

• Mesto Žiar nad Hronom •
Š. Moyses 46
965 01 Žiar nad Hronom
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žiar nad Hronom
25049/2025//125	OU-ZH-OSZP-2026/001431-021	Mgr. art. Miriam Brhlíková	23. 01. 2026

Vec

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania - zaslanie

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie v prílohe zasiela záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania pod č. OU-ZH-OSZP-2026/001431-021 pre zámer navrhovanej činnosti „Ekokemp Šášovské Podhradie“ pre navrhovateľa Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125.

Príloha:

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania č. OU-ZH-OSZP-2026/001431-021

Na vedomie

Obec Lutila, Štefánikova 48, Lutila, Žiar nad Hronom

Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, Pribinova 32, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom 1

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom 1

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 239/8, Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízové riadenia, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1

Ing. Daniel Šály
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

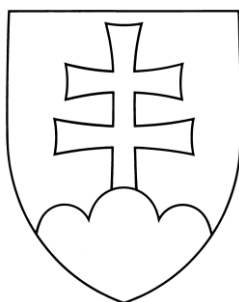
Námestie Matice slovenskej 8, 951 01 Žiar nad Hronom

Číslo spisu

OU-ZH-OSZP-2026/001431

Žiar nad Hronom

23.01.2026



ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

zo zisťovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Výrok

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. l) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **určuje** podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Ekokemp Šášovské Podhradie“, navrhovateľa Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125 takto:

Navrhovaná činnosť „Ekokemp Šášovské Podhradie“, uvedená v predloženom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zámer navrhovanej činnosti „Ekokemp Šášovské Podhradie“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Rešpektovať pobrežné pozemky a ochranné pásma vodných tokov v danom území, ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach.

2. Všetky stavby a zariadenia, manipulačné a spevnené plochy, na ktorých bude dochádzať k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami, musia po stavebnej a technickej stránke vyhovovať ustanoveniam vodného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán). Zariadenia musia byť stabilné, nepriepustné, odolné voči mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom a musia byť zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd.

3. V zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z.:

Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku podľa odseku 1, ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.

4. Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedených v bode č. IV.3.11. predloženého zámeru vrátane organizačných a prevádzkových opatrení.

5. Rešpektovať platné právne akty, ktoré v dotknutých lokalitách riešených v zámere činnosti chránia verejné záujmy na základe osobitných zákonov a predpisov o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, o vodách, o verejných vodovodoch, o ochrane pred povodňami a ochrane prírody a krajiny.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v katastrálnom území Šášovské Podhradie, okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický na pozemkoch parc. č. C-KN 854, 855 a 856.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Predmetom zámeru je plánovaná výstavba areálu vodáckeho ekokempu na rieke Hron. V areáli kempingu sa budú nachádzať kempingové miesta pre karavany, stany a kemp bude poskytovať aj ubytovanie v prerobených lodných kontajneroch. Ubytovanie bude doplnené o ďalšie služby – recepciu, požičovňu lodí a e-bicyklov, kuchynku pre ubytovaných hostí, bufet, saunu a hygienické zariadenia – toalety a sprchy. Odhadovaná maximálna kapacita kempingu je 102 ubytovaných hostí, z toho 12 miest pre karavany, 23 stanových miest a 20 lôžok v kontajneroch. V rámci výstavby sa vybudujú jednotlivé inžinierske siete k plánovaným objektom lodných kontajnerov.

Projekt zahŕňa aj vybudovanie prístupových a obslužných komunikácií, parkovacích plôch, peších chodníkov, pontónu na rieke a spevnených plôch. Areál bude koncipovaný v súlade s princípmi ekologickej výstavby a využívania obnoviteľných zdrojov energie – solárne svietidlá, tepelné čerpadlo a fotovoltické panely.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125 doručil dňa 01.12.2025 Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OÚ Žiar nad Hronom“).

nad Hronom, OSŽP“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), zámer navrhovanej činnosti „Ekokemp Šášovské Podhradie“ vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zámer navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť Enviroservis, s.r.o., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom, IČO: 36 629 073.

OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP následne upovedomil listom č. OU-ZH-OSZP-2025/020288-004 zo dňa 09.12.2025, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona zaslalo vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania na deň 09.01.2026 o 09:00 hod. v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP podľa § 29 ods. 4 zákona dňa 09.12.2025 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ekokemp-sasovske-podhradie>

Na tejto adrese OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP zároveň informoval verejnosť o zámere navrhovanej činnosti podľa § 24 ods. 1 zákona.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona nasledovne:

Kapitola 13 Infraštruktúra, Položka č. 8 – Športové alebo rekreačné strediská vrátane hotelových komplexov a trvalých kempingov alebo kempingov s karavánovými miestami, neuvedené v iných položkách tejto prílohy, kde v časti B podlieha zisťovaciemu konaniu v zastavanom území od 10 000 m² záberu plochy a mimo zastavaného územia od 5 000 m² záberu plochy vrátane alebo neuvedené v časti A.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

Dňa 09.01.2026 sa na Okresnom úrade v Žiari nad Hronom, odbore starostlivosti o životné prostredie v súlade § 29 ods. 7 zákona uskutočnilo ústne pojednávanie, na ktorom sa zúčastnil navrhovateľ a j vedúci odboru starostlivosti o životné prostredie. Prítomní boli na ústnom pojednávaní oboznámení s doterajším priebehom zisťovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona. Následne boli prítomní oboznámení so stanoviskami, ktoré boli doručené k zámeru navrhovanej činnosti. V rámci diskusie boli bližšie prerokované stanoviská s pripomienkami. Vzhľadom na obsah doručených stanovísk, sa OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP s navrhovateľom dohodol na doplnení požadovaných informácií vyplývajúcich z doručených stanovísk. Prítomní boli oboznámení aj s ďalším postupom zisťovacieho konania. Príslušný orgán oznámil, že všetky pripomienky vyplývajúce zo zisťovacieho konania budú zapracované do záväzného stanoviska. Na záver boli prítomní vyzvaní, či majú ešte nejaké pripomienky k ústnemu pojednávaniu, k priebehu zisťovacieho konania a k doručeným stanoviskám. Zo strany prítomných neboli žiadne pripomienky a ústne pojednávanie bolo ukončené. V rámci ústneho pojednávania mali prítomní možnosť oboznámiť sa s podkladmi záväzného stanoviska.

OÚ Žiar nad Hronom požiadal listom č. OU-ZH-OSZP-2025/020288-013 požiadal navrhovateľa podľa § 29 ods. 9 zákona o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk. Dňa 22.01.2026 navrhovateľ predložil doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti, ktoré príslušný orgán vyhodnotil ako postačujúce pre vydanie záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP podľa § 29 ods. 5 zákona doručených 7 stanovísk od dotknutých orgánov a 1 nevyžiadané stanovisko dotknutej verejnosti (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, dotknutý orgán, list č. OU-ZH-OSZP-2025/020336-002 zo dňa 12.12.2025:

„Navrhovaný zámer je z pohľadu ochrany vôd a za predpokladu splnenia uvedených opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie prijateľný. Upozorňujeme na nasledovné:

1. Rešpektovať pobrežné pozemky a ochranné pásma vodných tokov v danom území, ochranné pásmo II. Stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach.

2. Všetky stavby a zariadenia, manipulačné a spevnené plochy na ktorých bude dochádzať k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami, musia po stavebnej a technickej stránke vyhovovať ustanoveniam vodného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán). Zariadenia musia byť stabilné, nepriepustné, odolné voči mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom a musia byť zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd.

3. V zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z.:

Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Vodami z povrchového odtoku sú najmä vody z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch, z plôch priemyselných areálov, na ktorých sa skladujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky alebo sa s nimi inak podobne zaobchádza.

Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo.

Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku sa neurčujú limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia okrem odstavných plôch a montážnych plôch, plôch priemyselných areálov a iných areálov, na ktorých sa skladujú znečisťujúce látky alebo sa s nimi inak zaobchádza. Limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia sú uvedené v prílohe č. 6 časti B tabuľke 9.1. Stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku podľa odseku 1, ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.

Orgán štátnej vodnej správy predložený zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvu na životné prostredie.“

Vyjadrenie navrhovateľa: K bodu 1.: Samotná problematika je rozpracovaná v kapitole III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia ako aj v kapitole IV. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaných činností na životné prostredie a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie. Podmienku považujeme za akceptovanú.

K bodom 2. a 3.: Upozornenie akceptujeme a bude plne zohľadnené v ďalšom štádiu projektovej prípravy.

Vyjadrenie OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP: OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP predložené stanovisko berie na vedomie a súčasne uvádza, že oprávnené pripomienky dotknutého orgánu uviedol do podmienok vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

2. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, dotknutý orgán, list č. 13293/2025/ODDUPZP-2 zo dňa 18.12.2025:

„Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti vyjadrujeme názor, že navrhovaná činnosť nemusí byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie a neuplatňujeme žiadnu požiadavku na určenie rozsahu hodnotenia.

K úprave dopravného napojenia na cestu III/2500 je potrebné vyžiadať stanovisko Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenia cestnej správy.“

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bola akceptovaná a stanovisko BBSK oddelenie cestnej správy tvorí prílohu tohto listu.

Vyjadrenie OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP: OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP predložené stanovisko berie na vedomie a súčasne uvádza, že listom č. OU-ZH-OSZP-2025/020288-008 zo dňa 19.12.2025 požiadal Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy o stanovisko k úprave dopravného napojenia na cestu III/2500. Dňa 09.01.2026 bolo doručené stanovisko list č. 12692/2025/ODDCS-2, v ktorom sa uvádza:

„Z hľadiska záujmov chránených Banskobystrickým samosprávnym krajom ako vlastníkom ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov s vydaním stavebného zámeru na predmetnú stavbu súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:

Počas realizácie stavebných prác žiadame rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

V zmysle ustanovenia § 8 ods. 6 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, pripojenia na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťami cesty. Investor vybuduje pripojenie na cestu na vlastné náklady vrátane vyvolaných úprav súčastí cesty. Vlastník je povinný zabezpečiť vyhovujúci stavebno-technický stav a riadnu údržbu vjazdov počas celej doby ich využívania.

Podľa § 3b ods. 1 cestného zákona o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán.

Pred realizáciou stavby - zriadením vjazdu z cesty III/2500 je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o súhlas so zriadením vjazdu, o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v

ochrannom pásme cesty III/2500, o rozhodnutie na zvláštne užívanie cesty, o určenie dočasného/trvalého značenia, o čiastočnú uzávierku cesty.

Cestný správny orgán pre cestu III/2500 je Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Cestný správny orgán pri povolení rozhoduje na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

Projektovú dokumentáciu predložte na vyjadrenie správcovi cesty III/2500 Banskobystrickej regionálnej správe ciest, a.s., ktorá stanoví podmienky realizácie stavby z hľadiska ochrany cesty a jej údržby. Podmienky stanovené správcom cesty žiadame v celom rozsahu rešpektovať a dodržať.

Za ukončenie prác v dotyku s cestami je pre BBSK ako vlastníka ciest považované odovzdanie dotknutého úseku cesty zodpovednému pracovníkovi Banskobystrickej regionálnej správy ciest, na základe zápisničného preberacieho protokolu.

V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, práce v dotyku s cestou sa považujú za neukončené.

Na cestný pozemok sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy stavby. Pripojením navrhovanej prístupovej komunikácie sa nesmie ohroziť cesta III/2500 a to najmä zvädzaním a odtokaním vôd na cestné teleso.

BBSK ako vlastník cesty III/2500, požaduje dodržať spôsob dopravného napojenia na cestu v súlade s Technickými podmienkami Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, TP 01/2014 Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií.

Vjazd na stavenisko musí byť riešený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu cesty (zatekanie vody, nanášanie blata) a neboli narušené odtokové pomery z telesa cesty.

Realizáciou dopravného pripojenia nesmie dôjsť k zmene šírkového usporiadania vozovky. Pripojenie na vozovku cesty III/2500 musí byť plynulé.

Počas prác spojených s realizáciou dopravného pripojenia nesmie byť na ceste III/2500 skladovaný a umiestnený žiadny stavebný materiál a zemina z výkopov.

Prechádzať cestné priekopy stavebnými mechanizmami je v zmysle zákona zakázané a pre prístup na stavenisko žiadame využiť existujúce vjazdy resp. požiadať o zriadenie stavebného vjazdu.

Počas realizácie stavebných prác žiadame prijať také opatrenia, aby sa neohrozila cesta a bezpečnosť cestnej premávky, najmä narušením odtokových pomerov z telesa cesty a jeho okolí, vchádzaním na vozovku so znečistenými vozidlami.

Technickým spracovaním a umiestnením stavby sa nesmie ohroziť cesta III/2500 vo vlastníctve BBSK, nesmie byť obmedzená a sťažená údržba cesty, ako aj ohrozená bezpečnosť cestnej premávky. V prípade, že sa v súvislosti s realizáciou a s užívaním stavby uvedené skutočnosti preukážu, ich odstránenie zabezpečí vlastník stavby na vlastné náklady.

V prípade budúcej nutnej rekonštrukcie cesty, je vlastník dopravného pripojenia prístupovej komunikácie na výzvu vlastníka alebo správcu cesty rešpektovať vykonanú zmenu jeho technického riešenia.

