkovacie miesta v požadovanej potrebe bez nutnosti vychádzania vozidiel z parcely cúvaním.

Parkovanie pre rezidentov a návštevy bytových domov je navrhované na spevnených plochách v tesnej blízkosti bytových domov, povrch týchto parkovacích miest bude tvorený drenážnymi zatrávňovacími krytmi, čím sa zvýši podiel zelene v území a zachytávanie dažďových vôd v území.

Parkovacie miesta navyše (3 PM) sú uvažované pre rodinné domy, kde z priestorových dôvodov nie je možné umiestnenie spevnených plôch pre parkovanie návštev na pozemku domu (jedná sa o rodinné domy na pozemkoch č. 18, 19 a 25), rezerva tiež slúži pre prevádzku materskej školy a dočasné parkovanie rodičov.

Všetky parkovacie miesta budú na teréne v tesnej blízkosti navrhovaných bytových domov. Z uvedeného počtu budú min. 4%, t.j. 5 parkovacích státí vyhradené pre ZŤP. Počet vybudovaných parkovacích miest v plnej miere pokrýva vypočítanú potrebu parkovacích miest. Radenie vozidiel bude kolmé. Základný rozmer kolmého parkovacieho miesta je 2,5 x 5,0m. Rozmery parkovacích miest pre ZŤP budú 2,5 x 5,0m s možnosťou vystupovania na susedný chodník šírky 2m.

Parkovacie miesta pre bytové domy budú mať zabezpečenú infraštruktúru elektrických rozvodov s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá.

Nákladná doprava

Obsluhu obytného súboru budú vykonávať vozidlá na zber komunálneho odpadu. Navrhovaná miestna obslužná cesta spĺňa požiadavky na prejazd takýmto vozidlom. Odpadové nádoby pred rodinnými domami budú umiestnené na vyhradenom mieste v kontakte s navrhovanou komunikáciou. Pri bytových domoch budú odpadové nádoby umiestnené vo vyhradenom prístrešku tak, aby bol ich odvoz možný zo zokruhovanej komunikácie.

Pešia doprava

Pohyb chodcov v obytnom súbore je riešený po navrhovanom chodníku. Navrhovaná je realizácia nových chodníkov šírky min. 2m a s ich napojením na existujúci chodník vedúci popri ceste č. III/1095. V rozsahu v kontakte s riešeným územím sa uvažuje s rekonštrukciou existujúceho chodníka popri ceste č. III/1095.

Prístup požiarnych vozidiel

Komunikácie a spevnené plochy sú navrhnuté na občasný prístup požiarnych vozidiel. Minimálna prejazdová šírka komunikácií 3,0m je dodržaná a minimálna prejazdová výška 4,5m je

dodržaná. Únosnosť vozoviek je min. 80 kN na jednu nápravu. Polomery napojenia sú $R=12\text{m}$. Navrhovaná miestna obslužná cesta je funkčnej triedy MO3, kategórie MO 7,0/30, šírky 6m. Miestna obslužná cesta je navrhovaná so zámerom zabezpečenia možného výhľadového napojenia na územia v okolí riešeného územia, ktoré momentálne nie sú dopravne napojené, príp. sa uvažuje s ich budúcim dopravným napojením. Navrhované komunikácie budú lemované po jednej strane chodníkom. Navrhované chodníky zabezpečujú pešiu dostupnosť v rámci riešenej lokality. Šírka navrhovaných chodníkov je min. 2,0m. Pešie trasy budú riešené bezbariérové. Chodníky budú s povrchom zo zámkovej dlažby odvodnené priečnym sklonom do vozovky resp. v styku so zeleňou do zelene. Navrhované chodníky budú napojené na existujúce chodníky mimo riešeného územia, časť existujúcich chodníkov v dotyku s riešeným územím bude podľa potreby rekonštruovaná. Zvislé trvalé dopravné značenie bude vo veľkosti 2 resp.1. Značky budú s reflexnou úpravou v triede reflexnosti RA2, umiestnené vo výške min. 2m, s odstupom od jazdného pruhu 0,5m.

II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne ucelený moderný bytový súbor, ktorý vytvorí pre obyvateľov nové priestory pre bývanie a voľný čas. Navrhovaná činnosť zvýši kvalitu bývania v území, a využije potenciál dotknutého územia v zmysle platného územného plánu. Oproti súčasnosti sa zvýši plocha zelene realizáciou sadových úprav.

II.10 Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady stavby..... 15 300 000 € bez DPH

II.11 Dotknutá obec

- Obec Budmerice

II.12 Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj

II.13 Dotknuté orgány

- Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany ovzdušia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 47
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Špitálska 14, 811 08 Bratislava

II.14 Povoľujúci orgán

- Obecný úrad Budmerice, stavebný úrad, ul. č. 534, 900 86 Budmerice
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

II.15 Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- Vodoprávne povolenie v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení

II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Navrhovaná činnosť je umiestnená v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok, v obci Budmerice, v katastrálnom území Budmerice, na parcelách č. 649/125, 649/126, 649/131, 649/132 a 649/141. V súčasnosti je dotknuté územie nezastavané, je využívané na poľnohospodárske účely. Nachádza sa tu orná pôda, územie nie je v súčasnosti dopravne napojené. Vymedzenie hraníc dotknutého územia, ktorého súčasný stav životného prostredia je opísaný v nasledujúcej kapitole, je uvedený na nasl. obrázku:

Obr. 2 Vymedzenie hraníc dotknutého územia



(Zdroj: <https://www.google.com/maps/>)

III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

III.1.1 Geologické, inžiniersko-geologické a geomorfologické pomery

Geologické pomery a inžiniersko – geologické pomery

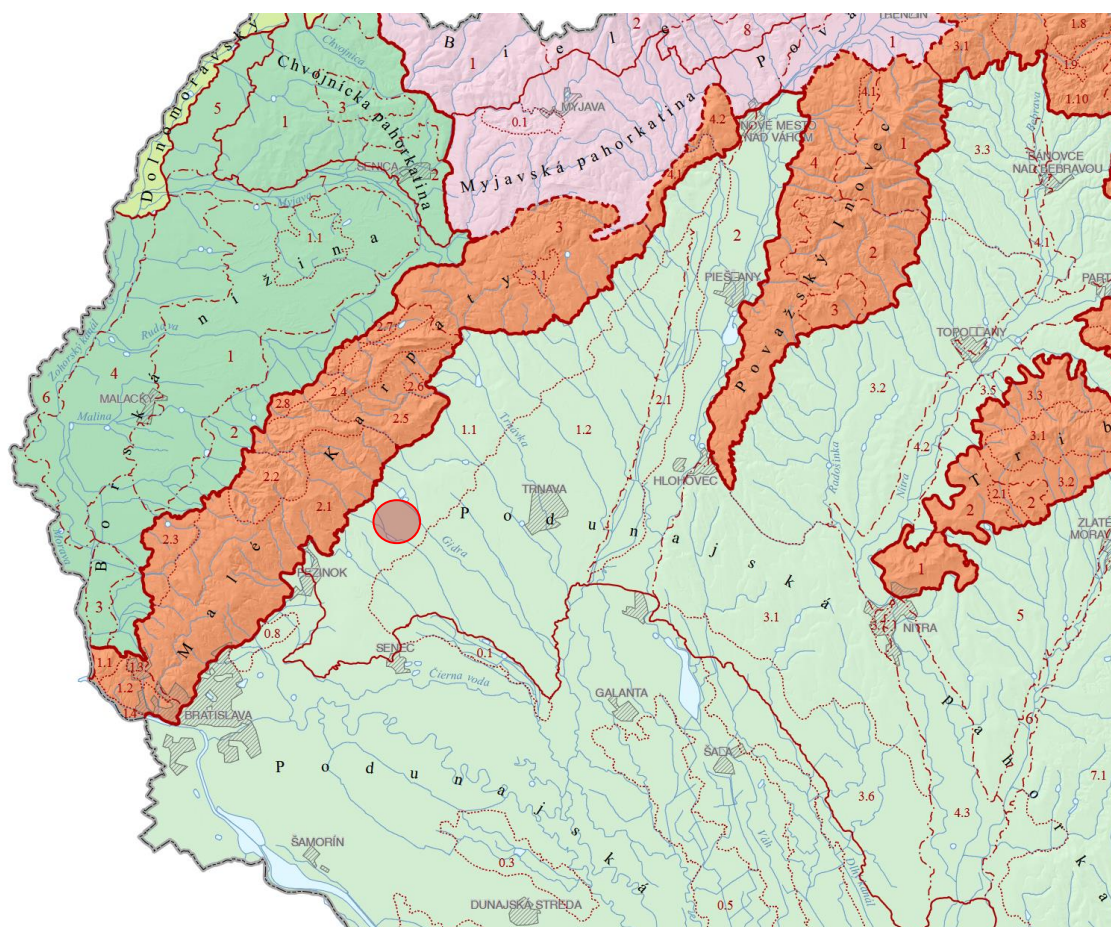
Na geologickej stavbe dotknutého územia sa zúčastňujú pokryvné sedimenty kvartéru a podložné sedimenty neogénu (vrtmi neboli dosiahnuté). Vykonanými prieskumnými vrtmi B-1 až B-11 boli zistené nasledovné úložné pomery: povrchovú vrstvu územia tvorí pôdny horizont O, hrúbky 0,30 m. Pod ním do hĺbky 4,80 až 6,00 m sa nachádza súvrstvie eolických sprašoidných zemín, sú tvorené striedajúcimi sa polohami ílov piesčitých, ílov s nízkou až strednou plasticitou a lokálne ílmi s vysokou plasticitou, tuhej až pevnej konzistencie. V spodnej časti súvrstvia sa vyskytujú vápnité konkrécie. V sprašovitom súvrství sa vyskytujú nepravidelné polohy nesúdržných sedimentov zrnitostne charakteru pieskov s prímесou jemnozrnnej zeminy, s obsahom ostrohranných úlomkov až slaboopracovaných obliakov štrku, prechádzajúcich do štrkov s prímесou jemnozrnnej zeminy. V spodnej časti vrtov od hĺbky 4,80 až 6,00 m, sa vyskytuje súvrstvie štrkov s prímесou jemnozrnnej zeminy. S ohľadom na odpor pri vŕtaní predpokladám ich strednú uľahnutosť. (IGP, Šarík M. 2025)

Podľa inžinierskogeologickej mapy SR M=1:500 000 (M. Matula, in Atlas krajiny SSR, 1980) patrí dotknuté územie do regiónu tektonických depresí do oblasti vnútrokarpatských nížin.

Geomorfologické pomery

Územie okresu Pezinok vyplňajú tri odlišné geomorfologické celky: pohorie Malé Karpaty, Trnavská pahorkatina a Podunajská rovina.

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) sa dotknuté územie nachádza v Alpsko-himalájskej sústave, podsústave Panónska panva, v provincii Západopanónska panva, v subprovincii Malá Dunajská kotlina, v oblasti Podunajská nížina, v celku Trnavská pahorkatina, v podcelku Podmalokarpatská pahorkatina.

Obr. 3 Geomorfologické členenie Slovenska – umiestnenie dotknutého územia(Zdroj: <https://apl.geology.sk/mapportal/>)

Najväčšiu nadmorskú výšku v okrese Pezinok dosahujú vrcholy Malých Karpát: Čertov kopec 751 m.n.m., Veľká homoľa 709 m.n.m., Čmelok 709 m.n.m., Jelenec 695 m.n.m.. Najnižší bod sa nachádza v Jurskom Šúre 129 m.n.m..

Nadmorská výška dotknutého územia sa pohybuje v rozmedzí od 180 – 200 m.n.m. Dotknuté územie má mierne svahovitý charakter, dvíhajúc sa v smere od severovýchodu na juhozápad.

III.1.2 Ložiská nerastných surovín

Dotknuté územie sa nepretína so žiadnym chráneným ložiskovým územím ani dobývacím priestorom. V dotknutom území ani v jeho širšom okolí sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, ani výhládové ložisko nerastných surovín. Dotknuté územie nepatrí do území znehodnotených ťažbou. Dotknuté územie sa nepretína so žiadnym prieskumným územím.

III.1.3 Geologické lokality

V dotknutom území sa nenachádzajú významné geologické lokality.

III.1.4 Geodynamické javy, seizmicita a radón

Podľa charakteristiky morfológico-morfometrického typu reliéfu (Atlas krajiny SR, SAŽP, 2002) je dotknuté územie charakterizované ako pahorkatina s miernou členitosťou. Dotknuté územie je mierne svahovitého charakteru. Dotknuté územie patrí do rajónu stabilných území, je to územie prevažne stabilné, resp. územie s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií a k zosuvom.

Seizmicita

Dotknuté územie sa nachádza v území s rizikom seizmického ohrozenia na úrovni 6. stupňa medzinárodnej stupnice MSK-64.

Podľa STN EN1998-1/NA/Z2 Eurokód 8 hodnota špičkového seizmického zrýchlenia a_gR , ktorá môže byť s pravdepodobnosťou 10% prekročená počas 50 rokov, t.j. hodnota pre návratovú periódu 475 rokov, dosahuje v území $a_gR = 0,6 \text{ m.s}^{-2}$.

Radón

Podľa prehľadnej mapy prírodnej rádioaktivity územia Slovenskej republiky (Štátny geologický ústav Dionýza Štúra 2023) prevláda v dotknutom území nízke až stredné radónové riziko. Merania objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a hodnotenie radónového rizika neboli realizované.

III.1.5 Hydrogeologické pomery

Z hľadiska hydrogeologických regiónov patrí dotknuté územie do neogénu Trnavskej pahorkatiny s určujúcim medzizrnovým typom priepustnosti.

Z hľadiska geologickej litologickej charakteristiky podľa hydrogeologickej mapy SR M=1:500 000 (A. Porubský, in Atlas krajiny SSR, 1980) tvoria dotknuté územie neogénne súvrstvia ílov, slieňov a pieskov (mladší neogén) prekryté sprašou spórovou, dobrou až slabou priepustnosťou s výskytom artézskych vôd.

Podľa mapy prietočnosti a hydrogeologickej aktivity (Atlas krajiny SR, SAŽP, 2002) je dotknuté územie charakteristické miernou prietočnosťou.

Dotknuté územie sa nachádza v oblasti hlavného povodia Váh.

Dotknuté územie patrí do vrchovinovo-nízinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku s výrazným podružným zvýšením vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy.

Pramene a pramenné oblasti

V dotknutom území sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti.

V dotknutom území sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Zdroje geotermálnych vôd v dotknutom území neboli identifikované.

Obec Budmerice je zásobovaná pitnou vodou z prameňov Malých Karpát – Adamova a Tri studničky, skupinový vodovod je nadlepšovaný zásobou pitnej vody z vodárenskej oblasti Žitný ostrov.

Záplavové územia

Dotknuté územie sa nenachádza v záplavovom území, ani v území povodňového rizika.

III.1.6 Hydrologické pomery

Povrchové vody

Najbližšie od dotknutého územia sa nachádza vodný tok Gidra, vzdialený cca 150 m vzdušnou čiarou od hranice dotknutého územia.

Vodný tok Gidra je zaradený do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. prílohy č. 1. Vodný tok Gidra tečie zo SZ (od Častej) na JV smerom na Jablonec a preteká obcou Budmerice v dĺ. cca 2,8 km. Tok je neupravený, neudržiavaný, koryto podlieha podstatným deformáciám priečneho a pozdĺžneho profilu nánosmi, ktoré spôsobujú pri väčšom prietoku záplavy. Najviac sa to prejavuje pri sútoku so Štefanovským potokom (ÚP Budmerice 2014).

V obci Budmerice sa nachádza niekoľko ďalších drobných vodných tokov, napr. Štefanovský potok, Topoľový potok, Zadný potok Častá (Ebingerov), Štefanovský potok.

Dotknuté územie sa nepretína so žiadnym vodným tokom ani s ochranným pásmom v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.

Vodné plochy

Na vodnom toku Gidra sa nachádza bočná vodná nádrž Budmerice, ktorá bola vybudovaná za účelom zavlažovania priľahlých pozemkov, plnenia rybníka Hájíček, zabezpečenia minimálneho prietoku na vodnom toku Gidra a za účelom rybolovu.

Na území obce Budmerice sa nachádzajú vodné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.:

- ZP Budmerice, ktorá bola daná do užívania v roku 1988 s celkovou výmerou 1600 ha,
- Odvodňovací kanál Baranovský, ktorý bol vybudovaný v roku 1978 o celkovej dĺžke 2,900 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov JRD Modra a ÚT Kráľová Gidra“,
- Odvodňovací kanál Močiarny, ktorý bol vybudovaný v roku 1965 o celkovej dĺžke 1,124 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT Kráľová – Dubová – Vištuk“.

V dotknutom území sa nenachádzajú vodné plochy.

Vodohospodársky chránené územia

Dotknuté územie sa nenachádza vo vodohospodársky chránenom území.

Najbližšie vodohospodársky chránené územie je CHVO Žitný ostrov.

Ochranné pásma vodných zdrojov, prírodných minerálnych vôd a kúpeľov

Dotknuté územie sa nenachádza v ochrannom pásme vodných zdrojov, prírodných, stolových, liečivých minerálnych vôd a kúpeľov v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd

Dotknuté územie sa nenachádza v ochránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd podľa zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pásma hygienickej ochrany vôd PHO

Dotknuté územie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany vôd.

Citlivé a zraniteľné oblasti

Poľnohospodársky využívané pozemky v katastrálnom území Budmerice sú zaradené do zraniteľných oblastí podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti podľa § 33 č. 364/2004 Z. z. vodného zákona, ktorým sú ustanovené vodné

útvary povrchových vôd na území Slovenskej republiky. Dotknuté územie je zaradené do zoznamu zraniteľných oblastí v zmysle NV SR č. 617/2004 Z. z.

III.1.7 Pôdne pomery

Dotknuté územie je nezastavané, v území sa nachádza orná pôda ktorá je využívaná na poľnohospodárske účely. Pozemky určené na realizáciu navrhovanej činnosti sú v katastri nehnuteľností vedené ako orná pôda. Celkový záber pôdy navrhovanej činnosti je 33 775 m². Záber pozemkov bude trvalý. Pozemky, na ktorých sa má navrhovaná činnosť realizovať sú situované mimo zastavaného územia obce.

Navrhovaná činnosť uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere 24 889 m².

Pôdne typy, druhy a ich bonita

Podľa mapy pôdnoekologických jednotiek sú pozemky v dotknutom území zaradené do BPEJ č. 0144202. V dotknutom území prevládajú hnedozeme typické, na sprašiach, hlboké (60 cm a viac), stredne ťažké bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%). Z hľadiska zrnitosti pôdy sú to prevažne stredne ťažké pôdy (hlinité 30 – 45 %).

Hnedozeme sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom a výrazným B horizontom zvetrávania alebo premiestnenia ílu. V prevažnej väčšine prípadov neobsahujú skelet. Hlavné subtypy: typické, luvizemné s výraznejším nahromadením ílu v B horizonte, pseudoglejové s sezónnym povrchovým prevlhčením a oglejením, erodované, u ktorých sa humusový horizont vytvoril z B horizontu (VÚOP BA, 2009). Dotknuté pozemky majú mierny svah s východnou a západnou expozíciou.

V dotknutom území sa lesná pôda nenachádza, navrhovaná činnosť neuvažuje so záberom plôch lesného pôdneho fondu.

III.1.8 Fauna, flóra, vegetácia a biotopy

Fytogeografické členenie

Podľa fytogeografického členenia (Atlas krajiny SR, SAŽP 2002) sa dotknuté územie nachádza v nasledujúcich vegetačných jednotkách:

- ❖ Zóna: dubová
- ❖ Podzóna: nížinná
- ❖ Oblasť: pahorkatinná
- ❖ Okres: Trnavská pahorkatina
- ❖ Podokres: Podmalokarpatská pahorkatina

Potenciálna prirodzená vegetácia

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdnych a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Potenciálna prirodzená vegetácia je predstavovanou vegetáciou konštruovanou do súčasných klimatických a prírodných pomerov (P. Barančok, 1996).

Podľa mapy potenciálnej prirodzenej vegetácie (Atlas krajiny SR, SAŽP 2002) širšiu potenciálnu prirodzenú vegetáciu v dotknutom území tvoria:

- karpatské dubovo-hrabové lesy,
- dubovo a cerovo-dubové lesy,
- jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov.