Pred začatím prác je potrebné v záujmovom území vytýčiť všetky inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území.

Vzhľadom na skutočnosť, že Stavebný objekt Dopravné riešenie, spevnené plochy v rámci stavby „Ekokemp Šášovské Podhradie“ sa bude realizovať aj na pozemkoch vo vlastníctve BBSK (pozemky pod cestou III/2500, parcela. č.: 851, LV 781, k.ú. Šášovské Podhradie), je vlastník stavby povinný záber pozemku majetkovoprávne vysporiadať s BBSK, ako vlastníkom dotknutých pozemkov a to zriadením vecného bremena. O zriadenie vecného bremena v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja požiada stavebník

samostatnou žiadosťou v dostatočnom časovom predstihu pred kolaudáciou stavby. Súčasťou žiadosti o zriadenie vecného bremena bude na náklady stavebníka vypracovaný geometrický plán na zaťažených pozemkoch, ktorý bude pripravený k zmluve pre účely zriadenia vecného bremena. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je podmienkou užívania stavby.

Požadujeme, aby investor ku konaniu o stavebnom zámere, s BBSK ešte pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena - uzavrel s BBSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je potrebné adresovať úradu BBSK – odbor cestnej infraštruktúry, oddelenie cestnej správy. Prílohu žiadosti bude stanovisko BBSK, oddelenia cestnej správy, stanovisko správcu cesty BBRSC. Vami predložená žiadosť s prílohami bude následne spracovaná a predložená Centru zdieľaných služieb BBSK s.r.o., kde bude vypracovaná zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

BBSK ako vlastník dotknutej cesty III/2500 si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právom stanovené podmienky doplniť alebo ich zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

BBSK ako vlastník cesty III/2500 požaduje, aby podmienky a požiadavky, ktoré stanovil vlastník cesty BBSK a správca cesty BBRSC, a.s. boli uvedené v podmienkach rozhodnutia stavebného zámeru.“

Vyjadrenie OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP: OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP predložené stanovisko akceptuje, dáva ho do pozornosti navrhovateľovi a vzhľadom na skutočnosť, že uvedené podmienky v stanovisku sa vzťahujú na konanie o stavebnom zámere v ďalšom štádiu, nemajú v rámci aktuálneho posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie rozhodujúci charakter, pričom budú predmetom posúdenia v rámci konania o stavebnom zámere.

3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrana ovzdušia, dotknutý orgán, list č. OU-ZH-OSZP-2025/020393-002 zo dňa 18.12.2025:

„Z hľadiska záujmov spoločnosti v oblasti ochrany ovzdušia súhlasí a neodporúča zámer na ďalšie posudzovanie.“

Vyjadrenie OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP: OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP predložené stanovisko berie na vedomie.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, dotknutý orgán, list č. RÚVZZH/OHŽPZ/1978/8357/2025 zo dňa 19.12.2025:

„Vzhľadom na charakter lokality a širšieho okolia dotknutého územia, pri dodržaní platných právnych predpisov, ako aj predpisov a technických noriem pre výstavbu navrhovaného zámeru, bude zabezpečený minimálny negatívny vplyv navrhovanej prevádzky na životné prostredie, zdravie a pohodu obyvateľstva a teda dáva sa súhlasné záväzné stanovisko.“

Vyjadrenie OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP: OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP predložené stanovisko berie na vedomie a súčasne uvádza, že podmienka rešpektovania právnych platných predpisov je uvedená v podmienkach vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, dotknutý orgán, list č. OU-ZH-OSZP-2025/020492-002 zo dňa 22.12.2025:

„Na základe posúdenia zámeru navrhovanej činnosti orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny z hľadiska jeho sledovaných záujmov nemá námietky a nepožaduje jeho ďalšie

posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pri dodržaní všetkých opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie v kap. IV.3.11. zámeru činnosti.

Orgán ochrany prírody a krajiny požaduje, aby v prípade realizácie konania o povolení výrubu drevín resp. zachovanie určitých drevín bol prítomný zástupca Správy CHKO Štiavnické vrchy z dôvodu zachovania biotopu pre súčasne žijúce druhy vtákov a živočíchov v mieste realizácií zámeru činnosti. Výrub vzrastlých drevín uskutočniť len v nevyhnutých a v odôvodnených prípadoch mimo vegetačného obdobia.“

Vyjadrenie OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP: OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP predložené stanovisko akceptuje, dáva ho do pozornosti navrhovateľovi a uvádza, že predložený zámer navrhovanej činnosti v súčasnosti neuvažuje s výrubom drevín. V prípade vzniku požiadavky na výrub drevín v ďalších stupňoch prípravy alebo realizácie zámeru bude nevyhnutné túto požiadavku v plnom rozsahu rešpektovať.

6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, dotknutý orgán, list č. OU-ZH-OSZP-2025/020796-002 zo dňa 29.12.2025:

„Z hľadiska záujmov spoločnosti v oblasti nakladania s odpadmi súhlasí a neodporúča zámer na ďalšie posudzovanie.“

Vyjadrenie OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP: OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP predložené stanovisko berie na vedomie.

7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BB-OSZP1-2026/008685-004 zo dňa 16.01.2026:

„Nakoľko sa dané územie, kde je umiestnená navrhovaná činnosť, nachádza z hľadiska ochrany prírody a krajiny v 1. stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), a tiež predmetné územie nezasahuje ani do žiadneho z územia NATURA 2000, maloplošného chráneného územia ani veľkoplošného chráneného územia, a na predmetných parcelách nie sú evidované žiadne prvky Územného systému ekologickej stability, nie je Okresný úrad v sídle kraja dotknutým orgánom v predmetnom zisťovacom konaní v zmysle zákona.“

Vyjadrenie OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP: OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP predložené stanovisko berie na vedomie.

8. Združenie domových samospráv, o. z., Rovnianska 14, 851 01 Bratislava, IČO: 31 820 174 (ďalej len „ZDS“), dotknutá verejnosť, stanovisko zo dňa 29.12.2025:

- „1) Taxonómia životného prostredia a základné zásady ochrany a starostlivosti o životné prostredie.

Podľa čl.44 ods.6 Ústavu SR „podrobnosti o právach a povinnostiach podľa odsekov 1 až 5 ustanoví zákon“; tým zákonom je zákon č.17/1992 Zb. o životnom prostredí ktorý podľa §1 zákona o životnom prostredí „Zákon vymedzuje základné pojmy a ustanovuje základné zásady ochrany životného prostredia a povinnosti právnických a fyzických osôb pri ochrane a

zlepšovani stavu životného prostredia a pri využívaní prírodných zdrojov; vychádza pritom z princípu trvalo udržateľného rozvoja.“ Len ťažko možno hovoriť o zabezpečení ochrany životného prostredia rozhodnutím zo zisťovacieho konania (§2 písm. a zákona o EIA), ak sa nepoužije legálna terminológia a základné zásady ochrany životného prostredia; bez použitia zákona o životnom prostredí sa nedá hovoriť o vecne správnom posúdení vplyvov na životné prostredie v súlade s obsahom ústavného práva na priaznivé životné prostredie. Podľa zákona o životnom prostredí sa rozoznávajú tri rôzne kategórie vplyvov ľudskej činnosti na životné prostredie:

- znečistenie životného prostredia (§8 ods.1): “Znečisťovanie životného prostredia je vnášanie takých fyzikálnych, chemických alebo biologických činiteľov do životného prostredia v dôsledku ľudskej činnosti, ktoré sú svojou podstatou alebo množstvom cudzorodé pre dané prostredie.”
- poškodenie životného prostredia (§8 ods.2) „Poškodzovanie životného prostredia je zhoršovanie jeho stavu znečisťovaním alebo inou ľudskou činnosťou nad mieru ustanovenú osobitnými predpismi.“
- ujma životnému prostrediu (§10)“ Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Ani jeden z týchto termínov v ich legálnom význame nie je obsahom totožný s ich bežným hovorovým významom; najmä znečistenie sa vymyká bežnému hovorovému významu. Znečistenie v bežnom význame slova predpokladá znečistenie s následkom poškodenia životného prostredia. Žalobca tvrdí, že ako žalované úrady, tak aj sudcovia správneho súdu používali pojmy, ktoré majú určené zákonný a presne vymedzený obsah nepoužívali v ich legálnom vymedzení ale len v hovorovom zmysle slova. Ekologická stabilita a udržateľný rozvoj prostredníctvom zabezpečenia zachovania ekologickej stability územia a to aj pri jeho ľudsky cieľavedomej premene je teda verejným záujmom podľa §3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny „(1) Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability. (2)Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie. (3) Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. (4) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. (5) Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.“

Podstatou posudzovania vplyvov na životné prostredie sú teda skutkové zistenia, či daný zámer navrhovanej činnosti resp. jej zmeny spôsobuje len znečistenie alebo aj poškodenie životného prostredia a či spôsobuje nejakú ujmu životnému prostrediu. V prípade ak sa identifikuje poškodenie alebo ujma, je povinnosťou už navrhovateľa (ale aj úradu) uložiť zmierňujúce opatrenia, ktorými sa konkrétne poškodenie resp. ujma transformuje síce na znečistenie

životného prostredia (teda vnášanie neprirodzených antropických prvkov do krajiny) ale ktoré len predstavuje novú človekom pozmenenú formu ekologickej stability územia bez toho, aby došlo k trvalému poškodeniu (teda zníženiu kvality) životného prostredia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Z uvedených informácií jasne vyplýva, že ZDS nevenoval spracovanému zámeru potrebnú pozornosť, nakoľko napriek tomu, že predložený zámer nie je predmetom žiadneho súdneho sporu, vo svojom stanovisku ZDS cituje žalobcu a spomína žalované úrady a sudcov, čo zjavne vzniklo kopírovaním stanoviska z iných procesov.

Vyjadrenie OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP: OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP predložené stanovisko berie na vedomie a zároveň uvádza, že zmierňujúce opatrenia na zmiernenie alebo elimináciu vplyvov navrhovanej činnosti sú uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

- Podľa §11 zákona o životnom prostredí „Územie nesmie byť zaťažované ľudskou činnosťou nad mieru únosného zaťaženia.“ Podľa §12 zákona o životnom prostredí „(1) Prípustnú mieru znečisťovania životného prostredia určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určia v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia. (2) Medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie alebo spolupôsobenie znečisťujúcich látok a činností.“

Žiadame kumulatívne a synergické vplyvy na životné prostredie vyhodnotiť zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle §12 zákona o životnom prostredí v spojení s §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a to porovnaním predpokladaných kumulatívnych hodnôt zaťaženia životného prostredia faktormi meranými v technických jednotkách a ich porovnaním s prahovými hodnotami podľa regulačných noriem osobitných právnych predpisov chrániacich životné prostredie alebo jeho zložky. Vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené nepreskúmateľne v zmysle požiadaviek zákona o životnom prostredí. Aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia? A aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do vôd? Aké je celkové zaťaženie hlukom? Aké je riziko vyplývajúce zo záplav, ako je eliminované a aké škody hrozia ak sa napriek tomu hrozba zmení na škodu: Ide o príklady otázok, ktoré si každý člen zainteresovanej verejnosti kladie aby identifikoval charakter vplyvov zámeru na životné prostredie a jeho intenzitu a rozsah. Od tohto posúdenia zároveň závisí aj určenie zmierňujúcich opatrení v zámere.

Vyjadrenie OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP: Berie pripomienku v rámci nevyžiadaného stanoviska dotknutej verejnosti na vedomie. Dotknuté orgány sa vo svojich stanoviskách vyjadrili, že navrhovaná činnosť nie je v rozpore so záujmami ochrany, ktoré dotknuté orgány chránia. Zároveň sa vyjadrili, že nepožadujú zámer navrhovanej činnosti ďalej posudzovať podľa zákona. Z uvedeného možno vyhodnotiť, že dotknuté orgány určili podmienky smerujúce k zmierneniu vplyvov na životné prostredie, ktoré odkazujú na osobitné právne predpisy, je teda zrejmé, že prahové hodnoty sú zohľadňované aj podľa osobitných právnych predpisov. Podmienka rešpektovania platných právnych predpisov je uvedená vo výroku tohto záväzného stanoviska. Túto pripomienku možno považovať za zohľadnenú.

- Ide o otázky relevantné aj k predmetu výsledku zisťovacieho konania a výroku rozhodnutia, ktorým je zavŕšené; žiadame preto o informácie:

a) O tom, či sa bude zámer ďalej posudzovať sa rozhoduje na základe kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom analýza vplyvov v technických jednotkách je výslovne jedným z kritérií posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ďalšími kritériami sú vplyvy na vody (regulované napr. vodným zákonom, zákonom o kanalizáciách, zákone o protipovodňovej ochrane či nariadením o dobrom stave vôd), vplyvy na ovzdušie (regulované zákonom o ochrane ovzdušia), vplyvy na technickú infraštruktúru (regulované napr. cestným zákonom, zákonom o dráhach, zákonom o energetike, zákonom o vodovodoch a kanalizáciách a pod.), vplyvy na prírodu a krajinu (regulované zákonom o ochrane prírody a krajiny a jej vykonávacou vyhláškou) či vplyvy akustickej záťaže či dostatočného prístupu k slnečnému svetlu a ďalšie vplyvy na pohodu a nerušenosť bývania (regulované napr. zákonom o verejnom zdraví a jeho vykonávacou vyhláškou). Zámer je zhmotnením realizácie povinností navrhovateľa podľa §18 zákona o životnom prostredí (poznať a monitorovať jeho vplyvy na životné prostredie) a podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí (poznané vplyvy nechať posúdiť formou zámeru podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie). Na obsah a rozsah zámeru sa tak nekladú len formálne a obsahové požiadavky zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ale aj požiadavky zákona o životnom prostredí. Zámer teda musí zodpovedať na otázku či je vôbec prípustný a tým je vtedy ak sa po realizácii zámeru obnoví ekologická stabilita územia v zmysle relevantných právnych predpisov (napr. územný plán, Adaptačná stratégia mesta, regiónu a štátu, Dokumentácia starostlivosti o prírodu a krajinu a ďalšie zákonom predpokladané dokumenty). Prípustnosť sa vyhodnocuje v zmysle §11 a §12 zákona o životnom prostredí pomocou prahových hodnôt osobitných právnych predpisov; prípustný je taký zámer, ktorého predpokladané vplyvy sú v rámci limitov určených prahovými hodnotami príslušných právnych predpisov. Následne aj to, či má byť zámer ďalej posudzovaný sa rozhoduje porovnaním predpokladaných hodnôt znečisťujúcich vplyvov s prahovými hodnotami podľa regulácie týchto vplyvov podľa osobitného právneho predpisu. Ak je identifikovaný vplyv na životné prostredie blízky prahovej hodnote, tak ďalšie posudzovanie prichádza reálne do úvahy a podrobnejšie zisťovanie informácií o životnom prostredí je na mieste; naopak ak je tento vplyv významne vzdialený od prahovej hodnoty tak ďalšie posudzovanie neprinesie ďalšie relevantné informácie.

b) Účelom zisťovacieho konania podľa §2 písm. d zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je aj *„určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia“* pričom podľa §29 ods.15 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie výsledok zisťovacieho konania obsahuje *„aj vlastnosti projektu alebo plánovaného opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť tomu, čo by inak mohli byť významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, ak ich navrhovateľ navrhne“*. Povinnosťou navrhovateľa je podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí aj *„predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie“*. Nedostatočne navrhnuté zmierňujúce opatrenia sú teda dôvodom na ďalšie posudzovanie zámeru lebo len s nimi je ten-ktorý vplyv dostatočne zmiernený na to aby nepredstavoval významný vplyv na životné prostredie; bez takéhoto zmierňujúceho opatrenia nie je možné vplyv považovať za nevýznamný či málo významný. Zmierňujúce opatrenia boli v zámere určené nedostatočne. Úrad posudzovania vplyvov na

životné prostredie tak už nemá právo určiť vlastné zmierňujúce opatrenia ale má povinnosť uviesť všetky, ktoré navrhol navrhovateľ v zámere; súčasne má posúdiť či navrhovateľom určené opatrenia sú dostatočné na zmiernenie identifikovaných vplyvov. V prípade nedostatočnosti opatrení uvedených v zámere má povinnosť rozhodnúť o ďalšom posudzovaní zámeru nakoľko v tom zlyhal navrhovateľ v zámere.

2) Podľa čl.6 ods.6 Aarhuského dohovoru „Každá Strana požiadala príslušné orgány verejnej moci, aby na účely preskúmania poskytli zainteresovanej verejnosti na základe žiadosti, ak to vyžaduje vnútroštátne právo, bezplatne a ihneď, ako je to možné, prístup ku všetkým informáciám týkajúcim sa rozhodovacieho procesu uvedeného v tomto článku, ktoré sú dostupné počas účasti verejnosti, a to bez ovplyvnenia práva Strany na odmietnutie zverejnenia určitej informácie podľa článku 4 ods. 3 a 4. Bez toho, aby boli dotknuté ustanovenia článku 4, budú príslušné informácie obsahovať aspoň a) popis miesta činnosti a fyzikálnu a technickú charakteristiku navrhovanej činnosti vrátane odhadu očakávaných rezíduí a emisií; b) popis významných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie; c) popis uvažovaných opatrení na prevenciu a/alebo zmiernenie vplyvov vrátane vypúšťaných emisií; d) netechnické zhrnutie vyššie uvedeného; e) náčrt hlavných možností riešenia vypracovaných žiadateľom a f) hlavné správy a odporúčania, ktoré boli v súlade s vnútroštátnym právom postúpené orgánu verejnej moci v čase, keď má byť zainteresovaná verejnosť informovaná v súlade s odsekom 2.“

Žiadame, aby rozhodnutie zo zisťovacieho konania obsahovalo nielen netechnické zhrnutie ale aj technické a merateľne overiteľné informácie o vplyvoch navrhovanej činnosti tak, aby sa dalo overiť, že ide o prípustnú navrhovanú činnosť v zmysle osobitných právnych predpisov. Z uvedeného ustanovenia Aarhuského dohovoru a Smernice o EIA vyplýva, že netechnické informácie sú síce dôležitou súčasťou informácií o vplyvoch navrhovanej činnosti, ale nie jedinou. Rovnako dôležité fyzikálne a technické charakteristiky a ich vyhodnotenie z hľadiska prahových hodnôt určených osobitnými zákonmi (napr. zákon o vodách, zákon o ochrane ovzdušia, zákon o verejnom zdravotníctve, technické normy rezortu dopravy a pod.).

Žiadame, aby rozhodnutie zo zisťovacieho konania účinne zistilo relevantné vplyvy na životné prostredie a fakticky neodkladalo zisťovanie skutočných vplyvov na životné prostredie až k povoľovaciemu konaniu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Zámer bol vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov a je plne v súlade s územným plánom mesta Žiar nad Hronom. Samotná EIA je proces hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktorého cieľom je vyhodnotiť potenciálne vplyvy plánovaného zámeru na životné prostredie a vybrať optimálne riešenie s ohľadom na legislatívou ustanovené kritériá. Medzné hodnoty vyplývajúce z osobitných predpisov sú rozpracované a vyhodnocované v rámci procesu posudzovania vplyvov v kapitole zámeru IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaných činností na životné prostredie a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie. Nestotožňujeme sa s názorom ZDS, že „zmierňujúce opatrenia boli v zámere určené nedostatočne“. Máme za to, že zmierňujúce opatrenia boli v kapitole IV.3.11. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie rozpracované naozaj zodpovedajúco a podrobne, rozdelené na jednotlivé fázy realizácie zámeru.

Vyjadrenie OÚ ZH, OSZP: Berie pripomienku v rámci nevyžiadaného stanoviska dotknutej verejnosti na vedomie. Určenie vplyvov navrhovanej činnosti, ich posúdenie a opatrenia na ich elimináciu alebo zmiernenie sú považované za primerané pre dané štádium zisťovacieho

konania. Vyhodnotenie vplyvov realizácie navrhovanej činnosti nie je negatívnej povahy, a preto pripomienku možno považovať za splnenú.

- Verejno-právne postavenie subjektov dotknutej verejnosti v zmysle Európskeho práva. Podľa rozhodnutia Súdneho dvora Európskej únie č. C-137/14, ZDS zakladá svoje postavenie nielen na vnútroštátnej legislatíve životného prostredia ale aj na práve EÚ a to konkrétne Smernici o EIA, Smernici o biotopoch a Smernici o vodách. V zmysle kombinovaného účinku rozhodnutia Súdneho dvora Európskej únie č. C-137/14 a č. C-243/15 ZDS koná vo verejnoprávnom záujme naplnenia európskych a slovenských noriem určených na ochranu a starostlivosť o životné prostredie. Akékoľvek odkazy na vnútroštátne právo či Aarhuský dohovor je nutné vykladať v súlade s rozhodnutiami Súdneho dvora Európskej únie C-263/08, C-115/09, č. C- 240/09, č. C-137/14, č. C-243/15 a č. C-461/24.

Z rozhodnutia Súdneho dvora Európskej únie č.137/14 vyplýva verejno-právne postavenie subjektov dotknutej verejnosti pri výkone verejnej participácie podľa čl.9 a čl.11 Smernice o EIA:

- subjekty zainteresovanej verejnosti musia svoje postavenie zakladať na európskych smerniciach (napr. EIA, IED, Habitat) a/alebo ich vnútroštátnej transpozícii
- vnútroštátne procesné pravidlá nesmú obchádzať účel environmentálnej legislatívy EÚ tým, že by bránili MVO alebo verejnosti prístup k verejnej participácii podľa čl.9 a čl.11 Smernice o EIA. Inými slovami: ak vnútroštátna norma prakticky znemožňuje prístup k súdu, nemôže byť použitá a musí sa interpretovať v súlade s cieľmi európskeho práva
- pre vzťah vnútroštátneho a európskeho práva platí princíp ekvivalencie a efektivity:
- Ekvivalencia: Právne prostriedky na ochranu práv vyplývajúcich z európskeho práva (vrátane environmentálneho práva) nesmú byť horšie ako pri podobných vnútroštátnych žalobách
- Efektivita: Procesné pravidlá nesmú prakticky znemožniť výkon práv, ktoré EÚ poskytuje subjekt zainteresovanej verejnosti musí mať možnosť napadnúť vnútroštátne normy implementujúce environmentálne právo EÚ (v kombinácii s C-243/15)
- procesné postavenie subjektov zainteresovanej verejnosti musia byť primerané a funkčné a nie formálne obštruktívne (v kombinácii s C-115/09 a C-263/08)

Subjekty zainteresovanej verejnosti v zisťovacom konaní nehája svoj subjektívny záujem v oblasti životného prostredia ale výlučne verejno-právny záujem v spočívajúci v presadzovaní verejno-právnej regulácie životného prostredia tak, ako ich predpokladá právo Európskej únie vo svojich smerniciach a tak ako sú implementované vo vnútroštátnych právnych predpisoch.

Žiadame, aby príslušný aktér uznal právne postavenie ZDS ako dotknutej verejnosti podľa §3 písm.t zákona o EIA v súlade so Smernicou o EIA, Smernicou o biotopoch a Smernicou o vodách tak ako ju vyložil Súdny dvor Európskej únie v rozhodnutiach č. C-263/08, C-115/09, č. C-240/09, č. C-137/14, č. C-243/15 a č. C-461/24.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľovi neprináleží uznávať právne postavenie akejkoľvek organizácie ako dotknutej verejnosti podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ ZH, OSZP: Berie pripomienku v rámci nevyžiadaného stanoviska dotknutej verejnosti na vedomie. V rámci zisťovacieho konania OÚ ZH, OSZP nevyžiadané stanovisko

zohľadnil a pripomienkami sa zaoberal, čím podľa § 3 písm. t) zákona uznal postavenie ZDS ako dotknutej verejnosti. Pripomienku možno považovať za splnenú.

- Pre správne pochopenie navrhovanej činnosti resp. jej zmeny a zrozumiteľné pochopenie a kontrolu rozhodnutia o výsledku zisťovacieho konania potrebujeme dodatočné informácie o vplyvoch na životné prostredie a to podľa nasledovných oblastí nášho záujmu:

a) Žiadame identifikovať všetky významné krajinné prvky dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako vysvetlenie akým spôsobom sa chránia a zachovávajú ich ekostabilizačné funkcie. Ďalej žiadame identifikovať územné systémy ekologickej stability dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako aj vysvetlenie akým spôsobom sa zachová alebo zlepši ekologická stabilita územia a aké opatrenia sú v tomto smere navrhnuté.

Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedené požiadavky sú podrobne rozpracované jednak v kapitole III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia, konkrétne v kapitole III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria ako aj v kapitole IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ ZH, OSZP: Berie pripomienku v rámci nevyžiadaného stanoviska dotknutej verejnosti na vedomie. OÚ ZH, OSZP dáva do pozornosti stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BB-OSZP1-2026/008685-004, v ktorom sa uvádza, cit. „Dané územie, kde je umiestnená navrhovaná činnosť, sa nachádza z hľadiska ochrany prírody a krajiny v 1. stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), a tiež predmetné územie nezasahuje ani do žiadneho z územia NATURA 2000, maloplošného chráneného územia ani veľkoplošného chráneného územia, a na predmetných parcelách nie sú evidované žiadne prvky Územného systému ekologickej stability.“ Pripomienku možno považovať za bezpredmetnú.

- Žiadame informáciu o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, vyhodnotenie ekologickej a estetickej funkcionality drevín určených na výrub ako aj ich význam pre životné prostredie; ďalej aj vyhodnotenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny. Ako zmierňujúce a kompenzačné opatrenia žiadame vyhodnotiť návrh náhradnej výsadby.

Vyjadrenie navrhovateľa: V tejto fáze sa nepredpokladá potreba výrubu drevín. Ak by takáto potreba neplánovane a neočakávane bola vyvolaná realizáciou navrhovanej činnosti, bude pri nej navrhovateľ postupovať presne v zmysle ustanovení platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny, teda v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. vrátane návrhu náhradnej výsadby.