Reálna vegetácia v dotknutom území

Širšie územie navrhovanej činnosti reprezentuje poľnohospodárska a urbanizovaná/vidiecka krajina s prírodnými prvkami krajiny. Zeleň v širšom území tvoria okrasné a úžitkové záhrady rodinných domov, líniová zeleň popri komunikáciách (stromoradia), líniová zeleň popri vodných tokoch, sady, vinice, zeleň v rámci parkov a cintorínu, lesná vegetácia v okolí vodnej nádrže Budmerice a rybníka Hájíček, ruderalizované trávnaté plochy s náletovou vegetáciou, poľné kultúry a i.

Súčasný stav dotknutého územia je výsledkom antropogénnych vplyvov, dotknuté územie je v súčasnosti intenzívne obhospodarované, využívané ako orná pôda. Územie, na ktorom sa plánuje navrhovaná činnosť realizovať, je nezastavané, priamo v dotknutom území sa nenachádza vegetácia. Na hranici dotknutého územia a najbližšej obytnej zástavby bola z kríkov -trniek identifikovaná ruža šípová (*Rosa canina*), z drevín bola identifikovaná breza (*Betula*) a orech kráľovský (*Juglans regia*), ktorý sa nachádza aj popri hlavnej komunikácii ul. Juraja Holčeka. Dotknuté pozemky zo severnej strany popri prístupovej ceste k okolitým rodinným domom ohraničujú neudržiavané trávnaté porasty. Trávy a byliny v dotknutom území zastupujú druhy ako napr. Vratík obyčajný (*Tanacetum vulgare*), Divozel veľkokvetý (*Verbascum densiflorum*), Palina pravá (*Artemisia absinthium*), Balota čierna (*Ballota nigra*), Bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), Pichliač obyčajný (*Cirsium vulgare*), Turanka kanadská (*Conyza canadensis*), Rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*), Lipkavec mäkký (*Galium mollugo*), Ľubovník škvrnitý (*Hypericum maculatum*), Pýr plazivý (*Elytrigia repens*), Statíkrv vtačí (*Polygonum aviculare* agg), Skorocel kopijovitý (*Plantago lanceolata*), Skorocel väčší (*Plantago major*), a iné druhy charakteristické výskytom na suchých lúkach, násypoch komunikácií, pri cestných komunikáciách, staveniskách, brehoch vodných tokov, alebo neudržiavaných trávnatých plochách v osídlených lokalitách.

Obr. 4 Ruža šípová (*Rosa canina*) vyskytujúca sa v dotknutom území



(Zdroj: vlastné spracovanie)

Obr. 5 Orech kráľovský (*Juglans regia*) identifikovaný na hranici dotknutého územia a hlavnej komunikácie – ul. Juraja Holčeka



(Zdroj: vlastné spracovanie)

V dotknutom území neboli identifikované chránené ani ohrozené druhy rastlín.
V dotknutom území a v jeho širšom okolí sa nenachádza chránený strom.

Zoogeografické členenie

Podľa zoogeografického členenia je dotknuté územie z hľadiska terestrického biocyklu zaradené do panónskeho úseku provincie stepí. Z hľadiska limnického biocyklu patrí dotknuté územie do pontokaspickej provincie, podunajského okresu, do západoslovenskej časti.

Druhovú zloženie živočíchov v dotknutom území je primerané k charakteru obhospodarovaného prostredia, dlhodobému využívaniu prostredia človekom a stavom životného prostredia. Dotknuté územie a jeho okolie tvorí orná pôda, zástavba rodinných domov, technická a dopravná infraštruktúra.

V dotknutom území je charakteristický výskyt menej významných druhov živočíchov napr. hmyzu, pôdných organizmov, drobných cicavcov a vtákov. V širšom okolí dotknutého územia je charakteristický výskyt voľne žijúcich druhov živočíchov ako napr. bažant jarabý (*Syrnaticus reevesii*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), diviak lesný (*Sus scrofa*), srnčia a jelenia zver.

Biotopy

V dotknutom území sa nachádzajú antropogénne biotopy primerané k dotknutému územiu. Dotknuté územie tvorí orná pôda na hranici pozemkov sa vyskytujú kroviny a náletová vegetácia. V bezprostrednej blízkosti dotknutého územia sa nachádzajú polia, komunikácie a zástavba rodinných domov. Najbližší vodný tok – Gidra, sa nachádza cca 150 m vzdušnou čiarou od dotknutého územia.

V širšom území navrhovanej činnosti, v lokalite pri brehoch vodného toku Gidra a v území európskeho významu Lindava sa nachádzajú významné biotopy z hľadiska ochrany a prírody:

- Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach: Kvetnaté vysokobylinné lúky s prevahou širokolistých bylín na celoročne vlhkých až mokrých stanovištiach v alúviách vodných tokov, v terénnych depresiách a na svahových prameniskách. V jarných mesiacoch môžu byť krátkodobo zaplavené. Vodný režim a živnosť pôd rozhodujúcim spôsobom ovplyvňujú mohutný vzrast a vysoký zápoj porastov. Porasty majú často mozaikovitý charakter a ich druhové zloženie je veľmi variabilné. Porasty sú len občasne alebo nepravidelne kosené. Môžu sa vyvinúť z pravidelne kosených lúčnych spoločenstiev po opustení pravidelného obhospodarovania. Ak nie sú kosené dlhší čas, prenikajú do nich vŕby, topole alebo jelše, ktoré naznačujú smer ďalšej sukcesie. Všetky tri typy v teréne často susedia a vytvárajú vegetačné komplexy.
- Ls 2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske: Lesy s dominantným dubom letným. Vyskytujú sa na terasách pokrytých sprašovými hlinami, vo vyšších častiach alúvií (náplavové kužele), v nížinách a širších dnách kotlín v 1. lesnom vegetačnom stupni. Na svahoch pahorkatín pod panónskym vplyvom sú rozšírené zmiešané porasty duba zimného a duba letného s hojným hrabom. Pôdy oboch typov sú hlbšie, s dostatkom živín. Pre nenarušené porasty je typické dobre vyvinuté krovinové poschodie s teplomilnými druhmi. V druhovo bohatom bylinnom poschodí sú zastúpené mezofilné druhy, výrazne sa uplatňujú teplomilné dubinové prvky.
- Ls 3.4 Dubovo-cerové lesy: Porasty dubov s výraznejšou účasťou cere na kyslejších ilimerizovaných hnedozemiach, na sprašových príkrovoch alebo na degradovaných čiernozemiach na sprašiach. Typické sú ťažšie, ílovité pôdy, ktoré sú na jar vlhké, v lete alebo v období väčšieho sucha presychajú. Krovinové poschodie je spravidla dobre vyvinuté. Bylinnú synúziu tvoria druhy znášajúce zamokrenie a vysychanie pôd, mezofilné a acidofilné druhy, významne sa uplatňujú teplomilné a lesostepné prvky. (DAPHNE, 2002)

V dotknutom území sa nenachádzajú biotopy významné z hľadiska ochrany prírody ani hodnotné biotopy.

III.1.9 Klimatické pomery

Teplotné pomery

Teplotné pomery Slovenska sú rôznorodé a pestré vzhľadom na veľkú výškovú členitosť. Dobré sa uplatňuje výšková závislosť teplotných charakteristík. Táto je modifikovaná tvarom terénu, najmä pri minimálnych teplotách, keď v kotlinových polohách sú dosahované nižšie teploty, naopak na svahoch vyššie. Výšková závislosť teploty vzduchu podlieha vplyvu vzduchových hmôt, dostávajúcich sa do karpatskej oblasti. Tým sú juhozápadné oblasti v priemere teplejšie, naopak severné chladnejšie. Karpatský oblúk je prirodzenou hradbou pre prenikanie chladného vzduchu nad južné oblasti stredného Slovenska. (SHMÚ, 2015)

Dotknuté územie sa nachádza v teplom, veľmi suchom, klimatickom regióne s miernou zimou s ročnou priemernou teplotou vzduchu 9 – 10 °C.

Priemerná sezónna teplota vzduchu na jar dosahuje 11 °C, v lete 19-20 °C, na jeseň 9-10 °C a v zime -1 – 0 °C. Priemerný ročný počet letných dní s teplotou nad 25 °C v dotknutom území sa pohybuje na rozmedzí 40 až 50 dní, nad 30 °C 16 – 18 dní a nad 0 °C 270 dní a viac. Priemerný dátum prvého mrazového dňa v dotknutom území nastáva po 20.novembri a priemerný dátum posledného mrazového dňa do 31.marca.

Zrážky

Priemerný ročný úhrn zrážok v dotknutom území je 600 – 700 mm zrážok (na jar do 150 mm, v lete do 200 mm, na jeseň od 150 do 200 mm a v zime 100 až 150 mm).

Najnižší úhrn zrážok v roku je evidovaný v období od januára až do marca. Najvyšší úhrn zrážok v roku je evidovaný v mesiaci jún.

Priemerný sezónny počet dní so snežením v dotknutom území sa pohybuje v rozmedzí od 40 do 50 dní.

Priemer sezónnych úhrnov výšky nového snehu v dotknutom území dosahuje 50 až 100 cm. Prvé sneženie v roku evidované v dotknutom území prichádza priemerne po 10. novembri a posledné sneženie do 31.marca.

Veterné pomery

Najveternejšími mesiacmi v roku sú február a marec, najmenej veterným mesiacom v roku je september.

V dotknutom území na rozhraní Malých Karpát a Podunajskej nížiny prevládajú severozápadné zložky prúdenia, masív Malých Karpát ovplyvňuje veterné pomery a cirkuláciu vzduchu v území. Prúdenie vetra je medzi svahmi pohoria zosilňované a veterné pomery vzhľadom na orograficky členité územie dotknutého územia sú veľmi premenlivé. Najveternejšími mesiacmi v roku sú február a marec, najmenej veterným mesiacom v roku je september. Vo všeobecnosti je možné konštatovať, že v celej oblasti okolia Malých Karpát pozorujeme náveterný a záveterný efekt. Pri prúdení kolmo na horskú prekážku dochádza na návetrí pohoria k zosilňovaniu výstupných pohybov, v dôsledku čoho je podporovaná tvorba oblačnosti a zrážok na tejto strane. Naopak, na záveternej strane pohoria dochádza k zostupu vzduchu, kvôli čomu sa v tejto časti vzduch čiastočne vysúša, narúša sa oblačnosť a zrážkotvorný proces je potláčaný. Na návetří tak typicky pozorujeme výraznejšie zrážky, naopak v závetří ich je podstatne menej. Tento zrážkový efekt (súhrnne nazývaný orografický) je typický pre oblasť pohoria Malé Karpaty (SHMÚ 2019). V dotknutom území prevláda severozápadný vietor.

III.1.10 Chránené územia a ochranné pásma

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny v dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany v zmysle zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho maloplošného ani veľkoplošného chráneného územia v zmysle zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Dotknuté územie nezasahuje do ochranných pásiem chránených území.

Najbližšie veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty je vzdialené cca 7 km vzdušnou čiarou od dotknutého územia.

Najbližšie maloplošné chránené územie je Prírodná rezervácia Lindava vzdialená cca 4 km od dotknutého územia a Prírodná rezervácia Alúvium Gidry vzdialená cca 4,3 km od dotknutého územia.

Dotknuté územie nezasahuje do ochranného pásma jaskýň.

Národné, regionálne a lokálne významné mokrade

Národné významné mokrade (N) sú významné z celoslovenského (národného) hľadiska. Sú to mokrade významom presahujúce jeden okres, kraj alebo geomorfologický celok, lokality charakteristické pre Slovensko z hľadiska botanického, zoologického, limnologického alebo hydrologického, najmä prírodné a prírode blízke mokrade charakteristické pre väčší biogeografický celok. Do tejto kategórie patria tiež mokrade s podstatnou úlohou hydrologickou,

biologickou alebo ekologickou v prirodzenom fungovaní veľkého povodia. Patria sem aj špecifické typy mokradí, vzácne alebo neobvyklé na území Slovenska.

Regionálne významné mokrade (R) sú lokality rôznej veľkosti s výraznejším hydrologickým, biologickým a ekologickým ovplyvňovaním okolia (minimálne niekoľkých obcí). Zaraďujeme k nim aj lokality výskytu významných chránených a ohrozených druhov fauny a flóry.

Lokálne významné mokrade (L) sú menšie lokality ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov viazaných na mokrade. Patria k nim aj mokrade s miestnym hydrologickým významom a lokality významné svojou ekostabilizačnou funkciou, napríklad ako liahniská obojživelníkov, lokality významné produkciou rýb a podobne.

Lokalít miestneho významu je evidovaných 1 049 v 66 okresoch Slovenska a ich výmera je takmer 4 550 ha.

Na území katastra obce Budmerice sa nachádzajú celkovo 3 mokrade, z toho dve s regionálnym významom (Budmerický rybník a Rybník Hájiček) a jedna s lokálnym významom (Alúvium Gidry). Zoznam mokradí vrátane mokradí na území obce Budmerice uvádzame v nasledujúcej tabuľke:

Tab. 2 Zoznam mokradí v okrese Pezinok

Názov mokrade	Plocha (m ²)	Názov obce	Okres	Kategória
Trnianska dolina - ústie	500 000	Vinosady	PK	L
Limbašský potok – Strapákov mlyn	500 000	Pezinok	PK	L
Vodná nádrž Vištuk	292 000	Vištuk	PK	L
Šenkvice – vodná nádrž	157 600	Šenkvice	PK	L
Vodná nádrž Blatné	157 600	Blatné, Šenkvice	PK	L
Vlhké lúky pri Trenčianskom mlyne	150 000	Svätý Jur, Pezinok	PK	L
Vodné nádrže nad Grinavou	85 000	Pezinok	PK	L
VN Kučisdorf	80 000	Vinosady	PK	L
VN Myslenice (Grinava) - Medvedie, Kotlíky	70 000	Pezinok	PK	L
Viničné – vodná nádrž	40 000	Viničné	PK	L
Alúvium Gidry PR	26 274	Budmerice	PK	L
Bolešky (2 vlhké lúky)	25 000	Modra	PK	L
VN Harmónia	16 600	Modra	PK	L
Jazierka v Biologickej stanici šúr	8 000	Svätý Jur	PK	L
Pod Bielym krížom	4 000	Svätý Jur	PK	L
Krkavec (3 minilokality)	3 000	Limbach	PK	L
Zabité	3 000	Doľany	PK	L
Budmerický rybník	700 000	Budmerice	PK	R
Rybník Hájiček	380 000	Budmerice	PK	R
Jurské jazero PR	274 900	Svätý Jur	PK	R
Doľany – vodná nádrž	165 000	Doľany	PK	R
Pezinok – vodná nádrž	110 000	Pezinok	PK	R
PR Nad Šenkárkou	109 200	Limbach	PK	R

(Zdroj: <https://www.sopsr.sk/cinnost/biotopy/mokrade/MokrSlov/prehladokresy.htm>)

Pozn.:

L – lokálne významné mokrade

R- regionálne významné mokrade

V dotknutom území sa nenachádza národná, regionálna ani lokálne významná mokrad'.

III.1.11 Územia NATURA 2000

Územia európskeho významu

Najbližšie územie európskeho významu je:

- SKÚEV0174 Lindava (vzdialené cca 2,6 km vzdušnou čiarou od dotknutého územia):

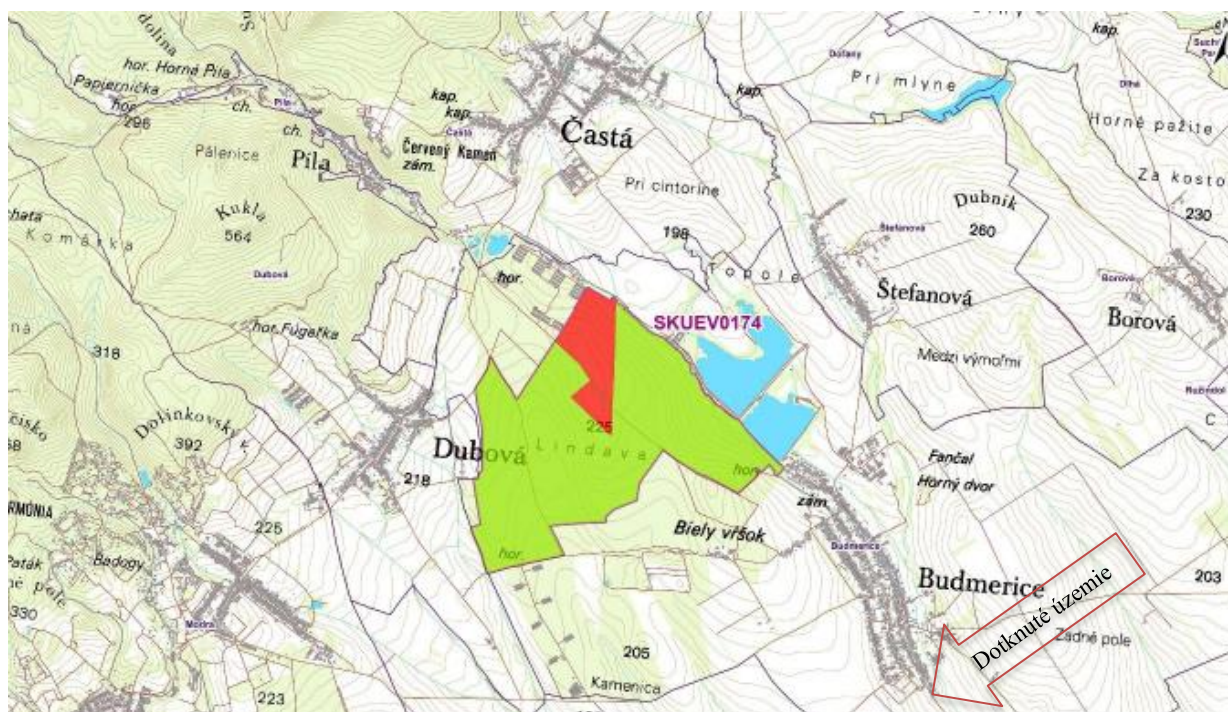
Výmera lokality: 420,05 ha

Stupeň ochrany: 2

Odôvodnenie ochrany: Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Ls 2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (* 91G0), Ls 3.4 Dubovo-cerové lesy (91M0) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: roháč obyčajný (*Lucanus cervus*).

Kategória chráneného územia: SKÚEV0174 Lindava je súčasťou prírodnej rezervácie Lindava (v rozsahu 11 %).

Obr. 6 Umiestnenie SKÚEV Lindava a dotknutého územia



(Zdroj: <https://webgis.biomonitoring.sk/>)

Chránené vtáče územia

Najbližšie chránené vtáče územie je CHVÚ Malé Karpaty vzdialené cca 2,5 km vzdušnou čiarou od dotknutého územia.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej z lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000.

III.1.12 Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

V obci Budmerice ani v jej okolí sa nenachádza lokalita zaradená do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Na území obce Budmerice sa nenachádza žiadne územie UNESCO ani biosférická rezervácia.

III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Krajina je priestorový systém s konkrétnou polohou v rámci nehmotného georeliéfu, tvoriaci vzájomne interagujúce prvky - substrát, vodstvo, ovzdušie, pôdy, rastlinstvo, živočíšstvo a človekom modifikované a vytvorené objekty (Oťahel' 1999).

III.2.1 Krajinný obraz

Krajinný obraz je výsledkom procesu individuálneho vnímania, ktorý však nie je len výrazom fyziologického vnímania, ale v rozhodujúcej miere je ovplyvnené psycho-sociálnou štruktúrou osobnosti, ako vek, pohlavie, sociálne aspekty (Nohl W., 2001).

Krajinný obraz dotknutého územia tvoria prevažne umelé aj prírodné prvky charakteristické pre vidiecku krajinu – rodinné domy, rekreačné objekty, poľnohospodárske areály, farmy, dopravná a technická infraštruktúra, polia, lesná a nelesná vegetácia, zeleň záhrad, verejná zeleň, líniová zeleň a brehovú líniovú porasty. Dominantným prírodným prvkom v okolí dotknutého územia je vodný tok Gidra.

III.2.2 Štruktúra krajiny

Krajinu v dotknutom území charakterizujeme ako krajinu s antropogénnymi prvkami – štruktúrami a procesmi spôsobenými človekom, ktoré postupne menia pôvodnú prírodnú krajinu.

Súčasná krajinná štruktúra dotknutého územia je antropogénne transformovaná, zastavané územie obce má prevažujúcu obytnú a rekreačnú funkciu s rozvinutou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Krajinnú pokrývku dotknutého územia tvoria prvky typické pre vidiecke sídlo, možno ju identifikovať ako nesúvislú zástavbu prevažne rodinných domov s prevažne vidieckym a agrárnym charakterom.