Vyjadrenie OÚ ZH, OSZP: Berie pripomienku v rámci nevyžiadaného stanoviska dotknutej verejnosti na vedomie. Predložený zámer navrhovanej činnosti nepočíta s potrebou výrubu drevín. Prípadná realizácia takejto požiadavky bude podliehať postupu podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedené požiadavky sú podrobne rozpracované jednak v kapitole III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia, konkrétne v kapitole III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia ako aj v kapitole IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie. Okrem toho si dovoľíme podotknúť, že navrhovateľom je Mesto Žiar nad Hronom, ktoré v každom svojom projekte dôsledne dbá na dodržiavanie súladu navrhovaných činností s územným plánom ako aj inými strategickými a riadiacimi dokumentami Mesta.

Vyjadrenie OÚ ZH, OSZP: Berie pripomienku v rámci nevyžiadaného stanoviska dotknutej verejnosti na vedomie. Vychádzajúc z kapacitných údajov v predloženom zámere navrhovanej činnosti nebude potrebné spracovať vyhodnotenie kapacitných možností technickej infraštruktúry. Podľa informácii zo zámeru, cit. „Splaškové odpadové vody budú odvádzané do areálovej splaškovej kanalizácie a následne do inštalovanej žumpy, resp. v budúcnosti výhľadovo s napojením na dobudovanú kanalizáciu lokality mestskej časti Šášovské Podhradie.“ Navrhovaný zámer bude mať za následok len mierne zvýšenie miestneho dopravného zaťaženia počas sezóny, preto jeho vplyv bude zanedbateľný. OÚ ZH, OSZP považuje vyhotovenie dopravno-kapacitného posúdenia v rámci navrhovanej činnosti za neopodstatnené.

Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie navrhovateľa: Nakoľko pri realizácii ako aj prevádzke navrhovaného zámeru sa počíta výlučne so vznikom vôd z povrchového odtoku a splaškových odpadových vôd, ktoré budú zhromažďované v žumpe a následne likvidované oprávnenou osobou považujeme vyššie uvedenú požiadavku ZDS za neopodstatnenú.

Vyjadrenie OÚ ZH, OSZP: Berie pripomienku v rámci nevyžiadaného stanoviska dotknutej verejnosti na vedomie. Závazné stanovisko podľa § 16a ods. 1 je podkladom pre vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní a v konaní o povolení činnosti, nie je podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Podľa informácií zo zámeru navrhovanej činnosti, cit.: „Priamo dotknuté územie navrhovanej činnosti sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach, ktoré boli vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva č. 57/2005 Z.z.. Hranica ochranného pásma je vedená korytom rieky Hron. Vzhľadom k charakteru a rozsahu činnosti sa nepredpokladá vplyv navrhovaného zámeru na dotknuté ochranné pásmo. Okrem tohto ochranného pásma dotknuté územie nezasahuje do žiadneho pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov ani iných území, ktoré sú vodohospodársky chránené.“ Požiadavku OÚ ZH, OSZP považuje za neopodstatnenú.

- Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znečistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie ovzdušia prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie navrhovateľa: ZDS sa zrejme nedostatočne venoval predloženému zámeru, nakoľko ten nepočíta so žiadnym stacionárnym zdrojom znečistenia ovzdušia a tak aj túto požiadavku považujeme za neopodstatnenú a neadekvátnu k rozsahu navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ ZH, OSZP: Berie pripomienku v rámci nevyžiadaného stanoviska dotknutej verejnosti na vedomie. Realizáciou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k negatívnemu vplyvu na klimatické pomery a ovzdušie, zdroje znečisťovania ovzdušia sa nepredpokladajú, preto možno podmienku považovať za neopodstatnenú.

- Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.

Vyjadrenie navrhovateľa: Samotná problematika je rozpracovaná v kapitole III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia ako aj v kapitole IV. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaných činností na životné prostredie a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie. Nakoľko je predmetom navrhovanej činnosti vybudovanie rekreačnej zóny, jej prevádzkou nevznikajú žiadne priemyselné zdroje hluku,

ktoré by mohli obťažujúco pôsobiť na obyvateľstvo aj hostí Ekokempu. Vyššie uvedenú požiadavku preto považujeme za neopodstatnenú.

Vyjadrenie OÚ ZH, OSZP: Berie pripomienku v rámci nevyžiadaného stanoviska dotknutej verejnosti na vedomie. Z dôvodu výstavby navrhovanej činnosti bude zvýšenie hluku len nepatrné a len miestne a časovo obmedzené po dobu trvania stavebných prác, preto možno pripomienku považovať za neopodstatnenú.

- Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa: V zámere je striktné vymedzené, že predmetom navrhovanej činnosti nie je žiadny zdroj elektromagnetického žiarenia. Uvedenú požiadavku preto považujeme za irelevantnú.

Vyjadrenie OÚ ZH, OSZP: Berie pripomienku v rámci nevyžiadaného stanoviska dotknutej verejnosti na vedomie. Pri navrhovanej činnosti nie je predpoklad vzniku zdroja elektromagnetického žiarenia, preto možno pripomienku považovať za neopodstatnenú.

- Žiadame overiť súlad návrhu pozemných komunikácií a parkovísk s technickými normami a technickými predpismi rezortu dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa: Návrh obslužných komunikácií ako aj ostatných plôch vypracovala odborne spôsobilá osoba v zmysle platnej legislatívy a noriem.

Vyjadrenie OÚ ZH, OSZP: Berie pripomienku v rámci nevyžiadaného stanoviska dotknutej verejnosti na vedomie. Podľa predloženého zámeru, cit.: „V rámci areálu bude vybudovaná areálová komunikácia z drveného kameniva pre karavany, návštevníkov a obslužná komunikácia pre manipuláciu s požičiavanými loďami. Objekty lodných kontajnerov budú spojené dreveným chodníkom pre peších s terasami. V areáli kempingu sa bude nachádzať 10 parkovacích miest pre osobné automobily návštevníkov kempingu.“ Uvedené pripomienky budú predmetom posúdenia v rámci konania o stavebnom zámere.

- Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>). Smernica o energetickej efektívnosti č.2010/31/EÚ v zmysle jej zmenu č.2018/844 sú členské štáty povinné vyhodnocovať energetickú efektívnosť budov a povoliť len také budovy, ktoré spĺňajú príslušné prahové limity v zmysle transpozície tejto smernice vnútroštátnym právnym predpisom. Týmto vnútroštátnym predpisom je zákon č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov. Podrobnosti o Smernici a obsahu transpozičných vnútroštátnych predpisov sú zverejnené na európskom portáli právnych informácií: <https://eur-lex.europa.eu/SK/legal-content/summary/energy-performance-of-buildings.html> . Žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie overiť, či budovy navrhované v rámci navrhovanej činnosti resp. jej zmeny majú vyhodnotenú

predpokladanú projektovú energetickú hospodárnosť a či táto je v limite príslušnej kategórie budov. Súčasne žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie určiť, či sú v oznámení navrhovanej činnosti resp. jej zmeny určené opatrenia zabezpečujúce splnenie príslušných energetických limitov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Nakoľko je predmetom navrhovanej činnosti vybudovanie rekreačnej zóny, ktorá bude prevádzkovaná výlučne v čase letnej sezóny a inštalované objekty majú kontajnerovú konštrukciu plne vyhovujúcu účelu ako aj technickým a iným nárokom na stavby, považujeme ich projektový návrh za postačujúci a vyššie uvedenú požiadavku preto považujeme za neopodstatnenú.

Vyjadrenie OÚ ZH, OSZP: Berie pripomienku v rámci nevyžiadaného stanoviska dotknutej verejnosti na vedomie. Energetické nároky zariadenia budú nízke, nebudú produkovať významné emisie skleníkových plynov. Pripomienku možno považovať za neopodstatnenú.

-
- Verejný záujem zachovania ekologickej stability územia

SAŽP spracovalo „*Metodické usmernenie pre posudzovanie klimatickej zraniteľnosti a klimatickej odolnosti nových investícií a projektov a začlenenie do procesu EIA/SEA*“ (https://metodiky.sazp.sk/Metodika_5/Definitiva_Metodicke_usmernenie_pre_posudzovanie_klimatickej_zranitelnosti_EIA_SEA.pdf); zámer ale aj vyhodnotenie zámeru z hľadiska prejavov klimatickej krízy je potrebné spracovať a vyhodnotiť podľa a v súlade s touto metodikou. Vytváraním a obnovou prirodzenej biodiverzity sa prispieva aj k napĺňaniu revidovanej Adaptačnej stratégie SR (<https://www.enviroportal.sk/dokument/strategia-adaptacie-sr-na-zmenu-klimy>; str. 45):

- *Obmedziť vytváranie nepriepustných plôch v urbanizovanom priestore, ustúpiť od odkanalizovania zrážkových vôd zo stavieb, podporovať zachytávanie a infiltráciu zrážkovej vody do podlažia pomocou prvkov zelenej infraštruktúry (napr. vegetačná dlažba, výsadba vegetácie, vegetačné strechy a steny, dažďové záhrady) a prvkov technického charakteru, resp. ich využívanie na úžitkové účely (napr. pomocou budovania záchytných zariadení na zrážkovú vodu s možnosťou využívania na závlahy v dobe sucha alebo na úžitkovú vodu v budovách).*

Vytváranie a obnova prirodzenej biodiverzity je aj predmetom Národnej stratégie ochrany biodiverzity (<https://www.enviroportal.sk/dokument/aktualizovana-narodna-strategia-ochrany-biodiverzity-do-roku-2020>), ktorým sa napĺňajú verejné záujmy vytvárania a udržiavania ekostabilizačných funkcií územia ako prirodzených či človekom vytvorených ÚSES a významných krajinných prvkov ale sa ňou napĺňa aj Smernica EÚ o biodiverzite. Podľa Národnej stratégie ochrany biodiverzity je prioritnou osou národnej implementácie Smernice o biodiverzite aj:

- *Cieľ A.1 Zastaviť zhoršovanie stavu všetkých druhov a biotopov a dosiahnuť výrazné a merateľné zlepšenie ich stavu*
- *Cieľ A.2. Zlepšiť implementáciu a vymáhanie práva na úseku ochrany prírody a biodiverzity, vrátane agendy CITES*
- *Cieľ A.3 Zabezpečiť informovanosť laickej a odbornej verejnosti o význame biodiverzity a krokoch na jej ochranu a trvalo udržateľné využívanie*

Ide o príklad verejného záujmu, ktorého vnútroštátna legislatívna regulácia a úprava predbehla úpravu a reguláciu sekundárnym právom EÚ, preto je nutné toto ustanovenie interpretovať aj tzv. eurokonformným výkladom práva tak, že aj napĺňanie národnej stratégie o obnove biodiverzity spadá pod verejný záujem upravený §3 ods.3 zákona o ochrane prírody a krajiny a svoj prejav má aj v procesoch EIA z hľadiska práva verejnosti na informácie (cieľ A.3) a prostredníctvom právnej ochrany biodiverzity (cieľ A.2) dosiahnuť reálne zlepšenie stavu všetkých biotopov a to merateľne (cieľ A.1). To kladie dodatočné odborné nároky aj na úrady posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorých úlohou je v tuzemských podmienkach aplikovať sekundárne právo EÚ a všetky príslušné smernice v oblasti životného prostredia a teda tzv. eurokonformným výkladom práva rozhodovať o právach a povinnostiach osôb svojou činnosťou spôsobujúcich ujmu životnému prostrediu jeho znečisťovaním alebo poškodzovaním takým spôsobom, aby sa dosiahol trvalo udržateľný rozvoj a udržateľná správa vecí verejných v oblasti životného prostredia.

Požiadavky, ktorých splnenie ZDS štandardne požaduje v zisťovacích konaniach sa plynutím času stali súčasťou národných strategických plánov. Žiadame vyhodnotiť súlad projektu s predpokladanými vplyvmi na biodiverzitu a do podmienok rozhodnutia určiť opatrenia a vlastnosti projektu, ktoré zabezpečia predpokladanú ochranu a obnovu biodiverzity a implementáciu predpokladaných adaptačných resp. mitigačných opatrení z príslušných národných strategických dokumentov (národný plán obnovy biodiverzity SR, adaptačná stratégia SR); prípadne ich doplniť o regionálne a miestne strategické plány (PHSR, územné plány, adaptačné stratégie).

Vyjadrenie navrhovateľa: V kapitole IV. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaných činností na životné prostredie a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie sú rozpracované aj vplyvy na biodiverzitu a zároveň sú v tejto kapitole aj uvedené prípadné súvisiace opatrenia. Vyššie uvedenú požiadavku preto považujeme za zapracovanú.

Vyjadrenie OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP: OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP predložené stanovisko berie na vedomie. Zo zámeru vyplýva, cit. „Vplyvy navrhovanej činnosti na faunu, flóru a ich biotopy hodnotíme ako nevýznamné. Súčasne neočakávame ani ovplyvnenie súčasného zdravotného stavu fauny a flóry.“ Danú požiadavku možno považovať za bezpredmetnú.