Krajinnú pokrývku dotknutého územia tvoria tieto prvky:

- orná pôda, lesy,
- zastavané plochy, rodinné domy, rekreačné objekty a iné objekty samospráv a firiem, hospodárske budovy, kostol, kaštieľ, parky, cintorín, areály školských dvorov a ihriská,
- dopravná a technická infraštruktúra,
- záhrady a dvory, trávna, drevinová a iná krajinná vegetácia v rámci intravilánu, líniová zeleň,
- skládky, výrobné/skladové/poľnohospodárske areály,
- vodné prvky.

Plochu dotknutého územia tvorí orná pôda využívaná na poľnohospodárske účely s nespúšanými komunikáciami, v okolí dotknutého územia sa nachádzajú miestne komunikácie, dopravná a technická infraštruktúra, polia, rodinné domy, záhrady, poľnohospodársky a motocrossový areál, líniová zeleň pozdĺž cestných komunikácií a vodných tokov, vodný tok a lesná a nelesná vegetácia atď.

III.2.3 Scenéria krajiny

Krajina v širšom území je prevažne rovinatá. Krajinná scenéria predstavuje „kulisu“ krajiny, niečo čo je v pozadí (napr. za sídlom), pričom je pozorovaný celý výsek krajinného priestoru, tvoriaci krajinnú panorámu (Paudišová E. 2014).

Krajinný obraz je výsledkom individuálneho procesu vnímania, ktorý však nie je len výrazom fyziologického vnímania, ale v rozhodujúcej miere psycho-sociálnej štruktúry osobnosti, ako vek, pohlavie, sociálne aspekty (vzdelanie, povolanie, záujmy, aj bytová situácia atď.)

**Obr. 7 Scenéria krajiny dotknutého územia,
pohľad na severozápad dotknutého územia**



(Zdroj: vlastné spracovanie)

**Obr. 8 Scenéria krajiny dotknutého územia,
pohľad na východnú stranu dotknutého územia**



(Zdroj: vlastné spracovanie)

Kulisu súčasnej krajiny v dotknutom území tvoria najmä rodinné domy so záhradami, pozadie panorámy tvoria poľnohospodárske pozemky, vegetácia v okolí ciest a vodných tokov, bez výškových dominánt.

III.2.4 Stabilita krajiny

V zmysle zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. možno pojem „ekologická stabilita“ charakterizovať ako schopnosť ekosystému vyrovnávať zmeny spôsobené vonkajšími činiteľmi a zachovávať svoje prirodzené vlastnosti a funkcie.

Celková výmera pôdy obce Budmerice je 3 007,91 ha, z toho 1 873,61 ha tvorí poľnohospodárska pôda a 1 134,30 ha nepoľnohospodárska pôda. Nepoľnohospodársku pôdu v obci Budmerice tvoria zastavané plochy a nádvoria (201,15 ha), lesné pozemky (673,36 ha), ostatné plochy (143,24 ha) a vodná plocha (116,55 ha). Poľnohospodársku pôdu tvorí orná pôda (1 731,01 ha), vinica (32,65 ha), záhrada (47,95 ha), ovocný sad (4,72 ha) a trvalý trávny porast (57,27 ha). Z hľadiska ekologickej stability ide o prvky krajinej štruktúry s malým významom.

Zo štatistických údajov vyplýva, že najväčší podiel z celkovej výmery pôdy tvorí orná pôda, čo je 57,55% z celkovej výmery pôdy obce Budmerice.

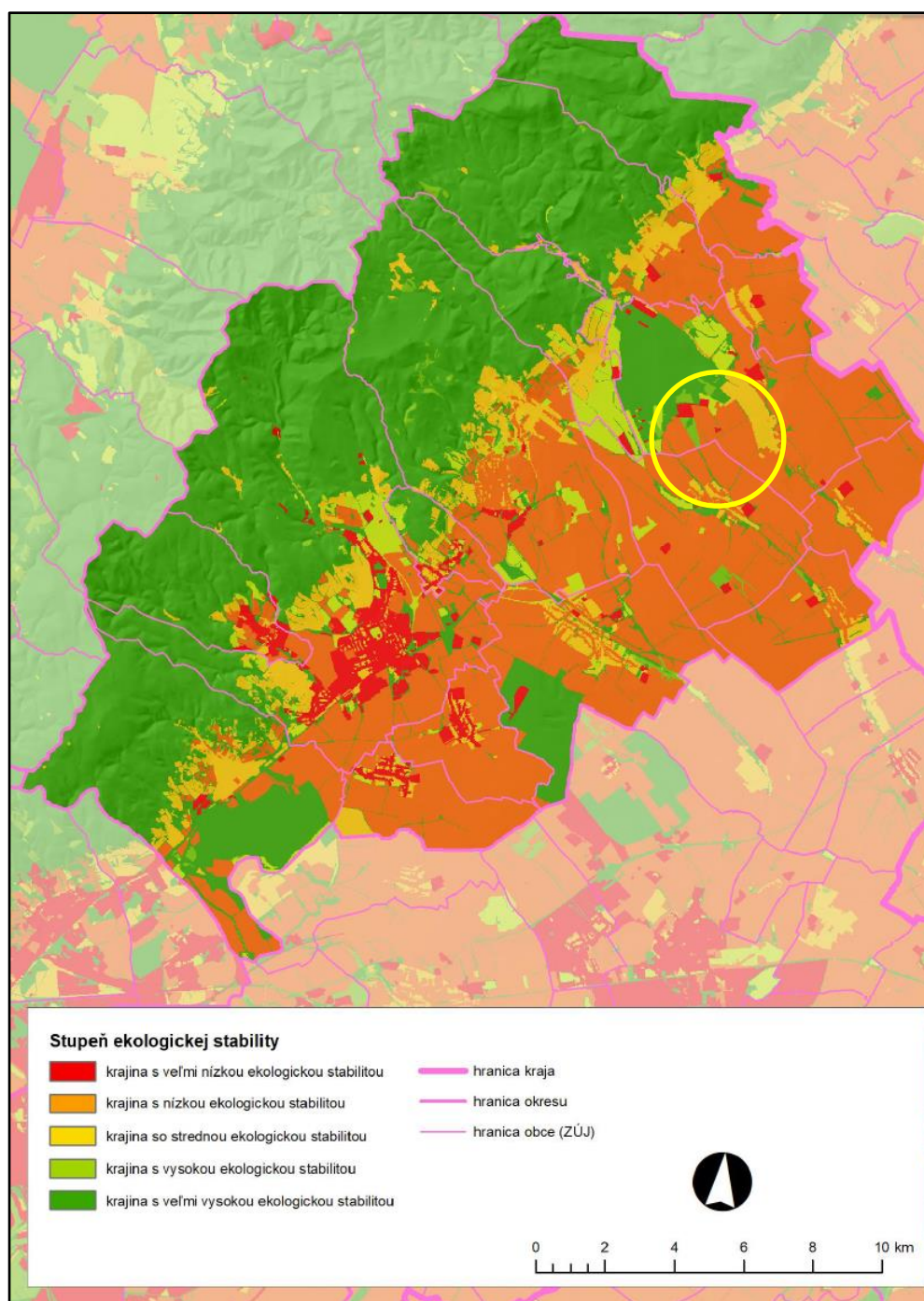
Pre hodnotenie prvkov krajinej štruktúry ekologickej stability krajiny na Slovensku sa na základe metodiky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky uplatňuje 6-stupňové hodnotenie ekologickej stability na základe jednotlivých typov reálnej vegetácie:

Tab. 3 Stupnica pre hodnotenie prvkov ekologickej stability

Stupeň ekologickej stability	Hodnotenie významu prvkov krajinej štruktúry z hľadiska ekologickej stability
0	bez významu (napr. zastavané plochy a komunikácie, hospodárske areály)
1	veľmi malý význam (orná pôda veľkoplošná)
2	malý význam (orná pôda maloplošná, intenzívne sady, vinice, intenzifikované lúky, cintoríny)
3	stredný význam (extenzívne využívané lúky, líniová NDV)
4	veľký význam (lúky a lesy s prevahou prirodzene rastúcich druhov, prirodzené sukcesné spoločenstvá)
5	výnimočne veľký význam (prirodzené a prírodné lesy, prírodné travné spoločenstvá, mokrade, rašeliniská, neregulované vodné toky a pod.)

(Zdroj: Metodické pokyny na vypracovanie dokumentov RÚSES, SAŽP 2014)

V r. 2019 bol v rámci projektu OP KŽP z Kohézneho fondu v spolupráci so Slovenskou agentúrou životného prostredia vypracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Pezinok (RÚSES) autor: ESPRIT, s.r.o. V rámci RÚSES boli zmapované plochy súčasnej krajinej štruktúry, vid'. nasledujúci obrázok a tabuľka stupňov ekologickej stability:

Obr. 9 Stupeň ekologickej stability okresu Pezinok s vyznačením dotknutého územia

(Zdroj: RÚSES okres Pezinok, Rákayová R., 2019)

Tab. 4 Stupne ekologickej stability podľa KES

Stupeň ekologickej stability	Typ ekologickej stability	KES
1.	veľmi nízka ekologická stabilita	< 0,50
2.	nízka ekologická stabilita	0,51 – 1,50
3.	stredná ekologická stabilita	1,51 – 3,00
4.	vysoká ekologická stabilita	3,01 – 4,50
5.	veľmi vysoká ekologická stabilita	> 4,50

(Zdroj: Metodické pokyny na vypracovanie dokumentov RÚSES, SAŽP 2014)

Z výsledkov RÚSES vyplýva, že hodnota koeficientu ekologickej stability územia obce Budmerice je 2,09 čo je stredná ekologická stabilita krajiny.

Z hľadiska hodnotenia prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v zmysle tabuľky č. 8 možno dotknuté územie vyhodnotiť ako prvky so stredným významom ekologickej stability (stupeň 3).

III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

III.3.1 Obyvateľstvo

Dotknuté územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok, v obci Budmerice, k. ú. Budmerice. Plocha dotknutého územia je v súčasnosti nezastavaná, je využívaná na poľnohospodárske účely, nachádza sa tu orná pôda. Obec Budmerice je zaradená do skupiny veľkých obcí (nad 2000 obyvateľov) s celkovou rozlohou 30,08 km².

Tab. 5 Štatistické údaje o obyvateľstve v obci Budmerice

Ukazovateľ	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Trvalo bývajúce obyvateľstvo	2406	2441	2510	2489	2483	2494

(Zdroj: <https://mojaobec.statistics.sk>)

Z celkového počtu obyvateľov za rok 2024 bolo evidovaných v obci Budmerice 1230 žien a 1264 mužov. Z toho, z hľadiska vekovej kategórie, prevládali muži vo veku 50-54 rokov (104 mužov) a ženy vo veku 45 – 49 rokov (104 žien). Počet trvalo bývajúceho obyvateľstva má stúpajúci trend.

V predproduktívnom veku (0-14 rokov) bolo v roku 2023 17,52 % obyvateľov, v produktívnom veku (15-64 rokov) bolo 65,32 % obyvateľov a poproduktívnom veku (65 rokov a viac) 17,16 % obyvateľov.

Z hľadiska organizačnej štatistiky obyvateľstva, bolo v roku 2021 v obci Budmerice evidovaných 113 právnických osôb, z toho 18 právnických osôb neziskových a 95 právnických osôb ziskových. Fyzických osôb bolo v roku 2021 v obci evidovaných 168 fyzických osôb - podnikateľov a 163 živnostníkov.

III.3.2 Sídla

V obci Budmerice prevláda zástavba rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti, v okrajových častiach obce sa nachádzajú plochy poľnohospodárskej výroby.

V bezprostrednej blízkosti nezastavaného dotknutého územia sa nachádza súvislá zástavba rodinných domov.

III.3.3 Priemyselná výroba

Výrobné podniky tvoria ekonomickú základňu v obci. Z hľadiska územného plánu sa plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva nachádzajú prevažne v západnej, v severovýchodnej a východnej časti obce. Sú koncentrované v okrajových častiach územia obce.

V obci Budmerice prevláda menší výrobný a spracovateľský priemysel, najmä v oblasti potravinárstva, poľnohospodárstva a v menšej miere strojárstva a stavebníctva.

Medzi významnejšie výrobné podniky patrí Budmerické mäsiarstvo s.r.o., Agrofirma Budmerice, BUDMERO s.r.o., Stolarcs s.r.o., Kroving eu s.r.o., MULTIBILLIARD s.r.o., SIBAX s.r.o. a LUKY PLUS, s.r.o.

III.3.4 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Obec Budmerice patrí medzi poľnohospodársky zamerané obce, pestuje sa tu najmä obilniny, krmoviny, hrozno a rozvinutý je tu aj chov hospodárskych zvierat. Medzi významnejšie poľnohospodárske podniky v obci Budmerice patria Agrofirma Budmerice a AGRO COMMODITY SK s.r.o.. Poľnohospodárske družstvo Budmerice je zamerané na rastlinnú výrobu, produkciu mlieka a chov ošipaných a hovädzieho dobytku, podporuje lokálny potravinársky priemysel.

III.3.5 Doprava a dopravné plochy

Cestná sieť

Obcou prechádzajú štátne cesty I. II. a III. triedy – cesta II. triedy č. 504 (Modra – Budmerice – Ružindol – Trnava). Na ňu sa v Budmericiach napája cesta II. triedy č. 1282 (Budmerice – Jablonec), a cesta II/1095 (Štefanová - Budmerice – Báhoň).

Autobusová doprava

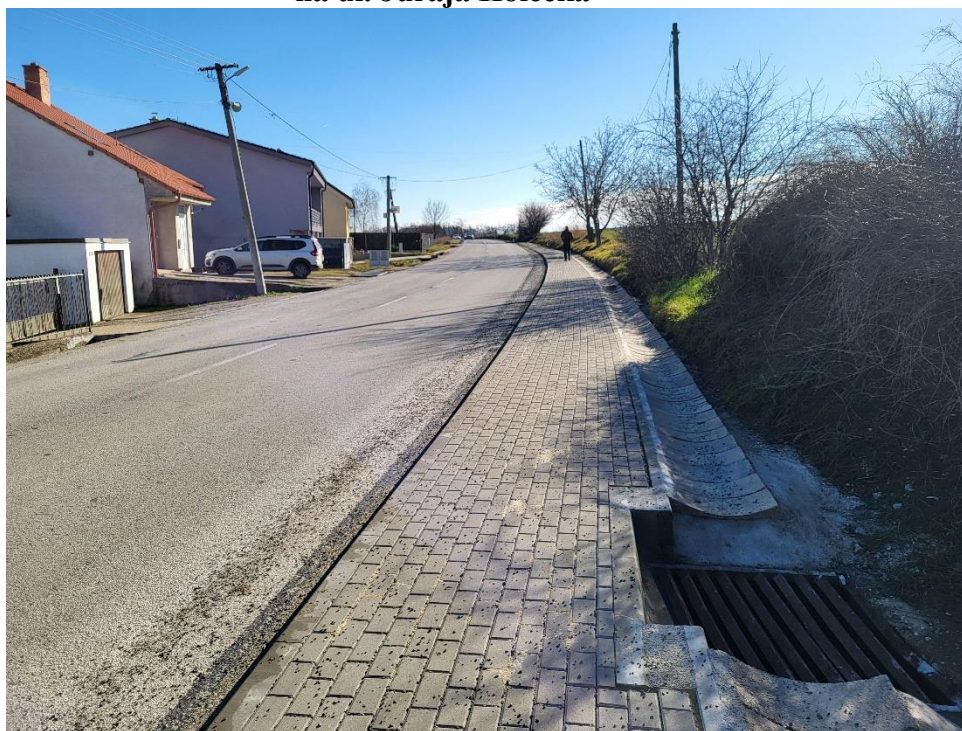
V obci je zabezpečená prímestská autobusová doprava. Budmerice sú obsluhované linkami 550 (Bratislava - Štefanová), 551 (Budmerice-Častá), 545 (Doľany-Pezinok) a 565 (Bratislava-Cífer).

Najbližšia zastávka autobusovej dopravy sa nachádza cca 700 metrov od navrhovanej činnosti.

Cyklistická doprava

Cez dotknuté územie v súčasnosti neprechádzajú žiadne cyklotrasy.

Obr. 10 Chodník vybudovaný pozdĺž hlavnej komunikácie na ul. Juraja Holčeka



(Zdroj: vlastné spracovanie)

Pešia doprava

Hlavnými pešími trasami v Budmericiach sú chodníky pozdĺž komunikácií, ako aj samostatné pešie prepojenia, pozdĺž hlavnej komunikácie na ul. Juraja Holčeka v bezprostrednej blízkosti dotknutého územia sa nachádza chodník.

Železničná sieť

Obec nie je obsluhovaná železničnou dopravou. Najbližšia vlaková stanica je v obci Cífer.

Letecká doprava

V Budmericiach sa nenachádza letisko. Najbližšie letisko je v obci Dubová.

III.3.6 Technická infraštruktúra

Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Pred začiatkom výkopových prác sa vytýčia a overia všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.

Dotknutým územím prechádza existujúce vedenie VTL plynovodu s ochranným pásom do vzdialenosti 4m a bezpečnostným pásmom 20m od potrubia, ktoré je pri výstavbe rodinných domov možné znížiť na vzdialenosť 10m od potrubia a pri výstavbe komunikácií 5m od potrubia. Na riešených pozemkoch sa nenachádzajú žiadne iné ochranné pásma.

III.3.7 Služby

V obci Budmerice sa nachádza základná škola s materskou školou, jazyková škola. Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou, nachádza sa tu sieť obchodov, služieb a ďalších prevádzok, napr. lekáreň, obvodné zdravotné stredisko (praktický lekár pre dospelých a deti a dorast, zubná ambulancia, ambulancia úrazovej chirurgie), pošta, centrum sociálnych služieb, veterinárna ambulancia a ubytovanie pre psov, farský úrad pre Budmerice a filiálku Jablonec, predajne potravín, predajňa mäsa a mäsových výrobkov pri poľnohospodárskom družstve, novinové stánky, gastroprevádzky a ubytovacie zariadenia, kozmetické a kadernícke salóny, záhradníctvo, obchodné prevádzky s vínom, stavebným materiálom atď.

III.3.8 Rekreačia a cestovný ruch

Obec Budmerice je súčasťou: Mikroregiónu Červený kameň, Združenia miest a obcí Malokarpatského regiónu, Malokarpatskej vínnej cesty, Svätjakubskej pútnej cesty na Slovensku a Klastra regionálneho rozvoja pre západné Slovensko.

Jednou z najvýznamnejších rekreačných oblastí v Budmericiach je vodná nádrž a rybník Hájiček s chatovou oblasťou cez ktorú preteká vodný tok Gidra, v blízkosti sa nachádza prírodná rezervácia Lindava. V obci je aj niekoľko turistických chodníkov – Náučný chodník Budmerice, Náučný chodník Budmerice – Silnica, okruh Budmerického kaštieľa, ktorého interiér bol do roku 2024 sprístupnený verejnosti.

III.3.9 Kultúrne a historické hodnoty územia

Medzi kultúrno-historické pamiatky v obci Budmerice patria napríklad aj:

- Kaštieľ Budmerice,
- Park pri kaštieli Budmerice,
- Kostol a fara v Budmericiach s Misijným krížom,

- Kaplnka p. Márie Lurdskej pred kostolom,
- Najsvätejšia Trojica pred kostolom,
- Zvonica pred kostolom,
- Kríž pred farou,
- Ľudový dom,
- Pomník Juraja Holčeka,
- Topoľová a čerešnová alej.

Budmerický kaštieľ

Severozápadne od obce Budmerice v Lindavskom lese na mieste bývalého majera a pasienkov ho postavil v rokoch 1888 - 1889 gróf Ján Pálffy so svojou 16-ročnou manželkou Alžbetou, rod. Schlippenbachovou, s ktorou sa v tom istom roku oženil. Nakoľko majiteľ bol veľký milovník poľovačiek, pôvodne slúžil ako poľovnícky kaštieľ. Autorom projektu bol známy viedenský architekt Franz von Neumann. Táto kultúrno-historická dominanta Budmeríc bola postavená v kombinácii viacerých slohov vychádzajúcich z renesančných vzorov zámkov na Loira vo Francúzsku s množstvom menších vežičiek a štítových vikierov. Celá fasáda stavby je horizontálne členená a kaštieľu dominuje vysoká veža nad vstupným portálom s vyhliadkovou ochodzou a hodinami umiestnenými v jej štíte. Vchod do kaštieľa je riešený monumentálnym schodiskom, nad ktorým sú umiestnené dva erby pôvodných majiteľov Jána Pálffyho a jeho manželky, s letopočtom datujúcim stavbu. Kaštieľ je obklopený anglickým parkom s prírodno-krajinárskym významom. V tesnej blízkosti parku, na ceste, ktorá vedie k Červenému Kameňu, dal gróf Pálffy postaviť kaplnku Panne Márii Lurdskej, ktorá tam stojí dodnes. V roku 1934 po smrti Jána Pálffyho sa stal dedičom kaštieľa jeho jediný syn Pavol, ktorý kaštieľ premenil na akési centrum spoločenského života. V roku 1945, po emigrácii posledného majiteľa, sa Budmerický kaštieľ stal majetkom štátu. V rokoch 1946 a 1986 bol kaštieľ upravovaný a slúžil až do roku 2011 ako Dom slovenských spisovateľov za účelom rekreácie a na tvorivú činnosť slovenských umelcov. Stalo sa tak zásluhou rodáka z Budmeríc - básnika a novinára Rudolfa Fábryho a Laca Novomeského. (Obec Budmerice www.budmerice.sk)

Dotknuté územie nie je z hľadiska kultúrno-historickej hodnoty významné a na dotknutom území sa nenachádza žiadna kultúrna ani historická pamiatka.

III.3.10 Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V dotknutom území sa nepredpokladá výskyt archeologického a paleontologického náleziska ani geologickej lokality a v prípade, že v rámci výkopových prác bude nájdený archeologický alebo paleontologický nález je navrhovateľ povinný postupovať podľa platného zákona o ochrane pamiatok a zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

III.4.1 Znečistenie ovzdušia

Medzi najvýznamnejšie zdroje znečistenia ovzdušia v obci Budmerice patria malé zdroje znečistenia ovzdušia, vykurovanie domácností tuhými palivami, najmä pri použití starších vykurovacích zariadení a doprava. V dotknutom území môžu k produkcii emisií prachu a oxidov dusíka prispievať poľnohospodárske práce najmä pri orbe a žatve. Kvalitu ovzdušia v obci Budmerice môže ovplyvniť existujúca skládka nebezpečného odpadu, ktorú prevádzkuje Istrochem a.s., a to najmä v prípade rizika vzniku požiaru, ktorý bol v minulosti už v obci Budmerice zaznamenaný.

Na znečisťujúce látky a ich procesy vplýva prenos v horizontálnom aj vertikálnom smere, chemické reakcie (napríklad oxidácia NO z cestnej dopravy na NO₂, vznik ozónu), zmenu skupenstva (napríklad kondenzácia pri ochladení horúcich spalín unikajúcich z komínov) a suchú, mokrú a skrytú depozíciu. Suchá depozícia predstavuje zachytávanie znečisťujúcich látok rozptýlených v ovzduší atmosférickými zrážkami, ktoré takto veľmi efektívne znižujú ich koncentrácie v atmosfére a umožňujú ich prenos do iných zložiek životného prostredia – vody, pôdy a sedimentov. Ďalej na znečisťujúce látky vplýva členitosť terénu, alebo veterné pomery.

Vo všeobecnosti zotrváva na celom území Slovenska problém s vysokými hodnotami PM₁₀, PM_{2,5} a najmä benzo(a)pyrénu. Limitná hodnota pre priemernú dennú koncentráciu PM₁₀ a priemernú ročnú koncentráciu PM_{2,5} v meste Pezinok v roku 2022 nebola prekročená.

PM₁₀, PM_{2,5} sú drobné častice alebo kvapôčky s aerodynamickým priemerom menším ako 10 µm, resp. 2,5 µm. Označenie PM pochádza z anglického „particulate mater“, zahŕňa však tuhú aj kvapalnú fázu. PM_{2,5} sa nazýva jemnou veľkostnou frakciou. PM rozptýlené v ovzduší tvoria atmosférický aerosól.

Zdravotné účinky - čím sú častice menšie, tým hlbšie prenikajú do dýchacej sústavy. Zdravotné účinky závisia nielen od veľkosti, ale aj od chemického zloženia častíc. Dlhodobá expozícia môže mať negatívne účinky na dýchací a kardiovaskulárny systém.

Hlavné zdroje - častice PM₁₀, resp. PM_{2,5} sú rôznorodého zloženia a pôvodu, ako prírodného, tak antropogénneho. Najvýznamnejším zdrojom emisií PM je vykurovanie domácností tuhým palivom, vysoké koncentrácie môžu byť namerané pri frekventovaných cestných úsekoch a parkoviskách, lokálne sa môže prejavovať vplyv veľkých priemyselných zdrojov. Vykurovanie tuhým palivom je závažným problémom, ktorý často komplikujú nepriaznivé rozptylové podmienky s častým výskytom teplotných inverzií v horských údoliach.

Benzo(a)pyrén (BaP) patrí do skupiny polycyklických aromatických uhl'ovodíkov, vzniká pri nedokonalom spaľovaní, je súčasťou jemnej frakcie atmosférického aerosólu. Významným zdrojom expozície obyvateľstva je aj fajčenie.

Zdravotné účinky - benzo(a)pyrén má karcinogénne a mutagénne vlastnosti.

Najvýznamnejším zdrojom emisií BaP je vykurovanie domácností tuhým palivom (viď PM), ďalej cestná doprava; z veľkých zdrojov znečisťovania benzo(a)pyrénom je významná výroba koksu.

Ozón (O₃) je trojatómová molekula kyslíka. Kým stratosférický ozón plní dôležitú úlohu ochrany pred škodlivým ultrafialovým žiarením slnka, troposférický (prízemný) ozón má nepriaznivý vplyv na ľudské zdravie, vegetáciu, architektonické stavby, a preto je zaradený medzi znečisťujúce látky.

Zdravotné účinky - môže spôsobiť dráždenie očí, dýchacie ťažkosti, pri dlhodobej expozícii môže viesť k zápalovým ochoreniam dýchacích ciest a pri vysokých koncentráciách aj k chronickej obštrukčnej chorobe pľúc.

Hlavné zdroje - ozón v atmosfére vzniká pri fotochemických reakciách z prekursorov, ktorými sú oxidy dusíka, CO a prchavé organické uhl'ovodíky. Prenos z vyšších vrstiev atmosféry je významný najmä vo vyšších horských polohách.

Oxidy dusíka (NO_x) V kontexte kvality ovzdušia sú spoločným názvom oxidy dusíka označované oxid dusičitý (NO²) a oxid dusnatý (NO). NO² je žltohnedý jedovatý plyn, NO je reaktívny plyn, ktorý rýchlo oxiduje na NO². Oxidy dusíka, oxid uhoľnatý a prchavé organické látky vstupujú do reakcií, ktoré ovplyvňujú koncentrácie prízemného ozónu, sú tzv. prekursorami O₃.

Zdravotné účinky - dráždenie očí a dýchacích ciest, kašeľ, bolesti hlavy. Pri dlhodobej expozícii môže spôsobovať zápalové ochorenia dýchacích ciest a pľúc, zmeny v zložení krvi, alergické reakcie, poruchy imunitného systému.

Hlavné zdroje - cestná doprava, spaľovacie procesy v priemysle a energetike.

Na území katastra obce Budmerice sa nenachádza významný zdroj znečistenia ovzdušia, v území sa nenachádza priemyselný závod, ani iný významný zdroj znečistenia ovzdušia, ktorý by mohol narušiť kvalitu ovzdušia v území.

III.4.2 Znečistenie povrchových, podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V širšom území sa nachádza vodný tok Gidra, ktorý je v stredne znečistený. Na vodný tok Gidra a jeho kvalitu môžu vplývať nevybudované verejné kanalizácie v obciach, ktorými vodný tok preteká, napr. obec Píla. Ďalej na kvalitu vodného toku vplývajú poľnohospodárske činnosti a povodňové riziká. Kvalita vody vodného toku je podľa SHMÚ ovplyvnená najmä sezónne.

Znečistenie podzemných vôd

Najväčšími zdrojmi plošného znečistenia podzemných vôd v obci Budmerice je poľnohospodárstvo, odkaliská a skládky odpadov, environmentálne záťaž, kontaminované závlahové, ale i zrážkové vody. Tak dochádza k riziku plošnej distribúcie kontaminantov a tým aj k prekročeniu limitných hodnôt. Dotknuté územie sa v súčasnosti využíva ako poľnohospodárska pôda, poľnohospodárske činnosti sú z hľadiska znečistenia podzemných vôd vo všeobecnosti rizikovými činnosťami. Znečistenie podzemných vôd a výskyt kontaminantov v dotknutom území nebolo analyzované.

III.4.3 Znečistenie horninového prostredia, pôd a pôdy ohrozené eróziou

Znečistenie horninového prostredia

Takisto ako v prípade znečistenia podzemných vôd, najväčšími znečisťovateľmi horninového prostredia sú poľnohospodárske a priemyselné činnosti, nakladanie s nebezpečnými látkami, skládky odpadov a i. Kvalitu horninového prostredia v dotknutom území by mohli ohroziť poľnohospodárske činnosti. Znečistenie horninového prostredia v dotknutom území však v súčasnosti nie je evidované.

Znečistenie pôd

Na znečisťovaní pôd sa v najväčšej miere podieľajú poľnohospodárske, výrobné, ťažobné aktivity, čierne neriadené skládky odpadov, čo má za následok koncentráciu toxických látok. V dotknutom území sa realizujú poľnohospodárske činnosti a kvalita pôdy v dotknutom území je týmito činnosťami ovplyvnená.

III.4.4 Environmentálne záťaž

Podľa informačného systému environmentálnych záťaží sú v Budmericiach evidované tieto environmentálne záťaž:

Tab. 6 Environmentálne záťaž evidované v obci Budmerice

č.	Názov EZ	Register	Identifikátor	Vzdialenosť od dotknutého územia
1.	PK (1977) Budmerice – skládka Mrchovisko	B	SK/EZ/PK/1977	cca 3 km
2.	PK (002) / Budmerice – piesková jama - skládka	A	SK/EZ/PK/641	cca 2 km

(Zdroj: <https://envirozataze.enviroportal.sk/>)

Pozn.: A: Pravdepodobná environmentálna záťaž, B: Environmentálna záťaž

Priamo v dotknutom území ani v jeho okolí do vzdialenosti cca 3 km nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž.

III.4.5 Sklárky, smetiská a devastované plochy

V Budmericiach sa v súčasnosti nachádza skládka nebezpečného odpadu Budmerice, ktorú prevádzkuje Istrochem a.s. Bývalá skládka Mrchovisko Budmerice má v súčasnosti už ukončenú prevádzku. V susednej obci Dubová sa nachádza skládka komunálneho odpadu – Dubová, s.r.o. s regionálnym významom (nad 5 obcí), ktorá je vzdialená cca 5 km od dotknutého územia.

Priamo v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nie sú identifikované sklárky, smetiská ani devastované plochy.

III.4.6 Ohrozené biotopy živočíchov

V dotknutom území sa nachádzajú biotopy antropogénneho charakteru. Ohrozené biotopy živočíchov, biotopy európskeho ani národného významu sa v dotknutom území nenachádzajú.

III.4.7 Zaťaženie hlukom

Zdrojom hluku v dotknutom území je najmä automobilová doprava na komunikácii č. III/1095. Podľa akustickej štúdie vypracovanej pre zámer navrhovanej činnosti (Príloha 4 Zámeru) je dotknuté územie v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. zaradené do kategórie územia III (územie v okolí miestnych komunikácií s hromadnou dopravou), kde najvyššiu prípustnú ekvivalentnú hladinu A zvuku pre hluk z pozemnej dopravy platia nasledovné prípustné hodnoty:

Hluk z pozemnej dopravy: Kategória územia III	pre DEŇ	$L_{Aeq12,p} = 60 \text{ dB}$
	pre VEČER	$L_{Aeq,4h,p} = 60 \text{ dB}$
	pre NOC	$L_{Aeq,8h,p} = 50 \text{ dB}$
Hluk z iných zdrojov: Kategória územia III	pre DEŇ	$L_{Aeq12,p} = 50 \text{ dB}$
	pre VEČER	$L_{Aeq,4h,p} = 50 \text{ dB}$
	pre NOC	$L_{Aeq,8h,p} = 45 \text{ dB}$

Meranie ekvivalentných hladín A zvuku bolo vykonané za účelom zistenia hlukových pomerov na území budúcej výstavby obytného súboru Budmerice vo všetkých referenčných časových intervaloch. Merania boli vykonané v troch meracích bodoch. Meranie hluku bolo vykonané nasledovne:

Merací bod M1 bol meraný ako 24-hodinové meranie. Meranie bodu M1 začalo 20.05.2025 od 06:00 do 21.05.2025 do 06:00. Bod M2 bol meraný po hodinách v referenčnom časovom intervale deň, večer a noc a bod merania M3, kvôli technickým komplikáciám s prístrojom, bol meraný po hodinách v referenčných časových intervaloch deň a večer.

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených pozemnou dopravou (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) sú v súčasnom stave prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervaloch. Najvyššia nameraná hladina zvuku bola 67,8 dB s rozšírenou neistotou merania a bez rozšírenej neistoty merania 65,5 dB na meracom bode

M3 v čase medzi 17:00-18:00. Akustické simulácie súčasného stavu hladín hluku sú súčasťou Prílohy 4 Zámeru.

III.4.8 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva v obci Budmerice hodnotíme ako priaznivý, takisto ako celkovú kvalitu životného prostredia. Zdravie je zároveň ovplyvnené aj inými faktormi a tak, ako vo väčšine iných území Slovenska, najčastejšími príčinami úmrtia v súčasnosti choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia a choroby tráviacej a dýchacej sústavy. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita prostredia pre človeka v dotknutom území hodnotíme ako priaznivý, v dotknutom území nebol identifikovaný taký zdroj alebo činnosť, ktorá by významne ovplyvňovala zdravotný stav obyvateľstva alebo kvalitu životného prostredia pre človeka.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

IV.1 Požiadavky na vstupy

IV.1.1 Záber pôdy

Navrhovaná činnosť je umiestnená mimo zastavaného územia obce Budmerice na parcelách uvedených v nasledujúcej tabuľke:

Záber plôch a pozemkov, na ktorých sa bude navrhovaná činnosť realizovať sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab. 7 Rozvojové zámery a záber pozemkov strategického dokumentu

Pozemky registra KN-C (p.č.)	Záber pozemku (m ²)	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Umiestnenie pozemku
649/125	3331	orná pôda	pozemok je využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu	mimo zastavaného územia obce
649/126	3842	orná pôda	pozemok je využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu	mimo zastavaného územia obce
649/131	8606	orná pôda	pozemok je využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu	mimo zastavaného územia obce

649/132	4204	orná pôda	pozemok je využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu	mimo zastavaného územia obce
649/141	8237	orná pôda	pozemok je využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu	mimo zastavaného územia obce

(Zdroj: FVA, s.r.o., 2025)

Navrhovaná činnosť uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere 24 889 m².

Záber pozemkov určených pre realizáciu navrhovanej činnosti bude trvalý.

V súčasnosti sú pozemky určené na realizáciu navrhovanej činnosti vedené ako orná pôda. Pri vynímaní pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu bude navrhovateľ postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pred realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné požiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na príslušnom Krajskom pozemkovom úrade a postupovať v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Pre inžinierske siete bude potrebné dočasné odňatie na kratšie ako jeden rok § 18 ods. 1 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesnej pôdy.

IV.1.2 Voda

Zásobovanie vodou počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude zásobovanie vodou zabezpečené samostatnou staveniskovou prípojkou vody.

Zásobovanie vodou počas prevádzky

Navrhovaná činnosť uvažuje s rozšírením existujúcej siete verejného vodovodu vedúceho pozdĺž hlavnej komunikácie východne od riešeného územia. Rozvody rozšírenia verejného vodovodu pre riešené územie budú vedené v navrhovanej verejnej komunikácii v rámci územia. K jednotlivým parcelám budú realizované prípojky vody. Napojenie na inžinierske siete a ich meranie a kontrolu spotreby bude riešené cez verejne prístupné miesto.

Pri návrhu dimenzie rozšírenia vodovodnej siete bude počítané s rozšírením dimenzie jej časti pre zabezpečenie možnosti dopojenia susedného územia severne od riešených parciel, v ktorom momentálne nie je zabezpečené zásobovanie vodou.

Výpočet potreby vody:

Denná potreba vody:

$$Q_p = n \times q = 408 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os.deň} = 55\,080 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba:

$$Q_m = Q_p \times k_d = 55\,080 \text{ l/deň} \times 1,2 = 66\,096 \text{ l/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = (Q_m \times k_h) / 24 = (66\,096 \text{ l/deň} \times 2,1) / 24 = 5\,784 \text{ l/hod}$$

Ročná potreba:

$$Q_{\text{rok}} = Q_p \times d = 55\,080 \text{ l/deň} \times 365 \text{ dní} = 20\,104\,200 \text{ l/rok} = 20\,104 \text{ m}^3/\text{rok}$$

IV.1.3 Energetické zdroje

Zásobovanie plynom

Navrhovaná činnosť neuvažuje so spotrebou zemného plynu.

Zásobovanie elektrickou energiou počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude na stavenisku zabezpečené zásobovanie elektrickou energiou pomocou agregátu.

Zásobovanie elektrickou energiou počas prevádzky

Celková ročná spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti bude cca 330 MWh/rok.

Zásobovanie teplom

V navrhovanom objekte bude príprava teplej vody, vykurovanie a chladenie zabezpečené z vlastného tepelného zdroja, riešeného tepelným čerpadlom typu vzduch - voda.

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie na vykurovanie, chladenie a ohrev pitnej vody 660 MWh/r.

IV.1.4 Suroviny

Suroviny počas prevádzky

Navrhovaná činnosť nemá nároky na surovinové zdroje, predmetom navrhovanej činnosti nie je výrobná činnosť.

Suroviny počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú stavebné materiály dovážané na stavbu z podnikov stavebnín z blízkeho okolia navrhovanej činnosti.

IV.1.5 Nároky na dopravu

Doprava počas prevádzky

Navrhovaný zámer bude dopravne napojený na verejnú dopravnú sieť vybudovaním obslužnej cesty k navrhovaným parcelám pre rodinné domy s napojením na cestu III/1095 v novej stykovej križovatke. Miestna obslužná cesta je navrhnutá tak, aby zabezpečila možné výhľadové napojenie na pozemky v okolí riešeného územia, ktoré momentálne nie sú dopravne napojené, príp. sa uvažuje s ich budúcim dopravným napojením.

Pre účely odstavovania vozidiel obyvateľov sú uvažované odstavné státi pre jednotlivé rodinné a bytové domy. Celkovo sa pre navrhovanú činnosť uvažuje s vybudovaním 293 parkovacích miest, z toho 119 parkovacích miest pre bytové domy a 174 parkovacích miest pre rodinné domy. Pre rodinné domy s 2 bytovými jednotkami sa uvažuje s vybudovaním 162 parkovacích miest a pre samostatné rodinné domy je vyhradených 12 parkovacích miest.