- Požiadavky na vlastnosti projektu podľa osobitných právnych predpisov

Verejným záujmom v oblasti ochrany prírody a krajiny podľa §3 ods.3 zákona o ochrane prírody a krajiny je „*Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.*“ Podľa §35 ods.6 písm.g, stavebného zákona č.25/2008 Z.z. „projektant je zodpovedný za:

- a) vypracovanie stavebného zámeru podľa požiadaviek stavebníka,
- b) vypracovanie projektu stavby podľa rozhodnutia o stavebnom zámere,

- c) určenie rozsahu geodetických meraní posunov a pretvoreni zhotovenej stavby alebo jej časti, ak to charakter stavby a podmienky jej užívania vyžadujú, použitie podkladov overených oprávnenou osobou na vypracovanie projektovej dokumentácie, a určenie rozsahu hydrogeologického prieskumu a iných prieskumov, geodetických meraní a iných prác potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby, ak to charakter stavby vyžaduje,
- d) súlad stavby s jej požadovaným účelom, predpokladaným spôsobom užívania a podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- e) urbanistický, architektonický, stavebno-technický a prevádzkový súlad navrhovanej stavby s okolím a charakterom miesta stavby,
- f) návrh stavby tak, aby bola po celý čas svojej životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby a so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu vrátane požiadaviek na bezbariérové užívanie, ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť,
- g) návrh stavby s ohľadom na záujmy ochrany životného prostredia vrátane opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy a adaptáciu na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä ochrany prírody, ochrany prírodných biotopov, mokradí, drevín a osobitne chránených častí prírody a krajiny, osobitne miest hniezdenia, rozmnožovania a odpočinku vtákov a netopierov a minimalizáciu tvorby odpadov,
- h) návrh stavby s ohľadom na existenciu environmentálnej záťaže a stav odstraňovania environmentálnej záťaže,
- i) návrh vhodného konštrukčného riešenia nosných a nenosných konštrukcií stavby, technológie výstavby a progresívnych stavebných výrobkov,
- j) návrh stavebných materiálov deliacich a obvodových konštrukcií v záujme dosiahnutia aspoň minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy v rozsahu, v akom je to technicky, funkčne a ekonomicky možné,
- k) návrh vnútorného technického, energetického a technologického vybavenia v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok budovy alebo jej zmeny a návrh využitia centralizovaného zásobovania teplom alebo alternatívnych technických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a na automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémoch podľa charakteru stavby,
- l) návrh vhodných stavebných výrobkov pre zamýšľané použitie,
- m) návrh vnútorných a vonkajších priestorov stavby, ktoré zodpovedajú najmä dispozičným, hygienickým, stavebno-technickým a bezpečnostným požiadavkám,
- n) návrh estetických vnútorných a vonkajších priestorov stavby a za vytvorenie podmienok pre umiestnenie umeleckých diel, zelene a oddychových zón v rámci funkčných podmienok stavby, najmä v stavbách určených na užívanie verejnosťou a vo verejných priestoroch,
- o) navrhovanie stavby s ohľadom na požiadavky civilnej ochrany.

Žiadame o informáciu o tom aké konkrétne opatrenia navrhovateľ predpokladá zadať projektantovi za účelom naplnenia jednotlivých požiadaviek vyššie citovaných ustanovení §3 zákona o ochrane prírody a §35 ods.6 „nového“ stavebného zákona; tieto predpokladané opatrenia a vlastnosti žiadame fixovať ako právnu povinnosť navrhovateľa a to ich uvedením do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Vyjadrenie navrhovateľa: Projekt je vypracovaný osobami s oprávnením na spracovávanie projektových dokumentácií a v zmysle platnej legislatívy a zohľadňuje všetky nevyhnutné oblasti, ktoré musia byť súčasťou projektového riešenia.

Vyjadrenie OÚ ZH, OSZP: Berie pripomienku v rámci nevyžiadaného stanoviska dotknutej verejnosti na vedomie. Opatrenia na zabezpečenie ochrany životného prostredia sú uvedené vo výroku tohto záväzného stanoviska ako podmienky, ktoré musí navrhovateľ pri realizácii navrhovanej činnosti dodržať, boli určené na základe doručených stanovísk od dotknutých orgánov a informácii zo zámeru navrhovanej činnosti. Pripomienku možno považovať za splnenú.

- Ako ekostabilizačné opatrenia naplňajúce požiadavky citovaných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny ako aj stavebného zákona uvádzame:

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe a zabezpečiť prosperitu drevín nielen arborétnym štandardom pre mestskú zeleň ale aj výsledkami aplikačnej praxe zabezpečujúcej vitalitu koreňovej misy vysádzaných drevín napr. koreňovými bunkami alebo tzv. švédskym systémom (https://www.pocitamesvodou.cz/wpcontent/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

- Rašeliniská <https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť zohľadňuje aj sadové úpravy lokality, ktoré budú zohľadňovať všetky potrebné požiadavky podľa charakteristiky územia, klimatických pomerov, pôdnych a hydrogeologických pomerov v zmysle predloženého zámeru.

Vyjadrenie OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP: OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP predložené stanovisko berie na vedomie.

- Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovanou činnosťou vzniká minimálne množstvo spevnených plôch všetky ostatné plochy ostávajú zelenými plochami s prirodzenou zádržnou schopnosťou. Požiadavku považujeme za akceptovanú.

Vyjadrenie OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP: OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP predložené stanovisko berie na vedomie.

- Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá. alebo alternatívne tvorenej umelým mokrad'ovým biotopom:

- Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
- Zelené parkoviská, Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci“ opatrení.
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom: alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek
- Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových lániek.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť predstavuje vybudovanie Ekokempu, teda sezónnej rekreačnej zóny uprostred zelene s výrazným využitím obnoviteľných zdrojov energie (solárne svietidlá, ohrev vody pomocou tepelného čerpadla a solárnych panelov a keďže miesta na státie sú viacmenej solitérne (kempingové miesta pre karavany) s celkovým počtom 12 – karavany a 10 osobné vozidlá považujeme vyššie uvedené požiadavky za čiastočne akceptované a postačujúce predkladanému zámeru.

Vyjadrenie OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP: OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP predložené stanovisko berie na vedomie. Navrhovaný zámer bude realizovaný v prírodnom prostredí s dostatočnou mierou ekologickej stability, ktorého existujúce charakteristiky zabezpečujú plnenie environmentálnych funkcií bez potreby navrhovania dodatočných opatrení s využitím obnoviteľných zdrojov.

- Požiadavky, ktorých splnenie ZDS štandardne požaduje v zisťovacích konaniach sa plynutím času stali súčasťou národných strategických plánov a základnou požiadavkou na stavebný projekt podľa stavebného zákona. Ich zapracovanie aj do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania je tak legitímnou a zákonom predpokladanou podmienkou či opatrením, uložených v zisťovacom konaní podľa §29 ods.15 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Žiadame, aby o uložení nami navrhovaných opatrení rozhodol úrad na základe odborného vyhodnotenia vhodnosti a primeranosti toho-ktorého nami navrhovaného opatrenia.

Podľa čl.44 ods.4 a ods.5 Ústavy SR „Štát dbá o šetrné využívanie prírodných zdrojov, o ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, o ekologickú rovnováhu a o účinnú starostlivosť o životné prostredie a zabezpečuje ochranu určeným druhom voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov. (5) Poľnohospodárska pôda a lesná pôda ako neobnoviteľné prírodné zdroje požívajú osobitnú ochranu zo strany štátu a spoločnosti.“, ktorú v mene štátu v súlade s čl.44 ods.6 Ústavy SR v zisťovacom konaní zabezpečuje úrad posudzovania vplyvov

na životné prostredie dôkladným a úplným zistením skutkového stavu predpokladaných vplyvov na životné prostredie v zmysle vyššie citovaných právnych predpisov.

Očakávame, že štát bude prostredníctvom úradu účinne vymáhať a uplatňovať právne predpisy v oblasti životného prostredia (citované aj v tomto stanovisku) voči navrhovateľovi a ním predloženému oznámeniu o navrhovanej činnosti resp. jej zmeny. Presvedčíme sa o tom v rozhodnutí o výsledku zisťovacieho konania. Očakávame, že štát bude uplatňovať teleologický výklad a uplatňovanie právnych predpisov tak, ako ho právneho poriadku Slovenskej republiky uvádza zákon č.17/1992 Zb. o životnom prostredí.

Podľa čl.3 ods.2 Aarhuského dohovoru „*Každá Strana sa usiluje zabezpečiť, aby úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia.*“

ZDS žiada úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie, aby vytvoril adekvátne podmienky pre účasť verejnosti v predmetnom konaní a to takým výkladom zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorý bude vytvárať otvorené prostredie pre čo najväčšiu účasť subjektov zainteresovanej verejnosti a nielen ZDS.

Podľa čl.3 ods.4 Aarhuského dohovoru „*Každá Strana uzná a podporí združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia a zabezpečí, že jej vnútroštátny právny systém je v súlade s týmto záväzkom.*“

Vyjadrenie OÚ ZH, OSZP: Berie pripomienku v rámci nevyžiadaného stanoviska dotknutej verejnosti na vedomie. V rámci zisťovacieho konania OÚ ZH, OSZP nevyžiadané stanovisko zohľadnil a pripomienkami sa zaoberal, čím podľa § 3 písm. t) zákona uznal postavenie ZDS ako dotknutej verejnosti. Zverejnenie zámeru navrhovanej činnosti bolo na webovej stránke mesta Žiar nad Hronom, na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, ako aj v centrálnom informačnom systéme, čím bola vytvorená možnosť na oboznámenie sa so zámerom navrhovanej činnosti. Pripomienku možno považovať za splnenú.

- ZDS žiada úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie, aby výslovne uznal ZDS za ekologickú organizáciu dlhodobo sa svojou činnosťou snažiacu o ochranu a starostlivosť o životné prostredie a bude voliť taký výklad zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorý povedie k naplneniu legitímnych očakávaní vyslovených v tomto kvalifikovanom stanovisku k zámeru.

Podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „*Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.*“

Vyjadrenie OÚ ZH, OSZP: Berie pripomienku v rámci nevyžiadaného stanoviska dotknutej verejnosti na vedomie.

Opis technického a technologického riešenia

Hlavným cieľom projektu je vybudovanie ekologického vodáckeho kempingu – Ekokemp Šášovské Podhradie v blízkosti rieky Hron a hradu Šášov, v mestskej časti Žiaru nad Hronom – Šášovské Podhradie. Realizácia projektu je plánovaná na parcelách CKN 854, 855 a 856 v katastrálnom území Šášovské Podhradie, zapísaných na LV č. 646, ktoré sú vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom. Celková plocha riešeného územia predstavuje 16 830 m².

Stavba ako taká je uvažovaná ako jeden stavebný objekt nakoľko sa jedná o prvky malej architektúry. Projekt rieši výstavbu areálu vodáckeho ekokempu na rieke Hron. Kemping bude prevádzkovaný len v letnom období resp. v sezóne splavu Hrona. V areáli kempingu sa budú nachádzať kempingové miesta pre karavany, stany a kemp bude poskytovať aj ubytovanie v prerobených lodných kontajneroch. Ubytovanie bude doplnené o ďalšie služby – recepciu, požičovňu lodí a e-bicyklov, kuchynku pre ubytovaných hostí, bufet, saunu a hygienické zariadenia – toalety a sprchy.

Odhadovaná maximálna kapacita kempingu je 102 ubytovaných hostí, z toho 12 miest pre karavany, 23 stanových miest a 20 lôžok v kontajneroch. V rámci areálu bude vybudovaná areálová komunikácia z dreveného kameniva pre karavany, návštevníkov a obslužná komunikácia pre manipuláciu s požičiavanými loďami. Objekty lodných kontajnerov budú spojené dreveným chodníkom pre peších s terasami. V areáli kempingu sa bude nachádzať 10 parkovacích miest pre osobné automobily návštevníkov kempingu.

Súčasťou areálu budú aj doplnkové zariadenia – recepcia, bufet, kuchynka, sauna, hygienické zariadenia, požičovňa lodí a e-bicyklov a zázemie pre správu areálu.

Okrem prístupových a obslužných komunikácií a parkovacích plôch projekt zahŕňa vybudovanie peších chodníkov, pontónu na rieke a ostatných spevnených plôch.

Ďalej v rámci predmetnej stavby sa jedná o výstavbu jednotlivých inžinierskych sietí k plánovaným objektom lodných kontajnerov. V kempingu sa využívajú obnoviteľné zdroje energie – solárne svietidlá, ohrev vody pomocou tepelného čerpadla a solárnych panelov. Zásobovanie vodou je navrhované prostredníctvom úpravne vody, ktorá čerpá vodu z rieky Hron, s otvorenou možnosťou napojenia na vodovod. Pre potreby areálu bude realizovaná žumpa, do budúcnosti sa ráta s napojením na obecnú kanalizáciu, ktorá je v návrhu nového územného plánu.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v okrese Žiar nad Hronom, v k. ú. Šášovské Podhradie (mesto Žiar nad Hronom), na brehu rieky Hron. Dotknuté parcely 854, 855 a 856 sú vedené ako „trvalý trávny porast“ a sú vo vlastníctve navrhovateľa, teda Mesta Žiar nad Hronom. Plocha na ktorej bude vybudovaný objekt Ekokemp predstavuje 16 830 m², pričom spevnené plochy prístupových komunikácií a chodníkov budú zaberáť 2 477 m². Vzhľadom na skutočnosť, že dotknuté parcely sú evidované ako trvalý trávny porast, realizáciou predkladaného zámeru dôjde k záberu pôdy z PPF.