Pre potreby zámeru bol navrhnutý nasledovný výpočet statickej dopravy pre navrhované bytové domy:

Obr. 11 Výpočet základného počtu parkovacích miest pre bytové domy podľa STN 73 6110:2024

FUNKCIA	POČET	ÚČEL. JEDNOTKA	STOJISKO NA JEDNOTKU	POČET STOJÍSK
BYTOVÉ DOMY				
1-izbový byt	16	do 60 m ²	byt	1
2-izbový byt	28	do 60 m ²	byt	1
3-izbový byt	8	do 90 m ²	byt	1,5
POČET STOJÍSK SPOLU - O_o				56
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ				
Materská škola	10	zamestnanec	7	1,4
POČET STOJÍSK SPOLU - P_o				1,4
O _o = 56 P _o = 1,4 k _{mp} = 1,0 k _d = 1,0 $N = 1,1 \times O_o \times k_{mp} \times k_d + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$ $N = 61,6 + 1,54 = 63,14 \text{ PM}$				
POTREBA STOJÍSK PRE BYTOVÉ DOMY PODĽA STN 73 6110:2024:				64 PM
Z Územného plánu obce Budmerice, príloha VZN č. 8/2014 zo dňa 15.12.2014, časť B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia, vyplýva pri návrhu statickej dopravy bytových stavieb požiadavka zabezpečenia min. 2 parkovacích miest na 1 bytovú jednotku.				
VÝPOČET ZÁKLADNÉHO POČTU PARKOVACÍCH MIEST PRE BYTOVÉ DOMY PODĽA ÚP BUDMERICE				
FUNKCIA	POČET	ÚČEL. JEDNOTKA	STOJISKO NA JEDNOTKU	POČET STOJÍSK
BYTOVÉ DOMY				
Byt	52	bytová jednotka	2	104
POČET STOJÍSK SPOLU - O_o				104
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ				
Materská škola	10	zamestnanec	7	1,4
POČET STOJÍSK SPOLU - P_o				1,4
O _o = 104 P _o = 1,4 k _{mp} = 1,0 k _d = 1,0 $N = 1,1 \times O_o \times k_{mp} \times k_d + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$ $N = 114,4 + 1,54 = 115,94 \text{ PM}$				
POTREBA STOJÍSK PRE BYTOVÉ DOMY PODĽA ÚP BUDMERICE:				116 PM
Z výpočtu statickej dopravy vyplýva potreba 64 parkovacích miest pre bytové domy. Po následnej úprave potreby stojísk pre bytové domy podľa požiadaviek Územného plánu obce Budmerice a STN 73 6110:2024 vyplýva celková potreba 116 parkovacích miest pre bytové domy .				
CELKOVO JE NAVRHOVANÝCH 119 PARKOVACÍCH MIEST PRE BYTOVÉ DOMY.				

(Zdroj: FVA, s.r.o., 2025)

Doprava počas výstavby

Doprava počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešená cez cestnú komunikáciu III/1095 cez ktorú bude aj po celý čas výstavby prístup na stavenisko. Počas výstavby bude zabezpečené zvislé dopravné značenie, a bude dôsledne dodržiavaná bezpečnostná legislatíva a dopravné predpisy.

IV.1.6 Nároky na pracovnú silu

Nároky na pracovné sily počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme zanedbateľný nárast pracovných síl.

Nároky na pracovné sily počas výstavby

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

IV.2 Údaje o výstupoch

IV.2.1 Znečistenie ovzdušia

Ovzdušie počas prevádzky

Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia v rámci prevádzky navrhovanej činnosti sú:

- mierne zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách,
- parkovanie.

V rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené vykurovanie zabezpečené prostredníctvom tepelného čerpadla. Navrhovaná činnosť nebude napojená na prípojku plynu.

Ovzdušie počas výstavby

Počas výstavby je predpoklad zvýšenej prašnosti. Vzhľadom na charakter výstavby objektu a jeho umiestnenia je potrebné aby dodávateľ stavby zaistil účinnú techniku na čistenie komunikácií a zaistil vykonávanie riadnej údržby a zjazdnosti ním využívaných prístupových ciest po celú dobu stavebných prác, aby sa minimalizovala prašnosť.

IV.2.2 Produkcia odpadových vôd

Odvádzanie splaškových vôd z územia je uvažované obcou plánovaným rozšírením verejnej kanalizačnej siete, realizáciu rozšírenia kanalizácie zabezpečí navrhovateľ, rozvod plánovanej verejnej kanalizácie bude viesť pozdĺž hlavnej komunikácie východne od riešeného územia, súběžne s trasou existujúceho vodovodu. Rozvody rozšírenia verejnej splaškovej kanalizácie pre riešené územie budú vedené v navrhovanej verejnej komunikácii v rámci územia. K jednotlivým parcelám budú realizované prípojky splaškovej kanalizácie. Napojenie na inžinierske siete bude riešené cez verejne prístupné miesto.

Pri návrhu budovania rozšírenej kanalizačnej siete bude uvažované s predprípravou kanalizačného potrubia pre zabezpečenie odkanalizovania susedného územia severne od riešených parciel, v ktorom momentálne nie je zabezpečené odvádzanie splaškových vôd.

Množstvo odvádzaných odpadových vôd (totožné s potrebou pitnej vody):

Denná potreba vody:

$$Q_p = 55\,080 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba:

$$Q_m = 66\,096 \text{ l/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = 5\,784 \text{ l/hod}$$

Ročná potreba:

$$Q_{\text{rok}} = 20\,104 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Spôsob odvádzania dažďových vôd je opísaný v kap. II.8.4 Zámeru navrhovanej činnosti.

IV.2.3 Produkcia odpadovProdukcia odpadov počas prevádzky navrhovanej činnosti

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab. 8 Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Poradové číslo	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
4.	15 01 07	Obaly zo skla	O
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odľučovačov oleja z vody obsahujúcej jedlé oleje a tuky	O
7.	20 01 01	Papier a lepenka	O
8.	20 01 02	Sklo	O
9.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
10.	20 01 11	Textílie	O
11.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
12.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
13.	20 01 39	Plasty	O
14.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
15.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
16.	20 03 03	Opad z čistenia ulíc	O

(Zdroj: vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.)

Bilancie odpadov počas prevádzky budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia.

Prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkován najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), a bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú

označené. V prípade prevádzky odlučovača ropných látok budú zachytené látky akumulované a pravidelne odovzdávané osobe oprávnenej na nakladanie s týmto druhom odpadov.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy. Nakladanie s komunálnymi odpadmi bude zabezpečené v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Budmerice č. 4/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Budmerice.

Produkcia odpadov počas výstavby navrhovanej činnosti

Odpady vznikajúce počas výstavby navrhovanej činnosti sa budú odvíjať na riadenú skládku s nekontaminovaným (O-ostatným) odpadom a to do lokality, ktorá má v zmysle Zákona č. 238/91 Zb. o odpadoch vydané súhlasné rozhodnutie. Vzdialenosť zariadenia vlastného staveniska od riadenej skládky predstavuje cca 5,00 km.

Vyťažená výkopová zemina bude využívaná v rámci terénnych úprav v rámci dotknutého územia, prebytočná zemina bude odvezená na skládku zeminy. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, komunikácií, pri pokládke novo navrhovaných inžinierskych sietí. Nevhodná zemina z výkopov pre polozenie novo navrhovaných prípojek IS bude použitá na HTÚ a na zásyp bude privezená vhodná zemina, pokiaľ projektant príslušnej odbornej profesie nestanoví inak.

Pri výstavbe sa predpokladá vznik odpadu, ktorý bude zatriedený podľa Katalógu odpadov a bude spresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Likvidácia odpadu bude súčasťou dodávky dodávateľa stavebných prác. Dodávateľ je povinný pred začatím prác predložiť investorovi doklad o zmluvnom zabezpečení skládky.

Po ukončení výstavby, v rozsahu navrhovanej objektovej skladby, vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží na príslušné oddelenie životného prostredia, ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať podmienky v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiace predpisy.

IV.2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdroje hluku a vibrácií počas prevádzky navrhovanej činnosti

Zdrojom hluku v dotknutom území je najmä doprava na hlavnej ceste č. III/1095 a na miestnych cestách pri obsluhu objektov v okolí dotknutého územia. Najvyššie prípustné hodnoty hluku sú už v súčasnosti v dotknutom území prekročené.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude okolie ovplyvnené hlukom spôsobeným statickou dopravou z pozemnej komunikácie spájajúcej dotknuté pozemky s hlavnou cestou č. III/1095 pre jednotlivé časové intervaly a kumulatívnou dopravou.

Hluk-statická doprava

Na základe akustickej štúdie vypracovanej pre zámer navrhovanej činnosti (Príloha 4 Zámeru), je možné konštatovať, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených statickou dopravou (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z iných zdrojov na fasádach posudzovaných rodinných a bytových domov (o 1 – 5 dB) pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Je preto nutné navrhnuť zvukovú izoláciu obvodového plášťa (obvodová stena, strešný plášť, výplne otvorov, nútené vetranie) tak, aby boli splnené požiadavky pre hluk v chránenom vnútornom prostredí podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z..

Zároveň je na základe výsledkov akustických simulácií možné konštatovať, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených statickou dopravou (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z iných zdrojov 2 m pred

fasádami okolitých rodinných domov pre kategóriu územia III v žiadnom z referenčných časových intervalov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Hluk-kumulatívna doprava

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom kumulatívnej dopravy (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty na fasádach posudzovaných rodinných domov v blízkosti cesty III/1095 (o 1 – 4 dB) pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervalov podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z.. Bude preto nutné navrhnuť zvukovú izoláciu obvodového plášťa (obvodová stena, strešný plášť, výplne otvorov, nútené vetranie) tak, aby boli splnené požiadavky pre hluk v chránenom vnútornom prostredí podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z. (viď. kap. IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie).

Zároveň je možné konštatovať, že na fasádach bytových domov a rodinných domov vzdialených od cesty č. III/1095 neprekračujú prípustné hodnoty pre kategóriu územia III podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v žiadnom referenčnom časovom intervale.

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že posudzované hodnoty v pozorovacích bodoch umiestnených v oddychových zónach posudzovaných rodinných domov neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty hluku z pozemnej dopravy pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB v žiadnom z referenčných časových intervalov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Vplyvom dopravy po výstavbe obytného súboru budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z dopravy pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervaloch na fasádach susedných objektov orientovaných k ceste III/1095 podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. **Hodnoty hluku boli prekročené už pred výstavbou posudzovaných domov. Navrhovaný obytný súbor Budmerice ich zvýši len o 0–1 dB, čo je subjektívne zanedbateľné a prekryté ustálenou dopravou. Výstavba navrhovaného obytného súboru Budmerice je v súlade s Vyhláškou MZ SR č.549/2007 Z. z..**

Hluk-kumulatívna doprava pre rok 2027

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom kumulatívnej dopravy pre rok 2027 (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty na fasádach posudzovaných rodinných domov v blízkosti cesty III/1095 (o 1 – 4 dB) pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervalov podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z.. Je preto nutné navrhnuť zvukovú izoláciu obvodového plášťa (obvodová stena, strešný plášť, výplne otvorov, nútené vetranie) tak, aby boli splnené požiadavky pre hluk v chránenom vnútornom prostredí podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z. (viď. kap. IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie).

Zároveň je možné konštatovať, že na fasádach bytových domov a rodinných domov vzdialených od cesty III/1095 neprekračujú prípustné hodnoty pre kategóriu územia III podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v žiadnom referenčnom časovom intervale.

Stacionárne zdroje hluku (tepelné čerpadlá, VZT zariadenia, klimatizačné jednotky...) umiestnené na fasádach a streche budú musieť byť navrhnuté tak, aby neboli prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z iných zdrojov pre posudzovaný referenčný časový interval NOC, pretože reprezentuje najstriktnejšie požiadavky na hluk vo vonkajšom aj vnútornom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. (AkuDesign, 2025)

Vibrácie počas prevádzky nepredpokladáme.

Zdroje hluku a vibrácií počas výstavby navrhovanej činnosti

Pri realizácii výstavby navrhovanej činnosti sa uvažuje s príjazdom i výjazdom na stavbu z komunikácie č. III/1095. Počas výstavby sa predpokladá použitie prenosného žeriavu.

Najväčším zdrojom hluku počas výstavby budú zemné práce, ktorých činnosť je spojená najmä zvýšeným počtom prejazdu ťažkých nákladných automobilov odvážajúcich prebytočnú zeminu, a ťažba a nakladanie zeminy pomocou rýpadiel. Tento vplyv bude obmedzený len na priestor staveniska a bude časovo obmedzený na dobu výstavby navrhovanej činnosti v jednotlivých etapách.

Najbližší chránený priestor sa nachádza v blízkosti staveniska – do vzdialenosti približne 18 m od výstavby. Výstavbu objektov je dôležité naplánovať tak, aby hlučné činnosti boli využívané v čo najmenšom množstve a len pri veľmi nutných prácach.

Predpokladané zdroje hluku počas výstavby:

A - kolesové rýpadlo lyžicové JCB – 2 ks (rozmiestnené po stavenisku). Hladina akustického tlaku vo vzdialenosti 10 m $LpA = 72,0$ dB. Predpokladaný pracovný časový interval činnosti stroja – max. 4 hod (240 min). Pri vzdialenosti menšej ako 50 m od posudzovaného bodu sa maximálny časový interval znižuje na max. 60 min (t.j. 5 min/h).

B - nákladné vozidlo (napr. TATRA 148 – odvoz zeminy) – 5 vozidiel za hod. Hladina akustického tlaku vo vzdialenosti 10 m $LpA = 79,0$ dB. Predpokladaný pracovný časový interval činnosti stroja max. 0,5 h (počas nakladania bude stroj mimo prevádzku).

Vo fáze výstavby spodnej stavby pri výkope stavebnej jamy pôsobia najmä zdroje A+B – pôsobenie v dennom čase (od 6:00 do 18:00).

Počas stavebných prác budú produkované vibrácie ktoré je možné eliminovať vhodnými technologickými opatreniami.

IV.2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia

Navrhovaná činnosť nebude významným zdrojom tepla ani iného žiarenia alebo fyzikálnych polí.

IV.2.6 Zápach a iné výstupy

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom zápachu ani iných výstupov než tých, ktoré sú uvedené v tejto kapitole.

IV.2.7 Doplnujúce informácieTerénne úpravy

Významné terénne úpravy sa v rámci navrhovanej činnosti nebudú realizovať. Terénne úpravy budú realizované v rozsahu primeranom k charakteru navrhovanej činnosti.

Vyvolané investície

Vyvolané investície nie sú predmetom navrhovanej činnosti.

IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

IV.3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy na obyvateľstvo počas prevádzky navrhovanej činnosti

Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne ucelený moderný obytný súbor, ktorý vytvorí pre obyvateľov možnosti bývania spĺňajúce estetické a funkčné nároky, ktoré zvýšia kvalitu života v obci. Okrem zvýšenia kvality bývania v území, sa využije potenciál dotknutého územia v zmysle platného územného plánu. Obytný súbor Budmerice bude tvoriť celkovo 31 rodinných domov a 3 bytové domy. Z celkového počtu rodinných domov sa navrhuje 27 rodinných domov ako dvojpodlažné rodinné domy s 2 bytovými jednotkami a 4 rodinné domy ako samostatne stojace jednopodlažné rodinné domy. V súčasnosti je dotknuté územie, na ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať nezastavané, využívané ako orná pôda. Oproti súčasnosti sa zvýši plocha zelene realizáciou sadových úprav. Plocha zelene sa oproti súčasnosti zvýši zhruba o 3 020 m². Súčasťou obytného súboru bude materská škola.

Navrhovaná činnosť nie je takou činnosťou, ktorá by mohla zaťažiť životné prostredie.

Vplyvy na obyvateľstvo možno vyhodnotiť z hľadiska hlukového zaťaženia, svetelnotechnických podmienok a dopravného zaťaženia dotknutého územia a jeho okolia.

Hluk a vibrácie

Počas prevádzky navrhovanej činnosti, budú musieť byť stacionárne zdroje hluku umiestnené tak, aby neboli prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z iných zdrojov pre posudzovaný nočný referenčný časový interval. Zdrojom hluku v dotknutom území je doprava. Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované akustické posúdenie „Obytný súbor Budmerice“ spoločnosťou AkuDesign v novembri 2025 (Príloha 4 Zámeru). Podľa akustického posúdenia sú už v súčasnosti najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy prekročené.

Po realizácii navrhovanej činnosti, vplyvom zdrojov hluku spôsobeného statickou a kumulatívnou dopravou budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku na fasádach posudzovaných rodinných domov. Zároveň je na základe výsledkov akustických simulácií možné konštatovať, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených statickou dopravou (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z iných zdrojov 2 m pred fasádami okolitých rodinných domov a na fasádach bytových domov a rodinných domov vzdialených od cesty č. III/1095 nebudú prekročené prípustné hodnoty vplyvom kumulatívnej dopravy.

Podľa výsledkov akustickej štúdie, posudzované hodnoty v pozorovacích bodoch umiestnených v oddychových zónach posudzovaných rodinných domov neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty hluku z pozemnej dopravy pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB v žiadnom z referenčných časových intervalov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Vplyvom dopravy po výstavbe obytného súboru budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z dopravy pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervaloch na fasádach susedných objektov orientovaných k ceste III/1095 podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Avšak tieto hodnoty boli prekročené už pred výstavbou posudzovaných rodinných a bytových domov. Výstavba obytného súboru tieto hodnoty navýši o 0 – 1 dB, čo je z hľadiska subjektívneho vnímania hluku z dopravy zanedbateľné a bude maskované ustálenou dopravou. Výstavba navrhovaného obytného súboru Budmerice je v súlade s Vyhláškou MZ SR č.549/2007 Z. z..

Na základe výsledkov akustického posúdenia je možné konštatovať, že vplyvom dopravy po výstavbe obytného súboru budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z dopravy pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervaloch na fasádach susedných

objektov orientovaných k ceste III/1095 podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Avšak tieto hodnoty sú už v súčasnosti prekročené. Výstavba obytného súboru tieto hodnoty nenavýši, resp. príspevok hluku navrhovanej činnosti bude zanedbateľný. Výstavba navrhovaného obytného súboru Budmerice je v súlade s Vyhláškou MZ SR č.549/2007 Z. z..

Vibrácie počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme.

Svetlotechnické podmienky

Pre navrhovanú činnosť bol vypracovaný Svetlotechnický posudok „Obytný súbor Budmerice“, Ing. Zolt Straňák, 05/2025 (Príloha 2 Zámeru), na základe ktorej hodnotíme vplyvy na obyvateľstvo z hľadiska svetlotechnických podmienok:

„Vplyvy plánovanej výstavby Obytný súbor Budmerice vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Vplyv plánovanej výstavby Obytný súbor Budmerice, vyhovuje požiadavkám STN 730580-1 Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých miestností s dlhodobým pobytom ľudí. Plánovaná výstavba Obytný súbor Budmerice nie je v rozpore s požiadavkami stavebných predpisov na dostupnosť denného svetla a priameho slnečného žiarenia na okolitých nezastavaných parcelách. Budovy na okolitých stavebných parcelách je možné aj po realizácii uvedenej navrhovanej výstavby navrhnuť tak, aby boli dostatočne preslnené v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 259/2008 a požiadaviek a kritérií STN 73 4301 a aby ich vnútorné priestory s dlhodobým pobytom ľudí mali denné osvetlenie vyhovujúce požiadavkám a kritériám STN 73 0580-1,2.“

Navrhovanú činnosť považujeme z hľadiska svetlotechnických podmienok za realizovateľnú.

Ovzdušie

Vykurovanie navrhovaných objektov sa navrhuje zabezpečiť z vlastného tepelného zdroja (tepelným čerpadlom). V súčasnom štádiu prípravy projektu sa neuvažuje s doplnkovým zdrojom vykurovania objektov (krby). Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia v rámci prevádzky navrhovanej činnosti bude mierne zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách a parkovanie. Navrhovaná činnosť nebude napojená na prípojku plynu. Navrhovaná činnosť s ohľadom na jej rozsah, charakter, funkčné a technologické riešenie nebude negatívne ovplyvňovať ovzdušie v takej miere, aby bola ovplyvnená kvalita ovzdušia v dotknutom území a jeho okolí. Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky ustanovené právnymi predpismi v oblasti ochrany ovzdušia.

Doprava

Dopravné riešenie navrhovaného zámeru zahŕňa nové napojenie obytného súboru na verejnú dopravnú sieť vybudovaním obslužnej cesty k navrhovaným parcelám pre rodinné domy s napojením na cestu č. III/1095 v novej stykovej križovatke. Hlavným zdrojom dopravy navrhovaného zámeru je osobná motorová doprava obyvateľov obytného súboru. Celkovo bude vybudovaných nových 293 parkovacích státí.

Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované posúdenie navrhovanej stykovej križovatky (Príloha 3 Zámeru), v ktorej závere sa uvádza: *„Na základe dopravno-kapacitného posúdenia navrhovanej križovatky je možné skonštatovať, že križovatka je schopná preniesť uvažovanú dopravu z investície, aj pre výhľadové obdobie 20 rokov od stavby, teda pre rok 2047, súčasne aj s uvažovaním ďalšej výstavby v území podľa Územného plánu Budmerice. Križovatka z hľadiska posúdenia 95% dĺžky kolón nepotrebuje odbočovacie a pripájacie pruhy.“*

Navrhovaná činnosť uvažuje s rekonštrukciou existujúceho chodníka popri ceste III/1095. Navrhovaná činnosť rešpektuje sieť autobusovej dopravy v okolí dotknutého územia.