Ochranné pásma stavieb a infraštruktúry

V rámci SO 01 – Miestne komunikácie a pešie komunikácie sa pri budovaní dopravného napojenia navrhovanej lokality kempingu na cestu III/2500 zasiahne aj do ochranného pásma tejto komunikácie. Opraví sa konštrukcia vozovky, oblúky napojenia a odstránia sa náletové kroviny okolo vjazdu. Konštrukcia vozovky dopravného napojenia a prístupovej komunikácie

v dĺžke 27 m bude asfaltová. Okrem toho sú v rámci tohto stavebného objektu navrhnuté parkoviská, areálová komunikácia a obslužná komunikácia. Tieto sú navrhované z drveného kameniva. Existujúca spevnená manipulačná plocha popri ceste III/2500 sa zachová a opraví sa povrch konštrukcie vozovky.

Ďalšie ochranné pásma:

ochranné pásmo rieky Hron – potrebné rešpektovať.

Spotreba vody

V čase výstavby stavebných objektov a inštalácie potrebného vybavenia bude voda spotrebúvaná:

- na sociálne a pitné účely stavebného personálu,
- na samotnú výstavbu, očistu stavebnej techniky, a pod.

V čase prevádzky navrhovanej činnosti bude v jednotlivých objektoch využívaná studená pitná aj teplá voda. Projekt podrobne rieši vybudovanie prívodu a rozvodov vody k jednotlivým stúpačkám a zariadeniam predmetom. Dodávka teplej vody je riešená cez elektrické zásobníky, prípadne prietokové ohrievače, ktoré sú osadené priamo v mieste spotreby.

Zdrojom vody pre Ekokemp bude rieka Hron. Na tento účel je navrhovaná technológia úpravy vody na nasledovné kapacity:

Priemerná denná potreba vody: $QP = 3,600 + 26,40 = 30 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. denná potreba vody: $Q_{\max} = 5,04 + 36,96 = 42,00 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. hodinová potreba vody: $Q_h = 0,27 + 1,98 = 2,25 \text{ m}^3/\text{hod}$

Ročná orientačná potreba vody: $Q_{\text{rok}} = 1260 + 9240 = 10\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$

Podľa navrhovaného riešenia nebude surová voda odoberaná priamo z Hrona, ale zo vsakovacej šachty. Toto opatrenie vychádza zo skutočnosti, že počas prívateľných dažďov by mohla byť dodávka pitnej vody ohrozená veľkým látkovým zaťažením. Naopak surová voda zo vsakovacej šachty bude mať relatívne vyváženú kvalitu počas celého roka, vďaka čomu bude možné jednoduchšie nastaviť technologické parametre samotnej úpravne.

Umiestnenie úpravne je navrhnuté do 10 stopového zatepleného ISO kontajnera s nútenou ventiláciou. Ako prvý stupeň úpravy vody je navrhnutý tzv. multimediálny filter. Ten bude slúžiť na odstránenie väčších nečistôt z dopravovanej vody. Regenerácia tohto filtra bude spätným preplachom. Riadenie preplachu bude automatické na základe časovej konštanty. Odpadové potrubie bude napojené na ďalší stupeň úpravy do 2“ HDPE potrubia, ktoré bude z technologického kontajnera odvádzať odpadovú vodu do ďalšej vsakovacej šachty. 2“ HDPE odpadové potrubie medzi kontajnerom a šachtou bude osadené do nezámrznej hĺbky.

Druhým stupňom úpravy vody je Zeolitový filter. Je to filter naplnený jemným zeolitom, vďaka čomu zabezpečuje odstránenie veľmi jemných nečistôt z vody. Regenerácia tohto filtra bude tiež spätným preplachom. Riadenie preplachu bude automatické na základe časovej konštanty. Odpadové potrubie bude napojené na prvý stupeň úpravy do 2“ HDPE potrubia, ktoré bude z technologického kontajnera odvádzať odpadovú vodu do vsakovacej šachty na odpadovú vodu. Na výstupe upravenej vody zo zeolitového filtra bude osadený elektrický ventil, ktorý sa bude otvárať na základe potreby dopĺňania akumulácie upravenej vody. Výstupná upravená voda bude pred jej akumuláciou ošetrovaná dezinfekčným činidlom. Na tento účel je navrhnuté použitie chlórdioxidu. Jeho dávkovanie bude zabezpečené dávkovacím čerpadlom, ktoré bude dávkovať na základe generovaných impulzov z impulzného vodomera.

Pre potreby akumulácie a distribúcie upravenej vody je navrhnuté upravenú vodu odvádzať z technologického kontajnera pomocou HDPE potrubia o priemere 5/4“. Je potrebné toto potrubie viesť k akumulačnej nádrži v nezámrznej hĺbke.

Akumulácia upravenej vody je navrhnutá v nádrži o objeme 3,0 m³. Rozmery akumulačnej nádrže navrhujeme $D \times \check{S} \times V = 2,00\text{m} \times 1,00\text{m} \times 1,80\text{m}$ (celková). Je potrebné, aby nádrž bola riešená ako podzemná. Je to kvôli tomu, aby v zimnom období nepremrzala a v letom nestúpala teplota vody na neprijateľnú úroveň. Na zabezpečenie možnosti vyberania tejto nádrže kvôli údržbe je navrhnuté vybudovanie vane, do ktorej by bola akumulačná nádrž vložená. Treba ju osadiť tak, aby bol prielez nad úrovňou terénu. V prípade, že nie je potrebné nádrž vyberať, bude postačovať vyhotoviť základovú dosku, a nádrž zasypať.

Do akumulačnej nádrže je navrhnuté osadenie dvojice ponorných čerpadiel celonerezových. Jedno bude 100% záloha. Riadiaci systém ich bude prestriedať v pravidelných intervaloch. Čerpadlá budú chránené pred chodom nasucho a budú riadené od tlakového spínača. Navrhnuté je výtláčne potrubie z HDPE o priemer 5/4“ z oboch čerpadiel zvlášť vedené v nezámrznej hĺbke do technologického kontajnera. Do kontajnera budú umiestnené všetky armatúry s tlakovým spínačom výtláčnych potrubí P2.1 a P2.2 surovej vody. Na výstupe z tlakového spínača bude umiestnená tlaková nádoba o objeme 100 L s vakom na kompenzáciu rázov. Výstup upravenej vody k spotrebiskám bude potrubím z HDPE o priemer 5/4 vedené v nezámrznej hĺbke z technologického kontajnera.

Vzhľadom k tomu, že odpadová voda z úpravy vody nebude obsahovať žiadne chemikálie (úprava je výhradne fyzikálny proces), odpadová voda bude vlastne výlučne koncentrovaná surová voda, preto je navrhnuté odvádzanie odpadovej vody z technologického kontajnera do osobitnej vsakovacej šachty. Odpadová voda bude privedená do valcovej nádrže, ktorá bude umiestnená do šachty. Do tejto valcovej nádrže je navrhnuté osadenie dvojice ponorných čerpadiel na dno nádrže. Bude slúžiť na odsávanie osadeného kalu. Predpokladané množstvo odčerpávaného kalu bude 5 – 10 l/deň. Bude to však závisieť od kvality surovej vody. Odčerpávanie kalu je navrhnuté na terén.

Čerpadlo P3.1 bude umiestnené nad dnom valcovej nádrže tak, aby čerpadlo nasávalo relatívne vyčistenú vodu. Navrhujeme, aby P3.1 slúžilo na zavlažovanie trávnatých plôch v Ekokempe. Výtláčne HDPE potrubie 1“ z P3.1 bude privedené do technologického kontajnera, kde budú umiestnené armatúry a tlakový snímač, podľa ktorého sa P3.1 bude spúšťať. Z kontajnera bude vyvedené 1“ HDPE potrubie v nezámrznej vrstve, ktoré bude napojené na závlahový systém. Všetky zariadenia súvisiace s úpravou a distribúciou vody budú napájané zo spoločného rozvádzača umiestneného v technologickom kontajneri. Do technologického kontajnera bude potrebné priviesť 400V kábel a s istením v hlavnom rozvodnej skrini ističom B25/3.

Vzhľadom k blízkosti vodného toku Hron sa nepredpokladá potreba požiarnej vody.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

V čase realizácie navrhovanej činnosti možno ako surovinové zdroje chápať stavebný materiál pre výstavbu potrebných stavebných objektov (násypový materiál, kamenivo, štrky, štrkopiesky, betónové dlažobné a konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, izolačné materiály, drevo, plastové výrobky a pod.) a pomocné látky pre chod strojov pri stavebných prácach.

V čase prevádzky navrhovanej činnosti bude okrem potreby vody, ktorá je podrobne rozpracovaná v predchádzajúcej kapitole, limitujúcim prvkom zásobovanie elektrickou energiou. Základná elektroenergetická bilancia je nasledovná:

Inštalovaný výkon (pre 1byt): $P_i = 100 \text{ kW}$

Maximálny súčasný príkon: $P_s = 80 \text{ kW}$

Koeficient súčasnosti: $\beta = 0,8$

Elektro mobilita nabíjačky istenie $I_n = 160 \text{ A}$ (polopriame meranie)

Predpokladaný skratový prúd: $I_{k''} = 1.3 \text{ kA}$

Predpokladaný rázový prúd: $I_P = 1.97 \text{ kA}$

Rozvádzače

Elektromerový rozvádzač bude umiestnený pri rozpojovacej a istiacej skrini. Z elektromerového rozvádzača RE budú napájané pomocné rozvádzače, ktoré budú napájať jednotlivé kontajnery, vonkajšie osvetlenie, technológiu zdravotníckej a zásuvkové stĺpiky pre napájanie karavanov. Jednotlivé rozvádzače a zásuvkový stĺpik budú napájané káblom CYKY-J 5x6mm². Prístroje v rozvádzači budú rozmiestnené tak, aby bol vynechaný modulárny priestor pre prípadné doplnenie prístrojov pri operatívnych zmenách počas realizácie (prevádzky) v rozsahu asi 20%.

Technologické zariadenia

Všetky zariadenia technológií ako aj kontajner TZB budú napojené podľa požiadaviek daných profesií.

Umelé osvetlenie

Osvetlenie jednotlivých častí objektu je riešené v súvislosti s danou miestnosťou. Stanovenie intenzity a rovnomernosti osvetlenia, ako aj ostatných svetelno-technických ukazovateľov bude v zmysle STN EN 12464-1, prípadne bude upresnené podľa požiadaviek investora. Osvetlenie priestorov objektu bude riešené prevažne LED svietidlami. Rozmiestnenie vypínačov bude vyhotovené vo výške 1,2 m nad podlahou, prípadne podľa technickej špecifikácie, ktorá bude uvedená vo výkresovej dokumentácii. Svietidlá v exteriéri budú ovládané pomocou súmrakového snímača.

Zásuvkové obvody

Rozmiestnenie zásuviek 230 V robiť vo výške 0,4 m alebo 1,25 m ak nie je uvedené inak. Budú urobené bežné zásuvkové obvody 230 V a samostatné zásuvkové vývody pre chladničku, el. rúru a spotrebiče, ktoré vyžadujú samostatne istený okruh. Umiestnenie zásuviek bude pred realizáciou upresnené.

Káblové rozvody

Inštalácia bude vyhotovená celoplastovými káblami CYKY. El. inštalácia pod obkladmi a po dreve: Inštalácia pod dreveným (resp. sadrokartónovým) obkladom bude vyhotovená káblami CYKY, uloženými do pevných ohybných hadíc "FXP"- hlavne ak tieto budú vedené v podkrovnom priestore, resp. v drevených priečkach. Taktiež pri prestupoch káblov drevenými priečkami budú tieto uložené do hadíc FXP. Inštalčné krabice uložiť tak, aby bol k nim možný prístup. Ak dôjde k ich prekrytiu obkladom, je potrebné vyznačiť miesta ich uloženia. Svietidlá budú prednostne použité vo vyhotovení aj pre montáž na horľavý podklad. Ak toto nebude splnené, pod svietidlá na drevenom podklade bude nutné podložiť nehorľavé, tepelne izolačné podložky hr. 5 mm – bez presahu. Prechody stenami alebo stropmi oddelujúcimi dva samostatné požiarne úseky, ako aj stúpačky na každom poschodí musia byť protipožiarne utesnené.

Presné umiestnenie prístrojov:

Výška osadenia el. prístrojov je nasledovná (ak nie je uvedená inak):

- 1,2 m os vypínačov
- 0,4 m os zásuviek

Prevádzkové podmienky

Inštalácia bude vyhotovená:

- vo vnútorných priestoroch objektu
- vonkajší priestor pod prístreškom

- vonkajší priestor

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Ekokemp Šášovské Podhradie bude dopravne napojená na cestu III/2500 v extraviláne obce Šášovské Podhradie. Stavba sa nachádza na mierne zvlnenom pozemku. Dopravné napojenie je existujúce, nachádza sa v priamom úseku cesty III/2500. V rámci stavby sa opraví konštrukcia vozovky, oblúky napojenia a odstránia sa náletové kroviny okolo vjazdu. Konštrukcia vozovky dopravného napojenia a prístupovej komunikácie v dĺžke 27 m bude asfaltová. V rámci stavby sú navrhnuté parkoviská, areálová komunikácia a obslužná komunikácia. Tieto sú navrhované z drveného kameniva. Existujúca spevnená manipulačná plocha popri ceste III/2500 sa zachová, opraví sa povrch konštrukcie vozovky.