Navrhovanú činnosť počas prevádzky považujeme v dotknutom území z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo za realizovateľnú. Realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú pre obyvateľov nové plochy, ktoré budú obyvatelia využívať napr. na prechádzky, vo vnútrobloku vznikne priestor pre rodiny s deťmi – detské ihrisko a park, navrhuje sa nová materská škola. V dotknutom území sa zvýši podiel zelene, celková atraktivita a estetické kvality bývania. Pre obec bude navrhovaná činnosť predstavovať prínos z hľadiska socio-ekonomických aspektov a rozvoja obce, po realizácii navrhovanej činnosti pribudne počet obyvateľov.

Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo počas prevádzky navrhovanej činnosti hodnotíme ako málo významný pozitívny, nepriamy, dlhodobý, trvalý, lokálny.

Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude zdrojom hluku a vibrácií najmä stavebná činnosť a s ňou súvisiaca doprava.

Vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných strojov (bagre, nakladače, buldozéry, ťažké nákladné vozidlá) a pri prevádzke nákladnej dopravy zabezpečujúcej prepravu stavebných materiálov. Vibrácie je možné eliminovať vhodnými technologickými opatreniami. Vibrácie a hluk sa budú šíriť v rámci areálu staveniska, prípadne v jeho bezprostrednom okolí. Pôsobenie hluku a vibrácií počas výstavby bude obmedzené aj časovo, len počas výstavby navrhovanej činnosti. Tento vplyv hodnotíme ako krátkodobý a dočasný s lokálnym charakterom. Dodržiavaním opatrení, vhodnou organizáciou stavebných prác a údržbou stavebných áut a stavebných mechanizmov je možné čiastočne obmedziť negatívny dopad týchto vplyvov. Výstavba navrhovanej činnosti si nebude vyžadovať búracie práce, nakoľko dotknuté územie je v súčasnosti nezastavané.

Podľa prehľadnej mapy prírodnej rádioaktivity územia Slovenskej republiky (Štátny geologický ústav Dionýza Štúra 2023) prevláda v dotknutom území stredné radónové riziko. Protiradónové opatrenia budú podrobne riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Pri strednom a vyššom riziku prenikania radónu do objektu budú do objektov navrhnuté izolácie spodnej stavby proti prenikaniu radónu a tiež realizačné detaily týchto konštrukcií budú prispôbené pre ochranu proti radónu.

Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby navrhovanej činnosti hodnotíme ako málo významné negatívne, priame, krátkodobé, dočasné a s lokálnym charakterom.

IV.3.2 Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery počas prevádzky navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť nebude svojou prevádzkou ovplyvňovať horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy ani geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby navrhovanej činnosti

Inžiniersko-geologický prieskum bol pre navrhovanú činnosť vypracovaný RNDr. Martinom Šarikom (2025), zo záveru prieskumu vyplynuli opatrenia, ktoré uvádzame v kap. IV.10 Zámere. Stavba bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala riziko kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti a eliminujú možné negatívne vplyvy na horninové prostredie.

Navrhovaná činnosť svojou výstavbou neovplyvní nerastné suroviny.

Vzhľadom na charakter, parametre, riešenie navrhovanej činnosti a spôsobu založenia navrhovaných objektov nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery počas výstavby a počas prevádzky nepredpokladáme.

IV.3.3 Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu počas prevádzky navrhovanej činnosti

Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia v rámci prevádzky navrhovanej činnosti bude mierne zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách a parkovanie. Navrhovaná činnosť uvažuje s vykurovaním objektov prostredníctvom tepelného čerpadla. Navrhovaná činnosť nebude napojená na prípojku plynu. Nenavrhuje sa prevádzka takých zdrojov a činností, ktoré by mohli predstavovať významné zdroje znečisťovania ovzdušia. Parkovanie osobných automobilov (293 PM) nespôsobí významné narušenie kvality ovzdušia v dotknutom území.

V súčasnosti sa v dotknutom území nachádza orná pôda. Územie je v súčasnosti intenzívne obhospodarované poľnohospodárskymi mechanizmami, vykonávanými na pozemkoch sezónne práce, ktorými je produkovaná zvýšená prašnosť a emisie.

Priamo v dotknutom území sa v súčasnosti nenachádza vegetácia. S výrubom drevín sa v súčasnosti neuvažuje. Sadovými úpravami sa po vybudovaní obytného súboru významne zvýši podiel výraznejšej a spoločensky hodnotnejšej zelene oproti súčasnému stavu. Vzniknú líniové a plošné prvky zelene, umiestnením záhrad sa zvýši podiel trávnatých plôch, návrh sadových úprav vychádza z pôvodnej vegetácie prirodzenej pre dané územie. V dotknutom území sa zvýši plocha zelene o 16 185 m². Rovnako dôjde k navýšeniu podielu spevnených plôch, celkovo sa plocha komunikácií a spevnených plôch navrhuje vo výmere 9 446 m². Navrhované parkovacie plochy pri bytových domov budú realizované zo zatrávňovacích drenážnych krytov.

S prihliadnutím na súčasný stav v dotknutom území, hodnotíme vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti na ovzdušia a klímu, v porovnaní s nulovým variantom, ako málo významné pozitívne, priame, dlhodobé, trvalé s lokálnym dosahom.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti je predpoklad zvýšenej prašnosti v území. Vzhľadom na charakter výstavby objektu a jeho umiestnenie je potrebné aby dodávateľ stavby zaistil účinnú techniku na čistenie komunikácií a zaistil vykonávanie riadnej údržby a zjazdnosti ním využívaných prístupových ciest po celú dobu stavebných prác, aby sa minimalizovala prašnosť.

Vplyvy na ovzdušie počas výstavby navrhovanej činnosti hodnotíme ako málo významné negatívne, priame, krátkodobé, dočasné s lokálnym charakterom, obmedzené len na dobu a areál výstavby navrhovanej činnosti. Vplyvy na miestnu klímu počas výstavby navrhovanej činnosti hodnotíme ako bez vplyvu.

IV.3.4 Vplyvy na hlukovú situáciu v dotknutom území

Zdroje hluku a vibrácií počas prevádzky navrhovanej činnosti

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude okolie ovplyvnené hlukom spôsobeným statickou dopravou z pozemnej komunikácie napájajúcej sa na cestu č. III/1095 s prislúchajúcimi parkovacími státiami pre jednotlivé časové intervaly a kumulatívnou dopravou.

Na základe akustickej štúdie vypracovanej pre zámer navrhovanej činnosti (Príloha 4 Zámeru), je možné konštatovať, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených statickou dopravou (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z iných zdrojov na fasádach posudzovaných rodinných a bytových domov (o 1 – 5 dB) pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Je preto nutné navrhnuť zvukovú izoláciu obvodového plášťa (obvodová stena, strešný plášť, výplne otvorov, nútené vetranie) tak, aby boli splnené požiadavky pre hluk v chránenom vnútornom prostredí podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. (opatrenia sú uvedené v kap. IV.10 Zámeru).

Zároveň je na základe výsledkov akustických simulácií možné konštatovať, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených statickou dopravou (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z iných zdrojov 2 m pred fasádami okolitých rodinných domov pre kategóriu územia III v žiadnom z referenčných časových intervalov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom kumulatívnej dopravy (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty na fasádach posudzovaných rodinných domov v blízkosti cesty č. III/1095 (o 1 – 4 dB) pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervalov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Je preto nutné navrhnuť zvukovú izoláciu obvodového plášťa (obvodová stena, strešný plášť, výplne otvorov, nútené vetranie) tak, aby boli splnené požiadavky pre hluk v chránenom vnútornom prostredí podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. (opatrenia sú uvedené v kap. IV.10 Zámeru).

Zároveň je možné konštatovať, že na fasádach bytových a rodinných domov vzdialených od cesty č. III/1095 prípustné hodnoty pre kategóriu územia III podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v žiadnom referenčnom časovom intervale nie sú prekročené.

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že posudzované hodnoty v pozorovacích bodoch umiestnených v oddychových zónach posudzovaných rodinných domov neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty hluku z pozemnej dopravy pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB v žiadnom z referenčných časových intervalov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Vplyvom dopravy po výstavbe obytného súboru budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z dopravy pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervaloch na fasádach susedných objektov orientovaných k ceste III/1095 podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. Hodnoty hluku sú už v súčasnosti prekročené. Navrhovaný „Obytný súbor Budmerice“ ich zvýši len o 0–1 dB, čo je subjektívne zanedbateľné a prekryté ustálenou dopravou. Výstavba navrhovaného „Obytného súboru Budmerice“ je v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom kumulatívnej dopravy pre rok 2027 (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty na fasádach posudzovaných rodinných domov v blízkosti cesty III/1095 (o 1 – 4 dB) pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervalov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Zároveň je možné konštatovať, že na fasádach bytových domov a rodinných domov vzdialených od cesty III/1095 nie sú prekročené prípustné hodnoty pre kategóriu územia III podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v žiadnom referenčnom časovom intervale.

Umiestnenie stacionárnych zdrojov hluku umiestnených na fasádach a streche bude navrhnuté tak, aby neboli prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z iných zdrojov pre posudzovaný referenčný časový interval „noc“, pretože reprezentuje najstriktnejšie požiadavky na hluk vo vonkajšom aj vnútornom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. (AkuDesign, 2025). Vibrácie počas prevádzky nepredpokladáme.

Vplyvy na hlukovú situáciu počas prevádzky navrhovanej činnosti hodnotíme ako málo významné negatívne, priame, dlhodobé, trvalé a lokálne.

Zdroje hluku a vibrácií počas výstavby navrhovanej činnosti

Pri realizácii výstavby navrhovanej činnosti sa uvažuje s príjazdom i výjazdom na stavbu z komunikácie č. III/1095. Počas výstavby sa predpokladá použitie prenosného žeriavu.

Najväčším zdrojom hluku počas výstavby budú zemné práce, ktorých činnosť je spojená najmä zvýšeným počtom prejazdu ťažkých nákladných automobilov odvážajúcich prebytočnú zeminu, a ťažba a nakladanie zeminy pomocou rýpadiel. Tento vplyv bude obmedzený len na priestor staveniska a bude časovo obmedzený na dobu výstavby navrhovanej činnosti v jednotlivých etapách.

Najbližší chránený priestor sa nachádza v blízkosti staveniska – do vzdialenosti približne 18 m od výstavby. Výstavbu objektov je dôležité naplánovať tak, aby hlučné činnosti boli využívané v čo najmenšom množstve a len pri veľmi nutných prácach.

Predpokladané zdroje hluku počas výstavby:

A - kolesové rýpadlo lyžicové JCB – 2 ks (rozmiestnené po stavenisku). Hladina akustického tlaku vo vzdialenosti 10 m $LpA = 72,0$ dB. Predpokladaný pracovný časový interval činnosti stroja – max. 4 hod (240 min). Pri vzdialenosti menšej ako 50 m od posudzovaného bodu sa maximálny časový interval znižuje na max. 60 min (t.j. 5 min/h).
B - nákladné vozidlo (napr. TATRA 148 – odvoz zeminy) – 5 vozidiel za hod. Hladina akustického tlaku vo vzdialenosti 10 m $LpA = 79,0$ dB. Predpokladaný pracovný časový interval činnosti stroja max. 0,5 h (počas nakladania bude stroj mimo prevádzku).

Vo fáze výstavby spodnej stavby pri výkope stavebnej jamy pôsobia najmä zdroje A+B – pôsobenie v dennom čase (od 6:00 do 18:00).

Počas stavebných prác budú produkované vibrácie ktoré je možné eliminovať vhodnými technologickými opatreniami.

Vplyvy na hlukovú situáciu počas výstavby v dotknutom území hodnotíme ako málo významné negatívne, priame, krátkodobé, dočasné s lokálnym dosahom.

IV.3.5 Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy na podzemné vody počas prevádzky navrhovanej činnosti

V dotknutom území sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti, nenachádzajú sa tu ani prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Zdroje geotermálnych vôd v dotknutom území neboli identifikované.

V súčasnosti sa v dotknutom území vykonávajú poľnohospodárske činnosti, ktoré predstavujú riziko znečistenia podzemných vôd. Oproti súčasnému stavu sa prevádzkou navrhovanej činnosti, ktorou sa zmení spôsob využívania pôdy z poľnohospodárskej činnosti na účely bývania, riziko znečistenia podzemných vôd zníži. Odvádzanie dažďových vôd bude riešené tak, aby sa eliminovalo riziko znečistenia podzemných vôd. Pre navrhovanú činnosť bol vypracovaný Inžiniersko-geologický prieskum, RNDr. Martin Šarík 2025 (Príloha 5 Zámeru), v ktorého závere sa konštatuje: *“Dažďové vody zo striech vzhľadom na ich kvalitu nepredstavujú riziko kontaminácie podzemných vôd. Zachytenú vodu bude možné využiť na polievanie vegetácie v suchom období, resp. ako požiarnu. Prebytočná voda bude pomaly a postupne vsakovať do geologického prostredia.”*

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa negatívne vplyvy na podzemné vody v dotknutom území nepredpokladajú.

Vplyvy na podzemné vody počas výstavby navrhovanej činnosti

Zakladanie navrhovaných objektov bude plošné na základových pásoch prispôsobených geologickým podmienkam dotknutého územia. Navrhovaná činnosť neuvažuje s vybudovaním podzemných podlaží. Vzhľadom na technické a technologické riešenie navrhovanej činnosti, vzhľadom na spôsob zakladania navrhovaných objektov sa počas výstavby navrhovanej činnosti negatívne vplyvy na podzemné vody nepredpokladajú. Riziká znečistenia podzemných vôd v rámci stavebných prác sa eliminujú bezpečnostnými a organizačnými opatreniami a budú časovo obmedzené len po dobu výstavby a lokálne obmedzené len v rámci areálu výstavby navrhovanej činnosti.

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa negatívne vplyvy na podzemné vody v dotknutom území nepredpokladajú.

Vplyvy na povrchové vody počas prevádzky navrhovanej činnosti

Dotknuté územie sa nenachádza vo vodohospodársky chránenom území, v ochránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd podľa zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dotknuté územie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany vôd, ani nie je citlivou oblasťou podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti sú za citlivé oblasti podľa § 33 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. ustanovené vodné útvary povrchových vôd na území Slovenskej republiky. Dotknuté územie sa nenachádza v záplavovom území ani v území povodňového rizika. V dotknutom území sa nenachádzajú vodné plochy. Najbližšie sa od dotknutého územia nachádza vodný tok Gidra, vzdialený cca 150 m vzdušnou čiarou od hranice dotknutého územia. V prípade preukázania vhodného geologického podložia budú dažďové vody zachytávané v území formou vsakovania dažďových vôd v rámci každého stavebného pozemku cez podzemný vsakovací systém. Rovnako budú vsakované aj dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií, ktoré budú pred vsakom prečistené odlučovačom ropných látok. V prípade nevyhnutnosti, ak sa preukáže nevhodnosť vsakovania dažďových vôd v území, budú dažďové vody odvádzané navrhovanou dažďovou kanalizáciou do potoka vzdialeného cca 160m východne od najbližšej hranice riešeného územia. Navrhovaná činnosť bude rešpektovať a dodržiavať legislatívu v oblasti ochrany vôd.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa negatívne vplyvy na povrchové vody v dotknutom území nepredpokladajú.

Vplyvy na povrchové vody počas výstavby navrhovanej činnosti

Výstavba navrhovanej činnosti neovplyvní kvalitu povrchových vôd. **Výstavbu navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvov na povrchové vody hodnotíme ako bez vplyvu.**

IV.3.6 Vplyvy na pôdu

Vplyvy na pôdu počas prevádzky navrhovanej činnosti

Obytný súbor Budmerice bude tvoriť celkovo 31 rodinných domov a 3 bytové domy. V dotknutom území budú umiestnené objekty bývania so záhradami a líniovými a plošnými prvkami zelene.

Prevádzka navrhovanej činnosti nie je takou prevádzkou, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť pôdne pomery.

Vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti na pôdu hodnotíme ako bez vplyvu.

Vplyvy na pôdu počas výstavby navrhovanej činnosti

Dotknuté územie je nezastavané, v území sa nachádza orná pôda ktorá je využívaná na poľnohospodárske účely. Pozemky určené na realizáciu navrhovanej činnosti sú v katastri

nehnuteľností vedené ako orná pôda. Celkový záber pôdy navrhovanej činnosti je 33 775 m². Záber pozemkov bude trvalý.

Navrhovaná činnosť uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere 24 889 m². Pri vynímaní pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu bude navrhovateľ postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vytŕažená výkopová zemina bude využívaná v rámci terénnych úprav v rámci dotknutého územia, prebytočná zemina bude odvezená na skládku zeminy. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, komunikácií, pri pokládke novo navrhovaných inžinierskych sietí. Nevhodná zemina z výkopov pre polozenie novo navrhovaných prípojok inžinierskych sietí bude použitá na HTÚ a na zásyp bude privezená vhodná zemina, pokiaľ projektant príslušnej odbornej profesie nestanoví inak. Spôsob zakladania je súčasťou kap. II.8.2 Zámeru navrhovanej činnosti. Všetky plochy dotknuté stavebnou činnosťou budú rekultivované, podľa rozsahu poškodenia bude hĺbkovo rozrušená zemina zhutnená pojazdom stavebných strojov, plocha bude zbavená všetkých stavebných zvyškov a odpadov.

Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti na pôdu hodnotíme ako málo významné negatívne, priame, trvalé, dlhodobé, lokálne.

IV.3.7 Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu počas prevádzky navrhovanej činnosti

Dotknuté územie tvorí orná pôda využívaná na poľnohospodárske účely. V dotknutom území sa vegetácia nenachádza. Vegetácia v dotknutom území a jej potenciál je silno ovplyvnený poľnohospodárskymi prácami, chemickým ošetrovaním, sezónnymi prácami v predmetnej lokalite, ktoré sú vykonávané poľnohospodárskymi mechanizmami. Na riešených pozemkoch prebieha celoročný cyklus poľnohospodárskych prác, ktoré zahŕňajú napr. orbu, kultiváciu, hnojenie, mechanické odstraňovanie tráv/bylín, zber plodín, žatvu, prípravu pôdy na zimu a pod. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza zeleň, ktorá je súčasťou záhrad rodinných domov, parkov, nachádzajú sa tu stromoradia, líniová vegetácia pozdĺž ciest alebo vodných tokov. V rámci navrhovanej činnosti sa budú realizovať sadové úpravy ktorými sa podiel zelene oproti súčasnému stavu v dotknutom území výrazne navýši. Návrh sadových úprav je opísaný v kap. II.8.3 Zámeru navrhovanej činnosti. Celkovo dôjde k vytvoreniu plôch zelene o výmere 16 185 m².

Vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti na vegetáciu hodnotíme ako málo významné pozitívne, priame, trvalé, dlhodobé, lokálne.

Vplyvy na vegetáciu počas výstavby navrhovanej činnosti

V dotknutom území neboli identifikované chránené ani ohrozené druhy rastlín, v dotknutom území sa nenachádza chránený strom.

Dotknuté pozemky zo severnej strany popri prístupovej ceste k okolitým rodinným domom ohraničujú neudržiavané trávnaté porasty. Popri komunikácii III/1095 sa nachádza líniová zeleň, ide prevažne o drevinovú vegetáciu - orech kráľovský. Výrub drevín sa v štádiu vypracovania tohto zámeru nepredpokladá. V prípade nevyhnutného výrubu v súvislosti s dopravným napojením riešeného územia na komunikáciu č.III/1095 bude navrhovateľ postupovať podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti na vegetáciu nepredpokladáme.

Vplyvy na živočíšstvo počas prevádzky navrhovanej činnosti

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa zvýši podiel zelene, čo môže pozitívne ovplyvniť biodiverzitu v dotknutom území. Vegetácia záhrad, nové prvky zelene v rámci parkov a záhrad, môžu vytvoriť nové úkryty a zlepšiť pobytové a potravinové podmienky pre vtáky, drobné živočíchy a hmyz.

Prevádzku navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvov na živočíšstvo hodnotíme ako málo významné pozitívne, nepriame, trvalé, dlhodobé, lokálne.

Vplyvy na živočíšstvo počas výstavby navrhovanej činnosti

Výstavba navrhovanej činnosti bude zdrojom hluku, a predpokladáme zvýšený prejazd áut a stavebných mechanizmov, stavebná činnosť môže byť rušivým prvkom pre živočíchy potenciálne vyskytujúce sa v dotknutom území.