Výpočet počtu potrebných parkovacích miest bol stanovený na základe normy 736110/Z2 – Projektovanie miestnych komunikácií.

Požadovaný počet parkovacích miest je 8 miest.

Na spevnenej ploche sa vybuduje 10 kolmých parkovacích miest rozmerov 2,5 x 5,0 m.

Smerové vedenie napojenia a komunikácie sa skladá z priamych úsekov, medzi ktoré je vložený smerový oblúk polomeru R 7 m. Výškové vedenie dopravného napojenia, komunikácie, parkovacích miest, spevnených plôch je prispôsobené nivelete cesty III/2500, výškovému osadeniu príľahlých objektov a konfigurácii existujúceho terénu pri dodržaní platných noriem a predpisov. Niveleta bude vedená v minimálnych pozdĺžnych sklonoch s ohľadom na plynulé odvodnenie vozovky. Odvodnenie komunikácie, parkovacích miest a spevnenej plochy je zabezpečené pomocou priečneho sklonu do príľahlého terénu, resp. vsakovaním do podlažia.

Nároky na pracovné sily

V sezóne si prevádzka Ekokemp-u bude vyžadovať prítomnosť 2 zamestnancov.

Nároky na zastavané územie

Zastavané územia ako také súvisia vyslovene s vybudovaním komunikácií. V rámci stavby sa opraví konštrukcia vozovky, oblúky napojenia a odstránia sa náletové kroviny okolo vjazdu. Konštrukcia vozovky dopravného napojenia a prístupovej komunikácie v dĺžke 27 m bude asfaltová. V rámci stavebného objektu sú navrhnuté parkoviská, areálová komunikácia a obslužná komunikácia. Tieto sú navrhované z drveného kameniva. Existujúca spevnená manipulačná plocha popri ceste III/2500 sa zachová, opraví sa povrch konštrukcie vozovky. Úpravy plôch a priestranstiev, drobná architektúra, oplotenie, zeleň. Plochy priestranstiev okrem komunikácií a spevneného dreveného pešieho chodníka prepájajúceho jednotlivé objekty kontajnerov, budú tvorené zatrávnenou plochou a sadovými úpravami. V zatrávnených plochách budú umiestnené prvky mobiliáru podľa manuálu regiónu Gron– lavičky, odpadové koše, pontón. Prístup na breh z rieky Hron bude tvorený spevnenou betónovou rampou pre manipuláciu s loďami.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému a lokálnemu zaťaženiu ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebnej techniky, v súvislosti s dopravou jednotlivých komponentov strojno-technologického vybavenia a stavebných materiálov na miesto určenia, ako aj v súvislosti so samotnou výstavbou. V určitom rozsahu sa objaví aj zvýšená prašnosť súvisiaca okrem dopravy aj priamo so stavebnou činnosťou. Rozsah jednotlivých etáp výstavby bude mať trvanie v rozpätí cca 6 – 9 mesiacov. Nakoľko však všetky

práce budú prebiehať mimo zastavaného územia obce, môžeme tento vplyv považovať za striktne lokálny, krátkodobý a eliminovateľný dostupnými prostriedkami.

Počas prevádzky sa nepredpokladá existencia žiadnych stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia. Mobilnými zdrojmi znečisťovania počas prevádzky kempingu budú osobné dopravné prostriedky, resp. malé dodávky do 3,5 t, ktoré budú patriť hosťom, ale aj obslužnému personálu a rovnako to budú aj zabezpečovacie prevádzkové vozidlá. Predpokladaná frekvencia max. 8 – 10 vozidiel denne počas letnej sezóny. Vzhľadom na uvedené je možné tento zdroj považovať za zanedbateľný.

Odpadové vody

Počas realizácie budú vznikať odpadové vody dažďové z plôch staveniska. Riešenie dažďových odpadových vôd počas výstavby bude predmetom príslušného stupňa projektovej dokumentácie. Počas prevádzky navrhovaného areálu sa očakáva vznik splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku. Vznik splaškových odpadových vôd je viazaný na sociálne zázemie zamestnancov a hostí, môže tak teda v maxime pochádzať od 104 ľudí. Splaškové odpadové vody budú akumulované v plánovaných prefabrikovaných železobetónových žumpách typu Ekomont. Podľa výpočtu objemu vznikajúcich odpadových vôd projektant určil nutný objem 109,6 m³. Na základe predmetného výpočtu preto projektant navrhol žumpu vyskladať z 3 ks žumpy Ekomont SL290-40, každá s objemom 40m³ a teda s celkovým objemom 120 m³. Samotné žumpy sú prefabrikované železobetónové podzemné nádrže, ktoré tvorí vlastná obdĺžniková nádrž, veko nádrže, komínik a zákrytová doštička. Jímka je vyrobená z armovaného betónu so špeciálnou prísadou, ktorá zaručuje vodotesnosť. Štandardne je natretá penetračným náterom. Horná hrana jímky musí byť umiestnená nad hladinou podzemnej vody. Podľa projektu bude pod žumpami vybudovaný štrkový násyp, podkladový betón a pieskové lôžko. S odpadom zo žump je nevyhnutné nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a náležite ho zneškodniť alebo zhodnotiť.

Perspektívou spôsobu nakladania so splaškovými odpadovými vodami je napojenie na plánovanú splaškovú kanalizáciu, ktorá by v zmysle uzemnoplánovacej dokumentácie mala byť v tejto lokalite vybudovaná.

Odpady

Počas výstavby budú vznikať odpady, ktoré budú likvidované v súlade s platnou legislatívou. Výkopová zemina bude v maximálnej miere využitá pri terénnych úpravách. V prípade, že sa na základe spresnenia bilancie množstva výkopov a násypov v priebehu realizácie stavby preukáže potreba likvidácie nevyužitej zeminy mimo lokalitu stavby, bude odvezená na miesto, ktoré zabezpečí dodávateľ (investor) stavby. Rovnako budú na určenú skládku stavebného odpadu (resp. miesto recyklácie) odvezené odpady zo stavby. Dodávateľ stavby dokladovaním preukáže spôsob likvidácie stavebného odpadu v rámci kolaudačného konania v súlade s príslušnými legislatívnymi požiadavkami. Všetky odpady, vznikajúce počas realizácie stavby, budú likvidované v zmysle platnej legislatívy (Zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z., Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch a Vyhláška č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov). Predpoklad vzniku odpadov počas stavebných prác a výstavby sú uvedené na str. 78 zámeru a predpoklad produkcie odpadov počas prevádzky na str. 79 zámeru.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku v súvislosti s pohybom stavebných mechanizmov, ako aj samotnými stavebnými činnosťami. Tento vplyv však bude časovo obmedzený na dobu výstavby a priestorovo obmedzený výlučne na areál ekokempu, ktorý je mimo zastavanej časti obce.

Pri prevádzke navrhovaného areálu budú zdrojom hluku:

- zabezpečujúca nákladná a súvisiaca osobná doprava,
- používané mechanizmy (buldozér),
- čerpadlá na prečerpávanie priesakovej kvapaliny.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k výraznej zmene hlukových pomerov v lokalite. Mierny nárast bude výlučne v letných mesiacoch a bude súvisieť so samotnou prevádzkou a pohybom turistov. Na základe uvedeného sa nepredpokladá prekročenie najvyšších prípustných hodnôt pre hluk.

Vznik vibrácií zanedbateľnej intenzity sa môže potenciálne očakávať len v najbezprostrednejšom okolí niektorých vykonávaných činností v rámci stavebných prác. Tieto je možné eliminovať vhodnými technológiami.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Počas výstavby ani počas prevádzky zariadenia sa neočakáva vznik fyzikálnych polí ani žiadneho druhu žiarenia, ako elektromagnetické žiarenie, infračervené žiarenie, ultrafialové žiarenie a pod.

Teplo, zápach a iné výstupy

Výstavbou a prevádzkou areálu ekokempu sa nepredpokladá vznik zdroja tepla a zápachu.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny vzhľadom k situovaniu zámeru. Navrhovaná činnosť svojim umiestnením a charakterom súčasne nebude mať vplyv ani na miestne geomorfologické pomery.

Vplyvy na klimatické pomery a ovzdušie

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom tepla a zápachu. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní významne zmeny smeru alebo prúdenia vzduchu, ani iné zmeny, ktoré by mohli mať významný vplyv na klimatické pomery v okolí navrhovanej činnosti ani počas výstavby ani počas prevádzky. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní významne zmeny evaporácie, ani iné zmeny, ktoré by mohli mať významný vplyv na klimatické pomery v okolí navrhovanej činnosti ani počas výstavby ani počas prevádzky.

Súčasný stav kvality ovzdušia je ovplyvnený najmä lokálnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia - doprava (mobilné zdroje). K lokálnemu zvýšeniu koncentrácií znečisťujúcich látok (najmä prašných častíc) v ovzduší môže dôjsť počas výstavby objektu. Zdrojmi znečisťovania budú dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania) a prašné materiály (plošné zdroje znečisťovania). Tento vplyv je dočasný a časovo obmedzený na obdobie výstavby.

Zdrojom znečisťujúcich látok v navrhovanom objekte (resp. počas jeho prevádzky) budú: parkovisko a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu.

Navrhovaný investičný zámer a s ním súvisiace aktivity v štádiu prevádzky z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia. Zdroje znečisťovania ovzdušia sa nepredpokladajú vzhľadom na environmentálne technické riešenie.

Vplyvy na vody (podzemné aj povrchové)

V čase prevádzky predstavuje možné riziko ohrozenia práve kanalizácia a parkovacie plochy. Avšak pri správnej prevádzke jednotlivých zariadení sú tieto trvalé vplyvy, v dôsledku ktorých môže dôjsť ku kontaminácii podzemných alebo povrchových vôd, nepravdepodobné.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané do areálovej splaškovej kanalizácie a následne do inštalovanej žumpy, resp. v budúcnosti výhľadovo s napojením na dobudovanú kanalizáciu lokality mestskej časti Šášovské Podhradie.

Na úseku vodného hospodárstva na ochranu vodných pomerov budú dodržiavané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 200/ 2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších predpisov. Ovplyvnenie podzemných a povrchových vôd môže nastať v dôsledku havarijnej situácie, neopatrnnej manipulácie s pohonnými hmotami dopravných mechanizmov počas výstavby, kde môže dôjsť k priamemu úniku. Zároveň môže dôjsť aj k uvoľneniu palív, olejov z motorových vozidiel ako počas výstavby, tak aj počas prevádzky. Účinné opatrenia, ktoré budú predmetom riešenia ďalšieho stupňa projektovej prípravy zabránia náhodnému úniku ropných látok (sorpčná výbava, dodržiavanie bezpečnostných predpisov počas výstavby, dobrý technický stav vozidiel, apd.).

Priamo však navrhovaná činnosť nepredpokladá poškodzovanie podzemných a povrchových vôd, kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená.

Vplyvy na pôdu

Nakoľko je realizácia predkladaného zámeru plánovaná na parcelách evidovaných ako trvalé trávne porasty, samotnou realizáciou dôjde k záberu pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Z hľadiska kontaminácie pôdy sú rizikové činnosti, pri ktorých môže dôjsť k úniku ropných látok predovšetkým stavebné mechanizmy, prípadne iné vozidlá. Všetky opatrenia pre zabránenie vzniku týchto potenciálnych situácií budú predmetom ďalšieho stupňa projektovej prípravy. Dodržiavaním technických opatrení, bezpečnostných zásad a v neposlednom rade dodržiavaním platnej legislatívy (zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) nie je predpoklad ovplyvnenia pôdy vo významnej miere. Realizácia ani prevádzka zariadenia ekokempu pri dodržiavaní všetkých platných legislatívnych predpisov na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia nepredstavuje riziko pre lokálne pôdne pomery.

Vplyvy sú dočasné a nevýznamné. Navrhovaná činnosť nepredstavuje riziko pre pôdne pomery. Potenciálne negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na pôdne a horninové prostredie sú eliminované dodržiavaním technických a bezpečnostných zásad.

Vplyv na biotu

Navrhovanou výstavbou nebudú ovplyvnené žiadne chránené územia a iné prvky ochrany prírody, v navrhovanej lokalite sa nenachádzajú žiadne významné biotopy. V lokalite bude riešené nevyhnutné odstránenie niektorých častí zelene, ktoré bude následne nahradené vhodnou výsadbou dopĺňajúcou areál.

Vplyvy navrhovanej činnosti na faunu, flóru a ich biotopy možno považovať ako nevýznamné. Súčasne sa neočakáva ani ovplyvnenie súčasného zdravotného stavu fauny a flóry.