Vplyvy na živočíšstvo počas výstavby hodnotíme ako málo významné negatívne, priame, dočasné, krátkodobé, lokálne.

IV.3.8 Vplyvy na krajinu

Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana a scenéria dotknutého územia je opísaná v kap. III.2 Zámeru navrhovanej činnosti.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry krajiny v celkovom zábere plochy 33 775 m². Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba 31 rodinných domov s 1-2 nadzemnými podlažiami a 3 bytových domov s 3 nadzemnými podlažiami. Navrhovaná činnosť súčasnú scenériu krajiny v dotknutom území zmení. Ide o lokálnu zmenu ktorá predstavuje pre ľudí subjektívny parameter. Navrhovanou činnosťou sa zvýši podiel zastavaných plôch a nádvorí v území.

Vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti na krajinu hodnotíme ako málo významné negatívne, priame, trvalé, dlhodobé, lokálne.

Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti na krajinu hodnotíme ako bez vplyvu.

IV.3.9 Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Dotknuté územie nie je z hľadiska kultúrno-historickej hodnoty významné a v dotknutom území sa nenachádza žiadna kultúrna ani historická pamiatka.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene spôsobu využívania zeme. Navrhovaná činnosť nadviaže na existujúcu zástavbu rodinných domov v bezprostrednej blízkosti dotknutého územia. Navrhovaná činnosť rešpektuje požiadavky a regulatívy platného územného plánu a realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k naplneniu funkčného potenciálu v dotknutom území s územnoplánovacieho hľadiska. **Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme preto hodnotíme ako málo významné pozitívne, priame, trvalé a dlhodobé, lokálne.**

IV.3.10 Vplyvy na dopravu

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti na dopravu

Cieľom navrhovaného zámeru je napojenie obytného súboru na verejnú dopravnú sieť vybudovaním obslužnej cesty k navrhovaným parcelám pre rodinné domy s napojením na cestu III/1095 v novej stykovej križovatke. Pohyb chodcov v obytnom súbore je riešený po navrhovanom chodníku. Navrhovaná je realizácia nových chodníkov šírky min. 2m a s ich napojením na existujúci chodník vedúci popri ceste III/1095. V rozsahu v kontakte s riešeným územím sa uvažuje s rekonštrukciou existujúceho chodníka popri ceste III/1095.

Hlavným zdrojom dopravy navrhovaného zámeru bude osobná motorová doprava obyvateľov obytného súboru. Prístupová cesta sa navrhuje vytvoriť oddelením časti súkromného pozemku stavebníka, ktorá bude zabezpečovať verejný prístup, vrátane práva prístupu, prechodu a prejazdu. Miestna obslužná cesta je navrhnutá s priestorovými a technickými parametrami vyhovujúcimi svojmu funkčnému zatriedeniu podľa príslušných STN pre komunikácie vrátane prístupu pre požiarnu vozidlá a vozidlá pre vývoz domového komunálneho odpadu. Šírka navrhovanej cesty je 6m.

Miestna obslužná cesta je navrhnutá tak, aby zabezpečila možné výhľadové napojenie na pozemky v okolí riešeného územia, ktoré momentálne nie sú dopravne napojené, príp. sa uvažuje s ich budúcim dopravným napojením. Výstavbou posudzovaného obytného súboru Budmerice sa vytvorí 293 parkovacích miest na teréne. Toto predstavuje zvýšenie intenzity dopravy na ceste III/1095. Celková predpokladaná intenzita nových automobilov (r. 2047) pre špičkovú hodinu je 330 automobilov (ráno) a 289 automobilov (poobedie). Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované Posúdenie stykovej križovatky, ktorého záverom je: „Na základe dopravnokapacitného posúdenia navrhovanej križovatky je možné skonštatovať, že križovatka je schopná preniesť uvažovanú dopravu z investície, aj pre výhľadové obdobie 20 rokov od stavby, teda pre rok 2047, súčasne aj s uvažovaním ďalšej výstavby v území podľa Územného plánu Budmerice. Križovatka z hľadiska posúdenia 95% dĺžky kolón nepotrebuje odbočovacie a pripájacie pruhy. Existujúci zemný val tvorí prekážku v rámci výhľadu a stavby križovatky, bude nutné uvažovať s jeho odstránením na celej dĺžke križovatky.“

Počas prevádzky navrhovanej činnosti hodnotíme vplyvy na dopravu ako málo významné negatívne, priame, dlhodobé, trvalé, lokálne.

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti na dopravu

Počas výstavby navrhovanej činnosti predpokladáme zvýšený prejazd nákladných áut, stavebných mechanizmov. Prístup na stavenisko sa navrhuje z komunikácie III/1095. **Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti na dopravu hodnotíme ako málo významné negatívne, priame, krátkodobé, dočasné a lokálne.**

IV.3.11 Kumulatívne vplyvy

V čase vypracovania zámeru navrhovanej činnosti boli v priebehu konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predložené na príslušný orgán tieto navrhované činnosti, umiestnené, alebo zasahujúce do k.ú. Budmerice, príp. sa nachádzali v širšom okolí navrhovanej činnosti (v okolí 5 km):

- „Skládka odpadov Budmerice, kazeta č. 5 sekcia S6-S9, Úprava nivelety základne skládky odpadov pre optimalizáciu riešenia“ (k.ú. Budmerice, vzdialenosť cca 2 km od dotknutého územia). Jedná sa o navrhovanú činnosť prekračujúcu prahové hodnoty podľa Prílohy 8 zákona o posudzovaní, konkrétne ide o položku „Skládka odpadov na nebezpečný odpad“. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je optimalizácia zakladania dna skládky odpadov v rámci kazety K5 v časti sekcií S6 až S9. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa znižuje založenie dna skládkového telesa sekcií S6 až S9 oproti pôvodne naprojektovanému dnu o 3,0 m, na základe ktorého dochádza k zvýšeniu kapacity sekcií S5 až S9 na 342 868,28 m³, t. j. o 49 768,28 m³ oproti ostatnej zmene kapacity skládky odpadov. Už zo základných údajov o navrhovanej činnosti, uvedených na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR (enviroportal.sk) je zrejmé, že táto činnosť sa charakterovo líši od hodnotenej činnosti „Obytný súbor Budmerice“ a je posudzovaná príslušným orgánom, ktorý má v pôsobnosti posudzovanie činností uvedených v časti A Prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, konkrétne ide o oblasť odpadového hospodárstva. V čase predloženia zámeru je konanie pre navrhovanú činnosť

„Skládka odpadov Budmerice, kazeta č. 5 sekcia S6-S9, Úprava nivelety základne skládky odpadov pre optimalizáciu riešenia“ konanie prerušené.

V širšom okolí dotknutého územia určeného pre realizáciu navrhovanej činnosti neboli identifikované také zámery a aktivity, ktoré budú mať v kombinácii s hodnotenou činnosťou nepriaznivý vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia. Kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti nepredpokladáme.

IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude takou činnosťou, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadovými vodami, neprimeranými nárokmi, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú použité certifikované a zdravotne nezávadné materiály. V prípade potreby budú v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuté protiradónové opatrenia.

Výstavba navrhovanej činnosti predstavuje zdravotné riziká ako úrazy, zvýšená hlučnosť a znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou a exhalátmi z dopravy. Tieto riziká sú dočasné a eliminovateľné technologickými opatreniami a dodržiavaním pracovnej disciplíny.

IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Navrhovaná činnosť nezasahuje do ochranného pásma chráneného územia, územia európskeho významu, chráneného vtáčieho územia ani do ochranného pásma jaskýň, nezasahuje do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia v zmysle zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V dotknutom území sa nenachádza národná, regionálna ani lokálne významná mokraď.

Dotknuté územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na biodiverzitu a chránené územia.

IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Pre komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti sa použilo numerické hodnotenie ukazovateľa intenzity vplyvu a možné kombinácie intenzity vplyvu s charakterom dopadu vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie. Hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie bolo vykonané pre variant predkladaný na zisťovacie konanie navrhovanej činnosti, tzn. variant č.1 navrhovanej činnosti.

Tab. 9 Numerické hodnotenie intenzity vplyvu a možné kombinácie vplyvu s charakterom dopadu vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie

Vyjadrenie intenzity predpokladaného vplyvu	Numerické hodnotenie intenzity vplyvu	Dopad vplyvu	Časové pôsobenie vplyvu	Stálosť vplyvu	Miestny rozsah pôsobenia vplyvu
Veľmi významný negatívny vplyv	-3	priamy/nepriamy vplyv	krátkodobý/dlhodobý	trvalý/dočasný	lokálny/regionálny
Významný negatívny vplyv	-2	priamy/nepriamy vplyv	krátkodobý/dlhodobý	trvalý/dočasný	lokálny/regionálny
Málo významný negatívny vplyv	-1	priamy/nepriamy vplyv	krátkodobý/dlhodobý	trvalý/dočasný	lokálny/regionálny
Bez vplyvu	0	priamy/nepriamy vplyv	krátkodobý/dlhodobý	trvalý/dočasný	lokálny/regionálny
Málo významný pozitívny vplyv	+1	priamy/nepriamy vplyv	krátkodobý/dlhodobý	trvalý/dočasný	lokálny/regionálny
Významný pozitívny vplyv	+2	priamy/nepriamy vplyv	krátkodobý/dlhodobý	trvalý/dočasný	lokálny/regionálny
Veľmi významný pozitívny vplyv	+3	priamy/nepriamy vplyv	krátkodobý/dlhodobý	trvalý/dočasný	lokálny/regionálny

Tab. 10 Hodnotenie predpokladaných vplyvov počas výstavby navrhovanej činnosti

Zložka životného prostredia	Numerické hodnotenie intenzity vplyvu	Dopad vplyvu	Časové pôsobenie vplyvu	Stálosť vplyvu	Miestny rozsah pôsobenia vplyvu
Obyvateľstvo	-1	priamy	krátkodobý	dočasný	lokálny
Horninové prostredie	0	-	-	-	-
Nerastné suroviny	0	-	-	-	-
Geodynamické javy	0	-	-	-	-
Geomorfologické pomery	0	-	-	-	-
Klíma	0	-	-	-	-
Ovzdušie	-1	priamy	krátkodobý	dočasný	lokálny
Podzemné vody	0	-	-	-	-
Povrchové vody	-	-	-	-	-
Pôda	-1	priamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Fauna	-1	priamy	krátkodobý	dočasný	lokálny
Flóra	-	-	-	-	-
Krajinná štruktúra	-	-	-	-	-
Krajinná scenéria	-	-	-	-	-
Stabilita krajiny	-	-	-	-	-
Chránené územia	-	-	-	-	-
Územný systém ekologickej stability	-	-	-	-	-
Urbánny komplex a využívanie zeme	-	-	-	-	-
Kultúrne a historické pamiatky	-	-	-	-	-
Archeologické náleziská	-	-	-	-	-

Paleontologické náleziská a významné geologické lokality	-	-	-	-	-
Kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)	-	-	-	-	-
Doprava	-1	priamy	krátkodobý	dočasný	lokálny
Hluk	-	priamy	krátkodobý	dočasný	lokálny
Kumulatívny vplyv	0	-	-	-	-

Tab. 11 Hodnotenie predpokladaných vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti

Zložka životného prostredia	Numerické hodnotenie intenzity vplyvu	Dopad vplyvu	Časové pôsobenie vplyvu	Stálosť vplyvu	Miestny rozsah pôsobenia vplyvu
Obyvateľstvo	+1	nepriamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Horninové prostredie	-	-	-	-	-
Nerastné suroviny	-	-	-	-	-
Geodynamické javy	-	-	-	-	-
Geomorfologické pomery	-	-	-	-	-
Klíma	+1	priamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Ovzdušie	+1	priamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Podzemné vody	-	-	-	-	-
Povrchové vody	-	-	-	-	-
Pôda	-	-	-	-	-
Fauna	+1	nepriamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Flóra	+1	priamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Krajinná štruktúra	-1	priamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Krajinná scenéria	-1	priamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Stabilita krajiny	-	-	-	-	-
Chránené územia	-	-	-	-	-
Územný systém ekologickej stability	-	-	-	-	-
Urbánny komplex a využívanie zeme	+1	priamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Kultúrne a historické pamiatky	-	-	-	-	-
Archeologické náleziská	-	-	-	-	-
Paleontologické náleziská a významné geologické lokality	-	-	-	-	-
Kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)	-	-	-	-	-
Doprava	-1	priamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Hluk	-1	priamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Kumulatívny vplyv	0	-	-	-	-

Výsledný vplyv navrhovanej činnosti: Intenzitu výsledného vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie hodnotíme hodnotou -0,06.

IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovanej činnosti počas výstavby a prevádzky nebudú presahovať štátne hranice SR.

IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

S prihliadnutím na charakter navrhovanej činnosti a súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a jeho širšom okolí možno konštatovať, že počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti pri dodržiavaní navrhovaných opatrení, prevádzkových predpisov, všeobecne platnej legislatívy sa nepredpokladajú vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť negatívne vplyvy a významne narušiť zložky životného prostredia, vrátane obyvateľstva a zdravia človeka.

IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude zabezpečený stavebný dozor. Pri dodržiavaní opatrení určených v tomto zámere navrhovanej činnosti, technických predpisov a noriem, platných právnych predpisov v oblasti hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sa nepredpokladajú riziká spojené s výstavbou navrhovanej činnosti. Pred začiatkom výkopových prác sa vytýčia a overia všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Počas prevádzky budú zabezpečené technicko-bezpečnostné opatrenia a tým eliminované riziká havárií, požiaru, prevádzkových nehôd a mimoriadnych udalostí. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s nebezpečnými látkami, v priestoroch navrhovanej činnosti budú dodržiavané predpisy z hľadiska požiarnej bezpečnosti.

IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Územnoplánovacie opatrenia

- Zabezpečiť súlad navrhovanej činnosti s platným Územným plánom obce Budmerice

Technické opatrenia

- Pred začatím výstavby/výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.
- V miestach výskytu technickej infraštruktúry vykonávať výkopové práce ručne.
- Počas realizácie zemných prác zabezpečiť, aby sa predišlo porušeniu sietí a ich izoláciám.
- Počas realizácie výstavby dodržiavať legislatívu v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Počas realizácie výstavby dodržiavať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia tech. vybavenia. Potrubie zasypať až po vykonaní tlakovej skúšky v zmysle STN 75 5911.

- Montážne práce, skúšanie, uvedenie do prevádzky, obsluhu a údržbu môže vykonať len elektrotechnik, ktorý bol oboznámený s predpismi o prevádzke elektrických zariadení a s overenou odbornou spôsobilosťou podľa Vyhlášky Úradu bezpečnosti práce SR č. 508/2009. Obsluha elektrického zariadenia musí byť poučená v zmysle §20 Vyhlášky č. 508/2009a oboznámená s STN 34 3100 - Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach – a musí ich dodržiavať.
- Funkciu, prevádzkovú spoľahlivosť a bezpečnosť technických zariadení alebo ich častí preveriť predpísanými prehliadkami a skúškami v zmysle Vyhl.č. 508/2009:
 - počas výroby alebo montáže a po ich dokončení
 - pred uvedením do prevádzky
 - po umiestnení na mieste prevádzky
 - po odstavení dlhšom ako jeden rok
 - po demontáži a opätovnej montáži
 - po rekonštrukcii alebo oprave (pri zmene istenia)
 - v prípade, ak boli vyradené z prevádzky orgánom dozoru
 - počas prevádzky musia byť vykonávané odborné prehliadky a skúšky v intervaloch uvedených vo Vyhláške ak to nariadi orgán dozoru
- Pri zistení poruchy zvoliť také opatrenia, ktoré zaistia požadovanú odolnosť elektrického zariadenia v danom prostredí.
- Elektrické zariadenia udržiavať v stave, ktorý zodpovedá platným elektrotechnickým normám a vyhláškam. Každý zásah do inštalácie zakresliť do dokumentácie skutočného vyhotovenia, čo je potrebné pre prevádzku, údržbu a odb. skúšku elektrozariadenia, ako aj výmenu jednotlivých častí zariadenia.
- Všetky práce vyhotoviť podľa platných noriem STN v čase realizácie.
- Pred uvedením do prevádzky spracovať podrobné pokyny na prevádzku, funkčné vyskúšanie a východziu odbornú prehliadku s vyhodnotením vo východzej písomnej správe z odbor. prehliadky.

Opatrenia z hľadiska ochrany ovzdušia

- Počas výstavby zabezpečiť čistenie a kropenie chodníkov a príľahlých komunikácií.
- Počas výstavby zabezpečiť minimálne prášenie na stavenisku a v príľahlom okolí kropením staveniska a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných činností.
- Počas výstavby zabezpečiť čistenie automobilov a stavebných vozidiel pri výjazde zo staveniska.
- Počas výstavby minimalizovať skladovanie prašných stavebných materiálov, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a pod.

Opatrenia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

- Dodržiavať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy a druhy s inváznym potenciálom, ale uprednostňovať domáce geograficky pôvodné druhy.

Opatrenia z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd

- Zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy a stavebné vozidlá neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd v rámci navrhovanej činnosti a jej okolia.
- Zabezpečiť manipuláciu s ropnými látkami tak, aby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

- Objekty vodných stavieb realizovať a prevádzkovať v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany vôd.
- Počas výstavby navrhovanej činnosti zabezpečiť, aby sociálne zariadenia staveniska rešpektovali platnú legislatívu v oblasti ochrany vôd a kanalizačný poriadok správcu siete.
- Odvádzanie dažďových vôd realizovať na základe výsledkov Hydrogeologického prieskumu vypracovaného v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a vybrať alternatívu, ktorú odporučí odborne spôsobilá osoba, zároveň dodržať legislatívu v oblasti ochrany vôd.

Opatrenia z hľadiska odpadového hospodárstva

- Počas výstavby a prevádzky dodržiavať legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva.

Opatrenia z hľadiska inžiniersko-geologických a hydrogeologických pomerov

- Zeminy v mieste základových škár jednotlivých objektov počas výstavby chrániť pred premočením a premrzaním, nakoľko sú veľmi náchylné na objemové zmeny.
- Betonárske práce realizovať ihneď po ručnom začistení základovej škáry.
- Pre zabezpečenie stability stien výkopov nad 1,3 m v zmysle STN 73 3050 použiť vhodný typ paženia, respektíve steny dočasného výkopu do hĺbky max. 3,0 m svahovať v pomere 1 : 0,50.
- Príjazdové komunikácie budovať na stabilizovaných zeminách.
- Vykonať stavebné protiradónové opatrenia na základe výsledkov radónového prieskumu vypracovaného v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
- Vsakovanie z jednotlivých striech realizovať vsakovacím systémom s dostatočne nadimenzovanou retenciou, hydraulicky prepojenou so štrkami, ktorá zachytí všetky privalové zrážkové vody.

Opatrenia z hľadiska hluku a vibrácií

- Počas výstavby zabezpečiť, aby sa prevádzka ťažkých stavebných mechanizmov a vozidiel nevykonávala počas večernej a nočnej doby, Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu max. v čase medzi 7:00 – 18:00 hod.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Navrhnuť zvukovú izoláciu obvodového plášťa (obvodová stena, strešný plášť, výplne otvorov, nútené vetranie) tak, aby boli splnené požiadavky pre hluk v chránenom vnútornom prostredí podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z. a dodržiavať výsledky a opatrenia vyplývajúce z Akustického posúdenia vypracovaného k zámeru navrhovanej činnosti.

Iné opatrenia

- Počas výstavby zabezpečiť stavenisko označením, oplotením a zákazom vstupu.
- V prípade nájdania archeologického náleziska dodržiavať legislatívu v oblasti ochrany pamiatok a zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, dotknuté územie by zostalo v takom stave, v akom je v súčasnosti. Dotknuté územie by bolo nevyužívané, nezastavané, využívané na poľnohospodárske účely. Funkčný potenciál územia v zmysle územného plánu by zostal nevyužitý.

IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Z územnoplánovacieho hľadiska sú v súčasnosti dotknuté pozemky súčasťou územia, ktoré je v zmysle územného plánu definované ako územie s predpokladom lokalizácie zástavby.

Navrhované riešenie využitia územia je v súlade s požiadavkami platného Územného plánu obce Budmerice. Parcelácia pozemkov rešpektuje podmienky definované v ÚPN a charakter územia, v ktorom je územie situované. Osadenie spĺňa zákonné minimálne odstupy od hraníc pozemku, od susedných objektov a od navrhovanej komunikácie.

Podľa územného plánu obce sú pozemky p. č. 649/125, 649/126, 649/131, 649/132, 649/141 situované v plochách funkčne určených ako Návrh na plochy rodinných domov (regulačný blok „R/R“).

Pre regulačný blok „R/R“ platia podľa ÚPN nasledovné požiadavky a regulatívy:

Hlavná funkcia:

- plochy rodinných domov

Doplňková funkcia:

- plochy bytových domov s max. podielom 10% výmery regulačného bloku a za podmienky odsúhlasenia zámeru obcou

- plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy, najmä v polyfunkcii s bývaním - okrem občianskej vybavenosti s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu

- plochy dopravných zariadení nevyhnutné pre obsluhu územia

- plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu - každodenná rekreácia bývajúcich obyvateľov (voľne prístupné oddychové plochy, detské ihriská a malé športové ihriská)

- plochy nepoľnohospodárskej výroby - priemyselná výroba a sklady – drobné remeselné výrobné prevádzky a sklady okrem prevádzok, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov

- plochy zariadení technickej vybavenosti – nevyhnutné pre obsluhu územia

- plochy zariadení poľnohospodárskej výroby - chov drobných zvierat pri rodinných domoch za podmienky odsúhlasenia počtu zvierat obcou, resp. v súlade s VZN obce

- plochy parkovej zelene

- plochy izolačnej zelene

Neprípustná funkcia:

- plochy bytových domov – okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití
- plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry všetkých druhov okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití
- plochy dopravných zariadení – okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití
- plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu – okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití
- plochy nepoľnohospodárskej výroby, skladov, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov všetkých druhov – okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití
- plochy zaradení poľnohospodárskej výroby všetkých druhov – okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití
- plochy špeciálnej zelene - cintorín
- činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce

Regulácia priestorového usporiadania územia:

- koeficient zastavanosti - 0,40
- koeficient zelene - 0,40
- maximálna podlažnosť (počet NP / výška v m) - 2 NP pre objekty RD, 3 NP – pre ostatné objekty

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia:

- výstavbu bytových objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba, doprava – cesty II. a III. triedy) povoliť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene
- rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly B.1 až B.12

- v lokalitách č. 15, (16), 20, 21, 22, 23, 25a, (25b), (26), 27a, (27b) je potrebné rešpektovať najmä regulatívy územného plánu regiónu č. 1.3.8.3-6.

- rešpektovať existujúci rozvod VTL plynu

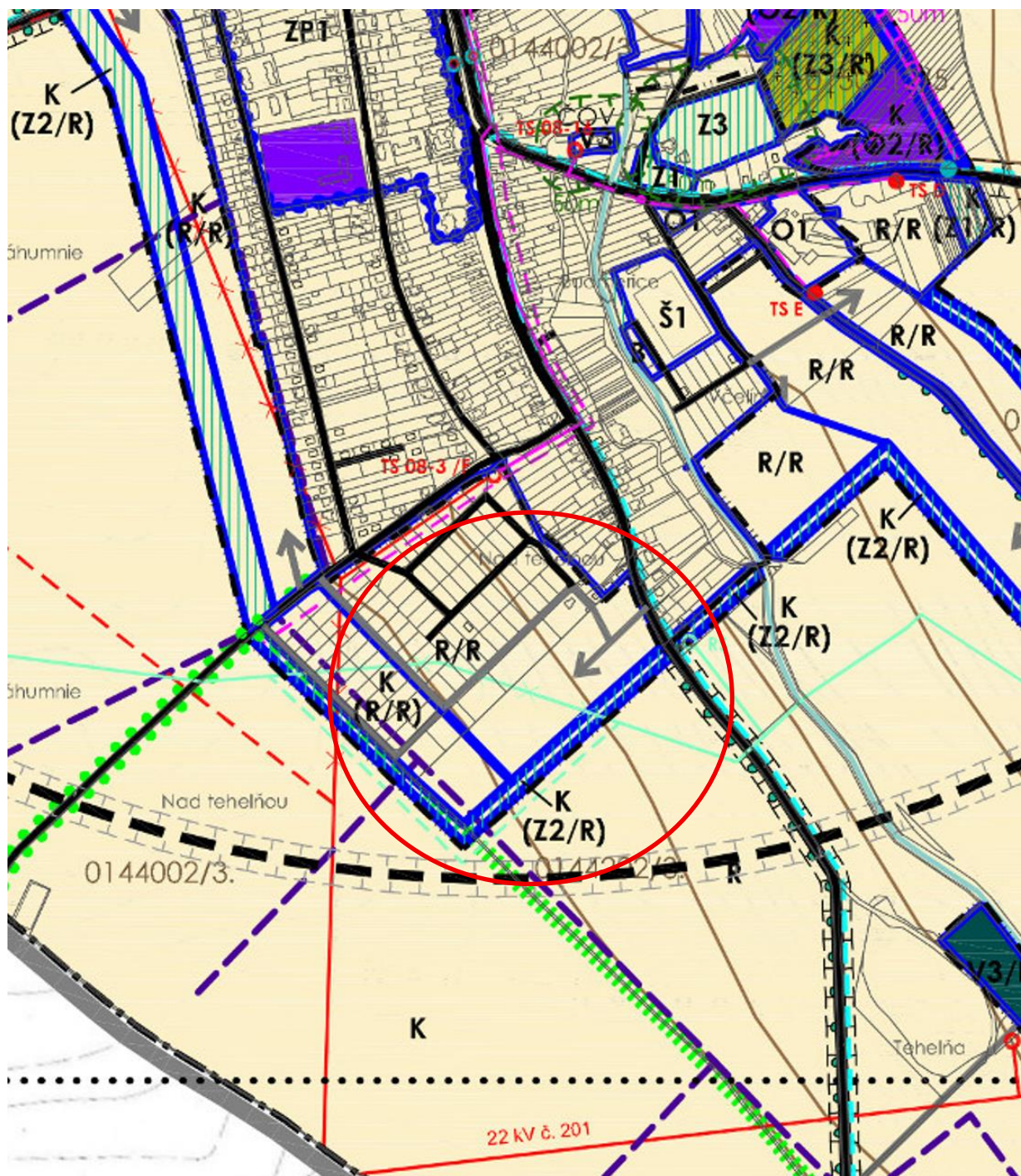
- v lokalitách č. 15, 23 je potrebné rešpektovať šírku regionálneho biokoridoru rBK Hajdúky, Vysoká - Voderady

- rozvody inž. sieti (elektro, voda, plyn, kanalizácia, verejné osvetlenie, miestny rozhlas), všetky prípojky a

prístupové komunikácie je stavebník povinný vybudovať na vlastné náklady

- minimálna výmera pozemkov pre rodinné domy je 600 m².

Obr. 12 Výrez z výkresu Priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



(Zdroj: Územný plán obce Budmerice 2013)

Navrhovaná činnosť je v súlade s platným Územným plánom obce Budmerice 2013. Súlad s územným plánom bude deklarovaný orgánom príslušným z hľadiska územného plánovania, vydaním záväzného stanoviska.

IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Zámer navrhovanej činnosti je predmetom zisťovacieho konania v zmysle §29 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní a správnym poriadkom začne správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomí rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa §29 ods. 3 zákona o posudzovaní zašle predložený zámer navrhovanej činnosti a do 20 dní od jeho doručenia ho zverejní v centrálnom informačnom systéme. Zároveň požiada dotknutú obce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, aby zámer bezodkladne zverejnila spôsobom v mieste obvyklým najmenej po dobu 21 dní. Príslušný orgán určí termín ústneho pojednávania v zmysle zákonných lehôt.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanovisko v lehote 21 dní od doručenia zámeru, v ktorom sa vyjadria, či navrhovaná činnosť má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné. Na písomné stanovisko doručené po lehote príslušný orgán nemusí prihliadať. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť. Na žiadosť navrhovateľa alebo dotknutej obce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, zašle príslušný orgán doručené písomné stanoviská najneskôr tri dni pred konaním ústneho pojednávania. Na ústnom pojednávaní sa prerokuje zámer a doručené stanoviská.

Príslušný orgán si môže vyžiadať k zámeru od navrhovateľa, alebo iných relevantných subjektov doplnujúce informácie alebo stanoviská na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z písomných stanovísk, ktoré sú nevyhnutné na určenie, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať.

Výsledkom zisťovacieho konania je záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania.

Na základe hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie odporúčame ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania. V rámci hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti neboli zistené také okruhy problémov, na základe ktorých by bolo potrebné vykonať proces posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie

V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Zámer navrhovanej činnosti je predložený vo Variante č. 1 ktorý je porovnávaný s nulovým variantom, t.j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Pre výber optimálneho variantu sa stanovili kritériá:

- Vplyvy na obyvateľstvo, sociálno-ekonomické kritériá

- Environmentálne kritériá
- Technické kritériá

V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulový variant

V dotknutom území sa v súčasnosti nachádza orná pôda, územie je využívané na poľnohospodárske účely. Územie v súčasnosti nie je dopravne napojené, z východu je dotknuté územie ohraničené komunikáciou tretej triedy č. III/1095. Dotknuté pozemky sú súčasťou územia, ktoré je v zmysle platného územného plánu definované ako územie s predpokladom lokalizácie zástavby.

Variant č.1

Obytný súbor Budmerice bude tvoriť celkovo 31 rodinných domov a 3 bytové domy. Z celkového počtu rodinných domov sa navrhuje 27 rodinných domov ako dvojpodlažné rodinné domy s 2 bytovými jednotkami a 4 rodinné domy ako samostatne stojace jednopodlažné rodinné domy. Bytové domy sa navrhujú 3 podlažne a rodinné domy 1-2 podlažné. Celková podlažná plocha navrhovaných objektov je 13 601,9 m².

Plocha riešeného územia je 33 775 m². Po ukončení stavebnej činnosti budú v riešenom území zrealizované sadové úpravy plôch a to najmä zatrávnením s výsadbou nízkej okrasnej zelene. Navrhuje sa plocha zelene o výmere 16 185 m².

Cieľom navrhovaného zámeru je napojenie obytného súboru na verejnú dopravnú sieť vybudovaním obslužnej cesty k navrhovaným parcelám pre rodinné domy s napojením na cestu III/1095 v novej stykovej križovatke. Pre účely odstavovania vozidiel obyvateľov sú uvažované odstavné státa pre jednotlivé rodinné a bytové domy. Z normových požiadaviek a požiadaviek podľa ÚPN Budmerice vyplýva potreba 2 resp. 3 odstavných stojísk pre každú bytovú jednotku rodinného domu. Pred každým navrhovaným rodinným domom bude vybudovaná odstavná plocha s 2 stálými parkovacími miestami. Navyše je pri návrhu počítané s možnosťou parkovania ďalšieho vozidla pre návštevy pre každú bytovú jednotku na spevnených plochách v rámci pozemkov jednotlivých rodinných domov, príp. na spoločnej parkovacej ploche v blízkosti bytových domov. Pre každú bytovú jednotku v každom rodinnom dome sú spolu navrhnuté 3 odstavné státa. Celkovo sa navrhuje vybudovanie 293 parkovacích miest, z toho 162 PM sa navrhuje pre rodinné domy s 2 bytovými jednotkami, 12 PM pre samostatne stojace rodinné domy a 119 PM pre bytové domy. Pohyb chodcov v obytnom súbore je riešený po navrhovanom chodníku. Navrhovaná je realizácia nových chodníkov šírky min. 2m a s ich napojením na existujúci chodník vedúci popri ceste III/1095. V rozsahu v kontakte s riešeným územím sa uvažuje s rekonštrukciou existujúceho chodníka popri ceste III/1095.

Územie bude napojené na rozvod elektrickej energie z novo navrhovanej kioskovej trafostanice s vnútorným ovládaním umiestnenej na riešených parcelách, v severnej časti súčasnej parcely 649/126. Pre objekty rodinných domov je uvažované zásobovanie teplom pre potreby vykurovania, chladenia a prípravy teplej vody z vlastného tepelného zdroja, riešeného tepelným čerpadlom typu vzduch - voda. Zásobovanie vodou pre riešené územie bude realizované rozšírením existujúcej siete verejného vodovodu vedúceho pozdĺž hlavnej komunikácie východne od riešeného územia. Odvádzanie splaškových vôd z územia je uvažované obcou plánovaným rozšírením verejnej kanalizačnej siete. Dažďové vody zachytávané v území formou vsakovania dažďových vôd v rámci každého stavebného pozemku cez podzemný vsakovací systém. Rovnako budú vsakované aj dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií, ktoré budú pred vsakom prečistené odlučovačom ropných látok.

V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti identifikované v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie pri dodržaní navrhovaných opatrení nedosahujú parametre, ktoré by spôsobovali negatívne zmeny kvality životného prostredia dotknutého územia a jeho širšieho okolia a taktiež nevytvárajú predpoklady pre negatívne ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľov širšieho dotknutého územia.

Na základe hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia počas výstavby aj počas prevádzky pri porovnaní s nulovým variantom, za podmienok dodržania určených opatrení považujeme navrhovanú činnosť za realizovateľnú, prijateľnú a únosnú pre dotknuté územie.

Vychádzajúc z výsledkov hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, je možné konštatovať, že v zámere riešený Variant. č. 1 je optimálny variant.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Prílohou č. 1 zámerného navrhovanej činnosti tvorí:

Príloha č. 1: Fotodokumentácia

Príloha č. 2: Svetlotechnické posúdenie „Obytný súbor Budmerice“, Ing. Zsolt Straňák, 05/2025

Príloha č. 3: Dopravné posúdenie navrhovanej stykovej križovatky, „Obytný súbor Budmerice“

Príloha č. 4: Akustické posúdenie „Obytný súbor Budmerice“, Ing. Katarína Rendek, 10/2025

Príloha č. 5: Inžiniersko-geologický prieskum „Budmerice IBV“. RNDr. Martin Šarík, 04/2025
Výkresová časť príloh:

Príloha č. 6: Situácia širších vzťahov, FVA, s.r.o., 06/2025

Príloha č. 7: Komplexný výkres, FVA, s.r.o., 06/2025

Príloha č. 8: Dopravné riešenie, FVA, s.r.o., 06/2025

Príloha č. 9: Technické vybavenie územia, FVA, s.r.o., 06/2025

Príloha č. 10: Zeleň, FVA, s.r.o., 06/2025

Príloha č. 11: Vizualizácia 1, FVA, s.r.o., 06/2025

Príloha č. 12: Vizualizácia 2, FVA, s.r.o., 06/2025

Príloha č. 13: Vizualizácia 3, FVA, s.r.o., 06/2025

Príloha č. 14: Vizualizácia 4, FVA, s.r.o., 06/2025

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

VII.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

Zoznam textovej a grafickej dokumentácie:

- Analýza územia okresu Pezinok z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí, 2018
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Geografický časopis „Fytogeografické vegetačné členenie Slovenska“, Plesník P. 1995

- Geomorfologické členenie Slovenska (podľa Mazúr, E., Lukniš, M., 1986)
- KOZOVÁ, M., BEDRNA, Z. (eds.) et al. (2003): Krajinnookologické metódy v regionálnom environmentálnom hodnotení. Bratislava, Univerzita Komenského
- Ochrana prírody Nature conservation 42/2023, Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky Banská Bystrica, 2023)
- OŤAHEL, J.: Aspekty integratívneho výskumu krajiny. Geografický časopis, 51, 1999, s. 385-397.
- Povodňový plán záchranných prác mesta Pezinok, PaedDr. Marcela Vargová, 2017
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Pezinok
- Projektová štúdia „Bytový súbor Pezinok, Ing. Miroslav Žilinský, 02/2024
- Ročenka priemyslu 2022, Štatistický úrad Slovenskej republiky
- Správa o kvalite ovzdušia SHMÚ 2022
- Správa o kvalite ovzdušia, SHMÚ 2022
- Územný plán mesta Pezinok
- Vplyv reliéfu na veterné pomery Bratislavy, Topography Influence on Wind Condition of Bratislava, Polčák, N. , Šťastný, P., Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2011
- VPLYV RELIÉFU NA VETERNÉ POMERY BRATISLAVY, Topography Influence on Wind Condition of Bratislava, Polčák, N. , Šťastný, P., Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2011
- Územný plán obce Budmerice, DMProjekt s.r.o., 2014
- Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy BA, Príručka pre používanie máp pôdnoekologických jednotiek, 2009)
- Vegetácia Slovenska – ako limitujúci faktor rozvoja, Barančok P., 1996
- Klimatický atlas Slovenska, Slovenský hydrometeorologický ústav, 2015
- www.apl.geology.sk
- www.app.sazp.sk
- www.datacube.statistics.sk
- www.geology.sk
- www.pezinok.sk
- www.shmu.sk
- www.sopsr.sk/cinnost/biotopy/mokrade/MokrSlov/prehladokresy.htm

VII.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred vypracovaním zámeru a v štádiu vypracovania zámeru navrhovanej činnosti neboli vyžiadané stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov.

VII.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti sú dostupné u navrhovateľa.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer navrhovanej činnosti bol vypracovaný v Bratislave vo februári/2026.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

IX.1 Spracovatelia zámeru

Spracovateľ zámeru navrhovanej činnosti:

Mgr. Diana Chmelařová

Naturhea s.r.o. Nové Záhřady I/13A, 821 05 Bratislava

Tel.: +421 948 100 937

e-mail: naturhea.sk@gmail.com

Spracovatelia odborných štúdií vypracovaných k zámeru navrhovanej činnosti:

3S-Projekt, s.r.o., Ing. Zsolt Straňák

Ing. Boris Aresta

AkuDesign s.r.o., Ing. Katarína Rendek

RNDr. Martin Šarík

K zámeru navrhovanej činnosti poskytli informácie a konzultácie:

Lukáš Vrtoch

Ing. Zsolt Straňák

Ing. Boris Aresta

Ing. Katarína Rendek

RNDr. Martin Šarík

IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom a pečiatkou spracovateľa zámeru a podpisom a pečiatkou oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť a úplnosť údajov:

.....
Mgr. Diana Chmelařová
konateľka spoločnosti
Naturhea s.r.o.
Nové Záhřady I/13A
821 05 Bratislava

V Bratislave dňa

.....
Lukáš Vrtoch
oprávnený zástupca navrhovateľa
Halenárska 18 s.r.o.
Mikovíniho 10
917 01 Trnava

V Trnave dňa

Zoznam tabuliek

Tab. 1 Základné bilančné údaje o navrhovanej činnosti	12
Tab. 2 Zoznam mokradí v okrese Pezinok	29
Tab. 3 Stupnica pre hodnotenie prvkov ekologickej stability	33
Tab. 4 Stupne ekologickej stability podľa KES	34
Tab. 5 Štatistické údaje o obyvateľstve v obci Budmerice	35
Tab. 6 Environmentálne záťaže evidované v obci Budmerice	40
Tab. 7 Rozvojové zámery a záber pozemkov strategického dokumentu	42
Tab. 8 Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.	47
Tab. 9 Numerické hodnotenie intenzity vplyvu a možné kombinácie vplyvu s charakterom dopadu vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie	62
Tab. 10 Hodnotenie predpokladaných vplyvov počas výstavby navrhovanej činnosti	62
Tab. 11 Hodnotenie predpokladaných vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti	63

Zoznam obrázkov

Obr. 1 Situácia 1:50 000	10
Obr. 2 Vymedzenie hraníc dotknutého územia	19
Obr. 3 Geomorfologické členenie Slovenska – umiestnenie dotknutého územia	21
Obr. 4 Ruža šíповá (<i>Rosa canina</i>) vyskytujúca sa v dotknutom území	25
Obr. 5 Orech kráľovský (<i>Juglans regia</i>) identifikovaný na hranici	26
Obr. 6 Umiestnenie SKÚEV Lindava a dotknutého územia	30
Obr. 7 Scenéria krajiny dotknutého územia, pohľad na severozápad dotknutého územia	32
Obr. 8 Scenéria krajiny dotknutého územia, pohľad na východnú stranu dotknutého územia	32
Obr. 9 Stupeň ekologickej stability okresu Pezinok s vyznačením dotknutého územia	34
Obr. 10 Chodník vybudovaný pozdĺž hlavnej komunikácie	36
Obr. 11 Výpočet základného počtu parkovacích miest pre bytové domy podľa STN 73 6110:2024	45
Obr. 12 Výrez z výkresu Priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	69