Vplyvy na krajinu, štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz, urbánny komplex a na územný systém ekologickej stability

Posudzované územie leží na ploche, ktorá je ovplyvnená činnosťou človeka, pretože jej veľká časť bola využívaná ako športové ihrisko. Leží v blízkosti železnice a významného dopravného ťahu R1. Najbližším a priamo dotknutým prvkom ÚSES v okolí posudzovaného územia je

nadregionálny biokoridor rieky Hron a v širšom okolí sa nachádza aj regionálny koridor Kremnický potok. Medzi hlavné faktory ovplyvňujúce stabilitu krajiny v danej oblasti patrí antropogénna činnosť, konkrétne významné dopravné koridory, priemyselná činnosť a poľnohospodárstvo.

Výstavbou objektu ekokempu dôjde k zásahu do scenérie krajiny len z pohľadu osadenia jednotlivých prvkov areálu ekokempu. Tieto budú veľmi citlivo zasadené do krajiny tak, aby nedošlo k negatívnemu vplyvu na všetky jej zložky.

Vplyv z hľadiska pohľadu urbánneho komplexu je prínosným faktorom, bude zrevitalizovaný areál, ktorý bude v letnej sezóne slúžiť širokej verejnosti.

Vplyvy na obyvateľstvo a urbanizáciu krajiny

Navrhovaný zámer bude realizovaný v meste Žiar nad Hronom, v mestskej časti Šášovské Podhradie, pričom najbližšia trvalo obývaná zástavba obce Šášovské Podhradie je vzdialená cca 0,3 km južným smerom. Samotná mestská časť Šášovské Podhradie leží približne 2 km východne od mesta Žiar nad Hronom. Táto mestská časť je rozdelená riekou Horn na dve časti, z nich jedna sa rozprestiera južne od rieky pod zrúcaninou hradu Šášov a druhá leží severozápadne od rieky popri rýchlostnej ceste R1, ktorá križuje Žiarsku kotlinu a spája západne a stredné oblasti Slovenska. Hodnotená lokalita sa nachádza na severnom okraji južnej časti katastrálneho územia mestskej časti Šášovské Podhradie.

Počas realizácie navrhovanej činnosti môže dochádzať k vplyvom na obyvateľstvo vyvolaným prebiehajúcimi stavebnými prácami. Tento prejav môže mať pre miestne obyvateľstvo prevažne podobu záťaže zo zvýšeného dopravného zaťaženia lokality, súvisiaceho so zvýšenými emisiami znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov nákladnej dopravy a stavebnej techniky, ako aj s prípadnou prašnosťou a hlučnosťou. Zvýšenie hluku a emisií z dôvodu výstavby navrhovanej prevádzky bude len nepatrný a miestne a časovo obmedzený vplyv na lokalitu a výlučne po dobu realizácie stavebných prác. Vzhľadom na rozsah a najmä na umiestnenie navrhovanej činnosti sa môžu vplyvy na dotknuté obyvateľstvo počas realizácie považovať za zanedbateľné a eliminovateľné dostupnými prostriedkami.

Priamo v dotknutej lokalite sa v súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej činnosti predpokladá len mierny nárast frekvencie dopravy, ktorá bude priamo súvisieť s obsluhou areálu a s pohybom hostí ekokempu.

Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k zvýšeniu súčasnej antropogénnej záťaže územia a vplyvov na životné prostredie. Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

Vplyvy na kultúrno -historické pamiatky a na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

V širšom okolí dotknutej lokality sa nachádza kultúrna pamiatka zrúcanina hradu Šášov. Avšak vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti od lokalizácie predmetnej pamiatky, nebude táto realizáciou navrhovanej činnosti nijakým spôsobom dotknutá. V dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne kultúrne hodnoty nehmotnej povahy. Rovnako navrhovaná činnosť svojím charakterom vylučuje aj vplyv na miestne zvyklosti a tradície.

Vplyvy archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V priamo dotknutej lokalite nie sú z minulosti známe žiadne archeologické ani paleontologické náleziská a ani žiadne významné geologické lokality, ktorých by sa mohla realizácia navrhovanej činnosti dotknúť. Nález archeologického významu však pri stavebnej činnosti nie je možné absolútne vylúčiť. V takomto prípade sa bude postupovať v súlade s príslušnou legislatívou.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo a priemyselnú výrobu

Realizácia zámeru nemá na poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo vplyv. Rovnako nepredpokladáme žiadne priame vplyvy navrhovanej činnosti na priemyselnú výrobu.

Vplyvy na vodné hospodárstvo

Priamo dotknuté územie navrhovanej činnosti sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach, ktoré boli vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva č. 57/2005 Z.z.. Hranica ochranného pásma je vedená korytom rieky Hron. Vzhľadom k charakteru a rozsahu činnosti sa nepredpokladá vplyv navrhovaného zámeru na dotknuté ochranné pásmo. Okrem tohto ochranného pásma dotknuté územie nezasahuje do žiadneho pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov ani iných území, ktoré sú vodohospodársky chránené.

Vplyvy na dopravu, inú infraštruktúru, služby a cestovný ruch

Realizáciou zámeru dôjde počas letnej sezóny vhodnej na splav rieky Hron k miernemu k navýšeniu lokálneho dopravného zaťaženia regiónu. Nakoľko sa však jedná o lokálny a časovo (sezónne) obmedzený vplyv, je možné ho považovať za nevýznamný.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Lokalita navrhovaná pre realizáciu činnosti nie je súčasťou ani nezasahuje do území, ktoré sú predmetoch ochrany v zmysle zákona č 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Chránené vodohospodárske oblasti, chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území Natura 2000 taktiež nebudú navrhovanou činnosťou dotknuté, v predmetnom území sa nenachádzajú. Národné parky ani chránené krajinné oblasti sa v území nenachádzajú.

Posudzované územie priamo nezasahuje do žiadneho chráneného územia podľa osobitných predpisov.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Posudzovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní životné prostredie susediacich štátov.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy, s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Všetky súvislosti, ktoré spracovateľ na súčasnej úrovni poznania navrhovanej činnosti i posudzovaného územia očakáva, sú uvedené v kapitole o základných údajoch zámeru a o jeho predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch. Počas doby výstavby budú zrealizované opatrenia eliminujúce vplyv stavby na okolie v súlade s aktuálnymi predpismi a normami.

Na základe komplexnej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie v dotknutom území.

Hodnotenie zdravotných rizík

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v areáli, ktorý je v súčasnosti využívaný ako športové ihrisko a zastávka turistov pri splavovaní rieky Hron. Navrhovaná činnosť nepredstavuje nebezpečnú výrobnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva dotknutých obcí. Na výstavbe navrhovaných objektov budú použité certifikované a zdravotne nezávadné materiály a stavba bude oploštená a uzavretá. Počas výstavby predstavujú zdravotné riziká najmä úrazy, zvýšená hlučnosť a znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou a exhalátmi z dopravy. Tieto riziká sú dočasné a eliminovateľné technologickými opatreniami a dodržiavaním pracovnej disciplíny.

Ďalším aspektom prevádzky skládky je hluk. Tento môže byť generovaný jednak obslužnými a dopravnými vozidlami v rámci navrhovaného areálu. Vzhľadom na sezónnosť a predpokladaný počet hostí a vozidiel možno jednoznačne vylúčiť negatívny vplyv na hlukovú situáciu v najbližšej obytnej zóne.

Prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať znečisťujúce látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Z vyššie uvádzaných vplyvov, z ktorých ani jeden nie je považovaný za významný, vyplýva, že vplyv navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a jeho zdravie je zanedbateľný.

Záver zo zisťovacieho konania:

Zámer navrhovanej činnosti je vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona a je obsahovo, rozsahovo a štruktúrou dostatočný na účely zisťovacieho konania. Posúdenie navrhovanej činnosti v rámci zisťovacieho konania vykonáva pracovník okresného úradu, ktorý má odbornú spôsobilosť v oblasti ochrany prírody a krajiny a odpadového hospodárstva, a je preto spôsobilý hodnotiť jej možné vplyvy na životné prostredie.

OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP pri vykonávaní zisťovacieho konania, zameraného na identifikáciu a stanovenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, následne ich posúdenia na jednotlivé zložky životného prostredia a na zvážení ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona vychádzal z informácií zo zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich informácií od navrhovateľa, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z.z., ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Na základe predložených podkladov, posúdenia charakteru, rozsahu a umiestnenia navrhovanej činnosti, vyhodnotenia jej možných vplyvov na životné prostredie a s ohľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území možno konštatovať nasledovné:

Navrhovaná činnosť predstavuje funkčné doplnenie územia s cieľom vytvorenia podmienok pre oddychové a rekreačné využitie územia. Z hľadiska funkčného využitia územia ide o činnosť s pozitívnym spoločenským prínosom, keďže v širšom okolí sa obdobné zariadenia alebo priestory na rekreáciu nenachádzajú. resp. sú zastúpené len v obmedzenej miere. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu možností trávenia voľného času obyvateľov bez vytvárania nadmernej záťaže na životné prostredie. Činnosť je svojím charakterom primeraná danému územiu a nepredstavuje konflikt s existujúcim využitím územia ani s ochranou prírodných a krajinnno-ekologických hodnôt. Predmetné územie nezasahuje do chránených území európskeho významu NATURA 2000, maloplošného chráneného územia ani veľkoplošného chráneného územia a na predmetných parcelách nie sú evidované žiadne prvky Územného systému ekologickej stability.

Činnosť bude realizovaná v prírodnom prostredí, kde jej umiestnenie nevyžaduje dodatočné opatrenia v podobe prvkov zelenej infraštruktúry, s využitím obnoviteľných zdrojov energie - solárne svietidlá, ohrev vody pomocou tepelného čerpadla a solárnych panelov a zároveň bude v súlade s existujúcou mestskou infraštruktúrou. Mesto ako navrhovateľ zabezpečí jej primerané začlenenie do územia.

Vplyvy činnosti sú miestneho a krátkodobého charakteru, neprekračujú akceptovateľné limity a pri dodržaní navrhovaných technických a prevádzkových opatrení zostávajú v rámci udržateľného využitia územia. Činnosť nebude vytvárať nadmernú záťaž na životné prostredie, ktorá sa rozumie ako presahovanie únosnej alebo akceptovateľnej miery územia, vrátane

trvalého alebo zásadného zhoršenia kvality prírodných hodnôt, ekosystémov, krajinného rázu alebo záťaž, ktorá spôsobuje priamy alebo nepriamy negatívny dopad na zdravie ľudí, bezpečnosť a kvalitu života.

Predpokladané negatívne vplyvy budú minimalizované uplatnením navrhovaných opatrení, pričom povinnosť dodržiavať konkrétne opatrenia je stanovená v podmienkach záväzného stanoviska a zahŕňa aj dodržiavanie platných právnych predpisov.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených 7 stanovísk od dotknutých orgánov a 1 nevyžiadané stanovisko dotknutej verejnosti. V doručených stanoviskách boli uvádzané pripomienky súvisiace s dodržiavaním všeobecne platných právnych predpisov, pripomienky, ktoré boli zapracované do podmienok tohto záväzného stanoviska alebo obsahovali pripomienky a požiadavky, ktoré sa stanovujú až v rámci ďalších stupňoch povoľovacieho konania. Stanoviská, ktoré si vyžiadali predloženie doplňujúcich informácií predložil navrhovateľ.

Po preskúmaní a vyhodnotení výsledkov zisťovacieho konania, posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v dotknutom území a doručených stanovísk orgánov štátnej správy a dotknutej verejnosti OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP dospel k záveru, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, technických a prevádzkových opatrení a podmienok, ktoré sa určili vo výroku tohto záväzného stanoviska, realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje z hľadiska jej predpokladaných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia neprimeranú environmentálnu záťaž a tieto vplyvy možno považovať za environmentálne prijateľné. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona dotknutá obec, na ktorej území sa má zámer navrhovanej činnosti realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona, rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podľa § 30 ods. 2 zákona podať odvolanie na Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 14 zákona v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Daniel Šály

vedúci odboru

Doručuje sa:

Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

Obec Lutilla, Štefánikova ul. č. 84, 966 22 Lutilla

Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, Pribinova 32, Bratislava

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, Bratislava

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, Žiar nad Hronom

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 239/8, Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, Banská Bystrica

Okresný úrad Žiar nad Hronom, OSŽP, OC DaPK, PaLO, OKR, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-ZH-OSZP-2026/001431-021

Dátum vytvorenia doložky:

23.02.2026

Vytvoril:

Brhlíková Miriam, Mgr. art.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

19.02.2026

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania - zaslanie]
Identifikátor: OU-ZH-OSZP-2026/001431-0004031/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Daniel Šály
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 02.02.2026 15:09:57 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 02.02.2026 15:09:46 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZH-OSZP-2026/001431-0004031/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZH 10315
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.02.2026 10:40:26 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.02.2026 10:40:27 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZH-OSZP-2026/001431-0004031/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZH 10315
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.02.2026 10:40:26 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.02.2026 10:40:27 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZH-OSZP-2026/001431-0004031/2026-P002

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-ZH-OSZP-2026/001431-0004031/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. art. Miriam Brhlíková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žiar nad Hronom
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 23.02.2026
Podpis a pečiatka: